«Алматы қаласының Бостандық ауданында 120 тұрмыстық аумақты күрделі жөндеуге арналған жобалық-сметалық құжаттамалық емес ведомстволық сараптама жүргізу»
жұмыс жобасы бойынша

16.04.2019 ж. № ПЭА-0030/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«"Алматы қаласы Бостандық ауданы әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекеме»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОО "AB Development 21"»

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Внесите текст предисловия на казахском языке.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ПЭА-0030/19 от 16.04.2019 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт 120 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
«Комунальное государственное учреждение "Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«ТОО "AB Development 21"»

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Внесите текст предисловия на русском языке.

EX-PRO.KZ

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт 120 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы».

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках работ от 11 марта 2019 года № 68, заключенному между заказчиком - КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы» и Исполнителем – ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ» на проведение комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта.

2. ЗАКАЗЧИК: Комунальное государственное учреждение «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «AB Development 21» г. Астана (государственная лицензия № 17006425 от 13 апреля 2017 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование рабочего проекта от 07 сентября 2018 года, утвержденное заказчиком – КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы»;

постановление акимата города Алматы от 21 ноября 2018 года № 4/546 «О внесении изменений в постановление акимата города Алматы от 22 декабря 2017 года № 4/558 «О реализации решения XXV-й сессии маслихата города Алматы VI-го созыва «О бюджете города Алматы на 2018-2020 годы».

акт обследования по объекту: «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт 120 дворовых территорий, расположенных в Бостандыкском районе города Алматы» от 2018 года, утвержденный заказчиком КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы»;

список дворов на 2019 год от 2018 года, утвержденный заказчиком КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы;

дефектный акт участок № 1 от 28 ноября 2018 года, утвержденный заказчиком КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы»;

дефектный акт участок № 2 от 28 ноября 2018 года, утвержденный заказчиком КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы»;

дефектный акт участок № 3 от 28 ноября 2018 года, утвержденный заказчиком КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы»;

дефектный акт участок № 4 от 28 ноября 2018 года, утвержденный заказчиком КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы»;

дефектный акт участок № 5 от 28 ноября 2018 года, утвержденный заказчиком КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы»;

дефектный акт участок № 6 от 28 ноября 2018 года, утвержденный заказчиком КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы»;

заключение об инженерно-геологических условиях от 2019 года, выданное ТОО «ГеоИнжСтройАльянс»

письмо о начале строительства от 04 марта 2019 года № 10-10-273.

Технические условия:

ГКП на ПХВ акимата города Алматы «АЛМАТЫ ҚАЛА ЖАРЫҚ» от 23 января 2019 года № 283 – на проведение капитального ремонта дворовых территорий 120 многоквартирных домов Бостандыкского района города Алматы.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:
Шифр заказа 04-142-18

(ОПЗ) – Общая пояснительная записка.
(ГП) – Генеральный план.
(ЭН) – Сети электроосвещения.
(ПОС) – Проект организации строительства.
(ПП) – Паспорт проекта.
(СД) – Сметная документация.
(ОВОС) – Оценка воздействия на окружающую среду.
(СЭС) – Санитарно-эпидемиологический раздел.

5.3 Цель и назначения объекта строительства

Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт 120 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участки расположены в Бостандыкском районе города Алматы.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- IIIВ;
нормативная снеговая нагрузка	- 0,70 кПа;
нормативное ветровое давление	- 0,38 кПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 20,1°С;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
для суглинков и глин	- 0,79 м;
для насыпных и галечных грунтов	- 1,17 м;
для песков средних, крупных	- 1,53 м;
нормативная глубина нулевой изотермы 0^0С в грунт	- 1,35 м;
сейсмичность	- 9 баллов.

Инженерно-геологические условия строительства

В геоморфологическом отношении площадка расположена в центральной части современного конуса. Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 852,0-864,0 м. Растительность представлена редкими лиственными деревьями, декоративными кустарниками и газонными травами. Почвенный слой представлен сероземом на основе гумусированного суглинка с включениями гравия и песка. Внутридворовые дороги, тротуары и игровые площадки характеризуются наличием с поверхности асфальта, насыпных грунтов и отсутствием почвы и растительности.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста, представленные суглинками просадочными залегающими на галечниковых грунтах, перекрытыми с поверхности насыпными грунтами современного возраста.

Грунтовые воды залегают на глубине более 10,0 м.

Геолого-литологический разрез площадки строительства представляется в следующем виде (сверху вниз):

1. Насыпные грунты (песчано-гравийные и глинистые грунты). Мощность 0,3-2,0 м;

2. Суглинки твердой до тугопластичной консистенции, светлокоричневого цвета, просадочные. Мощность 1,5-2,5 м;

3. Галечниковые грунты с включениями валунов до 30%. Крупнообломочный материал хорошо окатанный, крепкий, размеры в диаметре не превышают 250-300 мм, преимущественно представлен продуктами разрушения магматических пород.

Заполнитель – песок крупный, маловлажный.

Вскрытая мощность более 1,0 м.

По материалам изысканий прошлых лет на участках выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 Насыпные грунты - 26б;

ИГЭ-2 Суглинки твердые - 35в;

ИГЭ-3 Галечниковые грунты - 6г.

Специфические грунты на участке представлены насыпными грунтами (ИГЭ-1) и суглинками просадочными (ИГЭ-2).

Насыпные грунты (ИГЭ-1) представляют из себя грунты, образованные в результате засыпки тротуаров и автодорог (дорожная одежда). Отсыпка производилась планомерно, разными грунтами, преимущественно песчаногравийными и глинистыми грунтами, реже строительным мусором.

Состав - разнородный, песчано-гравийный (60%) и глинистый (суглинок и супесь - 40%). Очень редко встречается строительный мусор. Давность отсыпки более 5 лет, грунты слежавшиеся. Изменчивость сжимаемости во времени не прогнозируется, процессы самоуплотнения во времени завершенные. Исходные материалы обладают приемлемыми для принятия в качестве основания составом и характеристиками. Ниже приводится физико- механические свойства для суглинков, частично слагающих насыпные грунты:

плотность грунта, г/см ^{3} – 1,90;

удельное сцепление, кПа – 14;

угол внутреннего трения φ, градус – 14;

модуль деформации грунта, Мпа – 6;

Расчетное сопротивление - 350/180 Кпа.

Мощность варьирует в пределах 0,3-0,5 м, на участках подземных коммуникаций - 1,0-2,0 м.

ИГЭ-2 Суглинки. По результатам компрессионных испытаний образцов грунтов суглинки при замачивании проявляют просадочные свойства. Тип грунтовых условий по просадочности - 1(первый).

Коэффициент относительной просадочности: (нормативные значения) при удельном давлении:

при 0,05 МПа - 0,009;

при 0,1 МПа - 0,021;

при 0,2 МПа - 0,039;

при 0,3 МПа - 0,055.

Начальное просадочное давление - 0,052 Мпа. Мощность просадочной толщи 1,5-2,5 м.

Участок проектирования - потенциально неподтопляемый.

По ГОСТ 25100-2011 грунты незасоленные.

Коррозионная активность грунтов к стальным конструкциям ГОСТ 9.602-2005 (прил.3.4):

к свинцовой оболочке кабеля – средняя;

к алюминиевой оболочке кабеля – высокая;

к углеродистой стали методом удельного электрического сопротивления – высокая.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции (СП РК 2.01-101-2013, таблица Б.1) по содержанию сульфатов для бетонов марки W4 на портландцементе - неагрессивны. По содержанию хлоридов - неагрессивны на железобетонные конструкции.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Целью капитального ремонта 120 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы - является улучшения условий жизни во дворах многоквартирных домов Бостандыкского района г.Алматы, в частности, восстановление тротуаров и заездов-проездов парковок, а так же восстановление-возведение детских игровых и спортивных площадок, озеленения и установка новых ограждений и малых архитектурных форм дворовых территорий.

Капитальный ремонт 120 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы включает в себя ремонт дворовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам:

1 участок

1. ул.Жандосова, д.94/1, 94/2;
2. ул.Вахтангова, д.21;
3. ул.Сатпаева, д.29а, 29б, 29в;
4. пр.Гагарина, д.135е;
5. ул.Радостовца, д.152д/1, 152д;
6. ул.Тимирязева, д.103;
7. пр.Гагарина, д.135к;
8. пр.Гагарина, д.135и;
9. пр.Гагарина, д.135з;
10. ул.Радостовца, д.152л
11. ул.Радостовца 152к;
12. ул.Радостовца 152и;
13. ул.Радостовца, д.152/1, 152/2, 152/3;
14. ул.Радостовца, д.197, 199, 197а, 199а;
15. ул.Радостовца, д.185, 187, 189, 187а;
16. пр.Гагарина, д.143а;
17. ул.Жандосова, д.29г, 29в;
18. ул.Жандосова, д.29, 29а, 29б;
19. ул.Жандосова, д.31, 31а, 31б;
20. ул.Сатпаева, д.64г, 64в, 64б;

2 участок

21. ул.Тимирязева, д. 111а;
22. ул.Радостовца, д.267;
23. ул.Розыбакиева, д.291, 293;
24. ул.Каблукова, д.129/8, 131;
25. ул.Каблукова, д.129/8, 123;
26. ул.Радостовца, д.230, пр.Гагарина, д.215;

27. ул.Каблукова, д.28;
28. ул.Розыбакиева, д.222, 220;
29. пр.Гагарина, д.200, ул.Басенова, д.15;
30. пр.Гагарина, д.196, 196а, 198;
31. ул.Утепова, 19, 21, 23;
32. ул.Утепова, 21а, 19а;
33. ул.Розыбакиева, д.238, 240;
34. ул.Розыбакиева, д.125/1, ул.Жандосова, д.82;
35. ул.Розыбакиева, д.125/4, 125/5;
36. ул.Розыбакиева, д.113а, 115, 117;
37. ул.Хусанова, д.292, ул.Розыбакиева, д.273;
38. ул.Бабаева, д.33, 35;
39. пр.Гагарина, д.280, 280а;
40. ул.Тимирязева, д.101;

3 участок

41. мкр.Коктем-3, д. 9, 10;
42. ул.Габдуллина, д.45, 51а, ул.Байзакова, д.305, 307;
43. мкр.Коктем-1, д.2, 5, 6;
44. мкр.Коктем-1, д.1, 1а;
45. мкр.Коктем-2, д.1;
46. мкр.Коктем-2, д.21;
47. ул.Маркова, д.13, ул.Римского-Корсакова, д.3;
48. ул.Бухар-Жырау, д.10, 12;
49. ул.Габдулина, д.9;
50. ул.Габдулина, д.28;
51. ул.Сейфуллина, д.546;
52. ул.Габдуллина, д.78, 80, ул.Тимирязева, д.57в;
53. ул.Сатпаева, д.20а;
54. ул.Шашкина, д.13;
55. пр.Абая, д.12;
56. пр.Назарбаева, д.241, 243, 245, 247, 247а;
57. ул.Попова, д.1;
58. ул.Сатпаева, д.5а;
59. ул.Байсекова, д.45, 47;
60. ул.Маркова, д.38, 38а;

4 участок

61. мкр.Орбита-1, д.27, 28, 29, 30, 31, 32, 33;
62. мкр.Орбита-1, д.34, 35, 36, 38;
63. мкр.Орбита-2, д.11, 12, 13, 14, 15;
64. мкр.Орбита-4, д.18, 19, 20;
65. мкр.Орбита-4, д.21, 22, 23, 24, 25;
66. мкр.Орбита-4, д.27, 28;
67. мкр.Орбита-3, д.16, 20, 21;
68. мкр.Орбита-3, д.42, 43;
69. мкр.Орбита-1, д.12, 13, 14, 15;
70. ул.Навои, д.312, 312а;
71. мкр.Орбита-4, д.15, 16, 17;
72. мкр.Орбита-4, д.7, 8;
73. ул.Розыбакиева, д.242, 244;

74. 22-линия, д.12а, 13а;
75. ул.Радостовца, д.177б;
76. ул.Сатпаева, д.127, ул.Тлендиева, д.254, ул.Брусиловского, д.255;
77. ул.Жарокова, д.128, ул.Мынбаева, д.50;
78. ул.Жарокова, д.153, 165, 167;
79. ул.Жандарбекова, д.180, ул.Жарокова, д.169, 171а;
80. мкр.Актобе, ул.Институт Ионосфера, д.1, 2;

5 участок

81. ул.Жарокова, д.271, 275, 277;
82. мкр.Алмагуль, д.27, 28, 29, 30, 31, 33;
83. мкр.Алмагуль, д.43, 45, 46, 47, 48, 49;
84. пр.Гагарина, д. 294, 294/1, 294/2, 294/3;
85. ул.Жарокова, д.296, 298, 302;
86. ул.Витебская, д.16, 16/1;
87. мкр.Казахфильм, д.25, 26, 27, 28;
88. мкр.Казахфильм, д.29, 30, 38, 40, ул.Алма-Атинская, д.38;
89. мкр.Казахфильм, д.31, 32, 33, 37;
90. мкр.Казахфильм, д.35, 35а, 36;
91. мкр.Коктем-3, д.12;
92. ул.Сатпаева, д.30в, 32а;
93. ул.Байзакова, д.289, ул.Биокомбинатская, д.20;
94. пр.Абая, д.52а;
95. пр.Абая, д.62, 64, 66;
96. ул.Манаса, д.24, 24а;
97. ул.Мынбаева, д.85;
98. пр.Абая, д.54/1;
99. ул.Манаса, д.62, 64, ул.Тимирязева, д.59б;
100. ул.Манаса, д.48

6 участок

101. ул.Жарокова, д.126, ул.Мынбаева, д.67, ул.Сыпатаева, д.117а;
102. ул.Манаса, д.49, 51, ул.Сатпаева, д.35а;
103. ул.Ауэзова, д.165, 165а, ул.Клочкова, д.156, 158;
104. ул.Клочкова, д.166, ул.Ауэзова, д.167;
105. ул.Клочкова, д.168, ул.Ауэзова, д.169;
106. ул.Клочкова, д.170, ул.Ауэзова, д.170, ул.Нурлы жол, д.183а;
107. ул.Сатпаева, д.53, ул.Сыпатаева, д.134, 136, 138, ул.Клочкова, д.137;
108. ул.Клочкова, д.154;
109. ул.Ауэзова, д.161, 163;
110. ул.Бухар Жырау, д.60, 60а, ул.Манаса, д.73, 73а, 75, 75а;
111. ул.Байзакова, д.311, ул.Габдуллина, д.72, 74;
112. ул.Жандарбекова, д.193;
113. ул.Клочкова, д.163;
114. ул.Жандосова, д.36;
115. ул.Бухар-Жирау, д.75/1, 75/2;
116. ул.Бухар-Жирау, д.64, 64а;
117. ул.Габдуллина, д.94, ул.Ауэзова, д.134, 136, 136а;
118. ул.Габдуллина, д.92;
119. ул.Тимирязева, д.73;
120. ул.Тимирязева, д.75, ул.Ауэзова, д.140.

Капитальный ремонт 120 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы – состоит из улучшения условий жизни во дворах многоквартирных домов Бостандыкского района г. Алматы, в частности, восстановление тротуаров и верхнего слоя заездов, проездов, парковок, восстановление возведение детских игровых и спортивных площадок, озеленения и установка новых ограждений и малых архитектурных форм дворовых территорий. Так же в ходе капремонта будет произведена замена бордюрного камня, поребрика, частичная замена водопроводных лотков и частичный ремонт отмостки.

Генеральные планы запроектированы, согласно требований СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов».

Разбивочные планы разработаны на топографических съемках в масштабе 1:500 от 2018 года, выполненные ТОО «Алматы ГеоИзыскатель», г. Алматы (государственная лицензия № 16014346 от 14.09.2016 года и приложение к государственной лицензии выданной Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории. Рельеф участка - неровный.

Генеральные планы решены в соответствии с заданием заказчика и с соблюдениями санитарных, противопожарных норм в увязке с существующей застройкой и проектными решениями приятыми при первоначальном строительстве.

Высотные отметки даны в метрах.

Система высот – Балтийская. Система координат – местная.

