«Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Чернорецк ауылдық округі, Чернорецк ауылы, Восточная көшесі, 16 мекенжайында орналасқан жатақхана ғимаратын күрделі жөндеу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)»
жұмыс жобасы бойынша

20.07.2018 ж. № ҚСҚKAZ-0128/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ
«Павлодар ауданы, Чернорецк ауылдық округі
әкімінің аппараты» ММ,
Павлодар облысы, Павлодар ауданы,
Чернорецк ауылы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖК «Попова И.А.»,
Павлодар қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Чернорецк ауылдық округі, Чернорецк ауылы, Восточная көшесі, 16 мекенжайында орналасқан жатақхана ғимаратын күрделі жөндеу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ҚСҚKAZ-0128/18 от 20.07.2018 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания общежития, расположенного по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, Чернорецкий сельский округ, село Чернорецк, улица Восточная, 16» (без наружных инженерных сетей)**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Чернорецкого сельского округа Павлодарского района», с. Чернорецк Павлодарского района Павлодарской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Попова И.А.», город Павлодар

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт здания общежития, расположенного по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, Чернорецкий сельский округ, село Чернорецк, улица Восточная, 16» (без наружных инженерных сетей)»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания общежития, расположенного по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, Чернорецкий сельский округ, село Чернорецк, улица Восточная, 16» (без наружных инженерных сетей)».

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от от 27 марта 2018 года № 31, заключенным между ГУ «Аппарат акима Чернорецкого сельского округа Павлодарского района» и ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Чернорецкого сельского округа Павлодарского района», с. Чернорецк Павлодарского района Павлодарской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Попова И.А.» (государственная лицензия ГСЛ № 000995-1 от 28 декабря 2009 года, приложение к государственной лицензии от 8 мая 2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» акимата Павлодарской области, II категории), г. Павлодар.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции из местного бюджета по бюджетной программе 022 «Капитальный ремонт государственных учреждений», подпрограмме 000, специфике 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 6 марта 2018 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования земельным участком, расположенным по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, Чернорецкий сельский округ, село Чернорецк, улица Восточная, 16, кадастровым номером 14-211-020-066, площадью 0,3600 га, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости - Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области от 26 декабря 2016 года № 2719;

решение маслихата Павлодарского района Павлодарской области от 27 декабря 2017 года № 26/142 «Об утверждении бюджета на 2018-2020 годы некоторых сельских округов Павлодарского района»;

отчет о техническом состоянии строительных конструкций и элементов здания объекта, выполненный ТОО «IndustrialProjectKZ» в 2018 году (аттестат эксперта Искакова Б.С. № KZ87VJE00023754 от 10 марта 2017 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» акимата Павлодарской области);

дефектный акт от 14 мая 2018 года, утвержденный заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, расположенные по адресу: Павлодарская область Павлодарский район, Чернорецкий сельский округ, село Чернорецк, улица Восточная, 16, выданный Павлодарским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области по состоянию на 23 декабря 2016 года,

эскизный проект, согласованный главным архитектором Павлодарского района 18 мая 2018 года;

письмо ГУ «Аппарат акима Чернорецкого сельского округа Павлодарского района» от 14 мая 2018 года № 1-19-347 об источнике финансирования капитального ремонта объекта;

письмо ГУ «Аппарат акима Чернорецкого сельского округа Павлодарского района» от 14 мая 2018 года № 1-19-350 о сроках капитального ремонта объекта;

письмо ГУ «Аппарат акима Чернорецкого сельского округа Павлодарского района» от 6 июня 2018 года № 1-19-404 о рассмотрении рабочего проекта без разделов наружных инженерных сетей;

утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с указанием цены за одну единицу их измерения.

Технические условия:

АО «ПРЭК» от 18 июня 2018 года № 1/54-18-ПРЭС на электроснабжение объекта (срок действия – 2 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Наурузбаев К. - заключение экологической экспертизы от 19 июля 2018 года № 231/ЭЭ о согласовании раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту (аттестат эксперта № KZ51VJE00030222 от 7 сентября 2017 года).

