"ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ" ЖШС
Аккредиттеу туралы куәлік
№00001 2016 жылғы 14 қаңтар
Қазақстан Республикасы, Алматы қ.,
Бұхар Жырау көш., Римский-Корсаков
көш. қиылысы 10/1 үй, 37-ші кеңсе
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

Archexpert.kz
Надёжно проверено - надёжно построено!

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"
Свидетельство об аккредитации
№00001 от 14.01.2016 года
РК, г. Алматы, ул. Бухар Жырау,
уг. ул. Римского Корсакова,
д. 10/1, офис 37
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

«Қостанай облысы, Денисовка ауданы ГТП-3 бастап Некрасовка ауылы бойынша төменгі қысымды газ тарату желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша

09.11.2017 ж. № Arch-0389/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай облысы әкімдігінің энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» мемлекеттік мекемесі
Қостанай қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Промстройпроект» ЖШС
Қостанай қаласы

Алматы 2017 г.

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы, Денисовка ауданы ГТП-3 бастап Некрасовка ауылы бойынша төменгі қысымды газ тарату желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық құрытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Arch-0389/17 от 09.11.2017 г.

по рабочему проекту
«Строительство газораспределительных сетей низкого давления от ГРПБ-3 по с. Некрасовка Денисовского района Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение
«Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Костанайской области»
г. Костанай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Промстройпроект»
г. Костанай

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство газораспределительных сетей низкого давления от ГРПБ-3 по с. Некрасовка Денисовского района Костанайской области»** не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство газораспределительных сетей низкого давления от ГРПБ-3 по с. Некрасовка Денисовского района Костанайской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 157 от 25 октября 2017 года, на проведение комплексной вневедомственной экспертизы между ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» и Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Костанайской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Костанайской области».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Промстройпроект» (ГСЛ № 15012337 от 01 июля 2015 года I категория).

ГИП – Макаренко В.Н. (приказ № 13/5 от 25 апреля 2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: местный бюджет.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку ПСД по объекту «Строительство газораспределительных сетей низкого давления от ГРПБ-3 по с.Некрасовка Денисовского района Костанайской области» приложение к договору от 3 марта 2017 года утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание № KZ28VUA00016647 от 6 апреля 2017 года на проектирование объекта «Строительство газораспределительных сетей низкого давления от ГРПБ-3 по с.Некрасовка Денисовского района Костанайской области», выданное отделом архитектуры и градостроительства Денисовского района»;

постановление № 576 от 21 декабря 2016 года о реализации решения Костанайского областного маслихата от 8 декабря 2016 года №91 «Об областном бюджете Костанайской области на 2017-2019 годы», Акимат Костанайской области;

распоряжение № 30-р от 12 марта 2017 года, о предоставлении ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Костанайской области" земельных участков на новый срок, расположенных на территории Денисовского сельского округа, во временное безвозмездное краткосрочное землепользование, выданное Аким Денисовского сельского округа Денисовского района Костанайской области;

госакт на земельный участок № 2507;2505;2506;2508 от 25 декабря 2012 года, выданный Костанайским филиалом РГП «НПЦзем», на период проектирования и строительства объекта «Строительство газораспределительных сетей низкого давления от ГРПБ-3 по с.Некрасовка Денисовского района Костанайской области»;

договор о временном безвозмездном землепользовании №24 от 10 апреля 2017 года, между ГУ «Отдел земельныз отношений Денисовского района» и ГУ «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Костанайской области»;

письмо № 05-2663 от 18 октября 2017года; об источнике финансирования, местный бюджет по программе 279004, выданное Государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Костанайской области";

письмо № 05-1819 от 19 июля 2017 года, выдано Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Костанайской области», о дате начала строительства-май 2018 года;

акт выбора земельного участка для строительства объекта «Строительство газораспределительных сетей низкого давления от ГРПБ-3 по с. Некрасовка Денисовского района Костанайской области» от 20 марта 2012 года;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Строительство газораспределительных сетей низкого давления от ГРПБ-3 по с.Некрасовка Денисовского района Костанайской области» выполненный ТОО «Промстройпроект».