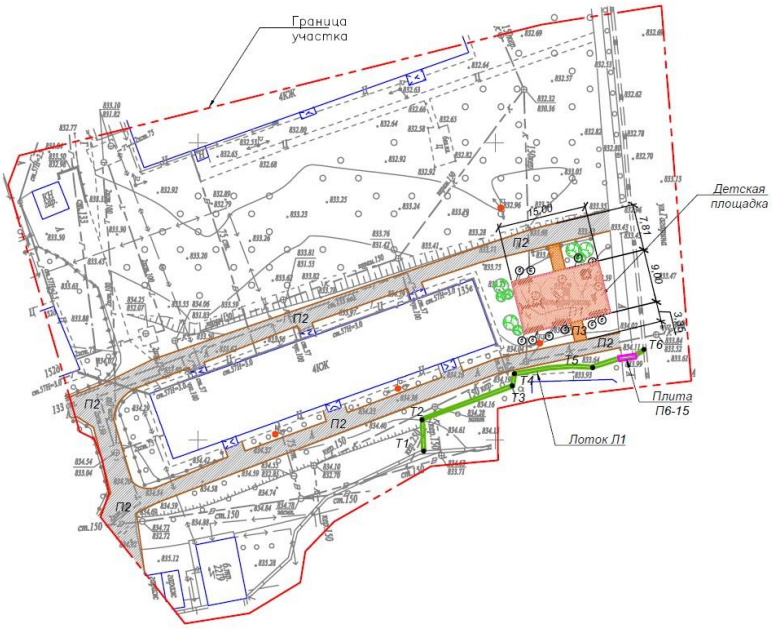
1 участок

1. ул.Жандосова, д.94/1, 94/2

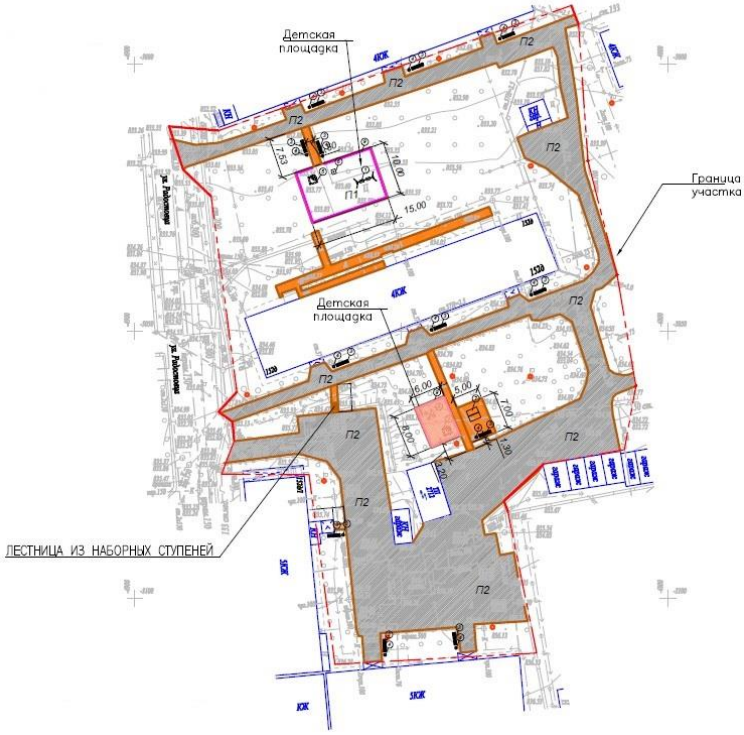
2. ул.Вахтангова, д.21

3. ул.Сатпаева, д.29а, 29б, 29в

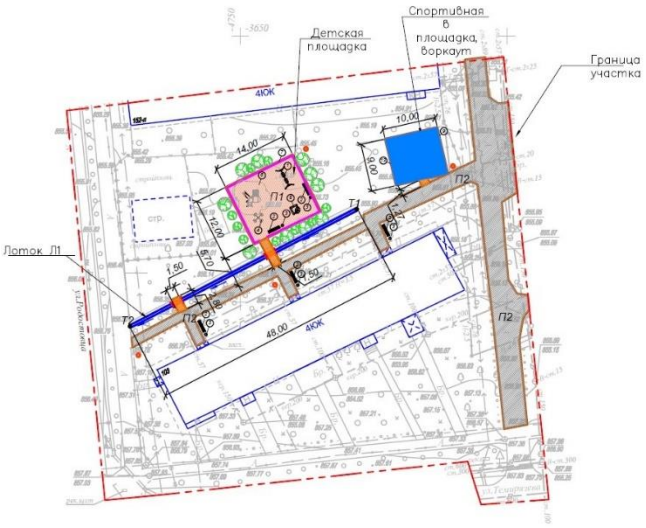
4. пр.Гагарина, д.135е



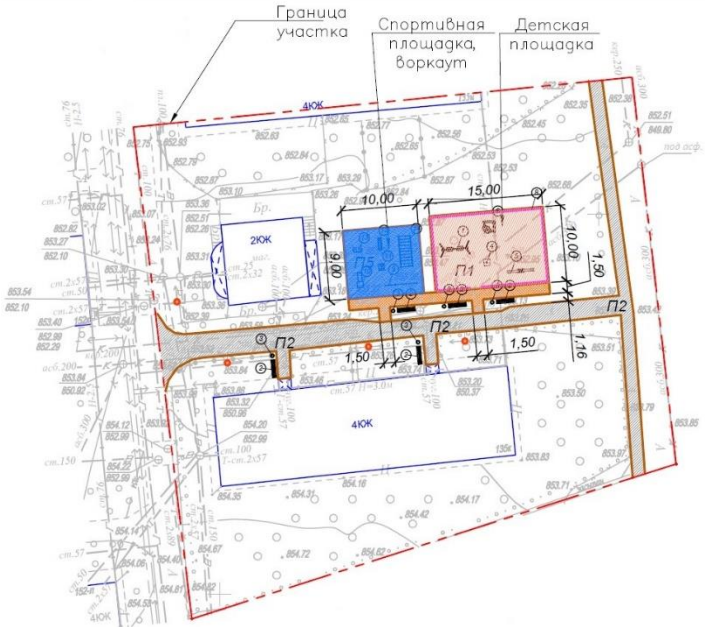
5. ул.Радостовца, д.152д/1, 152д



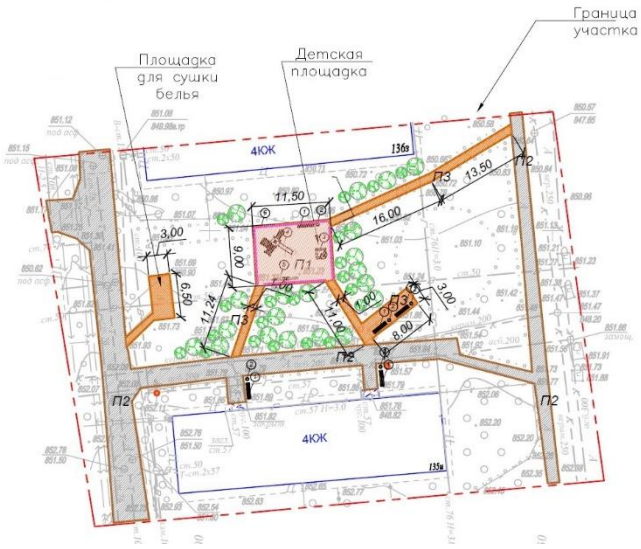
6. ул.Тимирязева, д.103



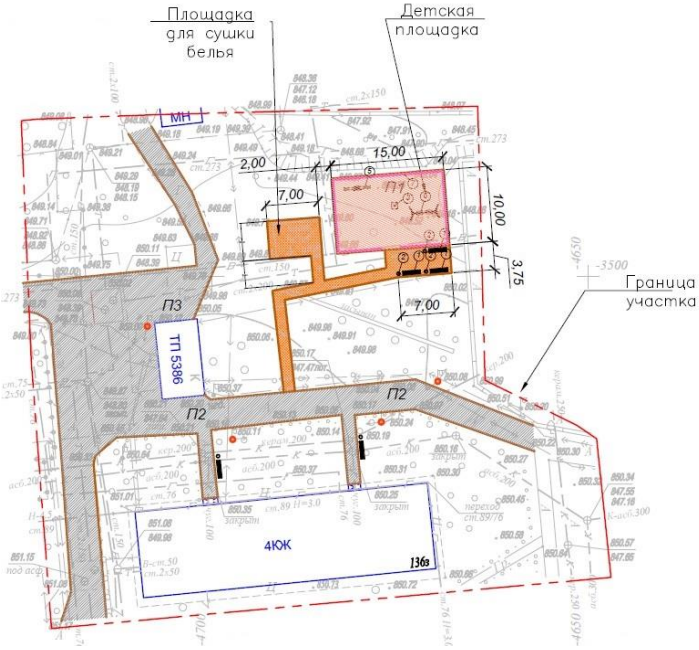
7. пр.Гагарина, д.135к



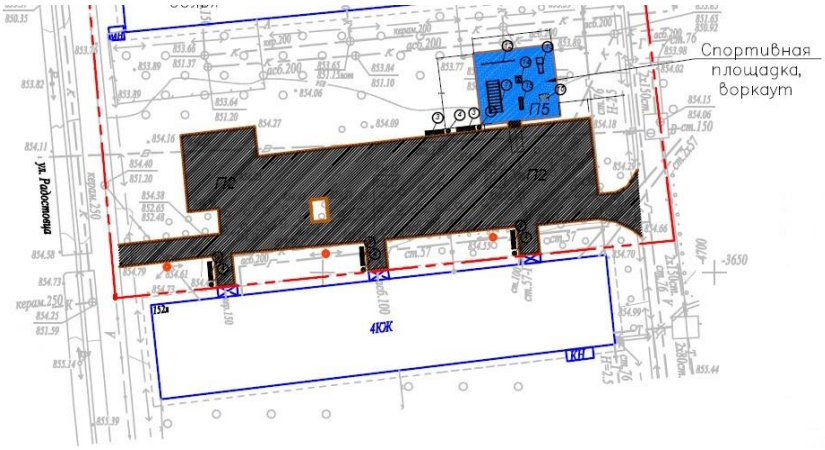
8. пр.Гагарина, д.135и



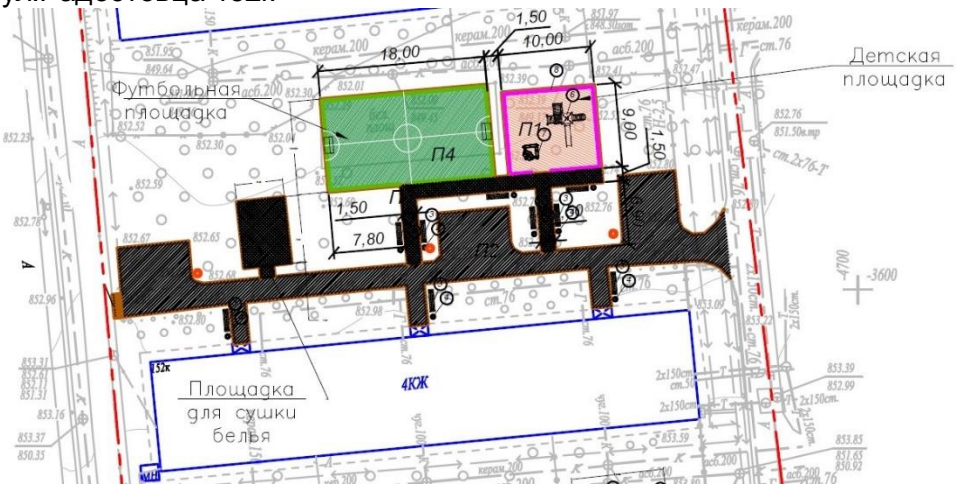
9. пр.Гагарина, д.135з



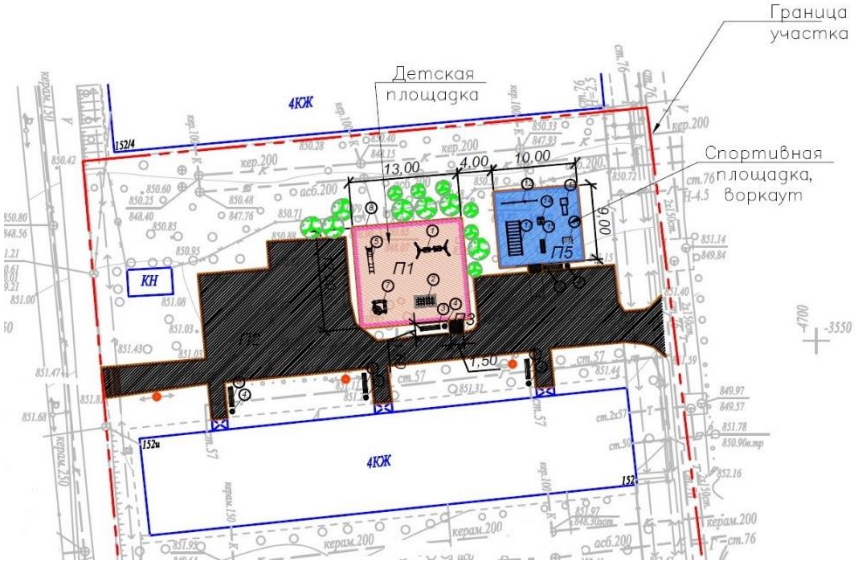
10. ул.Радостовца, д.152л



11. ул.Радостовца 152к

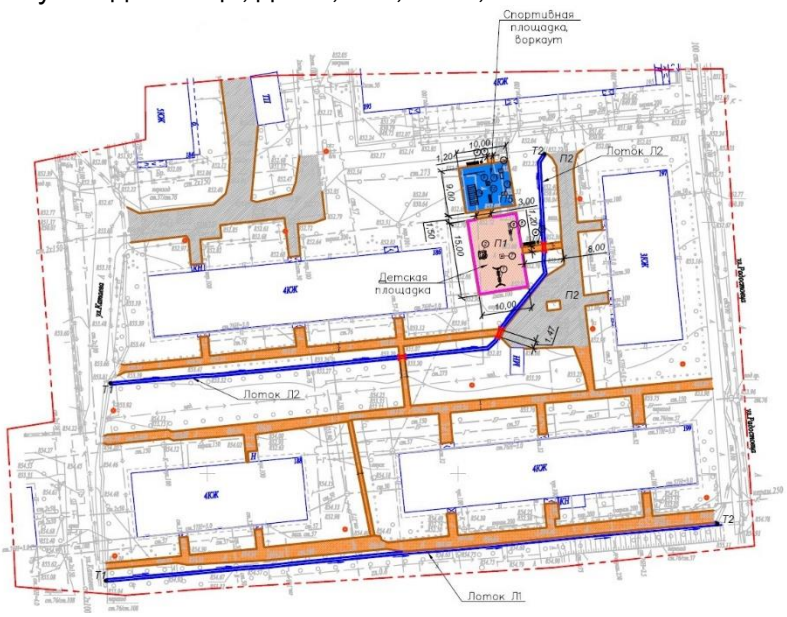


12. ул.Радостовца 152и

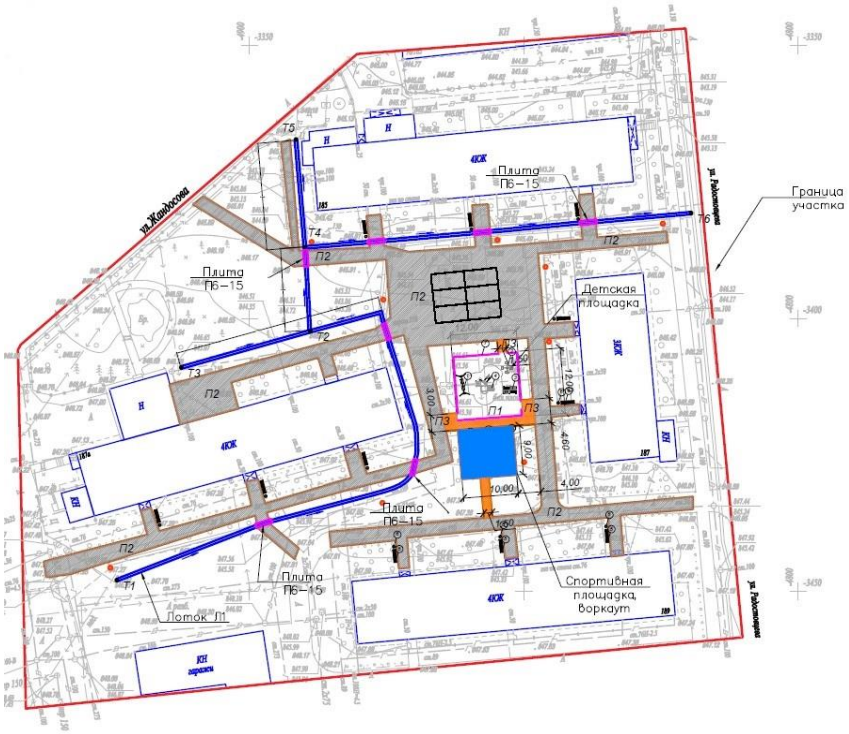


13. ул.Радостовца, д.152/1, 152/2, 152/3

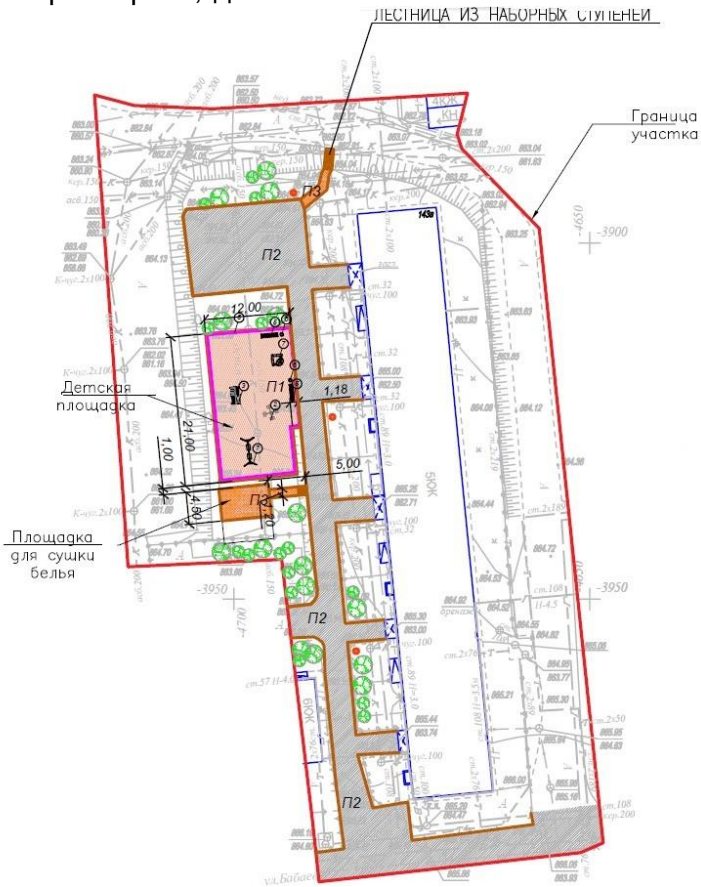
14. ул.Радостовца, д.197, 199, 197а, 199а



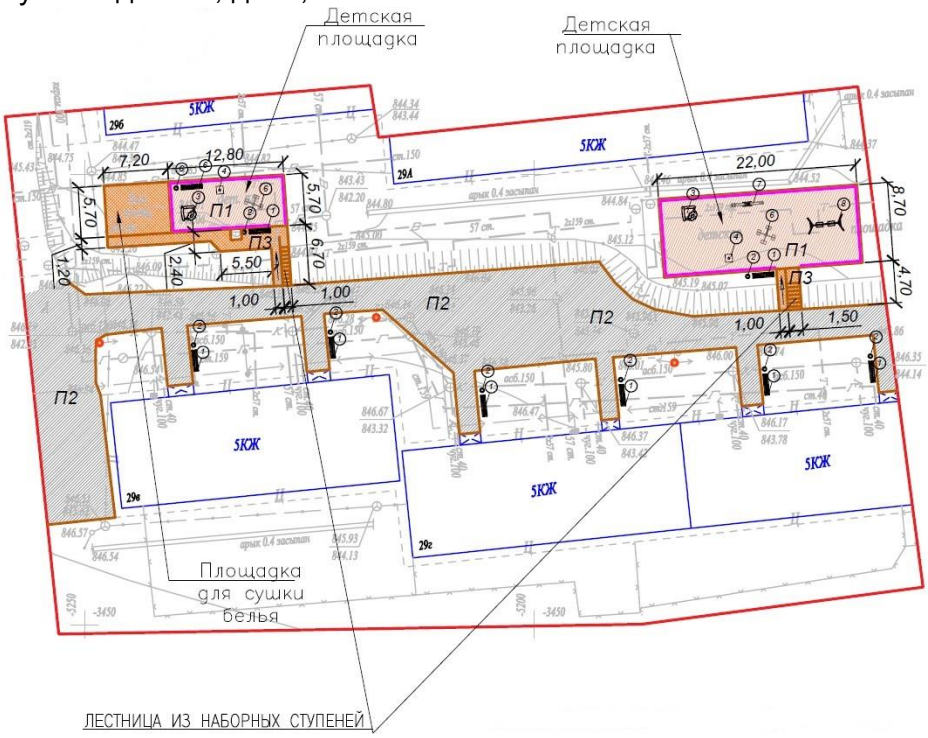
15. ул.Радостовца, д.185, 187, 189, 187а



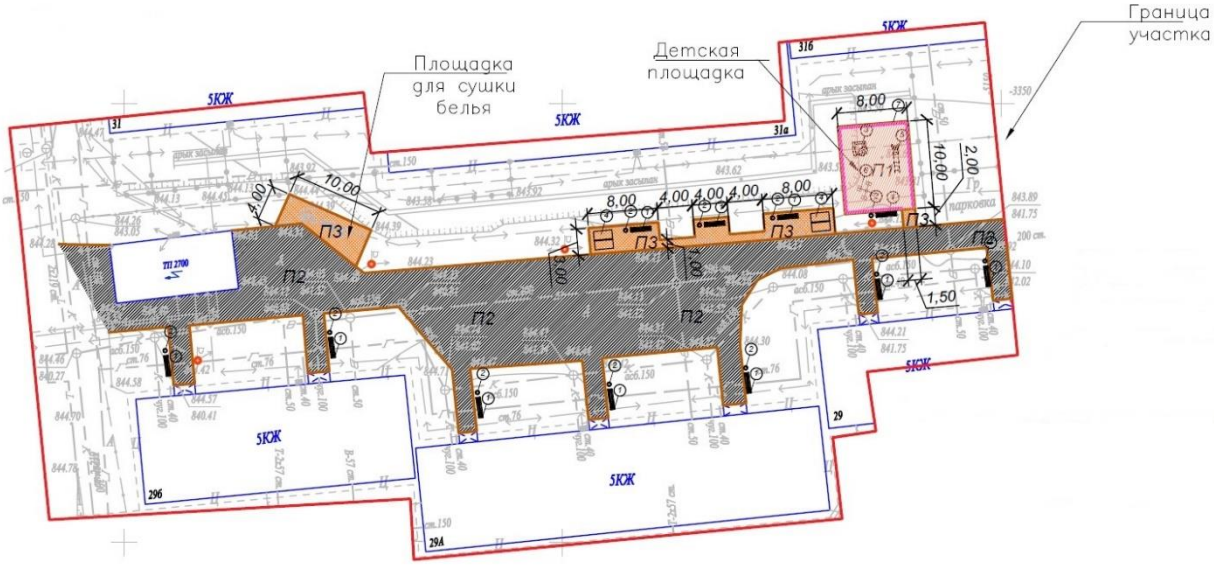
16. пр.Гагарина, д.143а



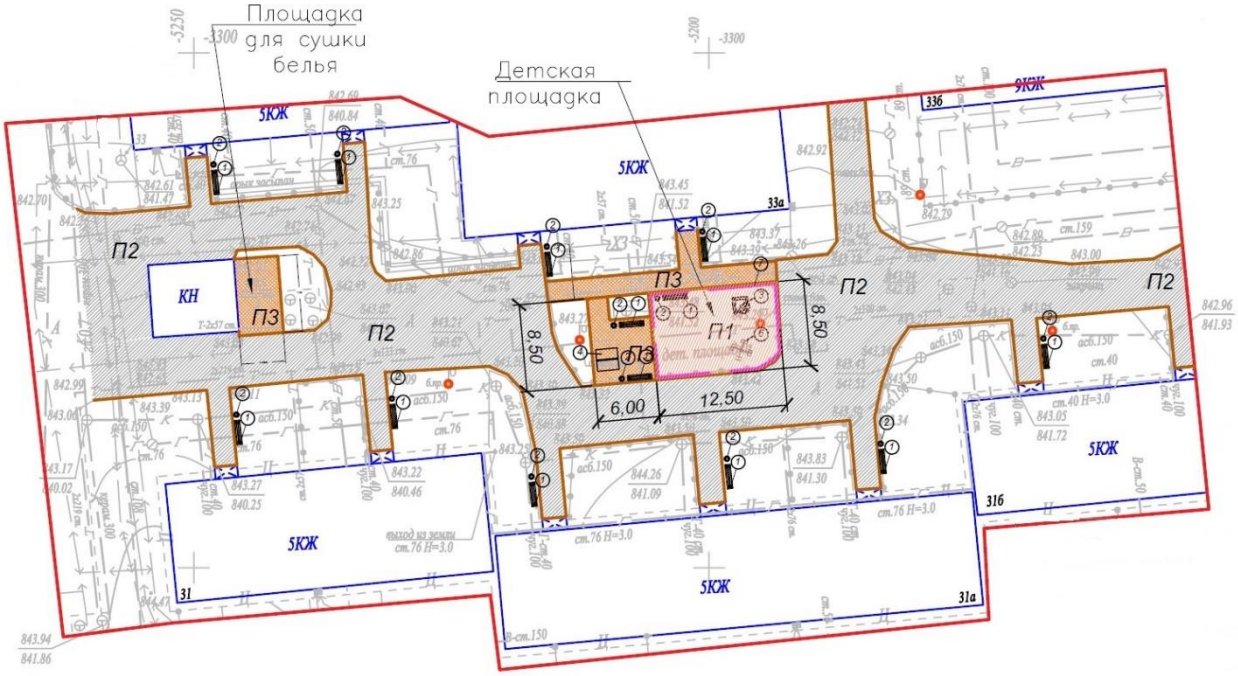
17. ул.Жандосова, д.29г, 29в



18. ул.Жандосова, д.29, 29а, 29б



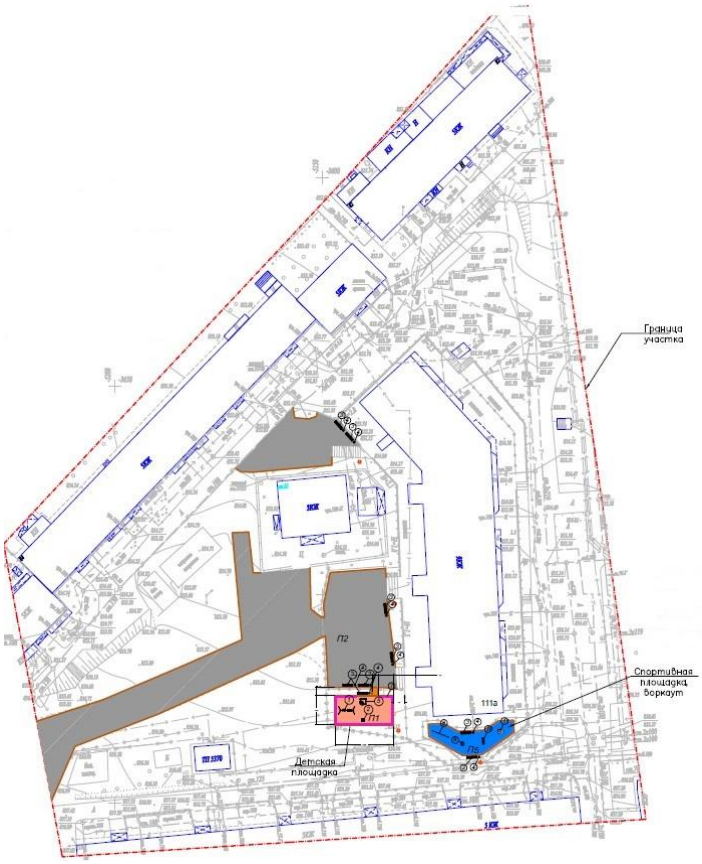
19. ул.Жандосова, д.31, 31а, 31б



20. ул.Сатпаева, д.64г, 64в, 64б

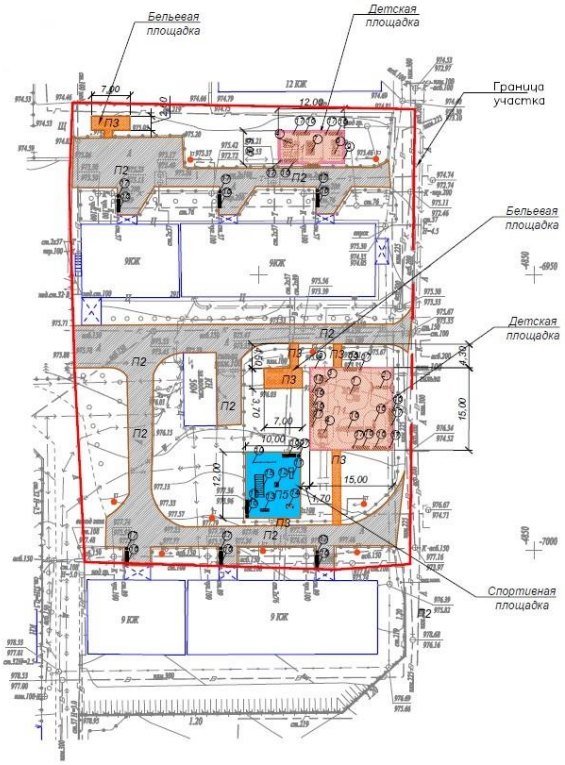
2 участок.

