РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО "Облградпроект"

Государственная лицензия № 18010459 от 24.05.2018 г.

Объект: «Строительство инженерных сетей и благоустройства для 60-ти квартирного 5-ти этажного жилого дома № 2 по ул. Спамбетова в г. Зайсан ВКО»

Заказ: 10-2020

ТОМ 2

Альбом I

ГП - Генеральный план

г. Усть-Каменогорск

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО "Облградпроект"

Государственная лицензия № 18010459 от 24.05.2018 г.

Объект: «Строительство инженерных сетей и благоустройства для 60-ти квартирного 5-ти этажного жилого дома № 2 по ул. Спамбетова в г. Зайсан ВКО»

Заказ: 10-2020

ТОМ 2

Альбом I

ГП - Генеральный план

ТОО "Облградпроект"

Главный инженер проекта

А.О. Темеков

Ю.А. Руденко

г. Усть-Каменогорск

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

ОБЩИЕ ДАННЫЕ:

Проектная документация разработана в соответствии со следующими исходными данными:

- АПЗ;
- акт № 0409268 на право постоянного землепользования, на участок с кадастровым номером 05-081-002-719;
- акт № 0406813, на участок с кадастровым номером 05-081-002-715;
- инженерно-геологические изыскания выполненные ООО"Геотехника" в 2019 году;
- топографические изыскания выполнены ООО "Геотехника" в октябре 2019 года;

Система координат - местная, высот -Условная.

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами. Технические решения, принятые в рабочем проекте, соответствуют требованиям экологических санитарно-гигиенических,противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию помещений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Руденко Ю.А.

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ МАРКИ ГП

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационная схема	
2	Разбивочный план. М 1:500	
3	План организации рельефа. М 1:500	
4	План земляных масс. М 1:500	
5	План благоустройства территории. М 1:500	
6	План расположения малых архитектурных форм. М 1:500	
7	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	
8	Ведомость объемов работ. Конструкции покрытий	

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГП

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол. м.кв
1	Площадь участка в границе землепользования	м ^{2}	33 081
2	Площадь участка в границе проектирования, в т.ч.	м ^{2}	8 323
	- площадь застройки	м ^{2}	988,52
	- площадь проездов, тротуаров и площадок	м ^{2}	5 865,8
	- площадь озеленения	м ^{2}	1 468,68
3	Прочие площади	м ^{2}	24 758
4	Площадь благоустройства за границей землепользования, в т.ч	м ^{2}	603
	- площадь проездов и тротуаров	м ^{2}	119
	- площадь озеленения	м ^{2}	484

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	10-2020-ГП			
						Строительство инженерных сетей и благоустройства для 60-ти квартирного 5-ти этажного жилого дома № 2 по ул. Спамбетова в г. Зайсан ВКО			
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Руденко			12.20		РП	1	8
Разраб.		Бычихина			12.20				
Проверил		Гордеев			12.20	Общие данные Ситуационный план	ТОО "Облгражданпроект" г. Усть-Каменогорск 2020 г		

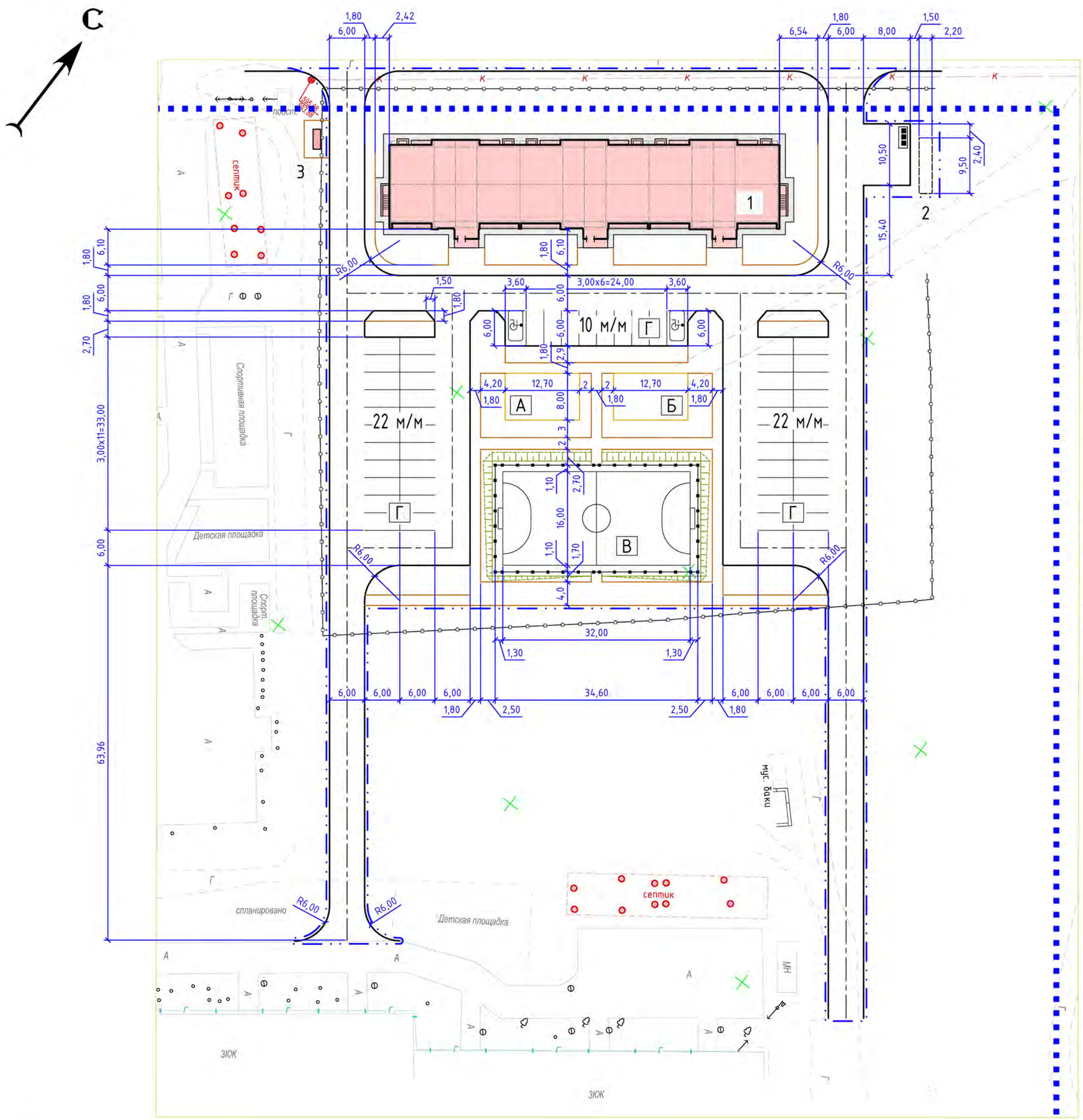
Согласовано:

