Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабрь 2020 г.

Заказчик: **КГУ "Аппарат Акима Турксибского района города Алматы. г.Алматы,Турксибский район, ул Шолохова, 9 в лице Акима- Акжарова Бакытжана Кожамбердыулы, заместителя Акима-Байдильдаева Болата Досмаганбетовича**

(наименование организации, почтовый индекс, область, район, населенный пункт, наименование улицы, номер здания)

на основании: **договора №193 от 02 мая 2020года**

Декларации о соответствии

от «25» декабря 2020 года, директор ТОО "АС-Строй Базарбеков Н.Н. г.Шымкент, Каратауский район, мкрорайон Нурсат, 24.

(дата декларации, наименование генподрядной организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ

От «25» декабря 2020года, ТОО «Бюро Строй Надзор», г.Алматы, Турксибский район; Сауранбаева, 7/1;, директор Байшулакова Маржан Талгатовна.

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес)

в лице: **Мырзамуратов Мырзабек; KZ67VJE00014317; от 09.12.2015 0:00:00;**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество эксперта технического надзора, № и дата получения аттестата)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту

От «25» декабря 2020 года, ТОО «Астана проект сервис», 13001169, 25.01.2013, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Район "Байконыр" , Кравцова , 2: директор - Несипбаев М.К. эксперт Ченгелбаев Архат Болатович

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя, лицензия №)

Произведя осмотр готовности предъявленного генподрядчиком к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт 61 дворовых территорий в Турксибском районе»**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружения, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Алматы, Турксибский район в квадрате улиц: от ул. Гете до ул. Лавренева, от ул. Лавренева до ул. Покровская, от ул. Покровская до пр. Суюнбая, от пр. Суюнбая до ул. Майлина, от ул. Майлина до ул. Магнитная.** "пр. Суюнбая, 647, 649, 351; пр. Суюнбая, 475, 477, 479, 481; мкр. Алтай-1, 12; ул.Майлина, 214; ул.Магнитная, 6, 8; ул.Магнитная, 17, 19; ул.Магнитная, 10, 12."

(область, район, с/о, населенный пункт, квартал, улица, номер дома)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждаю, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) Решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю:

от «25» мая 2020 года № 132.Акима Туркисибского района города Алматы

(наименование органа вынесшего решение)

б) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **№ KZ11REA00176920 от 01 июня 2020г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) Проекта (проектно-сметной документации):

ТОО" Астана проект сервис ", 252-06/19 ГП 2019 года 252-06/19 ЭН 2019 года

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) **КГУ "Аппарат Акима Турксибского района города Алматы. №75 от 06.04.2020г.**

(наименование организации утвердившей /переутвердившей/проект /и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2020г**

(месяц, год)

окончание работ: **ноябрь 2020г**

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 6 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;

фактически, месяц: 6 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам /кроме жилых домов/ в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и т.д.	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пуск. комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т. ч. пуск. комплекса или очереди
Категория электроснабжения		III		III	
Напряжение питание сети	В	380/220В		380/220В	

Выпуск продукции (оказание услуг) предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
Двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Предусмотрен демонтаж существующей опоры освещения и вместо нее установлена новая металлическая опора типа ВЛО-0,4кВ, с установкой в начале лини предохранителя SVV 10.10. на проектируемых опорах устаеовлены консольные светодиодные светильники мощностью 60Вт типа STR JARYQ 60W. От точки подключения до уличных светильников на металлических опорах проложен провод саманесущий изолированный марки СИП-4 сечением 4х16мм (ВВГнг 3х1,5мм). Металлические опоры высотой 6 м установлены на закладной фундамент. Габариты пересечение и сближения с инженерными коммуникациями выполнено согласно ПУЭ. Основным средством защиты от поражения электрическим током является защитное заземление. Заземлению подлежат металлические части опор освещения, и выполнено путем присоединение к нулевому защитному проводнику.**

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования ;

6. Наружные инженерные коммуникации(холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего: **455 166,744** тысяч тенге в том числе:
- Строительно-монтажных работ: **382 340,065** тысяч тенге;
- Оборудования, инструмента и инвентаря: 0 тысяч тенге;
- Прочих затрат **72 826,679** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
455 166,744 тысяч тенге в том числе:
- Строительно-монтажных работ: **382 340,065** тысяч тенге;
- Оборудования, инструмента и инвентаря: 0 тысяч тенге;
- Прочих затрат **72 826,679** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт 61 дворовых территорий в Турксибском районе (от ул. Гете до ул. Лавренева, от ул. Лавренева до ул. Покровская, от ул. Покровская до пр. Суюнбая, от пр. Суюнбая до ул. Майлина, от ул. Майлина до ул. Магнитная).** пр. Суюнбая, 647, 649, 351; пр. Суюнбая, 475, 477, 479, 481; мкр. Алтай-1, 12; ул.Майлина, 214; ул.Магнитная, 6, 8; ул.Магнитная, 17, 19; ул.Магнитная, 10, 12.)», принять в эксплуатацию

(наименование объекта /комплекса/)

Заказчик:

Байдильдаев Б.Д.

(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П

Технический надзор:

Мырзамуратов М.

(фамилия, имя, отчество, подпись эксперта) М.П

Авторский надзор

Ченгелбаев А.Б.

(фамилия, имя, отчество, подпись эксперта) М.П

Генеральный подрядчик:

Базарбеков Н.Н.

(фамилия, имя, отчество, подпись руководителя) М.П

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«25» 12 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик **ТОО "АС-Строй", г.Шымкент, Каратауский район, микрорайон Нурсат, 24.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Базарбеков Н.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту**: Капитальный ремонт 61 дворовых территорий в Турксибском районе (в квадрате улиц: от ул. Гете до ул. Лавренева, от ул. Лавренева до ул. Покровская, от ул. Покровская до пр. Суюнбая, от пр. Суюнбая до ул. Майлина, от ул. Майлина до ул. Магнитная).** пр. Суюнбая, 647, 649, 351; пр. Суюнбая, 475, 477, 479, 481; мкр. Алтай-1, 12; ул.Майлина, 214; ул.Магнитная, 6, 8; ул.Магнитная, 17, 19; ул.Магнитная, 10, 12.

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **КГУ "Аппарат акима Турксибского района города Алматы"**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «KAZ Intel Group», ТОО «СК Реал Строй»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО "АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС" 19-3-03/18-ГП, 19-3-03/18-ЭН.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ "Аппарат Акима Турксибского о района города Алматы" №75 от 06.04.2020г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
Двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Капитальный ремонт дворовых территорий: ремонт и замена существующих асфальтовых покрытий, бордюров и поребриков, строительство детских и спортивных площадок, зон отдыха, установка МАФ, детских и спортивных комплексов, установка систем наружного освещения.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2020 года**;
месяц, год

окончание работ **ноябрь 2020 года**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 7
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7
фактически, месяц: 7

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ГКП на ПХВ акимата города Алматы «Алматы Қала Жылуы»

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись, дата, место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **Капитальный ремонт дворовых территорий в Турксибском районе (в квадрате улиц: от ул. Гете до ул. Лавренева, от ул. Лавренева до ул. Покровская, от ул. Покровская до пр. Суюнбая, от пр. Суюнбая до ул. Майлина, от ул. Майлина до ул. Магнитная).** пр. Суюнбая, 647, 649, 351; пр. Суюнбая, 475, 477, 479, 481; мкр. Алтай-1, 12; ул.Майлина, 214; ул.Магнитная, 6, 8; ул.Магнитная, 17, 19; ул.Магнитная, 10, 12.

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "АС-Строй" Директор Базарбеков Н.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«28» 12 2020г.

Авторский надзор **ТОО "Астана проект сервис", г.Нур-Султан, Район "Байқоныр", Кравцова , 2.**

наименование организации, юридический адрес

В лице **директор Несипбаев М.К.**

Ф.И.О. (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **договора №209 от 22.05.2020г**

№ договора и дата

По объекту **Капитальный ремонт 61 дворовых территорий в Турксибском районе г.Алматы. от ул. Гете до ул. Лавренева, от ул. Лавренева до ул. Покровская, от ул. Покровская до пр. Суюнбая, от пр. Суюнбая до ул. Майлина, от ул. Майлина до ул. Магнитная.** "пр. Суюнбая, 647, 649, 351; пр. Суюнбая, 475, 477, 479, 481; мкр. Алтай-1, 12; ул.Майлина, 214; ул.Магнитная, 6, 8; ул.Магнитная, 17, 19; ул.Магнитная, 10, 12."