Технические условия:

№ 21-0303-65К от 28 февраля 2017 года, выданные АО «КазТрансГаз-Аймак».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Строительство газораспределительных сетей низкого давления от ГРПБ-3 по с.Некрасовка Денисовского района Костанайской области», письмо № 1309-17 от 6 июня 2017 года, выдано ТОО «Межрегионэнерготранзит»;

согласование рабочего проекта «Строительство газораспределительных сетей низкого давления от ГРПБ-3 по с.Некрасовка Денисовского района Костанайской области», письмо № 04-29/346 от 10 мая 2017 года, выдано АО «КазакТелеком» объединение «Дальняя связь» (ТУСМ-8);

согласование рабочего проекта «Строительство газораспределительных сетей низкого давления от ГРПБ-3 по с.Некрасовка Денисовского района Костанайской области», письмо № 27-38/2914 от 13 мая 2017 года, выдано АО «Казактелеком» Костанайская областная дирекция телекоммуникаций;

План трассы газопровода согласован:

АО КПФ «КазТрансГазАймак», от 3 мая 2017 года;

Денисовский РУТ АО «Казактелеком», от 13 мая 2017 года;
Денисовскмй РЭС,
ГКП «Дидар», от 03 мая 2017 года;
ТУСМ-8, от 11 мая 2017 года;
ТОО «МежРегионЭнергоТранзит», от 6 июня 2017 года;
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства
и строительства акимата Денисовского района»;
ГУ "Управление энергетики и жилищно-коммунального
хозяйства акимата Костанайской области".

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Заказ №24.3-609/17.

Общая пояснительная записка.

Графические материалы проекта.
ОВОС.
Сметная документация.

Материалы инженерных изысканий.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта газификации, является снижение затрат на отопление, приготовление пищи и улучшение экологической обстановки района.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Месторасположение объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении поселок Некрасовка расположен в Денисовском районе на юго западе Костанайской области.

Природно-климатические условия района строительства:

В орогидрографическом отношении район изысканий представляет собой всхломленную равнину восточных склонов Южного Урала и находится в пределах крайней северо-западной части Тургайского прогиба на левом берегу реки Тобол. В геологическом строении участка изысканий принимают участие нижнее силурийские отложения палеозоя, представленные песчанником, которые перекрываются суглинками, глинами и песками гравийными четвертичного возраста.

Суглинки непросадочные.

Глины слабо-средненабухающие.

Песок гравелистый непросадочный и ненабухающий.

По условиям ручной разработки суглинки относятся:

суглинки	- II группа;
глины	-IIIгруппа;
песок гравелистый	- IIгруппа;
песчанник на глинистом цементе	-IVгруппа.

Глубина сезонного промерзания:

для глинистых грунтов	- 2,10 м;
для песчанных грунтов -	- 2,45м;

Подземные воды до 6.0 м скважинами не вскрыты.

Коррозионная активность к стали у суглинков от средней до высокой, у глин от повышенной до высокой, к алюминиевой оболочке кабеля у суглинков и глин высокая, у песков гравелистых- средняя. Суглинки и глины от неагрессивных до слабо агрессивных к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе; неагрессивны к бетону марки W4 по водонепроницаемости на шлакопортландцементе и сульфатостойких цементах; для железобетонных конструкций суглинки от неагрессивных до слабоагрессивных, глины от неагрессивных до среднеагрессивных, песок гравелистый неагрессивный к бетону марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе шлакопортландцементе, сульфатостойких цементах и к железобетонным конструкциям.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается строительство сетей газоснабжения низкого давления.

Рисунок 1

Ситуационная схема

6.2.1 Технологические решения

Строительство газопроводов.

Согласно техническим условиям№ 21-0303-65К от 28 февраля 2017 года, выданные АО «КазТрансГаз-Аймак», точки врезки предусмотрены в существующий подземный газопровод низкого давления диаметром 350 мм проходящий вдоль территории школы.

Для отключения подачи газа потребителю в случае проведения профилактических или аварийных работ на врезках газопровода предусмотрена установка стальных

задвижек подземной безколодезной установки. На ответвлениях газопроводов к группам домов предусмотрено установка задвижек в надземном исполнении

Прокладка газопроводов, предусмотрена надземным и подземным способом.

Подземный газопровод низкого давления предусмотрен из полиэтиленовых труб по ГОСТ СТ РК 50838-2011 ПЭ 100 ГАЗ SDR11 диаметрами 355х32,2м, 315х28,6мм;250х22,7мм;225х20,5мм; 200х18,2мм;110х10мм;125х11,4мм; 140х12,7мм; 160х14,6мм:180х16,4мм;90х8,2мм,75х6,8мм: 63х5,8мм с коэффициентом запаса прочности (С-2,8), и из стальных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами57х3мм; 76х3,5мм; 89х4мм; 108х4мм; 219х6мм; 325х7,0мм; 377х7мм в заводской «весьма усиленной» изоляции.

