«Ақтөбе облысы Ойыл ауданы Ойыл ауылында сегіз пәтерлі екі тұрғын үй (арендо-коммуналдық) құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

02.08.2020 ж. № ЭСП-0120/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ойыл аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТОП ПРОЕКТ» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0120/20 от 02.08.2020 г.

по рабочему проекту
««Строительство двух восьмиквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с. Уил Уилского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТОП ПРОЕКТ»,
г.Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект ««Строительство двух восьмиквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с. Уил Уилского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №139 от 7.07.2020 года между ТОО «Экспертиза СП» и ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

3.ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТОП ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ №19000291 от 10.01.2019 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", категория лицензии - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиций.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 8.01.2020 года;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер 02-032-010-075;

архитектурно-планировочное задание №8 от 20.05.2020 года, утвержденное ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

отчет о топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Батыс Гранд» в 2020 году;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Батыс Гранд» в 2020 году.

технические условия:

на электроснабжение № 2 от 15.01.2020 года, выданные акимом Уилского сельского округа;

на подключение к городским сетям водопровода и канализации №1 от 1.02.2020 года, выданное КГП «Кокжар»;

на газоснабжение №03-2020-00326 от 24.01.2020 года, выданные АО «КазТрансГаз Аймак».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Энергетический паспорт.

Альбом с рабочими чертежами марки АС, КР, ВК, ОВ, ГСВ, ЭО, ЭМ.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Проект организации строительства (ПОС).

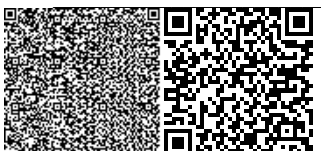
Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

«Строительство двух восьмиквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с. Уил Уилского района Актюбинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства



Участок строительства расположен в с. Уил Уилского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон –IIIА.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 33°С.

Расчетный вес снегового покрова - 1,0 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,7 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По результатам инженерно-геологических работ по площадке строительства физкультурно-оздоровительного комплекса выделено три инженерно-геологических элемента.

ИГЭ-1 Почвенно-растительный слой. Мощность слоя 0,10м.

ИГЭ-2. Суглинок легкий, пылеватый, коричневый, тверый. Мощность слоя от 2,9м.

ИГЭ -3 Супесь песчанистый, коричневый, маловлажный. Мощность слоя 4,0м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Класс комфортности проектируемого жилого дома - III (СНиП 3.02-43-2007*).

Проектируемое здание имеет прямоугольное очертание с размерами в осях 12,6х29,28 метров. Здание двухэтажное.Высота этажа 2,5 метра.Высота здания 8,76 метра.

- Крыша - двухскатная чердачная.
- Кровля - из металлочерепицы.
- Двери - деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88. Входная дверь металлическая утепленная.
- Окна - индивидуальные пластиковые с двойным стеклопакетом (тройное остекление), подоконники ПВХ.
- Полы - бетонные, из керамической напольной плитки, линолеумные.
- Внутренняя отделка помещений- согласно ведомости отделки.
- Наружная отделка - кирпичная кладка с расшивкой швов.

Общее количество квартир в одном доме - 8. В том числе:

- 3 комнатных – 2 шт;
- 2 комнатных – 6 шт.

Основные технические показатели

таблица №1

№	Наименование	Ед. изм.	Дом №1	Дом №2
1	Этажность	этаж	2	2
2	Площадь застройки здания	м2	428,3	428,3
3	Общая площадь здания	м2	669,7	669,7
4	Строительный объем	м3	3805,2	3805,2
5	Общая площадь квартир	м2	631,2	631,2
6	Количества квартир, всего	кв.	8	8

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II, степень огнестойкости - II.

Фундаменты - ленточные из сборных фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Наружные стены выполнить из известняка ракушечника по ГОСТ9479-98 с утелителем из пенополистирольных плит по ГОСТ 15588-86 с облицовкой силикатным кирпичом марки М100 по ГОСТ 379-95 на растворе М50 по ГОСТ 5802-66. Перевязка облицовки со стеной производится через четыре ряда кирпичной кладки. В наружных стенах здания на ширину 550 мм, через каждые четыре ряда кирпичной кладки заложить кладочную сетку ∅4BpI (ГОСТ 6727-80*) с ячейкой 100 х 100 мм. Внутренние стены и перегородки - кладка из силикатного кирпича марки М100 по ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе марки М50. Во внутренних стенах здания на ширину 350 мм, через каждые четыре ряда кирпичной кладки заложить кладочную сетку ∅4BpI (ГОСТ 6727-80*) с ячейкой 100 х 100 мм.