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга. Общая пояснительная записка
Книга. Паспорт проекта.
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 2. Водопровод и канализация.
Альбом 3. Электрооборудование и электроосвещение.
Книга. Сметная документация.
Книга. Оценка воздействия на окружающую среду.
Книга. Определение расчетых расходов воды.
Книга. Расчет продолжительности капитального ремонта.
Книги с прайс-листами (основной и альтернативный варианты).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью капитального ремонта объекта является проведение ремонтных работ для повышения эксплуатационных показателей здания общежития, расположенного по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, Чернорецкий сельский округ, село Чернорецк, улица Восточная, 16.

5.5 Существующее положение

Характеристика существующего объекта

Обследуемое здание находится по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, с. Чернорецк, ул. Восточная, строение 16.

Здание двухэтажное прямоугольной конфигурации в плане. Число помещений - 64. Год постройки - 1968. Физический износ - 55%.

Исполнительная документация на здания имеется, в данное время объект не используется по своему назначению.

Конструктивные решения
Фундаменты - бетонные блоки.
Стены наружные - газобетонные плиты.
Перегородки - газобетонные плиты.
Перекрытие - сборные железобетонные плиты перекрытия.
Кровля - металлочерепица.
Окна - металлопластиковые.
Двери наружные - металлические.
Полы - отсутствуют.
Внутренняя отделка - отсутствует.

Инженерное оборудование и коммунально-бытовое обеспечение
Санитарно-технические приборы - отсутствуют.
Отопление - имеется.
Вентиляция - приточно-вытяжная, с естественным побуждением.
Точечные устройства электропотребления - отсутствуют.

Результаты технического обследования

В ходе обследования проведено детальное визуальное освидетельствование строительных конструкций здания с фиксацией обнаруженных дефектов и повреждений, определено общее состояние несущих и ограждающих конструкций.

Дефекты разнообразны по характеру и степени влияния на эксплуатационную пригодность здания. Ниже приведены результаты обследования строительных конструкций с наиболее характерными дефектами и повреждениями.

Фундаменты - в удовлетворительном состоянии, трещин и просадок не обнаружено. Категория 2 (работоспособная конструкция): отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

Стены наружные и внутренние - в удовлетворительном состоянии, имеются слабые повреждения. Категория 2 (работоспособная конструкция): слабые повреждения. Снижение несущей способности до 15 %. Натурным осмотром стен установлено, что состояние отделки наружных и внутренних стен требует ремонта вследствие незначительных неровностей стен, наличие мест отслоения штукатурного слоя, механических повреждений, наличие волосяных трещин.

Выявленные дефекты и повреждения в несущих конструкциях стен не оказывают влияния на снижение несущей способности, но значительно ухудшают эксплуатационные качества, снижают эстетичный вид помещений и долговечность конструкций.

Перегородки - частично отсутствуют. Требуется восстановление перегородок.

Перекрытия - в удовлетворительном состоянии, деформации в виде трещин, сколов, прогибов отсутствуют. Категория 2 (работоспособная конструкция): с учетом фактических свойств материалов удовлетворяются требования норм и проектной документации; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет.

Кровля - в удовлетворительном состоянии, деформации в виде трещин, сколов, прогибов отсутствуют. Категория 2 (работоспособная конструкция): с учетом фактических свойств материалов удовлетворяются требования норм и проектной документации; необходимости в ремонтно-восстановительных работах на момент обследования нет'.

Полы - отсутствуют. Требуется восстановление полов.

Оконные блоки - металлопластиковые, в удовлетворительном состоянии.

Дверные блоки - отсутствуют. Требуется восстановление дверных блоков.

При осмотре системы водопровода и канализации отмечено поражение до 50 % труб коррозией, следы ремонта, механические повреждения сантехприборов, неисправность запорной арматуры. Для нормального функционирования техническое состояние систем водопровода и канализации требует проведения ремонта с заменой трубопроводов, сантехприборов, запорной арматуры.

