Алматы қаласы
Алматы Сәулет-құрылыс бақылау
құрылысы басқармасы
қолы
аты-жөні
20___ ж. «___» _____ «қаңтар»
бөлігі саны

Қазақстан Республика
2001 жылғы 15 қазандағы
№1328 қаулысымен бекітілген

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының АКТІ

№ 26

№ 2442-8

АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

«29» 12 2012ж.

Жамбыл көшесі бойымен Масанчы көшесінен Шәріпов көшесіне дейін
(нысанның орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және басқа)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
«01» **ақпан** 2011ж. № 7р
(комиссияны тағайындаған органның атауы)
Алматы қаласы әкімінің өкімі
(наименование органа, назначившего комиссию)

құрамында/ в составе:

В. Долженков — **Алматы қаласы әкімінің орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

тораның орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

Б. Мухтаров — **МСКБжЛ департаментінің директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

комиссия мүшелері-өкілдер:
членов комиссии-представителей:
тапсырыс беруші
заказчика **С. Тютебаев** — **«Алматы қаласы энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» КММ-бастығы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас мердігер / генеральный подрядчик
О. Апаршев — **«Сапа Құрылыс 2007» ЖШС директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас жобалаушы / генерального проектировщика
А. Кулганатов — **«CITYCOM Technologies» ЖШС директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
Г. Андреев — **«Институт«КазНИПИЭнергопром» АК президенті**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
Е. Дүрімбетов — **«МСЭЖКД директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік өртті бақылау органы
органов государственного пожарного надзора
Н. Мальцев — **ОКД бастығының орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

Анықтады:
Установила:
1. Тапсырыс беруші (тапсырыс берушінің қосалқы мердігерлері) **«Алматы қаласы энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі.** А № 0000986
(атауы) (наименование организации)

Бұл нысанды пайдалануға қабылдау туралы АКТІ

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
пайдалануға қабылдауда көрсетілді «Алматы қаласының тірек-қозғалу жылу желілерін қайта құрылымдау Алмалы ауданы. Жамбыл көшесі бойымен Масанчы көшесінен Шәріпов көшесіне дейін ТК-4-41з-дан ТК-2кд-12-ке дейін» Жамбыл көшесінен бастап ТК-2КД-8 дейінгі жылу магистралін қайта құрылымдауды
предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, қайта құру, техникалық жабықтау)
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
мекен жайы: Алматы қаласы, Алмалы ауданы, Жамбыл көшесі бойымен Масанчы көшесінен Шәріпов көшесіне дейін
по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, қаласы ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2. Құрылыс шешімінің (бұйрық қаулы және басқа) негізінде жүзеге асырылды
Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)
2012 жылғы 28 сәуірдегі № 2/392 әкімнің қаулысы Алматы қаласы
(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)
және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасының 2012 жылғы 11 маусымда берілген № 238 рұқсаты.

3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші
Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
«Сапа Құрылыс 2007» ЖШС
(ұйымның атауы) (наименование организации)
Орындалды құрылыс – жинақтау жұмыстары
(жұмыс түрі)
Выполнившим
қосалқы мердігерші ұйым жоқ
и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы, әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ..., к акту)

4. Бас жобалаушымен құрылысқа жасалған жобалық-сметалық құжаттар
Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы)
«CITYCOM Technologies» ЖШС
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)
орындалды жобалық және сметалық құжаттамалар
выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)
қосалқы мердігерші ұйым
и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы, әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность; виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ..., к акту)

5. Жобалау үшін берілген бастапқы дерек
Исходные данные для проектирования выданы Алматы қаласы энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасының 2009 жылдың 07 желтоқсандағы бұйрығының жобалауға тапсырмасы
(ғылыми – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық
бағыныштылығы, бастапқы деректік тақырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі)
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных; при числе организаций свыше
трех перечень их указывается в приложении ... к акту)

6. Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, қайта қабылданған) жүзеге асырылды
Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
№ 1206.ТС-ТМ.001.017; № 160-05-ТС.С
(жоба нөмірі, топтама нөмірі (типтік жоба бойынша), жеке жобалар үшін тағайындалған тұрғын үй-азаматтық нысан бойынша орган атауы
көрсетіледі) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам), для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражд. назнач.
указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Жобалық – сметалық құжаттама бекітілді
Проектно-сметная документация утверждена Алматы қаласы энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы
(жобалық-сметалық құжаттаманы бекіткен органның атауы)

