АСП Алматы Строй Проект

ТОО«АлматыСтройПроект»
г. Нур-Султан,
район Байконыр,
ул.С 745, здание 12
E-mail: too_lms@mail.ru
БИН: 100240021921

Руководителю Департамента внутреннего государственного аудита по городу Алматы Комитета внутреннего государственного аудита Министерства Финансов Республики Казахстан

Исх. № 28 от 28.04.2021 года

Жалоба

Сообщаем, что имеется нарушение законодательства о государственных закупках по электронной государственной закупке способом открытого конкурса № 5574891-2 «Ландшафтный дизайн с проектным решением пешеходно-прогулочной аллеи в мкр. Алтай-1 г. Алматы для КГУ "Аппарат акима Турксибского района города Алматы"», проведенного КГУ «Управление государственных активов города Алматы».

I) Конкурсная комиссия при рассмотрении заявки потенциального поставщика ТОО «АлматыСтройПроект» не правильно применила и рассчитала критерии, влияющие на конкурсное ценовое предложение.

В свою очередь, ТОО «АлматыСтройПроект» в своей конкурсной заявке предоставило все подтверждающие документы по наличию опыта выполненных работ, закупаемых на конкурсе.

Пункт 8 Примечания к Приложению 5 к конкурсной документации Правил осуществления государственных закупок гласит, что опыт работы в сфере строительства рассчитывается исходя из функционального назначения и отраслевой принадлежности объектов строительства (аналогичность или схожесть ранее выполненных работ по видам строительства) и их технической сложности, определенной в соответствии с законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Таким образом, при расчете опыта работы в сфере строительства (строительно-монтажные работы и проектирование) потенциального поставщика в совокупности учитывается:

1) уровень ответственности зданий и сооружений (первый – повышенный, второй – нормальный, третий – пониженный).

В настоящем конкурсе предмет закупки, относится ко второму-нормальному уровню ответственности. В свою очередь ТОО «АлматыСтройПроект» в своей конкурсной заявке представил весь опыт, относящийся к второму-нормальному уровню ответственности. Следовательно, по данному критерию опыт по ранее выполненным работам последнего соответствуют.

2) техническая сложность объектов (здания и сооружения, относящиеся к технически сложным объектам, и здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам).

Предметом конкурса является объект, не относящийся к технически сложным объектам, в свою очередь опыт в конкурсной заявке ТОО «АлматыСтройПроект» относится к объектам, не относящимся к технически сложным объектам. По данному критерию опыт по конкурной заявке ТОО «АлматыСтройПроект» подходит.

3) функциональное назначение (промышленные объекты, производственные здания, сооружения, объекты жилищно-гражданского назначения, прочие сооружения) предмета закупки является объекты жилищно-гражданского назначения, тоже самое функциональное назначение по всему опыту представил ТОО «АлматыСтройПроект» в своей конкурсной заявке.

4) аналогичность или схожесть ранее выполненных работ, учитывается при условии их нахождения в одном подвиде лицензируемого вида деятельности, предусмотренного разделами 5 и 6 Перечня разрешений первой категории (лицензий) Закона Республики Казахстан от 16 мая 2014 года "О разрешениях и уведомлениях" (далее – Закон "О разрешениях и уведомлениях") с предметом конкурса, за исключением работ на объектах жилищно-гражданского назначения. Весь опыт ранее выполненных работ ТОО «АлматыСтройПроект» относится к работам на объектах жилищно-гражданского назначения, и соответствует аналогичности и схожести предмету закупки.

Из вышеперечисленного следует, что конкурсной комиссией неправильно применены условные скидки по конкурсной заявке ТОО «АлматыСтройПроект» по опыту работ, причины отклонения опыта противоречат требованиям законодательства о государственных закупках. При правильном расчете условная скидка по опыту ТОО «АлматыСтройПроект» составляет 11,6 %.

