«Ақтөбе облысы Ойыл ауданы Ойыл ауылында сегіз пәтерлі екі тұрғын үйін (арендо-коммуналдық) абаттандыру және инженерлік желілерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

02.08.2020 ж. № ЭСП-0121/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
" Ойыл аудандық сәулет, қала
құрылысы және құрылыс бөлімі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОП ПРОЕКТ» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0121/20 от 02.08.2020 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерных сетей и благоустройство двух восьмиквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с. Уил Уилского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Уилский районный отдел
архитектуры, градостроительства
и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТОП ПРОЕКТ»,
г.Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство двух восьмиквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с. Уил Уилского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №140 от 7.07.2020 года между ТОО «Экспертиза СП» и ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТОП ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ №19000291 от 10.01.2019 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиций.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 8.01.2020 года;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 02-032-010-075;

архитектурно-планировочное задание №8 от 20.05.2020 года, утвержденное ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

отчет о топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «СпецСтройСогласование» в 2020 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Батыс Гранд» в 2020 году.

технические условия:

на электроснабжение № 2 от 15.01.2020 года, выданные акимом Уилского сельского округа;

на подключение к городским сетям водопровода и канализации №1 от 1.02.2020 года, выданное КГП «Кокжар»;

на газоснабжение №03-2020-00326 от 24.01.2020 года, выданные АО «КазТрансГаз Аймак».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.
Общая пояснительная записка.
Энергетический паспорт.
Альбом с рабочими чертежами марки ГП.
Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».
Проект организации строительства (ПОС).
Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство инженерных сетей и благоустройство двух восьмиквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с. Уил Уилского района Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в с. Уил Уилского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 33°С.

Расчетный вес снегового покрова - 1,0 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,7 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По результатам инженерно-геологических работ по площадке строительства физкультурно-оздоровительного комплекса выделено три инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1 Почвенно-растительный слой. Мощность слоя 0,10м.

ИГЭ-2. Суглинок легкий, пылеватый, коричневый, тверый. Мощность слоя от 2,9м.

ИГЭ -3 Супесь песчанистый, коричневый, маловлажный. Мощность слоя 4,0м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Разбивочный план разработан на топографической съемке в масштабе 1:500 от 2020 года, выполненная ТОО «СпецСтройСогласование», г. Актобе.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей и предусматривает взаимоувязку проектируемого участка с существующим рельефом территории на приближенных улиц. Рельеф проектируемого участка спокойный. План организации рельефа выполнен локально с учетом отметок прилегающей территории. Проектные уклоны территории участка, проездов, подъездов, тротуаров и площадок обеспечивают отвод поверхностных вод от стен зданий.

Покрытие проездов и площадок - асфальтобетонное, тротуаров - брусчатка. Продольные уклоны проездов: минимальный - 4 ‰.

За относительную нулевую отметку домов принять уровень чистого пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке на отм. 108,87м. При строительстве дома отметку 0,00 на месте откорректировать по факту.

Проектом предусмотрено благоустройство территории жилого дома:

- Детская площадка с песочным покрытием.
- Дороги, проезды и тротуары асфальтируются.
- Производится посадка деревьев.
- Проектом предусмотрены автомобильные стоянки и площадка для ТБО.
- ТБО вывозятся специализированным автотранспортом.

При посадке зеленых насаждений используются местные породы с учетом их санитарно-гигиенических и декоративных свойств. Деревья высаживаются однорядно с расстоянием между стволами в среднем 3,5-5 м.

Габариты парковок принята в соответствии с учетом минимально допустимых зазоров безопасности по нормам 5,5 м × 2,3 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 5,0 м × 3,5 м. Расстояние от парковки до жилого дома составляет 12,6м и от парковки до детской площадки составляет 28,2 м, что соответствует СП РК 3.01-101-2013.

1. Вокруг дома предусмотрен пожарный проезд шириной 6,0м согласно п.8,2. СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность"
2. Детская игровая площадка ограждается ограждением "элегант" высотой 0,75м от проезжей части
3. Для инвалидов и других маломобильных групп населения предусмотрены пандусы, согласно требованиям СП РК 3.06-101-2012.

4. Расстояние от здания до зеленых насаждений больше 5,0м и между насаждениями 3,0м.
5. Детская игровая площадка и зона отдыха разделены зелеными насаждениями согласно с п. 4.12.6 СП РК 3.01-105.2013.
6. Всего машино-мест 16 шт., так же имеются существующее и ранее проек., расположенные за территорией жилых домов.