Стены и перегородки в санузлах выполняются из керамического кирпича М100 по ГОСТ 530-95 на цементно-песчаном растворе М50. - Перемычки- сборные железобетонные (ГОСТ 948-84), металлические из уголков, а также монолитные железобетонный пояс из бетона класса В15 армированный сталью арматурной по ГОСТ 5781-82.

- Перекрытие - сборные железобетонные плиты серии 1.141-1.
- Покрытие - сборные железобетонные плиты серии 1.141-1.
- Лестница - индивидуальные по металлическим косоурам со сборными железобетонными ступенями.
- Крыша - двухскатная чердачная из деревянного пиломатериала.
- Кровля - из металлочерепицы.
- По периметру здания предусмотреть бетонную отмостку на щебеночной подготовке по утрамбованному грунту шириной 1000 мм.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Системы отопления - водяные, двухтрубные, с нижней разводкой магистралей, с тупиковым движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты стальные панельные радиаторы PRADO по ГОСТ 31311-2005.

Трубопроводы приняты из сшитого полиэтилена по ГОСТ 32415-2013 диаметрами: 16х2,2мм, 20х2,8мм, 25х3,5мм. Воздух из системы удаляется воздуховыпускными кранами типа СТД 7073 через приборы отопления, автоматическими воздухоотводчиками в составе котла. Магистральные трубопроводы прокладываются в конструкции пола в изоляции, вдоль стен. Подводки к радиаторам проложить в стене.

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется встроенными в радиаторы клапанами с термостатическими головками, которые также обеспечивают гидравлическую увязку радиаторов, путем установки предварительной настройки.

Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Приготовление горячей воды осуществляется в двухконтурном котле.

В здании предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Воздухообмены определены согласно требованиям нормативных документов.

Водоснабжение и канализация

Расчетные расходы хозяйственно питьевой воды: 24,0м³/сут;

в том числе на горячее водоснабжение: 9,6м³/сут.

Расчетные расходы стоков: 24,0м³/сут.

К зданиям проектируются системы водоснабжения и канализации состоящие из:

хозяйственно-питьевого водопровода;

бытовой канализации.

Требуемый напор 25,0м.

В здании запроектирована система водоснабжения для подачи воды на хозяйственно-бытовые нужды. Ввод выполнен из полиэтиленовой трубы по ГОСТ18599-2001 диаметром 63х2,5мм.

Магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы до стояков запроектированы из стальных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы покрываются изоляцией K-FLEAX 9мм. Разводящие трубопроводы в сан.узлах запроектированы из термопластовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Стояки прокладываются скрыто, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре и счётчикам холодной воды.

Гарантийный напор в точке подключения - 18,0м, требуемый - 25,0м для хозпитьевых нужд. Для повышения давления в системе проектом предусмотрена насосная установка Enko-2 MHI 802N MPC на базе двух горизонтальных насосов Willo с частотным регулированием (1раб, 1 рез; q=10м3/ч, H=16.3м, N=0.75кВт).

Горячее водоснабжение предусмотрено от двуконтурных котлов, которые установлены поквартирно. Горячая вода подается к санитарным приборам. Для нужд горячего водоснабжения подается вода не ниже 60 С.

Проектом предусмотрена циркуляция воды в магистральном трубопроводе через полотенцесушитель.

Разводящие трубопроводы в сан.узлах запроектированы из термопластовых напорных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010. Подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы бытовой канализации прокладываются под потолком подвала. Отводящие трубопроводы от санитарных приборов и стояки запроектированы из пластмассовых труб раструбного соединения по ГОСТ 22689-89 диаметром ∅50 и

∅100мм. Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98 диаметром 100мм.

Стояки канализации прокладываются скрыто, с зашивкой в короба. Места прохода стояков через перекрытия должны заделываться цементным раствором толщиной 2-3 см., перед заделкой стояка раствором трубы следует обертывать рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки. Для обеспечения доступа к ревизиям предусмотрены люки с дверцами.

Внутренние водостоки из стальных труб ГОСТ 10704-91 обеспечивают отвод дождевых и талых вод с кровли здания на отмостку. Присоединение водосточных воронок к стоякам предусмотрены при помощи компенсационных раструбов с эластичной заделкой. Уклон трубопроводов не менее 0,005. На стояке внутри здания предусмотрен гидравлический затвор с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию.