наименование и местонахождение объекта

Заказчиком, которого является: **КГУ "Аппарат Акима Турксибсского района города Алматы".**

наименование организации, Ф.И.О (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) Подрядчиком (генеральным подрядчиком

ТОО "АС-Строй"" - Лицензия:ГСЛ №002686, 12.01.2001г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Базарбеков Н.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ июнь 2020 года

месяц, год

Окончание работ декабрь 2020 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 6 месяцев

фактически 6 месяцев

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "Астана проект сервис"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **приказом КГУ "Аппарат Акима Турксибского района города Алматы" №75 от 06.04.2020г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО "Астана проект сервис" директор Несипбаев М.К.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

Эксперт (ы) по авторскому надзору

Ченгелбаев А

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта подпись, дата)

подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«28» 12 2020 г.

Технический надзор **ТОО"Бюро Строй Надзор". Директор Байшулакова М. Т. г.Алматы, Турксибский район; Сауранбаева, 7/1**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **эксперт Мырзамуратов М.; KZ67VJE00014317; от 09.12.2015**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№ от . .2020г**

№ договора и дата

по объекту **Капитальный ремонт 61 дворовых территорий в Турксибском районе г.Алматы. от ул. Гете до ул. Лавренева, от ул. Лавренева до ул. Покровская, от ул. Покровская до пр. Суюнбая, от пр. Суюнбая до ул. Майлина, от ул. Майлина до ул. Магнитная. "пр. Суюнбая, 647, 649, 351; пр. Суюнбая, 475, 477, 479, 481; мкр. Алтай-1, 12; ул.Майлина, 214; ул.Магнитная, 6, 8; ул.Магнитная, 17, 19; ул.Магнитная, 10, 12."**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ "Аппарат Акима Турксибского района города Алматы",**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

" ТОО "АС-Строй " - Лицензия: ГСЛ №002686, 12.01.2001г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Базарбеков Н.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь **2020 года**

месяц, год

окончание работ октябрь **2020 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **6** месяцев;

фактически 6 месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **41 915 397** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **35 208 933 48** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **41 915 397** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **35 208 933** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией). **ТОО "Астана проект сервис", 252-06/19 ГП 2019 года, 252-06/19 ЭН 2019 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) приказом КГУ "Аппарат Акима Турксибского района города Алматы" №75 от 06.04.2020г

(наименование проектной организации, номер проекта)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов.

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО"Бюро Строй Надзор". Директор Байшулакова М. Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт Мырзамуратов М.; KZ67VJE00014317; от 09.12.2015.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Заказчик: ТОО "Ас-Строй"

Подрядчик: ТОО "СК Реал Строй"

Форма № 2в

Договор 193 от 18-05-2020

Наименование строительства и его адрес: Капитальный ремонт 61 дворовых территорий в Турксибском районе (в квадрате улиц: от ул. Гете до ул. Лавренева, от ул. Лавренева до ул. Покровская, от ул. Покровская до пр. Суюнбая, от пр. Суюнбая до ул. Майлина, от ул. Майлина до ул. Магнитная)

