««Қызылорда облысы Сырдария ауданының Тереңөзек кентіндегі жұқпалы аурулар ауруханасының ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ**»** жұмыс жобасы бойынша

29.07.2020 ж. № 19-0258/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Қызылорда облысының денсаулық сақтау басқармасының «Сырдария аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Мекен және компания»
шаруашылық серіктестігі толық серіктестігі"
Қызылорда қаласы

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Сырдария ауданының Тереңөзек кентіндегі жұқпалы аурулар ауруханасының ғимаратын күрделі жөндеу»жұмыс жобасынаосы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалының Қызылорда облысы бойынша (Қызылорда қаласы) департаментімен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Оңтүстік өңірі бойынша филиалының Қызылорда облысы бойынша (Қызылорда қаласы) департаментінің рұқсатынсыз осы сараптама қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0258/20 от 29.07.2020 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт здания инфекционной больницы в пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области"**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГПна ПХВ «Сырдарьинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания»
г.Кызылорда

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания инфекционной больницы в пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»** выдано департаментом по Кызылординской области (г.Кызылорда) филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения департамента по Кызылординской области (г.Кызылорда) филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания инфекционной больницы в пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено на основании договораот 21 мая 2020 года №141040022645/200112/00 (84)между Республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения «Государственная вневедомственная экспертиза проектов» (РГП «Госэкспертиза»)и КГП на ПХВ«Сырдарьинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области.

2. ЗАКАЗЧИК:КГП на ПХВ «Сырдарьинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Хозяйственное товарищество полное товарищество «Мекен и компания», г. Кызылорда (государственная лицензия №19022555 от 15 ноября 2019 года, на проектную деятельность, I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области).

(государственная лицензия №002458 от 22 декабря 2000 года, на изыскательскую деятельность, выданная АгентствомРК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11 декабря 2019 года, утвержденное КГП на ПХВ «Сырдарьинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области;

акт на право собственности на земельный участок, права постоянного землепользования с кадастровым номером 10-153-002-005 от 02 октября1998 года для здания больницы;

дефектный акт от 02 июля 2020 года, утвержденный КГП на ПХВ «Сырдарьинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области;

экспертное заключение от 22 января 2020 года №05-20-ТОопределения технического состояния конструктивных элементов здания котельной Сырдарьинской районной больницы, расположенного по адресу: поселок Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области, выполненное КОФ АО «НЦ «Курлысконсалтинг» (лицензия ГСЛ №15002830 от 06 февраля 2015 года, свидетельство об аккредитации №00004 от 28 марта 2018 года, выданное Комитетом по делам строительства и ЖКХ; аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности Дайрабай Е.Н. № KZ20VJE00013126 от 15 сентября 2015 года,выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»);

техническиепаспортазданийи сооружений Сырдарьинской районной больницы;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный КГП на ПХВ «Сырдарьинская районная больница» Управления здравоохранения Кызылординской области от 03 июля 2020года;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ХТ ПТ «Мекен и компания», г,Кызылорда, в 2020 году (государственная лицензия №002458 от 22

декабря 2000 года, на изыскательскую деятельность, Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

КГП на ПХВ «Сырдарьинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области:

от 21 января 2020 года №01-129 об источнике финансирования;

от 11 марта 2020 года №01-446 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы;

от 24 июня 2020 года №01-1539 о том, что комната для мытья посуды находится в хозяйственном корпусе;

от 24 июня 2020 года №01-1538 о необходимости установки водонагревателей;

от 07июля 2020 года №01-1614 о сроке начала строительства.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

генеральный план после благоустройства, согласованный КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» и КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

фасад после капитального ремонта, согласованный КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» и КГУ «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства»;

разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категорий от 17 июля 2020 года №KZ75VDD00147438, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 Книга 1	Общая пояснительная записка.
Книга 2	Проект организации строительства
Книга 3	Паспорт рабочего проекта
Том 2	Чертежи
Альбом1	Генеральный план.
Альбом 2	Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3	Водоснабжение и канализация
Альбом	Электрическое освещение и силовое электрооборудование.
Альбом	Пожарная сигнализация
Том 3	Сметная документация
Книга	Оценка воздействия на окружающую среду. Раздел «Охрана окружающей среды», разработанная проектной организацией ТОО «КазЭкосистемс» (государственная лицензия №01259Р №0042510 от 25.09.2008 года, выданная Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства охраны окружающей среды РК).

5.4Цель и назначение объекта строительства

Цель капитального ремонта – восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

Повышение качества услуг и организации лечения и профилактики заболеваний населения, укрепление материально-технической базы учреждений здравоохранения, совершенствование структуры лечения больных в соответствии с международными стандартами здравоохранения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Участок работ по капитальному ремонту расположен по улице Токтыбаева, в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVГ (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 151 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Существующее состояние

Здание больницы в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 51,0х13,80м, двухэтажное, с техническим подпольем и техническим этажом. Высота этажа – 3,0м.

