«Тайпақ а/о әкімі аппараты» ММ-нің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

22.09.2020 ж. № ТЭ-0066/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Батыс Қазақстан облысы Ақжайық ауданы Тайпақ ауылдық округі әкімі аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Даумшар» ЖШС

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тайпақ а/о әкімі аппараты» ММ-нің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Алматы қаласы «Тандем Эксперт» ЖШС жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен орындалды.

«Тандем Эксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ТЭ-0066/20от22.09.2020 г.

по рабочему проекту:
«Капитальный ремонт здания
ГУ «Аппарата акима Тайпакского с/о»
в с. Тайпак, Акжаикского района, ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Тайпакского сельского округа
Акжаикского района Западно-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Даумшар»

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «**Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарата акима Тайпакского с/о» в с.Тайпак, Акжаикского района, ЗКО**», выполнено Товариществом с ограниченной ответственностью «Тандем Эксперт» г. Алматы.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Тандем Эксперт» г. Алматы.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарата акима Тайпакского с/о» в с. Тайпак, Акжаикского района, ЗКО».

Настоящее заключение выполнено согласно договору государственных закупок № 050240005869/200048/00 (26) от 06 мая 2020 года заключенному с ГУ «Аппарат акима Тайпакского сельского округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Тайпакского сельского округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Даумшар» (государственная лицензия № 19016866 от 12 августа 2019 года, на проектные работы I категории, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Акимат Западно-Казахстанской области, с приложением на четырех страницах).

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные средства.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту «Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарата акима Тайпакского с/о» в с. Тайпак, Акжаикского района, ЗКО» утвержденное акимом Тайпакского сельского округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области от 11 сентября 2019 года;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,2994 га с кадастровым номером 08-127-074-706 и целевым назначением – для обслуживания административного здания, по адресу: ЗКО, Акжарский район, земли Тайпакского аульного округа, выданный Зап. Каз. ДГП «ГосНПЦзем» от 27 апреля 2007 года № 0117079;

технический паспорт административного здания ГУ «Аппарат акима Тайпаского аульского округа» инвентарным номером 456 по адресу Западно-Казахстанская область Акжарский район, с. Тайпак у. им. Ленина дом №37, выданный Акжарским районным филиалом №2 РГКП «Центр по недвижимости по Западно-Казахстанской облсати» Комитета регистрационной службы и оказания правовой защиты от 05 июня 2009 года;

договор на проектные работы заключенный между ГУ «Аппарат акима Тайпакского сельского округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области» и ТОО «Даумшар» от 13 августа 2019 года №050240005869/190081/00 (58);

распоряжение акима Тайпакского сельского округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области от 11 апреля 2019 года №28 н/қ о создании комиссии для составления дефектного акта по объекту «Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарата акима Тайпакского с/о» в с. Тайпак, Акжаикского района, ЗКО»;

дефектной акт от 11 сентября 2019 года №3-09/19 по объекту «Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарата акима Тайпакского с/о» в с. Тайпак, Акжаикского района, ЗКО» утвержденный акимом Тайпакского сельского округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области;

письмо акима Тайпакского сельского округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области, о наличии полигона ТБО на расстоянии 1 километра по объекту «Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарата акима Тайпакского с/о» в с. Тайпак, Акжаикского района, ЗКО» от 14 июля 2020 года №385;

письмо акима Тайпакского сельского округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области, о том что нет необходимости в технических условиях так как инженерные коммуникации не меняются, от 06 июля 2020 года №409;

письмо акима Тайпакского сельского округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области, о финансировании объекта «Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарата акима Тайпакского с/о» в с. Тайпак, Акжаикского района, ЗКО» из бюджетных средств, от 7 августа 2020 года №412;

письмо ГУ «Аппарат акима Тайпакского сельского округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области» о начале строительства объекта «Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарата акима Тайпакского с/о» в с. Тайпак, Акжаикского района, ЗКО» в 2020 году, от 03 сентября 2020 года №630;

письмо акима Тайпакского сельского округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области, о согласовании проектных решений по проекту «Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарата акима Тайпакского с/о» в с. Тайпак, Акжаикского района, ЗКО», от 08 июня 2020 года №1;

протокол технического совещания по выбору вариантов поставщиков оборудования и материалов по объекту «Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарата акима Тайпакского с/о» в с. Тайпак, Акжаикского района, ЗКО» утвержденный Акимам ГУ «Аппарат акима Тайпакского сельского округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области» от 17 июля 2020 года;

перечень материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе, принятых по прайс-листам утвержденный акимом ГУ «Аппарат акима Тайпакского сельского округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области» от 17 июля 2020 года;

транспортная схема транспортировки нерудных материалов по объекту «Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарата акима Тайпакского с/о» в с. Тайпак, Акжаикского района, ЗКО» утвержденный Акимам ГУ «Аппарат акима Тайпакского сельского округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области» от 08 сентября 2020 года;

техническое заключение № ТЗ/194.01-2019 по техническому обследованию ГУ «Аппарат акима Тайпакского сельского округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области» выполненное ТОО «EvoCom» в феврале 2019 года (свидетельство об аккредитации от 11 июля 2018 года №00076 на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений, аттестат эксперта Шлемова Ивана Владимировича от 12 июня 2018 года KZ83VJE00038764 на техническое обследование надёжности и устойчивости зданий и сооружений, аттестат эксперта Утербаева Рината Саткалиевича от 12 декабря 2018 года KZ64VJE00043083 на техническое обследование надёжности и устойчивости зданий и сооружений);

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарата акима Тайпакского с/о» в с. Тайпак, Акжаикского района, ЗКО», письмом Акима Тайпакского сельского округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области №1 от 08 июня 2020 года;

разрешение на эмиссию в окружающую среду для объектов IV категории получено от Акимата Западно-Казахстанской области ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области» KZ32VDD00150346 от 15 сентября 2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 19-17

ПП – Паспорт проекта.

ОПЗ - Общая пояснительная записка.