Взаим.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	60-ти квартирный коммунальный жилой дом	5	1	60	60	967,62	967,62	–	–	18068,6	18068,6
2	Резервуар очищенных ливневых вод объемом 35м3	–	–	–	–	20,9	20,9	–	–	144,45	144,45
3	ДЭС	–	–	–	–	4,42	4,42	–	–	–	–

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
А	Площадка для игр детей дошкольного возраста	3	101,6	проектир.
Б	Площадка для игр детей школьного возраста	3	101,6	проектир.
В	Поле для мини-футбола	4	643,6	проектир.
Г	Временная парковка автомобилей	1	2059	на 54 м/м проектир.
Д	Площадка для мусоросборных контейнеров	1	84	проектир.
	Автомобильный проезд / за границей	1	1905 / 106	проектир.
	Тротуар / за границей	2	971 / 13	проектир.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница землпользования
- условная граница проектирования
- проектируемое здание
- проезд с асфальтобетонным покрытием
- тротуар с асфальтобетонным покрытием

РАСЧЕТ ПАРКОВОК:

Расчет количества мест для временной гостевой парковки для 5-х этажного, 60 квартирного жилого дома IV класса по уровню комфортности выполнен по СП РК 3.01-101-2013.

Требуемое количество:

- 1-к квартира – 15 х 0,5=7,5 м/мест;
- 2-к квартира – 45 х 1 = 45 м/местm.

Итого требуемое количество – 52,5 м/мест.

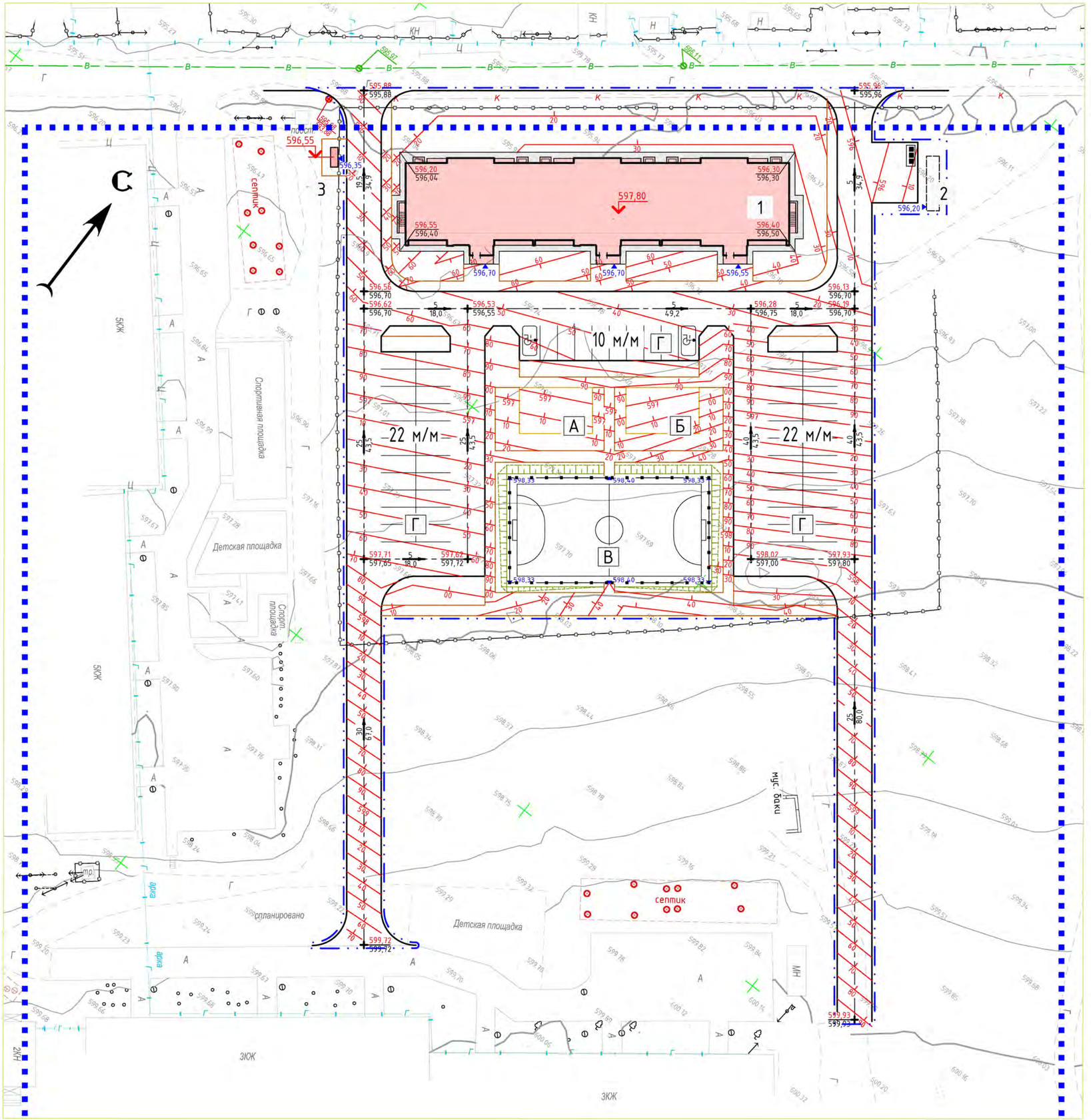
Проектом предусмотрено – 54 м/места.