Подземный полиэтиленовый газопровод проложен с заглублением до верха трубы не менее 1,0 м, в местах прохода под автодорогой - 1,4м, до подошвы насыпи.

Переходы подземного газопровода через автодороги с капитальным асфальтированным покрытием и железнодорожного переезда, предусмотрены методом горизонтально-наклонного бурения с устройством приемного и рабочего котлованов, газопровод прокладывается в защитных футлярах, с установкой контрольных трубок и выводом под ковер.

При пересечении подземных участков газопровода с существующими коммуникациями и автомобильными проездами предусмотрена открытая прокладка с устройством защитных футляров с контрольными трубками в коверах. Вокруг коверов предусмотрена отмостка асфальтом.

Надземные участки газопроводов предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91-80 диаметрами 57х3мм; 76х3,5мм; 89х4мм; 108х4мм; 159х4,5мм; 219х5мм; на отдельно стоящих опорах-стойках вдоль территорий частной застройки и по территориям частной застройки, в связи с насыщенностью подземными коммуникациями и узкими проездами.

Защита газопровода

Электрохимзащита проектируемого газопровода низкого давления и футляров длиной более 10 метров предусматривается установкой протекторов марки ПМУ.

Электрохимзащита футляров и участков стального газопровода длиной менее 10 метров не предусматривается. Данные участки и футляры предусмотрено засыпать песком на всю глубину траншеи. Для герметизации пространства между защитным футляром и газопроводом проектом предусмотрена установка герметизирующей резиновой манжеты, с обоих сторон футляра. Для защиты от ударов и давления грунта на резиновые манжеты при засыпке траншеи в период строительства, эксплуатации и ремонта перехода газопровода через дорогу, а также для защиты от случайных вскрытий межтрубного пространства предусмотрено укрытие защитное манжеты герметизирующей (УЗМГ).

В местах входа газопровода в землю и выхода из земли предусматривается установка неразъемных изолирующих фланцевых соединений (СИ), заводского изготовления. Изолирующее соединение предназначено для диэлектрического прочноплотного соединения участков трубопроводов с целью предотвращения распространения по нему электрического тока.

Надземный газопровод от атмосферной коррозии защищен лакокрасочным покрытием желтого цвета за 2 раза, а запорная арматура покрывается масляной краской красного цвета.

Технические показатели:

Часовой расход газа - 3284,84 нм3/час;

Общая протяженность газопроводов:	*- 20668,1 м;*
в том числе:	
подземный стальной	*- 1462,1 м;*
подземный полиэтиленовый	*- 15782,0 м;*
надземный стальной	*- 3424,0 м.*

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Рабочий проект выполнен в соответствии с действующими документами, требования которых направлены на обеспечение конструктивной надежности трубопроводов и предотвращение возникновения аварийных ситуаций (пожаров, взрывов):

на случай аварийной ситуации предусмотрена установка отключающих устройств для отключения поврежденных участков газопроводов и в целом всей системы от источника газоснабжения;

предусмотрено испытание газопровода перед вводом его в эксплуатацию.

6.4 Охрана окружающей среды

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Рассматриваемый объект расположен по адресу: Костанайская область, Денисовский район, с.Некрасовка.

Газопроводы низкого давления прокладываются подземно и надземно на опорах-стойках вдоль территорий частной застройки, в связи с насыщенностью подземными коммуникациями и узкими проездами.

Категория опасности предприятия

Период строительства

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен по программе «ЭРА», версия 2.0. Для оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха принята жилая зона. Рассчитаны концентрации всех загрязняющих веществ и групп суммаций.

Максимальные приземные концентрации не превысят 0,2 ПДК.

На территории рассматриваемого объекта на период проведения строительных работ ожидаются эмиссии от 5 источников загрязнения.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 14 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности – хром, 2 класса опасности - марганец и его соединения, фтористый водород, фториды неорганичсекие, плохо растворимые, диоксид азота, вещества с ОБУВ – уайт-спирит, остальные вещества 3,4 класса опасности.

Обоснованные нормативы эмиссий на период строительства составляют: 7,7188 г/сек, 3,5836 т/пер.стр.

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводиться не будет.

Поверхностные и подземные воды

Рассматриваемые сети прокладываются в пределах водоохранной зоны реки Тобол, согласование Уполномоченного органа получено. Водоснабжение – привозная вода, водоотведение – в биотуалет.