«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының 2012 жылы 16 сәуірдегі № 02-0200/12, 2012 жылғы 30 наурыздағы № 02-0157/12 жоба бойынша қорытындылары

(наименование органа, утверждающего (пересутверждающего) документацию на объект (очередь пускового комплекса))

8. Құрылыс – жинақтау жұмысын орындау мерзімі:

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Жұмыстың басталуы **мамыр 2012 ж.;** жұмыстың аяқталуы **қазан 2012 ж.;**

Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)

құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша

при продолжительности строительства, мес.; по норме или по ПОС

нақты

фактический _____

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)

Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)

Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Придъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной особенности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Қайта құрылымдалатын жылу желілерінің жалпы ұзындығы	м	896,3/715,0		1151,37	

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

(факт начала продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Пайдалануға кабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша, по проекту	Нақты, фактически
Жалпы ауданы / общая площадь	$м^2$		
Қабаттар саны Число этажей	Қабат Этаж		
Жалпы құрылыс көлемі Общестроительный объем Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части	$м^3$		
Тұрғызылған, тұрғызылған-салынған және салынған ғимараттың ауданы Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны кабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің ____ қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігінде, өрт қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар.

14. Суық сумен қарқынды коммуникацияларымен жабдықтау, оларды дұрыс пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодной воды и канализации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении „„к акту.

15. Қоғалдандыру жұмыстары, ғимаратқа кіреберіс жолында, тротуарда, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарында жоғары жабын төсеуде, орындауы міндетті:

Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, должны быть выполнены:

Жұмыс түрі Виды работ	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жұмыс көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:

Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:

Барлығы 912 529 200 мың теңге, оның ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы - мың теңге,

всего 912 529 200 тыс. тенге, в том числе: строительно-монтажных работ - тыс.тенге

жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар ____ мың. теңге

оборудования, инструмента и инвентаря _____ мын.теңге

17. Пайдалануға қабылданатыннегізгі қордың сметалық құны _____-_____ мын. теңге

сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию

оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны _____-_____ мын. теңге

в том числе: стоимость строительно- монтажных работ тыс. теңге

жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны _____-_____ мын. теңге

стоймость оборудования, инструмента и инвентаря тыс. Теңге

18. Нысанды қарау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді / На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценка прогрессивности решений:

Сәулет-құрылыстық (көлемді-жобалық нысанды қосқанда және материалдар мен құрылымдарды қолдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі
Решение Государственной приемочной комиссии:

Қабылдауға ұсынылды
Предъявленный к приемке

«Алматы қаласының тараптық жылу желілерін қайта құрылымдау» Алмалы ауданы, Жамбыл көшесі бойымен Масанчы көшесінен Шәріпов көшесіне дейін ТК-4-41з-дан ТК-2кд-13-ке дейін» Жамбыл көшесінен бастап ТК-2КД-8 дейінгі жылу магистралін қайта құрылымдау».

(нысанның аты) (наименование объекта)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии _____ В. Дожкенов
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии _____ Б. Мухтаров
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері
Члены Государственной приемочной комиссии: _____ С. Тютебаев
(қолы) (подпись)

_____ О. Апаршев
(қолы) (подпись)

_____ А. Кулганатов
(қолы) (подпись)

_____ Б. Мухтаров
(қолы) (подпись)

А № 0000988

Утверждены
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 02 ноября 2011года №1277

Заключение рабочей комиссии

г. Алматы «____»_____2012г.

Рабочая комиссия, назначенная **ГКУ «Управлением энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» – Тютебаевым Сериком Суюнбековичем** решением от «_____»_____ 2012г. № _____ в составе:

председателя – представителя заказчика – Тургамбаев Руслан Елубаевич; **председателя – представителя заказчика** – Первый заместитель начальника ГКУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» - Тургамбаев Руслан Елубаевич;

членов комиссии – представителей:

генеральные проектировщики:

- АО «Институт КазНИПИЭнергопром» - президент Андреев Геннадий Иванович;
- ТОО «Citycom Technologies» - генеральный директор Кулганатов Алексей Серикович;

субпроектировщиков: не предусмотрено;

генерального подрядчика: ТОО «Сапа Құрылыс 2007» - директор Апаршев Олег Михайлович;

местных исполнительных органов архитектуры и градостроительства: начальник Управления архитектуры и градостроительства г. Алматы - Садырбаев Габит Султангалиулы;

органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора: начальник Департамента Комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора по г. Алматы - Дурумбетов Еркин Ермекович;

органов социальной защиты населения: директор Департамента социальной защиты и контроля по г. Алматы - Агыбетов Зиядин Байкожаевич;

эксплуатационной организации: генеральный директор эксплуатирующей организации ТОО «Алматинские тепловые сети» - Алимбеков Даурен Асылбекович;

представителей других заинтересованных органов государственного контроля и надзора:

- начальник Департамента по чрезвычайным ситуациям г. Алматы - Кутпанов Берик Сатынбаевич;
- начальник отдела энерго-, теплоснабжения Управления - Масабаев Асет Дуйсебекович;
- директор организации по техническому надзору ТОО «Бэлко-Строй» - Шагырбаев Абилхан Кадирович.
- начальник Управления автомобильных дорог города Алматы – Меренков Владимир Петрович.

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком ТОО «Сапа Құрылыс 2007» согласно договора №81 от 10 мая 2012г. предъявлены к приемке в эксплуатацию – реконструкция тепломагистрали от ТК 4-41з до ТК-2КД-13 по ул. Джамбула от ул. Масанчи до ул. Шарипова, от ул.Джамбула до ТК-2КД-8 в городе Алматы.

2. Строительство осуществлялось генеральным подрядчиком, выполнившим **реконструкцию тепломагистрали** от ТК 4-41з до ТК-2КД-13 по ул. Джамбула от ул. Масанчи до ул. Шарипова, от ул.Джамбула до ТК-2КД-8 **в городе Алматы**.

3. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана проектными организациями - АО «Институт КазНИПИЭнергопром» и ТОО «Citycom Technologies».

4. Строительство осуществлялось по проекту:
- АО «Институт КазНИПИЭнергопром» - № 1206. ТС-ТМ. 001.017;
- ТОО «Citycom Technologies» - № 160-05-ТС.С.

5. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена ГКУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Алматы» от «____»_____ 20___г.

6. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – май 2012г.
окончание работ – октябрь 2012г.

7. Рабочей комиссии представлена следующая документация: акты на скрытые работы, исполнительная съемка, заключение лаборатории по ультразвуковому контролю качества сварных швов, акт на сдачу СОДК.

8. Объект (комплекс) имеет следующие показатели (протяженность):
- от ТК 4-41з до ТК-2КД-13 по ул. Джамбула от ул. Масанчи до ул. Шарипова, от ул.Джамбула до ТК-2КД-8 – 1151,37 п.м.

9. Технологические и архитектурно-строительные решение по объекту (комплексу) характеризуются следующими данными: **общая протяженность реконструируемого участка тепломагистрали – 1151,37 п.м.**
(краткие техн. характеристики по планировке, этажности, основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

10. Оборудование установлено согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования рабочими комиссиями (перечень актов приведен в приложении ___ к настоящему акту) в количестве:
по проекту _____ единиц;
фактически _____ единиц.

11. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом: **Выполнены**
Характеристика мероприятий приведена в приложении _____ к акту.

12. Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Реконструкция тепломагистрали от ТК 4-41з до ТК-2КД-13 по ул.Джамбула от ул. Масанчи до ул. Шарипова, от ул.Джамбула до ТК-2КД-8 в городе Алматы
- всего **912 529 200** (девятьсот двенадцать миллионов пятьсот двадцать девять тысяч двести) **тенге**, в том числе строительно-монтажных работ _____тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.тенге.

РЕШЕНИЕ РАБОЧЕЙ КОМИССИИ:

Реконструкция тепломагистрали от ТК 4-41з до ТК-2КД-13 по ул. Джамбула от ул. Масанчи до ул. Шарипова, от ул. Джамбула до ТК-2КД-8 **в городе Алматы**

СЧИТАТЬ ПРИНЯТЫМ от генерального подрядчика и готовым для предъявления Государственной приемочной комиссии.

Председатель рабочей комиссии:

Тургамбаев Руслан Елубаевич -

Члены рабочей комиссии:

Андреев Г.И.

Кулганатов А.С.

Садырбаев Г.С.

Дурумбетов Е.Е.

Агыбетов З.Б.

Алимбеков Д.А.

Кутпанов Б.С.

Масабаев А.Д.

Шагырбаев А.К.

Меренков В.П.

Апаршев О.М.