На отдельных участках сети внутреннего освещения наблюдаются следы ремонта, щитки ВРУ, светильники физически и морально изношены, имеют механические повреждения. Для дальнейшей безопасной эксплуатации сети внутреннего освещения требуется ремонт с заменой всех элементов сети.

Предложения и рекомендации

Разработать рабочий проект капитального ремонта здания общежития с. Чернорецк Павлодарского района Павлодарской области проектной организацией, имеющей государственную лицензию при наличии разрешительных документов в соответствии с законодательством Республики Казахстан и выданного технического задания от заказчика.

В соответствии с оценкой фактического технического состояния строительных конструкций здания, для обеспечения их эксплуатационной надежности требуется выполнение следующих рекомендаций:

очистка стен и потолков вручную от известковой побелки;

очистка стен вручную от масляной краски;

демонтаж бетонной подготовки полов;

демонтаж наружных откосов из ПВХ;

демонтаж наружных отливов из оцинкованной стали.

Предусмотреть капитальный ремонт перегородок из керамического кирпича ГОСТ 530-2012.

Заполнение дверных проемов с лестничной клетки в жилые квартиры предусмотреть внутренними стальными дверями с притворами. Заполнение дверных проемов в квартирах - деревянные двери.

Наружную отделку стен предусмотреть улучшенной покраской стен.

Внутреннюю отделку стен в жилых помещениях предусмотреть улучшенной покраской водоэмульсионной краской; потолков - улучшенная покраска водоэмульсионной краской; полов - линолеум.

Отделка стен в кухне предусмотреть улучшенной покраской водоэмульсионной краской; потолков - улучшенная покраска водоэмульсионной краской; полов - линолеум. Над раковиной оборудовать фартук высотой 60 см из керамической плитки.

В санузлах отделка стен предусмотреть из керамической плитки; потолков - улучшенная окраска водоэмульсионной краской; полов - керамическая плитка.

Отделка стен на лестничной клетке предусмотреть покраска масляной краской на высоту 1.8 метра, верх стен - улучшенная покраска водоэмульсионной краской; потолок - улучшенная покраска водоэмульсионной краской; пол - бетон.

Выполнить ремонт системы водопровода и канализации с заменой трубопроводов, сантехнических приборов, сантехнической арматуры.

Выполнить ремонт сети внутреннего освещения с заменой групповых линий, электротехнического оборудования, светильников, изделий.

Выполнить капитальный ремонт фасада.

Бетонную отмостку выполнить шириной 1 м из бетона по уплотненному щебнем грунту по периметру здания.

Площадку и пандус выполнить из бетона по щебеночной подготовке

Выводы по обследованию

Согласно результатам обследования, техническое состояние строительных конструкций здания общежития с. Чернорецк Павлодарского района Павлодарской области оценивается как работоспособное, с учетом вышеуказанных предложений и рекомендаций технически возможно произвести капитальный ремонт здания и дальнейшего использования объекта по назначению.

Пространственная жесткость каркаса здания обеспечена, угроза обрушения отсутствует.

С учётом специальных мер по текущему контролю за состоянием конструкций здания, нагрузками и воздействиями её функционирование возможно.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Общежитие расположено в с. Чернорецк Павлодарского района Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 37°С.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Общежитие представляет собой двухэтажное здание, прямоугольной планировки, с размерами в осях 11,5х33,6 метров.

Основные конструктивные элементы здания:

фундамент - бетонные блоки;

наружные и внутренние несущие стены - газобетонные плиты;

перегородки - газобетонные плиты;

проектируемые перегородки - керамический кирпич;

перекрытие межэтажное – сплошные железобетонные плиты;

перекрытие чердачное – сплошные железобетонные плиты;

кровля – жесткая четырех скатная, с покрытием из металлочерепицы.

Несущими конструкциями здания являются стены из газобетонных плит.

Объемы ремонтных работ приняты согласно дефектной ведомости, представленной заказчиком. Рабочим проектом капитального ремонта предусмотрено:

устройство перегородок из керамического кирпича;

устройство входной группы;

утепление наружных стен минераловатными плитами с последующей кладкой из облицовочного керамического кирпича;

замена полов.

Наружная отделка:

стены и цоколь – кладка из облицовочного керамического кирпича.