Внутреннее газооборудование

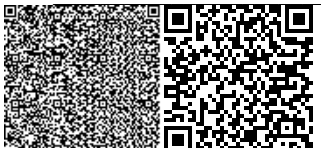
Вводы газопроводов в здание предусмотрены в кухни 1-го этажа.

Общий расход газа рассчитан с коэффициентом одновременности.

Газопроводы запроектированы из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 диаметрами: 15х2,8мм; 20х2,8мм;

25х3,2мм.

На опусках к газовым плитам и котлам устанавливаются шаровые краны 11б27п Ду15 Для учета газа предусмотрены бытовые газовые счетчики Гранд-4. Прокладка газопроводов предусмотрена открытая. Стояки проложены по кухням каждой квартиры.



В месте пересечения вводом стены предусматривается футляр из трубы большего диаметра, который должен выступать из строительной конструкции не менее чем на 50 мм в каждую сторону. Пространство между футляром и трубой заделывается смоляной прядью и битумом. В пределах футляра трубопровод должен быть окрашен и не иметь стыковых соединений. Пространство между футляром и строительной конструкцией плотно заделывается цементом.

Соединения труб приняты неразъемными. Разъемные соединения предусматриваются только в местах присоединения газового оборудования и арматуры.

В помещениях кухонь предусмотрена установка отопительных котлов и газовых плит ПГ-4 с духовым шкафом. Все газопотребляющее оборудование оснащёно автоматикой безопасности. Газопроводы окрашиваются за два раза эмалью марки ПФ-115 в цвет стен по слою грунтовки ГФ-021.

В помещении кухни предусмотрена установка сигнализатора загазованности САКЗ-МК-2 предназначенного для непрерывного автоматического контроля содержания топливного и угарного газа в воздухе коммунально-бытовых помещений и выдачи сигнализации о превышении установленных значений объемной доли газов, с одновременной выдачей сигнала на закрытие электромагнитного клапана КЗЭУГ диаметром 20 мм.

Сигнализатор, состоящий из двух блоков, устанавливается в кухне, на расстоянии 10-20 см ниже потолка СЗ-1 - (для индикации утечек природного газа СН4) и на расстоянии 150-180 см выше пола СЗ-2 (для индикации угарного газа СО).

Исполнительное устройство (клапан) устанавливается на основном газопроводе и прекращает подачу газа в случае обнаружения утечек.

Газопроводы в местах прохода через стены и перекрытия заключаются в футляры. Вентиляция кухонь предусматривается через вентканалы см. раздел ОВ. Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42а по ГОСТ 9467-75..

Электроснабжение

Групповые и розеточные сети в квартирах выполняются трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто в ПВХ трубах (серия 9) в пустотах плит перекрытия, под слоем штукатурки, в подготовке пола.

Рабочим проектом предусмотрено общедомовое рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

Выбор типов светильников и источников света произведен в соответствии с назначением помещений и условиями окружающей среды.

Для рабочего освещения лестничных клеток и коридоров применены светодиодные светильники типа "Диора 6А" с датчиком движения. Освещение входов предусмотрено светодиодными светильниками типа "Star NBT11 LED".

Управление общедомовым рабочим и аварийным освещением выполнено автоматическим, через фотореле ФР-1 установленного на вводе в щиты ЯУО.

В жилых квартирах к установке приняты розетки с защитной шторкой.

Высота установки штепсельных розеток в кухнях и ванных комнатах - 1,0 м, в остальных помещениях - 0,3 м от уровня пола.

В каждой квартире установлен электрический звонок с кнопкой на ~220 В.

Все используемое электрооборудование и материалы должно быть сертифицировано.

Силовое электрооборудование

По степени надежности электроснабжения электроприёмники жилого дома относятся - к III категории.

Для общего учета и распределения электроэнергии принято вводное устройство, установленное в электрощитовой на первом этаже:

- тип ВРУ1-26-63 УХЛ4;

Далее для электроснабжения и распределения нагрузок жилых квартир на каждом этаже предусматривается установка этажных щитов.

Питание электроприемников выполняется по трехфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 В с глухозаземленной нейтралью. Система заземления принята TN-C-S.

Основными потребителями электроэнергии являются электробытовые установки квартир, а также освещение помещений квартир, общедомовое освещение.

Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности.

Расчетная нагрузка на вводе в дом, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети, приняты в соответствии СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования".

