БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

..... Р.Қ. Баширов

2012 жылғы 26 қыркүйек №16-0719/12

«Дарынды қыздарға арналған облыстық қазақ-түрік лицей- интернаты» ММ спорт залын, асхана дәлізі мен сатыларын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Дарынды қыздарға арналған облыстық
қазақ-түрік лицей- интернаты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Попова И.А.» ЖК
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0719/12 от 26 сентября 2012г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт лестничных маршей и коридора столовой, спортзала ГУ «Областной казахско-турецкий лицей-интернат для одаренных девочек»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Областной казахско-турецкий
лицей-интернат для одаренных девочек»

РАЗРАБОТЧИК:
ИП «Попова И.А.»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт лестничных маршей и коридора столовой, спортзала ГУ «Областной казахско-турецкий лицей-интернат для одаренных девочек» разработан в 2012 г.

Согласно письма И.П. Попова И.А. от 31 августа 2012 г. и в соответствии с договором №6/0714 от 07 сентября 2012г., РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт лестничных маршей и коридора столовой, спортзала ГУ «Областной казахско-турецкий лицей-интернат для одаренных девочек».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Областной казахско-турецкий лицей-интернат для одаренных девочек».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: И.П. Попова И.А., государственная лицензия ГСЛ №000995-1 от 28 декабря 2009 г., г. Павлодар, приказ №35 от 31 августа 2012 года о назначении Поповой И.А. главным инженером проекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

–Задание на проектирования проектирование «Капитальный ремонт лестничных маршей и коридора столовой, спортзала ГУ «Областной казахско-турецкий лицей-интернат для одаренных девочек», утвержденное директором ГУ «Областной казахско-турецкий лицей-интернат для одаренных девочек».

–Дефектный акт, утвержденный директором ГУ «Областной казахско-турецкий лицей-интернат для одаренных девочек».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Рабочие чертежи.

–Сметная документация.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Район строительства – г. Павлодар, Павлодарской области.

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2001 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2. Проектные решения

Капитальный ремонт лестничных маршей, коридора столовой и спортзала предусматриваются следующие меромприятия:

- Очистка вручную стен от известковой окраски с земли и лесов;
- Очистка вручную стен от масляной, перхлорвиниловой окраски с земли и лесов;
- Разборка плинтусов цементных;
- Разборка деревянных заполнений оконных проемов с подоконными досками;
- Разборка деревянных заполнений дверных проемов;
- Разборка кирпичных перегородок;
- Разборка кладки стен простых из кирпича.

На первом этаже областного турецкого лицея для одаренных девочек предусматриваются следующие виды работ:

- Устройство подвесных потолков из декоративно-акустических плит;
- Потолок подвесной "ARMSTRONG" с комплектующими;
- Сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм;
- Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций потолков, подготовленных под окраску;
- Устройство покрытий из керамогранита с красителем на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях;
- Керамогранит, толщина 10 мм, плита светлаяК=1,020;
- Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм;
- Укладка ламинированного напольного покрытия по готовому основанию "плавающим" способом с устройством звукоизоляционной прокладки;
- Устройство цементных стяжек толщиной 20 мм;
- Устройство покрытий из линолеума на клее "Бустилат";
- Устройство покрытий из керамических одноцветных плиток с красителем на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях.

На втором этаже областного турецкого лицея для одаренных девочек предусматриваются следующие виды работ:

- Сплошное выравнивание бетонных поверхностей стен (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм;
- Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций стен, подготовленных под окраску;
- Сплошное выравнивание бетонных поверхностей потолков (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм;
- Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций потолков, подготовленных под окраску;
- Устройство покрытий из керамических одноцветных плиток с красителем на растворе из сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях.

Установка оконных блоков из ПХВ профилей, поворотных (откидных, поворотно-откидных), трехстворчатых (в т. ч. при наличии створок глухого остекления), площадь проема более 2 м^2.

- Блоки оконные из ПХВ профилей спаренные теплозащитные, остекленные двухкамерными стеклопакетами, с поворотно-откидной фурнитурой: трехэлементные с двумя поворотными створками, к=1,36;
- Установка дверных блоков в проемы наружных и внутренних каменных стен площадью до 3 м2;
- Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-12П; ДГ 24-10П; ДГ 24-12П внутренние;
- Блоки дверные однопольные с глухими полотнами ДГ 21-9П; ДГ 21-10П внутренние;
- Блоки дверные двупольные с глухими полотнами ДГ 21-13П внутренние;
- Блоки дверные двупольные с глухими полотнами ДГ 24-15П внутренние;
- Скобяные изделия для двухпольных входных дверей в помещение;
- Скобяные изделия для однопольных входных дверей в помещение;
- Установка подоконных досок в проемы каменных стен высотой более 2 м;
- Доски подоконные из ПХВ профилей, ширина 300 мм;
- Доски подоконные из ПХВ профилей, ширина 300 мм;
- Ремонт штукатурки откосов прямолинейных внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором;

- Ремонт штукатурки наружных прямолинейных откосов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором;

- Сплошное выравнивание бетонных поверхностей оконных и дверных откосов плоских (однослойная штукатурка) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм;

- Улучшенная окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами сборных конструкций откос, подготовленных под окраску;

- Силикатная окраска по штукатурке и кирпичу.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-13, с применением программного обеспечения программный комплекс “SANA-2001» версия 13-2.16 от 4.04.2012 г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,088. В текущих ценах 2012 года МРП составляет 1618 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2012 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на Капитальный ремонт».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2. В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт лестничных маршей и коридора столовой, спортзала ГУ «Областной казахско-турецкий лицей-интернат для одаренных девочек» по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Выполнена замена расценок.
2. Локальная смета №2-1-1 позиция 54 – установка дверных блоков, откорректирована площадь проемов.
3. Локальная смета №2-1-1 позиция 64 – откорректирована стоимость подоконных досок.

4. Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты на проведение государственной экспертиза рабочего проекта согласно расчета к договору.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость кап.ремонта в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	4,225 4,167	4,132 4,075	-0,093 -0,092
2.	Общая сметная стоимость кап.ремонта в текущих ценах 2012 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	10,468 8,700	10,241 8,508	-0,227 -0,192
3.	Продолжительность кап.ремонта	мес.	2	2	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,227 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт лестничных маршей и коридора столовой, спортзала ГУ «Областной казахско-турецкий лицей-интернат для одаренных девочек» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в базовых ценах 2001 г. – 4,132 млн.тенге
в том числе СМР – 4,075 млн.тенге

Общая сметная стоимость капитального ремонта
в текущих ценах 2012 г. – 10,241 млн.тенге
в том числе СМР – 8,508 млн.тенге

Продолжительность капитального ремонта – 2 месяца

8. ТҰЖЫРЫМ

Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Дарынды қыздарға арналған облыстық қазақ-түрік лицей- интернаты» ММ сатыларын, асхана дәлізі мен спорт залын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған – 4,132 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 4,075 млн.тенге

2012 жылғы ағымдағы бағамен алынған – 10,241 млн.тенге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары – 8,508 млн.тенге
Жөндеудің ұзақтығы – 2 ай

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары Мұстафин Д.Б.

Өндіріс бөлімінің бастығы Сейсембеков А.Т.

Бас маман Глущенко Л.И.

Бас маман Нургазинов А.С.