21. ул.Тимирязева, д. 111а

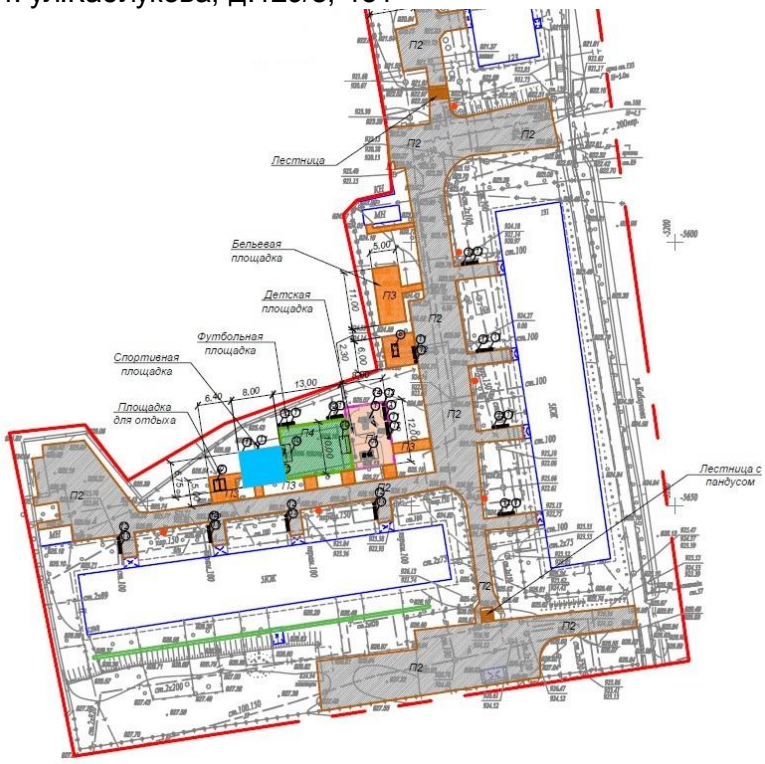


22. ул.Радостовца, д.267

23. ул.Розыбакиева, д.291, 293

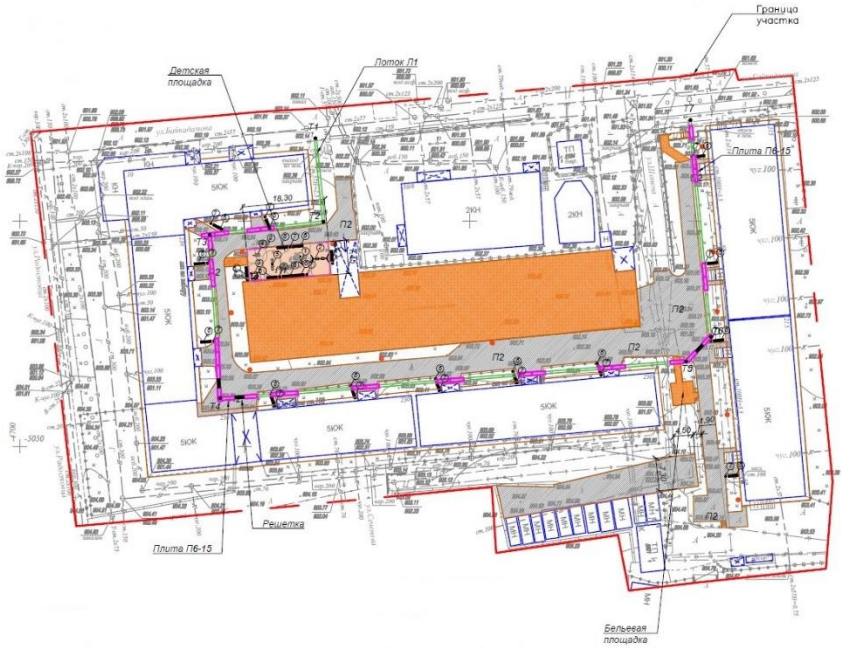


24. ул.Каблукова, д.129/8, 131

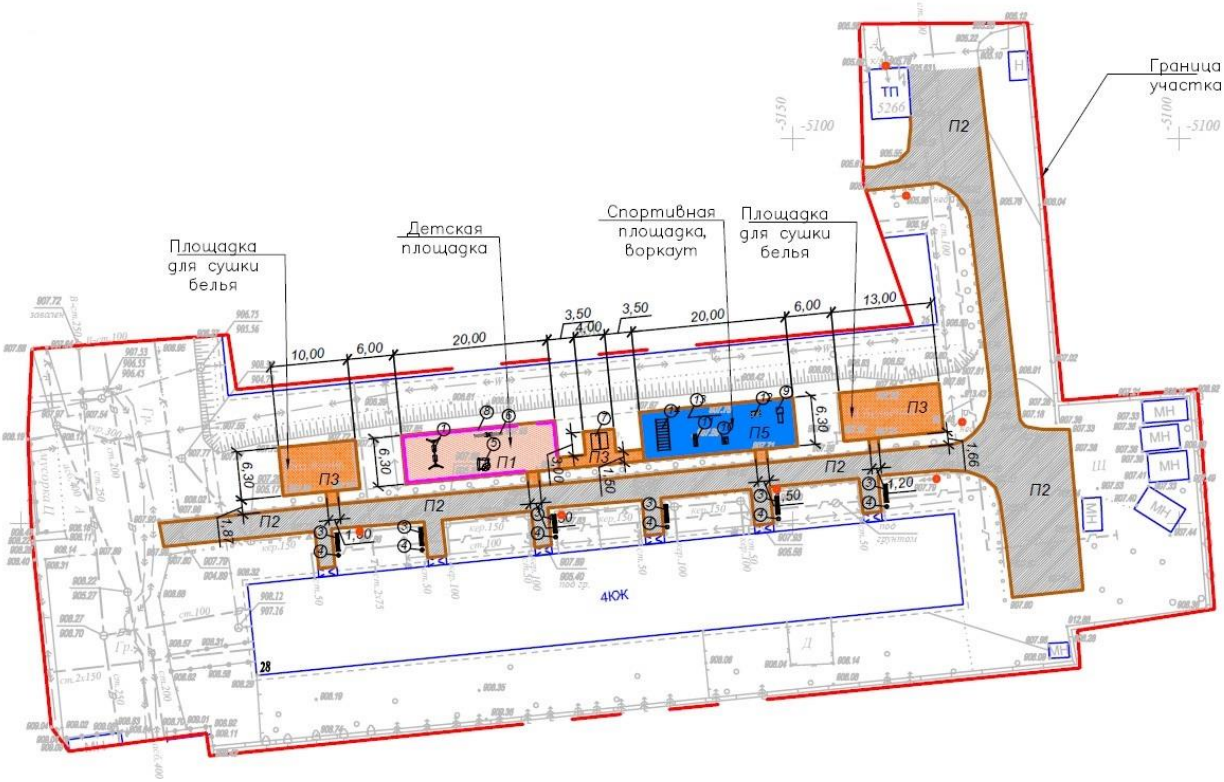


25. ул.Каблукова, д.129/8, 123

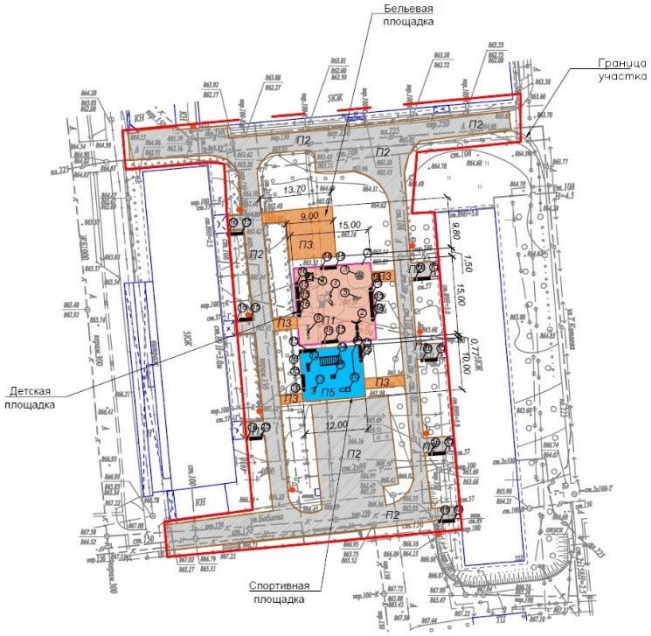
26. ул.Радостовца, д.230, пр.Гагарина, д.215



27. ул.Каблукова, д.28



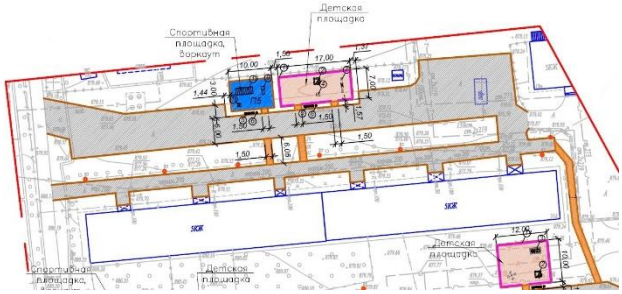
28. ул.Розыбакиева, д.222, 220



29. пр.Гагарина, д.200, ул.Басенова, д.15

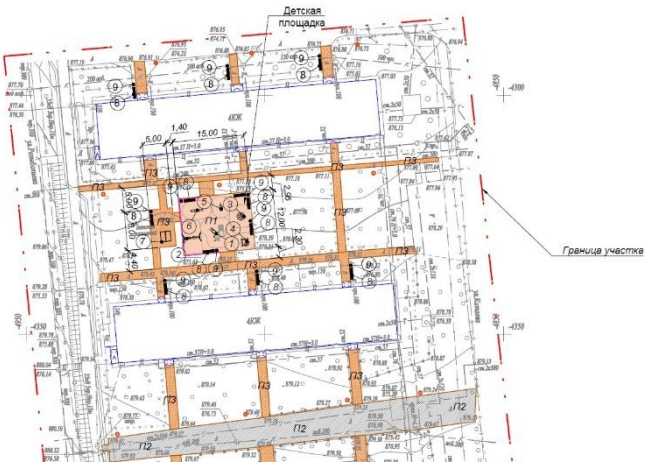
30. пр.Гагарина, д.196, 196а, 198

31. ул.Утепова, 19, 21, 23

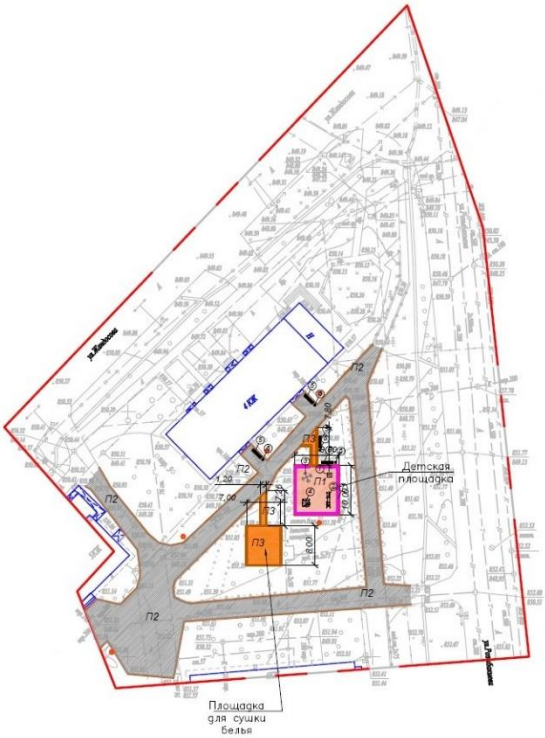


32. ул.Утепова, 21а, 19а

33. ул.Розыбакиева, д.238, 240



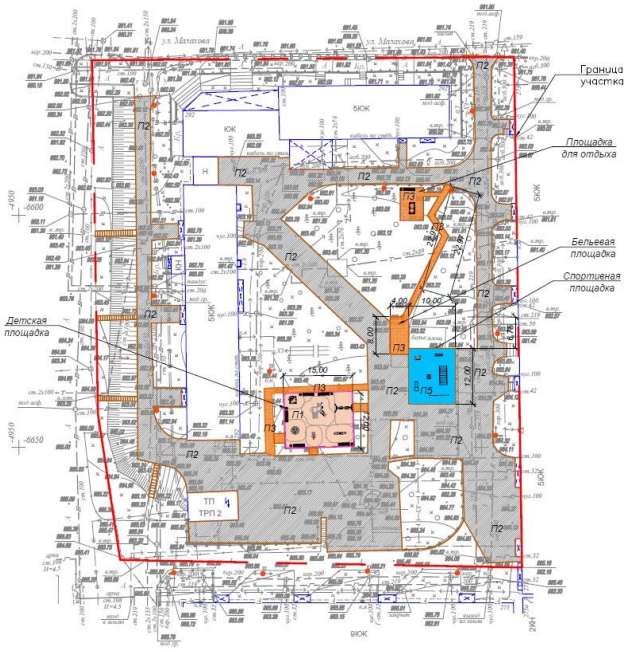
34. ул.Розыбакиева, д.125/1, ул.Жандосова, д.82



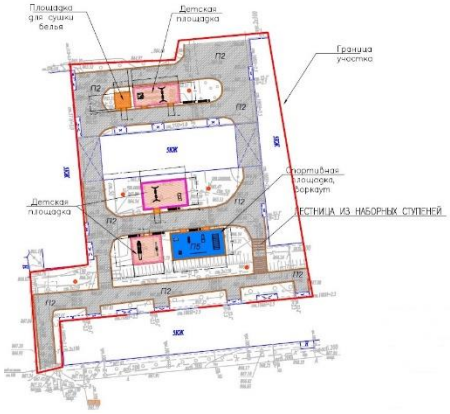
35. ул.Розыбакиева, д.125/4, 125/5

36. ул.Розыбакиева, д.113а, 115, 117

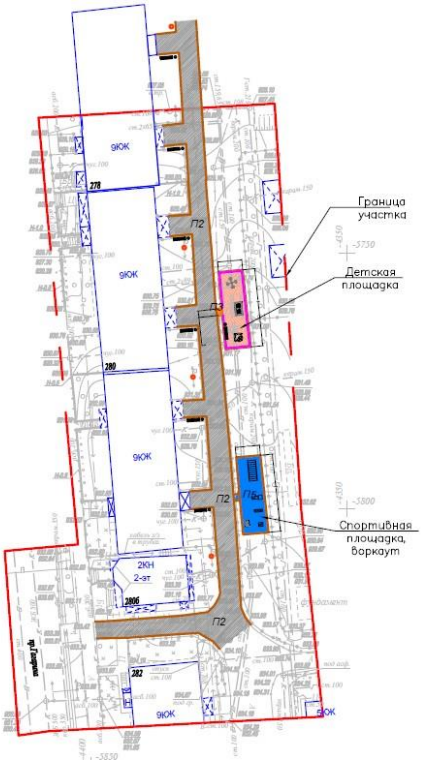
37. ул.Хусанова, д.292, ул.Розыбакиева, д.273



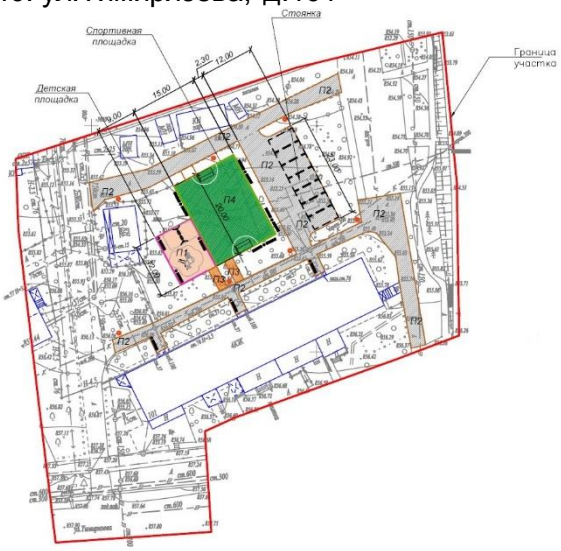
38. ул.Бабаева, д.33, 35



39. пр.Гагарина, д.280, 280а

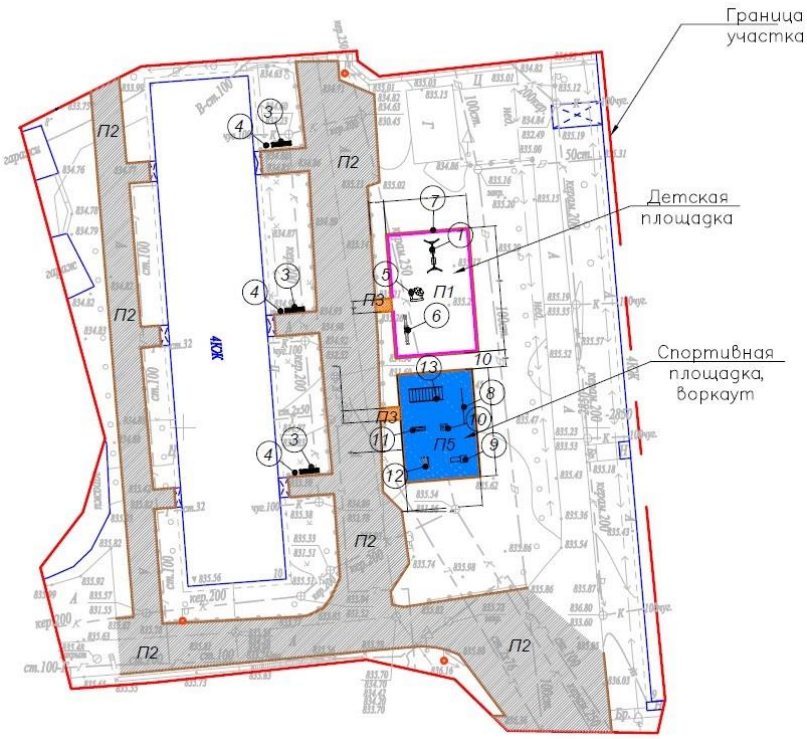


40. ул.Тимирязева, д.101



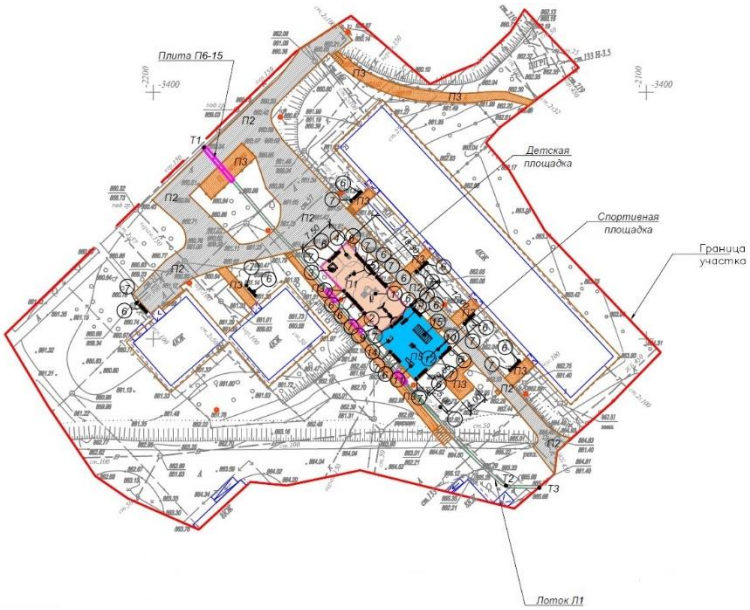
3 участок.

