Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

п.Шубаркудук «25» 12 2020 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Коктем-Строй», Актюбинская область, г.Актобе, г.Актобе, Промзона, Т.Рыскулов,195/7**
наименование организации, юридический адрес
в лице **Маханова Шамиля**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по объекту: **«Строительство физкультурно- оздоровительного комплекса в мкр. «Кызылжар» в п.Шубаркудук Темирского района Актюбинской области»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является **ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», руководитель Биалиев Амантай Тлекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «Invest Stroy Construction» Лицензия 18007244 от11.04.2018**
наименование организации ;
3. Проект (проектно-сметная документация)_ ТОО «МастИнжПроект» № АРЭ-0030/18 от 03.04.2018 года
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ТОО «Актюбинская региональная экспертиза» от 03.04.2018 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту
Площадь территории	**0,7 га**	**0,7 га**
Площадь застройки	**2063,88 м2**	**2063,88 м2**
Общая площадь	**2877,2 м2**	**2877,2 м2**
Этажность	**2 этажа**	**2 этажа**
Общий строительный объем	**16310,8 м3**	**16310,8 м3**
В том числе подземной части	м3	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир,м2	
		общая	жилая		общая	жилая

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Предлагаемая площадь участка составляет 0,7 га. Здание находится на свободной от застройки территории. Размещение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов, выездов. Кроме основного здания на участке предусмотрено строительство котельной, трансформаторной подстанции, уборной на 2 очка и КНС. Отведенная территория огораживается забором высотой 1,65м. На территорию предусмотрены 3 въезда. С трех сторон здания предусмотрен проезд для пожарных машин. Мусор собирается в мусорные контейнеры с крышками и вывозится на свалку. Здание ФОК предусмотрено в 2 блока- А, Б. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения маломобильных групп населения. При входе предусмотрен пандус с нормативным уклоном. В подвальной части здания размещены помещения хозяйственно-бытового назначения: кладовые и технические помещения. БЛОК А. Блок А предусмотрен в 2 этажа с размерами в осях 49,6х21,83м. Высота этажей 3,3м, кроме: - залы для занятий элементами борьбы, бокса и тренажерный- 4,0 м до потолка. В блоке размещены: зал для занятий боксом на один ринг, зал для занятий элементами борьбы, зал для занятий настольным теннисом на 2 стола, зал для настольных игр, тренажерный зал, кабинеты директора, администрации, тренеров, медицинский кабинет, буфет, вспомогательные помещения кладовые, инвентарные, раздевалки, душевые, санузлы и т.д. На втором этаже размещены: жилые комнаты для временного проживания спортсменов на 9 койко-мест (6 детских, 3 взрослых). БЛОК Б. В блоке Б предусмотрен зал для спортивных игр со зрительскими местами на 100 человек, балкон, инвентарная. Размеры блока в осях 24х42м. Эвакуация из спортзала предусмотрена со 4-выхода наружу. Блок А: -наружные многослойные из силикатного кирпича М125 с утеплителем минплитой, внутренние из силикатного кирпича М100. Перегородки из силикатного кирпича М100. Перегородки армировать кладочной сеткой из проволок через 3 ряда кладки. Вентиляционные каналы выполнить из керамического кирпича марки М100. Кровля-рулонная 2-слойная, внутренним водостоком. Блок Б: Наружные стены –из панели «Сэндвич» толщиной 130 мм, с заполнением минплитой. Покрытия –из панели «Сэндвич» толщиной 180 мм с заполнением минплитой. Балка покрытия металлическая двускатная. Кровля –двухскатная. Окна –металлопластиковые с двойным стеклопакетом. Двери внутренние деревянные. Внутренняя отделка помещении улучшенная штукатурка, шпатлевка, водоэмульсионная покраска и керамическая плитка. Лестничные марши из сборных железобетонных ступеней по металлическим прогонам. По периметру здания бетонная отмостка на щебеночном основании. Все неоговоренные поверхности конструкции, с соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом. Теплоснабжение- проектируемая блочно-модульная котельная. Для сбора дренажных вод предусмотрен дренажный колодец. Котельная мобильная с двумя водогрейными котлами для теплоснабжения физкультурно-оздоровительного комплекса;_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,

охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2019**_____;
месяц, год
окончание работ **декабрь 2020**_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, **8** месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_**8**_____;
фактически, месяц:_____**12**_____;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)
Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в мкр. «Кызылжар» в п.Шубаркудук Темирского района Актюбинской области»**,_____
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик(генеральный подрядчик)

Маханов Шамиль_____

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

п. Шубаркудук "25" 12 2020 года

Технический надзор ТОО «АктобеСтройЭксперт», директор Талдыкбаев Ануар Кайратович, Актюбинская область, г.Актобе, ул. Маресьева, 30. Эксперт технического надзора Бөлеков Т.Ж. Аттестат № KZ17VJE00032677 от 23.11.2017г.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№ 29 от 04.07.2019 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в мкр. «Кызылжар» в п.Шубаркудук Темирского района Актюбинской области»**,

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства, руководитель Биалиев Амантай Тлекович**,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Коктем-Строй» Лицензия 18007245 от 11.04.2018 г.**

Наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Маханова Шамиля**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **ТОО «Invest Stroy Construction» Лицензия 18007244от11.04.2018г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Стратан Д.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ **август 2019**;

месяц, год

окончание работ **декабрь** **2020**;
месяц, год

при продолжительности строительства, **8** месяц:
по норме или по проекту организации строительства **8** месяц; фактически **12** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **450736,7** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **360803,6** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **68068,4** тысяч тенге; прочие затраты **21864,7** тысяч тенге.

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **397908,5** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **318055,3** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **68068,4** тысяч тенге; прочие затраты **11784,8** тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии проекта (проектно-сметной документации) ТОО «МастИнжПроект» № АРЭ-0030/18 от 03.04.2018 года

наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) ТОО «Актюбинская Региональная Экспертиза» от 03.04.2018 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор ТОО «АктобеСтройЭксперт»

директор Талдыкбаев Ануар Кайратович _____

эксперт по техническому надзору **Болеков Т.Ж.** Аттестат № KZ17VJE00032677 от 23.11.2017г.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

п.Шубаркудук "25" 12 2020 года

Авторский надзор ТОО «МастИнжПроект», директор Балмагамбетов Манас Кенесулы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Балмагамбетова Манаса Кенесулы, эксперт авторского надзора Балмагамбетов Манас Кенесулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора **№ 31 от 03.07.2019 года**
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в мкр. «Кызылжар» в п.Шубаркудук Темирского района Актюбинской области»**,
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства, руководитель Биалиев Амантай Тлекович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Коктем-Строй» Лицензия 18007245 от 11.04.2018 г.**

Наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Маханова Шамиля**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями **ТОО «Invest Stroy Construction» Лицензия 18007244от11.04.2018г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Стратан Д.Г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___**август**_____**2019**_____;
месяц, год
окончание работ _**декабрь**_____**2020**_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, **8** месяц:
по норме или по проекту организации строительства
_____**8**_____месяц;
фактически_____**12**_____месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «МастИнжПроект» № АРЭ-0030/18 от 03.04.2018 года
_____,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) ТОО «Актюбинская Региональная Экспертиза» от 03.04.2018 года __
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «МастИнжПроект» Балмагамбетов Манас Кенесулы_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт по авторскому надзору Балмагамбетов Манас Кенесулы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)