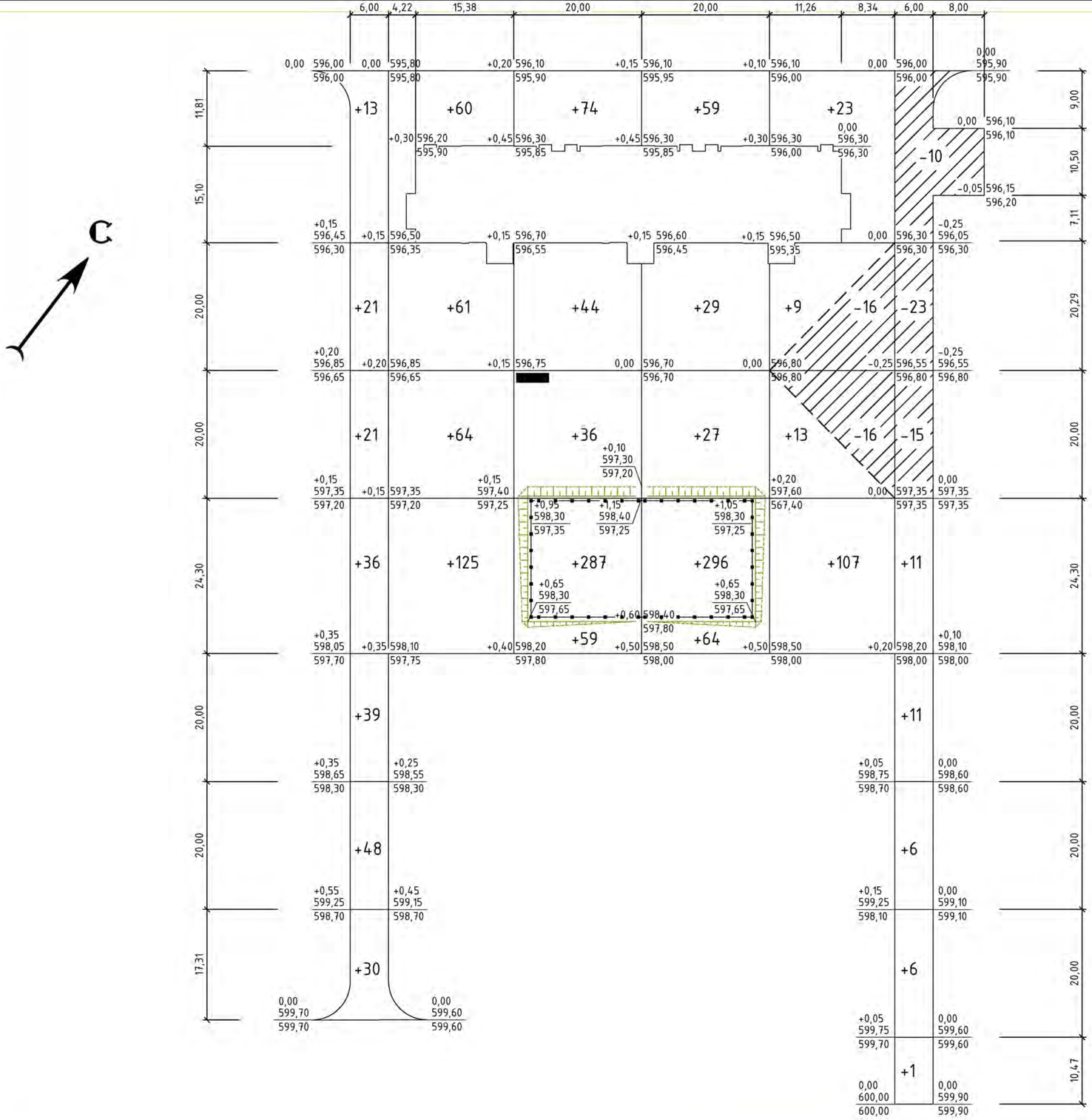
Согласовано:
Руководитель ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района»
Конбаев М.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	10-2020-ГП		
						Строительство инженерных сетей и благоустройства для 60-ти квартирного 5-ти этажного жилого дома № 2 по ул. Спамбетова в г. Зайсан ВКО		
							Стадия	Лист	Листов
ГИП		Руденко			12.20		РП	2	
Разраб.		Бычихина			12.20				
Проверил		Гордеев			12.20	Разбивочный план М 1:500	ТОО "Облгражданпроект" г. Усть-Каменогорск 2020 г		