ЭП – Энергетический паспорт.
АС – Архитектурно-строительные решения.
ОВ – Отопление и вентиляция.
ВК – Водопровод и канализация.
ЭОМ – Электроосвещение и оборудование.
ПС – Пожарная сигнализацтия.
СМ – Сметная документация.
ОВОС –Оценка воздействия на окружающую среду.
Расчёт продолжительности строительства.
Техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания.
Прайс-листы и перечень материалов и оборудования.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарата акима Тайпакского с/о» в с. Тайпак, Акжаикского района, Западно-Казахстанской области.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен в Западно-Казахстанской области Акжаикского района, с. Тайпак.

Рисунок 1 – Ситуационная схема

6.1.1 Существующее состояние объекта

Существующее здание ГУ «Аппарата акима Тайпакского сельского округа», расположено по адресу: Западно-Казахстанская область, Акжайкский район, село Тайпак.

В состав объекта входят следующие здания и сооружения:

двухэтажное административное здание Литер А с размерами в плане 31,49х11,50, высотой 8,2 м, без подвала;

одноэтажное административное здание Литер Б с размерами в плане 7,1х11,05, высотой 3,2 м, без подвала и одноэтажная вставка Литер б, соединяющая одноэтажное здание с двухэтажным зданием;

одноэтажное здание котельной Литер В с размерами в плане 3,0х5,4, высотой 2,5 м, без подвала.

Объемно-планировочное и конструктивное решение зданий.

Административное здание (Литер А).

Пространственная жесткость Административного здания, Литер А обеспечивается:

в горизонтальной плоскости - работой деревянного покрытия, как неизменяемой диафрагмы;

в вертикальной плоскости - системой несущих кирпичных стен толщиной кладки 640 мм.

Фундамент - железобетонный ленточный.

Наружные и внутренние стены, перегородки -кирпичные.

Перекрытие -деревянное.

Крыша – вальмовая скатная чердачная вальмовая (кровля – профилированные листы по деревянной обрешетке).

Административное здание (Литер Б)

Пространственная жесткость Административного здания, Литер Б обеспечивается: а) в горизонтальной плоскости - работой железобетонных плит перекрытия , как неизменяемой диафрагмы;

Фундамент - железобетонный.

Наружные и внутренние стены, перегородки - кирпичные.

Перекрытие - ж/б плиты.

Крыша - скатная кровля – асбестоцементные волнистые листы по деревянной обрешетке.

Здание Котельной (Литер В)

Пространственная жесткость здания котельной, Литер Б -обеспечивается:

в горизонтальной плоскости - работой деревянного перекрытия, как неизменяемой диафрагмы;

в вертикальной плоскости -железобетонных стеновых панелей.

Фундамент - железобетонный.

Наружные ограждающие конструкции - стеновые панели толщиной 300 мм, участки кирпичного заполнения.

Перекрытие -деревянное.

Кровля - асбестоцементные волнистые листы.

Выводы и рекомендации:

В ходе обследования определена конструктивная схема объектов зданий, выявлены несущие конструкции, их расположение и состояние. Проанализировано планировочное решение в сочетании с конструктивной схемой, осмотрены конструктивные элементы. Произведено обследование строительных конструкций, а так же внутренних инженерных сетей.

Согласно проведенного технического обследования, состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания ГУ «Аппарата акима Тайпакского сельского округа» по адресу: Западно-Казахстанская область, Акжайкский район, село Тайпак, выполненной независимой экспертной организацией «EvoCom» в 2019 году, установлено:

на момент технического обследования – основные строительные конструкции здания объекта, находятся в работоспособном состоянии.

С целью восстановления, сохранения и улучшения эксплуатационных качеств зданий входящий в состав объекта данного учреждения-необходимо произвести капитальный ремонт административных зданий - Литер А, аI, Литер Б, бI; и котельной - Литер В с учетом выполнения работ и мероприятий, рекомендованных в данном заключении.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно строительные решения

Архитектурные решения разработаны на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

Уровень ответственности здания – II.

Степень огнестойкости здания – III.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола зданий, что соответствует абсолютной отметке существующего здания.

Административное здание, Литер А, аI

Проектным решением выполнены следующие мероприятия:

ремонт и восстановление отмостки, отделочное и гидроизоляционное покрытие цоколя здания;

фасадная отделка - декоративная штукатурка с покраской, ремонт и устройство карнизов по периметру всего здания;

предусмотрен ремонт кирпичных перегородок подверженных трещинообразованиям;

предусмотрено устройство дополнительных перегородок в помещениях санузла из легковозводимых материалов;

предусмотрено устройство дверного проема, между Административным зданием (Литер А) и кирпичной вставкой Административного здания (Литер б1),

демонтаж подвесных потолков типа «Armstrong» и устройство подвесного потолка из ГКЛ;

предусмотрен частичный ремонт лестничных маршей и междуэтажных площадок, выполнен напольное и отделочное покрытие. Произведен ремонт металлических элементов перил-ограждений;

произведен частичный ремонт покрытия крыши;

произведен демонтаж напольных покрытий с устройством полов из нового материала;

замена деревянных оконных блоков на ПВХ-профиль с двойным остеклением;

ремонт и частичная замена внутренних и наружных дверей.

Административное здание Литер Б, б1

Проектным решением выполнены следующие мероприятия:

ремонт и восстановление отмостки, отделочное и гидроизоляционное покрытие цоколя здания;

ремонт наружной кладки кирпичной стены и отделка фасадной части стен;

ремонт внутренней отделки стен и перегородок;

выполнено отделочное покрытие потолков;

демонтаж и устройство кровельного покрытия;

произведен демонтаж напольных покрытий с устройством полов из нового материала;

замена деревянных оконных блоков на ПВХ-профиль;

ремонт и частичная замена внутренних и наружных дверей.

Здание Котельной, Литер В

устройство отделки наружных и внутренних стен всего здания;
замена отделочного покрытия потолка;
ремонт бетонных полов;
ремонт оконных блоков и замена дверей;
замена кровельного покрытия.

Планировка помещений и эвакуационные выходы выполнены согласно противопожарным требованиям СП РК 2.02-101-2014. Отделка помещений, на путях эвакуации, предусмотрена из несгораемых материалов. Двери, на путях эвакуации, открываются по направлению к выходу из здания и оборудованы самозакрывающимися притворами с уплотнением.

В соответствии с действующими нормами: СН РК 3.06-01-2011 и СП РК 3.06-101-2012 для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения предусмотрены мероприятия (указатели, таблички, тактильные плитки по пути следования внутри и снаружи здания).