Внутренняя отделка:
потолки – окраска водоэмульсионной краской;
стены - окраска водоэмульсионной краской;
полы – линолеумные, в санузлах – керамическая глазурованная плитка.

Основные технические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Этажность	этаж	2
2	Площадь застройки	$м^2$	419,50
3	Общая площадь здания	$м^2$	704,00
4	Жилая площадь квартир	$м^2$	441,20
5	Строительный объем	$м^3$	4388,80
6	Количество квартир, всего, в том числе: однокомнатные двухкомнатные	кв.	16 8 8

6.2.2. Конструктивные решения

Основные конструктивные элементы приняты следующими:

облицовка наружных стен – из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на растворе М75 с армированием сеткой из арматуры диаметром 5$В_р$-I с ячейками 50х50 мм через 5 рядов кладки по высоте. Утепление стен выполнено плитами из минераловатной ваты повышенной жесткости П-200 ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм;

перегородки - из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/75/2,0/50/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на растворе М50 с армированием сеткой из арматуры диаметром 5$В_р$-I с ячейками 50х50 мм через 5 рядов кладки по высоте;

перемычки – металлические из двух равнополочных уголков 60х5 ГОСТ 8509-93;

входная площадка – тротуарная плитка нескользящая по монолитному бетону толщиной 200 мм из бетона класса по прочности В15, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F100 с армированием в нижней зоне сеткой из арматуры диаметром 5$В_р$-I с ячейками 100х100 мм;

фундаменты входной части – монолитные столбчатые размерами подошвы 580х580 мм и высотой 600 мм из бетона класса по прочности В7,5, марки по водонепроницаемости W4, марки по морозостойкости F100 по подготовке из щебня толщиной 100 мм, пролитого горячим битумом до полного насыщения;

козырек входа – металлический из трубы 50х5 30х5 ГОСТ 30245-2003, швеллера № 16П ГОСТ 8240-97, равнополочного уголка 60х5 ГОСТ 8509-93;

кровля козырька – из оцинкованного профилированного листа Н44-1000-0,7 по металлическим трубам 30х5 с шагом 500 мм.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Магистральные трубопроводы и стояки системы В1 монтируются из полипропиленовых труб PP-R SDR 11 диаметрами 20-50 мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Горячее водоснабжение Т3 предусматривается от электрических водонагревателей марки Thermex V-80MM. Магистральные трубопроводы и стояки монтируются из труб

напорных из полипропилена SDR 11 PP-R СТ РК ГОСТ 52134-2010 диаметром 20 мм. Рабочим проектом предусматривается поквартирный учет воды посредством установки счетчиков.

Отвод сточных вод от объекта предусматривается в проектируемые сети канализации. В здании запроектирована бытовая система канализации.

Трубопроводы системы К1, в подвале и на чердаке монтируются из труб поливинилхлорированные канализационные диаметром 110х2,2 мм по ГОСТ 22689-2014. Отводящие трубопроводы К1 от санитарных приборов и стояки выполнены из канализационных пластмассовых труб мм.

Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии. Сети канализации вентилируются через стояки, которые выводятся на чердак и далее на кровлю на высоту 0,5 м от обреза кровли.

Разводящие сети В1, Т3 проложены с уклоном 0,002 к местам спуска воды.

Монтаж внутренних сетей систем В1, Т3, К выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Основные технические показатели:
расход воды:
водопровод хозяйственно-питьевой - 3,0 м^3/сут.;
канализация бытовая - 3,0 м^3/сут.

Электрооборудование и электроосвещение

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт силового электрооборудования и электрического освещения здания общежития в селе Чернорецк Павлодарского района Павлодарской области.

По степени надежности электроснабжения согласно СП РК 4.04-106-2013 и ПУЭ РК-2015 электроприемники здания относятся ко 2 категории.

Для электропитания внутреннего электроосвещения и штепсельных розеток запроектированы квартирные щитки ЩК в каждой квартире. Электропитание квартирных щитков выполнено от этажных щитов ЩЭ, расположенных на каждом этаже.

