Договор аренды оборудования №14

г. Актобе от «04» января 2021 г.

Настоящий договор аренды (именуемый в дальнейшем - «Договор») заключен между: ПТ "Казтеплоэнергомонтаж", именуемый в дальнейшем «**Арендодатель**» в лице Директора Исмагулова А.К., действующего на основании Устава с одной стороны и Индивидуальным предпринимателем Исмагуловой А.Т., именуемой в дальнейшем «**Арендатор**», действующей на основании Свидетельства №0618№0005304 от 04 06 2013г, с другой стороны, далее совместно именуемыми Стороны, заключили настоящий Договор аренды (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель предоставляет Арендатору за обусловленную договором плату во временное владение и пользование следующее оборудование:

Наименование	Кол-во
Горелки MIG-MAG Binzel	2
Пила дисковая DWE560	1
Дрель DWD112S	1
Углошлифовальная машина D28141	1
Перфоратор	1
Сварочный аппарат MIG-MAG Telwin Mastermig 400	1
Углошлифовальная машина D28141	1
Углошлифовальная машина D28492	1
Сварочные аппараты MIG-MAG Telwin Mastermig 500	2
Горелки MIG-MAG Binzel	2
Углошлифовальная машина D28492S	1
4-х тактная трамбовка пневматическая RT66 158/9/009 Honda GX120	1
Аппарат для сварки ПЭ труб "Протва"	1
Лебедка электрическая JM 5.0	1
Машина ручная электрическая сверлильная ДА 18ЭР	1
Машина ручная электрическая сверлильная ДА 14,4 ЭР-Ф	1
Трансформатор сварочный ТД500У2	1
Передвижной компрессор ЗИФ-ПВ-8/0,7	1
Станция насосная гидравлическая СНГ-6310Э Шток	1
Установки постоянного тока для ручной дуговой сварки Агрегат сварочный передвижной АДД-4004П ИУ1	1
Установки постоянного тока для ручной дуговой сварки Агрегат сварочный передвижной АДД-5001П ИУ1	1
Установки постоянного тока для ручной дуговой сварки Агрегаты сварочные передвижные АДД-4004П	1
Электропечь ПСПЭ-50/400	1
Выпрямитель сварочный ВДМ -6301 4-х постовой	1
Дизельный генератор ТСС АД-50-С-Т400-1РМ11	1
Лебедка тяговая электрическая ТЭЛ-10/10Б	1
Молоток отбойный МОП-4 ТЗК двойная рукоятка	1
Насосная станция Иртыш-ДНА 350/20	1

(далее - оборудование), для использования ее по назначению.

1.2. Оборудование, указанное в п.1.1. настоящего Договора, должно находиться в исправном состоянии и соответствовать техническим требованиям, установленным для данного оборудования.

1.3. Стороны договора определили, что техническая и коммерческая эксплуатация арендованного оборудования должна обеспечивать его нормальное и безопасное использование в соответствии с целями аренды по настоящему договору.

2. Обязанности Арендодателя

2.1. По настоящему Договору Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать, оборудование, являющееся объектом аренды, в течение 10 дней со дня предоставления заявки от Арендатора.

2.1.2. Передать Арендатору вместе со сдаваемым в аренду оборудованием его принадлежности и относящиеся к нему документы: технические паспорта, инструкции по эксплуатации, и т.д.

2.1.3. Передать Арендатору оборудование, предусмотренное настоящим договором, в состоянии, соответствующем условиям договора аренды, производственному назначению арендованного оборудования и его пригодности для эксплуатации.

2.1.4. В присутствии Арендатора проверить исправность сдаваемого в аренду оборудования, а также ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации его либо выдать Арендатору письменные инструкции о правилах и порядке пользования этим оборудованием.

2.1.5. Оказывать в период действия договора аренды Арендатору консультационную, информационную, техническую и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Арендатором оборудования.

2.1.6. В течение всего срока действия договора аренды оборудования, осуществлять его текущий ремонт.

2.1.7.Арендодатель вправе потребовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты использования оборудования не в соответствии с условиями договора аренды или назначением арендованного оборудования.

3. Обязанности Арендатора

3.1. По настоящему Договору Арендатор обязуется:

3.1.1. Использовать полученное в аренду оборудование в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому производственному и потребительскому назначению названного оборудования.

