Товарищество с Ограниченной Ответственностью

«Облградпроект»

Государственная лицензия № 18010459 от 24.05.2018 г. на право
выполнения проектных работ на территории Республики Казахстан

Рабочий проект

Строительство инженерных сетей и благоустройства для 60-ти квартирного 5-ти этажного жилого дома № 2 по ул. Спамбетова в г. Зайсан ВКО

Том 1. Паспорт проекта.

10-2020-ПП

Директор А.О. Темеков

Гл. инженер проекта Ю.А. Руденко

г. Усть-Каменогорск
2020г.

ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зайсанского района"

Генпроектировщик-разработчик: ТОО " Облградпроект "

Источник финансирования: республиканский бюджет

Местоположение: ВКО, г.. Зайсан, ул.Спамбетова, дом №2

Наименование рабочего проекта: Строительство инженерных сетей и благоустройства для 60-ти квартирного 5-ти этажного жилого дома № 2 по ул. Спамбетова в г. Зайсан ВКО

Исходные данные:

- Задание на разработку рабочего проекта 2020 года;
- Отчеты по топографо-геодезическим работам и заключения об инженерно-геологических условиях участков строительства,
- Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование.
- Акт на право постоянного землепользования

Перечень основных зданий и сооружений (объектов):
Благоустройство
Наружные сети водоснабжения и канализации
Наружные сети электроснабжения
Тепловые сети

Технико-экономические показатели:	Общая сметная стоимость строительства:
Расчетная мощность электроснабжения составляет – 131,60кВт Расход хоз. питьевого водоснабжения – 38,40м3/сут Расход бытовой канализации – 38,40м3/сут Теплоснабжение 730,891 кВт/ч Продолжительность строительства – 3,0 месяца	в ценах 2020 г 189 906,042. тыс.тг. в том числе СМР 147 342,441 тыс.тг.

Дополнительные сведения, в том числе:
- назначение объекта: Строительство инженерных сетей и благоустройства для 60-ти квартирного 5-ти этажного жилого дома № 2 по ул. Спамбетова в г. Зайсан ВКО

- состав рабочего проекта:
Том 1 10-2020-ПП Паспорт рабочего проекта
Том 1 10-2020-ПЗ Общая пояснительная записка
Том 1 10-2020-ПОС Проект организации строительства
Том 2 10-2020-ГП Альбом I. Генеральный план;
Том 2 10-2020-АС Альбом II. Архитектурно-строительные решения;
Том 2 10-2020-НВК Альбом III. Наружные сети водоснабжения и канализации;
Том 2 10-2020-ЭС Альбом IV. Наружные сети электроснабжения
Том 2 10-2020-ТС Альбом V. Тепловые сети
Том 2 10-2020-СОДК Альбом VI. Система оперативного дистанционного контроля
Том 3 10-2020-ООС Охрана окружающей среды
Том 4 10-2020-СМ Сметная документация

-сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:
Климатический район – IВ.
Район строительства характеризуется следующими природно- климатическими условиями:
- расчетная температура воздуха наиболее холодных суток (обеспеченностью 0,92) -37 °С;
- расчетная температура воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) – 35,2 °С;
- вес снегового покрова - 100 кг/м²;
- скоростной напор ветра - 38 кг/м²;
- сейсмичность района строительства - 8 баллов.
- сейсмичность площадки строительства - 8 баллов.
- грунты - галечниковые, с содержанием валунов до 15-20 % с песчаным заполнителем.
- нормативная глубина промерзания -2,69 м.

Грунтовые воды выработками глубиной 5 м не вскрыты.

Конструктивные решения и характеристики (показатели):
Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий на площадке проектирования

предусматриваются мероприятия по благоустройству и обслуживанию территории:

- на проектируемой территории предусмотрены автомобильные проезды, подъезды, разворотные площадки и тротуары с асфальтобетонным покрытием;

- свободные от застройки и покрытий территории озеленяются посевом многолетних трав;

- в перечень элементов благоустройства входят уличные урны, равномерно распределенные по территории.

Директор Темеков А. О.

ГИП Руденко Ю.А. 20 декабря 2020 г.