БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Павлодар облысы бойынша филиалының
Директоры

..... Р.Қ. Баширов

2012 жылғы 19 қыркүйек №16-0704/12

«Павлодар қ., Кутузов көш., 7/2 мекенжайындағы «№31 бөбек-бақшасы» МКҚК 4 дәлізін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Павлодар қ. «№31 бөбек-бақшасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Попова И.А.» ЖК
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0704/12 от 19 сентября 2012 г.

по рабочему проекту
**«Капитальный ремонт 4 веранд ГККП «Ясли-сад №31»
г. Павлодара, ул.Кутузова 7/2»**

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Ясли-сад №31» г. Павлодара

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Попова И.А.»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт 4 веранд ГККП «Ясли-сад №31» г. Павлодара, ул.Кутузова 7/2» разработан в 2012 г.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором №6/0726 от 11 сентября 2012 г. на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт 4 веранд ГККП «Ясли-сад №31» г. Павлодара, ул.Кутузова 7/2».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Ясли-сад №31» г. Павлодара.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК:. ИП «Попова И.А.» государственная лицензия ГСЛ №000995 от 28 декабря 2009 г., г.Павлодар, приказ №24 от 16 июля 2012 года о назначении Поповой И.А. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

– Задание на проектирование рабочего проекта «Капитальный ремонт 4 веранд ГККП «Ясли-сад №31» г. Павлодара, ул.Кутузова 7/2», утвержденное директором ГККП «Ясли-сад №31» г. Павлодара.

– Дефектный акт по объекту «Капитальный ремонт 4 веранд ГККП «Ясли-сад №31» г. Павлодара, ул.Кутузова 7/2», утвержденное директором ГККП «Ясли-сад №31» г. Павлодара.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

– Рабочие чертежи. Сметная документация.

– Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район строительства – г. Павлодар.

6.1.1. Климатические характеристики

Проект разработан для строительства в IВ строительно-климатическом районе с обычными условиями – со следующими данными климатических условий:

- Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки основное решение – минус 37^0С;

- Скоростной напор ветра – 38 кгс/м²;

- Вес снегового покрова – 84 кгс/м².

6.2. Проектные решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

-Разработка вручную траншей глубиной до 2 м без креплений с откосами в грунтах 2 группы.

-Устройство ленточных фундаментов бетонных.

-Горизонтальная оклеечная гидроизоляция стен и фундаментов в 1 слой рулонными материалами.

-Кладка армированных перегородок толщиной 120 мм из камней при высоте этажа до 4 м.

-Кладка простых наружных стен из камней при высоте этажа до 4 м.

-Простая штукатурка по камню и бетону стен цементно-известковым или цементным раствором.

-Известковая окраска по штукатурке.

-Установка элементов каркаса из брусьев.

-Устройство подшивной и лобовой.

-Устройство кровель из волнистых асбестоцементных листов обыкновенного профиля по деревянной обрешетке с ее устройством.

-Огнезащита деревянных конструкций ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов.

-Улучшенная окраска деревянных потолков колером масляным разбеленным.

-Изготовление опор.

-Монтаж опорных.

-Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза.

-Изготовление закладной ЗД-1.

-Установка закладных деталей весом до 20 кг.

-Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза.

-Изготовление скамьи.

-Монтаж скамьи.

-Разборка деревянных элементов конструкций крыш - обрешетки из брусков с прозорами.

-Разборка покрытий кровли из волнистых асбестоцементных листов.

-Разборка кирпичных столбиков под лаги.

-Разборка лаг из досок и брусков.

-Разборка основания покрытия простильных полов.

-Разборка кирпичных стен.

-Разборка деревянных перегородок щитовых.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-141, с применением программного обеспечения «SANA-2001» (версия 12-2-15 от 23.09.11г). Территориальный район принят 13 - (Павлодарская область).

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002);
- сборники сметных цен и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002);
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002).

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- налоги, сборы, обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2 %;
- дополнительные затраты на временные здания и сооружения СН РК 8.02-09-2002, дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время СН РК 8.02-07-2002, дополнительные отпуска, выслуга лет;
- налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан, на соответствующий год строительства, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей – 12%.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП. В текущих ценах МРП 2012 года составляет 1618 тенге, индекс 2,088.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые решения с учетом внесения изменений по п. 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, противопожарной, производственной безопасности, обеспечивают надежную работу.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт 4 веранд ГККП «Ясли-сад №31» г. Павлодара, ул.Кутузова 7/2» по замечаниям и предложениям филиала РГП "Госэкспертиза" по Павлодарской области в проектно-сметной документации были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Выполнена замена расценок.
2. Откорректирован завышенный расход материалов и стоимостные показатели по расценкам.
3. Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты технадзора и и проведение государственной экспертизы.

Сравнительный анализ технико-экономических показателей по проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Представленные	Рекомендованные к утверждению.	
Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	0,827 0,815	0,765 0,754	-0,062 -0,061
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2012 г., в том числе СМР	млн.тенге млн. тенге	2,125 1,704	1,977 1,575	-0,148 -0,129
Продолжительность капитального ремонта	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,148 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт 4 веранд ГККП «Ясли-сад №31» г. Павлодара, ул.Кутузова 7/2» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.	–0,765 млн.тенге
в том числе СМР	–0,754 млн.тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен 2012г.,	–1,977 млн.тенге
в том числе СМР	–1,575 млн.тенге
Продолжительность капитального ремонта	–1 месяц

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қ., Кутузов көш., 7/2 мекенжайындағы «№31 бөбек-бақшасы» МКҚК 4 дәлізін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
күрделі жөндеудің жалпы құны	– 0,765 млн теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 0,754 млн теңге
2012 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
күрделі жөндеудің жалпы құны	– 1,977 млн теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 1,575 млн теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	– 1 ай

Жауапты орындаушылар

Өндіріс бөлімінің бастығы — Сейсембеков А.Т.

Жетекші маман — Альгожин Т.А.

Бас маман — Вышарь В.П.