Утвержден
приказом Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"__10__" декабря 2020 года

Заказчик__*ГУ «Отдел образования акимата Сарыкольского района» Вр.и.о. руководителя Есембакова Ш.У.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 09 декабря 2020 г.
ТОО ПАН-СТРОЙ, юр. Адрес :г.Костанай,ул.Речная ,64, директор Потапов А.Н.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) Технический надзор от 10.12.2020г ТОО «Аскос+» , Туребеков Азирхан Калиханович, аттестат эксперта №KZ53VJE00023784 от 10.03.2017 года, №KZ21VJE00023778 от 10.03.2017 года, №KZ91VJE00023779 от 10.03.2017года действующего на основании №51 от 04.05.2020года

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
Авторский надзор от 10.12.2020г ТОО «ArtCraft Nord», Байкенов Нурлан Кайдарович, Лицензия от 4.11.2019г №19021825

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Капитальный ремонт Тагильская СШ,ГУ «Отдел образования акимата Сарыкольского района», по адресу: Костанайская область, Сарыкольский район,п.Тагильский*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу*Костанайская обл.,Сарыкольский р-он,п.Тагильский* ,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__"_____20___года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических

составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____ ;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области 23.05.2020 г №KZ02REA00172232
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «ArtCraft Nord» Лицензия ГСЛ № 19021825 от 04.11.2019 года , проект б/н* наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) *ГУ «Отдел образования акимата Сарыкольского района» приказ № 18 от 31.01.2020 года*_____;
наименование организации утвердившей (переутвердишей) проект
и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
фактически, месяц начало работ *23 мая 2020 года* ;
месяц, год окончание работ *10 декабрь 2020 г.*;
месяц, год при продолжительности строительства, месяц:_____3 мес__;
по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____6,5 мес___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
школа в п.Тагильский	мест	360		360	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По	Фактически

		проекту	
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1888,8	1888,8
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	9892,2	9892,2
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Фундаменты: сборные железобетонные стаканчатого типа;
- Стены: ракушеблок с облицовкой селикатным кирпичем толщ.640мм;
- Перегородки: шлакоблок, керамический кирпич 380мм; 120мм;
- Плиты перекрытия и покрытия : сборные многопустотные ж/б плиты толщ.220мм;
- Крыша : чердачная, покрытие металлочерепицей;
- Фасад: металлосайдинг с утеплением толщ.100мм;
- Окна : из ПВХ профиля, двухкамерный стеклопакет;
- Двери : глухие с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком;
- Полы : дощатые с покрытием линолеумом, керамическая плитка, керамогранит;
- Внутренняя отделка: стены и потолки вытянуты сухими смесями с покраской водоэмульсионными составами; потолок коридора Армстронг, стены коридора декоративная штукатурка;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и

приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 229 285,727 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 190 501,007 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 657,326 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 202 747 707,74 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 169 726,385 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 216 ,114 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : *«Капитальный ремонт Тагильская СШ,ГУ «Отдел образования акимата Сарыкольского района», по адресу: Костанайская область, Сарыкольский район,п.Тагильский* принять в эксплуатацию.

Заказчик *ГУ «Отдел образования акимата Сарыкольского района»*
Вр.и.о. руководителя _____ *Есембакова Ш.У.*

Подпись, м.п.

Технический надзор *ТОО Аскос+:*
Эксперт технического надзора _____ *Туребеков А.К.*

Подпись, м.п.

Авторский надзор *ТОО ArtCraftNord:*
Главный инженер проекта _____ *Байкенов НК*

Подпись ,м.п.

Подрядчик (ген. подрядчик) *ТОО ПАН-СТРОЙ:*
Директор _____ *Потапов А.Н.*

Подпись ,м.п.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа в с.Тагильское	2			1405,5	9892,2	1888,8				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
сборные стак типа	ракушечные блок	Металло черепица	+	+	+	+	+	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы ____прилагается____
2. Экспликация к поэтажным планам ___прилагается

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		сборный из подколонников стаканчатого типа
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Ракушеблок, керамический кирпич
	2) перегородки		керамический кирпич, ГКЛ
3	Перекрытия	чердачное	многопустотные ж/б плиты
		междуэтажное	многопустотные ж/б плиты
4	Крыша		чердачная, металлочерепица
5	Полы	1-го этажа	Дощатые, керамогранит,керамич плитка линолеум
		последующих этажей	Дощатые, керамогранит,керамич плитка линолеум
6	Проемы	окна	ПВХ профиль
		двери	деревянные с декоративной облицовкой бумажно-слоистым пластиком, ПВХ, алюминиевый профиль
7	Отделочные работы	внутренние	Покраска водоэмульсионной краской, керамическая плитка декорштукатурка
		наружные	металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение		+
9	Водопровод		+
10	Канализация		+
11	Электроосвещение		+
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	

14		от ТЭЦ		+
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

	Размер в метрах	Объем (м3)	Материал

Наименование сооружений	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей	Формула для	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей	Формула для	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

строения пристроек	и подсчета площадей по наружному обмеру				строения пристроек	и подсчета площадей по наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

Есембакова Ш.У. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Байкенов Н.К. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)