II) ТОО «АлматыСтройПроект» не согласно с решением конкурсной комиссии по учтенному опыту работы:

<u>По ТОО "Азамат құрылыс":</u>

Капитальный ремонт здания КГУ «Школа-гимназия №3» акимата г. Астаны"», 2020, Генеральный подрядчик - не соответствует п. 11 Примечания Приложения 5 Правил

Благоустройство и озеленения территории многоэтажных домов, расположенных в п.Кант зауыты Алакольского района Алматинской области», 2020, Генеральный подрядчик - Акт приемки объекта в эксплуатацию и Акт приемки выполненных работ не соответствуют заявленному опыту. не соответствует п. 150 Правил: непредставление, а равно представление неполных сведений о квалификации согласно приложения 5 к КД

Капитальный ремонт здание ГУ «Чунджинская средняя школа №1» по ул. Кадырова в селе Чунджа Уйгурского района Алматинской области»», 2020, Генеральный подрядчик - не соответствует п. 150 Правил- представление неполных сведений о квалификации согласно приложению 5 к КД- в акте приемки выполненных работ отсутствует печать и подпись авторского надзора, не соответствует форме, утвержденной Приказом Министра НЭ РК от 19 марта 2015 года № 229 "Об утверждении Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)". Тем самым подтверждается ФАКТ

ПРЕДСТАВЛЕНИЯ НЕДОСТОВЕРНЫХ СВЕДЕНИЙ по документам, представленным в конкурсной заявке.

Капитальный ремонт здания ГККП «Сайрамский районный дом культуры», 2020, Генеральный подрядчик - в акте приемки выполненных работ отсутствует авторский надзор, не соответствует форме, утвержденной Приказом Министра НЭ РК от 19 марта 2015 года № 229 "Об утверждении Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)"не соответствует п. 150 Правил- представление неполных сведений о квалификации согласно приложению 5 к КД, не соответствует п. 11 Примечания Приложения 5 Правил

Строительство врачебной амбулатории на 50 посещений в смену в с.Коктобе Енбекшиказахского района Алматинской области, 2020, Генеральный подрядчик - не соответствует п. 11 Примечания Приложения 5 Правил, В акте приемки выполненных работ № 6 за август месяц нет печати заказчика- не соответствие форме, утвержденной уполномоченным органом в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в соответствии со статьей 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан"

Капитальный ремонт здания средней школы в селе Шубар Кербулакского района, 2018, Генеральный подрядчик - не соответствует п. 150 Правил - приложены разные Акты приемки объекта в эксплуатацию на один и тот же объект АКТ общий.pdf и Гос приемка капитальный ремонт СШ Шубар.pdf. Тем самым подтверждается ФАКТ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ НЕДОСТОВЕРНЫХ СВЕДЕНИЙ по документам, представленным в конкурсной заявке.

Капитальный ремонт здании интерната при СШ Тасашы Райымбекского района Алматинской области, 2016, Генеральный подрядчик - не соответствует п. 11 Примечания Приложения 5 Правил

«Капитальный ремонт здания КГУ " Дубынской средней школы " в с. Дубынь Уйгурского района Алматинской области», 2018, Генеральный подрядчик - не соответствует п. 11 Примечания Приложения 5 Правил

Капитальный ремонт здания ГУ "Средней школы им М.Жалилова с ДМЦ" в с. Кетмень Уйгурского района Алматинской области, 2017, Генеральный подрядчик - не соответствует п. 11 Примечания Приложения 5 Правил

ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы":

По учтенному опыту работы:

Капитальный ремонт здания ГККП «Межрайонный учебно-производственный комбинат» в с. Жамбыл Карасайского района Алматинской области, 2020, Генеральный подрядчик - не подтвержден опыт работ по лицензируемым видам , требуемым в конкурсе в соответствии с п. 11 Примечания Приложения 5 Правил

«Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарат Акима Шанханайского сельского округа Кербулакского района» по адресу: Алматинская область, Кербулакский район, с. Шанханай», 2020, Генеральный подрядчик - не подтвержден опыт работ по

лицензируемым видам , требуемым в конкурсе в соответствии с п. 11 Примечания Приложения 5 Правил

Текущий ремонт административного здания ГУ "Аппарат акима Талгарского района", 2020, Генеральный подрядчик - отсутствует акт приемки объекта в эксплуатацию по форме, утвержденной уполномоченным органом в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в соответствии со статьей 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан" , акт приемки выполненных работ не соответствует форме, утвержденной Приказом Министра НЭ РК от 19 марта 2015 года № 229 "Об утверждении Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)", Отсутствует выполненные (аналогичные или схожие) виды работ, согласно предмета конкурса по лицензируемой деятельности

Проведение строительно-монтажных работ по объекту "Строительство участкового пункта полиции (УПП),совмещенного со служебным жильем в с. Айдарлы Жамбылского района Алматинской области (1 тип на 1-3 участковых инспекторов)", 2018, Генеральный подрядчик - не соответствие п. 155 Правил опыт принимается в рамках одного гражданско-правового договора

