«Ақсу қаласының көгалдандырылуы
(автомобиль тұрағынан «ЕЭК» АҚ дейін)»
жұмыс жобасы бойынша
26.04.2021 ж. № ЭППВ-0063/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақсу қаласының тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығы,
жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Стимул-ПВ» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақсу қаласының көгалдандырылуы (автомобиль тұрағынан «ЕЭК» АҚ дейін)» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС берілді.

«Экспертиза Проектов-ПВ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЭППВ-0063/21 от 26.04.2021 г.

по рабочему проекту

«Озеленение города Аксу
(от автомобильной стоянки до АО «ЕЭК»)»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Стимул-ПВ»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Озеленение города Аксу (от автомобильной стоянки до АО «ЕЭК»)»** выдано ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Озеленение города Аксу (от автомобильной стоянки до АО «ЕЭК»)» разработан в 2021 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора №ЭППВ-0047 от 21.04.2021г. между ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» и ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стимул-ПВ», государственная лицензия №20014050 от 25 сентября 2020 года (III категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области.

ГАП – Морозов И.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Озеленение города Аксу (от автомобильной стоянки до АО «ЕЭК»)», утвержденное и.о. руководителя ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу»;
- технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям 21-ИИ, выполненный ТОО фирма «Геодезия-ПВ» в 2021 году, государственная лицензия 15-ГСЛ №000452 от 28.03.2007;
- письмо заказчика №1-19/522 от 13 апреля 2021 года о принадлежности земельного участка к землям общего пользования города Аксу и об отсутствии зеленых насаждений;
- письмо заказчика №1-19/530 от 13 апреля 2021 года о согласовании рабочего проекта и проведении экспертизы;
- письмо заказчика №1-19/528 от 13 апреля 2021 года о начале и сроках строительства объекта;
- письмо заказчика №1-19/524 от 13 апреля 2021 года об источнике финансирования;
- письмо заказчика №1-19/519 от 12 апреля 2021 года о не вынесении проекта на общественные слушания;
- письмо Отдела города Аксу по регистрации и земельному кадастру филиала НАО Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области №485 от 12 апреля 2021 года о размещении земельных участков в не водоохранной зоне.

Технические условия:

- проектом не предусмотрено.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Озеленение города Аксу (от автомобильной стоянки до АО «ЕЭК»)» согласован со всеми заинтересованными организациями.

Письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу» №1-19/525 от 13.04.2021г. о согласовании проектно-сметной документации.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Паспорт проекта
Том 2. Общая пояснительная записка
Том 3. Рабочий проект
Альбом 1 – Генеральный план
Том 4. Сметная документация
Том 5. ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является – озеленение города Аксу (от автомобильной стоянки до АО «ЕЭК») в целях создания «зеленого» пояса в санитарно-защитных зонах градообразующих предприятий города Аксу.

Назначение объекта строительства - благоустройство и озеленение.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Павлодарская область, г.Аксу, вдоль садоводства Энергетик №4, до АО «ЕЭК».

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом, с жарким коротким летом и продолжительной холодной зимой.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический подрайон строительства - IIIA

Средняя температура холодной пятидневки - 34,6 °С

Снеговая нагрузка 70 кгс/м^2

Ветровая нагрузка 38 кгс/м^2

Направление ветров - юго-западное, западное

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,6 м.

Зона влажности - сухая

Сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В данном проекте инженерные изыскания не проводились, так как проектом предусматривается благоустройство территории.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – III пониженный;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект: «Озеленение города Аксу (от автомобильной стоянки до АО ЕЭК)» выполнен ТОО «Стимул-ПВ» на основании следующих материалов:

- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО фирма «Геодезия-ПВ» в 2021 году.

Участок расположен в промышленной зоне города Аксу, вдоль садоводства Энергетик №4, до АО «ЕЭК» и имеет площадь 5 Га.

Генеральный план выполнен в соответствии с заданием на проектирование, и в увязке с существующими строениями, коммуникациями и «зелеными» насаждениями.

Проектом предусмотрена высадка деревьев в количестве 3000 шт. в соответствии с разработанным генеральным планом территории. Высадка деревьев, согласно письма заказчика, планируется с апреля 2021 года.