Линии питания этажных щитов и квартирных щитков выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенными в штрабах в ПВХ трубе.

Электроснабжение этажных щитов ЩЭ, рабочего, ремонтного и аварийного освещения 1, и 2 этажей осуществляется от вводно-распределительного устройства ВРУ марки ВРУ1-21-10, установленного в электрощитовой. Линия питания от вводно-распределительного устройства ВРУ 21-10 до этажных щитов не меняется.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение». Для эвакуационного освещения выбраны светодиодные световые указатели «Выход» типа ССА 1001 с аккумуляторами. Сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенными в штрабе под слоем штукатурки.

Выключатели освещения установлены на высоте 1 м от уровня чистого пола. Штепсельные розетки установлены на высоте 0,3 м от уровня чистого пола. Разводка электрических сетей выполнена кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенными в штрабе.

Наружное освещение

Рабочим проектом предусмотрено наружное освещение территорий светильниками, установленными над подъездами. Управление наружным освещением

осуществляется автоматически от фотореле. Линии питания наружного освещения выполнено кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным в штрабе. Наружное освещение предусмотрено светодиодными светильниками марки СКУ-100. Светильники установлены на кронштейнах, на стене здания между 1 и 2 этажами на высоте 3,3 метров от уровня земли. Наружное освещение подключено к сети аварийного освещения.

Проектируемая система заземления принята TN-C-S.

На ВРУ шины PE и N соединены, а в групповых щитках изолированы.

Рабочим проектом предусматривается повторное заземление нулевого защитного проводника с сопротивлением растекания тока не более 10 Ом. Повторное заземление нулевого защитного проводника выполняется присоединением к наружному заземляющему устройству, состоящему из горизонтальных электродов (стальная полоса 40х4мм) и присоединенных к ним вертикальных электродов (сталь круглая ∅16 мм, L=3 м).

Все металлические части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением, заземлены путем металлического соединения с нулевым или защитным проводником сети.

Выполнена система уравнивания потенциалов.

Металлические поддоны душевых кабин подлежат защитному заземлению. Линия заземления выполнена проводом ПВ1-4 мм², проложенным в штрабе, от шины PE в этажном электрощите до клеммной колодки уравнивания потенциалов, установленной в ванной. Корпус ванны соединяется с клеммной колодкой уравнивания потенциалов проводом ПВ1-4 мм², проложенным в штрабе.

Для защиты от заноса высокого потенциала по внешним коммуникациям, их заземлили на вводе в здание путем присоединения к металлической арматуре фундаментов.

Все соединения выполнены сваркой.

Основные технические показатели:
категория электроснабжения – II;
напряжение в сети – 380В/220 В;
расчетная нагрузка - 53,83 кВт;
количество квартирных щитков – 16 шт.;
количество светильников наружного освещения – 2 шт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 2.02-02-2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Основные конструкции: наружные и внутренние стены, плиты перекрытия, перегородки предусмотрены несгораемыми.

Расположение и габариты принятых в рабочем проекте дверных проемов обеспечивают эвакуацию людей в случае пожара.

6.4 Охрана окружающей среды

Воздействие на атмосферный воздух в период производства строительных работ

На период строительства источником загрязнения атмосферного воздуха будет строительная площадка ист. № 6001.

Расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от проектируемого объекта на период ремонта приведен ниже.

В атмосферу будут выделяться: азот (IV) диоксид, азот (II) оксид, сера диоксид, углерод оксид, керосин, углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С, углерод, диметилбензол, L-Глицин, уайт-спирит, железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/, марганец и его соединения/в пересчете на марганца (IV) оксид/, хром /в пересчете на хром (VI) оксид/, фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/, пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений).

Расчет выбросов выполнен на основании действующих методических указаний.

Количество выбросов на период строительства составит – 0,04015902 т/пер.