Проведение строительно-монтажных работ по объекту "Строительство участкового пункта полиции (УПП),совмещенного со служебным жильем в с. Б.КыдырбекулыЖамбылского района Алматинской области (1 тип на 1-3 участковых инспекторов)", 2018, Генеральный подрядчик - не соответствие п. 155 Правил опыт принимается в рамках одного гражданско-правового договора

Проведение строительно-монтажных работ по объекту "Строительство участкового пункта полиции (УПП),совмещенного со служебным жильем в с. Казыбек бек Жамбылского района Алматинской области (1 тип на 1-3 участковых инспекторов)", 2018, Генеральный подрядчик - не соответствие п. 155 Правил опыт принимается в рамках одного гражданско-правового договора

Проведение строительно-монтажных работ по объекту "Строительство участкового пункта полиции (УПП),совмещенного со служебным жильем в с. АксенгирЖамбылского района Алматинской области (1 тип на 1-3 участковых инспекторов)", 2018, Генеральный подрядчик - не соответствие п. 155 Правил опыт принимается в рамках одного гражданско-правового договора

Туристический оздоровительный эко-комплекс, 2019, Генеральный подрядчик - не подтвержден опыт работ по лицензируемым видам , требуемым в конкурсе в соответствии с п. 11 Примечания Приложения 5 Правил: отсутствует «устройство основания», «основания и покрытия, защитные сооружения и обустройство автомобильных дорог III, IV и V технической категории, а также проезжей части улиц населенных пунктов, не являющихся магистральными», отсутствуют «устройство закладных деталей», отсутствуют «устройство сборных ж/б мелкоштучных элементов»

Текущий ремонт здания детского сада в с.ЕнбекшиаралЖамбылского района Алматинской области, 2016, Генеральный подрядчик - отсутствует акт приемки объекта в эксплуатацию по форме, утвержденной уполномоченным органом в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в соответствии со статьей 20 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года "Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан"

ТОО "АС-Строй":

По учтенному опыту работы:

Строительство 5-ти этажных жилых домов на земельном участке 1031, 192 квартал Каратауского района г.Шымкент (Наружные инженерные сети и застройка территории), 2020, Генеральный проектировщик/субподрядчик - Отсутствуют выполненные (аналогичные или схожие) виды работ, согласно предмета конкурса по лицензируемой деятельности

Капитальный ремонт дворовых территорий в Ауэзовском районе, участок №1, 2020, Генеральный проектировщик/субподрядчик - не подтвержден опыт работ по лицензируемым видам , требуемым в конкурсе в соответствии с п. 11 Примечания Приложения 5 Правил: отсутствует «основания и покрытия, защитные сооружения и обустройство автомобильных дорог III, IV и V технической категории, а также проезжей части улиц населенных пунктов, не являющихся магистральными»

капитальный ремонт дворовых территорий Алмалинского района города Алматы, Участок №3, 2020, Генеральный подрядчик - В Акте приемки объекта в эксплуатацию от 30.09.20г. окончание строительства - сентябрь 2020 г., в Декларации Подрядчика от 25.09.20г. окончание строительства - октябрь 2020 г. При это поставщик прикладывает Акты приемки выполненных работ формы 2-В по этому же объекту за октябрь 2020 года. Согласно п.4 гл.2 Правил приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно, утвержденных Приказом МИиР РК от 13 декабря 2017 года №867 «При завершении строительно-монтажных работ, собственник после получения письменного извещения от подрядчика о готовности объекта (если строительство объекта осуществлялось подрядным способом) приступает к процедуре приемки построенного объекта в эксплуатацию.». Однако акт приемки выполненных работ формы 2-В за октябрь 2020 года подтверждает, что на 30.09.20г. строительно-монтажные работы были не завершены. Тем самым подтверждается ФАКТ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ НЕДОСТОВЕРНЫХ СВЕДЕНИЙ по документам, представленным в конкурсной заявке.