Согласовано:
Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

Формат А2


С
1
2
3
10 м/м
22 м/м
22 м/м
А
Б
В
Г
Г
Г
596,55
596,35
597,80
596,20
596,30
596,55
596,40
596,70
596,70
596,55
596,20
септик
Спортивная площадка
Детская площадка
Спорт. площадка
Детская площадка
септик
спланировано
5КЖ
5КЖ
3КЖ
3КЖ
2КЖ
ЛЭП
ЛЭП
ТП
КН
Н
Ц
К
В
Г
А
Ф
Г
Ц
Ц
Ц



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	насыпь(+)	выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	1680	80	
2. Вытесненный грунт, в том числе при устройстве:			
– покрытий проездов и площадок	--	1928	
– газона	--	394	
– газона	--	145	
3. Поправка на уплотнение (10%)	168	--	
Всего пригодного грунта	1848	2547	
4. Избыток пригодного грунта	699	--	
5. Плодородный грунт всего, в том числе	--	1221	
– используемый в газон	394	--	
– избыток плодородного грунта	827	--	
6. Всего перерабатываемого грунта	3768	3768	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница подсчета объемов работ
- проектируемый жилой дом
- рабочая отметка
- +0,20 | 598,20 — проектная отметка
- 598,20 — отметка существующего рельефа
- линия нулевых работ
- территория насыпи
- территория выемки

УКАЗАНИЯ:

1. План земляных масс выполнен на основании плана организации рельефа.
2. Отметки существующего рельефа даны с учетом снятия растительного грунта.
3. Согласно инженерно-геологических изыскания толщина растительного слоя – 0,15 м.

Согласовано:
Руководитель ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района»
Конбаев М.

Итого, м³								Всего, м³	
	Насыпь (+)	+208	+310	+500	+475	+152	+35		+1680
	Выемка (-)	---	---	---	---	-32	-48		-80

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Руденко			12.20
Разраб.		Бычихина			12.20
Проверил		Гордеев			12.20

10-2020-ГП

Строительство инженерных сетей и благоустройства для 60-ти квартирного 5-ти этажного жилого дома № 2 по ул. Спамбетова в г. Зайсан ВКО