Земельные ресурсы

Возможное влияние или загрязнение почв отсутствует. На период проведения работ устанавливается контейнер для сбора отходов, вывоз предусматривается спецавтотранспортом по мере накопления. Объем ТБО – 81,33 тонн.

Растительный и животный мир.

Работы проводятся без сноса зеленых насаждений. В зоне влияния объекта видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан нет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире не ожидается.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении строительных работ – значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

Проводимые работы будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, ограниченное сроками проведения строительно-монтажных работ, по окончании которых ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Для уменьшения отрицательного воздействия предложены природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

- применение технически исправных машин и механизмов;
- орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;
- заправка автотранспорта исключительно на АЗС города;
- укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;
- технологические площадки будут отсыпаться грунтом, содержащим низкое количество пылевидных частиц;
- после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенной территории;
- организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду»,

утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II.

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства и нормы задела определены согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II по календарному графику, утвержденному заказчиком, и составляет 8,0 мес.

Начало строительства – май 2018 года согласно письму Государственного учреждения «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Костанайской области», от 19 июля 2017 года № 05-18.19.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 8,0 мес.;

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-9;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2017 год ССЦ РК 8.04-08-2017 выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2017 год СЦЭМ РК 8.04-11-2017 выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства 2017 год СЦПГ РК 8.04-12-2017 выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно п. 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п. 91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015

Сметная стоимость строительства определена в ценах IV квартала 2017 года с учетом месячного расчетного показателя, установленного в соответствии, со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017 – 2021 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29 на 2017, 2018 годы:

2017 год – 2 269 тенге;

2018 год – 2 405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» в рабочий проект «Строительство газораспределительных сетей низкого давления от ГРПБ-3 по с. Некрасовка Денисовского района Костанайской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Технологические решения:

Пояснительная записка

1. Исключен ГОСТ 55428-87 , применен ГОСТ 5542-87.(Природные газы)
2. Расчетный часовой расход принят по СН РК 4.03-01-2011 (Газораспределительные системы).
3. Принят ГОСТ на полиэтиленовые трубы ГОСТ 50838-2011.
4. Исключен ГОСТ 16336-77,применен ГОСТ 51164 (весьма усиленная изоляция трубопроводов из экструдированного полиэтилена).
5. Исключено применение СНиП РК 2.04-01-2001, применен СНиП РК 2.04-01-2010 (Строительна я климатология).
   Раздел – ГСН
6. Переход через автодорогу предусмотрен под 90 градусов.
7. Даны привязки углов поворота к характерным точкам по трассе.
8. Даны привязки подземных участков газопровода к характерным точкам по трассе.
9. На листах сделать надпись «линия совмещения с листом..».
10. На продольных профилях показаны пересекаемые коммуникации , даны их высотные отметки
11. На всех футлярах предусмотрены контрольные трубки, показаны на продольном профиле и плане.
12. Предусмотрены контрольные трубку при ГНБ в верхней части футляра.
13. На продольном профиле показана ручная разработка грунта (при пересечении с подземными коммуникациями).
14. В спецификации откорректированы объемы по обратной засыпке траншей .
15. Пересчитано количество сигнальной ленты..
16. Вскрытие и восстановление асфальтобетонного покрытия принято отдельно.
17. Контроль стыков на подземном газопроводе принят100%, на надземном 5%.
18. Исправлена поз.45 (газопровод высокого давления).
19. Представлен лист выход газопровода из земли, переход полиэтилен/сталь.
20. Представлен отдельный проект электрохимзащиты стальных участков газопроводов и футляров.
21. Исключены работы по электрохимзащите из общей спецификации и ведомости объемов работ.
22. Представлена отдельно спецификация по электрохимзащите.

По сметной документации:

1. Откорректирована сметная документация в ценах IV квартала согласно приказу РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан», № 201-нк от 21.09.2017 г. «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», вводящим в действие с 1 октября 2017 года: ССЦ РК 8.04-08-2017 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2017 г. (Выпуск 3); ССЦ РК 8.04-09-2017 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2017 г. (Выпуск 2); СЦПГ РК 8.04-12-2017 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» (программный комплекс АВС-4 редакция 5.5.6).

2. Представлена откорректированная карточка учета применения в сметной документации отечественных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» приложение К.

3. Стоимость материалов принята по данным нормативной базы. Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе определена по данным «Прайс-листов», утвержденных заказчиком.

4. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы согласно расчету.

5. Откорректирован размер накладных расходов второго уровня согласно Государственному нормативу по определению величины накладных расходов в строительстве.