На первом этаже размещаются палатные отделения, душевые, санитарные узлы, процедурный кабинет, приемное отделение, кабинеты врачей, тамбуры и коридоры и т.д.

На втором этаже расположены палатные отделения, душевые, санитарные узлы, кабинеты врачей, тамбуры и коридоры, склады и т.д.

На подвальной части размещены электрощитовая и ветиляционная.

Таблица №1

	Здание инфекционной больницы
Год строительства	1993
Конструктивная схема	с продольными и поперечными несущими стенами.

Конструктивное решение

фундаменты	сборные железобетонные блоки
стены, перегородки	кирпичные
перекрытия, покрытия	сборные железобетонные плиты
лестницы	сборные железобетонные лестницы
крыша, кровля	совмещенная, рулонная из рубероида, с внутренним водостоком
окна	пластиковые, деревянные
двери	деревянные, металлические
полы	керамические плитки, линолеумные, бетонные
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой побелкой и водоэмульсионной окраской стен и потоков; масляная окраска и облицовка керамическими плитками стеновых панелей
наружная отделка	силикатного кирпича под расшивкой швов
крыльцо	монолитные железобетонные
Инженерное обеспечение - централизованное	

По данным экспертного заключения о техническом состоянии здании, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

В результате обследования выявлено по элементам существующего здания:

Перегородки подвала- кирпичные имеют зазоры в местах сопряжения смежными конструкциями и заметное отклонение от вертикали, физический износ - 70%;

крыша и кровля – из рулонных материалов, вздутие поверхности, трещины, проникание влаги в местах примыканий к вертикльным поверхностям. Из за несоответствия уклона площадки вода с кровли не отводится и скапливается на поверхности, физический износ - 60%;

полы из керамических плиток – стирание поверхностей плиток, сплошные трещины в покрытии, частичные разрушения и отслоения, отдельные участки пола неровные, физический износ 61-70%;

линолеумные полы – отклеивание отдельных участков, неровная обрезка, физический износ 61-80%;

площадки лестничной клетки – покрытие из керамических плиток, стирание поверхностей плиток, сплошные трещины в покрытии, частичные разрушения;

окна - деревянные, усыхание древесины, зазоры в местах сопряжения со смежными конструкциями, неправильная подгонка, ослабление системы петель, физический износ - 70%;

дверные блоки - деревянные - искривление, коробление створок, расшатывание коробки, физический износ более 61%;

двери металлические - повреждения в виде коррозионного износа дверных коробок и полотен металлических дверей, физический износ - 61-80%;

внутренняя отделка стен и потолка - массовые отслоения штукатурного слоя; пятна, отслоение, вздутия и отпадание окрасочного слоя со шпаклевкой, физический износ 80%;

главный вход - бетонное, состояние удовлетворительное. Боковые поверхности крыльца - отпадание окрасочного слоя со шпаклевкой, на поверхности царапины, выбоины, физический износ - 60%;

облицовка крыльца - стирание поверхностей плиток, сплошные трещины в покрытии, физический износ - 70%;

пандус - уклон не соответствует нормативным требованиям, ограждение пандуса отсутствует, физический износ - 80%;

наружная отделка - массовые отслоения штукатурного слоя, пятна, отслоение, вздутия и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой, физический износ 80%;

крыльцо - бетонные, наблюдаются выбоины, сколы и разрушение бетонной поверхности, ограждения отсутствует, физический износ 70%; ограждения - металлический, физический износ 80%.

Система водоснабжения, полная неисправность системы, обусловленная критическими повреждениями в виде выхода из строя запорной арматуры; признаков многочисленных ремонтов системы (хомуты, заварки, частичные замены); недопустимой коррозии элементов системы; повреждения большого количества смывных бачков. Повреждения на площади более 50%. Повреждения 10-30% смывных бачков. Физический износ 61-80%. Полная замена системы, кроме подвального помещения. В подвальном помещении выполнены работы по замене магистральных труб водопровода, ранее разработанным проектом в 2018 году ТОО «Проект Сервис». Также полная замена водонагревателей. Повреждения 10-30%.

Система водоотведения. Полная неисправность системы, обусловленная критическими повреждениями в виде: повсеместных повреждений приборов; признаков многочисленных ремонтов системы (хомуты, заделки и замены отдельных участков). Повреждения более 50% приборов и трубопроводов. Физический износ 61-80%. Полная замена системы.

Внутренний водосток. Полная неисправность системы, обусловленная критическими повреждениями в виде: признаков многочисленных ремонтов системы

(хомуты, заделки и замены отдельных участков). Повреждения более 50% трубопроводов. Физический износ 61-80%. Полная замена системы.

Электроосвещение и электрооборудование – неисправность системы проводки, щитков, приборов, отсутствие части приборов, оголение проводов, следы больших ремонтов, физический износ 100%.