Технические показатели по генеральному плану

таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1.	Площадь территории, в том числе:	га	0,4400
	-площадь застройки	$М^2$	893,4
	-площадь асфальто-бетонного покрытия для проездов	$М^2$	1194,0
	-песчаное покрытие площадок	$М^2$	468,0
	-площадь тротуаров из брусчатки	$М^2$	333,36
	-площадь озеленения	$М^2$	1511,24

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водопровода и канализации

Расчетный расход воды на пожаротушение: 10л/с.

Гарантийный напор в сети 2,0атм.

К зданию проектируются системы водоснабжения и канализации состоящие из:

- хозяйственно-питьевого водопровода и противопожарного;
- бытовой и производственной канализации.

Наружный водопровод

Проектом предусмотрено хозяйственно-питьевое водоснабжение зданий от существующих сетей водопровода диаметром 110мм. Врезку осуществить в проектируемом колодце ВК1, располагаемых на сети существующего кольцевого водопровода диаметром 110мм, с отключающей арматурой. Отметки в точках врезки уточнить на месте. Схема хозяйственно питьевого водопровода-тупиковая.

Водопровод проложить полиэтиленовыми трубами диаметром 40мм SDR21 и 50мм SDR26 по ГОСТ18599-2001 на глубину 2,7 метра с уклоном не менее 0.002. Основание под трубопроводом мягкий грунт h=100мм, произвести засыпку песком под трубопровод h=300мм.

На основании технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" приложение 7, расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/сек. Внутреннее пожаротушение не предусмотрено.

Для указания местоположения пожарных гидрантов установить на высоте 2,0-2,5м на здании указательные знаки по СТ РК 12.1.02-2002, СТ РК 1174-2003. Размещение указательных знаков согласовать с органами пожарного надзора в период строительства.

Перед началом строительства сетей на место строительства вызвать представителей соответствующих служб (организаций) эксплуатирующих пересекаемые, при наличии, подземные коммуникации.

Наружная канализация

Сброс бытовых сточных вод от зданий производится по проектируемой самотечной канализации в проектируемые выгребы V=20м3 (для каждого дома отдельно).

Проектируемые самотечные канализационные сети выполняются полиэтиленовыми гофрированными двухслойными трубами из полипропилена диаметром 125мм и 160мм по ГОСТ Р 54475-2011. Основание под трубопроводом мягкий грунт h=100мм, произвести засыпку песком под трубопровод h=300мм.

Колодцы приняты по серии 3.900.1-14 выпуск 7 и из полимерного материала. Вокруг горловины укладывается бетонная отмостка на щебеночном основании.

Плодородный слой почвы на площади, занимаемой траншеей, до начала основных земляных работ должен быть снят и перемещен в отвалы для последующего использования его при рекультивации.

Наружные газопроводы

Проектом предусмотрена подземная прокладка газопровода среднего давления от точки врезки до проектируемого ГРПШ. Газопровод прокладывается из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 диаметром 40х2,4мм по ГОСТ Р 50838-2011. Газопроводы низкого давления прокладываются от ГРПШ до потребителей надземно по фасадам зданий, стальными трубопроводами по ГОСТ 3262-75, ГОСТ 10704-91 диаметрами 32х3,2мм, 40х3,5мм, 57х3,0мм.

Давление в точке врезки - 0.245 МПа.

Точка врезки - подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления диаметром 63мм, расположенный в западной части от участка.

Расход газа - 42 м³/ч.

Для понижения давления со среднего на низкое предусмотрен ГРПШ-400.

Для отключения газа на ГРПШ, на выходе из земли и на каждом вводе в здание предусмотрены шаровые краны. Соединения полиэтилен-сталь выполнить неразъемным с помощью переходников ПЭ/сталь по ГОСТ Р 52779-2007. Переход ПЭ/сталь установить на вертикальном участке и вывести газопровод из земли заключив его в стальной футляр. Стальные участки подземного газопровода и футляр изолировать весьма усиленной изоляцией. Контроль качества сварных стыков согласно таблице 22 СП РК 4.03-101-2013* составляет для подземного газопровода среднего давления - 50%, для надземного газопровода низкого давления - 5%, для подземного газопровода низкого давления - 10%, но не менее одного стыка.

Пересечение с дорогой и подземными инженерными сетями выполнить открытым способом, заключив газопровод в полиэтиленовый футляр с выводом контрольной трубки.

Для обозначения трассы газопровода и определения глубины заложения трубопровода выполнить прокладку, на расстоянии 0,2-0,3м от оси газопровода, изолированного алюминиевого цельного провода по ГОСТ 6323-79, сечением 2,5мм² с выходом концов его на поверхность под ковер или футляр.

Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, в местах установки сооружений, принадлежащих к газопроводу устанавливается опознавательные столбики. Столбики устанавливаются в метре от оси газопровода справа по ходу движения газа.

В целях предотвращения механического повреждения газопровода, необходимо предусмотреть укладку полиэтиленовой ленты желтого цвета по ГОСТ 10354-82 на расстоянии 0,2м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода. В местах защиты газопровода футляром, лента прокладывается дважды.

Согласно МСП 4.03-103-2005 п.6.94 работы по укладке полиэтиленового газопровода производить при температуре наружного воздуха не ниже минус 15°С и не выше плюс 30°С.

Повороты полиэтиленового газопровода в вертикальной и горизонтальной плоскостях выполнить при помощи отводов по ГОСТ Р 52779-2007. Подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления испытать на герметичность сжатым воздухом согласно таблице 24 СП РК 4.03-101-2013* давлением 0,6 МПа в течение 24

часов, надземный стальной газопровод низкого давления - давлением 0,3 МПа в течение 1 часа, подземный полиэтиленовый газопровод низкого давления - давлением 0,3 МПа в течение 24 часов.

Электроснабжение

Рабочим проектом предусматривается электроснабжение 2-х многоквартирных жилых дома.

Магистральные внутриплощадочные кабельные сети 0,4кВ выполняются бронированными кабелеми с алюминиевыми жилами, марки АВБбШв-1 различного сечения.

Проектируемые кабельные линии 0,4кВ прокладываются в земляной траншее на глубине 0,7 метра от планировочной отметки и 1 метр под автодорогой. Перед прокладкой кабеля, на дно траншеи необходимо выполнить подсыпку толщиной 200мм мелкой просеянной землей или песка.

В местах пересечения с инженерными сетями расстояние в свету должно быть не менее 0,5м. (в стесненных условиях кабеля укладываются в ПНД трубах). При пересечении с а/дорогой кабельные линии прокладываются в полиэтиленовых трубах. Концы полиэтиленовых труб после прокладки кабеля уплотняются на длину 0,3 метра джутовыми шнурами пропитанными водонепроницаемой глиной. Отметку земли в местах пересечения кабельной линии 0,4кВ с инженерными коммуникациями уточнить по месту. Повороты кабельной линии выполнять с учётом минимального допустимого радиуса изгиба для прокладываемого кабеля (Rдоп=15xDкабеля).

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций. Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Атмосферный воздух. Атмосферный воздух является одним из главных и значительных компонентов окружающей среды. В мероприятиях, связанных с охраной окружающей среды, особое место занимает защита атмосферного воздуха от загрязнения.

При строительстве на объекте источниками выбросов являются следующие источники выбросы:

- №0001 – Котлы битумные;
- №0002 – Компрессор передвижной;
- №6001 – Земляные работы;
- №6002 – Уплотнение грунта,
- №6003 – Пересыпка инертных материалов: щебня, ПГС, песка, цемент.
- №6004 – Лакокрасочные работы эмалью и грунтовки;
- №6005 – Лакокрасочные работы раствором;
- №6006 – Сварочные работы;
- №6007 – Битумные работы;
- №6008 – Передвижные источники.

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит всего - 0.55759858 г/сек, 0.7197703 т/год.

Источники выделения и выбросов загрязняющих веществ при эксплуатации:

– № 6001 – ГРПШ-4000 .

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при эксплуатации составит всего - 0.015001413 г/сек, 0.2405006164 т/год.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Согласно п. 1 ст.40 Экологического Кодекса при строительстве и при эксплуатации проектируемый объект относиться к IV категории, 5 класс опасности.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0.00217	0.00562	0.00217	0.00562	2020
	0002			0.01333	0.105	0.01333	0.105	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001			0.000352	0.000914	0.000352	0.000914	2020
	0002			0.01733	0.1365	0.01733	0.1365	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001			0.0003	0.000778	0.0003	0.000778	2020
	0002			0.00222	0.0175	0.00222	0.0175	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001			0.00795	0.0206	0.00795	0.0206	2020
	0002			0.00444	0.035	0.00444	0.035	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001			0.01887	0.04865	0.01887	0.04865	2020
	0002			0.0111	0.0875	0.0111	0.0875	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка	0002			0.000533	0.0042	0.000533	0.0042	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0002			0.000533	0.0042	0.000533	0.0042	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0002			0.00533	0.042	0.00533	0.042	2020
Итого по организованным источникам:				0.084458	0.508462	0.084458	0.508462	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6006			0.00204	0.00148	0.00204	0.00148	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6006			0.000486	0.0003525	0.000486	0.0003525	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6004			0.0563	0.00862	0.0563	0.00862	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная	6005			0.155	0.00812	0.155	0.00812	2020