Наименование объекта и его адрес: Капитальный ремонт дворовых территорий

АКТ

приемки выполненных строительно-монтажных работ за июль 2020 года

N п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Экспл. машин			
				ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов	тенге	рабочих, обслуживаю-щих машины	
								%	на един.	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		МАФ								
1	У86-010302-0306	**Скамья антивандальная**	15	45588,00	--	683820	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
2	У86-010303-0201	**Урна на треноге**	6	16665,00	--	99990	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
3	У86-010106-0305	**Беседка со скамейками**	1	186259,00	--	186259	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
4	У86-010201-0121	**Workout зона (5,300 м х 3,030 м х 2,600 м)**	2	690568,00	--	1381136	--	--	--	--
		шт		--	--	--	--	--	--	--
5	У86-010201-0119	**Спортивный комплекс (6,325 м х 1,935 м х 2,600 м)**	8	518178,00	--	4145424	--	--	--	--
		комплект		--	--	--	--	--	--	--
6	У86-010201-0121	**Спортивный комплекс (5,300 м х 3,030 м х 2,600 м)**	1	690568,00	--	690568	--	--	--	--
		комплект		--	--	--	--	--	--	--
7	У86-010113-0107	**Детский игровой комплекс (5,770 м х 3,260 м х 2,700 м)**	1	1514564,00	--	1514564	--	--	--	--
		комплект		--	--	--	--	--	--	--
8	Е11-070201-0208 11-070201-0208 РСНБ РК 2015	**Лотки сечением более 0,5 м2. Установка**	14,62	16792,28	5556,87	245503	81241	113292	6,58	96
		м3 сборных железобетонных конструкций		10277,96	2200,51	150264	32172	62,1	1,09	16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	С121-040303-9903 21-040303-9903 РСНБ РК 2015	Лотки водопропускные железобетонные Б-3 СТ РК 937-92	14,62	63685,00	--	931075	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
10	Е11-090601-0102 11-090601-0102 РСНБ РК 2015	Монтаж решетчатой крышки арычного лотка	7,59	71634,40	2586,12	543705	19629	303919	46,60	354
		т		65146,80	603,62	494464	4581	60,9	0,31	2
11	С121-130814-1901 21-130814-1901 РСНБ РК 2015	Решетчатая крышка арычного лотка	7,59	540169,00	--	4099883	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
12	Е11-220301-0110 11-220301-0110 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 1	Монтаж стальных водопропускных футляров	0,02	2380492,66	1031648,64	47610	20633	19852	662,00	13
		км трубопровода		1212784,00	385571,32	24256	7711	62,1	194,34	4
13	С123-010201-02561	Трубы стальные электросварные прямошовные, D 426 мм, толщина стенки 6,0 мм ГОСТ 10705-80	20	22014,00	--	440280	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
		РАЗДЕЛ 2.Ремонт внутриплощадочных дорог								
14	Е11-270201-1001 11-270201-1001 РСНБ РК 2015	Поребрик. Установка при цементно-бетонных покрытиях	527,9	1693,04	34,62	893757	18278	309690	0,70	368
		м3 конструкции		957,66	15,22	505547	8036	60,3	0,01	3
15	С121-040508-9901 21-040508-9901 РСНБ РК 2015	Поребрик разноцветный(вибролитый)	8,45	40291,00	--	340459	--	--	--	--
		м3 конструкции		--	--	--	--	--	--	--
16	Е11-270401-0104 11-270401-0104 РСНБ РК 2015	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев основания из щебня фракции 20-40 (для проезжей части дорожного покрытия)	175,99	1942,26	1670,10	341818	293920	76254	0,22	38
		м3 материала основания в плотном теле		272,16	446,39	47897	78560	60,3	0,20	35
17	Е12-180101-1204 12-180101-1204 РСНБ РК 2015	Покрытия и основания асфальтобетонные. Разборка с помощью молотков отбойных	703,95	4821,99	1592,74	3394442	1121209	1646387	2,43	1713
		м3 конструкции		3229,25	728,08	2273234	512531	59,1	0,43	300
18	Е11-270401-0104 11-270401-0104 РСНБ РК 2015	Устройство слоев из красного щебня	74,9	1942,26	1670,10	145475	125090	32453	0,22	16
		м3 материала основания в плотном теле		272,16	446,39	20385	33435	60,3	0,20	15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	Е11-270401-0101 11-270401-0101 РСНБ РК 2015	Устройство песочниц	27	1276,63	1098,50	34469	29660	7596	0,14	4
		м3		178,13	288,41	4809	7787	60,3	0,14	4
		Наружное освещение								
				Р Металлическая опора 6м (8шт)						
20	Е11-330301-0401 11-330301-0401 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 1	Опоры стальные массой до 0,5 т с количеством анкерных болтов до 8. Установка на наружных фундаментах с поля	8	29659,03	10171,78	237272	81374	114500	12,00	96
		опора		18744,00	4452,86	149952	35623	61,7	2,34	19
21	Ц13-080305-0409 13-080305-0409 РСНБ РК 2015	Светильник. Установка на кронштейнах	8	5507,33	1138,17	44059	9105	11679	1,50	12
		шт.		2602,50	808,40	20820	6467	42,8	0,56	4
22	С121-060405-1402 21-060405-1402 РСНБ РК 2015	Закладные детали и детали крепления массой не более 50 кг с преобладанием толстолистовой стали с отверстиями ГОСТ 23118-2012 /закладной фунтамент ЗФ-2 1625/220/	0,1656	588475,00	--	97451	--	--	--	--
		т		--	--	--	--	--	--	--
23	С123-070106-0508 23-070106-0508 РСНБ РК 2015	Светильники прожекторного типа светодиодные марки PROLED SLP-48, мощность 59 Вт, световой поток 8300 лм	8	65300,00	--	522400	--	--	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
24	Е11-210201-0101	Провода одножильные или многожильные в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм2. Прокладка первого провода в проложенные трубы и металлические рукава	96	120,00	--	11520	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
25	С123-060131-0301 23-060131-0301 РСНБ РК 2015	Кабели силовые АВВГ 3х2,5 (ок)-0,66 ГОСТ 16442-80	0,096	61768,00	--	5930	--	--	--	--
		км		--	--	--	--	--	--	--
26	С123-070202-0108 23-070202-0108 РСНБ РК 2015	Коробки ответвительные настенные с кабельными вводами, степень защиты IP55, размерами 240 мм х 90 мм х 90 мм прим. NBT-1	8	3939,00	--	31512	--	--	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
27	Ц13-080208-0202 13-080208-0202 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 9	Заземлитель горизонтальный из стали полосовой сечением 160 мм2. Монтаж оборудования	12	700,48	26,81	8406	322	1209	0,14	2
		м		226,38	8,92	2717	107	42,8	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	Ц13-080208-0104 13-080208-0104 РСНБ РК 2015	Заземлитель вертикальный из круглой стали диаметром 16 мм. Монтаж оборудования	8	1642,71	179,53	13142	1436	4070	0,70	6
		шт.		1131,90	56,78	9055	454	42,8	0,03	--
29	Ц13-100904-0301 13-100904-0301 РСНБ РК 2015	Трубка полиэтиленовая. Прокладка в канализации по свободному каналу трубопровода в одну нитку	32	204,08	71,36	6531	2283	2303	0,07	2
		м канала		132,72	35,40	4247	1133	42,8	0,02	1
30	С123-010501-1307 23-010501-1307 РСНБ РК 2015	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 40х3 питьевая ГОСТ 18599-2001	32	206,00	--	6592	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
31	Е11-060101-0101 11-060101-0101 РСНБ РК 2015	Подготовка бетонная. Устройство Заливка бетоном В20	1,44	22955,57	1153,47	33056	1661	1315	1,35	2
		м3		1579,50	302,77	2274	436	48,5	0,18	--
32	Ц13-080303-0601 13-080303-0601 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 6	Автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток до 25 А. Установка на конструкции на стене или колонне	8	3198,18	21,67	25585	173	5632	1,00	8
		шт.		1645,00	--	13160	--	42,8	--	--
33	С123-070204-0706 23-070204-0706 РСНБ РК 2015	Выключатель автоматический ВА47-29 1Р 3А 4,5 кА характеристика С ГОСТ IEC 61009-12014	8	662,00	--	5296	--	--	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
				Комплектные изделия						
34	Ц13-080304-0304 13-080304-0304 РСНБ РК 2015	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина до 600х600х350 мм. Установка	4	5068,18	1524,87	20273	6099	7056	2,00	8
		шт.		3470,00	651,32	13880	2605	42,8	0,36	1
35	С123-070506-0130	Шкафы учета электроэнергии марки ШУЭ-19-1Н-NT-08 с трехфазным электросчетчиком, PLC-модемом (АСКУЭ), колодкой соединительной и автоматическими выключателями, для распределения и учета электрической энергии напряжением 380 В	4	15010,00	--	60040	--	--	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
				Р Кабельная линия						
36	Е11-010101-0431 11-010101-0431 РСНБ РК 2015	Грунты 2 группы в траншеях. Разработка в отвал экскаваторами "Обратная лопата"с ковшом вместимостью 0,25 м3	486,36	241,29	241,29	117352	117352	30465	--	--
		м3 грунта		--	105,99	--	51548	59,1	0,05	26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
37	Е11-010104-0405 11-010104-0405 РСНБ РК 2015	Траншеи и котлованы. Засыпка бульдозерами мощностью 79 кВт (108 л с) при перемещении грунта до 5 м. Группа грунтов 2	486,36	20,24	20,24	9845	9845	2606	--	--
		м3 грунта		--	9,07	--	4410	59,1	--	2
38	Ц13-080201-0301 13-080201-0301 РСНБ РК 2015	Кабель в траншее один. Устройство постели	3474	592,51	492,31	2058392	1710297	449919	0,06	208
		м кабеля		100,20	202,39	348095	703118	42,8	0,10	347
39	С121-010401-0101 21-010401-0101 РСНБ РК 2015	Песок природный ГОСТ 8736-2014	2,376	1218,00	--	2894	--	--	--	--
		м3		--	--	--	--	--	--	--
40	Ц13-100904-0301 13-100904-0301 РСНБ РК 2015	Трубка полиэтиленовая. Прокладка в канализации по свободному каналу трубопровода в одну нитку	3474	204,08	71,36	708971	247902	249979	0,07	243
		м канала		132,72	35,40	461069	122993	42,8	0,02	74
41	С123-010501-1310 23-010501-1310 РСНБ РК 2015	Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 63х3,8 питьевая ГОСТ 18599-2001	3474	558,00	--	1938492	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
42	Ц13-080201-0901 13-080201-0901 РСНБ РК 2015	Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 1 кг. Прокладка в проложенных трубах, блоках и коробах	3474	373,87	161,63	1298810	561494	334187	0,10	347
		м кабеля		167,00	57,76	580158	200653	42,8	0,04	131
43	С123-060137-0710 23-060137-0710 РСНБ РК 2015	Кабели силовые АВБбШв 4х95 (ок)-1 ГОСТ 16442-80	0,18	2362353,00	--	425224	--	--	--	--
		км		--	--	--	--	--	--	--
44	С123-060137-0708 23-060137-0708 РСНБ РК 2015	Кабели силовые АВБбШв 4х50 (ок)-1 ГОСТ 16442-80	1,71	1387390,00	--	2372437	--	--	--	--
		км		--	--	--	--	--	--	--
45	С123-060137-0801 23-060137-0801 РСНБ РК 2015	Кабели силовые АВБбШв 5х4 (ок)-1 ГОСТ 16442-80	0,45	339530,00	--	152789	--	--	--	--
		км		--	--	--	--	--	--	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
46	Ц13-100904-0101 13-100904-0101 РСНБ РК 2015 Р. 13-10 подр.13-1009 гр.13-100904 ВУ п.9 Кзтр=0,3, Кэм=0,3	Сигнальная лента. Прокладка в траншее. Прокладка опознавательной ленты, применен коэффициент к затратам труда - 0,3, к времени эксплуатации машин - 0,3								
			3,474	31666,57	20534,47	110010	71337	24691	6,30	22
		км кабеля		11132,10	5474,16	38673	19017	42,8	9,04	31
47	С121-130816-1105 21-130816-1105 РСНБ РК 2015	Лента сигнальная прим.								
			3474	14,00	--	48636	--	--	--	--
		м		--	--	--	--	--	--	--
48	С123-061702-1101 23-061702-1101 РСНБ РК 2015	Наконечники медно-алюминиевые кабельные марки DTL-10 ГОСТ 23469.0-81								
			0,08	20463,00	--	1637	--	--	--	--
		100 шт.		--	--	--	--	--	--	--
49	С123-061702-1102 23-061702-1102 РСНБ РК 2015	Наконечники медно-алюминиевые кабельные марки DTL-16 ГОСТ 23469.0-81								
			0,16	26441,00	--	4231	--	--	--	--
		100 шт.		--	--	--	--	--	--	--
50	С124-040207-5013 24-040207-5013 РСНБ РК 2015	Зажимы прокалывающие SLIP22.1 ГОСТ Р 51177-2017								
			16	1822,00	--	29152	--	--	--	--
		шт.		--	--	--	--	--	--	--
		Итого по акту:				36325513				
		Налог на добавленную стоимость, 12 %			12,00%	4359062				
		Итого с НДС				40684575				
		Итого к оплате:				40684575				

Заказчик: ТОО "Ас Строй"

_____ Базарбеков Н.Н.

Подрядчик: ТОО "СК Реал Строй"

_____ Шыналиев Н.С.

«Алматы қаласы Түрксіб ауданындағы 61 аула аумағын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2019ж. № PEG-0183/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы қаласы Түрксіб ауданы әкімінің аппараты» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астана Проект Сервис» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қ.

