Предварительный договор аренды

г.Алматы **№8/21** **«28» января 2021г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью **«Компания Құрылыс көмек»** в лице директора **Гуламова М.М.** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и Товарищество с ограниченной ответственностью **«Saulet Trans Servis»** в лице директора **Борибаева К.С.** действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договора о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ТОО «**Компания Құрылыс көмек»** намерен предоставить во временное пользование за оплату, согласно требованиям конкурсной документации, по заявке арендатора, ниже перечисленное оборудование, **ТОО «Saulet Trans Servis»** намерен их принять и своевременно производить оплату:

№	Наименование	Количество	Состояние
1	Drlling machint Сверильная машина (Керноотборник)	1	хорошее
2	Лазерный дальномер -уклономер Bosch GLM 50 C	1	хорошее
3	Рейка 3м. РДУ-Кондор	1	хорошее
4	Курвиметр (большое измерительное колесо)	1	хорошее
5	Рейка нивелирная 5 м	1	хорошее
6	Динамический плотномер универсальный	1	хорошее
7	Статический плотномер	1	хорошее
8	Ареометр АГ 995-1030	1	хорошее
9	Штангенциркуль	1	хорошее
10	Прибор ИПС МГ 4.03	1	хорошее
11	Комплект приборов для контроля качества дорожной разметки	1	хорошее
12	Мазагин Сопротивления Р4831	1	хорошее
13	Электронный тахеометр	1	хорошее
14	Нивелир	1	хорошее
15	Рулетка измерительная металлическая 5 м	1	хорошее
16	Рулетка 2 м	1	хорошее
17	Теодолит оптический 2т30п	1	хорошее
18	Мегаометр (Измеритель сопротивления изоляции)	1	хорошее
19	Токоизмерительные клещи	1	хорошее
20	Измеритель длины кабеля	1	хорошее
21	Измеритель сопротивления заземления	1	хорошее
22	Измеритель параметров цепей электропитания зданий	1	хорошее

23	Лазерный уровень	1	хорошее
24	Рейка нивелирная 5м	1	хорошее
26	Линейка измерительная металлическая	1	хорошее
27	Цифровой люксметр	1	хорошее
28	Термометр инфракрасный	1	хорошее
29	Микрометр	1	хорошее
30	Милливольтметр	1	хорошее
31	Барометр-анероид	1	хорошее
32	Измеритель защитного слоя бетона ИПА МГ4	1	хорошее
33	Измеритель влажности бетона Влагомер	1	хорошее
34	Измеритель прочности бетона	1	хорошее
35	Измерители адгезии псо	1	хорошее
36	Ультразвуковой толщиномер	1	хорошее
37	Универсальный динамический плотномер	1	хорошее
38	Статический плотномер	1	хорошее
39	Дефектоскоп искровой ДКИ-3К	1	хорошее
40	Шаблон сварщика универсальный ушс-3	1	хорошее
41	Измерители изоляции FLUKE 1503	1	хорошее
42	GPS RTK G1(Аппаратура геодезическая спутниковая)	1	хорошее

1.2. Согласно ст. 390 Гражданского Кодекса Республики Казахстан п. 1, по предварительному договору стороны обязуются заключить в будущем договор о передаче имущества, выполнении работ или оказании услуг (основной договор) на условиях, предусмотренных предварительным договором, настоящий договор является предварительным договором и не налагает на его участников никаких финансовых и юридических обязательств.
1.3 Стороны пришли к соглашению придать настоящему Договору силу предварительного договора.
1.4. Оборудование, передаваемые в аренду, являются собственностью Арендодателя.
1.5. Передача п возврат по истечении срока аренды оборудование оформляется актом сдачи-приемки.
1.6. Передача оборудование должна произойти в течение 3 (трех) дней с момента подписания основного договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1 Арендатор обязуется:

2.1.1. Использовать арендованные оборудование только по назначению.
2.1.2. Регулярно и в соответствии с условиями основного договора производить выплату арендных платежей.
.3. Поддерживать в течение срока основного договора оборудования в исправном состоянии и осуществлять за свой текущий и капитальный ремонт.

2.1.4. По истечении срока основного договора аренды вернуть оборудование в исправном состоянии с учетом нормального износа.
2.1 .5. Осуществлять за свой счет хранение оборудование.
2.1.6. Не отдавать оборудования в субаренду без Письменного разрешения Арендодателя.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Обеспечить оснащение передаваемых им в аренду оборудование полным комплектом оборудования и необходимыми документами.
2.2.2. Принять по истечении срока договора аренды оборудования.

3. Ответственность сторон.

3.1. Арендатор несет ответственность за частичную или полную утрату оборудование после его принятия по акту сдачи-приемки.
3.2. За причинение вреда третьим лицам оборудование ответственность несет Арендатор в соответствии с действующим законодательством.

4. Арендная плата.

4.1. Договорная сумма.

5. Рассмотрение споров сторонами.

5.1. Стороны обязуются разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть между ними из применения или толкования настоящего договора, путем прямых двухсторонних переговоров.
5.2. Если спор не может быть урегулирован между сторонами путем переговоров, он подлежит рассмотрению в арбитражном суде.
5.3. Все вопросы, которые не регламентированы сторонами в настоящем договоре, решаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6. Срок действия договора и заключительные положения.

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания обеими сторонами и действует до **«31» декабря 2023 г.**
6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, причем оба текста имеют одинаковую силу.

Юридические адреса сторон и банковские реквизиты

«АРЕНДОДАТЕЛЬ»	**«АРЕНДАТОР»**
ТОО «Компания Құрылыс Көмек»	**ТОО «Saulet Trans Servis»**
г. Алматы, мкр. Сайран 14, офис 511 **тел/факс: +7 (727) 249 47 23** **БИН 050 240 005 195** **ИИК KZ 927 22 S 000 000 025 249** **БИК CASPKZKA** **АО «Kaspi Bank» г.Алматы**	**г.Алматы, Алмалинский р-н ,** **пр. Абая, 151/151** **БИН 110 140 018 612** **Банк: АО «АТФ БАНК»** **БИК ALMNKZKA** **ИИК KZ 49826A1KZTD2A14EMF**
Директор_____ Гулямов М.М.	**Директор_____ Борибаев К.С.**