Внутренняя отделка помещений: выполнена с учетом назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований с использованием следующих видов и типов материалов:

полы – бетонное класса В15, керамические и линолеум;
стены и перегородки – левкас, водоэмульсионная окраска;
потолки водоэмульсионная краска.
Наружная отделка:
цоколь – покраска фасадной краской;
стены – покраска фасадной краской;
кровля – профлист;
окна – металлопластиковые.

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками. Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Основные технические показатели:

Литер А	– административное здание;
Этажность	– 2;
Площадь застройки	– 393,5 м²;
Общая площадь	– 614,7 м²;
Полезная площадь	– 563, 11 м²;
Расчетная площадь	– 458,81 м²;
Строительный объем здания	– 3227,0 м³;
Литер Б	– административное здание;
Этажность	– 1;
Площадь застройки	– 106,9 м²;
Общая площадь	– 82,24 м²;
Полезная площадь	– 77,1 м²;
Расчетная площадь	– 66,5 м²;
Строительный объем здания	– 342,0 м;
Литер В	– здание котельной;
Этажность	– 1;
Площадь застройки	– 21,6 м²;
Общая площадь	– 16,2 м²;
Строительный объем здания	– 54,0 м.;
Литер б1	– холодная пристройка;

Общая площадь – 16,86 м²;
Литер б2 – холодная пристройка;
Общая площадь – 6,14 м².

Защита строительных конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.01–101–2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.1 Инженерные сети и системы

Отопление и вентиляция»

Принципиальные решения систем отопления и вентиляции проектируемого здания, воздухообмен помещений приняты согласно:

Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»;

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СН РК 2.04 -04-2011 «Тепловая защита зданий»;

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СН РК 3,02-08-2013 «Административные и бытовые здания» ;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Объем работ по капитальному ремонту здания и существующее положение определены на основании следующих документов:

Дефектный акт на Капитальный ремонт здания по адресу п. Тайпак ул. Б.Бисенова 37д, утвержденный акимом от 2019 года.

Независимая экспертная компания ТОО «EVOCOM». Техническое заключение по техническому обследованию объекта ГУ «Аппарат акима Тайпакского сельского округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области» ТЗ/194.01-2019.

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления – минус 29,6 градусов С.

Источник теплоснабжения - существующая котельная (топочная) на газообразном топливе с параметрами теплоносителя 85 – 60 градусов С.

Располагаемое давление 1,5 бар.

ГВС предусматривается от электрических водонагревателей.

Котельная и тепловые сети капитальному ремонту не подлежат.

Системы отопления и вентиляции подлежат полной замене.

Отопление

Система отопления перепроектирована на горизонтальную двухтрубную с попутным движением теплоносителя.

Трубопроводы системы отопления полипропиленовые по ГОСТ 52134-2003.

В качестве отопительных приборов систем отопления предусмотрены алюминиевые радиаторы ALUM-500 (183 Вт).

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через краны «Маевского».

Регулирование подачи тепла осуществляется с помощью радиаторных терморегуляторов компании «ДАНФОСС», расположенных на подводках к нагревательным приборам.

Общий расход тепла на отопление – 6525 Вт,

Вентиляция

Вентиляция запроектирована приточно–вытяжная с естественным побуждением.

Вытяжка из санузлов посредством зонтов.

Для прочих помещений неорганизованный воздухообмен.

Воздуховоды выполнены из тонколистовой оцинкованной стали.

Энергоэффективность принятых проектных решений

Тепловая защита здания обеспечивается пассивным и активным способами.

Пассивный способ предусматривает снижение теплопотребления за счет:

теплоизоляции трубопроводов;

обеспечения требуемых теплотехнических характеристик наружных ограждающих конструкций.

При активном способе используется автоматическое регулирование теплопотребления на терминалах (нагревательные приборы), что исключает перерасход тепла.

Класс энергетической эффективности – «Нормальный».

Водоснабжение и водоотведение

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания ГУ «Аппарата акима Тайпакского с/о», согласно техническому заключению по обследованию и включает в себя следующие виды работ:

демонтажные и ремонтно-восстановительные работы систем водоснабжения и канализации.

Демонтажные работы:

Предусмотрен демонтаж существующих систем водоснабжения и канализации – трубопроводов, санитарно-технические приборов и водомерного узла.

Ремонтно-восстановительные работы

В здании сельского акимата предусматривается один ввод водопровода, обеспечивающий хозяйственно-питьевые нужды, на вводе предусматривается прибор учета холодной воды.

В здании запроектированы следующие системы:

хозяйственно–питьевой водопровод;

горячее водоснабжение;

канализация.

Хозяйственно-питьевой водопровод

Система хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам на первом этаже.

Требуемый напор при хозяйственно-питьевом водопотреблении обеспечивается напором наружной сети водопровода.

Сети хозяйственно–питьевого водопровода запроектированы из полипропиленовых труб диаметрами 20х2,3 мм, 25х2,8 мм по ГОСТ 32415-2013.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение от электроводонагревателя.

Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам на первом этаже.

Сети горячего водопровода выполнены из полипропиленовых труб диаметром 20х2,3 мм по ГОСТ 32415-2013.

Канализация

В административном здании бытовые стоки от санузла самотеком отводятся в наружные сети канализации.

Внутренние системы бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых труб диаметрами 50-110 мм по ГОСТ 22689.1-89.

Основные технические показатели:

Водопотребление холодной воды	– 1,21 м^3/сут,
горячее водоснабжение	– 0,70 м^3/сут

Водоотведение – 1,21 м^3/сут.

Электротехнические решения

Настоящий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарата акима Тайпакского с/о» в с. Тайпак, Акжаикского района, ЗКО» разработан на основании:

Задания на проектирование;

Архитектурно-строительных чертежей.

А также выполнен в соответствии с действующими нормативными документами по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей Республики Казахстан.

Напряжение на вводе в здания составляет ~380 В;

Расчетная мощность - 10,57 кВт;

Категория электроснабжения - III.

Силовое электрооборудование

На вводе устанавливается вводно-учетный распределительный щит ЩРУН в навесном исполнении. Дополнительно для распределения электроэнергии по потребителям, на 2 этаже устанавливается навесной щит ЩР.