Нұр-Сұлтан қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы Түрксіб ауданындағы 61 аула аумағын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Prof Expert Group» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ PEG-0183/19 от 27.12.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт 61 дворовых территорий в Турксибском районе города Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Аппарат акима Турксибского района города Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астана Проект Сервис», г. Нур-Султан

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт 61 дворовых территорий в Турксибском районе города Алматы»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Prof Expert Group».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт 61 дворовых территорий в Турксибском районе города Алматы».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 18 ноября 2019 года №322, между ТОО «Prof Expert Group» и КГУ «Аппарат акима Турксибского района города Алматы».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Аппарат акима Турксибского района г. Алматы», г. Алматы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астана Проект Сервис» (государственная лицензия №13001169 от 25 января 2013 года и приложения к лицензии от 25 января 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, проектная деятельность III категория), г. Нур-Султан.

ГИП - Оспанова А.С., согласно приказа заказчика от 5 июня 2019 года №6П.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: за счет средств местного бюджета.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 4 июня 2019 года;

постановление акимата города Алматы от 8 октября 2018 года №4/458 о внесении изменений в постановление акимата города Алматы от 22 декабря 2017 года № 4/558 «О реализации решения XXV-й сессии маслихата города Алматы VI-го созыва «О бюджете города Алматы на 2018-2020 годы»;

перечень бюджетных программ местного бюджета на 2018-2020 годы по аппаратам акимов районов города Алматы, приложение 4 к постановлению акимата города Алматы от 8 октября 2017 года № 4/558;

список для капитального ремонта дворов на 2020 год от 4 июня 2019 года, утвержденный заказчиком;

акт на осмотр объекта «Капитальный ремонт 61 дворовых территорий Турксибского района», утвержденный комиссионо представителями заказчика от 4 июня 2019 года;

письмо КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 14 октября 2019 года №02.8-03-11140 об отказе в выдаче архитектурно-планировочного задания (АПЗ);

распоряжение акима Турксибского района города Алматы от 20 ноября 2019 года №195 о создании рабочей комиссии по составлению дефектного акта;

дефектные акты от 4 июня 2019 года, утвержденные заказчиком;

письмо заказчика от 6 ноября 2019 года №01-06023.7 о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта, об источнике финансирования и о начале реализации проекта;

топографические съемки в М1:500, выполненные ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (государственная лицензия №13001168 от 21 января 2013 года, приложение к лицензии от 21 января 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) от 26 октября 2018 года;

топографическая съемка в М1:500, выполненная ТОО «АСТАНА ПРОЕКТ СЕРВИС» (государственная лицензия №13001168 от 21 января 2013 года, приложение к лицензии от 21 января 2013 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность) от 9 ноября 2018 года;

сводня ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования от 20 декабря 2019 года, утвержденная заказчиком;

основной и альтернативный вариант ценовых предложений (прайс-листов).

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы қала жарық» акимата города Алматы от 18 июля 2019 года №315 на проектирование линий дворового освещения по 61 дворовым территориям подлежащим капитальному ремонту и подключение к существующим линиям наружного освещения (технические условия должны быть выполнены в течении одного года);

ГКП на ПХВ «Алматы қала жарық» акимата города Алматы от 3 декабря 2019 года №06-2538 дополнение к техническим условиям за №315 исх.№06-1273 от 18 июля 2019 года на проектирование линий дворового освещения, подлежащих капитальному ремонту и на подключение к существующим линиям наружного освещения.

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов - согласование размещения предприятий и других сооружений, а так же условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 20 июля 2019 года № KZ15VRC00005420;

ГКП на ПХВ «Алматы қала жарық» акимата города Алматы - согласование рабочего проекта, выполненного согласно ТУ от 18 июля 2019 года №315 и соблюдении охранной зоны электрических сетей.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Текстовые материалы, в составе:

Книга 1. 252-06/19-ПЗ Раздел «Пояснительная записка».

Книга 2. 252-06/19-ПП Раздел «Паспорт рабочего проекта».

Книга 3. 252-06/19-ПОС Раздел «Проект организации строительства».

Книга 4. 252-06/19-СД Раздел «Сметная документация».

Книга 5. 252-06/19-ОВОС Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Том 2. Графические материалы, в составе:

Альбом 1. 252-06/19-ГП Раздел «Генеральный план».

Альбом 1.1. 252-06/19-МАФ Раздел «Альбом малых архитектурных форм».

Альбом 2. 252-06/19-ЭН Раздел «Наружные сети электроосвещения».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является проведение капитального ремонта 61 дворовых территорий в Турксибском районе города Алматы для обеспечения возможности подъезда автотранспорта жителей и доступа гостей к каждому из жилых зданий, возможности прогулок на детских площадках, площадках для отдыха, а также занятия спортом на спортивных и гимнастических площадках.

5.5 Существующее состояние

Согласно данным акта технического осмотра объектов «Капитальный ремонт 61 дворовых территорий Турксибского района», утвержденного рабочей комиссией из представителей заказчика от 4 июня 2019 года, установлено:

<u>Описание существующих объектов</u>

Рабочая комиссия провела текущий осмотр: 61 дворовых территорий, расположенных по адреса:

1) ул. Аймаутова, 7, ул. Станкевича, 31/5;

2) ул. Акан Серы, 34;
3) ул. Белградская, 5;
4) ул. Белградская, 7;
5) пр. Сейфуллина, 59;
6) пр. Сейфуллина, 74;
7) пр. Сейфуллина, 76;
8) пр. Сейфуллина, 87 а;
9) пр. Сейфуллина, 90;
10) пр. Сейфуллина, 136/138 а;
11) пр. Сейфуллина, 145, 145 а;
12) пр. Сейфуллина, 145 б, 145 в;
13) пр. Сейфуллина, 149 а;
14) пр. Сейфуллина, 167 б;
15) пр. Сейфуллина, 169 а, 169 б;
16) пр. Сейфуллина, 173/10, 173/10 а;
17) пр. Сейфуллина, 173/10 б,173/10 в;
18) пр. Сейфуллина, 173/3, 173/7;
19) пр. Сейфуллина, 173/8, 173/9;
20) пр. Сейфуллина, 181/31;
21) пр. Сейфуллина, 181/33;
22) ул. Кассина, 142, 142 а;
23) ул. Кассина, 148 а, 148 б;
24) ул. Кассина, 152;
25) ул. Кассина, 154, 154 а;
26) ул. Кассина, 158;
27) ул. Кассина, 158 а, 164;
28) ул. Кассина, 172;
29) ул. Сейфуллина, 181/32;
30) пр. Сейфуллина, 184, 186;
31) пр. Сейфуллина, 188;
32) пр. Сейфуллина, 196;
33) пр. Сейфуллина, 198;
34) пр. Сейфуллина, 203;
35) ул. Акан Серы, 24;
36) 13 военный городок, 4;
37) 13 военный городок, 5;
38) 13 военный городок, 7, 22;
39) ул. Майлина, 214;
40) ул. Магнитная, 6, 8;
41) ул. Магнитная, 10, 12;
42) ул. Магнитная, 17;
43) ул. Магнитная, 19;
44) ул. Магнитная, 21, 23;
45) ул. Чернышевского, 47;
46) пр. Сейфуллина, 53;
47) пр. Сейфуллина, 55;
48) пр. Сейфуллина, 63, 65;
49) пр. Сейфуллина, 67;
50) пр. Сейфуллина, 95, ул. Жумабаева, 27;
51) пр. Сейфуллина, 70, 72;

52) пр. Сейфуллина, 78;
53) пр. Суюнбая, 475, 477, 479, 481;
54) пр. Суюнбая, 647, 649, 651;
55) ул. Красногорская, 35;
56) ул. Красногорская, 35/11;
57) ул. 2-ая Остроумова, 15, 17;
58) ул. 2-ая Остроумова, 31;
59) ул. 2-ая Остроумова, 36;
60) ул. Покровская, 11, 13;
61) мкр. Алтай-1, 12.

Результаты технического осмотра объектов

Дворовые проезды в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины и провалы на отдельных участках глубиной около 25 см.

Бортовые камни разбиты, местами отсутствуют, имеются большие трещины в стыках бортовых камней. Швы между бортовыми камнями либо достигают 30 мм, либо расстояния превышают 0,5 м.

Отклонение уровня расположения крышки люка отдельных смотровых колодцев, от уровня поверхности подъездного дорожного покрытия свыше 25 мм.

Парковочные места отсутствуют, парковка стихийная.

Необходимо произвести восстановление дорожного покрытия, бортовых камней и подъем колодцев.

Пешеходные тротуары отсутствуют, либо подлежат восстановлению.

Освещение двора местами отсутствует, либо отсутствует 100%.

Необходимо предусмотреть пешеходные тротуары и наружное освещение дворовой территории.

Детские площадки не благоустроены, в некоторых дворах детские площадки отсутствуют, покрытие не травмоопасное и ограждения детских площадок отсутствуют.