41. мкр.Коктем-3, д. 9, 10

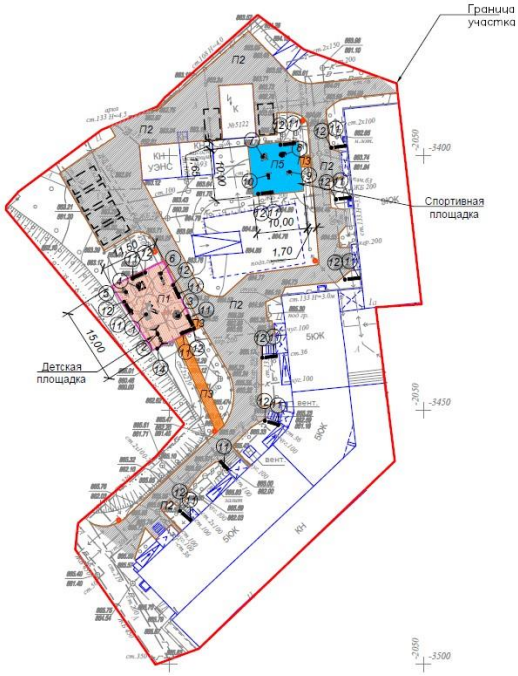


42. ул.Габдуллина, д.45, 51а, ул.Байзакова, д.305, 307

43. мкр.Коктем-1, д.2, 5, 6

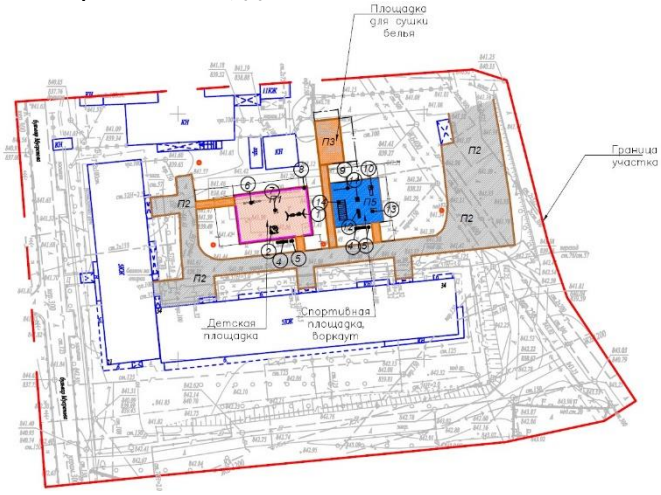


44. мкр.Коктем-1, д.1, 1а



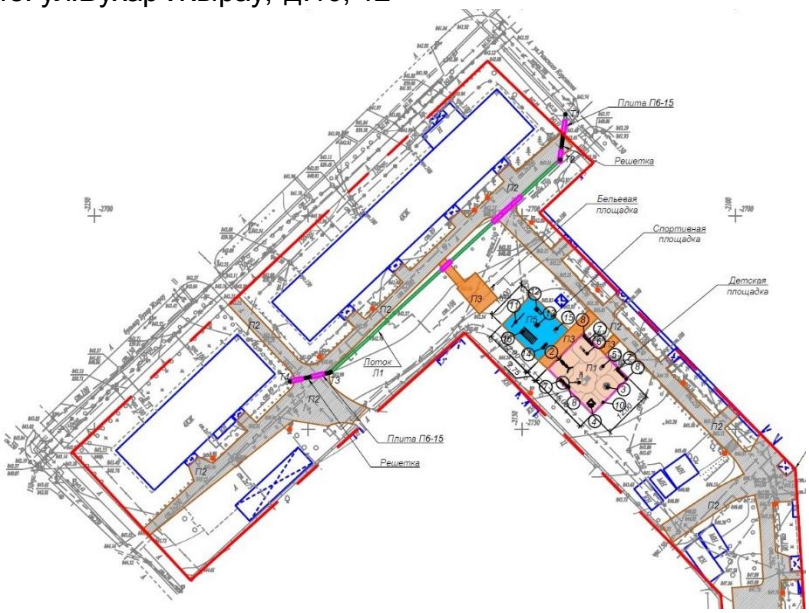
45. мкр.Коктем-2, д.1

46. мкр.Коктем-2, д.21



47. ул.Маркова, д.13, ул.Римского-Корсакова, д.3

48. ул.Бухар-Жырау, д.10, 12

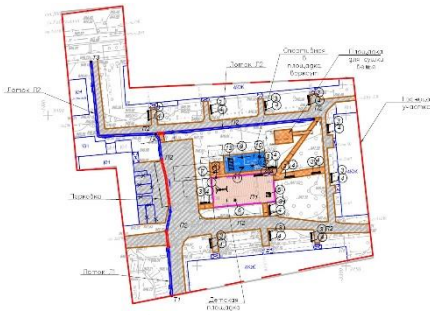


49. ул.Габдулина, д.9

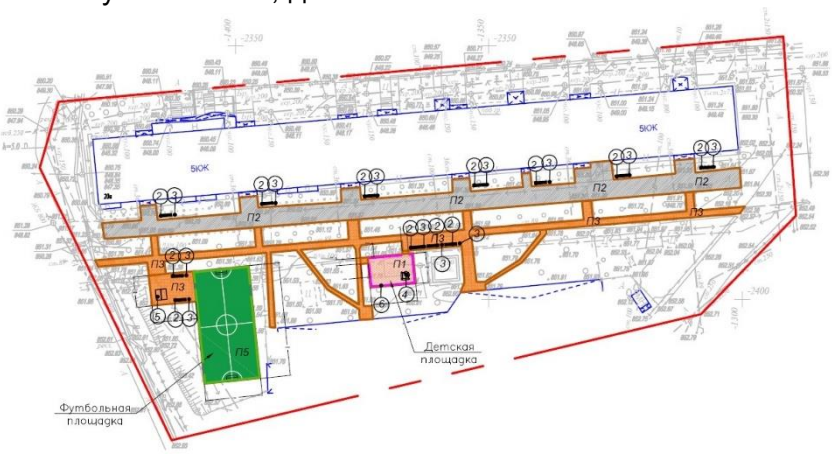
50. ул.Габдулина, д.28

51. ул.Сейфуллина, д.546

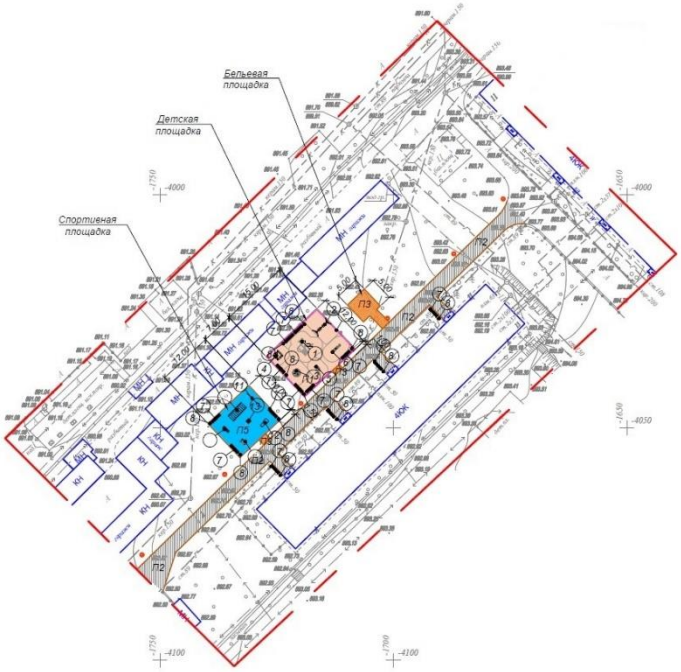
52. ул.Габдуллина, д.78, 80, ул.Тимирязева, д.57в



53. ул.Сатпаева, д.20а



54. ул.Шашкина, д.13



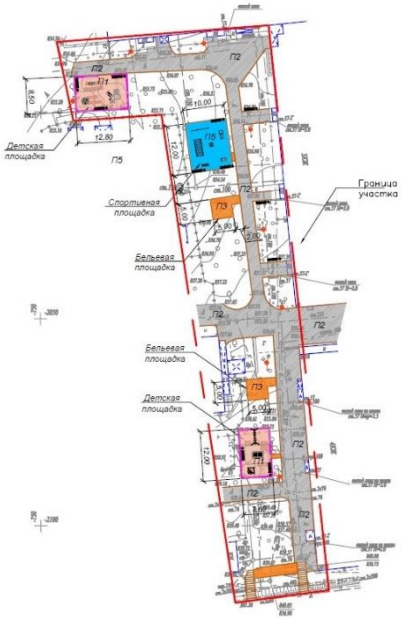
55. пр.Абая, д.12

56. пр.Назарбаева, д.241, 243, 245, 247, 247а

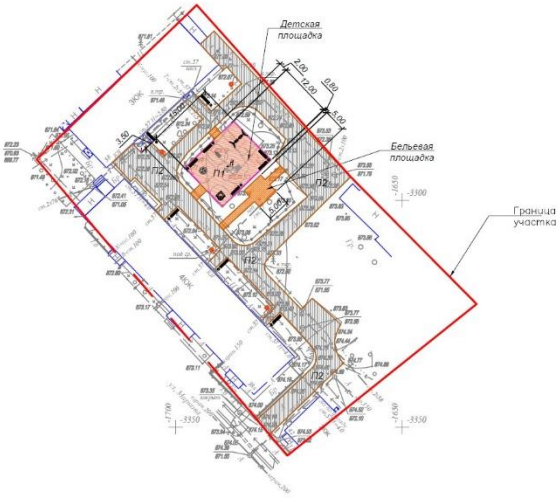
57. ул.Попова, д.1

58. ул.Сатпаева, д.5а

59. ул.Байсекова, д.45, 47

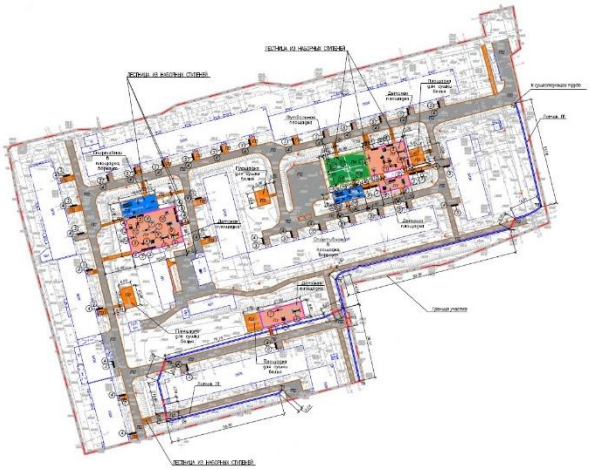


60. ул.Маркова, д.38, 38а



4 участок.

61. мкр.Орбита-1, д.27, 28, 29, 30, 31, 32, 33



62. мкр.Орбита-1, д.34, 35, 36, 38

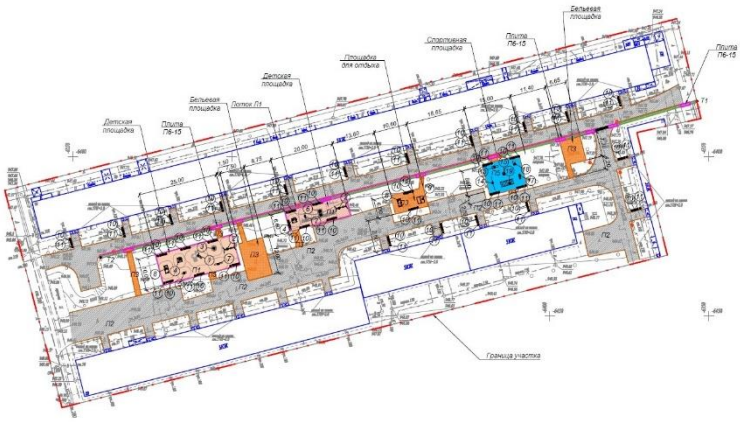
63. мкр.Орбита-2, д.11, 12, 13, 14, 15

64. мкр.Орбита-4, д.18, 19, 20

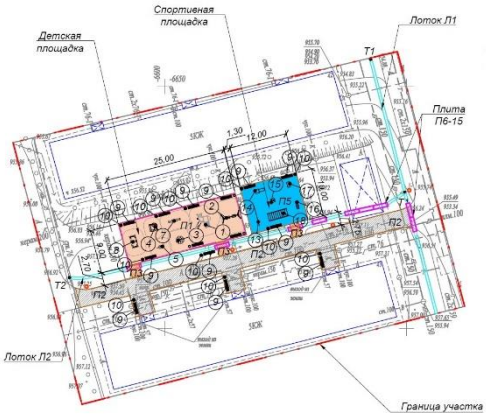
65. мкр.Орбита-4, д.21, 22, 23, 24, 25

66. мкр.Орбита-4, д.27, 28

67. мкр.Орбита-3, д.16, 20, 21

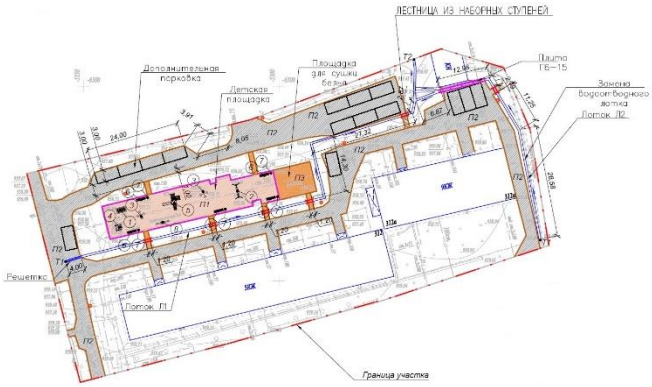


68. мкр.Орбита-3, д.42, 43



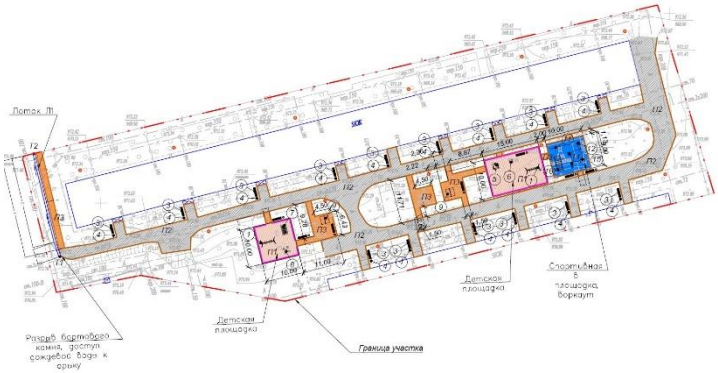
69. мкр.Орбита-1, д.12, 13, 14, 15

70. ул.Навои, д.312, 312а

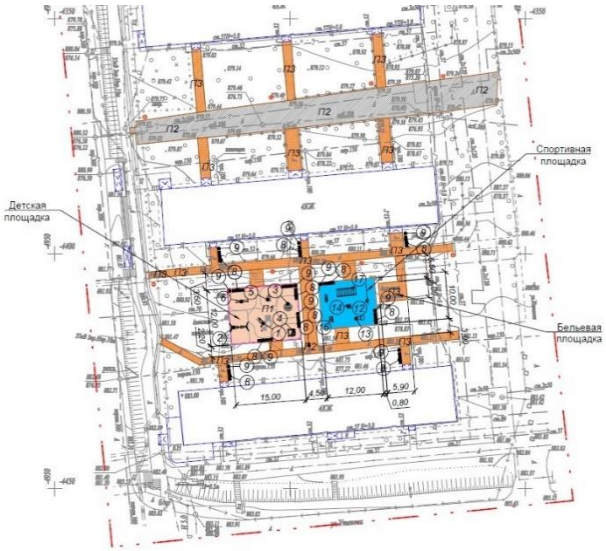


71. мкр.Орбита-4, д.15, 16, 17

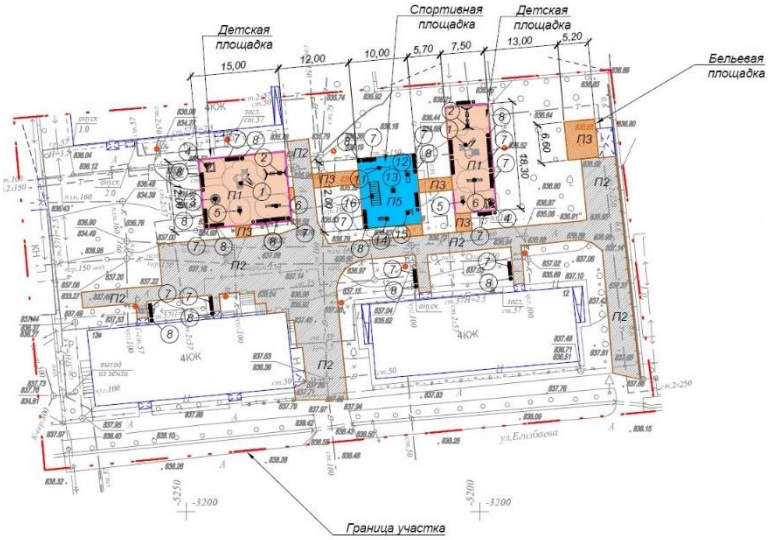
72. мкр.Орбита-4, д.7, 8



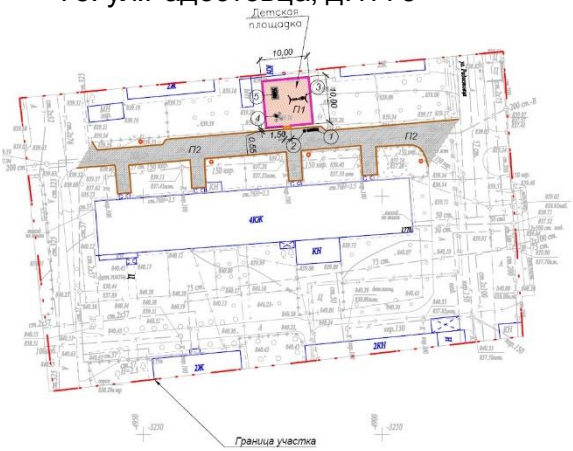
73. ул.Розыбакиева, д.242, 244



74. 22-линия, д.12а, 13а

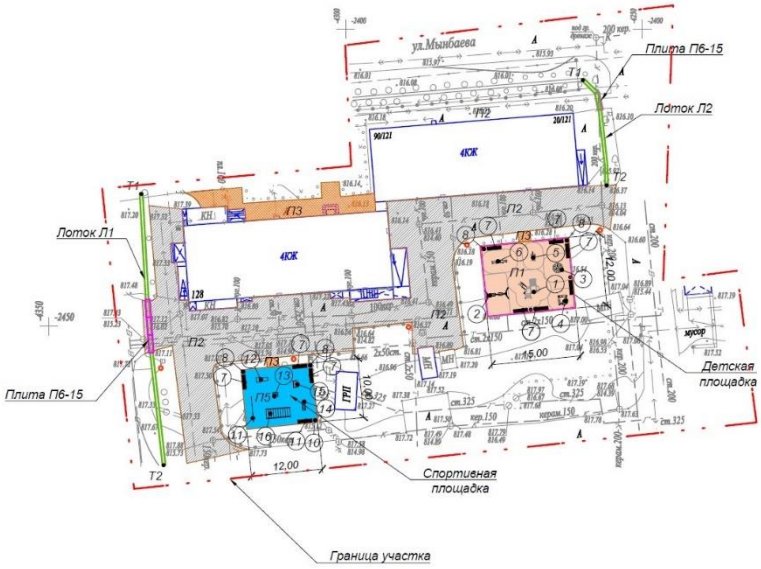


75. ул.Радостовца, д.177б



76. ул.Сатпаева, д.127, ул.Тлендиева, д.254, ул.Брусиловского, д.255

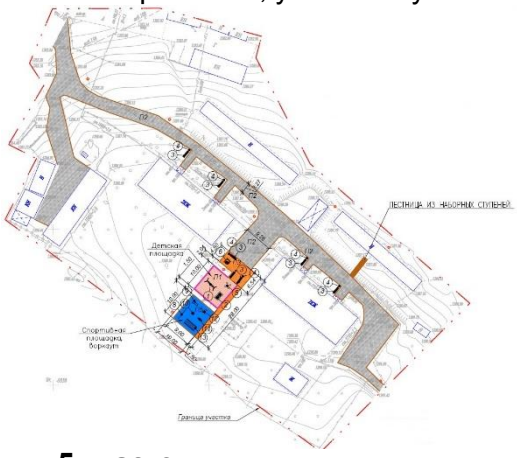
77. ул.Жарокова, д.128, ул.Мынбаева, д.50



78. ул.Жарокова, д.153, 165, 167

79. ул.Жандарбекова, д.180, ул.Жарокова, д.169, 171а

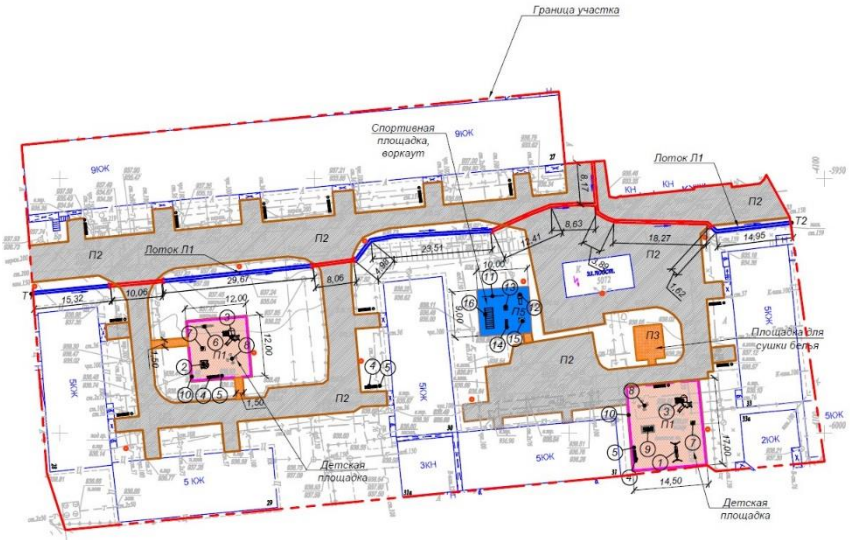
80. мкр.Актобе, ул.Институт Ионосфера, д.1, 2



5 участок.

81. ул.Жарокова, д.271, 275, 277

82. мкр.Алмагуль, д.27, 28, 29, 30, 31, 33

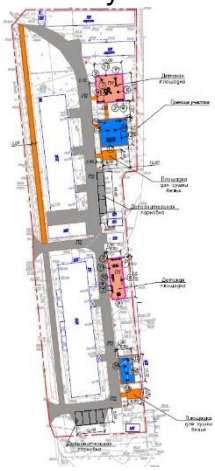


83. мкр.Алмагуль, д.43, 45, 46, 47, 48, 49

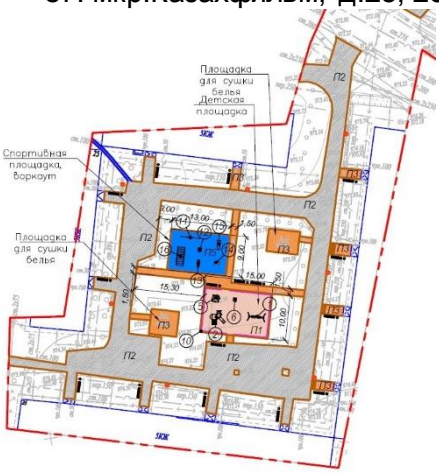
84. пр.Гагарина, д. 294, 294/1, 294/2, 294/3

85. ул.Жарокова, д.296, 298, 302

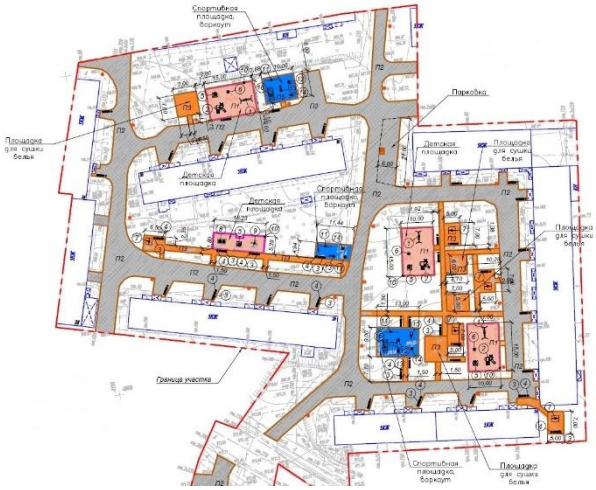
86. ул.Витебская, д.16, 16/1



87. мкр.Казахфильм, д.25, 26, 27, 28



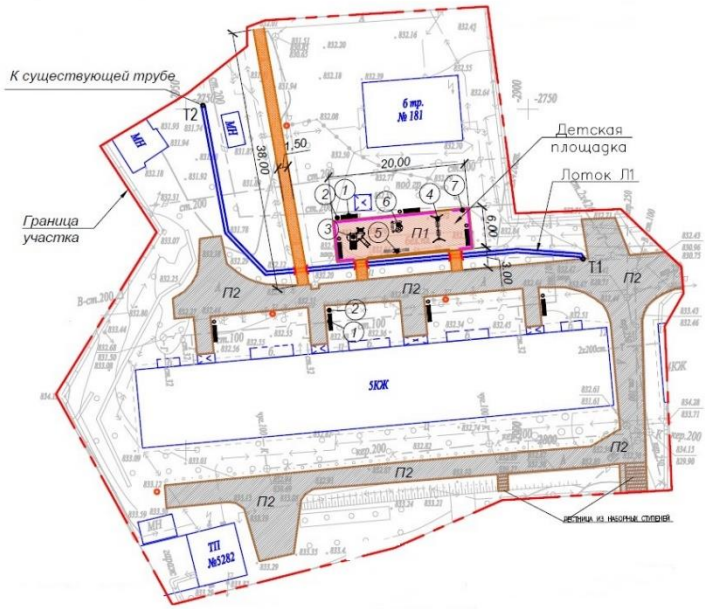
88. мкр.Казахфильм, д.29, 30, 38, 40, ул.Алма-Атинская, д.38