Ассортимент деревьев представлен в ведомости элементов озеленения:

Ведомость элементов озеленения

N п/п	Наименование породы и вида насаждений	Возраст посадочного материала, лет	Высота саженца, м	Кол-во шт.	Примечание
1	Лох серебристый	2-4	1,5-2	1000	С комом земли или ЗКС*
2	Тополь пирамидальный	3-5	1,5-2	1000	С комом земли или ЗКС*
3	Сосна обыкновенная	5-8	1-1,5	1000	С комом земли или ЗКС*

**ЗКС – закрытая корневая система*

Характеристики «зеленых» насаждений:

1) Лох серебристый – лиственная порода деревьев, фитонцидная, средняя высота

дерева 8-10 метров, долговечность – 80 лет, форма кроны – раскидистая, по декоративности оценивается в 3 балла. Имеется возможность обрезки и кронирования;

2) Тополь пирамидальный - лиственная порода деревьев, фитонцидная, средняя высота дерева 30-40 метров, долговечность – 60 лет, форма кроны – пирамидальная, по декоративности оценивается в 5 баллов. Имеется возможность обрезки и кронирования;

3) Сосна обыкновенная – хвойная порода деревьев, фитонцидная, средняя высота дерева 20-40 метров, долговечность – 350-400 лет, форма кроны – ширококоническая, по декоративности оценивается в 5 баллов.

ТЕХНОЛОГИЯ РАБОТ

1) Перед началом проведения озеленительных работ провести согласования с балансодержателями инженерных коммуникаций, находящихся в зоне проведения работ, на предмет соблюдения охранных зон;

2) Копание ям ямокопателем или вручную для высадки деревьев;

3) Подготовка ям к посадке;

4) Установка деревьев в ямы;

5) Засыпка земли с трамбованием;

6) Установка кольев и укрепление деревьев;

7) Полив в период высадки деревьев;

8) Обрезка крон (при необходимости).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

К аварийным ситуациям, которые могут произойти в процессе производственной деятельности в период эксплуатации рассматриваемого объекта, относятся:

- возникновение очага пожара.

Данный проект выполнен с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

Для предотвращения распространения огня в случае возникновения пожара вокруг площадки произвести шириной не менее 3-х метров минерализованную полосу. Расчистить полосу от растительности и произвести вспашку.

На территории площадки не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить (ППБ РК - 2006 п. 15).

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» (2 стадия) к проекту «Озеленение города Аксу (от автомобильной стоянки до АО ЕЭК)» разработан проектной группой ТОО «СТИМУЛ-ПВ».

Атмосферный воздух

При проведении работ по озеленению будут задействованы машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе – экскаваторы, грузовые автомашины, бульдозеры. Также предусматриваются земляные работы.

Во время проведения работ по озеленению в атмосферу будут выделяться Азота (IV) диоксид (Азота диоксид), Азот (II) оксид, Углерод, Сера диоксид, Углерод оксид, Керосин, Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20.

Расчеты выбросов загрязняющих веществ являются основой для установления нормативов выбросов загрязняющих веществ на период проведения работ по озеленению.

В период эксплуатации источники выбросов не предусматриваются.

Нормативы предельно-допустимых выбросов (ПДВ) на период проведения работ по озеленению предлагаются на уровне расчетных показателей и представлены в таблице №1.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица № 1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		на период СМР		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
На период строительства						
Неорганизованные источники						
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)						
Работы по благоустройству	6001	0.04532	0.003564	0.04532	0.003564	2021
Всего по предприятию:		**0.04532**	**0.003564**	**0.04532**	**0.003564**	

Отходы производства и потребления

В процессе реализации проекта будут образовываться коммунальные отходы.

Твердые бытовые отходы

Для ТБО, образующихся в процессе работ, предусмотрены специальные металлические урны, которые по мере накопления будут вывозиться на городскую свалку.

Объем коммунальных отходов на период строительства (1 месяц) составляет – 0,14375тонн.

Наименование отходов(код): коммунальные отходы
N200100//Q14//WS//C14+C15+C18 //H4.1+H13//D1//A280//GO060.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице №2.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период строительства			
Итого:	**0,14375**	**-**	**0,14375**
В т.ч. отходов производства	**-**	**-**	**-**
Отходов потребления	**0,14375**	**-**	**0,14375**
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,14375	-	0,14375
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Водопотребление. Водоотведение

На период работ предусматривается привозная вода и использование биотуалета. Вывоз стоков будет осуществляться по мере наполнения ассенизационной машиной на спец. предприятия по договору.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

В связи с тем, что выбранный участок озеленения расположен в жилой части, где существует сложившаяся градостроительная обстановка, и поблизости отсутствуют открытые поверхностные водоемы, то, соответственно, исключается возможность их загрязнения в процессе осуществления работ и основной деятельности.