Питающие сети силового электрооборудования выполнены проводом марки ПВ1 в полиэтиленовых трубах скрыто в вертикальных инженерных каналах, а так-же открыто на скобах. Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным в ПВХ трубах в бороздах стен под слоем штукатурки, открыто на скобах.

Учёт электроэнергии общей нагрузки осуществляется счетчиками прямого включения, марки

""Меркурий 230 ART-03", прибор учета установлен на вводном устройстве ВУР1.

По квартирный учет электроэнергии осуществляется счетчиками, марки "Меркурий 201", установленными в этажных щитах для каждой квартиры.

Для электроснабжения квартир предусмотрена установка этажных щитов (с отсеком для слаботочных устройств) встроенного исполнения. Размещение этажных щитов предусмотрено в межэтажных нишах.

В этажных щитах установлены:

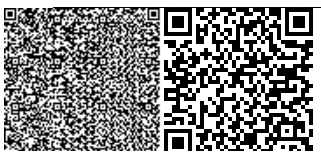
- однополюсные автоматические выключатели на токи расцепителей Iном.=32А;
- однофазные счетчики электрической энергии "Меркурий 201" 5(60)А, 220В;

Защитные мероприятия:

Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты:

- основная система уравнивания потенциалов;
- дополнительная система уравнивания потенциалов;
- защитное заземление и зануление. Основная система уравнивания потенциалов в электроустановках соединяет между собой: - глухозаземленную нейтраль питающей линии; - заземляющий проводник, присоединенный к заземляющему устройству электроустановки; - заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю повторного заземления на вводе в здание; - металлические трубы коммуникаций, входящих в здание; - заземляющий проводник рабочего заземления. Для соединения с основной системой уравнивания потенциалов все указанные части присоединяются к главной заземляющей шине, установленной в электрощитовой. Внутренний контур заземления выполняется полосовой сталью 4х25 мм. Полоса закрепляется на высоте 400 мм от уровня пола. Система дополнительного уравнивания потенциалов соединяет между собой корпуса металлических ванн с РЕ-шиной квартирных щитков проводом марки ПВ3 сечением 2,5 мм², проложенным в трубах из нераспространяющего горение полипропилена скрыто в подготовке пола. В качестве защитного заземления применено устройство, состоящее из искусственных заземлителей. Вертикальные стальные стержни из угловой стали 50х50х5 мм длиной 3 метра, соединены между собой стальной полосой 4х40 мм. Все соединения выполняются сваркой для обеспечения непрерывности цепи заземления.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций



Проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций. Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Атмосферный воздух. Атмосферный воздух является одним из главных и значительных компонентов окружающей среды. В мероприятиях, связанных с охраной окружающей среды, особое место занимает защита атмосферного воздуха от загрязнения.

При строительстве на объекте источниками выбросов являются следующие источники выбросы:

- №6001 – Разработка грунта;
- №6002 – Разработка грунта вручную;
- №6003 – Засыпка грунта;
- №6004 – Уплотнение грунта;
- №6005– Пересыпка инертных материалов;
- №6006 – Битумные работы;
- №6007 – Сварочные, газосварочные работы;
- №6008 – Лакокрасочные работы: эмалью, грунтовка;
- №6009 – Лакокрасочные работы: лак, растворитель, шпатлевка;
- №6010 – Сухие смеси;
- №6011 – Передвижные источники.

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит всего - 0.6460009 г/сек, 0.7051377 т/год.

Источники выделения и выбросов загрязняющих веществ при эксплуатации:

- №0001-0016 - Отопительный котел (16 ед); (DGB-200 MSC, тепловая мощность отопительной системы 23,3 кВт, типа Daewoo gas boiler).

Согласно Экологического Кодекса РК, статья 10, пункт3: Общее природопользование является постоянным и осуществляется бесплатно для удовлетворения жизненно необходимых потребностей населения и без предоставления природных ресурсов в пользование.