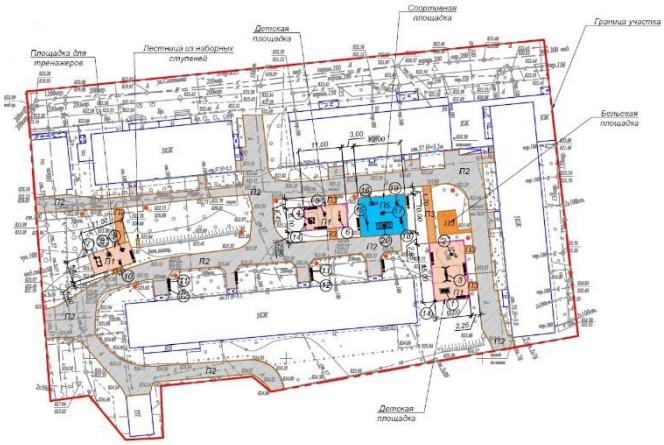
89. мкр.Казахфильм, д.31, 32, 33, 37

90. мкр.Казахфильм, д.35, 35а, 36

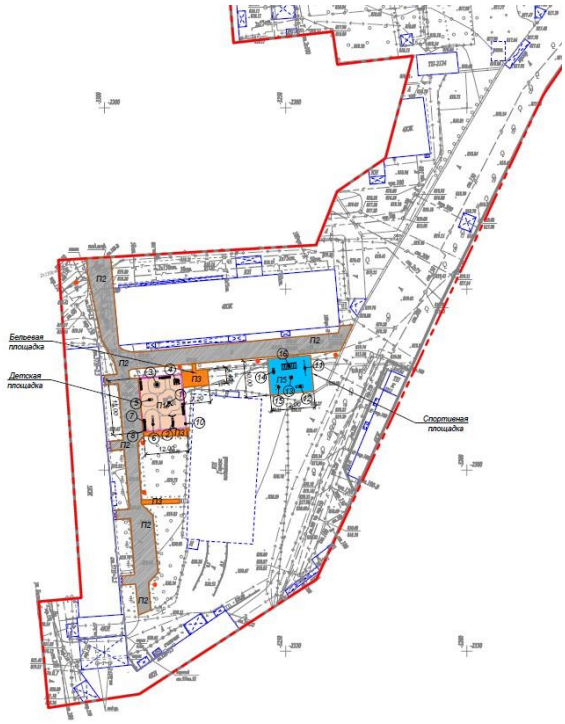
91. мкр.Коктем-3, д.12



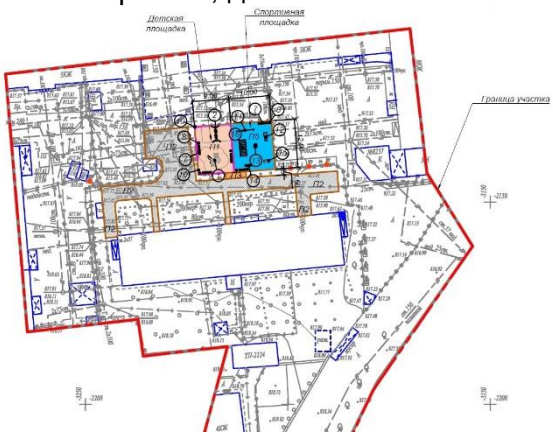
92. ул.Сатпаева, д.30в, 32а



93. ул.Байзакова, д.289, ул.Биокомбинатская, д.20

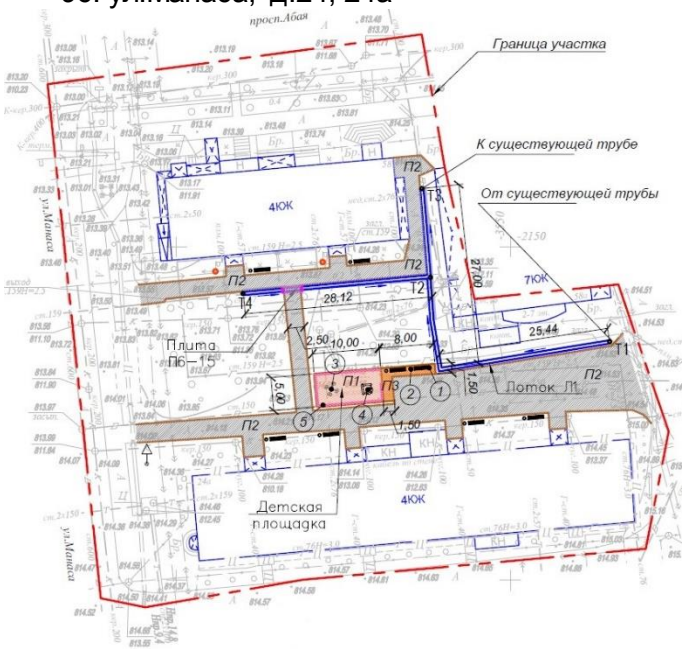


94. пр.Абая, д.52а

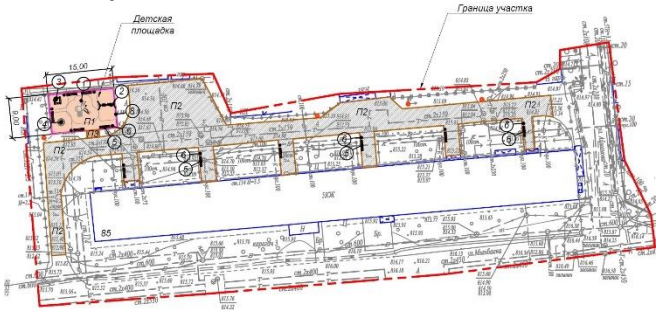


95. пр.Абая, д.62, 64, 66

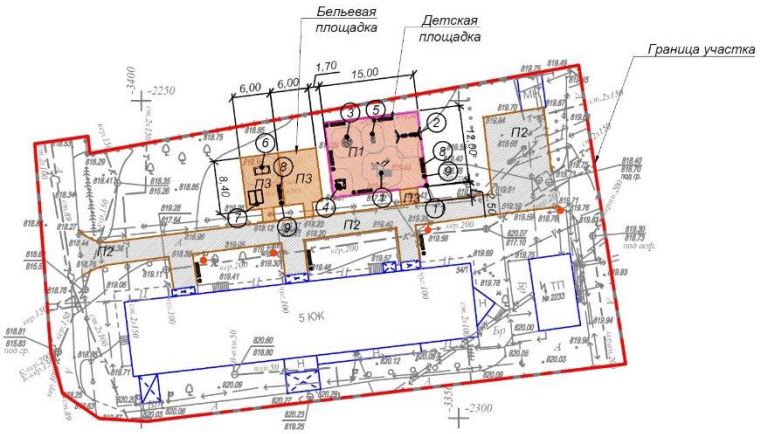
96. ул.Манаса, д.24, 24а



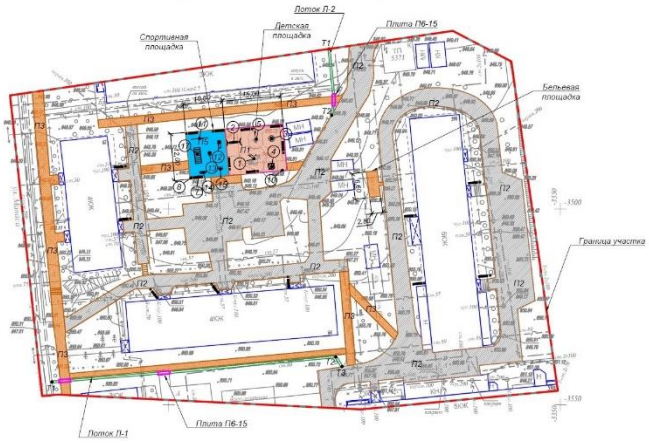
97. ул.Мынбаева, д.85



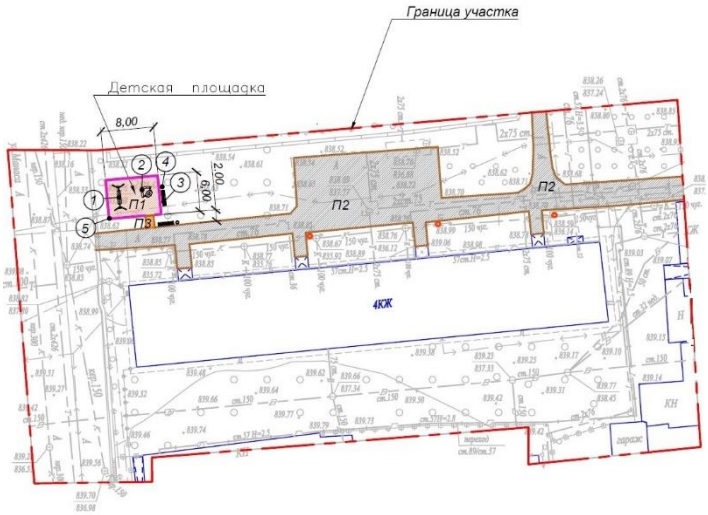
98. пр.Абая, д.54/1



99. ул.Манаса, д.62, 64, ул.Тимирязева, д.59б



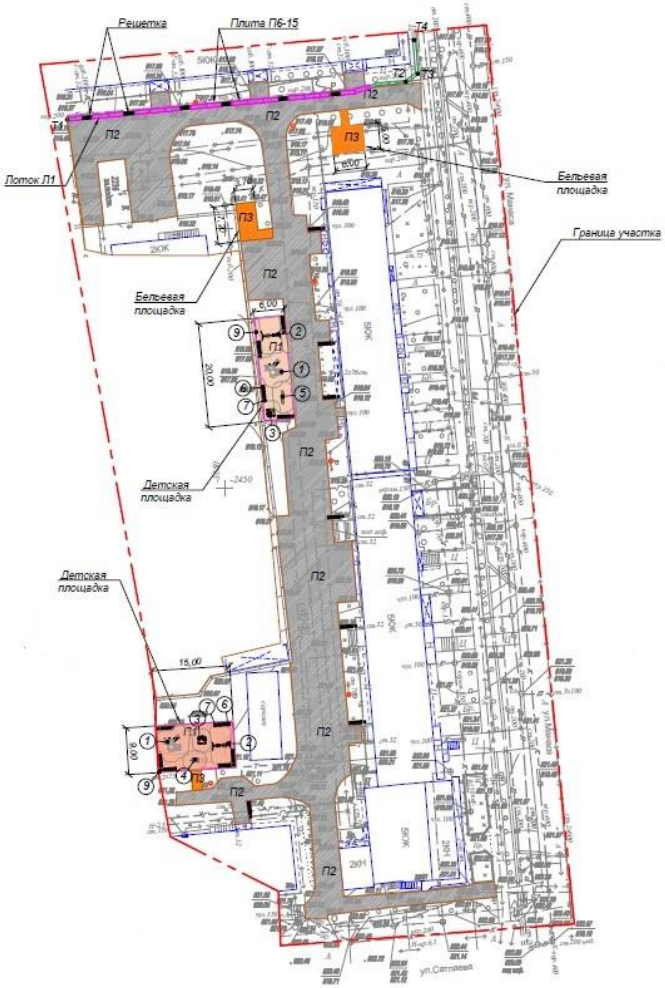
100. ул.Манаса, д.48



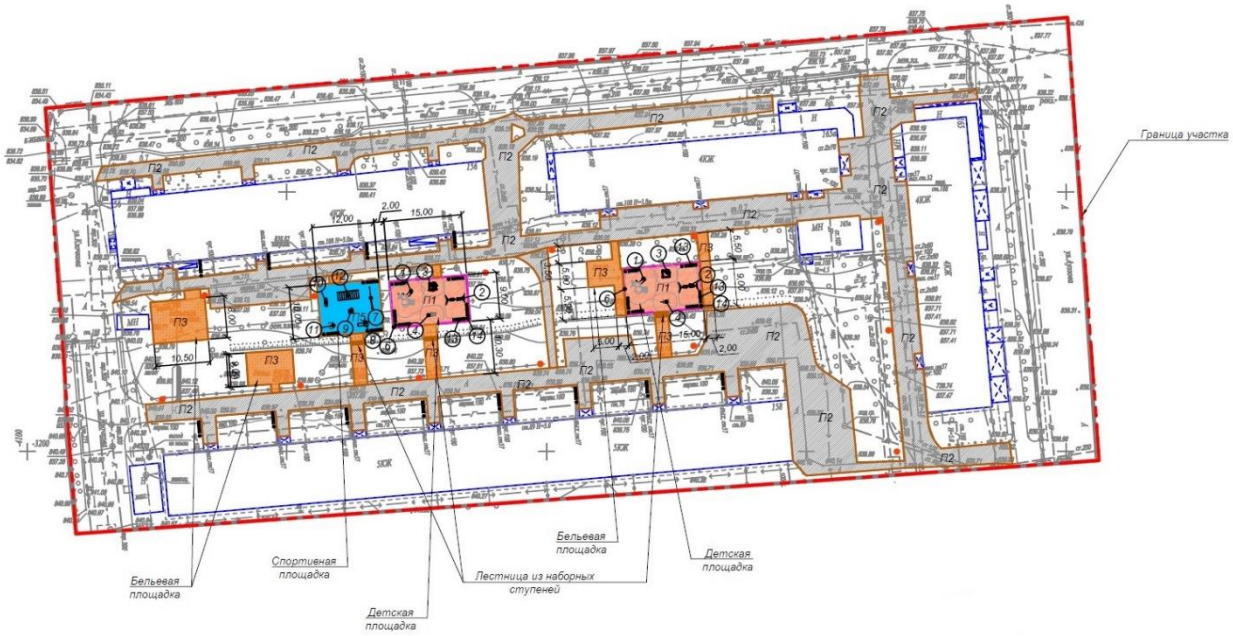
6 участок.

101. ул.Жарокова, д.126, ул.Мынбаева, д.67, ул.Сыпатаева, д.117а

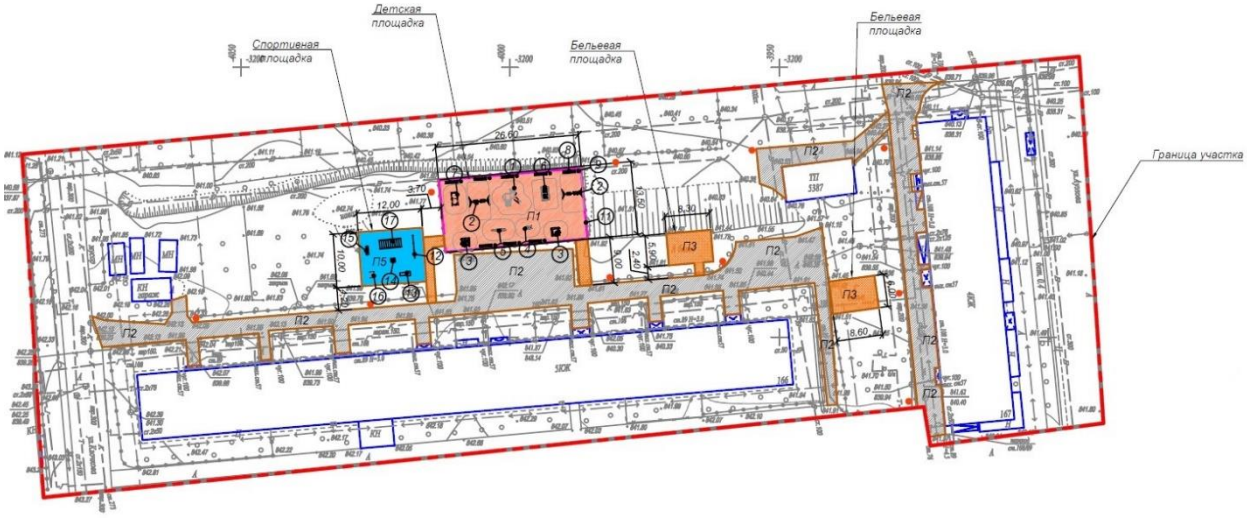
102. ул.Манаса, д.49, 51, ул.Сатпаева, д.35а



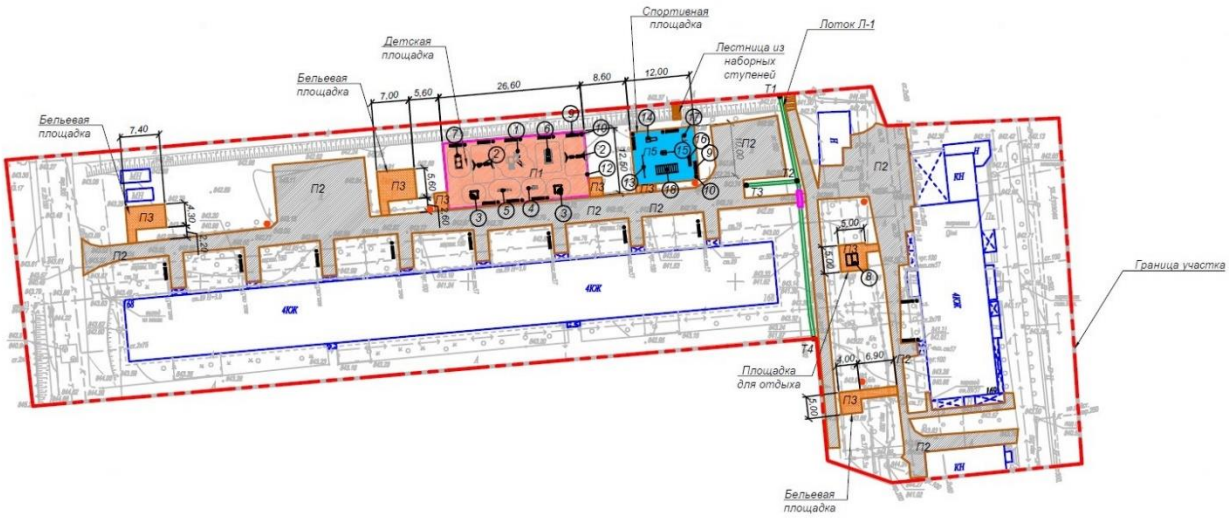
103. ул.Ауэзова, д.165, 165а, ул.Клочкова, д.156, 158



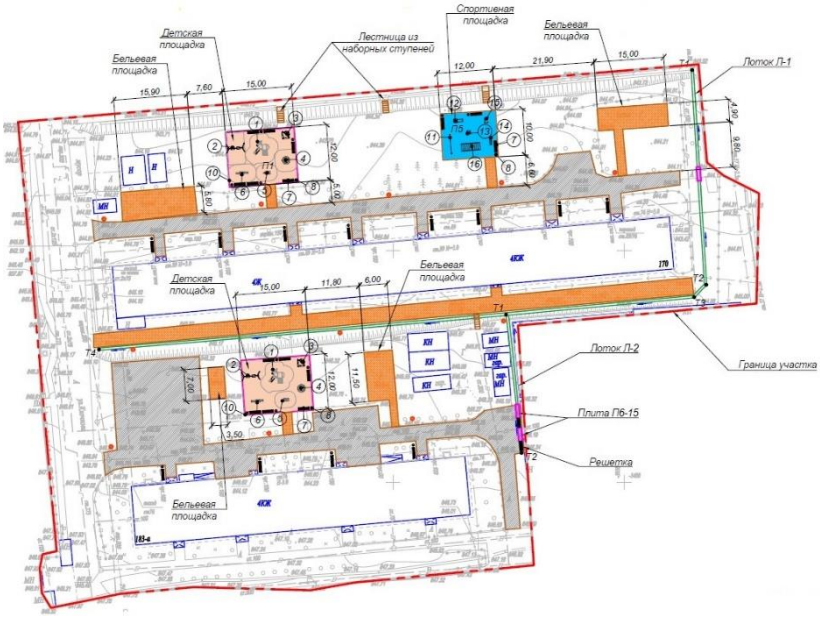
104. ул.Клочкова, д.166, ул.Ауэзова, д.167