площадка								
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6005			0.03	0.001572	0.03	0.001572	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6005			0.065	0.003406	0.065	0.003406	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6004			0.0563	0.00862	0.0563	0.00862	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6007			0.00001458	0.0000378	0.00001458	0.0000378	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0.012	0.0507	0.012	0.0507	2020
	6002			0.016	0.0677	0.016	0.0677	2020
	6003			0.08	0.0607	0.08	0.0607	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.47314058	0.2113083	0.47314058	0.2113083	
Всего по предприятию:				0.55759858	0.7197703	0.55759858	0.7197703	

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Бессрочный период		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0415) Смесь углеводородов предельных С1-С5 (1531*, 1539*)								
Эксплуатация	6001			0.015	0.240478	0.015	0.240478	2020
(0416) Смесь углеводородов предельных С6-С10 (1532*, 1540*)								
Эксплуатация	6001			0.000001368	0.0000219028	0.000001368	0.0000219028	2020
(1716) Смесь природных меркаптанов /в пересчете на этилмеркаптан/ (536)								
Эксплуатация	6001			0.000000045	0.0000007136	0.000000045	0.0000007136	2020
Итого по неорганизованным:				0.015001413	0.2405006164	0.015001413	0.2405006164	
Всего по предприятию:				0.015001413	0.2405006164	0.015001413	0.2405006164	

Водные ресурсы. Источник водоснабжения в период строительства на технические нужды – привозная вода с автотранспортом.

Общий расход воды на технические нужды согласны сметной документации при строительстве составляет 236,76 $м^3$/период.

Источник водоснабжения в период строительства на хозяйственно-питьевые нужды – бутилированная привозная вода.

Расходы воды на питьевые, хозяйственно-бытовые нужды рассчитываются на основе расчетной численности рабочего персонала.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды рабочих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СН РК 4.01-02-2009 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при строительстве составляет – 176,25 $м^3$/период.

Сброс бытовых сточных вод производится временный септик, по следующим вывозом с автотранспортом.

Отходы образования на период строительства. В период строительства объекта должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации или захоронения.

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- ✓ твердые бытовые отходы;
- ✓ строительный мусор;
- ✓ огарки сварочных электродов;
- ✓ тара из-под ЛКМ;

Общие объемы образования отходов при строительстве – 2,2739 т/период.

Все образующиеся при строительстве отходы временно складируются на строительной площадке и по мере образования и накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица№3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	2,2739	-	2,2739
в т. Ч. Отходов производства	0,8052	-	0,8052
отходов потребления	1,46875	-	1,46875
Янтарный список отходов			
Тара из-под лакокрасочных материалов (жестяные банки)	0,003042	-	0,003042
Зеленый список			
Огарки сварочных электродов	0,002115	-	0,002115
Строительные отходы	0,8	-	0,8
ТБО	1,46875	-	1,46875

Комплексная оценка воздействия

На растительный мир

Процесс проведения работ, связанный со строительством, окажет определенное воздействие на состояние растительности. Данное воздействие можно рассматривать, как совокупность механического воздействия и химического загрязнения.

На животный мир

Осуществление проектных работ окажет определенное воздействие на животный мир. Данное воздействие можно рассматривать, как совокупность механического воздействия и химического загрязнения.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Выполненные расчеты рассеивания ЗВ показали, что ожидаемые максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысят предельно-допустимых значений на границе санитарно-защитной зоны. В границы санитарно-защитной зоны предприятия селитебные зоны и населенные пункты не входят.

Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Оценка воздействия на подземные воды

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится. В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство двух восьмиквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с. Уил Уилского района Актюбинской» с разделом ООС ***соответствует*** Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства**.** Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 5 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 14 декабря 2018года приказ №257-нқ , на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения

лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС редакция 2020.2.1 от 13.05.2020года по выпуску сметной документации в текущих и прогнозных ценах 2020 -2021года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-18 по состоянию на 06.04.2020г.;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-18;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-18:
- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 выпуск 18;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020г.выпуск I

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020-2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2025г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2025 годы (протокол от 04 мая 2019 года №9. МРП 2021года-2917тенге). МРП 2020года-2778тенге принято в соответствии с указом Президента РК № 229 от 8.04.2020 г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