Сброс коммунальных вод в природные водоемы и водотоки, а также на рельеф местности отсутствует.

Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока, подземных вод, возможное в результате захламления и загрязнения прилегающей территории отходами, планируется организация и соблюдение следующих мер:

- сбор всех образующихся отходов в специально отведенные места на гидроизолированных поверхностях под навесом или в контейнерах с крышками;
- своевременная уборка территории;
- недопущение слива растворов и стоков на рельеф местности;
- своевременный вывоз отходов в места размещения (захоронения) либо утилизации.

Загрязнение подземных вод зависит от степени естественной защищенности, которая зависит от глубины залегания, наличия и мощности водоупорных отложений в кровле водоносного пласта и фильтрационных свойств водовмещающих пород.

Подземные воды по сравнению с поверхностными водами лучше защищены от загрязнения, так как водоносный горизонт перекрыт толщей пород. Однако, если покрывающая толща водопроницаема и имеет небольшую мощность, инфильтрующиеся

с поверхности загрязненные воды довольно быстро проникают в водоносный горизонт и загрязняют его.

Только в том случае, когда над водоносным горизонтом залегают водонепроницаемые породы, они могут предохранить его от загрязнения.

Воздействие на подземные воды отсутствует.

Растительный и животный мир

В административном отношении объект благоустройства расположен в Павлодарской области, г.Аксу.

Воздействие на растительность обычно выражается двумя факторами: через нарушение растительного покрова и посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях.

Нарушение растительного покрова, обычно, имеет место во время проведения земляных работ.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир, превышения ПДК на границе с жилой зоной не наблюдается.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Одним из основных факторов воздействия на животный мир является фактор вытеснения животных за пределы их мест обитания.

Вытеснению животных способствует непосредственно изъятие участка земель под постройки и автодороги, сокращение в результате этого кормовой базы. Прежде всего, страдают животные с малым радиусом активности (беспозвоночные, пресмыкающиеся, мелкие млекопитающие). Птицы вытеснены вследствие фактора беспокойства.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных в виду их малочисленности, в результате многолетней эксплуатации объектов рассматриваемого района, жилые кварталы которого способствовали вытеснению животных. К тому же обитающие в прилегающем районе животные могут легко адаптироваться к новым условиям, редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Несмотря на не столь значительное воздействие, для снижения негативного влияния на животный мир в целом, необходимо поддержание в чистоте территории площадки и прилегающих площадей, а также своевременный вывоз ТБО с территории.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

Негативное воздействие при строительных работах на объекте строительства на здоровье населения (прежде всего через загрязнение атмосферного воздуха) является незначительным и находится в допустимых пределах и, таким образом, не приведут к ухудшению социальных условий и здоровья населения.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Озеленение города Аксу (от автомобильной стоянки до АО ЕЭК)» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает озеленение города Аксу (от автомобильной стоянки до АО «ЕЭК»).

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от

20.03.2015г., проектируемая деятельность классифицируется как строительные работы временного характера, не подлежит классификации по классу опасности. Санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается. Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории. На период эксплуатации СЗЗ не предусматривается.

Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;
- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ приняты СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан.

Расчет производится согласно СН РК 1.03-01-2016 на основе СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 1 месяц. Согласно письма заказчика №1-19/528 от 13 апреля 2021 года, начало работ планируется в апреле 2021 г.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год -100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным

приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «СМЕТА РК 2020», Версия s/n 0204 редакция от 15.04.2021г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2021 года.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);

- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нк;

- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нк. Ввод в действие с 01.01.2019 г.; приказ и.о. председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 30.07.2020 г. №110-НҚ. Ввод в действие с 10.08.2020 г.);

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;

- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). 2021 год;

- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2021 год;

Определены затраты на инжиниринговые услуги в строительстве

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2021 года с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29:

В текущих ценах 2021 года МРП составляет 2917 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя – 1,0.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 - Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» в рабочий проект «Озеленение города Аксу (от автомобильной стоянки до АО «ЕЭК»)», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация:

1.Сметная документация составлена в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ.

2. Предоставлена пояснительная записка к сметной документации.

3. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектом.

4. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

5.Сметная документация представлена и откорректирована в ценах 2 квартала 2021 года.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект III (пониженного) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Площадь озеленения	га	5	5	
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 г., в том числе:	млн. тенге	29,999	29,632	-0,367
	СМР	млн. тенге	25,666	25,352	-0,314
	прочие затраты	млн. тенге	4,333	4,280	-0,053
3	Продолжительность строительства	мес.	1	1	

Примечание: в результате корректировки сметной документации по замечаниям ТОО «Экспертиза Проектов-ПВ» общее уменьшение сметной стоимости работ по озеленению составило 0,367 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Озеленение города Аксу (от автомобильной стоянки до АО «ЕЭК»)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость работ по озеленению
в текущих ценах 2021 г. –29,632 млн. тенге;
в том числе:
СМР –25,352 млн. тенге;
прочие затраты – 4,280 млн. тенге;
продолжительность работ – 1 мес.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

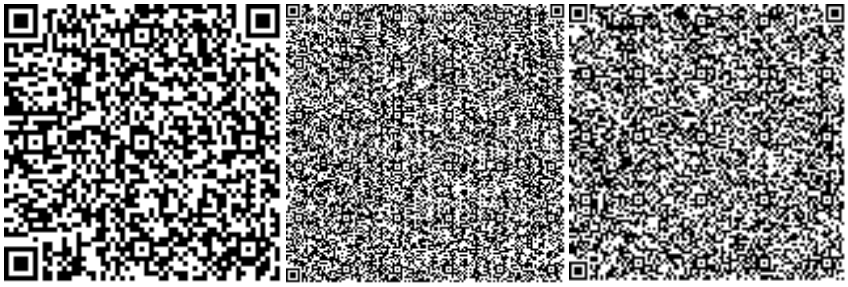
4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу».

Серикбаева А.А.

Директор

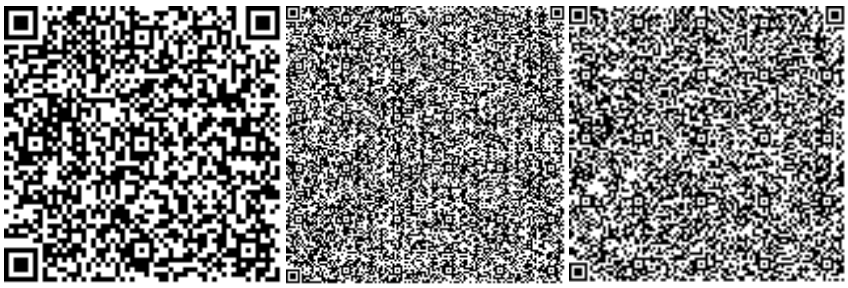
Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



Ордабаев А.К.

Эксперт

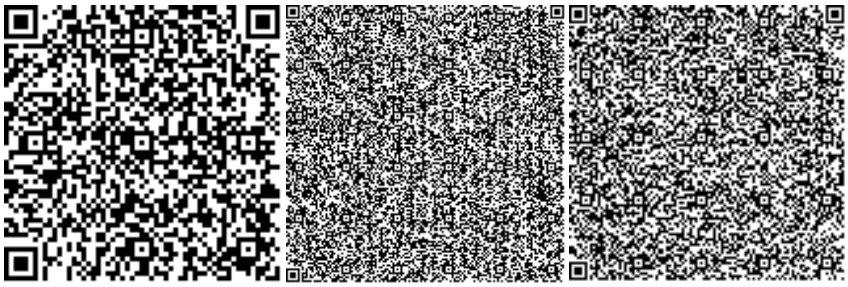
Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



Бектемирова Г.Е.

Эксперт

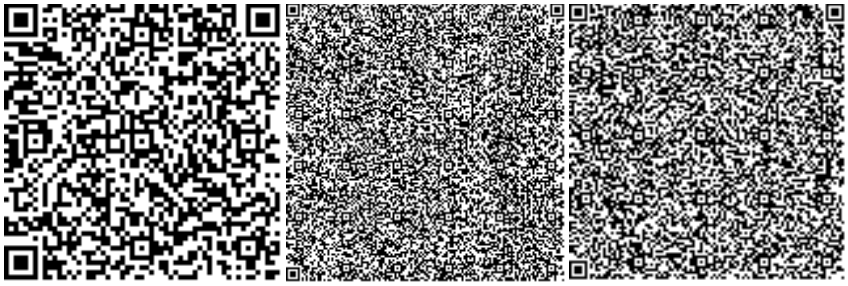
Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



Уахитова Г.А.