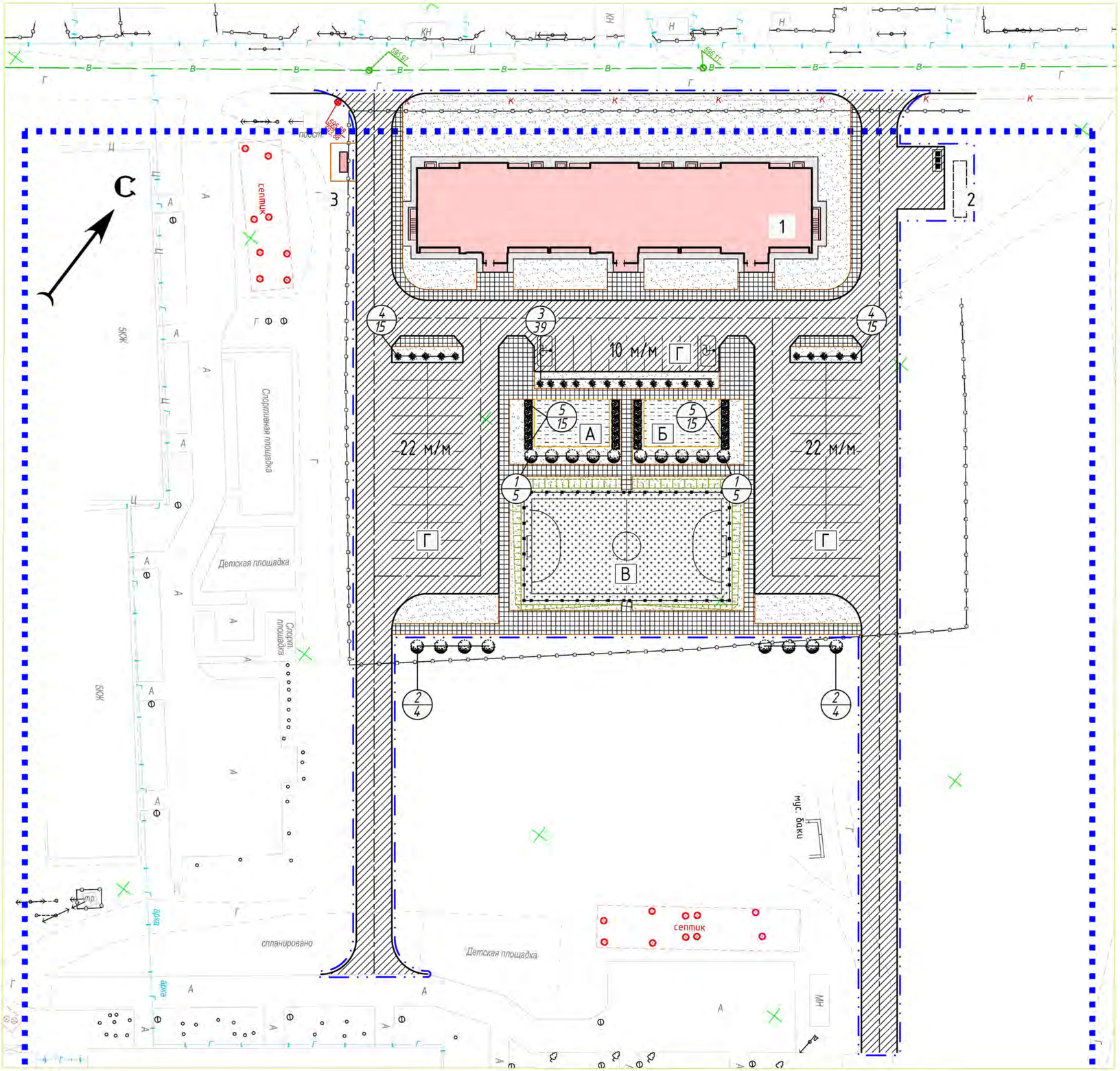
Стадия	Лист	Листов
РП	4	

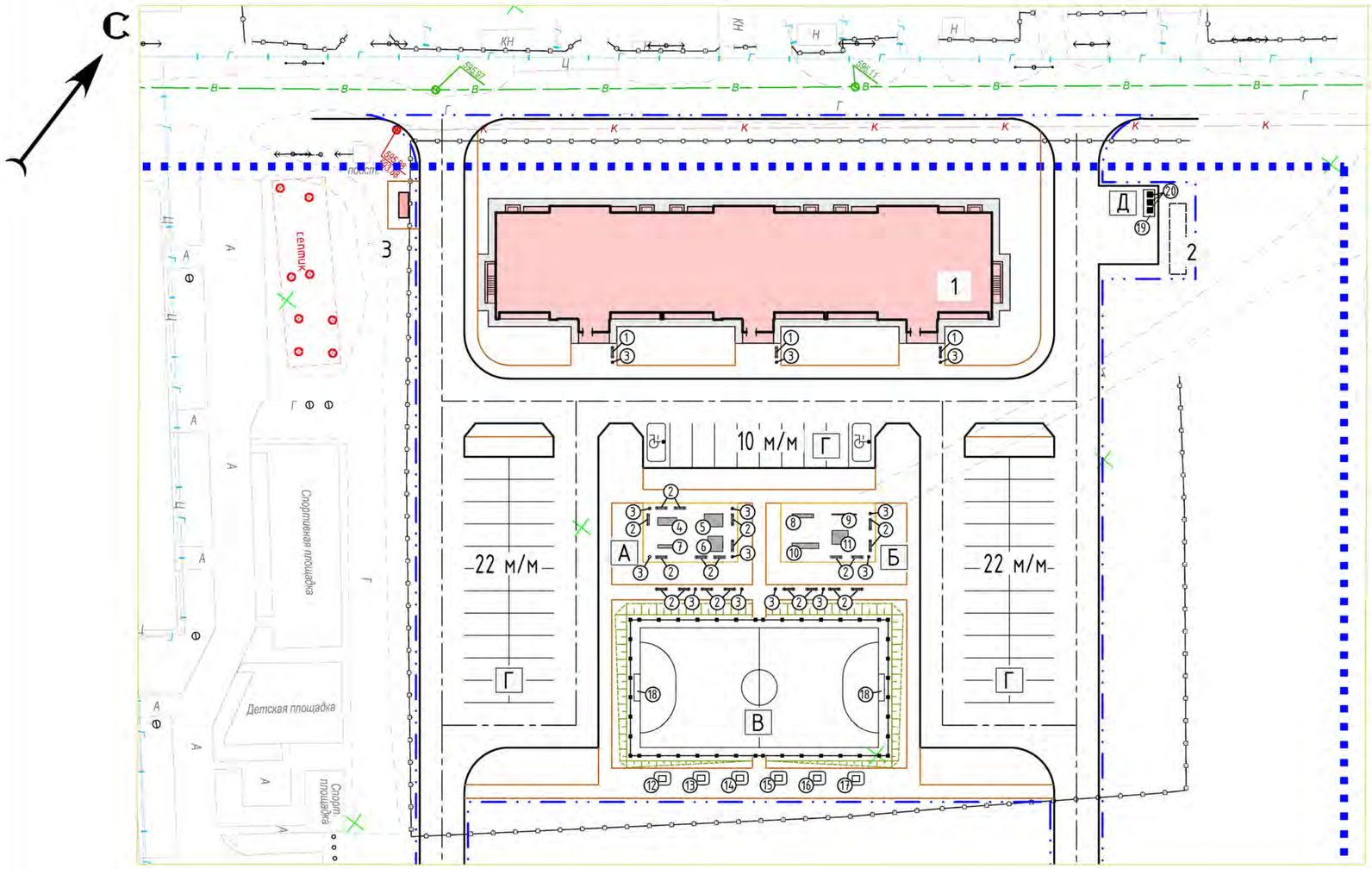
План земляных масс
М 1:500

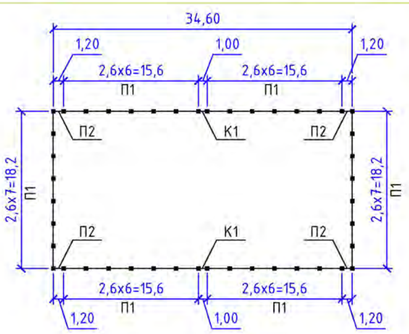
ТОО "Облгражданпроект"
г. Усть-Каменогорск
2020 г