Учет электроэнергии выполняется на ЩРУН электронным 3-х фазным, многотарифным счетчиком.

Электроосвещение.

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение.

Источниками света служат светодиодные светильники. Типы осветительной арматуры выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений и условиями среды.

Для эвакуационного освещения используются светильники модификации с блоками аварийного питания БАП. В осветительных установках применены светодиодные светильники, что положительно сказывается на световом КПД и уменьшает потребляемую мощность в сравнении с лампами накаливания и люминесцентными лампами при одинаковом световом потоке.

Управление освещением рабочих помещений предусматривается местное индивидуальными выключателями.

Розеточные группы подключаются к распределительным щитам ЩР через дифференциальный автомат, реагирующим на дифференциальный ток, не превышающий 30мА.

Групповые линии освещения и розеточные группы выполняются трехпроводными, четырехпроводными и пятипроводными кабелями ВВГнг с медными жилами с изоляцией из ПВХ, скрыто в трубе ПВХ, за отделочным материалом стен и потолка.

Сеть электроснабжения проектируемого здания построена таким образом, чтобы обеспечить минимальные потери электроэнергии.

Вся электроаппаратура и все электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты.

Высота установки щитов - 1,8 м;

Высота установки розеток - 0,3 м;

Высота установки выключателей - 0,9 м.

Молниезащита

Металлическая кровля проектируемого объекта служит молниеприемником. К кровле присоединяются все выступающие металлические элементы над кровлей. Токоотводом служит сталь горячекатаная оцинкованная Ф8мм проложенная по фасаду. Токоотводы с кровли расположить на расстоянии не менее 3м от входов в здание. Контуры заземления выполняются из стальных электродов d=16 мм, длиной 3,5 м

ввинчиваемых в землю на глубину 4м. Соединением токоотвода с контуром заземления выполняется шиной заземления ст.40х4мм на глубине 0,5 м.

Заземление

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым рабочим проводом электросети отдельным защитным проводником, который присоединяется к клемме заземления на ЩРУН и соединяется с проектируемым наружным контуром заземления.

Проектом предусматривается строительство наружного контура заземления, состоящего из трех прутков (круг стальной d-16мм) длиной 3,5м, ввинчиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 5м. Прудки соединяются шиной заземления ст.40х4мм.

По ходу передачи электроэнергии повторно выполняется дополнительная система уравнивания потенциалов. Для помещений сан. узлов система уравнивания потенциалов, является обязательной. Металлические корпуса раковин, душевых поддонов и моек, металлические части трубопроводов и водопроводов присоединяются к коробке уравнивания потенциалов.

Изолированные проводники уравнивания потенциалов должны иметь изоляцию, обозначенную желто-зелеными полосами. Оголенные проводники системы уравнивания потенциалов в местах их присоединения к сторонним проводящим частям, должны быть обозначены желто-зеленными полосами, выполненными краской.

В качестве дополнительной меры защиты от поражения электрическим током и косвенным прикосновении служит установка УЗО. Кроме того, УЗО обеспечивает снижение пожарной опасности электроустановок.

Основные показатели по проекту

Таблица 1

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
Напряжение питания в сети	кВ	0,22/0,38	
Категория электроснабжения		III	
Установленная мощность	кВт	11,74	
Расчетная мощность	кВт	10,57	
Расчетный ток	А	18,0	
Коэффициент мощности	cos ф	0,9	

Пожарная сигнализация

Рабочий проект автоматической пожарной сигнализации разработан на основании задания на проектирование и требований действующих нормативных документов: СП РК 2.02-102-2012, СН РК 2.02-02-2012 и СП РК 2.02-104-2014, паспортных данных на приборы и оборудование, а также рекомендаций завода изготовителя.

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-41, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).

Ручные извещатели ИПР-3СУ устанавливаются на основных выходах, на высоте - 1,5 метра от уровня пола, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор «ВЭРС-ПК-16» устанавливаемый на первом этаже в комнате охранника.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирены «ОПОП 2-35», а также через свето-звуковой оповещатель Маяк-12К, установленный снаружи здания со стороны фасада.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели «ВЫХОД», которые устанавливаются над выходами.

В соответствии с СН РК 2.02-11-2002* система оповещения относится к типу 2.

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение ~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСВВнг(А)-ls-2х0,5, проложенным в пластиковом лотке с крышкой.

Для подключения свето-звукового оповещателя «Маяк-12К» используется провод КСВВнг(А)-ls-4х0,5мм2 (не горючий).

Линия оповещения на всем протяжении выполняется не горючим проводом КСВВнг(А)-ls.

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках ПВХ, а в стояке в жесткой трубе ПВХ диаметром 20мм.

Все материалы и оборудование выбраны согласно реестру пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенный к применению на территории Республики Казахстан.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В проекте разработаны требования по обеспечению безопасности зданий на стадии строительства и эксплуатации.

Требования по обеспечению пожарной безопасности в проекте предусмотрены согласно СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Решения, принятые в проекте, соответствуют пределу огнестойкости – II.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Пожарная опасность строительных материалов, примененных для устройства отделочных и облицовочных слоев конструкций на путях эвакуации, ограничена учетом числа и пожарной опасности помещений, имеющих выход на путь эвакуации, предполагаемого времени эвакуации на данном и предшествующих этапах эвакуации.

Требования по обеспечению пожарной безопасности на стадии строительства предусмотрены согласно СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

6.4 Охрана окружающей среды

Общие сведения

Место размещения – здание ГУ «Аппарата акима Тайпакского с/о» в с.Тайпак, Акжаикского района, ЗКО.

Размещение по отношению к окружающей территории: в условиях малоэтажной сельской застройки.

Ближайшая жилая зона находится на расстоянии 105 м к западу от участка капремонта.

Категория опасности предприятия и санитарно-защитная зона.

На период строительства: Класс санитарной опасности для строительных работ, согласно приложению 1 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов». утвержденных министром национальной экономики № 237 от 20.03.2015 г., не классифицируется. Согласно ст. 40 Экологического Кодекса, виды деятельности. не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Инженерное обеспечение на период строительства:

Водоснабжение – привозное, для питья бутилированное.

Канализация – во временный септик с последующим вывозом на очистные сооружения.

Электроснабжение – от существующих сетей.

Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух

Период строительства. Выявлено 10 источников выбросов вредных веществ в атмосферу. Из них 1 организованных (битумный котел) и 9 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу (работа со строительными материалами, сварочные работы, газосварка, медницкие работы, покрасочные работы, гидроизоляция битумом, сварка полиэтиленовых труб, демонтажные работы, обезжиривание керосином и бензином).

В период строительства в атмосферный воздух выделяются следующие вредные вещества: железа оксид, марганец и его соединения, олово оксид, свинец и его неорганические соединения, азота диоксид, азота оксид, углерод (сажа), серы диоксид, углерода оксид, фтористые газообразные соединения, фториды неорганические плохо растворимые, диметилбензол (ксилол), метилбензол (толуол), хлорэтилен, бутанол, метилпропанол, бутилацетат, пропанон, бензин, керосин, сольвент нафта, уайт-спирит, алканы С12- С19, пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния.

Перечень загрязняющих веществ приведен в таблице 2, параметры источников выбросов в таблице 3, нормативы выбросов приведены в таблице 5.

Нормативные эмиссии составляют: максимально-разовый – **0,29968866** г/сек; валовый – **1,5724866905** т/пер.стр.

Согласно таблице 4 - «Определение необходимости расчетов приземных концентраций по веществам на период строительства» необходимость расчетов концентраций не требуется, в связи с чем, расчеты рассеивания загрязняющих веществ не проводятся. Предполагаемые концентрации загрязняющих веществ в расчётном прямоугольнике и в жилой зоне ниже ПДК.

Нормативы эмиссий на период строительства

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.011467	0.000625	0.011467	0.000625	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001863	0.000102	0.001863	0.000102	2021
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.001042	0.000057	0.001042	0.000057	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.0245	0.001336	0.0245	0.001336	2021

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001	0	0	0.057938	0.00316	0.057938	0.00316	2021
Итого по организованным				0.09681	0.00528	0.09681	0.00528	
источникам:								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.000594	0.000078	0.000594	0.000078	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0000511	0.00000672	0.0000511	0.00000672	2021
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.00000027	0.00000023	0.00000027	0.00000023	2021
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Строительная площадка	6004	0	0	0.00000049	0.00000042	0.00000049	0.00000042	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0000667	0.00000876	0.0000667	0.00000876	2021
	6003	0	0	0.001	0.000005855	0.001	0.000005855	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.00001083	0.000001424	0.00001083	0.000001424	2021
	6003	0	0	0.0001625	0.0000009515	0.0001625	0.0000009515	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.00000067	0.00000009	0.00000067	0.00000009	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.000739	0.000097	0.000739	0.000097	2021
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0000417	0.00000548	0.0000417	0.00000548	2021
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительная площадка	6002	0	0	0.0001833	0.0000241	0.0001833	0.0000241	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.0125	0.781594	0.0125	0.781594	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная	6005	0	0	0.01722	0.0002084	0.01722	0.0002084	2021

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
площадка								
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительная площадка	6007	0	0	0.0000003	0.00000004	0.0000003	0.00000004	2021
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.0033	0.000494	0.0033	0.000494	2021
(1048) 2-Метилпропан-1-ол (Изобутиловый спирт) (383)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.001518	0.0002274	0.001518	0.0002274	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00333	0.0000403	0.00333	0.0000403	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00722	0.0000874	0.00722	0.0000874	2021
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.000432	0.0000647	0.000432	0.0000647	2021
	6009	0	0	0.05	0.0747536	0.05	0.0747536	2021
(2732) Керосин (654*)								
Строительная площадка	6009	0	0	0.05	0.693659	0.05	0.693659	2021
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.00694	0.0059036	0.00694	0.0059036	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6005	0	0	0.0278	0.002435	0.0278	0.002435	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6006	0	0	0.000278	0.000441	0.000278	0.000441	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001	0	0	0.006112	0.006659	0.006112	0.006659	2021
	6002	0	0	0.0000778	0.00001022	0.0000778	0.00001022	2021
	6008	0	0	0.0133	0.0004	0.0133	0.0004	2021
Итого по неорганизованным				0.20287866	1.5672066905	0.20287866	1.5672066905	
источникам:								
Всего по предприятию:				0.29968866	1.5724866905	0.29968866	1.5724866905	

Водная среда

Ближайшим водным объектомс к площадке проектируемых работ являются река Урал, протекающая на расстоянии 1,13 км.

Таким образом, проектируемый объект не попадает в водоохранную зону.

При соблюдении проектных решений в период строительства воздействие на состояние подземных и поверхностных вод не прогнозируется.

Данным рабочим проектом не предусматриваются, какие-либо виды работ, влияющих отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды данного участка.

При строительстве и эксплуатации объекта негативного воздействия на подземные воды не ожидается, мероприятия по защите подземных вод от истощения и загрязнения, и проведение экологического мониторинга подземных вод не предусматривается.

Период строительства. На технические нужды сметной документацией предусмотрена техническая вода. Водопотребление безвозвратное. Сброс технической воды не предусмотрен.

Хозяйственно-питевое водоснабжение – привозное. Проектом предусмотрена доставка бутилированной воды на питьевые нужды персонала.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков объемом 39,875 м^3 производится во временный септик с последующим вывозом по договору.

Водопотребление на период строительства составляет: на технические нужды 25,0 м^3; вода на хозяйственно-бытовые нужды – 39,875 м^3.

Период эксплуатации. Подача воды в здание предусматривается на хозяйственно-бытовые нужды потребителей от наружных водопроводных сетей.

Хозяйственно-фекальные и производственные стоки отводятся самотеком в существующий канализационный септик.

Существующий септик гидроизолирован, объемом 3 м^3.

Вывоз сточных вод производится согласно договору, специализированной организацией по необходимости.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Таблица 3

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	расчетный расход				Установленная мощность электро-двигателей кВт	Примечание
		м^3/сут	м^3/ч	м^3/с	при пожаре л/с		
Хоз-питьевой водопровод В1	10	1,21	1,21	0,13			
Канализация К1				1,73			

Земельные ресурсы

В процессе проектируемых работ воздействия состояние недр не предполагается.

Работы по капитальному ремонта здания будут проводиться внутри здания аппарата акима, воздействия на почвы не ожидается.

