Предварительный договор аренды

г.Нур-Султан №1ЕСЭ «22» октября 2020г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Казахстанский центр управления проектами» в лице директора Карыбаева Р.И., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и Товарищество с ограниченной ответственностью «Есиль-Строй-Экспертиза» в лице директора Бекенов С.Д., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договора о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1. ТОО «Казахстанский центр управления проектами» намерен предоставить во временное пользование за оплату, согласно требованиям конкурсной документации, по заявке арендатора, ниже перечисленное оборудование, в случае признания победителем открытого конкурса, ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» намерен их принять и своевременно производить оплату:

№	Наименование оборудования	Количество
1	Измеритель длины кабеля	1
2	Прибор теплофизических и тепловых измерений	1
3	Дорожный курвиметр (колесо мерное)	1
4	Инфракрасный термометр (пирометр)	2
5	Измеритель влажности стройматериалов и древесины (влагомер)	1
6	Теодолит	1
7	Ареометр грунтовый АГ	1
8	Электронный уровень	1
9	Толщиномер ультразвуковой	1
10	Конус КА в комплекте	1
11	Нивелир	1
12	Измеритель защитного слоя, диаметра и положения арматуры	1

1.2.Согласно ст. 390 Гражданского Кодекса Республики Казахстан п.1. По предварительному договору стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором, настоящий договор является предварительным договором и не налагает на его участников никаких финансовых и юридических обязательств.
1.3 Стороны пришли к соглашению придать настоящему Договору силу предварительного договора.
1.4. Оборудование, передаваемое в аренду, является собственностью Арендодателя.
1.5. Передача и возврат по истечении срока аренды оборудование оформляется актом сдачи-приемки.
1.6. Передача оборудования должна произойти в день подписания основного договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1 Арендатор обязуется:
2.1.1. Использовать арендованное оборудование только по назначению.
2.1.2. Регулярно и в соответствии с условиями основного договора производить выплату арендных платежей.
2.1.3. Поддерживать в течение срока основного договора оборудования в исправном состоянии и осуществлять за свой счет текущий и капитальный ремонт.
2.1.4. По истечении срока основного договора аренды вернуть оборудование в исправном состоянии с учетом нормального износа.
2.1.5. Осуществлять за свой счет хранение оборудования.
2.1.6. Не отдавать оборудование в субаренду без письменного разрешения Арендодателя.
2.2. Арендодатель обязуется:
2.2.1. Обеспечить оснащение передаваемого им в аренду оборудования полным комплектом оборудования и необходимыми документами.
2.2.2. Принять по истечении срока договора аренды оборудование.

3.Ответственность сторон.

3.1. Арендатор несет ответственность за частичную или полную утрату оборудования после его принятия по акту сдачи-приемки.

4. Арендная плата.

4.1. Арендная плата определяется по факту использования оборудования согласно прейскуранту Арендодателя.

5. Рассмотрение споров сторонами.

5.1. Стороны обязуются разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть между ними из применения или толкования настоящего договора, путем прямых двухсторонних переговоров.
5.2. Если спор не может быть урегулирован между сторонами путем переговоров, он подлежит рассмотрению в арбитражном суде.
5.3. Все вопросы, которые не регламентированы сторонами в настоящем договоре, решаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6. Срок действия договора и заключительные положения.

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания обеими сторонами и действует до «31» декабря 2024 г.
6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон.

7. Юридические адреса сторон и банковские реквизиты.

ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза»

Юр. адрес: СКО, г.Петропавловск, ул. Пушкина, 67.
Почтовый адрес:СКО,г.Петропавловск, ул.Партизанская, 160
БИН 040 140 001 355
ИИК KZ059470398990740193
АО ДБ «Альфа-Банк»
БИК ALFAKZKA

Бекенов С.Д.

ТОО «Казахстанский центр управления проектами»

010000, Казахстан, г. Нур-Султан ул. Керей, Жәнібек хандар 14/2, кв. 105
БИН 170440008459
ИИК KZ81914012203KZ004J2
Банк ДБ АО «СБЕРБАНК»
БИК SABRKZKA

Карыбаев Р.И.