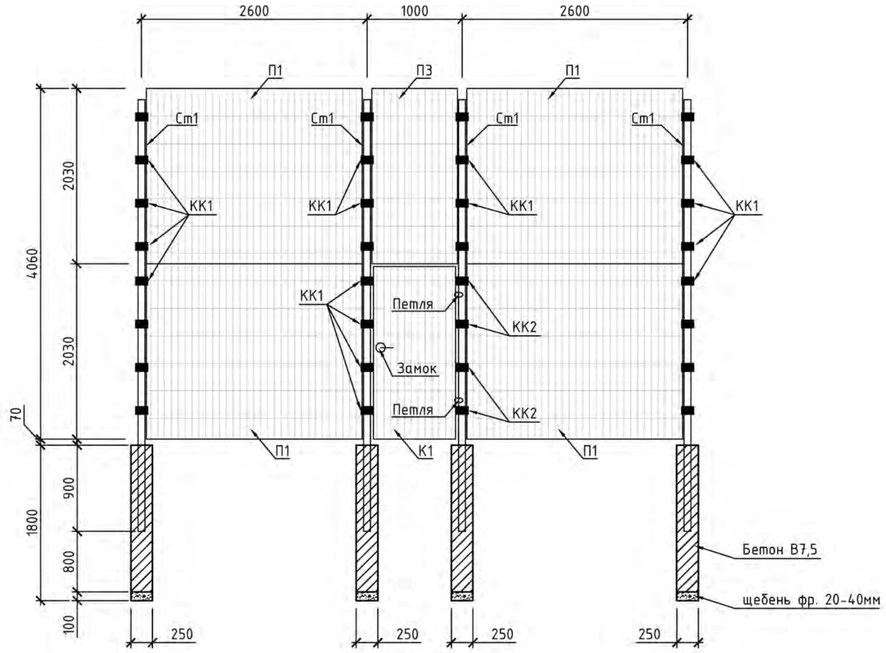
Согласовано:
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№

Формат А2


С
1
2
3
10 м/м
22 м/м
22 м/м
А
Б
В
Г
септик
Спортивная площадка
Детская площадка
Детская площадка
спланировано
ВЖК
ВЖК
ПВЖ
ПВЖ
ПВЖ







Согласовано:
Руководитель ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района»
Конбаев М.

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№ по пп	Условное изображение	Наименование знака	Кол-во, шт	Обозначение типового проекта
1		Скамья антивандальная	3	8601-0302-0306
2		Скамья прямолинейная без спинки	20	8601-0302-0301
3		Урна на треноге	13	8601-0303-0205
4		Детский игровой комплекс	1	8601-0113-0104
5		Домик-беседка с счетами	1	8601-0106-0101
6		Песочница деревянная	1	8601-0109-0301
7		Качалка-балансир "Средняя"	1	8601-0104-0112
8		Брусья параллельные	1	8601-0213-0201
9		Турник разновысокий	1	8601-0202-0104
10		Рукоход	1	8601-0203-0104
11		Шведская стенка	1	8601-0204-0202
12		Тренажер "Тяга верхняя"	1	8601-0216-0105
13		Тренажер "Лыжный ход"	1	8601-0216-0106
14		Тренажер "Шейкер"	1	8601-0216-0107
15		Тренажер "Скороход"	1	8601-0216-0108
16		Тренажер "Жим от груди"	1	8601-0216-0109
17		Тренажер "Гребля"	1	8601-0216-0111
18		Ворота для мини-футбола	2	8601-0805-0201
19		Навес для трех мусорных контейнеров	1	8601-0307-0102
20		Мусоросборный контейнер	3	-

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОГРАЖДЕНИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса, ед., кг	Приме-чание
Ст1	-	Столб ограждения 60х60,L=5000	44		
КК2	ЗСП.60.60.15-20	Заглушка	44		
П1	М2D	Панель 2D, В=2500, Н=2030	38		
П2	М2D	Панель 2D, В=1000, Н=2030	8		
П3	М2D	Панель 2D, В=1100, Н=2030	2		
КК1	ККП.60.60.20.ОЦ	Комплект крепежа прямой	176		
КК2	ККК.60.60.20.ОЦ	Комплект крепежа концевой	8		
К1	КР.210.100.М2D	Калитка 2D, В=1000, Н=2100	2		
		Петля	4		
		Комплект замка	2		
		Материалы			
	ГОСТ 8267-93	Щебень фракции 20-40	2,2		м.куб.
	ГОСТ 26633-2015	Бетон В7,5	3,5		м.куб.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Руденко			12.20
Разраб.		Бычихина			12.20
Проверил		Гордеев			12.20

10-2020-ГП

Строительство инженерных сетей и благоустройства для 60-ти квартирного 5-ти этажного жилого дома № 2 по ул. Спамбетова в г. Зайсан ВКО

