Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного разв
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"22" 09 2020 года

ЗаказчикКГУ"Аппарат акимаМынбаевскогосельскогоокруга" акиматаЖамбылского района, Алматинская область, Жамбылскийрайон, с.Мынбаево, ЖИБЕК ЖОЛЫ, 13. Руководитель БаяановДаниярБазарбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «22» 09 2020 года
Товарищество с ограниченной ответственностью "МУХАММЕД И К□, Мангистауская область, Мангистауский район, с.Шетпе, Микрорайон КЫЗЫЛТУРАН, 23, 2. ДиректорОзганов Ж.Т.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве
строительно-монтажных работ (прилагается) от «22» 09 2020 года
Товарищество с ограниченной ответственностью "Компания Курылыс Комек", Эксперта Хациев Игорь Валерьевич KZ35VJE00051365 от 10.12.2019,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии
выполненных работ проекту (прилагается) от «22» 09 2020 года
Товарищество с ограниченной ответственностью "Респект", руководительХитайлова Наталья СтепановнаKZ56VJE00039056 от22.06.2018 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральныподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**Капитальный ремонт здании акиматаМынбаевского сельскогоокруга, вид строительства реставрация икапитальныйремонтсуществующих объектов, уровень ответственности второй – нормальный, здания исооружения,неотносящиесяк техническисложнымобъектам.**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое

перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:**Алматинская область, Жамбылскийрайон, с.Мынбаево, ЖИБЕК ЖОЛЫ, 13,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) АКТ №203279 на право постоянного землепользования, изготовленныйАлматинским филиалом ДГП «АлматыНПЦзем» от 20.03.2008 года. Право постоянногоземлепользования на земельный участок. Кадастровый номер земельного участка: №03-045-068-028. Площадь земельного участка 0,0800га. Целевое назначение земельногоучастка: под рамещение здания АкиматаМынбаевского сельского округа.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридическихсоставов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий; наименование органа вынесшего решение.

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ67REA00186582

Дата и время приема уведомления: 11.08.2020 16:49

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО "Ал Кон Сер лтд", Рабочий проект, КГУ "Аппарат акимаМынбаевского сельского округа" Жамбылского района ,**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**КГУ "Аппарат акимаМынбаевского сельского округа" акиматаЖамбылского района, №38-ө от 28.12.2018 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ:июнь 2020г;

месяц, год

окончание работ: сентябрь 2020;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:шесть;

фактически, месяц:четыре;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производитель и так далее	Единицаизме	Попроекту		Фактически	
		общая учетом принятых)	в том пускового комплекс очереди	общая учетом принятых)	в том пускового комплекс очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попро	Факти
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встро пристроенных и пристро помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числокв	площадькварти		числокв	площадькварти	
		общая	жила		общая	жила
Всего квартир, в том ч однокомнатных двухкомна трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Наружная отделка: выравнивание сухими смесями, с последующей декоративной штукатуркой «Мюнхенский дождик» с последующей окраской водоэмульсионными составами за 2 раза. Цоколь- отделка декоративным камнем.

- Внутренняя отделка помещении: выравнивание сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионными составами за 2 раза. Потолок-затирка, выравниваются сухими смесями, окраска водоэмульсионными составами за 2раза.

- Полы-керамогранит с шероховатой поверхностью по ГОСТ 6787-2001, ламинат. Все типы полов приняты посерии 2.244-1 выпуска 6.
- Окно-металлопластиковые, индивидуальные по ГОСТ 23166-90 и ГОСТ 30674-99, заполнение принято из однокамерного стеклопакета, в комплекте с подоконными досками.
- Двери-металлические индивидуального изготовления по ГОСТ 30673-99 и деревянных по ГОСТ 6629-88 светлого цвета.
- Крыша- 4-х скатной формы. Кровля предусмотрена из металлочерепицы по ГОСТ 24045-94 по деревянной обрешетке 50×60(h)мм. с шагом 350 мм. Уклон кровли соответствует положениям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли». Предусмотрен сквозной проход в чердачном пространстве высотой не менее 1,6м. в соответствии СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли».Выход на чердачное пространство и на кровлю предусмотрены из лестничнойклетки через противопожарный люки и слуховые окна.
-Система отопления однотрубная с нижней разводкой отцентральной сети. Расход тепла составляет 74 575 Вт, в том числе на отопление – 74 575 Вт. Нагревательные приборы – биметаллические радиаторы.
-Замена канализационных труб на полиэтиленовыетрубы ГОСТ 22689-2014 диаметром 110 и 50 мм.
-Электроснабжение здания осуществляется одной кабельной линией. Главный вводно-распределительный шит ВРУ типа ВРУ 1-21-10-УХЛ4 устанавливается в электрощитовой. Учет электроэнргии предусматривается в проектируемом ВРУ. К силовым электроприемникам относится технологическое и сантехническое оборудование. К установке приняты модульные щиты встроенного исполнения типа ШРВ с автоматическими выключателями на вводе и автоматическими выключателями и дифференциальными автоматами отходящих линиях. Предусмотрено электрооснащение технологического и сантехнического оборудования. В качестве пусковых и защитных устройств используется магнитные пускатели и автоматические выключатели. Автоматические включатели щитков питающие розеточные группы оборудованы устройствами защитного отключения (УЗО). Для защиты от поражения электрическим током предусмотрено заземление электрооборудования.
-Автоматической пожарной сигнализацией защищены все помещения согласно СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» и СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре». Выполнена пожарная сигнализация для всех подлежащих защите помещениях. Принята установка приемно-контрольного прибора типа «ГРАНДМАГИСТР-6». Извещатели дымовые ИП-212-45 устанавливается на потолках защищаемых помещений. Ручные извещатели типа ИПР-513-10 установлены на стенах на путях эвакуации на высоте 1,5м от уровня пола. Абонентские шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КСПВ-2х0,5 в кабельном канале.Тип системы оповещения о пожаре – второй. В качестве оповещателейиспользуется сирена сигнальная и указатели «Выход».;*
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 66870,018тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ55830,888 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3874,485тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 60183,012 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ50247,799 тысяч тенге; стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря 3487,036 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом с согласованными изменениями (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ:**Капитальный ремонт здания акиматаМынбаевского сельского округа, принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик руководительКГУ "Аппарат акимаМынбаевского сельского округа", Баяманов Д.Б._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: Эксперт Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания Курылыс Комек»,Хациев И.В. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: директор Товарищество с ограниченной ответственностью "Респект",Хитайлова Наталья Степановна _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): директор Товарищество с ограниченной ответственностью «МУХАММЕД И К□», Озганов Ж.Т._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.