105. ул.Клочкова, д.168, ул.Ауэзова, д.169

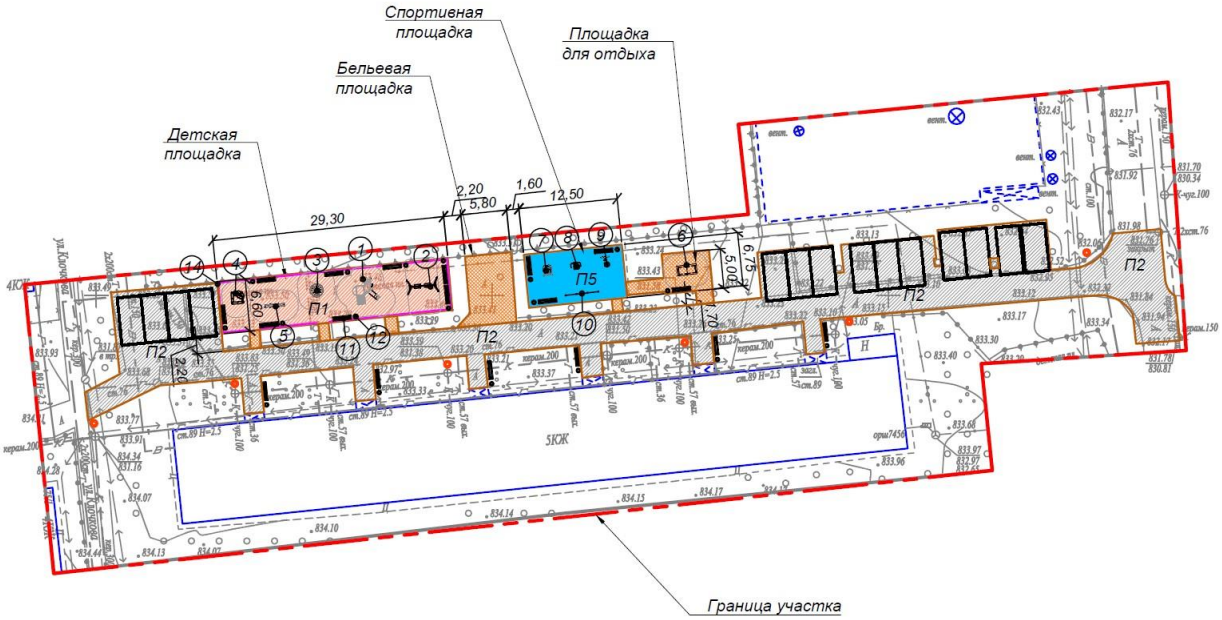


106. ул.Клочкова, д.170, ул.Ауэзова, д.170, ул.Нурлы жол, д.183а



107. ул.Сатпаева, д.53, ул.Сыпатаева, д.134, 136, 138, ул.Клочкова, д.137

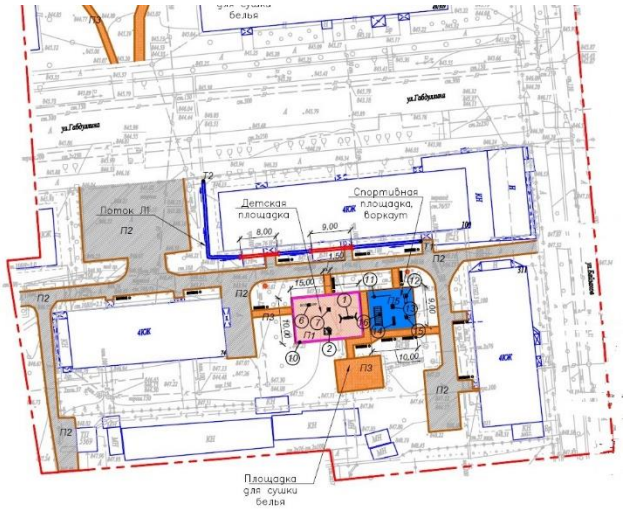
108. ул.Клочкова, д.154



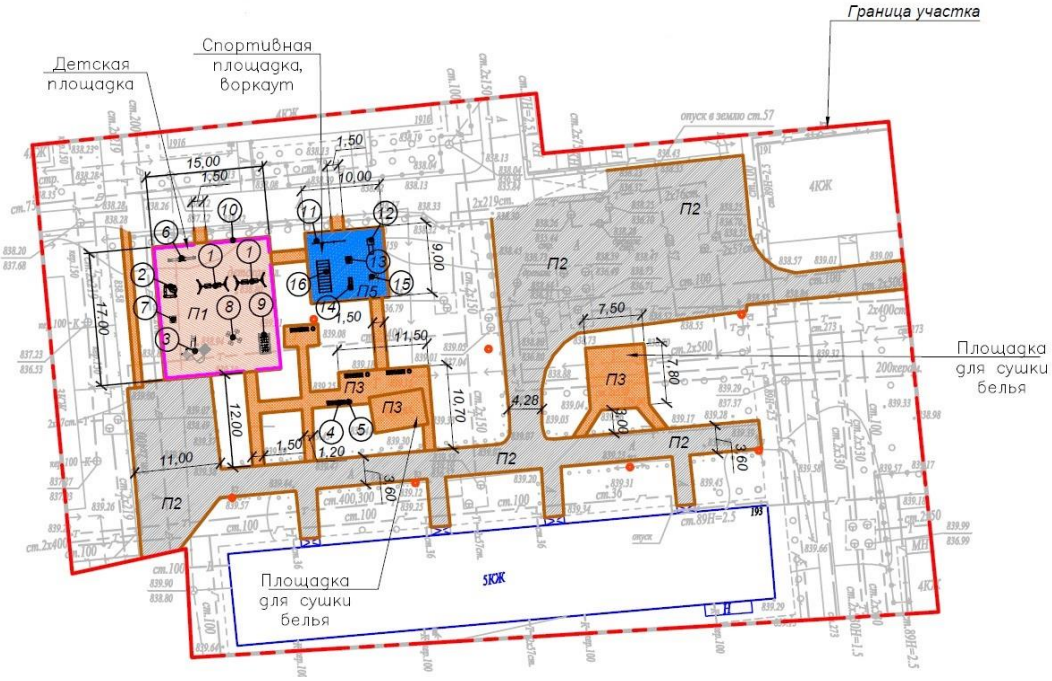
109. ул.Ауэзова, д.161, 163

110. ул.Бухар Жырау, д.60, 60а, ул.Манаса, д.73, 73а, 75, 75а

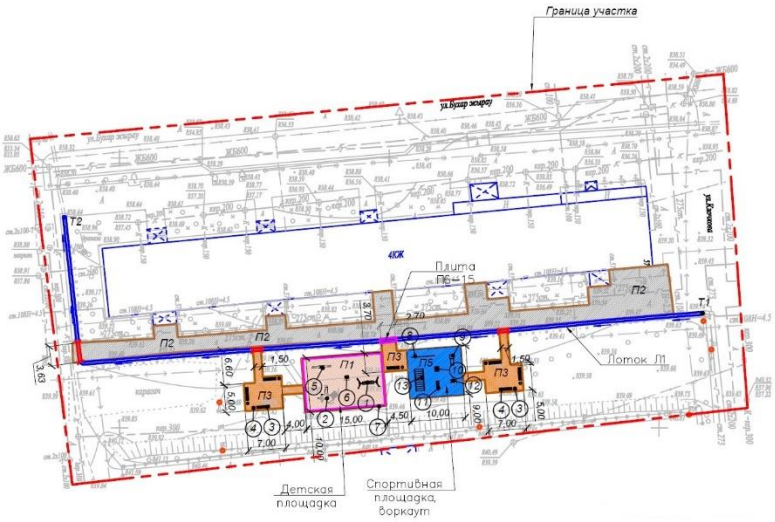
111. ул.Байзакова, д.311, ул.Габдуллина, д.72, 74



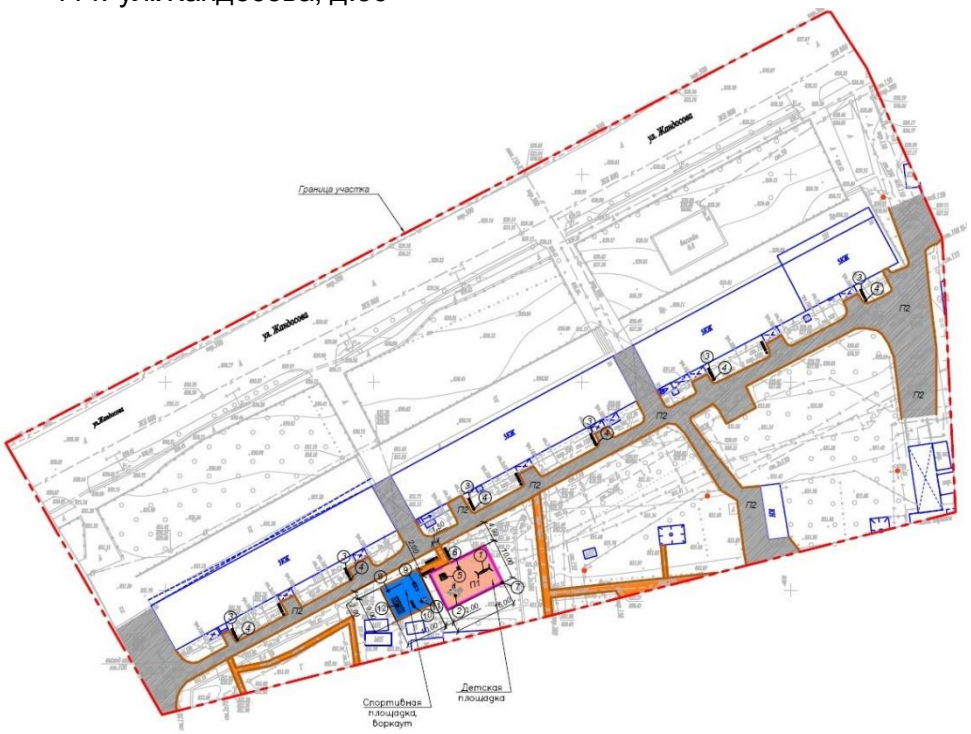
112. ул.Жандарбекова, д.193



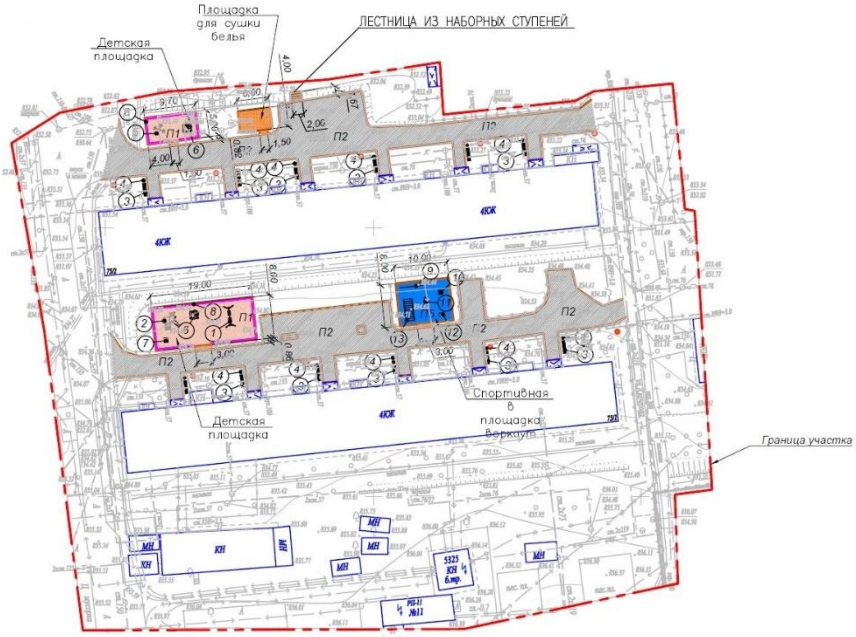
113. ул.Клочкова, д.163



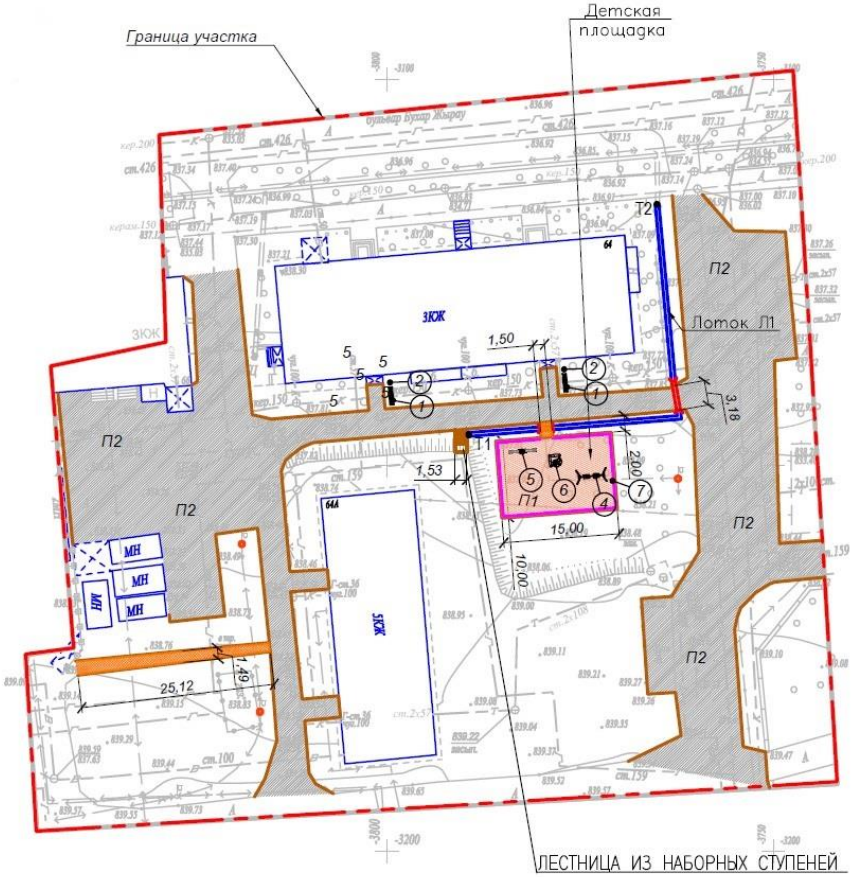
114. ул.Жандосова, д.36



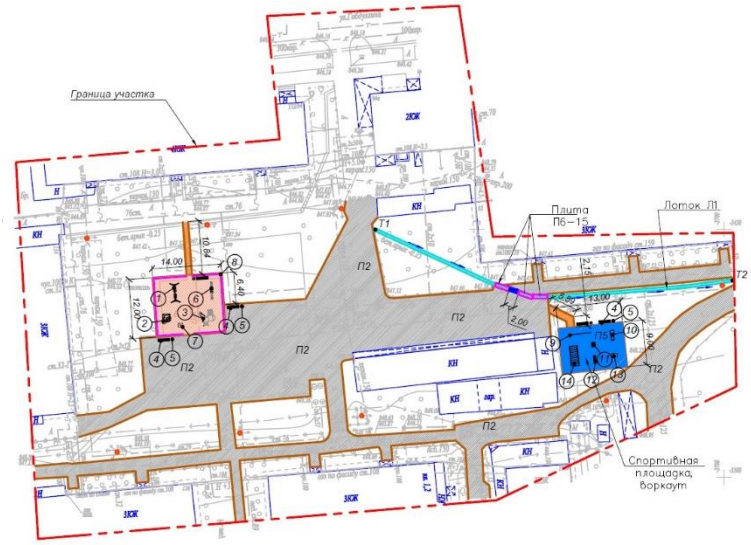
115. ул.Бухар-Жирау, д.75/1, 75/2



116. ул.Бухар-Жирау, д.64, 64а

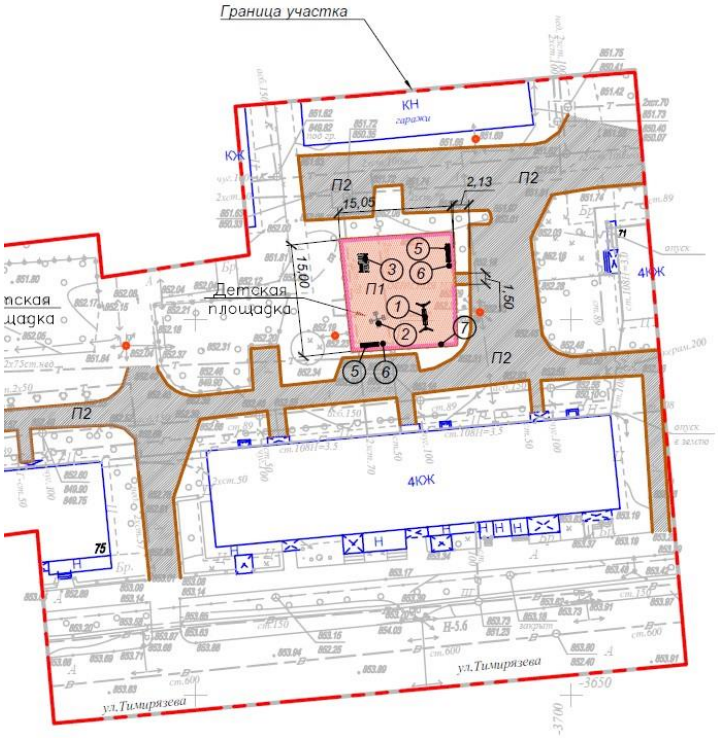


117. ул.Габдуллина, д.94, ул.Ауэзова, д.134, 136, 136а

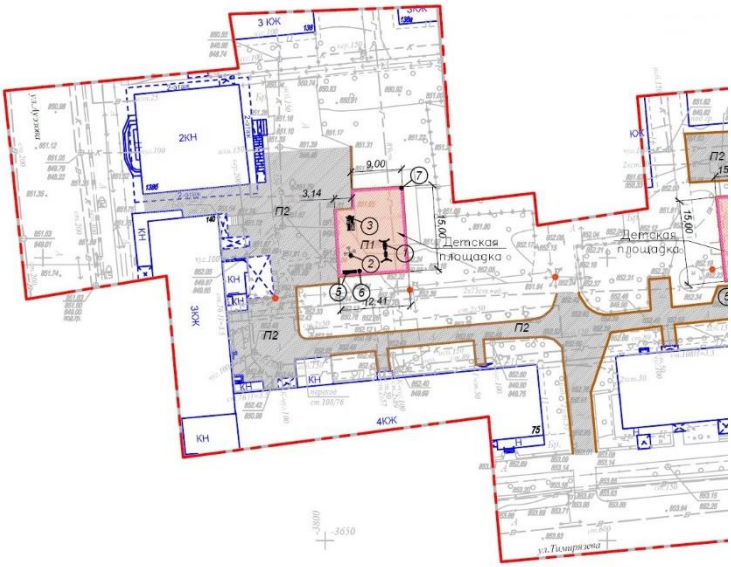


118. ул.Габдуллина, д.92

119. ул.Тимирязева, д.73



120. ул.Тимирязева, д.75, ул.Ауэзова, д.140



Условные обозначения:

- Освещение
- Ограждение детской площадки
- Ограждение футбольной площадки
- Детская площадки бортовой камень
- Проезд асфальтобетон и бортовой камень
- Тротуар, бельевая площадка бортовой камень
- Покрытие футбольных площадок, бортовой камень
- Воркаут бортовой камень

Основные технические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Демонтаж	Монтаж
1	Замена бордюра	п.м.	95374,8	_
2	Фрезерование существующего асфальтобетонного покрытия 1-5см	$м^2$	189218,0	_
3	Разборка асфальтобетонного покрытия тротуара	$м^2$	35798,0	_
4	Замена водопроводных лотков	п.м.	5318,11	_
5	Покрытие проездов	$м^2$	_	182344,0
6	Покрытие тротуаров	$м^2$	_	21040,1
7	Покрытие детских площадок	$м^2$	_	27939,4
8	Покрытие спортивных площадок	$м^2$	_	16054,4
9	Ремонт отмостки	$м^2$	_	13920,3

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети электроосвещения

Участок 1

Проектируемые сети наружного освещения выполнены в соответствии с техническими условиями от 23 января 2019 года № 283, выданными ГКП на ПХВ «АЛМАТЫ ҚАЛА ЖАРЫҚ».

Дворовое освещение 1 участка Бостандыкского района запроектировано согласно СН РК 4.04-04-2019 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов», ПУЭ РК-2015г и задания на проектирование.

Существующее дворовое освещение (Д.О) в Бостандыкском районе выполнено светильниками типа ЖКУ-01 с ДНаТ лампами на металлических опорах.

В объем данного рабочего проекта входит:

демонтаж старых светильников типа ЖКУ;

установка новых опор дворового освещения;

демонтаж существующих опор НО.

Подключение проектируемой ВЛ- 0,4 кВ НО предусмотрено самонесущим проводом марки СИП-4 от существующих опор наружного освещения;

В начале проектируемых воздушных линии (ВЛ-0,38) предусмотрены предохранители SVV10.10, отключающие воздушную линию (ВЛ) при коротких замыканиях.

Сети воздушной линии дворового освещения напряжением 0,4 кВ с применением самонесущих изолированных проводов марки СИП-4 сечением (4х16) мм запроектированы на основании «Пособия по проектированию ВЛ-0,38 кВ с проводами СИП с использованием арматуры ENSTO» Алматы 2012 г.

На проектируемых линиях освещения приняты к установке трубчатые металлические опоры высотой 6 м с установкой кронштейна типа КГ-1-08.

Проектом предусматривается установка энергосберегающих светильников LED марки «GALAD Победа LED-60-К/К50».

Светильники устанавливаются на высоте 6 м от поверхности земли с шагом 25-30 м.

Воздушная линия наружного освещения ВЛНО -0,4 кВ предусмотрена путем подвеса самонесущего провода марки СИП-4 на высоте 5,5 м по существующим и проектируемым опорам наружного освещения.

Расстояние по вертикали от проводов ВЛНО -0,4кВ при наибольшей стреле провеса проводов до поверхности земли и до проезжей части улиц должно быть не менее 5 м.

Освещенность дворов принята согласно п.7.3.1 СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение» и составляет для проездов 4 лк и для детских площадок 10 лк.

Сети НО запроектированы с учетом равномерной загрузки по фазам электрической сети и с соответствующим чередованием фаз.

Все металлические части осветительных установок заземлены присоединением к нулевому защитному проводнику (PEN) электрической сети.

Зарядка светильников НО предусмотрена кабелем ВВГнг-0,66 кВ сечением (3х1,5) мм.

Ответвление кабелей к светильникам выполнено при помощи прокалывающих зажимов типа SLW-50.

Крепление кабелей СИП -4 к опорам выполнено с помощью:

скрепы СОТ-36;

бандажной ленты - СОТ-37;

анкерного зажима - SO-243;

бандажного крюка - SOT-29.10.

Металлические опоры НО предусмотрены на железобетонных фундаментах с использованием металлических закладных элементов фундамента для заземления.

Проектом предусмотрено демонтаж морально устаревших опор НО с светильниками ЖКУ-01 с вывозкой их на территорию ТОО «Алматы Қала Жарық».

Основные технические показатели:

категория электроснабжения – III;

напряжение сети НО – 380/220 В;

протяженность КЛ проводами СИП - 29570 м;

расчетная мощность НО - 56,68 кВт;

количество установленных светильников - 1539 шт;

количество установленных опор - 1539 шт.

Участок 2

Проектируемые сети НО выполнены в соответствии с техническими условиями от 23 января 2019 года № 283, выданными ГКП на ПХВ «АЛМАТЫ ҚАЛА ЖАРЫҚ».

Дворовое освещение 2 участка Бостандыкского района запроектировано согласно СН РК 4.04-04-2019 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов», ПУЭ РК-2015г и задания на проектирование.

Существующее дворовое освещение (Д.О) в Бостандыкском районе запроектировано светильниками типа ЖКУ-01 с ДНаТ лампами на металлических опорах.

В объем данного рабочего проекта входит:

демонтаж старых светильников типа ЖКУ;

установка новых опор дворового освещения;

демонтаж существующих опор НО.

Подключение проектируемой ВЛ- 0,4 кВ НО предусмотрено самонесущим проводом марки СИП-4 от существующих опор наружного освещения;

В начале проектируемых воздушных линии (ВЛ-0,38) предусмотрены предохранители SVV10.10, отключающие воздушную линию (ВЛ) при коротких замыканиях.

Сети воздушной линии дворового освещения напряжением 0,4 кВ с применением самонесущих изолированных проводов марки СИП-4 сечением (4х16) мм предусмотрены на основании «Пособия по проектированию ВЛ-0,38 кВ с проводами СИП с использованием арматуры ENSTO» Алматы 2012 года.

На проектируемых линиях освещения приняты к установке трубчатые металлические опоры высотой 6 м с установкой кронштейна типа КГ-1-08.

Проектом предусматривается установка энергосберегающих светильников LED марки «GALAD Победа LED-60-К/К50».

Светильники устанавливаются на высоте 6 м от поверхности земли с шагом 25-30 м.

Воздушная линия наружного освещения ВЛНО -0,4кВ предусмотрена путем подвеса самонесущего провода марки СИП-4 на высоте 5,5 м по существующим и проектируемым опорам наружного освещения.

Расстояние по вертикали от проводов ВЛНО -0,4 кВ при наибольшей стреле провеса проводов до поверхности земли и до проезжей части улиц должно быть не менее 5 м.

Освещенность дворов принята согласно п.7.3.1 СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение» и составляет для проездов 4 лк и для детских площадок 10 лк.