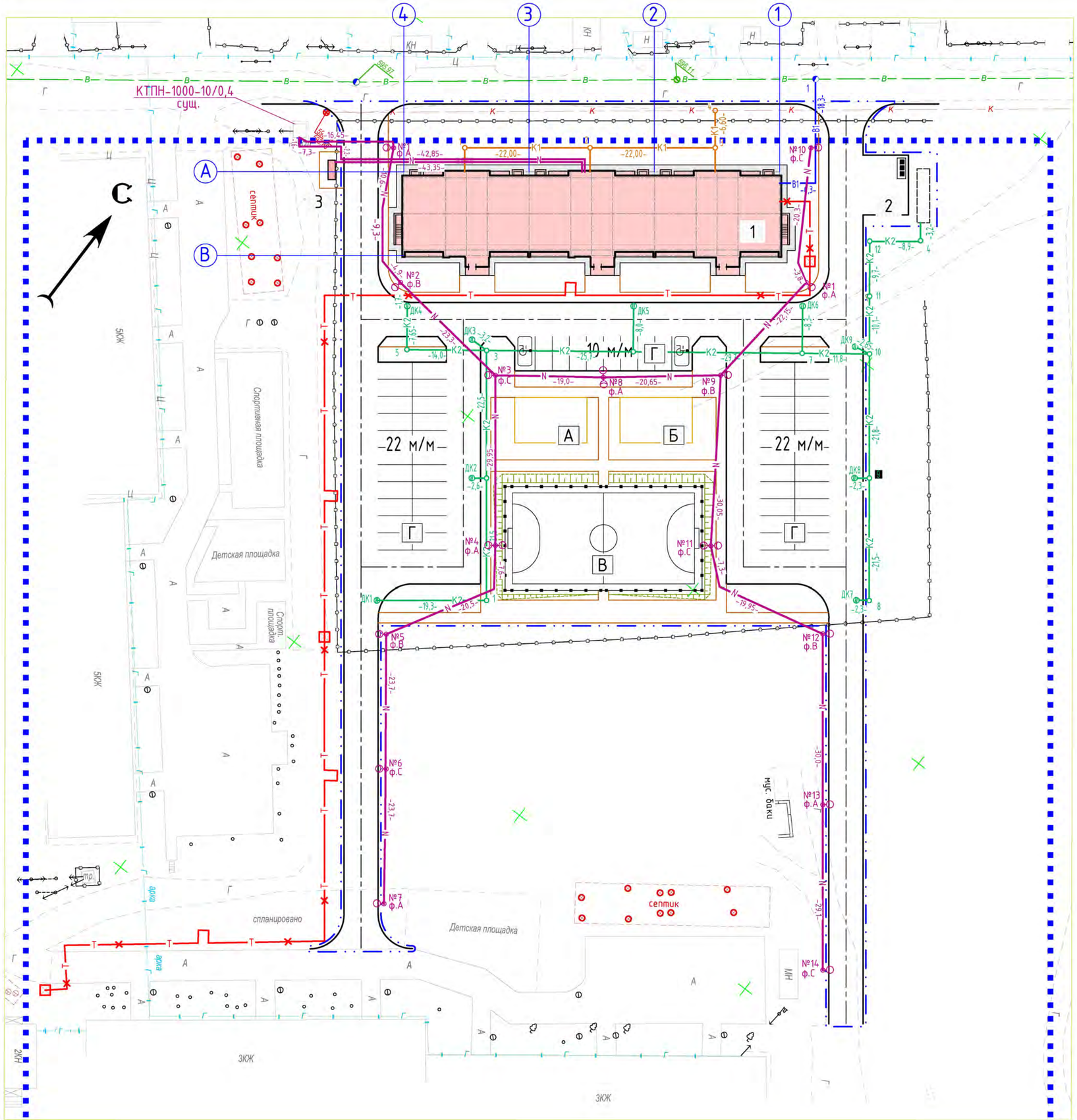
Стадия	Лист	Листов
РП	6	

План расположения малых архитектурных форм
М 1:500

ТОО "Облгражданпроект"
г. Усть-Каменогорск
2020 г

Согласовано:
Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв. № подл.

Формат А4х3



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	60-ти квартирный коммунальный жилой дом	5	1	60	60	967,62	967,62	–	–	18068,6	18068,6
2	Резервуар очищенных ливневых вод объемом 35м3	–	–	–	–	20,9	20,9	–	–	144,45	144,45
3	ДЭС	–	–	–	–	4,42	4,42	–	–	–	–

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- N — проектируемая кабельная линия 0,4 кВ
- Т — проектируемая теплосеть
- К1 — проектируемая сеть канализации
- К2 — проектируемая сеть ливневой канализации
- В1 — проектируемая сеть водопровода
- проектируемая кабельная линия освещения

Согласовано:
Руководитель ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района»
Конбаев М.