Эксперт

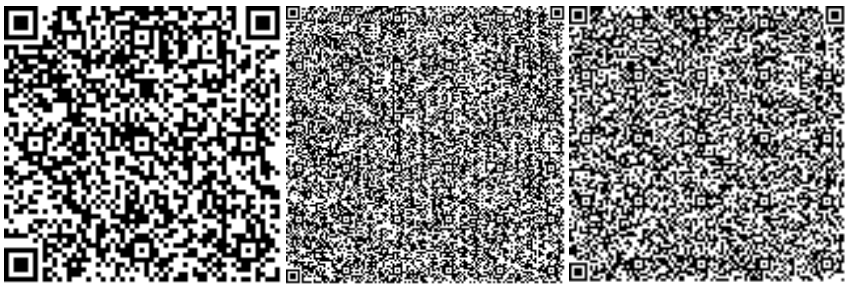
Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



Мурсалиева А.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов-ПВ»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ77VDD00164765

Акимат Павлодарской области

Государственное учреждение "Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Аксу" 140100, Республика Казахстан, Павлодарская область, Аксу Г.А., г.Аксу, улица Пушкина, дом № 72/1

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 041240004198

Наименование производственного объекта: Озеленение города Аксу (от автомобильной стоянки до АО ЕЭК)

Местонахождение производственного объекта:

Павлодарская область, Аксу Г.А., г.Аксу -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Сатиев Кадылжан Каирбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

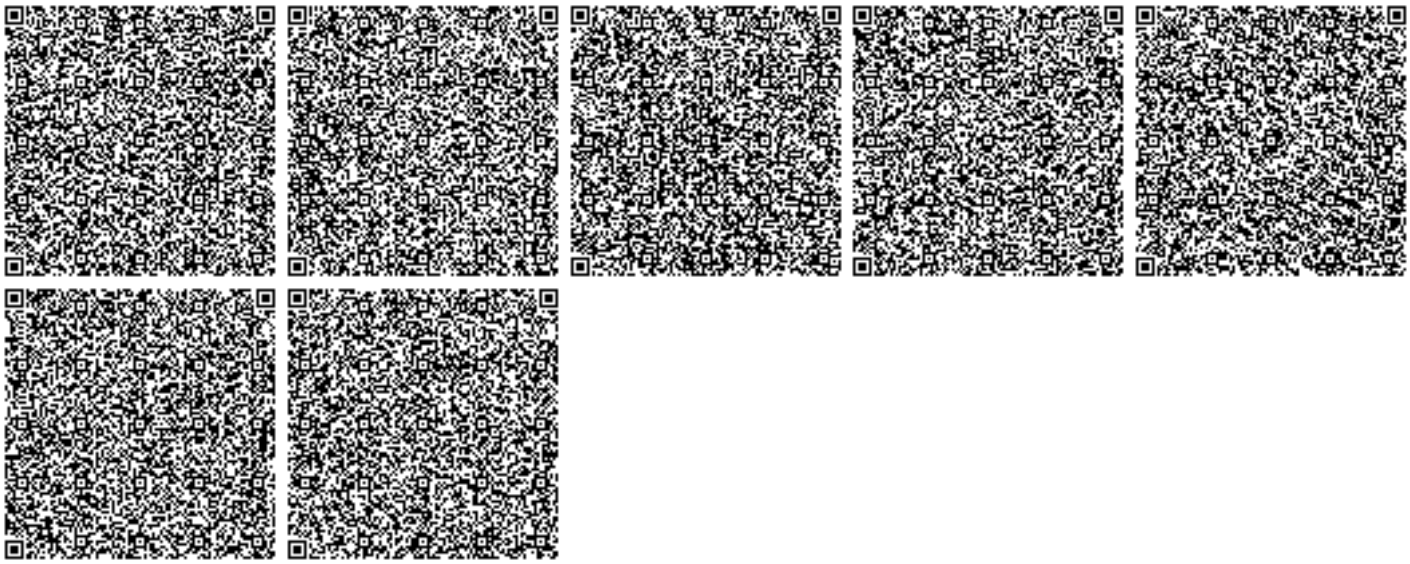
Место выдачи: г.Павлодар **Дата выдачи:** 23.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,04532	0,003564
Озеленение города Аксу (от автомобильной стоянки до АО ЕЭК)	0,04532	0,003564
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,04532	0,003564
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, установленные настоящим Разрешением.
2. Производить оплату платежей за эмиссии в окружающую среду согласно Налоговому законодательству РК.
3. Отчет по условиям природопользования представлять ежеквартально в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» в соответствии с п. 5 ст.73 Экологического кодекса Республики Казахстан.
4. По окончании строительных работ необходимо обратиться в ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» для аннулирования данного разрешения в соответствии с п. 4 ст. 77 Экологического кодекса Республики Казахстан.