5. Откорректированы строительные объемы и набор работ в локальных сметах в соответствии с рабочими чертежами и спецификациями.
6. Исключены необоснованно учтенные затраты в локальных сметах.
7. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.
8. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.
9. Предоставлен утвержденный заказчиком протокол и перечень прайс-листов и коммерческих предложений с приложением основного и альтернативного вариантов.
10. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
1	Общая площадь территории	га	0,4400	0,4400
2	Площадь застройки	М2	893,4	893,4
3	Площадь асфальто-бетонного покрытия для проездов	М2	1194,0	1194,0
4	Площадь дорожной одежды на тротуарах из брусчатки	М2	333,36	333,36
5	Покрытие песчанное площадок	М2	468,0	468,0
6	Площадь озеленения	М2	1511,24	1511,24
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 года в том числе СМР	млн. тенге	47,008 34,319	46,656 34,059
	оборудование		2,599	2,663
	прочие затраты		10,090	9,934
8	Продолжительность строительства	мес.	5	5

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021

года принята в сумме – 46,656 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме - 47,008 млн. тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,352 млн. тенге.

Уменьшение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта, стоимость ПИР была рассчитана согласно п.78 приказа №249-нқ от 14.11.2018 г., стоимость экспертизы рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015 г., приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2020 в текущих ценах 2020 года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство инженерных сетей и благоустройство двух восьмиквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с. Уил Уилского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая площадь территории	0,4400 га;
общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021года	46,656 млн. тенге;
в том числе	
СМР	34,059 млн. тенге;
оборудование	2,663 млн. тенге;
прочие затраты	9,934 млн. тенге;
продолжительность строительства	5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительств» в соответствии с условиями договора №140 от 7.07.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Ақтөбе облысы Ойыл ауданы Ойыл ауылында сегіз пәтерлі екі тұрғын үйін (арендо-коммуналдық) абаттандыру және инженерлік желілерінің құрылысы" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен ұсынылады:

аумақтың жалпы ауданы	0,4400 га;
2020-2021жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	46,656 млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	34,059 млн.теңге;
жабдықтар	2,663 млн.теңге;
өзгешығындар	9,934 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) негізінде берілді, олардың дұрыстығына 7.07.2020

жылғы №140 шарттың талаптарына сәйкес "Ойыл аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" ММ кепілдік берген.

3. Бекітуге ұсынылған және жұмыстарды жүргізуге берілген кезде жоба (жұмыс жобасы) оның сараптаманың осы қорытындысына сәйкестігі тексерілуге тиіс.

4. Жұмыс жүргізу басталғанға дейін жоба (жұмыс жобасы) белгіленген тәртіппен 3 айдан кешіктірілмей бекітуге жатады

Комарова А.П.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Абуова Г.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Алгазин Б.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

Сеитова А.С.

Директор

ТОО «Экспертиза СП»

Номер: KZ13VDD00147002

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" 030900, Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил, улица Курмангазина, дом № 43

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100240014959

Наименование производственного объекта: «Строительство инженерных сетей и благоустройство двух восьмиквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с. Уил Уилского района Актюбинской области» (на период строительства и эксплуатации)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о. ,

Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о. ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления — Кубенов Асхат Иванович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 08.07.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,57259998457	0,9602709164
«Строительство инженерных сетей и благоустройство двух восьмиквартирных (арендно- коммунальных) жилых домов в с. Уил Уилского района Актюбинской области» (при строительстве)	0,55759858	0,7197703
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,01239	0,0556
Уайт-спирит	0,0563	0,00862
Проп-2-ен-1-аль	0,000533	0,0042
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,108	0,1791
Формальдегид	0,000533	0,0042
Пропан-2-он	0,065	0,003406
Углерод	0,00252	0,018278
Углерод оксид	0,02997	0,13615
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00534458	0,0420378
Бутилацетат	0,03	0,001572
Азот (II) оксид	0,017682	0,137414
Азота (IV) диоксид	0,0155	0,11062
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000486	0,0003525
Метилбензол	0,155	0,00812
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0563	0,00862
Железо (II, III) оксиды	0,00204	0,00148
«Строительство инженерных сетей и благоустройство двух восьмиквартирных (арендно- коммунальных) жилых домов в с. Уил Уилского района Актюбинской области» (при эксплуатации)	0,01500140457	0,2405006164
в т.ч. по ингредиентам:		
Смесь природных меркаптанов (в пересчете на этилмеркаптан)	0,00000004457	0,0000007136
Смесь углеводородов предельных С6-С10	0,00000136	0,0000219028
Смесь углеводородов предельных С1-С5	0,015	0,240478
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.