Таблица 2

Производство цех, участок		Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения пдв
			Существующее положение		Период СМР 2 мес. 2018год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего			г/с	т/пер.	г/с	т/пер.	г/м	т/пер.	
1		2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники									
Площадка строительства		6001							
0123	Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)	6001	-	-	0.000108	0.000187	0.000108	0.000187	Период СМР
0143	Марганец и его соединения /впересчете на марганца	6001	-	-	0.000012	0.00002	0.000012	0.00002	Период СМР
0203	Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (277)	6001			0.000017	0.000029	0.000017	0.000029	Период СМР
0342	Фтористые газообразные соединения/в пересчете на фтор/ (627)	6001			0.000000012	0.00000002	0.000000012	0.00000002	Период СМР
0321	Диметилбензол (353	6001			0.0138046	0.0065195	0.0138046	0.0065195	Период СМР

2754	Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)	6001			0.000122	0.000014	0.000122	0.000014	Период СМР
1524	L-Глицин (297*)	6001			0.000188	0.000325	0.000188	0.000325	Период СМР
2752	Уайт-спирит (1316*)	6001			0.012035	0.014629	0.012035	0.014629	Период СМР
2908	Пыль неорганиче-ская: 70-20% двуокиси кремния (ша-мот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный	6001	-	-	0.0001562	0.002672	0.0001562	0.002672	Период СМР
Итого по неорганизованным источникам:			-	-	0,00530349039	0,0104454105	0,00530349039	0,0104454105	
Всего по предприятию:			-	-	0,00530349039	0,0104454105	0,00530349039	0,0104454105	

Отходы производства и потребления

На период строительства объекта будут образовываться следующие виды отходов производства и потребления: строительные, коммунальные отходы, огарки сварочных электродов и пустые жестяные банки из под ЛКМ.

На период эксплуатации объекта будут образовываться отработанные ртутьсодержащие лампы.

Таблица 3

Наименование отходов	Образование, т/пер.	Размещение, т/пер.	Передача сторонним организациям, т/пер.
На период строительства			
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы	28,3	-	28,3
Огарки сварочных электродов	0,000303	-	0,000303
Коммунальные отходы	0,125	-	0,125

Янтарный уровень опасности			
Тара (металлические бочки из под краски)	0,00106	-	0,00106
всего	28,426363	-	28,426363
в т.ч. отходов производства	28,301363	-	28,301363
На период эксплуатации			
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные отходы	10,0757	-	10,0757
Янтарный уровень опасности			
Отработанные ртутьсодержащие лампы	0,01216	-	0,01216
Всего	10,08786	-	10,08786
В т.ч, отходы производства	10,0757	-	10,0757

Оценка воздействия на растительность

Воздействие на растительность обычно выражается двумя факторами: через нарушение растительного покрова и посредством выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, которые, оседая, накапливаются в почве и растениях.

Выбросы ЗВ в атмосферу при строительстве проектируемого объекта будут иметь временный характер, и осуществляться в незначительной степени.

Вырубка зелёных насаждения не проектируется.

На основании вышеизложенного, влияния проектируемого объекта на растительную среду оценивается как допустимое.

Оценка воздействия на животный мир

Одним из основных факторов воздействия на животный мир является фактор вытеснения животных за пределы их мест обитания.

Вытеснению животных способствует непосредственно изъятие участка земель под постройки и автодороги, сокращение в результате этого кормовой базы. Прежде всего, страдают животные с малым радиусом активности (беспозвоночные, пресмыкающиеся, мелкие млекопитающие).

На период строительства птицы вытесняются вследствие фактора беспокойства, но впоследствии возвращаются вновь.

Эти факторы оказывают незначительное влияние на наземных животных.

Редких исчезающих животных, занесенных в Красную книгу, нет.

Резюмируя выше изложенное, воздействие на животный мир оценивается как допустимое.

Оценка воздействия на здоровье населения

Влияние от деятельности объекта на здоровье человека может осуществляться через две среды: гидросферу и атмосферу.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что объем выбросов ЗВ незначителен и приземные концентрации на границе ближайшей жилой зоны не превышают ПДК м.р.

Загрязнение гидросферы от объекта не происходит.

На основании вышеизложенного, негативного влияние на здоровье населения происходить не будет.