Выводы технического осмотра объектов

Выполнить капитальный ремонт 61 дворовой территории с восстановлением дорожного покрытия проездов, подъемом колодцев, с полной заменой бортовых камней, установкой поребриков, заменой малых архитектурных форм и установкой новых МАФ.

Предусмотреть брусчатое покрытие пешеходных дорожек (тротуаров), хозяйственных площадок и мест для тихого отдыха взрослых.

Предусмотреть резиновое покрытие и покрытие из искусственной травы детской, спортивной и гимнастической площадок.

Установить новое ограждение детских, спортивных и бельевых площадок. Так же необходимо выполнить наружное освещение дворовых территорий

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ:

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка работ

В административном отношении территория строительства расположена в Турксибском районе города Алматы Алматинской области. Рабочий проект предусматривает работы по благоустройству на территории, расположенной в северной части города Алматы.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах 638,50-714,50 м, согласно данным топографических съемок дворовых территорий.

Климат района континентальный, характеризуется влиянием ярко выраженной горно-долинной циркуляции и высотной поясности, что особенно проявляется в северной

части города, расположенной непосредственно в зоне перехода горных склонов к равнине.

Природно-климатические и инженерно-геологические условия участка работ:

Климатический подрайон	- III-В;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кгс/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кгс/м^2.
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017):	
обеспеченностью 0,92	- минус 20,1°С;
обеспеченностью 0,98	- минус 23,3°С.
Нормативная глубина промерзания:	
насыпных грунтов	- 1,36 м;
суглинков	- 0,92 м.
Сейсмичность района	- 9 баллов.

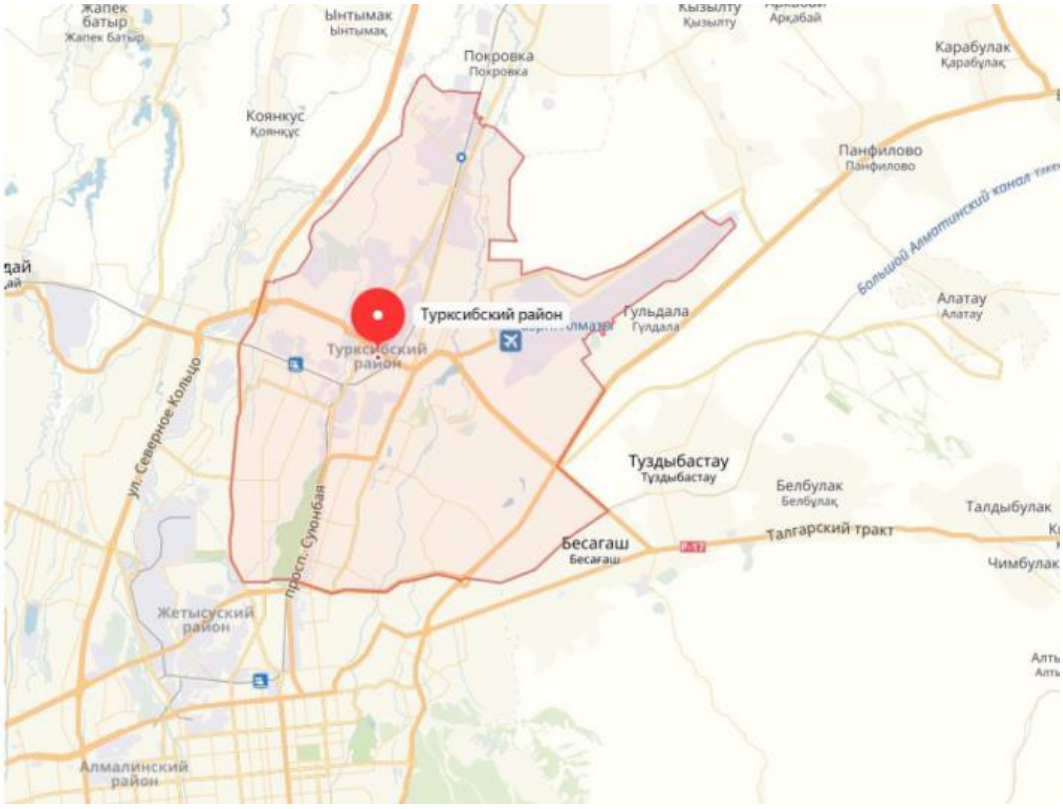

Рисунок - 1. Ситуационная схема расположения района

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Чертежи генерального плана рабочего проекта: «Капитальный ремонт 61 дворовых территорий Турксибского района города Алматы» выполнены на основании следующих исходных данных:

- задание на проектирование от 4 июня 2019 года;
- постановление акимата города Алматы от 8 октября 2018 года №4/458;
- список для капитального ремонта дворов на 2020 год от 4 июня 2019 года;

- акт на осмотр объектов от 4 июня 2019 года;
- дефектные акты от 4 июня 2019 года;
- топографические съемки в М1:500;
- технических условий ГКП на ПХВ «Алматы қала жарық» акимата города Алматы от 18 июля 2019 года №315 и дополнение от 3 декабря 2019 года №06-2538;
- согласование размещения зданий и сооружений с бассейновой инспекцией;
- согласование рабочего проекта всеми заинтересованными организациями.

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт следующих дворовых территорий Турксибского района города Алматы:

1) ул. Аймаутова, 7, ул. Станкевича, 31/5;
2) ул. Акан Серы, 34;
3) ул. Белградская, 5;
4) ул. Белградская, 7;
5) пр. Сейфуллина, 59;
6) пр. Сейфуллина, 74;
7) пр. Сейфуллина, 76;
8) пр. Сейфуллина, 87 а;
9) пр. Сейфуллина, 90;
10) пр. Сейфуллина, 136/138 а;
11) пр. Сейфуллина, 145, 145 а;
12) пр. Сейфуллина, 145 б, 145 в;
13) пр. Сейфуллина, 149 а;
14) пр. Сейфуллина, 167 б;
15) пр. Сейфуллина, 169 а, 169 б;
16) пр. Сейфуллина, 173/10, 173/10 а;
17) пр. Сейфуллина, 173/10 б,173/10 в;
18) пр. Сейфуллина, 173/3, 173/7;
19) пр. Сейфуллина, 173/8, 173/9;
20) пр. Сейфуллина, 181/31;
21) пр. Сейфуллина, 181/33;
22) ул. Кассина, 142, 142 а;
23) ул. Кассина, 148 а, 148 б;
24) ул. Кассина, 152;
25) ул. Кассина, 154, 154 а;
26) ул. Кассина, 158;
27) ул. Кассина, 158 а, 164;
28) ул. Кассина, 172;
29) ул. Сейфуллина, 181/32;
30) пр. Сейфуллина, 184, 186;
31) пр. Сейфуллина, 188;
32) пр. Сейфуллина, 196;
33) пр. Сейфуллина, 198;
34) пр. Сейфуллина, 203;
35) ул. Акан Серы, 24;
36) 13 военный городок, 4;
37) 13 военный городок, 5;
38) 13 военный городок, 7, 22;
39) ул. Майлина, 214;
40) ул. Магнитная, 6, 8;
41) ул. Магнитная, 10, 12;

42) ул. Магнитная, 17;
43) ул. Магнитная, 19;
44) ул. Магнитная, 21, 23;
45) ул. Чернышевского, 47;
46) пр. Сейфуллина, 53;
47) пр. Сейфуллина, 55;
48) пр. Сейфуллина, 63, 65;
49) пр. Сейфуллина, 67;
50) пр. Сейфуллина, 95, ул. Жумабаева, 27;
51) пр. Сейфуллина, 70, 72;
52) пр. Сейфуллина, 78;
53) пр. Суюнбая, 475, 477, 479, 481;
54) пр. Суюнбая, 647, 649, 651;
55) ул. Красногорская, 35;
56) ул. Красногорская, 35/11;
57) ул. 2-ая Остроумова, 15, 17;
58) ул. 2-ая Остроумова, 31;
59) ул. 2-ая Остроумова, 36;
60) ул. Покровская, 11, 13;
61) мкр. Алтай-1, 12.

Демонтажные работы включают в себя частичный демонтаж покрытий и бордюрных камней, частичный демонтаж малых архитектурных форм, вынужденный снос деревьев, а также санитарную рубку и обрезку деревьев и кустарников.

Строительно-монтажные работы включают в себя замену асфальтового покрытия проездов, проходов, тротуаров; замену бордюров и поребриков; устройство детских и спортивных площадок с резиновым покрытием и покрытием из искусственной травы, площадок для отдыха; санитарная обрезка и снос деревьев; устройство специальных покрытий по площадкам; установка малых архитектурных форм для оборудования детских и спортивных площадок, скамеек и урн для мусора; устройство уличного освещения.