Район участка размещение проектируемого склада подвержен химическому загрязнению почв, в непосредственной близости от автодороги. Источниками химического загрязнения почв являются выбросы от транспортных средств (выхлопные газы, загрязнение нефтепродуктами).

Работы по строительству исключают значительное изменение ландшафта и влияния на земельные ресурсы. Незначительное изменения ландшафта будет происходить при земляных работах: 1) бульдозерные работы; 2) выемка грунта; 3) планировочных работ.

Плодородный слой почвы будет использоваться в дальнейшем для озеленения и облагораживания территории проектируемого склада.

Отходы производства и потребления

Период строительства. Будет организован их сбор и временное хранение в специально отведенных местах, оснащенных специальной тарой (контейнеры для временного сбора и хранения). Транспортировка отходов проводится на полигон ТБО и по договору со специализированными организациями.

При соблюдении всех мероприятий образование и складирование отходов будет безопасным, и воздействие на окружающую среду будет незначительным.

Объемы образования отходов в период капитального ремонта

Таблица 4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	38,939	-	38,939
в т.ч. отходов производства	38,609	-	38,609
отходов потребления	0,33	-	0,33
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов AD070	0,194	-	0,194
Промасленная ветошь AC030	0,01524	-	0,01524
Зеленый уровень опасности			
Огарыши сварочных электродов GA090	0,0001095	-	0,0001095
Коммунальные отходы GO060	0,33	-	0,33
Мусор строительный GG170	38,4		38,4
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Растительный и животный мир

На территории объекта отсутствуют зеленные насаждения. В период строительства вырубка зеленых насаждении не планируется, в связи с чем влияние на растительность отсутствует.

Принимая во внимание отсутствие в настоящее время существенного влияния близлежащих действующих производств на окружающий животный мир, можно предположить, что эксплуатация используемого оборудования в целом не окажет сильного отрицательного влияния на фаунистический состав, численность и генофонд животных в рассматриваемом районе, так как рассматриваемая площадка располагается на территории существующей сельской застройки, где плотность заселения представителями животного мира весьма низкая.

Природоохранные мероприятия

По атмосферному воздуху.

проведение технического осмотра и профилактических работ технологического оборудования, механизмов и автотранспорта;

противопылевое орошение открытых грунтов.

По поверхностным и подземным водам.

система профилактических мер по предотвращению утечек из водопроводных и канализационных сетей;

устройство гидроизоляции для подземных трубопроводов с целью исключения коррозионного разрушения;

складирование бытовых отходов в металлическом контейнере на площадке для сбора мусора;

обеспечить строжайший контроль за карбюраторной и масло гидравлической системой работающих механизмов и машин;

покрытие открытых площадок для хранения автотранспортных средств должно быть твердым, без выбоин, с уклоном для стока воды;

устройство временного ограждения на период строительства.

По недрам и почвам.

должны приниматься меры, исключающие загрязнение плодородного слоя почвы минеральным грунтом, строительным мусором, нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими плодородие почв;

По отходам производства.

своевременная организация системы сбора, транспортировки и утилизации отходов.

По физическим воздействиям.

содержание оборудования в надлежащем порядке, своевременное проведение технического осмотра и ремонта, правильное осуществление монтажа вращающихся и движущихся деталей частей оборудования и тщательная их балансировка;

строгое выполнение персоналом существующих на предприятии инструкций;

обязательное соблюдение правил техники безопасности.

Выводы: учитывая вышеизложенное, раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» в составе рабочего проекта «Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарата акима Тайпакского с/о» в с.Тайпак, Акжаикского района, ЗКО» соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (утв. приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п) и другим нормативно-правовым актом в области охраны окружающей среды, действующим на территории Республики Казахстан.

Природопользователю необходимо:

До получения талона на строительство получить официальный ответ от Жайык-Каспийской бассейновой инспекции, что рассматриваемый объект не попадает в водоохранную зону реки Урал.

Разрешение на эмиссию в окружающую среду для объектов IV категории получено от Акимата Западно-Казахстанской области ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области» KZ32VDD00150346 от 15 сентября 2020 года.

6.5 Санитарно-эпидемиологический контроль и надзор

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт зданий:

административное здание литера А, а1;

административное здание литера Б, б1;

котельная литера В.

Техническое обследование состояния строительных конструкций и инженерных сетей здания ГУ «Аппарата акима Тайпакского сельского округа» по адресу: Западно-Казахстанская область, Акжайкский район, село Тайпак, выполненной независимой экспертной организацией «EvoCom» в феврале 2019 года.

В соответствии с рекомендациями технического обследования и дефектного акта, производятся ремонтные работы:

ремонт отмостки;

отделочные работы по фасаду и внутри здания;

гидроизоляционные работы по цоколю здания;

ремонт кирпичных перегородок;
устройство легких перегородок в санитарном узле;
устройство дверного проема между блоками литера А и литера б1;
замена подвесного потолка из панелей типа «Armstrong» на гипсокартон;
ремонт металлических ограждений по лестнице;
частичный ремонт и замена покрытий кровли;
замена напольного покрытия;
замена дверных и оконных проемов.

Предусмотрены демонтажные и монтажные работы системы отопления и вентиляции.

Система отопления перепроектирована на горизонтальную двухтрубную с попутным движением теплоносителя. Трубопроводы системы отопления полипропиленовые по ГОСТ 52134-2003. В качестве отопительных приборов систем отопления предусмотрены алюминиевые радиаторы ALUM-500 (183 Вт).

Вентиляция запроектирована приточно–вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка из санузлов посредством зонтов. Для прочих помещений неорганизованный воздухообмен.

Предусмотрены демонтажные и ремонтно-восстановительные работы систем водоснабжения и канализации;

В здании запроектированы следующие системы:
хозяйственно–питьевой водопровод;
горячее водоснабжение;
канализация.

Система хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам на первом этаже.

Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам на первом этаже.

В административном здании бытовые стоки от санузла самотеком отводятся в наружные сети канализации

Предусмотрены демонтажные и монтажные работы системы электроснабжения.

На вводе устанавливается вводно-учетный распределительный щит ЩРУН, дополнительно для распределения электроэнергии по потребителям, на 2 этаже устанавливается навесной щит ЩР.