Сети НО запроектированы с учетом равномерной загрузки по фазам электрической сети и с соответствующим чередованием фаз.

Все металлические части осветительных установок заземлены присоединением к нулевому защитному проводнику (PEN) электрической сети.

Зарядка светильников НО предусмотрена кабелем ВВГнг-0,66 кВ сечением (3х1,5) мм.

Ответвление кабелей к светильникам предусмотрено при помощи прокалывающих зажимов типа SLW-50.

Крепление кабелей СИП -4 к опорам предусмотрено с помощью:

скрепы СОТ-36;

бандажной ленты - СОТ-37;

анкерного зажима -SO-243;

бандажного крюка - SOT-29.10.

Металлические опоры НО предусмотрены на железобетонных фундаментах с использованием металлических закладных элементов фундамента для заземления.

Проектом предусмотрено демонтаж морально устаревших опор НО с светильниками ЖКУ-01 с вывозкой их на территорию ТОО «Алматы Қала Жарық».

Основные технические показатели:
категория электроснабжения – III;
напряжение сети НО – 380/220 В;
протяженность КЛ проводами СИП - 4652 м;
расчетная мощность НО - 9,26 кВт;
количество установленных светильников - 238 шт;
количество установленных опор - 238 шт.

Участок 3

Проектируемые сети НО выполнены в соответствии с техническими условиями от 23 января 2019 года № 283, выданными ГКП на ПХВ «АЛМАТЫ ҚАЛА ЖАРЫҚ».

Дворовое освещение третьего участка Бостандыкского района запроектировано согласно СН РК 4.04-04-2019 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов», ПУЭ РК-2015 г. и заданию на проектирование.

Существующее дворовое освещение (Д.О) в Бостандыкском районе выполнено светильниками типа ЖКУ-01 с ДНаТ лампами на металлических опорах.

В объем данного рабочего проекта входит:
демонтаж старых светильников типа ЖКУ;
установка новых опор дворового освещения;
демонтаж существующих опор НО.

Подключение проектируемой ВЛ-0,4 кВ НО запроектировано самонесущим проводом марки СИП-4 от существующих опор наружного освещения;

В начале проектируемых воздушных линии (ВЛ-0,38) предусмотрены предохранители SVV10.10, отключающие воздушную линию (ВЛ) при коротких замыканиях.

Сети воздушной линии дворового освещения напряжением 0,4 кВ с применением самонесущих изолированных проводов марки СИП-4 сечением (4х16) мм запроектированы на основании «Пособия по проектированию ВЛ-0,38 кВ с проводами СИП с использованием арматуры ENSTO» Алматы 2012г.

На проектируемых линиях освещения приняты к установке трубчатые металлические опоры высотой 6 м с установкой кронштейна типа КГ-1-08.

Проектом предусматривается установка энергосберегающих светильников LED марки «GALAD Победа LED-60-К/К50».

Светильники устанавливаются на высоте 6 м от поверхности земли с шагом 25-30 м.

Воздушная линия наружного освещения ВЛНО-0,4 кВ предусмотрена путем подвеса самонесущего провода марки СИП-4 на высоте 5,5 м по существующим и проектируемым опорам наружного освещения.

Расстояние по вертикали от проводов ВЛНО-0,4 кВ при наибольшей стреле провеса проводов до поверхности земли и до проезжей части улиц должно быть не менее 5 м.

Освещенность дворов принята согласно п.7.3.1 СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение» и составляет для проездов 4 лк и для детских площадок 10 лк.

Сети НО запроектированы с учетом равномерной загрузки по фазам электрической сети и с соответствующим чередованием фаз.

Все металлические части осветительных установок заземлены присоединением к нулевому защитному проводнику (PEN) электрической сети.

Зарядка светильников НО предусмотрена кабелем ВВГнг-0,66 кВ сечением (3х1,5) мм.

Ответвление кабелей к светильникам предусмотрено при помощи прокалывающих зажимов типа SLW-50.

Крепление кабелей СИП -4 к опорам предусмотрено с помощью:

скрепы СОТ-36;

бандажной ленты - СОТ-37;

анкерного зажима -SO-243;

бандажного крюка - SOT-29.10.

Металлические опоры НО предусмотренв на железобетонных фундаментах с использованием металлических закладных элементов фундамента для заземления.

Проектом предусмотрено демонтаж морально устаревших опор НО с светильниками ЖКУ-01 с вывозкой их на территорию ТОО «Алматы Қала Жарық».

Основные технические показатели:

категория электроснабжения – III;

напряжение сети НО – 380/220 В;

протяженность КЛ проводами СИП – 3245 м;

расчетная мощность НО - 6,58 кВт;

количество установленных светильников -171 шт;

количество установленных опор - 171 шт.

Участок 4

Проектируемые сети НО выполнены в соответствии с техническими условиями от 23 января 2019 года № 283, выданными ГКП на ПХВ «АЛМАТЫ ҚАЛА ЖАРЫҚ».

Дворовое освещение четвертого участка Бостандыкского района запроектировано согласно СН РК 4.04-04-2019 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов», ПУЭ РК-2015г и заданию на проектирование.

Существующее дворовое освещение (Д.О) в Бостандыкском районе выполнено светильниками типа ЖКУ-01 с ДНаТ лампами на металлических опорах.

В объем данного рабочего проекта входит:

демонтаж старых светильников типа ЖКУ;

установка новых опор дворового освещения;

демонтаж существующих опор НО;

Подключение проектируемой ВЛ- 0,4 кВ НО предусмотрено самонесущим проводом марки СИП-4 от существующих опор наружного освещения;

В начале проектируемых воздушных линии (ВЛ-0,38) предусмотрены предохранители SVV10.10, отключающие воздушную линию (ВЛ) при коротких замыканиях.

Сети воздушной линии дворового освещения напряжением 0,4 кВ с применением самонесущих изолированных проводов марки СИП-4 сечением (4х16) мм запроектированы на основании «Пособия по проектированию ВЛ-0,38 кВ с проводами СИП с использованием арматуры ENSTO» Алматы 2012г.

На проектируемых линиях освещения приняты к установке трубчатые металлические опоры высотой 6м с установкой кронштейна типа КГ-1-08.

Проектом предусматривается установка энергосберегающих светильников LED марки «GALAD Победа LED-60-К/К50».

Светильники устанавливаются на высоте 6 м от поверхности земли с шагом 25-30 м.

Воздушная линия наружного освещения ВЛНО-0,4 кВ предусмотрена путем подвеса самонесущего провода марки СИП-4 на высоте 5,5 м по существующим и проектируемым опорам наружного освещения.

Расстояние по вертикали от проводов ВЛНО-0,4 кВ при наибольшей стреле провеса проводов до поверхности земли и до проезжей части улиц должно быть не менее 5 м.

Освещенность дворов принята согласно п.7.3.1 СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение» и составляет для проездов 4лк и для детских площадок 10лк.

Сети НО запроектированы с учетом равномерной загрузки по фазам электрической сети и с соответствующим чередованием фаз.

Все металлические части осветительных установок заземлены присоединением к нулевому защитному проводнику (PEN) электрической сети.

Зарядка светильников НО предусмотрена кабелем ВВГнг-0,66 кВ сечением (3х1,5) мм.

Ответвление кабелей к светильникам предусмотрено при помощи прокалывающих зажимов типа SLW-50.

Крепление кабелей СИП -4 к опорам предусмотрено с помощью:

скрепы СОТ-36;

бандажной ленты -СОТ-37;

анкерного зажима -SO-243;

бандажного крюка - SOT-29.10.

Металлические опоры НО предусмотрены на железобетонных фундаментах с использованием металлических закладных элементов фундамента для заземления.

Проектом предусмотрено демонтаж морально устаревших опор НО с светильниками ЖКУ-01 с вывозкой их на территорию ТОО «Алматы Қала Жарық».

Основные технические показатели:

категория электроснабжения – III;

напряжение сети НО – 380/220В;

протяженность КЛ проводами СИП - 7700 м;

расчетная мощность НО - 16,54 кВт;

количество установленных светильников - 394 шт;

количество установленных опор - 394 шт.

Участок 5

Проектируемые сети НО выполнены в соответствии с техническими условиями от 23 января 2019 года № 283, выданными ГКП на ПХВ «АЛМАТЫ ҚАЛА ЖАРЫҚ».

Дворовое освещение пятого участка Бостандыкского района запроектировано согласно СН РК 4.04-04-2019 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов», ПУЭ РК-2015г и заданию на проектирование.

Существующее дворовое освещение (Д.О) в Бостандыкском районе выполнено светильниками типа ЖКУ-01 с ДНаТ лампами на металлических опорах.

В объем данного рабочего проекта входит:

демонтаж старых светильников типа ЖКУ;

установка новых опор дворового освещения;

демонтаж существующих опор НО.

Подключение проектируемой ВЛ- 0,4 кВ НО предусмотрено самонесущим проводом марки СИП-4 от существующих опор наружного освещения;

В начале проектируемых воздушных линии (ВЛ-0,38) предусмотрены предохранители SVV10.10, отключающие воздушную линию (ВЛ) при коротких замыканиях.

Сети воздушной линии дворового освещения напряжением 0,4 кВ с применением самонесущих изолированных проводов марки СИП-4 сечением (4х16) мм запроектированы на основании «Пособия по проектированию ВЛ-0,38 кВ с проводами СИП с использованием арматуры ENSTO» Алматы 2012г.

На проектируемых линиях освещения приняты к установке трубчатые металлические опоры высотой 6м с установкой кронштейна типа КГ-1-08.

Проектом предусматривается установка энергосберегающих светильников LED марки «GALAD Победа LED-60-К/К50».

Светильники устанавливаются на высоте 6 м от поверхности земли с шагом 25-30 м.

Воздушная линия наружного освещения ВЛНО-0,4 кВ предусмотрена путем подвеса самонесущего провода марки СИП-4 на высоте 5,5 м по существующим и проектируемым опорам наружного освещения.

Расстояние по вертикали от проводов ВЛНО -0,4 кВ при наибольшей стреле провеса проводов до поверхности земли и до проезжей части улиц должно быть не менее 5 м.

Освещенность дворов принята согласно п.7.3.1 СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение» и составляет для проездов 4лк и для детских площадок 10лк.

Сети НО выполнены с учетом равномерной загрузки по фазам электрической сети и с соответствующим чередованием фаз.

Все металлические части осветительных установок заземлены присоединением к нулевому защитному проводнику (PEN) электрической сети.

Зарядка светильников НО предусмотрена кабелем ВВГнг-0,66 кВ сечением (3х1,5) мм.

Ответвление кабелей к светильникам предусмотрено при помощи прокалывающих зажимов типа SLW-50.

Крепление кабелей СИП -4 к опорам предусмотрено с помощью:

скрепы СОТ-36;

бандажной ленты - СОТ-37;

анкерного зажима -SO-243;

бандажного крюка - SOT-29.10.

Металлические опоры НО предусмотрены на железобетонных фундаментах с использованием металлических закладных элементов фундамента для заземления.

Проектом предусмотрен демонтаж морально устаревших опор НО с светильниками ЖКУ-01 с вывозкой их на территорию ТОО «Алматы Қала Жарық».

Основные технические показатели:

категория электроснабжения – III;

напряжение сети НО – 380/220 В;

протяженность КЛ проводами СИП- 3973 м;

расчетная мощность НО - 6,84 кВт;

количество установленных светильников – 208 шт;

количество установленных опор – 208 шт.

Участок 6

Проектируемые сети НО выполнены в соответствии с техническими условиями от 23 января 2019 года № 283, выданными ГКП на ПХВ «АЛМАТЫ ҚАЛА ЖАРЫҚ».

Дворовое освещение шестого участка Бостандыкского района запроектировано согласно СН РК 4.04-04-2019 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов», ПУЭ РК-2015г и задания на проектирование.

Существующее дворовое освещение (Д.О) в Бостандыкском районе выполнено светильниками типа ЖКУ-01с ДНаТ лампами на металлических опорах.

В объем данного рабочего проекта входит:

демонтаж старых светильников типа ЖКУ;

установка новых опор дворового освещения;

демонтаж существующих опор НО

Подключение проектируемой ВЛ- 0,4кВ НО предусмотрено самонесущим проводом марки СИП-4 от существующих опор наружного освещения;

В начале проектируемых воздушных линии (ВЛ-0,38) предусмотрены предохранители SVV10.10, отключающие воздушную линию (ВЛ) при коротких замыканиях.

Сети воздушной линии дворового освещения напряжением 0,4 кВ с применением самонесущих изолированных проводов марки СИП-4 сечением (4х16) мм запроектированы на основании «Пособия по проектированию ВЛ-0,38 кВ с проводами СИП с использованием арматуры ENSTO» Алматы 2012 г.

На проектируемых линиях освещения приняты к установке трубчатые металлические опоры высотой 6м с установкой кронштейна типа КГ-1-08.

Проектом предусматривается установка энергосберегающих светильников LED марки «GALAD Победа LED-60-К/К50».

Светильники устанавливаются на высоте 6 м от поверхности земли с шагом 25-30 м.

Воздушная линия наружного освещения ВЛНО -0,4кВ предусмотрена путем подвеса самонесущего провода марки СИП-4 на высоте 5,5м по существующим и проектируемым опорам наружного освещения.

Расстояние по вертикали от проводов ВЛНО-0,4 кВ при наибольшей стреле провеса проводов до поверхности земли и до проезжей части улиц должно быть не менее 5 м.

Освещенность дворов принята согласно п.7.3.1 СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение» и составляет для проездов 4лк и для детских площадок 10лк.

Сети НО запроектированы с учетом равномерной загрузки по фазам электрической сети и с соответствующим чередованием фаз.

Все металлические части осветительных установок заземлены присоединением к нулевому защитному проводнику (PEN) электрической сети.

Зарядка светильников НО предусмотрена кабелем ВВГнг-0,66 кВ сечением (3х1,5)мм.

Ответвление кабелей к светильникам предусмотрено при помощи прокалывающих зажимов типа SLW-50.

Крепление кабелей СИП -4 к опорам предусмотрено с помощью:

скрепы СОТ-36;

бандажной ленты - СОТ-37;

анкерного зажима -SO-243;

бандажного крюка - SOT-29.10.

Металлические опоры НО предусмотрены на железобетонных фундаментах с использованием металлических закладных элементов фундамента для заземления.

Проектом предусмотрено демонтаж морально устаревших опор НО с светильниками ЖКУ-01 с вывозкой их на территорию ТОО «Алматы Қала Жарық».

Основные технические показатели:
категория электроснабжения – III;
напряжение сети НО – 380/220 В;
протяженность КЛ проводами СИП - 5791 м;
расчетная мощность НО - 11,92 кВт;
количество установленных светильников - 306 шт;
количество установленных опор - 306 шт.

Основные технические показатели по улицам

Таблица 2

№	Адрес	Протяжен-ность ВЛИ-0,4 кВ, м	№	Адрес	Протяжен-ность ВЛИ-0,4 кВ, м
	1 участок			**4 участок**	
1	ул. Жандосова, д. 94/1, 94/2	165	**61**	мкр. Орбита-1, д. 27, 29, 30, 31, 32, 33	1100
2	ул. Вахтангова, д. 21	220	**62**	мкр. Орбита-1, д. 34, 35, 36, 38	615
3	ул. Сатпаева, д. 29А, 29Б, 29В	290	**63**	мкр. Орбита-2, д. 11, 12, 13, 14, 15	205
4	пр. Гагарина, д. 135Е	195	**64**	мкр. Орбита-4, д. 18, 19, 20	385
5	ул. Радостовца,152Д/1,152 Д	380	**65**	мкр. Орбита-4, д. 21, 22, 23, 24, 25	250
6	ул. Тимирязева,103	170	**66**	мкр. Орбита-4, д. 27, 28	65
7	пр. Гагарина,135К	135	**67**	мкр. Орбита-3, д.16, 20, 21	470
8	пр. Гагарина, 135И	190	**68**	мкр. Орбита-3, д. 42, 43	75
9	пр. Гагарина,135 з	150	**69**	мкр. Орбита-1, д. 12, 13, 14, 15	415
10	ул. Радостовца,152Л	80	**70**	ул. Навои, д. 312, 312А	365
11	ул. Радостовца,152К	82	**71**	мкр. Орбита-4, д. 15, 16, 17	230
12	ул. Радостовца,152и	77	**72**	мкр. Орбита-4, д. 7,8	350
13	ул. Радостовца,152/1,152/2,152 з	330	**73**	ул. Розыбакиева, 242, 244 ул. Розыбакиева д. 238,240	415
14	ул. Радостовца, 197,199,197А,199А	520	**74**	22-линия,12А,13А	175
15	ул. Радостовца,185,187,189, 187 А	330	**75**	ул. Радостовца, 177 Б	70
16	пр. Гагарина,143А	105	**76**	ул. Сатпаева,127, ул. Тлендиева,254, ул. Брусиловского,255	445
17	ул. Жандосова, 29Г,29В	130	**77**	ул. Жарокова,128, ул. Мынбаева,50	170

18	ул. Жандосова, 29,29А,29Б	115	**78**	ул. Жарокова,153,165,167	650
19	ул. Жандосова, 31,31А,31Б	205	**79**	ул. Жандарбекова,180, ул. Жарокова,169,171А	345
20	ул. Сатпаева, 64г,64в,64б	340	**80**	мкр. Актобе, ул.Институт Ионосферы,1,2	220
	2 участок			**5 участок**	
21	ул. Тимирязева, д. 111А	225	**81**	ул. Жарокова, д. 271,275,277	286
22	ул. Радостовца, д. 267	190	**82**	мкр. Алмагуль, д. 27, 28, 29, 30, 31, 33	380
23	ул. Розыбакиева, д. 291, 293	250	**83**	мкр. Алмагуль, д. 43, 45, 46, 47, 48, 49	260
24	ул. Каблукова, д. 129/8, 131	250	**84**	пр. Гагарина д. 294, 294/1, 294/2, 294/3	300
25	ул. Каблукова, д. 129/2, 123	200	**85**	ул. Жарокова, д. 296, 298, 302	150
26	ул. Радостовца, д. 230, пр. Гагарина, д. 215	335	**86**	ул. Витебская, д. 16, 16/1	136
27	ул. Каблукова, д. 28	175	**87**	мкр. Казахфильм, д. 25, 26, 27, 28	100
28	ул. Розыбакиева, д. 222, 220	265	**88**	мкр. Казахфильм, д. 29, 30, 38, 40, ул. Алма-Атинская, д. 38	100
29	пр. Гагарина, д. 200, ул. Басенова, 15	200	**89**	мкр. Казахфильм, д. 31, 32, 33, 37	265
30	пр. Гагарина, 196, 196А, 198	170	**90**	мкр. Казахфильм, д. 35, 35А, 36	300
31	ул. Утепова, 19, 21, 23	477	**91**	мкр. Коктем-3, д.12	170
32	ул. Утепова, 21А, 19А	185	**92**	ул. Сатпаева, 30В,32А	240
33	ул. Розыбакиева, 238, 240	100	**93**	ул. Байзакова,289, ул. Биокомбинатская,20	155
34	ул. Розыбакиева, 125/1, ул. Жандосова, 82	185	**94**	пр. Абая,52А	55
35	ул. Розыбакиева, 125/4, 125/5	185	**95**	пр. Абая,62,64,66	300
36	ул. Розыбакиева, 113А, 115, 117	370	**96**	ул. Манаса,24,24А	145
37	ул. Хусаинова, д. 292, ул. Розыбакиева, д. 273	535	**97**	ул. Мынбаева, 85	145
38	ул. Бабаева,33,35	240	**98**	пр. Абая,54/1	95
39	пр. Гагарина 280,280А	135	**99**	ул. Манаса, 62,64,ул. Тимирязева,59Б	300
40	ул. Тимирязева,101	165	**100**	ул. Манаса,48	91
	3 участок			**6 участок**	
41	мкр. Коктем-3, 9,10	165	**101**	ул. Жарокова,126, ул. Мынбаева,67, ул. Сыпатаева, 117 А	315
42	ул. Габдуллина,49,51А, ул. Байзакова, 305,307	250	**102**	ул. Манаса,49,51, ул. Сатпаева,35А	300
43	мкр. Коктем-1,2,5,6	100	**103**	ул. Ауэзова,165,165А, ул. Клочкова,156,158	540

44	мкр. Коктем-1, д.1, 1А	100	**104**	ул. Клочкова,166, ул. Ауэзова,167	260
45	мкр.Коктем-2, д.1	90	**105**	ул. Клочкова,168, ул. Ауэзова,169	220
46	мкр. Коктем-2, 21	150	**106**	ул. Клочкова,170, ул. Ауэзова,170, ул. Нурлы жол,183А	425
47	ул. Маркова,13, ул. Римского-Корсакова,3	350	**107**	ул. Сатпаева,53, ул. Сыпатаева,134,136,138, ул. Клочкова,137	160
48	ул. Бухар-Жырау, 10,12	160	**108**	ул. Клочкова,154	150
49	ул.Габдуллина,9	110	**109**	ул. Ауэзова,161,163	120
50	ул. Габдуллина,28	100	**110**	ул. Бухар Жырау,60,60А, ул. Манаса, 73,73А,75,75А	510
51	ул. Сейфуллина, 546	230	**111**	ул. Байзакова, 311, ул. Габдуллина,72,74 ул. Габдуллина,49,51А, ул. Байзакова, 305,307	710
52	ул. Габдуллина,78,80, ул. Тимирязева,57В	270	**112**	ул. Жандарбекова,193	160
53	ул. Сатпаева, д. 20А	200	**113**	ул. Клочкова,163	120
54	ул. Шашкина,13	135	**114**	ул. Жандосова,36	360
55	пр. Абая, 12	70	**115**	ул. БухарЖырау, 75/1,75/2	220
56	пр.Назарбаева,241,243,245 ,247,247А	240	**116**	ул. Бухар Жырау,64,64А	205
57	ул. Попова,1	85	**117**	ул. Габдуллина,94, ул. Ауэзова,134,136,136А	320
58	ул. Сатпаева,5А	110	**118**	ул. Габдуллина,92	215
59	ул. Байсеитова,45,47	180	**119**	ул. Тимирязева,73	95
60	ул. Маркова,38,38А	150	**120**	ул. Тимирязева,75, ул. Ауэзова,140	100
	Итого общая протяженность				**54391**

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями Технического регламента «Требования к безопасности зданий, сооружений строительных материалов и изделий» от 17 ноября 2010 года № 1202, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года № 439, Закона Республики Казахстан «О гражданской защите» от 11 апреля 2014 года № 188-V и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В рабочем проекте показано существующее состояние окружающей среды, рассмотрены основные факторы воздействия; приведены технические решения и мероприятия, обеспечивающие минимальное влияние реализации рабочего проекта.

Местоположение рассматриваемого объекта проектирования находится в Бостандыкском районе города Алматы. Ближайшее расстояние объекта от жилого массива – 15 м. Ближайшее расстояние от водных объектов – 130 м.