Для каждой дворовой территории разработан раздел проекта генеральный план в границах существующих участков. Привязка проектируемых сооружений, площадок, дорожек и элементов благоустройства выполнена от существующих объектов, с указанием размеров привязки и закоординированных точек, представленных в городской системе координат.

План организации рельефа выполнен в увязке с существующими отметками, и предусматривает минимальные затраты по устройству земляных работ. Отвод воды предусмотрен на существующий рельеф, в арычную сеть, и на прилегающие улицы с дальнейшим отводом в городские сети ливневой канализации.

Покрытие проезжей части выполняется из асфальтобетона по ГОСТ 9128-2013. Покрытие площадок для отдыха взрослого населения из тротуарной плитки по ГОСТ 17608-91. Покрытие спортивной, гимнастической и детской площадок из специального резинового покрытия. Покрытие футбольных полей из искусственного газона. Тротуары и дорожки обрамлены бортовым камнем по ГОСТ 26633-91* и ГОСТ 6665-91. Ограждение из металлических конструкций по ГОСТ 8645-68, окрашенных эмалью, огрунтованных и закрепленных на бетонных фундаментах, устроенных в грунте. Высота ограждения газонов и детских площадок - 660 мм, ограждение бельевых площадок - 1900 мм, ограждение мини-футбольных и баскетбольных площадок - 6000 мм.

В рабочем проекте созданы мероприятия для самостоятельного передвижения маломобильных групп населения в виде понижения части тротуаров в местах пересечения пешеходных потоков и автомобильных проездов.

Также предусматриваются места парковки транспортных средств для маломобильных групп населения.

Озеленение заключается в посеве семян, с внесением плодородной почвы.

Асфальтобетонное покрытие проездов

Восстановление асфальтобетонного покрытия на существующую дорожную одежду, новая дорожная одежда с а/б покрытием - это виды покрытий проездов, подъездных дорог во дворах, которые предполагаются к выполнению во дворах в зависимости от состояния асфальтобетонного покрытия. Техническое состояние асфальтобетонного покрытия было оценено в процессе визуального осмотра представителей Заказчика.

При выполнении работ по укладке асфальтобетонного покрытия Подрядная организация должна руководствоваться нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан.

При проектировании выполняется восстановление дорожной одежды на существующее покрытие, без выполнения плана организации рельефа, согласно заданию на проектирование. При восстановлении либо новой дорожной одежде, нужно выполнить уклон дорожной одежды, с целью обеспечения отвода дождевых и талых вод с территории двора. При выполнении работ по ремонту асфальтобетонного покрытия необходимо выполнить подъем колодцев, попадающих в зону ремонтируемого а/б, до уровня восстанавливаемого покрытия. Отклонение уровня крышки колодцев относительно уровня покрытия асфальтобетонного более 2 см не допускается.

Брусчатое покрытие тротуаров

Восстановление асфальтобетонного покрытия тротуаров существующих - это вид покрытий, предполагаемый к выполнению во дворах в зависимости от состояния асфальтового покрытия тротуаров. Также есть дворы, в которых выполняются дополнительные тротуары. Покрытие новых тротуаров выполнено из брусчатки прямоугольной формы толщиной 60 мм. Необходимо выполнить заполнение швов уложенной брусчатки мелкозернистым песком.

Для осуществления беспрепятственного передвижения по дворовой территории маломобильных групп населения, а также матерей с колясками, предусмотрена деталь сопряжения тротуаров с примыкаемой поверхностью.

Установка бортовых камней и поребриков

Бортовые камни БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 заменяются вдоль существующей проезжей части. Также устанавливаются новые бортовые камни вдоль проезжей части в местах расширения проездов, устройства правильных радиусов закругления проезжих частей. Бортовые камни БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91 устанавливаются с целью обрамления газонной части, детских площадок, спортивных и гимнастических площадок. При установке нового и замене старого бортового камня выполняется разработка грунта, устройство щебеночного основания из щебня фр. 20-40мм, бетонный замок из бетона класса В22,5. А также при замене бортового камня непригодного в дальнейшем использовании, после установки бортового камня выполняется восстановление асфальтобетонного покрытия, которое было нарушено вследствие выполнения ремонтных работ.

Детская площадка с песчаным покрытием

Площадки с песчаным покрытием предназначены для детей возрастом до 3 лет. Заполнение песчаных площадок - песок мелкозернистый. Вокруг детской площадки с песчаным покрытием по бортовому камню предусмотрено деревянное обрамление из досок окрашенных эмалью по предварительно пропитанной огнезащитными составами дере-

вянной поверхности. Цвет окраски досок необходимо предварительно согласовать с Заказчиком.

Детская, спортивная и гимнастическая площадки с резиновым покрытием

Площадки детские с резиновым покрытием во дворах предусмотрены двух типов: для детей от 3 до 6 лет, для детей от 7 до 12 лет. Устройство резинового покрытия площадок выполнить специализированной машиной, согласно заданием на проектирование, учтенными в разделе ПОС.

На универсальных спортивных площадках выполнить разметку площадки для игры в минифутбол, баскетбол и волейбол (зависит от назначения площадки).

Спортивная площадка с искусственным покрытием

Спортивные площадки с искусственным покрытием выполняются для игры в минифутбол. Выполняется соответствующая разметка поля. Высота ворса искусственной травы – 50 мм. По окончании укладки травы необходимо произвести вчесывание в ворс песка и резинового гранулята специализированными машинами согласно заданию на проектирование Заказчика, учтенными в разделе ПОС.

Озеленение

На проектируемой озеленяемой территории двора необходимо выполнить посев семян из расчета 40 г/м^2 с внесением растительной земли (чернозем/перегной).

В местах попадания деревьев под пятно площадок игровых, спортивных, данные деревья должны быть пересажены в озеленяемую зону.

Ограждения площадок

Детские площадки огораживаются ограждением типа 1. Стойки ограждения устанавливается в землю по щебеночному основанию из щебня фр. 20-40 мм толщиной 200 мм и омоноличиваются бетоном класса В15.

Бельевые площадки ограждаются ограждением типа 2 высотой 1900 мм от уровня земли. Типовая длина одного планшета составляет 3000мм. Вертикальные и горизонтальные пожилины выполнены из трубы профильной сечением 30х30х2мм по ГОСТ 8645-68. Заполнение планшетов выполнено из листа толщиной - 2мм по ГОСТ 19904-90*. Декоративные элементы выполнены из полосы толщиной - 2мм по ГОСТ 19904-90* и шириной 12мм. Стойки ограждений выполнены из трубы д.75х4мм по ГОСТ 10704-91. Поверх стоек устанавливаются колпачки выполненные из листа толщиной - 3мм по ГОСТ 6009-74* и размерами 75х75мм по пластине из листа толщиной - 3м по ГОСТ 6009-74* и размерами 85х85мм. Стойки ограждения устанавливается в землю по щебеночному основанию из щебня фр. 20-40 мм толщиной 200 мм и омоноличиваются бетоном класса В15.

Спортивные площадки ограждаются ограждением типа 3 (типа 2 во дворах, в которых нет ограждения бельевой площадки) высотой 6000 мм от уровня земли. Ширина одного типового планшета составляет 1840 мм, высота 2820 мм. Планшеты устанавливают в два ряда: нижний и верхний. Между стойками планшетов устанавливается поребрик. В противоположных сторонах поля необходимо установить две калитки для обеспечения входа/выхода с обеих сторон. Спортивные площадки сверху ограждаются заградительной сеткой с ячейками 100х100 мм. Каркас планшетов выполнен из труб профильных сечением 40х40х3мм ГОСТ 8639-82, 60х40х3мм по ГОСТ 8645-68. Заполнение нижнего планшета ограждения выполняется с поперечной двойной арматурой д.12мм по ГОСТ 2590-2006 шагом 390 мм, и с продольной арматурой д.10мм по ГОСТ 2590-2006, которая выполняется шагом 80 мм. Заполнение верхних планшетов выполняется из сетки рабицы оцинкованной N45 по ГОСТ 5336-80. Фундамент под стойки ограждения выполнен из бетона класса В15 габаритными размерами 400х400х1000 (h) по щебеночному основанию из

щебня фр. 20-40мм толщиной 200 мм. Для установки стоек ограждения на фундаменты предусматривается закладная деталь Зд-1, которая выполнена из четырех прутов арматуры д.14 А-III по ГОСТ 2590-2006, которые привариваются к листу горячекатаному толщиной 10 мм по ГОСТ 103-2006 размерами 350х350мм.