Учет электроэнергии выполняется на ЩРУН электронным 3-х фазным, многотарифным счетчиком. Источниками света служат светодиодные светильники. Для эвакуационного освещения предусмотрены светильники с блоками аварийного питания БАП. Сеть электроснабжения проектируемого здания построена таким образом, чтобы обеспечить минимальные потери электроэнергии.

Металлическая кровля проектируемого объекта служит молниеприемником.

Проектом предусматривается строительство наружного контура заземления, состоящего из круглых стальных прутов, ввинчиваемых в землю в форме треугольника, с разносом сторон 5 м. Прудки соединяются шиной заземления ст.40х4 мм.

Так же предусмотрена пожарная сигнализация. Применены тепловые и дымовые извещатели устанавливаемые на потолке. Так же предусмотрены ручные извещатели устанавливаемые на стене у основных выходов. Свето-звуковой оповещатель устанавливается снаружи здания на фасаде. Световые указатели устанавливаются над выходами.

В ходе реконструкции применяются строительные материалы, разрешенные к применению в РК.

На период реконструкции Водоснабжение – существующее, Канализация – существующая, Электроснабжение –существующее.

Количество выбросов в атмосферу в период строительства составит 1,5724866905 тонн/год.

Выбросы в период строительства будут носить кратковременный характер (период строительства 2,5 месяца) и закончатся по окончанию строительных работ.

Согласно приложению 1 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утверждённых приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период реконструкции СЗЗ не устанавливается.

Заключение Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарата акима Тайпакского с/о» в с. Тайпак, Акжаикского района, ЗКО» по месту расположения: Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область Акжарский район, с. Тайпак у. им. Ленина дом №37 - соответствует требованиям, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28 февраля 2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 05 марта 2016), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» утвержденному и введенному в действие Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан №156 от 29 декабря 2014 года.

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в машинах и механизмах;

определена потребность в рабочих кадрах;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

В соответствии с расчетом нормативной продолжительности строительства выполненным расчетным методом согласно СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 срок производства работ составляет 2,5 месяца.

Согласно письму ГУ «Аппарат акима Тайпакского сельского округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области» от 3 сернтября 2020 года № 630 начало строительства запланировано на сентябрь 2020 года.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 2,5 месяца.

Нормы задела по годам строительства:

2020 год –100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального

хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ (с учетом изменений и дополнений от 14 декабря 2018 года), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование, принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проектов в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» редакция 2020.3 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 с изменениями и дополнениями выпуск 1 - 19;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2020 года ССЦ РК 8.04-08-2020 (выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2020 год СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве 2020 года СТС РК 8.04-07-2019.

Перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, согласованный Акимом ГУ «Аппарат акима Тайпакского сельского округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области», от 17 июля 2020 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определены в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений по состоянию на 14 декабря 2018 года № 257-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений по состоянию на 14 декабря 2018 года № 257-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2 % определены от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 3 квартала 2020 года с учетом МРП установленного в соответствии со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2019-2021 годы» от 30 ноября 2018 года № 197-VI, с Указом «Об уточненном республиканском бюджете на 2020 год» от 8 апреля 2020 года №299, с приложением 1 протокола РБК Республики Казахстан от 4 мая 2020

года №9 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» на основании письма акима Тайпакского сельского округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области, от 03 сентября 2020 года №630 на:

2019 год – 2 525 тенге;

2020 год – 2 778 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект, в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Тандем-Эксперт» в городе Алматы, в проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарата акима Тайпакского с/о» в с. Тайпак, Акжаикского района, ЗКО», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решениям

1) В пояснительной записке представлено описание по архитектурно строительному решению.

2) В общих данных представлен степень огнестойкости здания, класс пожарной и сейсмичность.

3) Представлено задание на проектирование, утвержденное заказчиком.

4) Представлено мероприятие для маломобильных групп населения.

5) В общих указаниях дано примечание: «В стеклопакетах применить энергосберегающее безопасное стекло».

6) Штукатурку стен предусмотрено по сетке.

7) Предусмотрен выход на кровлю.

Отопление и вентиляция

8) Представлен энергетический паспорт здания – СН РК 1.02-03-2011, пункт 10.4.

9) Указано располагаемое давление в тепловых сетях.

10) На вводе теплосети предусмотрены КИП и фильтры.

11) Для проектов капитального ремонта в составе ОПЗ выполнен обязательный раздел отопления и вентиляции «Существующее положение».

12) ОПЗ – дополнено основными показателями по разделу ОВ.

Водопровод и канализация

13) Представлены расчетные расходы водопотребления и водоотведения.

14) Приняты для систем В1, Т3, Т4 (Общие данные, спецификация) полипропиленовые трубы и фасонные части по ГОСТ 32415-2013.

15) Уточнено в спецификации количество комплектов умывальников и унитазов.

Электротехнические решения

16) Общие замечания. В альбом добавлена схема уравнивания потенциалов и план. Добавлены решения по молниезащите здания.

17) Лист 1. Добавлен боковой штамп согласования со смежными дисциплинами, с ФИО и подписями. К ПУЭ РК в ведомости ссылочных документов добавлены дата утверждения и номер приказа.

18) Лист 2. Общие указания оформлены в соответствии с ГОСТ 21.101-97. Добавлены сведения по системе уравнивания потенциалов и молниезащите.

19) Схемы. Выполнен перерасчет кабельных линий. Обосновано применение 4-х жильного кабеля. На каждой из схем приведены потребности кабелей и труб. На схеме

добавлено питание системы ПС.

20) Планы. На планах приведены условные обозначения. На планах освещения исключены световые указатели «Выход», которые учтены в разделе ПС.

21) Лист 8. Приведены привязки к установке наружного контура заземления. Приведены пояснения из чего состоит контур заземления.

22) Спецификация. Откорректирован шифр документа в угловом штампе в соответствии с ведомостью прилагаемых документов.

23) Откорректирована пояснительная записка в соответствии с вышеуказанными замечаниями. Добавлены основные показатели.

Пожарная сигнализация

24) Лист 1. Добавлен боковой штамп согласования со смежными дисциплинами, с ФИО и подписями. В ведомости ссылочных документов добавлены все нормативы, которые приведены в общих указаниях. Переименован прилагаемый документ в ведомости прилагаемых документов на «Спецификация оборудования, изделий и материалов».