Ограничение общего природопользования допускается, если это предусмотрено законами Республики Казахстан.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Согласно п. 1 ст.40 Экологического Кодекса при строительстве и при эксплуатации проектируемый объект относиться к IV категории, 5 класс опасности.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

таблица№2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		Период строительства 6 мес. 2020 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6007			0.002625	0.001324	0.002625	0.001324	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6007			0.000625	0.000315	0.000625	0.000315	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6007			0.00375	0.000069	0.00375	0.000069	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная	6008			0.075	0.03052	0.075	0.03052	2020
площадка	6009			0.0448	0.001092	0.0448	0.001092	2020
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Строительная площадка	6009			0.02083	0.01113	0.02083	0.01113	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная	6008			0.0375	0.00932	0.0375	0.00932	2020
площадка	6009			0.0833	0.0274455	0.0833	0.0274455	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	6006	0.0111709	0.0861952	0.0111709	0.0861952	0.0111709	0.0861952	2019
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительная	6001			0.038	0.134	0.038	0.134	2020
площадка	6002			0.044	0.01218	0.044	0.01218	2020
	6003			0.0607	0.2847	0.0607	0.2847	2020
	6004			0.0677	0.092	0.0677	0.092	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6005			0.072	0.01352	0.072	0.01352	2020
	6010			0.084	0.001327	0.084	0.001327	2020
Итого по неорганизованным источникам:				0.6460009	0.7051377	0.6460009	0.7051377	
Всего по предприятию:				0.6460009	0.7051377	0.6460009	0.7051377	

Водные ресурсы. Источник водоснабжения на период строительства на технические нужды – привозная.

Общий расход воды на технические нужды при строительстве согласно сметной документации составляет 193 м^3/период.

Источником водоснабжения на хоз-питьевые нужды на период строительства служит привозная бутилированная вода питьевого качества.

Расходы воды на питьевые, хозяйственно-бытовые нужды рассчитываются на основе расчетной численности рабочего персонала.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды работающих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СНиП 4.01-02-2009.

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при строительстве составляет – 162 м³/период.

Сброс сточных вод при строительных работах производиться на временный биотулет и будет вывозиться по мере накопления на договорной основе специализированными предприятиями.

Отходы образования на период строительства. В период строительства объекта должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации или захоронения.

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- ✓ твердые бытовые отходы;
- ✓ строительный мусор;
- ✓ огарки сварочных электродов;

✓ тара из-под ЛКМ;

Общие объемы образования отходов при строительстве – 2,0533 т/период.

Все образующиеся при строительстве отходы временно складируются на строительной площадке и по мере образования и накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

таблица№3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	2,0533	-	2,0533
в т. ч. отходов производства	0,7033	-	0,7033
отходов потребления	1,35	-	1,35
Янтарный список отходов			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,0027	-	0,0027
Зеленый список отходов			
Огарки сварочных электродов	0,000525	-	0,000525
Строительные отходы	0,7	-	0,7
ТБО	1,35	-	1,35

Комплексная оценка воздействия

На растительный мир

Процесс проведения работ, связанный со строительством, окажет определенное воздействие на состояние растительности. Данное воздействие можно рассматривать, как совокупность механического воздействия и химического загрязнения.

На животный мир

Осуществление проектных работ окажет определенное воздействие на животный мир. Данное воздействие можно рассматривать, как совокупность механического воздействия и химического загрязнения.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Выполненные расчеты рассеивания ЗВ показали, что ожидаемые максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысят предельно-допустимых значений на границе санитарно-защитной зоны. В границы санитарно-защитной зоны предприятия селитебные зоны и населенные пункты не входят.

Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

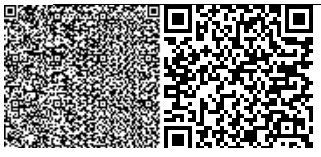
Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

Оценка воздействия на подземные воды

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится. В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие



проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Строительство двух восьмиквартирных (арендно-коммунальных жилых домов в с. Уил Уильского района Актюбинской области» с разделом ООС *соответствует* Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства**.** Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014 и составляет 6 месяцев. Начало строительства II квартал 2021год.

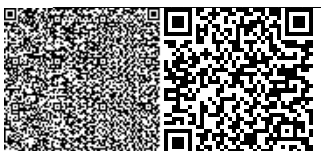
6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нқ с внесением изменений и дополнений от 14 декабря 2018года приказ №257-нқ , на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» версия 20.2.1 от 19.05.2020года по выпуску сметной документации в текущих и прогнозных ценах 2020 -2021года.

При составлении смет использованы:



- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-18 по состоянию на 06.04.2020г.;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-18;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-18:
- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020 (17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020 выпуск 18;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2020;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020г.выпуск I

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020-2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020-2025г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2025 годы (протокол от 04 мая 2019 года №9. МРП 2021года-2917тенге). МРП 2020года-2778тенге принято в соответствии с указом Президента РК № 229 от 8.04.2020 г.

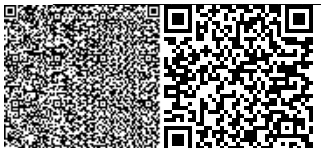
Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.