6. В сметном расчете стоимости строительства учтена стоимость оборудования согласно представленных локальных смет.

7. Откорректирован объем земляных работ согласно проектным решениям.

8. Учтена стоимость стальных труб при прокладке поземных трубопроводов согласно проектным решениям.

9. Исключены затраты на установку ковера при установке футляров с контрольной трубкой, как учтенные составом работ при установке контрольной трубки.

10. Откорректированы затраты на протаскивание труб в футляры, проложенные методом ГНБ, приняты по Разделу 22.

11. Откорректирована стоимость материалов, принятых по данным прайс-листов, согласно представленного перечня.

12. Исключены затраты на продувку газопроводов воздухом, как учтенные при испытании газопроводов.

13. Исключены затраты на испытание газопроводов из стальных труб, как учтенные составом работ при прокладке трубопроводов.

14. Откорректированы затраты на установку соединений изолирующих фланцевых, приняты как установка фланцев согласно составу работ.

15. Откорректированы затраты на установку опорных стоек под газопровод и приняты по прямой расценке Раздела 9.

16. Откорректирована стоимость стоек согласно проектным решениям.

17. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

По охране окружающей среды:

1. Представлена справка РГП «Казгидромет» о фоновом загрязнении атмосферного воздуха;
2. Проведен расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмофере на период проведения работ;
3. Представлено согласование Тобол-Торгайской бассейновой инспекции по регулированию использования и охране водных ресурсов;
4. Представлен протокол проведения общественных слушаний.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесении зданий и сооружений технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями от 20 декабря 2016 года) разработчиком установлен III (пониженный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект ««Строительство газораспределительных сетей низкого давления от ГРПБ-3 по с.Некрасовка Денисовского района Костанайской области» (со сметной документацией) выполнен в соответствии с заданием на проектирование, а также СНиП 2.05.06-85, МСН 4.03-01-2003, СНиП 2.01-19-2004, СНиП РК 2.02-05-2009*.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		+увеличение, -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	Часовой расход газа	нм3/час	3284,84	3284,84	-
2	Общая протяженность	м	20668,1	20668,1	-
	в том числе:				
	подземный стальной	м	1462,1	1462,1	-
	подземный полиэтиленовый	м	15782,0	15782,0	-
	надземный стальной	м	3424,0	3424,0	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2017, 2018 годов	млн. тенге	516,86	560,77	+43,91
	в том числе:				
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	425,64	467,52	+41,88
	оборудование	млн. тенге	-	1,46	+1,46
	прочие	млн. тенге	91,22	91,79	+0,57
В том числе сметная стоимость строительства по годам:					
3.1	в текущем уровне цен 2017 года с МРП 2 269 тенге (стоимость ПИР и экспертиза рабочего проекта)	млн. тенге	20,97	15,14	-5,83
3.2	в прогнозном уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге	млн. тенге	495,89	545,63	+49,74
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0	-

В результате экспертизы рабочего проекта определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2017 года и в прогнозном уровне цен 2018 года.

Увеличение сметной стоимости строительства произошло за счет корректировки объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство газораспределительных сетей низкого давления от ГРПБ-3 по с. Некрасовка Денисовского района Костанайской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2017, 2018 годов	- 560,77 млн. тенге,
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 467,52 млн. тенге,
оборудование	- 1,46 млн. тенге,
прочие	- 91,79 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства	- 8,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Костанайской области» в соответствии с условиями договора № 157 от 25 октября 2017 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қостанай облысы, Денисовка ауданы ГТП-3 бастап Некрасовка ауылы бойынша төменгі қысымды газ тарату желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017, 2018 жылдардағы ағымдағы және болжамдық баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны	- 560,77 млн. теңге,
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 467,52 млн. теңге,
құрал-жабдықтар	- 1,46 млн. теңге,
тағы басқалар	- 91,79 млн. теңге.
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 8,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2017 жылғы 25 қазандағы № 157 шарттың талаптарына сәйкес «Қостанай облысы әкімдігінің энергетика және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық басқармасы» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

Директор – Курманалина Г.Б.
Жетекші сарапшы – Литовник В.А.
Сарапшы- Литовник В.А.
Сарапшы – Корольков Р.В.
Сарапшы – Дудкина Н.Н.

Курманалина Г.Б.

Директор

Корольков Р.В.

Эксперт

Дудкина Н.Н.

Эксперт

Литовник В.А.

Эксперт