3.1.2. Нести возникающие в связи с коммерческой эксплуатацией арендованного оборудования расходы, в том числе на оплату текущего ремонта и расходуемых в процессе эксплуатации материалов, осуществлять поставку необходимых запасных частей, поддерживать оборудование в исправном состоянии.

3.1.3. Возместить Арендодателю убытки, причиненные в случае повреждения арендованного оборудования, если Арендодатель докажет, что повреждение оборудования произошли в результате наступления обстоятельств, за которые Арендатор несет ответственность в соответствии с действующим законодательством или условиями настоящего договора аренды (имущественного найма).

3.1.4. В сроки, согласованные сторонами настоящего договора, вносить арендную плату за пользование полученным в аренду оборудованием.

3.1.5. Возвратить арендованное оборудование в течение 5 дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его по иным основаниям в состоянии, которое определяется по соглашению сторон настоящего договора аренды.

4. Арендная плата по договору и порядок расчетов

4.1. Оплата арендной платы по настоящему Договору осуществляется на основании Протокола согласования договорной цены.

Оплата по Договору производится в тенге.

4.2. Не позднее 3 (третьего) числа следующего за отчетным месяца Арендодатель представляет Арендатору акт выполненных работ за соответствующий период. Акты подписываются непосредственно представителем Арендодателя и Арендатора.

4.3. Оплата аренды осуществляется Арендатором в виде авансовой предоплаты в размере 50% от предпологаемой договорной цены, путем ежемесячного перечисления суммы, на расчетный счет Арендодателя. Окончательный расчет оставшиеся 50% будет осуществлятся на основании подписанного сторонами акта выполненных работ и выставленной счет-фактуры, в течение 5 (пяти) банковских дней, с момента их получения.

4.4. В случае если акт выполненных работ не подписан Арендатором в течение 5 (пяти) календарных дней с момента его получения, Арендатор направляет в адрес Арендодателя мотивированный отказ. Если подписанный акт или мотивированный отказ не получен Арендодателем в течение 10 (десяти) календарных дней, работы считаются выполненными, принятыми Арендатором и подлежащими оплате.

4.5. Если в течение 10 (десяти) календарных дней, после того как Арендодателем выставлена счет-фактура, Заказчик не оплатит Арендодателю арендную сумму, то Арендодатель имеет право приостановить аренду оборудования по настоящему Договору.

4.6. Затраты на ликвидацию осложнений, не предусмотренные проектом и возникшие по независящим от Арендодателя причинам, оплачиваются согласно двухстороннему акту, подтверждающему фактически выполненные объемы работ.

9.4. В случае изменения своих реквизитов любая из сторон обязана в семидневный срок проинформировать об этом противоположную сторону.

9.5.Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

9.6. Стороны настоящего договора аренды вправе рассматривать вопрос о продлении срока действия договора на определенный обоюдным решением период времени (срок) или на неопределенный срок на тех же или иных, определенных сторонами, условиях аренды оборудования.

9.7. Если за 20 дней до истечения срока действия настоящего договора аренды ни одна из сторон его не заявит о своем намерении не продлевать аренду по договору или заключить новый договор аренды на существенно иных условиях использования оборудования, договор автоматически продлевается на следующий годичный срок.

9.8.Настоящий договор может быть расторгнут:

- по истечению срока действия Договора;
- по соглашению сторон;
- по не исполнение обязательств;
- в случаях, предусмотренных действующим законодательством, на основании решения суда.

9.9. В случаях расторжения договора по соглашению сторон договор прекращает свое действие по истечении 10 дней со дня, когда стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Договора аренды оборудования.

10. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР
ПТ «Казтеплоэнергомонтаж»	
Адрес: г.Актобе, ул.Чернышевского,111	ИП Исмагулова А.Т.
БИН 950640001879	ИИН 741104402524
ИИК KZ699470398990836138	Адрес: г.Актобе ул.Рыскулова 59в-307
БИК ALFAKZKA	ИИК:KZ496017121000012731
АО ДБ «Альфа-Банк»	В АО «Народный Банк Казахстана»
Тел.: 50-02-41	БИК:HSBKKZKX
	Тел: 50 97 07
_____/Исмагулов А.К./	_____ Исмагулова А.Т.
М.п.	