7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза СП» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

5. Откорректированы строительные объемы и набор работ в локальных сметах в соответствии с рабочими чертежами и спецификациями.
6. Исключены необоснованно учтенные затраты в локальных сметах.
7. Расценки приведены в соответствии с проектными решениями и составу работ.
8. Откорректированы локальные сметы по замечаниям специалистов по разделам проекта и изменениям, внесенным в рабочий проект.
9. Сметная документация пересчитана, согласно ПОС и письма заказчика о начале строительства, на 2021год. Месячный расчетный показатель на 2021 год составляет 2917 тенге, индекс изменения месячного расчетного показателя-1,05.
10. Предоставлен утвержденный заказчиком протокол и перечень прайс-листов и коммерческих предложений с приложением основного и альтернативного вариантов.
11. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа, по определению сметной стоимости строительства, утвержденного приказом №249-нқ от 14.11.2017г, с внесением изменений и дополнений приказ №257-нқ от 14 декабря 2018года

Сравнительная таблица основных технико-экономических показателей

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению в
1	Общая площадь здания	М2	669,7	669,7
2	Жилая площадь здания	М2	368,6	368,6
3	Общая площадь квартир	М2	631,2	631,2
4	Строительный объем	М3	3805,2	3805,2
5	Площадь застройки	М2	428,3	428,3
6	Высота здания	М	8,76	8,76
7	Высота этажа	М	2,5	2,5
8	Этажность	этаж	2	2
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 года в том числе СМР	млн. тенге	202,166 166,290	210,944 173,644
	оборудование		3,126	3,283
	прочие затраты		32,750	34,017
10	Продолжительность строительства	мес.	6	6

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 года принята в сумме – 210,944 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме - 202,166 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 8,778 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства вызвано корректировкой сметной документации по замечаниям специалистов по разделам проекта и пересчета на 2021год,

стоимость ПИР была рассчитана согласно п.78 приказа №249-нқ от 14.11.2018 г., стоимость экспертизы рассчитана согласно, приказа №780 от 21.12.2015 г., приняты строительные материалы, изделия и конструкции, оборудование ССЦ РК 8.04-08.2020 в текущих ценах 2020 года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект ««Строительство двух восьмиквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с. Уил Уилского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая площадь квартир на (1 дом)	631,2 м^2;
общая сметная стоимость строительства	
в текущих и прогнозных ценах 2020-2021 года	210,944 млн. тенге;
в том числе	
СМР	173,644 млн. тенге;
оборудование	3,283 млн. тенге;
прочие затраты	34,017 млн. тенге;
продолжительность строительства	6 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительств» в соответствии с условиями договора №139 от 7.07.2020 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Ақтөбе облысы Ойыл ауданы Ойыл ауылында сегіз пәтерлі екі тұрғын үй (арендо-коммуналдық) құрылысы" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен ұсынылады:

пәтерлердің жалпы ауданы (1 үйге)	631,2 га;
2020-2021 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы	
бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	210,944 млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	173,644 млн.теңге;
жабдықтар	3,283 млн.теңге;
өзгешығындар	34,017 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	6 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) негізінде берілді, олардың дұрыстығына 7.07.2020 жылғы №139 шарттың талаптарына сәйкес "Ойыл аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" ММ кепілдік берген.

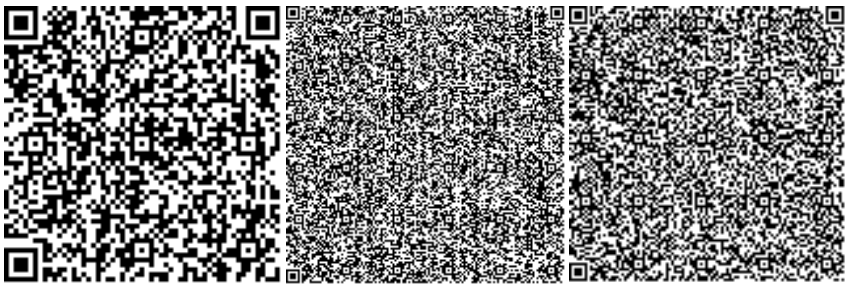
3. Бекітуге ұсынылған және жұмыстарды жүргізуге берілген кезде жоба (жұмыс жобасы) оның сараптаманың осы қорытындысына сәйкестігі тексерілуге тиіс.