Категория опасности предприятия

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящейся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Расчет и анализ величин приземных концентрации загрязняющих веществ

Анализ проведенных расчетов приземных концентраций показал, что выбросы вредных веществ, отходящих от источников загрязнения атмосферы проектируемого объекта, создают максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам ниже их ПДК за пределом границы строительной площадки.

Согласно «Рекомендации по оформлению и содержанию проекта нормативов предельно допустимых выбросов в атмосферу (ПДВ)», если в воздухе города (населенного пункта) концентрация загрязняющих веществ, создаваемая предприятием с учетом фона, не превышает ПДК, нормативы ПДВ для предприятия можно установить на уровне их фактических выбросов. Расчеты уровня загрязнения атмосферы, создаваемые источниками вредных выбросов, выполнены программным комплексом ЭРА, фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск.

Краткая характеристика объекта как источника загрязнения атмосферы

На период проведения работ по благоустройству 120 дворов территорий источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться работы строительной техники и временная стоянка автотранспорта на строительной площадке, сварочные и покрасочные работы, разгрузка инертных материалов (щебня, гравия и песка), хранения строительных материалов, земляные работы.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ

Таблица 3

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		существующее положение на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)						
Неорганизованные источники						
Капитальный ремонт	6010	0.002	0.0005	0.002	0.0005	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(332)						
Неорганизованные источники						
Капитальный ремонт	6010	0.0003	0.0001	0.0003	0.0001	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (4)						
Организованные источники						
Капитальный ремонт	0001	0.0633	0.0000028	0.0633	0.0000028	2019
	0002	0.0914	0.00000004	0.0914	0.00000004	2019
Итого:		0.1547	0.00000284	0.1547	0.00000284	

Неорганизованные источники						
	6010	0.0005	0.00002	0.0005	0.00002	2019
Всего:		0.1552	0.00002284	0.1552	0.00002284	2019
(0304) Азот (II) оксид (6)						
Организованные источники						
Капитальный ремонт	0001	0.0823	0.0000036	0.0823	0.0000036	2019
	0002	0.1188	0.00000006	0.1188	0.00000006	2019
Итого:		0.2011	0.00000366	0.2011	0.00000366	
(0328) Углерод (593)						
Организованные источники						
Капитальный ремонт	0001	0.0106	0.0000005	0.0106	0.0000005	2019
	0002	0.0152	0.000000007	0.0152	0.000000007	2019
Итого:		0.0258	0.000000507	0.0258	0.000000507	
(0330) Сера диоксид (526)						
Организованные источники						
Капитальный ремонт	0001	0.0211	0.0000009	0.0211	0.0000009	2019
	0002	0.0305	0.00000001	0.0305	0.00000001	2019
Итого:		0.0516	0.00000091	0.0516	0.00000091	
(0337) Углерод оксид (594)						
Организованные источники						
Капитальный ремонт	0001	0.0528	0.0000023	0.0528	0.0000023	2019
	0002	0.0762	0.00000004	0.0762	0.00000004	2019
Итого:		0.129	0.00000234	0.129	0.00000234	
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(627)						
Неорганизованные источники						
Капитальный ремонт	6010	0.0001	0.000019	0.0001	0.000019	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Неорганизованные источники						
Капитальный ремонт	6009	0.025	0.0005	0.025	0.0005	2019
(0621) Метилбензол (353)						
Неорганизованные источники						
Капитальный ремонт	6009	0.0344	0.001	0.0344	0.001	2019
(1071) Гидроксибензол (154)						
Неорганизованные источники						
Капитальный ремонт	6011	0.0007	0.5831	0.0007	0.5831	2019
(1210) Бутилацетат (110)						
Неорганизованные источники						
Капитальный ремонт	6009	0.0067	0.0002	0.0067	0.0002	2019
(1301) Проп-2-ен-1-аль (482)						

Организованные источники						
Капитальный ремонт	0001	0.0025	0.00000011	0.0025	0.00000011	2019
	0002	0.0037	0.000000002	0.0037	0.000000002	2019
Итого:		0.0062	0.000000112	0.0062	0.000000112	
(1325) Формальдегид (619)						
Организованные источники						
Капитальный ремонт	0001	0.0025	0.00000011	0.0025	0.00000011	2019
	0002	0.0037	0.000000002	0.0037	0.000000002	2019
Итого:		0.0062	0.000000112	0.0062	0.000000112	
(1401) Пропан-2-он (478)						
Неорганизованные источники						
Капитальный ремонт	6009	0.0144	0.0005	0.0144	0.0005	2019
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)						
Организованные источники						
Капитальный ремонт	0001	0.0253	0.0000011	0.0253	0.0000011	2019
	0002	0.0366	0.00000002	0.0366	0.00000002	2019
Итого:		0.0619	0.00000112	0.0619	0.00000112	
Неорганизованные источники						
	6007	0.077	21.684	0.077	21.684	2019
	6008	0.077	38.004	0.077	38.004	2019
Итого:		0.154	59.688	0.154	59.688	
Всего:		0.2159	59.68800112	0.2159	59.68800112	2019
(2902) Взвешенные вещества						
Неорганизованные источники						
Капитальный ремонт	6009	0.0092	0.0002	0.0092	0.0002	2019
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот,(503)						
Неорганизованные источники						
Капитальный ремонт	6002	0.16	14.798	0.16	14.798	2019
	6003	0.347	0.7075	0.347	0.7075	2019
	6004	0.326	0.3866	0.326	0.3866	2019
	6005	0.16	0.295	0.16	0.295	2019
	6006	0.16	1.333	0.16	1.333	2019
Итого:		1.153	17.5201	1.153	17.5201	
Всего по предприятию:		2.0368	77.794250601	2.0368	77.794250601	
Твердые:		1.1903	17.520900507	1.1903	17.520900507	
Газообразные, жидкие:		0.8465	60.273350094	0.8465	60.273350094	

Поверхностные и подземные воды

Водные источники в районе размещения объекта отсутствуют. Источники загрязнения поверхностных вод отсутствуют. Принятые в проекте решения в части охраны подземных вод от загрязнения при их реализации, позволяют говорить об отсутствии негативного воздействия на подземные воды.

Расчет водохозяйственного баланса на период строительства выполнен согласно исходным данным и сметной документации.

Питьевые нужды

Источник водоснабжения в период капремонта на хозяйственно-питьевые нужды - от существующей системы водоснабжения.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды рабочих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СН РК 4.01-02-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Общий расход воды на хозяйственно-бытовые нужды при строительстве составляет 361,20 м^3/период.

Техническая вода – 1066,4 м^3/период.

Земельные ресурсы

При строительстве объекта сохраняются верхние наиболее плодородные слои почвы. Они складируются в бурты, а по окончанию работ при рекультивации нарушенных участков снова наносятся на поверхность.

Биологический этап рекультивации нарушаемых земель предусматривает проведение агротехнических мероприятий по восстановлению плодородия нарушаемых земель. При производстве биологической рекультивации предусмотрен посев газонных трав. Рекультивации подлежат все земли временного пользования, нарушаемые в ходе производства работ. На строительной площадке предусматриваются специальные места для хранения материалов. Площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов огораживаются с трех сторон бортами. Лакокрасочные материалы и сыпучие строительные материалы, используемые для отделочных работ, будут доставляться в герметичной таре и упаковке. В процессе строительства планируется образование производственных и бытовых отходов, временное хранение которых и транспортировка могут стать потенциальными источниками воздействия на окружающую среду.

Отходы производства и потребления

Отходы производства и потребления образуются в ходе осуществления жизнедеятельности рабочего персонала в период строительства.

В ходе осуществления работ по строительству объекта количество, образующихся отходов зависит от продолжительности проведения работ, численности персонала и объемов исходного сырья и материалов, задействованных в работах.

Процесс строительства объекта сопровождается образованием следующих видов отходов:

бытовой мусор (ТБО);
тара из под ЛКМ;
отходов потребления;
отходы производства.

Специальных полигонов и свалок на строительной площадке нет. Твердые бытовые отходы складируются в специально отведенные контейнеры, которые по мере накопления вывозятся на полигон твердых бытовых отходов.

Образование отходов в период строительства

Таблица 4

Наименование отходов	Образование т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	**2**	**3**	**4**
Всего	53,6040	-	53,6040

В т.ч.отходов производства	50,4910	-	50,4910
отходов потребления	3,11	-	3,11
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,8890	-	0,8890
Тара из под ЛКМ	0,000150		0,000150
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	0,0018	-	0,0018
Огарки электродов	49,6000		49,6000
Коммунальные (твердо-бытовые) отходы	3,11	-	3,11

Примечание: временное хранение на территории производственной площадки не более шести месяцев.

Растительный и животный мир

Естественный растительный покров пребывает, в основном, в фоновом состоянии, незначительные площади меж сопочных понижений находятся в средней степени антропогенной трансформации. Данная территория находится под длительным антропогенным воздействием, дополнительного влияния на флору и фауну при проведении строительных работ не оказывается.

Экологические риски

Охраняемые объекты и памятники в зоне размещения - отсутствуют.

Предусматриваются технологии и технические решения, реализация которых в наименьшей степени, воздействовала бы на окружающую среду. Основными компонентами природной среды, подвергающимися различным по масштабу воздействиям, являются воздушный бассейн, поверхностные и подземные воды, почвенно-растительный покров, недра, флора и фауна района, социальная среда. В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

Природоохранные мероприятия

С целью уменьшения негативного воздействия на окружающую среду на период осуществления деятельности объекта, будет осуществлен комплекс природоохранных мероприятий.

Охрана атмосферного воздуха:

выбор оборудования в строгом соответствии параметрам процесса, условиям эксплуатации объекта;

применение технически исправных машин и механизмов.

Охрана водных ресурсов:

установка счетчиков воды (расходомеры);

максимальное использование избытка оборотной воды взамен свежей;

отведение производственных и ливневых сточных вод.

Охрана почвенного покрова, флоры и фауны:

складирование верхнего плодородного слоя почвы в отвалы с целью последующего использования для рекультивации нарушенных земель при проведении строительных работ;

сооружение к местам проведения работ подъездных дорог, запрет езды по бездорожью и несанкционированным дорогам.

Обращение с отходами производства и потребления:

Приобретение и использование, преимущественно, светодиодных энергосберегающих светильников, без содержания ртути;

осуществление системы раздельного сбора отходов с последующей утилизацией производственных отходов, сбор каждого вида отходов в специально отведенном месте;

создание специальных площадок для сбора отходов ТБО и т.д.

Рабочий проект соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п., Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт 120 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы». Благоустройству подлежат проезды дворовых территорий: местами требуются замена покрытия с фрезерованием на толщину 5 см и ямочные ремонты, частично требуют замены арыки, существующие МАФы изношены и требуют замены на новые современные МАФы. Необходимы места для парковки автомобилей (парковочные стоянки). Требуется дополнительная установка фонарей. В 120 дворовых территориях будут реконструированы проезды, тротуары и парковочные стоянки. На данных проездах будут с фрезерованы асфальтобетонные покрытия на толщину 5 см, после под грунтовки битумной эмульсией будет уложен выравнивающий слой из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 2 см и верхний слой покрытия из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5 см. Также по краям всех проездов предусмотрено замена бортовых камней. Парковочные стоянки предусмотрены на существующих местах стоянок и в необходимых местах.

В 120 дворовых территориях предусмотрены детские площадки: это качели, лазательная конструкция, горка, домики, так же предусмотрены лавочки для родителей. На всех детских площадках принята одна конструкция дорожной одежды: основание из песчано-гравийной смеси толщиной 15 см, нижний слой покрытия из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5 см и верхний слой покрытия из резинового покрытия толщиной 20 мм марки DLW2754.

В 120 дворовых территориях предусмотрены спортивные площадки размером 25х15. Спортивная площадка имеет ограждения по всему периметру. Также, на спортивной площадке устанавливаются ворота, волейбольные стойки на бетонном фундаменте (Типовой проект 310-5-4), Стойки - баскетбольные со щитами с обеих сторон и входная калитка. Все столбы окрашиваются в любой цвет по желанию заказчика.

В 120 дворовых территориях предусмотрены стрит-больные площадки размером 15х10 в количестве шт, общей площадью м2. По периметру стрит-больной площадки проектом предусмотрено устройство ограждения из сетчатых панелей марки «П- Ь3Б.2500-2030.200.55.44.ОЦ полимер».

Предусмотрены площадки для взрослых размером 6,5х5,5 м. На площадке для взрослых предусмотрено следующее: теннисный стол, урна, шахматный стол с двумя скамейками и двойной турник для подтягивания.

Размещение фонарных столбов происходит на неосвещенных участках проездов и на проектируемых площадках разного типа.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительных организаций должны быть обеспечены спец. одеждой, спец. обувью и другими средствами индивидуальной защиты, с учетом вида работы и степени риска. Для хранения СИЗ используются оборудованные инвентарные вагончики (гардеробные и помещения для сушки одежды) по установленным нормам. На каждом объекте строительства необходимо выделять помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств, для оказания первой помощи пострадавшим.

Складировать материалы и оборудование на рабочих местах следует так, чтобы они не создавали опасности при выполнении работ и не стесняли проходы.

Объем и срок строительства не велики, поэтому не целесообразна установка ряда временных административно-бытовых вагончиков. Рекомендована установка двух мобильных вагончиков на колесном ходу. Так же возможно использовать для бытового обслуживания, обогрева и приема пищи автобусы типа ПАЗ-32053, либо другие имеющиеся у подрядчика транспортные средства.

Для санитарно-гигиенического обслуживания рабочих следует установить биотуалеты с рукомойникоми. Туалетные кабины принять типа «МосбиокомСтандарт» с габаритными размерами 1100х1100х2300 мм.

Вода к местам СМР - привозная в автоцистернах

Объект строительства находится на территории города с развитой дорожной инфраструктурой, поэтому устройство временных дорог не требуется. Движение, работа и стоянка строительной техники будет осуществляться по дорогам с асфальтобетонным покрытием, поэтому установка мойки колес не предусмотрена.

На питьевые нужды предусмотрена привозная бутилированная вода.

Питание рабочих и ИТР - привозное на основе договора между подрядной организацией и поставщиком продовольственных услуг. Приготовление пищи на стройплощадке не предусмотрено. Для санитарно-гигиенических нужд предусмотрены биотуалеты с рукомойниками. Стоки от временных биотуалетов и вагончиков на договорной основе вывозятся службами ассенизации, по мере заполнения накопительных емкостей инвентарных зданий, на договорной основе.

Медицинское обслуживание осуществляется в городских и поселковых медицинских организациях. Тем не менее, передвижные вагончики/автобусы/машины должны быть обеспечены средствами первой медицинской помощи. Подрядная организация должна организовать медицинское страхование рабочих и ИТР согласно действующих Законов Республики Казахстан.

Согласно п. 110, п. 134, п. 136 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177 подрядная организация должна обеспечить надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществлять химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты. Для этого должны быть предусмотрены стационарные прачечные на постоянной строй-базе подрядчика. Подрядная организация

должна обеспечить доставку грязной и чистой спец. одежды по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц.

Экспертное заключение. Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт 1120 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы», г. Алматы, Бостандыкский район соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденных приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 125; «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 187; «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-102-2014 Часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства - 3 квартал 2019 год, согласно письму от 04 марта 2019 года № 10-10-273.

Срок продолжительности строительства – 5 месяцев.

Норма задела в строительстве:

2019 год – 100%

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные и монтаж оборудования, сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2018) с изменениями и дополнениями выпуски 1-11;

сборники сметных цен в текущем уровне 1 квартала 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2018);

сборник сметных цен в текущем уровне 1 квартала 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2018);

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2018);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего и (прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14) с МРП 2019 года 2525.

Накладные расходы определенны в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20 приложения № 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Затраты Заказчика на управление проектом и технический надзор, экспертизу проектно-сметной документации, осуществление авторского надзора определяются по нормативам утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11 мая 2018 года № 102 НҚ.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты определяется в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1–9 Сметного расчета стоимости строительства и используется в установленном порядке.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ», в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт 120 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Исправлено наименование объекта в угловых штампах альбома ГП согласно заданию на проектирование.

2. Предоставлены согласованные с Заказчиком генпланы (с утверждёнными границами подлежащих капремонту дворов). На генпланах и топосъемках показаны границы участков проставлены наименование прилегающих улиц.

3. Дополнены проекты узлом для доступности маломобильных групп населения съезда с тротуара на проезжую часть (для обеспечения доступности маломобильным гражданам перемещения вдоль домов по тротуару и на площадки детские, спортивные и др.). Узел укладки бордюрного камня. Показаны проходы для маломобильных групп населения на генплане благоустройства.

4. Выполнены на листах ГП планах благоустройства требования по оформлению п.9 ГОСТ 21.508-93.

5. Внесены в альбоме ГП основные показатели ТЭП: а) по демонтажу; б) по монтажу площадей, в две графы . В графе демонтажа - площади по демонтажу покрытий, бордюров и арычных лотков. В графе монтажа указаны площадь покрытий (в том числе – брусчатки, асфальтобетона, спортивных площадок, детских площадок, отмосток), площадь озеленения (восстановленные газоны и цветники).

6. Заменены в пирогах СТ РК 1225-2003 «Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия» на действующий норматив (СТ РК 1225-2003 утратил силу).

7. Предусмотрены осветительные приборы для спортивных площадок (футбольных площадок).

8. Заменены в «Ведомостях малых архитектурных форм и переносных изделий» ограждение «футбольных полей» 8601-0602-0502 на более подходящее так как данное ограждение высотой всего 2м что недостаточно для ограждения. Для футбольного поля выполнено ограждение высотой 2,5-3м согласно п. 4.12.27 СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов».

9. Предоставлены топосъемки, выполненные в масштабе генерального плана М 1:500

10. Образмерены площадки, тротуары и проезды благоустройства и привязаны к существующимзданиям.

11. Размеры площадок и расстояние от площадок до окон дома выдержать согласно п.4.12 «Площадки» СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенныхпунктов».

Наружные сети освещения

12. Выполнена ссылка на СН РК 4.04-04-2019 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов» и на СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства».

13. На планах указаны углы поворота ВЛИ -0,38 кВ.

14. Выполнены привязки опор ВЛИ-0,38 кВ к существующим зданиям.

15. Проектируемые сети наружного электроосвещения согласованы с заказчиком и ТОО «Алматы Қала Жарық».

16. В проекте учтены работы по бурению ям для установки опор освещения.

17. В общих указаниях указан район климатических условий по ветру и гололеду.

18. Выполнена ссылка на ТКСН РК 8.07-06-2017 «Технологическая карта производства работ по подвеске проводов (СИП) воздушных линий электропередач».

19. В пояснительной записке выполнена сводная ведомость основных технических показателей по наружному освещению.

Охрана окружающей среды

20. Представлен откорректированный раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (стадия II).

21. Представлены все сопутствующие и обязательные документы, прилагаемые к разделу «Оценка воздействия на окружающую среду» (стадия II), согласно Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки

воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п., Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

Сметная документация

22. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно приложения «К» СН РК 1.02-03-2011.

23. Откорректированы стоимость ПИР и экспертизы согласно договоров.

24. Предоставлен перечень дворовых территорий с откорректированными названиями в соответствии с проектом и дефектными актами.

25. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

26. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом МНЭРК № 165 от 28.02.2015 г. «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также приказом МНЭ РК № 685 от 03.11.2015 г. «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен - II уровень ответственности, относящийся к технически не сложным.

Принятые решения с учётом внесения изменений и дополнений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и обеспечивают капитальный ремонт 120 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 5

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь покрытий спортивных площадок	$м^2$	16054,4	16054,4
2	Площадь покрытий детских площадок	$м^2$	27939,4	27939,4
3	Площадь покрытий тротуаров	$м^2$	21040,1	21040,1
4	Площадь покрытий проездов	$м^2$	182344,0	182344,0
5	Ремонт отмостки	$м^2$	13920,3	13920,3
6	Протяженность сетей электроосвещения	м	54931,0	54931,0
7	Общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих ценах 2019 года	млн. тенге	6832,632	3899,245
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	5925,636	3356,797
	прочие	млн. тенге	906,996	542,448
8	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

В результате экспертизы рабочего проекта общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года снижена на 2933,387 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт 120 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь покрытий спортивных площадок	- 16054,4 м^2;
площадь покрытий детских площадок	- 27939,4 м^2;
площадь покрытий тротуаров	- 21040,1 м^2;
площадь покрытий проездов	-182344,0 м^2;
ремонт отмостки	- 13920,3 м;
протяженность сетей электроосвещения	- 54931,0 м.
общая сметная стоимость строительства по сводному сметному расчету в текущих ценах 2019 года	- 3899,245 млн. тенге;
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 3356,797 млн. тенге;
прочие	- 542,448 млн. тенге.
нормативная продолжительность строительства	- 5,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных Заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком КГУ «Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы» в соответствии с условиями договора от 11 марта 2019 года № 68.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы Бостандық ауданының 120 аулалық аумағына күрделі жөндеуге жобалық-сметалық құжаттама әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

спорт алаңқайларының жабын алаңы	- 16054,4 м^2;
балалар алаңқайларының жабын алаңы	- 27939,4 м^2;
жаяужолдардың жабын алаңы	- 21040,1 м^2;
жүретін жолдардың жабын алаңы	- 182344,0 м^2;
төсеніш жөндеу	- 13920,3 м;
электр желілерінің ұзындығы	- 54931,0 м.
2019 жылғы ағымдағы бағалар деңгейіндегі жиынтық сметалық есеп бойынша құрылыстың жалпы сметалық құны	- 3899,245 млн. теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 3356,797 млн. теңге;
өзгелер	- 542,448 млн. теңге.

құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 5,0 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2019 жылғы 11 наурыздағы № 68 шарттың талаптарына сәйкес «Алматы қаласы Бостандық ауданы әкімінің аппараты» КММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

Абдернасиров С.Г.

Директор

Сарсембаева Г.Т.

Начальник отдела

Ибышев М.К.

Эксперт

Хасанова М.А.

Эксперт

Наурузбаев К.А.

Эксперт

Мишко Н.М.

Эксперт

Жумагулова С.К.

Эксперт

Номер: KZ72VDD00116549

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Бостандыкского района города Алматы" 050000, Республика Казахстан, г.Алматы, Бостандыкский район, улица Айманова, дом № 191,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 030340003377

Наименование производственного объекта: Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт 120 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Бостандыкский район капитальный ремонт 120 дворовых территорий расположенных в Бостандыкском районе города Алматы

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 15.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	2,0368	77,794250601
Разработка проектно-сметной документации на капитальный ремонт 120 дворовых территорий Бостандыкского района города Алматы	2,0368	77,794250601
в т.ч. по ингредиентам:		
	2,0368	77,794250601
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять мероприятия по утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению производственных отходов, в соответствии с «Правилами учета, утилизации и обезвреживания отходов производства и потребления города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 11.08.2017 года № 137.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 15.04.2019 по 15.09.2019 года.(на период строительства)