При сварных работах применять электроды типа Э-42 ГОСТ 9467-75 в соответствии с требованиями по ГОСТ 10922-2012. Все металлические конструкции сначала очистить щетками от пыли, грязи, затем огрунтовать поверхности грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82, в последующем окрасить в два раза эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Мусоросборные площадки

Устанавливаются модульные мусорные площадки во дворах.

Малые архитектурные формы

Все малые архитектурные формы должны быть установлены с обеспечением зон безопасности. Стойки МАФ должны быть омоноличены во избежание падения МАФ на площадках. Все МАФ должны быть сертифицированы. Любая замена МАФ либо любого другого материала, либо оборудования, предусмотренного в сметной документации по коммерческим предложениям либо прайс-листам, утвержденным Заказчиком, должна быть согласована с ответственными представителями Генпроектировщика и Заказчика.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети электроосвещения

Рабочий проект электроснабжения выполнен на основании задания на проектирование, технических условий, выданных ГКП на ПХВ «Алматы кала Жарык» №06-1273 от 18 июля 2019 года, в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РК и ПУЭ РК.

Источник электроснабжения - существующий.

Точки подключения - существующие.

Категория надежности электроснабжения - III согласно ПУЭ РК.

Проектом предусмотрено:

- строительство реконструируемой ВЛО-0,4кВ проводом изолированным самонесущим марки СИП-4;
- монтаж опор металлических трубчатых;
- подключение от реконструируемой опоры наружного освещения через «Узел подключения» проводом самонесущим изолированным марки СИП-4;
- установка предохранителей SVV10.10;
- установка энергосберегающих светильников LED марки STR-Jaryq-60;
- ВЛО-0,4кВ выполнена путем подвеса провода самонесущего марки СИП-4 по реконструируемым и проектируемым опорам наружного освещения.

Все осветительные приборы подлежат защитному заземлению путем присоединения к нулевому защитному (PEN) проводнику.

Проектом предусмотрено равномерное подключение светильников к питающей линии чередованием фаз.

Основные технические показатели:

общая протяженность трассы воздушной линии ВЛ-0,4кВ - 6569 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» от 5 июля 1996 года № 19-I (с внесенными изменениями и дополнениями от 13 января 2014 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

При сварных работах применять электроды типа Э-42 ГОСТ 9467-75 в соответствии с требованиями по ГОСТ 10922-2012.

Все металлические конструкции сначала очистить щетками от пыли, грязи, затем огрунтовать поверхности грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82, в последующем окрасить в два раза эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76.

Все работы выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Рабочий проект «Капитальный ремонт 61 дворовых территорий в Турксибском районе города Алматы» с материалами раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия).

На рассмотрение экологической экспертизы представлены следующие материалы:

- материалы раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия), выполненный на 95 стр.;
- заявление об экологических последствиях, утвержденное Заказчиком намечаемой деятельности.

Общие сведения

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт 61 дворовых территорий Турксибского района города Алматы.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20 марта 2015 года, санитарно-защитная зона на период строительных работ не устанавливается.

Согласно статьи 40 Экологического кодекса РК, виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

На площадке строительства размещается 6 неорганизованных источников загрязнения (один из которых ненормируемый – строительный транспорт). Все источники загрязнения являются временными и ликвидируются по завершении строительно-монтажных работ.

На период проведения строительных работ в атмосферу от источников загрязнения выделяется 11 загрязняющих веществ, в том числе: первый класс опасности – 1 вещество, второй класс опасности – 2 вещества, третий класс – 5 веществ, четвертый класс – 2 вещества, образуется 3 группы суммации однонаправленного действия (_31, _35, _71).

В связи с особенностями используемых технологических процессов в процессе строительства залповые и аварийные выбросы отсутствуют.

Расчет загрязнения воздушного бассейна производится по программе расчета приземных концентраций и выпуска томов ПДВ – УПРЗА «ЭРА-2.5». Расчет максимальных приземных концентраций вредных веществ позволяет выделить зоны с нормативным качеством воздуха и повышенным содержанием отдельных ингредиентов по отношению к ПДК. Расчет рассеивания проводился при максимальном режиме работы объекта для всех источников загрязнения с учетом величин фоновых концентраций.

Анализ результатов расчета показал, что максимальные приземные концентрации по остальным индивидуальным веществам и группам суммаций не оказывают существенного влияния на загрязнение атмосферы и, соответственно, величина выбросов этих веществ может быть принята в качестве нормативов предельно допустимых.

Выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства приведены в таблице №1.

Таблица 1

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		на существующее положение		на период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Итого по организованным источникам:		-	-	-	-	-	-	-
Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Площадка строительства	6005	-	-	0.0208	0.167246	0.0208	0.167246	2020
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Площадка строительства	6005	-	-	0.002403	0.0157685	0.002403	0.0157685	2020
***Олово оксид /в пересчете на олово/ (0168)								
Площадка строительства	6007	-	-	0.0000599	0.00000453	0.0000599	0.00000453	2020
***Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (0184)								
Площадка строительства	6007	-	-	0.000109	0.00000824	0.000109	0.00000824	2020
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Площадка строительства	6005	-	-	0.02083	0.02902	0.02083	0.02902	2020
***Углерод оксид (0337)								
Площадка строительства	6005	-	-	0.01847	0.1009	0.01847	0.1009	2020
***Фтористые газообразные соединения (гидрофторид, кремний (0342)								
Площадка строи-	6005	-	-	0.001292	0.0069783	0.001292	0.0069783	2020

тельства								
***Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, (0344)								
Площадка строительства	6005	-	-	0.00458	0.00988	0.00458	0.00988	2020
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Площадка строительства	6006	-	-	0.625	0.693	0.625	0.693	2020
***Метилбензол (Толуол) (0621)								
Площадка строительства	6006	-	-	0.861	0.088	0.861	0.088	2020
***Бутилацетат (1210)								
Площадка строительства	6006	-	-	0.1667	0.01704	0.1667	0.01704	2020
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Площадка строительства	6006	-	-	0.361	0.0369	0.361	0.0369	2020
***Уайт-спирит (2752)								
Площадка строительства	6006	-	-	1.39	0.558	1.39	0.558	2020
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.1143	0.297	0.1143	0.297	2020
Площадка строительства	6002	-	-	0.02613	0.00892	0.02613	0.00892	2020
Площадка строительства	6003	-	-	0.0381	0.0603	0.0381	0.0603	2020
Площадка строительства	6004	-	-	2.2	1.133	2.2	1.133	2020
Площадка строительства	6005	-	-	0.001944	0.00798	0.001944	0.00798	2020
Итого по неорганизованным:				5.8527179	3.22994557	5.8527179	3.22994557	
Всего по предприятию:				5.8527179	3.22994557	5.8527179	3.22994557	

В период эксплуатации на площадке нормируемых источников загрязнения атмосферного воздуха нет.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды

Площадка строительства расположена вне границ водоохранных зон и полос поверхностных водных источников.

Проектируемый объект не предполагает забора воды из поверхностных водных источников и сбросов непосредственно в поверхностные и подземные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на водные объекты не оказывает.

В ходе выполнения строительных работ для обеспечения питьевых нужд персонала водопотребление будет обеспечиваться привозной водой питьевого качества, на технические нужды будет использована вода технического качества.

Хранение питьевой воды предусмотрено в специальных резервуарах (емкостях) на строительной площадке и завозится в бутылках, вода техническая доставляется водовозами.

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков на период строительства в поверхностные водоемы и на рельеф местности не предусматривается. Хоз-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты с дальнейшим вывозом сторонними подрядными организациями.

Воздействие на водные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на почвенный покров

Рабочим проектом предусмотрена выемка плодородного слоя почвы на глубину 0.3 метра, с дальнейшим его использованием при благоустройстве прилегающей территории. Учитывая, что строительные работы имеют временный характер, воздействие на почвы прогнозируется непродолжительное и незначительное по воздействию.

В период эксплуатации объекта воздействие на почвы отсутствует, подъездные пути заасфальтированы.

Оценка воздействия на недра

На период строительно-монтажных работ и эксплуатации объекта воздействие на недра и геологические структуры не предусматривается.

Оценка воздействия отходов предприятия на окружающую среду

При проведении строительно-монтажных работ будут образовываться отходы производства и потребления, которые необходимо временно складировать на территории участка и сдавать специализированным организациям на утилизацию.