Согласовано:

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Руденко			12.20
Разраб.		Бычихина			12.20
Проверил		Гордеев			12.20

10-2020-ГП

Строительство инженерных сетей и благоустройства для 60-ти квартирного 5-ти этажного жилого дома № 2 по ул. Спамбетова в г. Зайсан ВКО

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

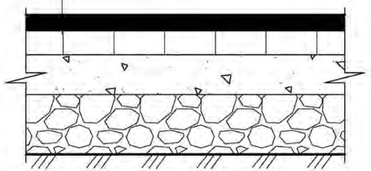
Сводный план инженерных сетей
М 1:500

ТОО "Облгражданпроект"
г. Усть-Каменогорск
2020 г

Формат А2

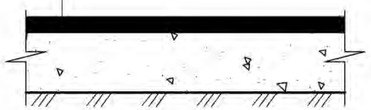
КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ПРОЕЗДА ТИП 1

Асфальтобетон горячей укладки плотный II марки из щебёночной (гравийной) смеси типа Б, марка битума БНД/БН-90/130, СТ РК 1225-2019	– 0,04 м
Асфальтобетон горячей укладки пористый II марки из крупнозернистой щебёночной (гравийной) смеси марка битума БНД-90/130, СТ РК 1225-2019	– 0,06 м
Щебень черный для основания уложенный по способу заклинки (фракции 20-40), СТ РК 1215-2003	– 0,10 м
Щебень фракционированный (40-70мм), легкоуплотняемый с заклинкой фракционированным мелким щебнем, СТ РК 1284-2004	– 0,15 м
Уплотненный грунт	



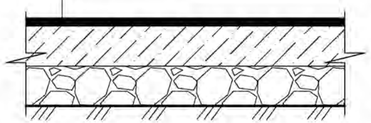
КОНСТРУКЦИЯ АСФАЛЬТОБЕТОННОГО ПОКРЫТИЯ ТРОТУАРА ТИП 2

Асфальтобетон горячей укладки плотный II марки из щебёночной (гравийной) смеси типа Б, марка битума БНД/БН-90/130, СТ РК 1225-2019	– 0,04 м
Щебень черный для основания уложенный по способу заклинки (фракции 20-40), СТ РК 1215-2003	– 0,10 м
Уплотненный грунт	



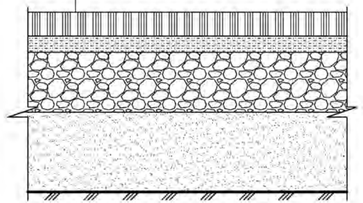
КОНСТРУКЦИЯ РЕЗИНОВОГО ПОКРЫТИЯ ПЛОЩАДОК ТИП 3

Бесшовное покрытие из резиновой крошки	– 0,02 м
Бетон В15, ГОСТ 26633-2015	– 0,10 м
Щебень (гравий) фракции 20-40, СТ РК 1284-2004	– 0,10 м
Уплотненный грунт	

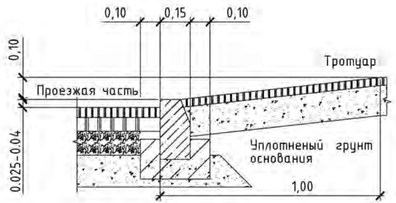


КОНСТРУКЦИЯ ИСКУССТВЕННОГО ПОКРЫТИЯ ФУТБОЛЬНОГО ПОЛЯ ТИП 6

Искусственная трава	– 0,06 м
Гранитный отсев фракции 0-6 мм	– 0,04 м
Щебень (гравий) фракции 20-40	– 0,15 м
Песок без содержания глинистых соединений, СТ РК 1217-2003	– 0,20 м
Уплотненный грунт	



БОРДЮРНЫЙ ПАНДУС



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

№ п.п.	Наименование работ	ед. изм.	колич-во	примеч.
	I. Подготовительные работы			
1	Снятие растительного слоя с дальнейшим использованием	м^2	394	
2	Снятие растительного слоя с вывозом в отвал	м^2	827	
	II. Земляные работы			
3	Устройство выемки с перемещением грунта в насыпь с уплотнением катками весом 6 т послойно h=0,2м за 4-6 проходов по одному следу	м^3	1848	
3	Устройство насыпи из привозного грунта	м^3	699	
4	Внесение плодородного грунта в проектируемый газон	м^3	394	
5	Планировка плодородного грунта	м^2	1971	
	III. Благоустройство			
6	Устройство асфальтобетонного покрытия проезда	м^2	4154	тип 1
7	Устройство бортового камня БР 100.30.15	п.м.	803	
8	Устройство асфальтобетонного покрытия тротуара	м^2	984	тип 2
9	Устройство резинового покрытия площадок	м^2	203,2	тип 3
9	Устройство искусственного покрытия футбольного поля	м^2	643,6	тип 4
10	Устройство бортового камня БР 100.20.08	п.м.	626	
11	Устройство малых архитектурных форм	--	--	см. л.6 ведомость
12	Устройство ограждение поля для мини футбола	--	--	см. л.6 специфик.
	III. Озеленение			
12	Посадка деревьев	шт	18	см. л.5 ведомость
13	Групповая посадка кустарника	шт	69	см. л.5 ведомость
14	Устройство живой изгороди, h=1,6 м	шт	150	см. л.5 ведомость
15	Устройство газона	м^2	1971	

Согласовано:

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ГИП		Руденко			12.20
Разраб.		Бычихина			12.20
Проверил		Гордеев			12.20

10-2020-ГП

Строительство инженерных сетей и благоустройства для 60-ти квартирного 5-ти этажного жилого дома № 2 по ул. Спамбетова в г. Зайсан ВКО

Стадия	Лист	Листов
РП	8	

Ведомость объемов работ. Конструкции покрытий

ТОО "Облгражданпроект" г. Усть-Каменогорск 2020 г

Формат А4х3