Пояснительная записка к сметной документации по рабочему проекту:

«Строительство визит центр "Ордабасы", село Ордабасы, Ордабасинской район, Туркестанская область (Корректировка)»

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2018 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 1 квартала 2020 года, версия программы АВС-4, редакция 2020 от 20.02.2020г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2018;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 17;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 17;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019

(выпуск 2) (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019

(17 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2020, 2021 годов с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции в соответствии с протоколом №34 от 29 августа 2017 года «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14): с МРП на 2020 год -2651 тенге. Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства. Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «Строительство визит центр "Ордабасы", село Ордабасы, Ордабасинской район, Туркестанская область (Корректировка)», составляет 82,62%.

Экономические показатели

Общая сметная стоимость строительства	**1063625,013**	тыс.тенге
в том числе:		
СМР	**711 189,75**	тыс.тенге
Оборудование	**166 934,028**	тыс.тенге
Прочие	**185 501,235**	тыс.тенге

Составил Дауиров М.

(наименование организации)

"Утвержден"

Сводный сметный расчет в сумме 1063625,013 тыс.тенге

в том числе:

налог на добавленную стоимость (НДС) 113959,823 тыс.тенге

(ссылка на документ о согласовании)

"____"_____ 20 г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Строительство визит центр "Ордабасы", село Ордабасы, Ордабасинской район, Туркестанская область (Корректировка)

(наименование стройки)

Составлен в текущих ценах по состоянию на 3 квартал 2020 г.

№ п/п	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тысяч тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих работ и затрат	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
		Раздел I. Проектирование				
1	ГН СПР (расчет)	Проектные работы			31465,231	31465,231
2	Правила КВЭП	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу проекта			1789,984	1789,984
		Итого по разделу I			**33255,215**	**33255,215**
		Раздел II. Сметная стоимость подрядных работ				
3	Сметный расчет стоимости строительства	Сметная стоимость строительства	711189,750	166934,028	0,000	878123,778
4		в том числе в текущих ценах на 2020	346893,097	81424,489	0,000	428317,585

1	2	3	4	5	6	7
5		в том числе в текущих ценах на 2021	364296,653	85509,539	0,000	449806,192
		Раздел III. Инжиниринговые услуги				
6	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на технический надзор на 2020 г. - 428317,585.3,24% = 13877,49			13877,490	13877,490
7	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на технический надзор на 2021 г. - 449806,192.3,24% = 14573,721			14573,721	14573,721
9	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на авторский надзор на 2020 г. - 428317,585.1,12% = 4797,157			4797,157	4797,157
10	Правила оказания инж. услуг	Затраты заказчика на авторский надзор на 2021 г. - 449806,192.1,12% = 5037,829			5037,829	5037,829
		Итого по разделу III			**38286,197**	**38286,197**
		Итого по сводному сметному расчету	**711189,750**	**166934,028**	**71541,412**	**949665,190**
		В том числе:				
		В 2020 году				
		Стоимость работ по разделу 1:				33255,215
		Сметная стоимость подрядных работ на 2020	346893,097	81424,489	0,000	428317,585
		Затраты заказчика на технический надзор на 2020 г.				13877,490
		Затраты заказчика на авторский надзор на 2020 г.				4797,157
		Налог на добавленную стоимость, 12% на 2020 г.				57629,694
		Всего в 2020 году				537877,141
		В 2021 году				
		Сметная стоимость подрядных работ на 2021	364296,653	85509,539	0,000	449806,192
		Затраты заказчика на технический надзор на 2021 г.				14573,721
		Затраты заказчика на авторский надзор на 2021 г.				5037,829
		Налог на добавленную стоимость, 12% на 2021 г.				56330,129
		Всего в 2021 году				525747,871
		Всего по годам	**711189,750**	**166934,028**	**71541,412**	**949665,190**
11	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость, 12%			113959,823	113959,823
		Всего по сводному сметному расчету	**711189,750**	**166934,028**	**185501,235**	**1063625,013**

ГИП

Директор

Заказчик

"**Утвержден/Согласован**"

Сметный расчет стоимости строительства в сумме 983498,631 тыс.тенге

в том числе:

налог на добавленную стоимость 105374,853 тыс.тенге

(ссылка на документ о согласовании/об утверждении)

"___"_____ 20 г.

СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительство визит центр "Ордабасы", село Ордабасы, Ордабасинской район, Туркестанская область (Корректировка)

(наименование стройки)

в текущих ценах 2020г.

№ п/п	№ смет и расчетов	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Всего, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**
Глава 1. Подготовка территории строительства						
		Всего по главе	**--**	**--**	**--**	**--**
Глава 2. Основные объекты строительства						
1	2-1	Блок "А"	195927,053	77452,58	--	273379,633
2	2-2	Блок "Б"	122842,276	23841,426	--	146683,701
3	2-3	Блок "В"	41761,569	2690,187	--	44451,757
4	2-4	Блок "Г"	53721,239	11601,936	--	65323,176
5	2-5	Блок "Д"	22423,658	--	--	22423,658
		Всего по главе	**436675,795**	**115586,13**	**--**	**552261,925**

Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения						
6	3-1	Навес для угля	853,786	--	--	853,786
		Всего по главе	**853,786**	**--**	**--**	**853,786**
Глава 4. Объекты энергетического хозяйства						
7	4-1	Трансформаторная подстанция и сети электроснабжения	14625,506	16595,756	--	31221,262
		Всего по главе	**14625,506**	**16595,756**	**--**	**31221,262**
Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи						
8	5-1	Наружные сети связи	16052,636	--	--	16052,636
		Всего по главе	**16052,636**	**--**	**--**	**16052,636**
Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения						
9	6-1	Наружные сети водопровода и канализации	42359,435	20806,938	--	63166,372
10	6-2	Тепловые сети	18746,845	--	--	18746,845
11	6-3	Модульная котельная	1962,201	9860,154	--	11822,355
12	6-4	Водонапорная башня емкостью 25м3 высотой 18м	7285,376	--	--	7285,377
13	6-5	Выгреб на 50м3	4972,48	--	--	4972,48
14	6-6	Пожарный резервуар емк.200м3 (2шт)	15818,586	--	--	15818,586
15	6-7	Модульная насосная станция	759,846	--	--	759,846
		Всего по главе	**91904,771**	**30667,091**	**--**	**122571,863**
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории						
16	7-1	Благоустройство территорий	96305,739	--	--	96305,739
		Всего по главе	**96305,739**	**--**	**--**	**96305,739**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-7	**656418,232**	**162848,977**	**--**	**819267,21**
Глава 8. Временные здания и сооружения						
17	НДЗ РК 8.04-05-2015	Временные здания и сооружения 2,9%	19036,129	--	--	19036,129
		Всего по главе	**19036,129**	**--**	**--**	**19036,129**
		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-8	**675454,361**	**162848,977**	**--**	**838303,338**
Глава 9. Прочие работы и затраты						
18	НДЗ РК 8.04-06-2015	Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время 0,7%	4728,181	--	--	4728,181
		Всего по главе	**4728,181**	**--**	**--**	**4728,181**

		ИТОГО ПО ГЛАВАМ 1-9	**680182,542**	**162848,977**	**--**	**843031,519**
19	ГН ОССС	Непредвиденные работы и затраты-2%	13603,651	--	--	13603,651
		ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ	**693786,193**	**162848,977**	**--**	**856635,17**
20		в том числе на 2020 год - 50 %	346893,096	81424,489	--	428317,585
21		в том числе на 2021 год - 50 %	346893,096	81424,489	--	428317,585
22	Приложение 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024	в том числе в текущих ценах на 2020 год - 50 %, К=1	346893,096	81424,489	--	428317,585
23		НДС на 2020 год, - 12 %	--	--	51398,11	51398,11
24		Итого в текущих ценах на 2020 год	346893,096	81424,489	51398,11	479715,695
25	Приложение 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024	в том числе в текущих ценах на 2021 год - 50 %, К=1,0501698	364296,654	85509,539	--	449806,192
26		НДС на 2021 год, - 12 %	--	--	53976,743	53976,743
27		Итого в текущих ценах на 2021 год	364296,654	85509,539	53976,743	503782,936
28	Налоговый кодекс РК	Налог на добавленную стоимость - 12 %	--	--	105374,853	105374,853
		ВСЕГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	**711189,75**	**166934,028**	**105374,853**	**983498,631**

Руководитель проектной организации

Главный инженер проекта