25) Лист 2. Приведена ссылка на проект, откуда производится питание проектируемого шкафа ОПС.

26) Спецификация. Шифр документа в угловом штампе приведен в соответствие с шифром, указанным в ведомости прилагаемых документов. Спецификация разделена на оборудование, изделия и материалы. Указаны все поставщики оборудования.

Сметная документация

27) Предоставлено письмо ГУ «Аппарат Акима Тайпакского сельского округа Акжаикского района ЗКО № 630 от 03 сентября 2020 г. (о начале реализации проекта).

28) Предоставлена ведомость доставки материалов от 08 сентября 2020 года, утвержденная Акимом ГУ «Аппарат Акима Тайпакского сельского округа Акжаикского района ЗКО.

29) Предоставлена транспортная схема, утвержденная 01 сентября 2020 года Акимом ГУ «Аппарат Акима Тайпакского сельского округа Акжаикского района ЗКО.

30) Предоставлен откорректированный расчет продолжительности строительства.

31) Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы.

32) Затраты на проведение вневедомственной экспертизы определены в соответствии с правилом определения стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов, утвержденный приказом исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 ноября 2016 года №232нк (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за №14642.)

33) произведена разбивка по годам, 2019 год (ПИР) 2020 год комплексная вневедомственная экспертиза, строительно-монтажные работы.

34) Сметная документация откорректирована с учетом замечаний эксперта по технической части рабочего проекта.

35) Сметная документация приведена в соответствие с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства»

36) Исключено дублирование затрат стоимости ресурсов, учтенных в соответствующих расценках на выполнение работ и принятых повторно отдельной позицией.

37) Откорректированы расценки согласно проектным решениям и составу работ.

38) Предоставлена калькуляция транспортных расходов на 1 тн/км.

39) Предоставлена калькуляция стоимости материалов, изделий и конструкций.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказом от 25 июля 2019 года № 546, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». СН РК 3.02-107-2014 «Общеобразовательные учреждения».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, охране труда, устойчивости функционирования объекта. обеспечению доступа для инвалидов и маломобильных групп населения и функциональному назначению объекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

В рабочем проекте применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 5

п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен	млн. тенге	61,698	57,816
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	44,948	43,756
	Оборудование	млн. тенге	0,028	0,028
	Прочие	млн. тенге	16,722	14,032
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
1.1	в текущем уровне цен 2019 года с МРП 2525 тенге (стоимость ПИР)	млн. тенге	н/п	5,604
1.2	в текущем уровне цен 2020 года с МРП 2778 тенге (экспертиза и строительство)	млн. тенге	61,698	52,212
2	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2,5	2,5

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства текущем уровне цен 2019, 2020 годов.

Снижение сметной стоимости строительства составила 3,882 млн. тенге

8 ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Аппарата акима Тайпакского с/о» в с. Тайпак, Акжаикского района, ЗКО», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2019, 2020 годов – 57,816 млн. тенге,

в том числе:

строительно-монтажные работы – 43,756 млн. тенге;

оборудование – 0,028 млн.тенге;

прочие – 14,032 млн. тенге;

Нормативная продолжительность строительства – 2,5 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Тайпакского сельского округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области» в соответствии с условиями договора, № 050240005869/200048/00 (26) от 06 мая 2020 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Тайпақ а/о әкімі аппараты» ММ-нің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыстыңжалпысметалыққұны ағымдағыбағадеңгейінде 2019, 2020 жылдары – 57,816 млн. тенге,

оныңішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары – 43,756 млн. тенге;

құрал-жабдықтар – 0,028 млн.тенге;

өзгелері – 14,032 млн. тенге;

Құрылыстыңнормативтіқұзақтығы – 2,5 ай.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 06 мамыр № 050240005869/200048/00 (26) шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Батыс-Қазақстан облысы Ақжайық ауданы Тайпақ ауылдық округі әкімі аппараты» ММ кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Хасетов А.С.

Директор

ТОО "Тандем Эксперт"

Ташимбетов М.А.

Эксперт

ТОО "Тандем Эксперт"

Имантаева А.К.

Эксперт

ТОО "Тандем Эксперт"

Дегтярев Д.А.

Эксперт

ТОО "Тандем Эксперт"

Джунусов А.А.

Эксперт

ТОО "Тандем Эксперт"

Серикбаев Д.

Эксперт

ТОО "Тандем Эксперт"

Жанабаев Б.А.

Внештатный эксперт

ТОО "Тандем Эксперт"

Исаева Г.К.

Эксперт

ТОО "Тандем Эксперт"

Голубева Л.В.

Эксперт

ТОО "Тандем Эксперт"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ32VDD00150346

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима Тайпакского сельского округа Акжаикского района Западно-Казахстанской области" 090119, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Тайпакский с.о., с.Тайпак, улица Бактыгали Бисенов, дом № 37

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050240005869

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания ГУ "Аппарата акима Тайпакского с/о" в с. Тайпак, Акжаикского района, ЗКО

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Акжаикский район, Тайпакский с.о., с.Тайпак 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Шауенов Ринат Сатымович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 15.09.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,29968866	1,5724866905
Капитальный ремонт здания ГУ "Аппарата акима Тайпакского с/о" в с. Тайпак, Акжаикского района, ЗКО	0,29968866	1,5724866905
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00000049	0,00000042
Сера диоксид	0,02450067	0,00133609
Сольвент нафта	0,00694	0,0059036
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,00000027	0,00000023
Пропан-2-он	0,00722	0,0000874
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0194898	0,00706922
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0001833	0,0000241
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000417	0,00000548
Хлорэтилен	0,0000003	0,00000004
Уайт-спирит	0,0278	0,002435
Углерод	0,001042	0,000057
Углерод оксид	0,058677	0,003257
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,000278	0,000441
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,050432	0,0748183
Бутан-1-ол	0,0033	0,000494
2-Метилпропан-1-ол	0,001518	0,0002274
Азот (II) оксид	0,00203633	0,0001043755
Азота (IV) диоксид	0,0125337	0,000639615
Керосин	0,05	0,693659
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0000511	0,00000672
Метилбензол	0,01722	0,0002084
Бутилацетат	0,00333	0,0000403
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0125	0,781594
Железо (II, III) оксиды	0,000594	0,000078
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).