**БЕКІТЕМІН:**
«Мемсараптама» РМК-ның
Павлодар облысы бойынша филиалының
Директоры

..... Р.Қ. Баширов

2012 жылғы 14 қараша №16-0855/12

**«Ақсу қаласының әкімінің аппараты» ММ**
**әкімдік ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу»**
жұмыс жобасы бойынша

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«Ақсу қаласының әкімінің аппараты» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
И.А. Попова ЖК
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қаласы

**УТВЕРЖДАЮ:**
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0855/12 от 15 ноября 2012 г.

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт фасада здания акимата ГУ «Аппарата акима города Аксу»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Аппарата акима города Аксу»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**
ИП Попова И.А.
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания акимата ГУ «Аппарата акима города Аксу» разработан в 2011 г.

Согласно письма от ГУ «Аппарат акима города Аксу» и в соответствии с договором №6/0259 от 20 мая 2011 г., ДГП «Павлодаргосэкспертиза» рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт фасада здания акимата ГУ «Аппарата акима города Аксу».

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Аппарат акима города Аксу».

**3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:** ИП Попова И.А., государственная лицензия ГСЛ №000995-1 от 28 декабря 2009 г.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:**

–задание на проектирование «Капитальный ремонт фасада здания акимата ГУ «Аппарата акима города Аксу», утвержденное директором ГУ «Аппарат акима города Аксу».

**5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

–согласование б/д начальника ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу».

**5.3.Перечень документации, представленной на экспертизу:**

–Рабочие чертежи. Общая пояснительная записка.

–Сметная документация.

–Дефектный акт.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Район строительства – в г. Аксу.

**Климатические характеристики**

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2001 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

| | |
|---|---|
| Расчетная зимняя температура наружного воздуха | - минус 37°С. |
| Снеговая нагрузка | - 120 кгс/м$^2$. |
| Ветровая нагрузка | - 38 кгс/м$^2$. |
| Зона влажности | - сухая. |

**6.2. Проектные решения**

Проектом предусматриваются следующие работы:

–облицовка фасадов и цоколя здания искусственными плитами на металлическом каркасе;

–установка колонн;

–монтаж каркасов входов;

–устройство покрытия металлочерепицей;

–кладка перегородок;

–установка дверных блоков;
–ремонт бетонных ступеней лестниц;
–устройство стяжек и покрытий из плиток;
–облицовка потолков оргстеклом на металлическом каркасе;
–устройство кровель скатных;
–устройство пандуса;
–устройство отмостки.

**6.5. Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-8, с применением программного обеспечения программный комплекс «SANA 2001» версия 11-2.14 от 01.02.2011.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 1,951. В текущих ценах 2011 года МРП составляет 1512 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2011 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

## 7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1. Оценка принятых проектных решений.**

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

**7.2.** В процессе рассмотрения по рабочему проекту **«Капитальный ремонт фасада здания акимата ГУ «Аппарата акима города Аксу»** по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза» в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Выполнена замена расценок.
2. Представлена спецификация на материалы и оборудование.
3. Откорректированы завышенный расход материалов и стоимостные показатели по расценкам.

**Технико-экономические показатели по рабочему проекту**

| № п/п | Наименование показателей | Ед.изм. | Показатели | | Изменения: +увеличение - снижение |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению | |
| 1. | Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. | тыс. тенге | 6 445,688 | 5 998,189 | -447,499 |
| | в том числе СМР | тыс. тенге | 6 356,694 | 5 915,374 | -441,320 |
| 2. | Общая сметная стоимость в текущих ценах 2011 г. | тыс. тенге | 14 644,060 | 13 640,142 | -1 003,918 |
| | в том числе СМР | тыс. тенге | 12 401,910 | 11 540,895 | -861,015 |
| 3. | Продолжительность ремонта | мес. | 1 | 1 | - |

**Примечание.** Общее снижение в сумме 1 003,918 тыс.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям ДГП «Павлодаргосэкспертиза».

## 8.ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт фасада здания акимата ГУ «Аппарата акима города Аксу»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. – 5 998,189 тыс.тенге
в том числе СМР – 5 915,374 тыс.тенге

Общая сметная стоимость в текущих ценах 2011 г. – 13 640,142 тыс.тенге
в том числе СМР – 11 540,895 тыс.тенге
Продолжительность ремонта – 1 месяц

## 8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды еске отырып, **«Ақсу қаласының әкімінің аппараты» ММ әкімдік ғимаратының қасбетін күрделі жөндеу жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған – 5 998,189 мың теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 5 915,374 мың теңге

2011 жылғы ағымдағы бағамен алынған – 13 640,142 мың теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 11 540,895 мың теңге
Жөндеудің ұзақтығы – 1 ай

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы Сейсембеков А.Т.

Бас маман Нургазинов А.С.

Маман Фоминых В.М.