В связи с отсутствием данных необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик, риски заболевания для здоровья населения проживающего в рассматриваемом регионе на период проведения работ, не рассчитывались.

Вероятность аварийных ситуаций

К аварийным ситуациям, которые могут произойти в процессе производственной деятельности в период эксплуатации рассматриваемого объекта, относятся: возникновение очага пожара;

В целях предупреждении пожара, объект оборудуется ручными огнетушителями.

Эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей, находящихся в помещениях, через эвакуационные выходы непосредственно наружу.

Для внутренней отделки помещений приняты негорючие материалы, отвечающие противопожарным требованиям.

Оценка воздействия на исторические памятники, охраняемые объекты, археологические ценности

В районе размещения рассматриваемого объекта нет живописных скал, водопадов, озер, ценных пород деревьев и других «памятников» природы, представляющих историческую, эстетическую, научную и культурную ценность.

Негативного влияния на ландшафт рассматриваемый объект не оказывает.

Рабочий проект соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан и Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту рассмотрен и согласован:

Наурузбаев К. - заключение экологической экспертизы от 19 июля 2018 года № 231/ЭЭ о согласовании раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту (аттестат эксперта № KZ51VJE00030222 от 7 сентября 2017 года).

6.5 Организация строительства

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами, а также СН РК 1.03-00-2011, СН РК 1.03-05-2011. При производстве работ руководствуются действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро- и пожарной безопасности, и производственной санитарии.

Расчет продолжительности капитального ремонта выполнен в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.

Общая продолжительность капитального ремонта – 2,5 месяцев, срок начала – сентябрь 2018 года, согласно письму заказчика от 14 мая 2018 года № 1-19-350.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Приложением 1, к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ «Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация выполнена с использованием программного комплекса SANA-2015, версия 2018.2 от 3 апреля 2018 года по выпуску сметной документации ресурсным методом с использованием цен 2 квартала 2018 года на все ресурсы.

При составлении смет согласно приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства № 56-нк от 20 марта 2018 года «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам» использованы:

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» СЦЭМ РК 8.04-011-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

Нормативный документ по определению величины накладных расходов в строительстве и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сметного расчета (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года 249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с указанием цены за одну единицу их измерения.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на 2018 год, от общей сметной стоимости строительства в текущих ценах.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или)

технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически несложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект «Капитальный ремонт здания общежития, расположенного по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, Чернорецкий сельский округ, село Чернорецк, улица Восточная, 16» (без наружных инженерных сетей)» внесены следующие изменения и дополнения:

Конструктивные решения

1. Листы АС-6, 11, 14. Марка обозначения керамического кирпича указана согласно ГОСТ 530-2012.
2. Лист АС-22. Под площадки и пандус предусмотрена подготовка согласно п. 3.24 «Руководство по конструированию бетонных и железобетонных конструкций из тяжелого бетона (без предварительного напряжения».
3. Лист АС-23. Под фундамент Ф-1 предусмотрена подготовка согласно п. 3.24 «Руководство по конструированию бетонных и железобетонных конструкций из тяжелого бетона (без предварительного напряжения».
4. Лист АС-24. В примечании указаны марка электрода и высота катета сварного.

Архитектурно-планировочные решения

5. Ответственным за объект назначен ГАП Кожа-Ахмет Ж.Ш.
6. Откорректировано заполнение углового штампа.

Электротехническая часть

7. На однолинейной расчетной схеме счетчик «Меркурий-230» заменен на счетчик СА4-Э720 производства Республики Казахстан, ТОО «Корпорация Сайман».
8. Все планы согласованы с группами АС, ВК.
9. Штепсельная розетка для стиральной машины в ванной комнате установлена на плюс 1,0 м от уровня пола.
10. СНиП РК 4.04-10-2002* заменен на СН РК 4.04-07-2013.
11. На планах штепсельные розетки установлены: в комнатах на плюс 0,3 м, на кухне плюс 0,9 м от уровня пола согласно СП РК 4.04-106-2013.
12. Выполнены привязки штепсельных розеток в комнатах.
13. В спецификации розетки приняты с закрывающимися шторками.