Строительство инженерно-коммуникационных сетей в микрорайоне Туран г.Шымкент, 2020, Генеральный проектировщик/субподрядчик - Объект не подходит по аналогии (схожести) закупаемой работы

капитальный ремонт дворовых территорий Алмалинского района города Алматы, Участок №5, 2020, Генеральный подрядчик - в Акте приемки объекта в эксплуатацию от 30.09.20, окончание строительства указан сентябрь 2020 г., в Декларации окончание строительства указано октябрь 2020 г., при это поставщик прикладывает Акты приемки выполненных работ за октябрь месяц. согласно закону об архитектуре декларация и акт приемки объекта в эксплуатацию подписываются только после завершения всего строительства. Тем самым подтверждается ФАКТ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ НЕДОСТОВЕРНЫХ СВЕДЕНИЙ по документам, представленным в конкурсной заявке.

капитальный ремонт 160 дворовых территорий Алмалинского района города Алматы, Участок №1, 2020, Генеральный подрядчик - Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта производятся заказчиком при его полной готовности в соответствии с утвержденным проектом и наличии декларации о соответствии, заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ утвержденному проекту согласно п. 2 ст. 73 Закона РК от 16 июля 2001 года № 242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан. Однако в Акте

приемки объекта в эксплуатацию от 30.09.20г. окончание строительства – октябрь 2020 г. фактически – 5 месяцев , в Декларации Подрядчика от 25.09.20г. окончание строительства – ноябрь 2020 г., фактически месяцев: 6. В Заключениях аналогично срок окончания работ – октябрь 2020 г. и фактически месяцев 5. Таким образом, на 30.09 срок окончания строительства не мог быть октябрем 2020 года, тем более как видно из приложенных актов приемки выполненных работ общая сумма выполненных работ за июнь, июль, август, сентябрь 2020 года составляет 381 797 421,1 тенге, тогда как стоимость работ по договору составляет 558 304 298 тенге, следовательно поставщик выполнил работы на оставшуюся сумму в октябре и ноябре месяце. Согласно п.4 гл.2 Правил приемки построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно, утвержденных Приказом МИиР РК от 13 декабря 2017 года №867 «При завершении строительно-монтажных работ, собственник после получения письменного извещения от подрядчика о готовности объекта (если строительство объекта осуществлялось подрядным способом) приступает к процедуре приемки построенного объекта в эксплуатацию.». Однако вышеуказанные факты подтверждают, что на 30.09.20г. строительно-монтажные работы были не завершены. Тем самым подтверждается ФАКТ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ НЕДОСТОВЕРНЫХ СВЕДЕНИЙ по документам, представленным в конкурсной заявке.

Капитальный ремонт здания КГУ "Государственный специальный (коррекционный) Ясли-Сад № 28 "Гауhар" отдела образования г.Шымкент, (Для детей с тяжелыми и более легкими нарушениями речи, 2020, Генеральный подрядчик - не подтвержден опыт работ по лицензируемым видам , требуемым в конкурсе в соответствии с п. 11 Примечания Приложения 5 Правил

Строительство сельской поликлиники "Шорнак" на 100 посещении в смену, 2017, Генеральный подрядчик - Отсутствуют выполненные (аналогичные или схожие) виды работ, согласно предмета конкурса по лицензируемой деятельности

Строительство средней школы на 600 ученических мест, 2013, Генеральный подрядчик - Отсутствуют выполненные (аналогичные или схожие) виды работ, согласно предмета конкурса по лицензируемой деятельности

Строительство спортивно-оздоровительного комплекса , 2014, Генеральный подрядчик - Отсутствуют выполненные (аналогичные или схожие) виды работ, согласно предмета конкурса по лицензируемой деятельности

На основании вышеизложенного и во исполнение законодательства Республики Казахстан

ПРОСИМ:

1) **Полностью удовлетворить жалобу ТОО «АлматыСтройПроект».**
2) **Пересчитать условную скидку ТОО «Алматы Строй Проект» по опыту с учетом максимального критерия 5 % согласно Правил.**
3) **Провести камеральную проверку и направить заказчику (организатору) Уведомление о выявленных нарушениях законодательства РК с требованием приведения протокола итогов в соответствие с уведомлением.**
4) **Отклонить конкурсные заявки на участие в конкурсе ТОО "АС-Строй", ТОО "Бауыр Құрылыс Компаниясы", ТОО "Азамат құрылыс".**

В случае оставления нашей жалобы без удовлетворения, ТОО «АлматыСтройПроект» оставляет за собой право обращения в вышестоящий орган

государственного аудита и финансового контроля, в Генеральную Прокуратуру Республики Казахстан, в Суд по факту нарушения законодательства Республики Казахстан о государственных закупках.

Директор **Оспанов К.Б.**