4. Жұмыс жүргізу басталғанға дейін жоба (жұмыс жобасы) белгіленген тәртіппен 3 айдан кешіктірілмей бекітуге жатады

Комарова А.П.

Эксперт

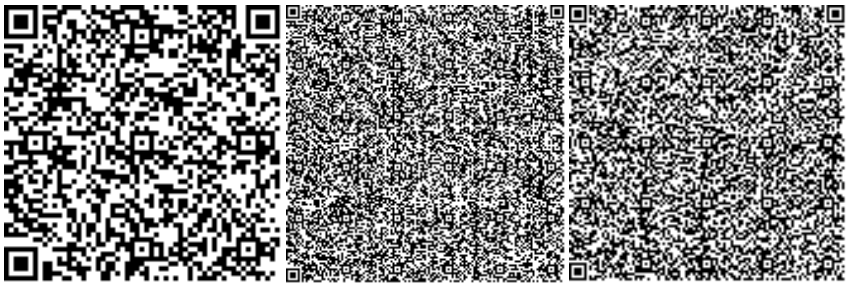
ТОО «Экспертиза СП»



Кульманов Ж.Б.

Эксперт

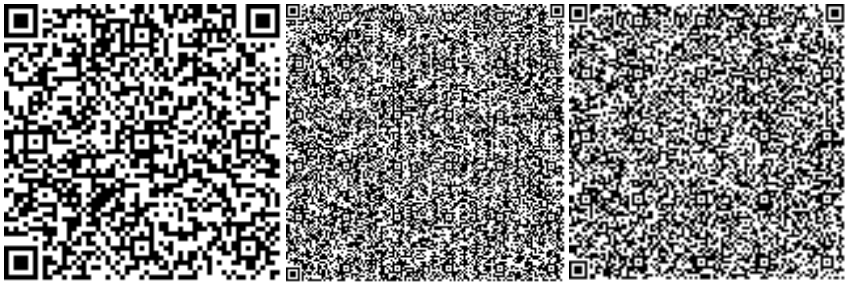
ТОО «Экспертиза СП»



Абуова Г.А.

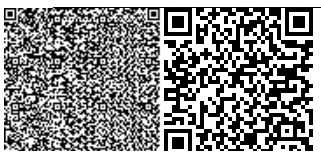
Эксперт

ТОО «Экспертиза СП»

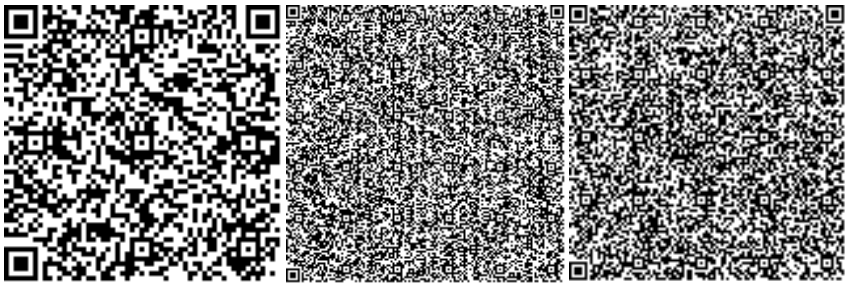


Тулегенов Е.Б.

Эксперт



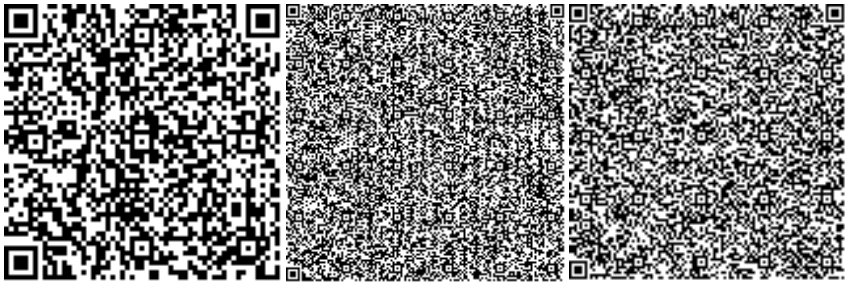
ТОО «Экспертиза СП»



Алгазин Б.А.