Таблица 2

Обоснование нормативов образования отходов производства и потребления на период проведения строительных работ

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	21.83115	-	21.83115
в т.ч. отходов производства	15.3124	-	15.3124
отходов потребления	6.51875	-	6.51875
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов (AD070)	0.1324		0.1324
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы (GO060)	6.51875	-	6.51875
Остатки и огарки сварочных электродов (GA090)	0.18	-	0.18
Инертный строительный мусор (GG170)	15.0	-	15.0

На площадке собственные полигоны хранения отходов отсутствуют. Все образующиеся в процессе строительства и эксплуатации отходы будут временно храниться, а затем передаваться по договору специализированным организациям для утилизации и переработки, либо уничтожения.

При условии соблюдения всех санитарных норм и требований, воздействие отходов на окружающую среду при эксплуатации объекта будет оказываться незначительное.

Оценка воздействия на растительный и животный мир

Объект строительства расположен внутри населенного пункта со сложившейся градостроительной обстановкой, животные и растительность, занесенные в Красную книгу РК на рассматриваемой территории отсутствуют. Также отсутствуют древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране.

Воздействие на растительный и животный мир в период строительства носит кратковременный и локальный характер и связано с шумом от строительной техники и меха-

ническим воздействием на почвенный покров. При реализации проекта снос/вынужденный перенос зеленых насаждений не предусматривается.

В процессе эксплуатации проектируемого объекта негативного воздействия на территорию, условия землепользования, животный и растительный мир не ожидается.

Оценка физических воздействий на окружающую среду

При соблюдении предусмотренных проектных решений при строительно-монтажных работах и эксплуатации объекта вредные факторы физического воздействия на окружающую среду исключаются.

Социально-экономическая среда

Строительство и эксплуатация объекта позволит создать дополнительные рабочие места, что повлияет на занятость населения близлежащих территорий.

Социально-экономическое воздействие данного проекта оценивается как положительное.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности

В период строительно-монтажных работ воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно-технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

6.4.1 Вывод по разделу «Оценка воздействия на окружающую среду»

Рабочий проект «Капитальный ремонт 61 дворовых территорий в Турксибском районе города Алматы» с материалами раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (II стадия) соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Оценка соответствие проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Для временного хранения бытового мусора предусмотрены закрытые контейнера, которые устанавливаются на отведенной для него площадке с твердым покрытием. Вывоз мусора производится по мере накопления спец. автотранспортом по договору. Производственные отходы хранятся на спец. площадках в специальных контейнерах и вывозятся для утилизации спец. организацией по договору.

Строящийся объект не будет оказывать воздействие на грунтовые и поверхностные воды.

Вода для хозяйственных нужд будет доставляться специальным транспортом, для питьевых нужд персонала - бутилированная вода.

Для отведения сточных вод - биотуалет с последующим вывозом содержимого в городской канализационный коллектор.

Электроснабжение строительной площадки от городских сетей с временным подключением.

Отопление временных зданий предусмотрено электрокаллориферами.

Согласно, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» №237 от 20 марта 2015 года, проек-

тируемые объекты являются не классифицируемыми, относятся к IV классу опасности по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду.

Превышение ПДК загрязняющих веществ на границе санитарно-защитной зоны по результатам расчета рассеивания нет.

В районе расположения объекта искусственные и естественные водоемы отсутствуют.

Шум, вибрация на этапе проведения работ не превышает нормативно-допустимых значений, поэтому негативное влияние незначительное.

Природных источников радиационного загрязнения в пределах участка не выявлено.

6.5.1 Вывод раздела «Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам»

Рабочий проект «Капитальный ремонт 61 дворовых территорий в Турксибском районе города Алматы» соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 187.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

Раздел проекта организации строительства состоит из следующих подразделов:

Раздел I Краткая характеристика объекта и местных условий.

Раздел II Описание стройгенплана.

Раздел III Краткое описание принятых методов производства работ.

Раздел IV Доставка строительных материалов.

Раздел V Потребность материалов, изделий и конструкций.

Раздел VI Потребность в основных строительных машинах и транспортных средствах.

Раздел VII Охрана труда и окружающей среды.

Раздел VIII Обоснование принятой продолжительности строительства.

Раздел IX Потребность в кадрах.

Нормативная продолжительность строительства согласно СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительстве и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть 1, составляет - 7,0 месяцев, без подготовительного периода.

Начало строительства запланировано на май 2020 года, согласно письма заказчика от 6 ноября 2019 года № 01-06023.7.

Задел по годам составляет: 2020 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Мини-

стерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14; сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018. 2019 год. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2019 год, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018*;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. 2019 год. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018. 2019 год. Выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем КГУ «Аппарат акима Турксибского района города Алматы» от 20 декабря 2019 года согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

при составлении сметной документации приняты: территориальный район 2 накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) п.35 в - 1,3 х 0,8 %;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) -1,35%;

услуги инженера заказчика согласно приложения 1 к нормативному документу на инжиниринговые услуги в строительстве (приказ 102-НК от 11.05.2018г.);

затраты на осуществление авторского надзора согласно приложения 2 к нормативному документу на инжиниринговые услуги в строительстве (приказ 102-НК от 11.05.2018г.);

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2019, 2020 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы протокол №34 от 29 августа 2017 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Prof Expert Group» в рабочий проект «Капитальный ремонт 61 дворовых территорий в Турксибском районе города Алматы» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Указана дата утверждения дефектного акта.
2. Дефектный акт подписан всеми членами комиссии в соответствие с приказом заказчика №195 от 20.11.2019 г.
3. На чертежах генплана дополнены оси геодезической сетки и абсолютные отметки сооружений, приведено в соответствие с требованиями ГОСТа 21.508-93.
4. Представлено письмо об отказе в выдаче АПЗ.

Сметная документация

5. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.
6. Откорректирована стоимость экспертизы рабочего проекта.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 3 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт 61 дворовых территорий в Турксибском районе города Алматы» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 3

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
	Вид строительства		**Капитальный ремонт**	
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2019, 2020 года, всего, в том числе: СМР Оборудование Прочие затраты	млн. тг	2 864,750 1 830,083 607,062 427,605	2 803,912 1 817,449 592,114 394,349
2	Из них: 2019 год 2020 год	млн. тг		 18,842 2 785,070
3	Нормативная продолжительность капитального ремонта	мес.	7,0	7,0

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт 61 дворовых территорий в Турксибском районе города Алматы» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с вышеприведенными в таблице №5 техническими показателями.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима Турксибского района города Алматы», в соответствии с условиями договора от 18 ноября 2019 года № 322.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материа-лы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы Түрксіб ауданындағы 61 аула аумағын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте жоғарыда келтірілген №5 кестедегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 18 қарашадағы № 322 шартының талаптарына сәйкес «Алматы қаласы Түрксіб ауданы әкімінің аппараты» КММ кепілдік береді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Бурумбаева Р.Х.

Директор

Баймашева Ш.

Эксперт

Ибышев К.М.

Эксперт

Бурумбаев Д.Д.

Начальник производственного отдела

Номер: KZ44VDD00135580

Акимат города Алматы

Коммунальное государственное учреждение "Управление зеленой экономики города Алматы"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

коммунальное государственное учреждение"Аппарат акима Турксибского района города Алматы" Республика Казахстан, г.Алматы, Турксибский район, улица ШОЛОХОВА, дом № 9,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 981140001829

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт 61 дворовых территорий в Турксибском районе города Алматы

Местонахождение производственного объекта:

г.Алматы, Турксибский район Территория капитального ремонта 61 дворовых территорий в Турксибском районе города Алматы

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Темешев Айдын Сайлаубекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 25.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	5,8527179	3,22994557
Капитальный ремонт 61 дворовых территорий в Турксибском районе города Алматы	5,8527179	3,22994557
в т.ч. по ингредиентам:		
	5,8527179	3,22994557
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Разрешение на эмиссии в окружающую среду является основанием для внесения платежей за загрязнение окружающей среды по ставкам, утвержденных Решением сессии Маслихата города Алматы, на запрашиваемый период в порядке и сроки, установленные Налоговым кодексом.
- Производить производственный мониторинг эмиссий в соответствии с программой производственного экологического контроля.
- Отчеты по инвентаризации отходов представлять в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды ежегодно до 1 марта, следующего за отчетным годом.
- Представлять ежеквартальный отчет о выполнении условий природопользования в орган, выдавший Разрешение.
- Выполнять План мероприятий по охране окружающей среды.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 14.09.2018 года № 260.
- Выполнять установленные мероприятия «Правила благоустройства территории города Алматы», утвержденным решением маслихата города Алматы от 12.12.2007 года № 45.

Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие вывозу или реализации согласно заключенным договорам (не относится к специальному природопользованию).

Срок действия данного разрешения с 01.05.2020 по 30.11.2020 года.(на период строительства)