14. Исправлены трансформаторы тока на расчетной схеме, Т-0,66 кВ 125/5А заменен на 100/5А.

15. Учтены в спецификации электрические плиты.

16. Светильник РКУ02-125 заменен на светодиодный светильник СКУ-100 производства Республики Казахстан.

Сметная документация

17. Представлен откорректированный перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком.

18. Сметная документация приведена в соответствие с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства» с указанием титула и наименования объекта.

19. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний эксперта по технической части рабочего проекта.

20. Предоставлены откорректированные сводный и сметный расчеты стоимости строительства, утвержденные заказчиком в соответствии с вышеуказанным нормативным документом.

21. Изменение сметной стоимости строительства против заявленной, связано с приведением в соответствии смет с проектными решениями.

22. Внесены изменения в расчеты сроков продолжительности строительства.

23. Локальные сметы пересчитаны с учетом цен 2 квартала 2018 года.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		- снижение, + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Этажность	этаж	2	2	-
2	Площадь застройки	$м^2$	419,50	419,50	-
3	Общая площадь здания	$м^2$	704,00	704,00	-
4	Жилая площадь квартир	$м^2$	441,20	441,20	-
5	Строительный объем	$м^3$	4388,80	4388,80	-
6	Количество квартир, всего, в том числе: однокомнатные двухкомнатные	кв.	16 8 8	16 8 8	-
7	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	*I квартал 2018 г.* 47,485 38,236 1,718 7,531	*II квартал 2018 г.* 48,707 38,498 2,531 7,678	 +1,222 +0,262 +0,813 +0,147
8	Продолжительность капитального ремонта	мес.	2,5	2,5	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания общежития, расположенного по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, Чернорецкий сельский округ, село Чернорецк, улица Восточная, 16»

(без наружных инженерных сетей)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

этажность	- 2 этажа;
площадь застройки	- 419,50 м^2;
общая площадь здания	- 704,00 м^2;
жилая площадь квартир	- 441,20 м^2;
строительный объем	- 4388,80 м^3;
количество квартир, всего,	- 16 квартир;
в том числе: однокомнатные	- 8 квартир;
двухкомнатные	- 8 квартир;
общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах, всего,	- 48,707 млн.тенге;
в том числе: СМР	- 38,498 млн.тенге;
оборудование	- 2,531 млн.тенге;
прочие затраты	- 7,678 млн.тенге;
продолжительность капитального ремонта	- 2,5 месяцев

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Чернорецкого сельского округа Павлодарского района», в соответствии с условиями договора от 27 марта 2018 года № 31

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Павлодар ауданы, Чернорецк ауылдық округі, Чернорецк ауылы, Восточная көшесі, 16 мекенжайында орналасқан жатақхана ғимаратын күрделі жөндеу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

қабаттылығы	- 2 қабат;
құрылыс алаңы	- 419,50 м^2;
ғимаратының жалпы алаңы	- 704,00 м^2;
пәтерлердің тұрғын алаңы	- 441,20 м^2;
құрылыс көлемі	- 4388,80 м^3;
пәтерлердің саны, барлығы,	- 16 пәтер;
оның ішінде: бір пәтерлі	- 8 пәтер;
екі пәтерлі	- 8 пәтер;
ағымдық бағадағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы,	- 48,707 млн.теңге;
оның ішінде: ҚҚЖ	- 38,498 млн.теңге;

жабдық	- 2,531 млн.теңге;
басқа да шығындар	- 7,678 млн.теңге;
күрделі жөндеудің мерзімі	- 2,5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарынің (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 27 наурыздағы № 31 шартының талаптарына сәйкес «Павлодар ауданы, Чернорецк ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ кепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Ермаганбетова Ж.А.

Директор

Абдрахманов Б.

Эксперт

Наурузбаев К.А.

Эксперт

Малдыбаева Ф.С.

Эксперт

Нигматуллин Н.К.

Эксперт

Абельдинов А.Ж.

Эксперт

Ибышев М.К.

Эксперт

Жумабаева А.К.

Ведущий специалист