Эксперт

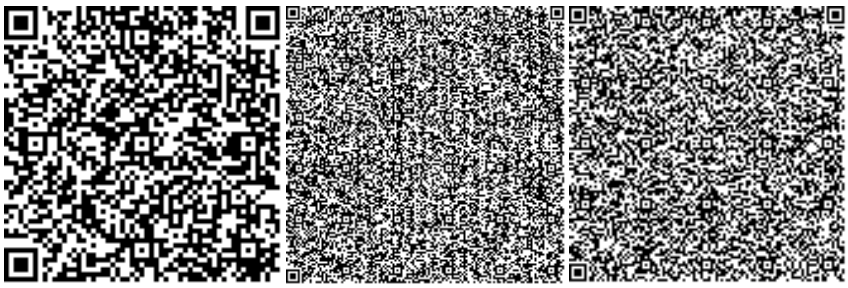
ТОО «Экспертиза СП»

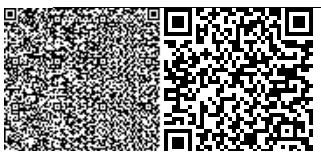


Сеитова А.С.

Директор

ТОО «Экспертиза СП»





Номер: KZ75VDD00146856

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Уилский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства" 030900, Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил, улица Курмангазина, дом № 43

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100240014959

Наименование производственного объекта: «Строительство двух восьмиквартирных (арендно-коммунальных) жилых домов в с. Уил Уилского района Актюбинской области» (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Уилский район ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Кубенов Асхат Иванович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

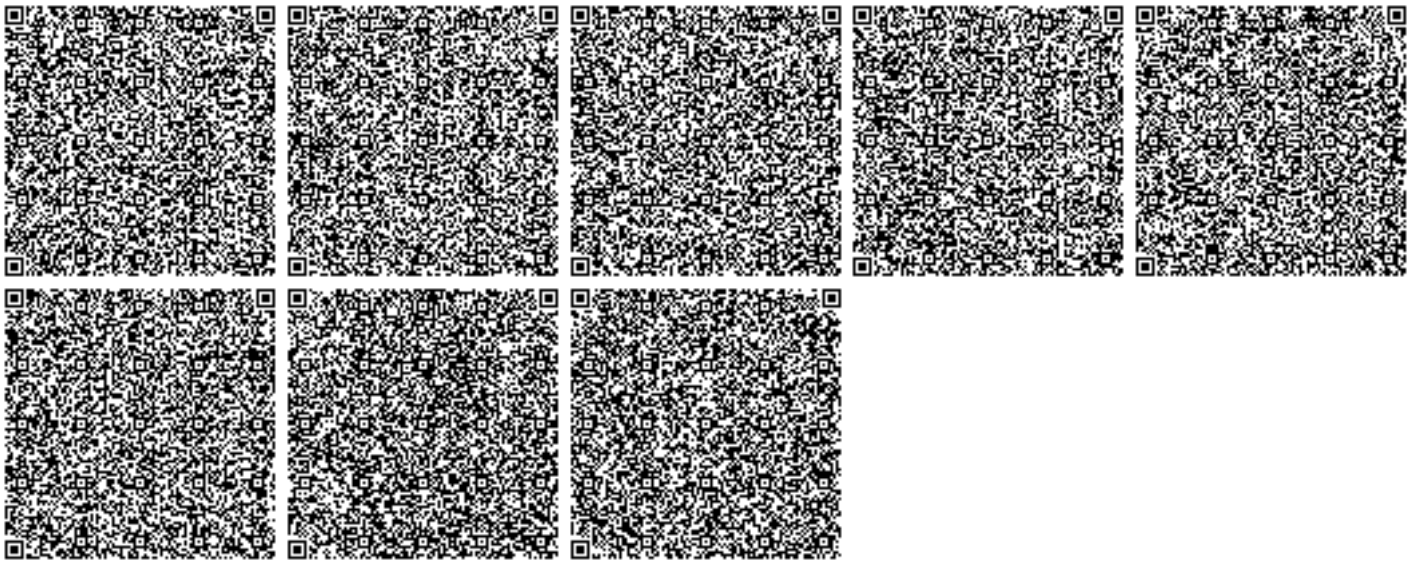
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 03.07.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,6460009	0,7051377
«Строительство двух восьмиквартирных (арендно- коммунальных) жилых домов в с. Уил Уилского района Актюбинской области» (при строительства)	0,6460009	0,7051377
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,156	0,014847
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,2104	0,52288
Уайт-спирит	0,1208	0,0367655
Сольвент нафта	0,02083	0,01113
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000625	0,000315
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0111709	0,0861952
Азота (IV) диоксид	0,00375	0,000069
Железо (II, III) оксиды	0,002625	0,001324
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1198	0,031612
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.