6.2. Проектные решения.

Согласно утвержденному заданию на проектирование, составленного на основании дефектного акта по результатам обследования и экспертного заключения о состоянии здания, проектом предусмотрены:

общестроительные работы.

инженерные сети и системы.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения» и СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Территория районной больницы, площадью 8,181га, расположена в юго-западной части населенного пункта Теренозек, по ул. Токтыбаева. Выезд на территорию больницы осуществляется с южной и восточной сторон.

Территория застроена зданиями и сооружениями, благоустроена, имеются проезды и дорожки с твердым покрытием.

Территория по периметру ограждена металлическим ограждением. Здание инфекционной больницы расположено на территории районной больницы, занимает участок площадью 8854,0м2.

Размещение проектируемых сооружений выполнено в соответствии с технологической схемой, с учетом существующих зданий и сооружений, надземных и подземных инженерных сетей, а также из условий безопасности обслуживания.

Генеральным планом предусмотрено:

демонтаж разрушенного асфальтобетонного покрытия внутриплощадочных проездов с бортовыми камнями;

демонтаж площадки твердо-бытовых отходов;

демонтаж существующей надворной уборной;

устройство крупнозернистого асфальтобетонного покрытия проездов тип-1 толщиной 6,0см по существующему щебеночному основанию толщиной 15,0см, уложенное на песчаное основание толщиной 15,0см с установкой бортовых камней БР 100.3015;

устройство тротуаров с покрытием тип-2 из тротуарных плиток толщиной 5,0см по основанию из отсева толщиной 5,0см, уложенное на гравийно-песчаное основание толщиной 10,0см по песчаному основанию толщиной 5,0см с установкой бортовых камней БР 100.20.8;

устройство съездов-пандусов (узлы сопряжения) тротуаров с проездами для беспрепятственного передвижения МГН с использованием тактильных плиток;

устройство бетонной отмостки по периметру здания больницы шириной 1,0м;

устройство декоративных беседок в количестве 6шт.;

устройство площадки для мусороконтейнеров твердо-бытовых отходов под навесом;

установка малых форм архитектуры – скамеек и урн;

установка светильников ночного освещения;
озеленение путем посадки газона и деревьев.

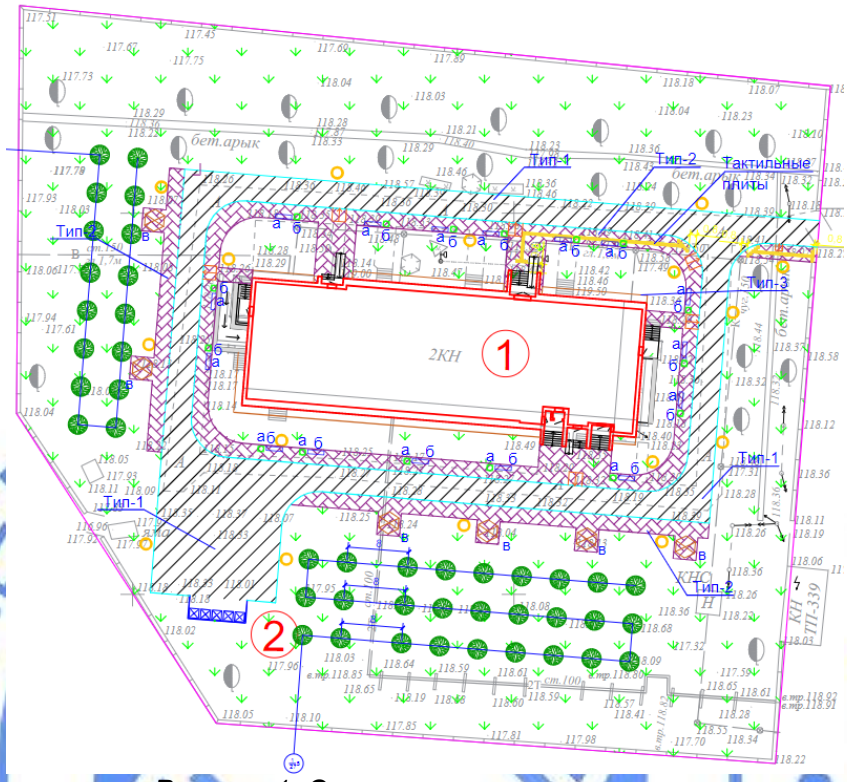

Рисунок 1. Ситуационная схема

1 – здание больницы (существующее); 2 – площадка для ТБО (проектируемая).

Проектируемые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от сооружений, площадок и поверхности проездов.

Показатели генерального плана

Таблица №2

№	Наименование	Ед. изм.	До капремонта		После капремонта	
			Кол-во	% к общей площади	Кол-во	% к общей площади
1	Площадь территории	га	8,181		8,181	
2	Проектируемая площадь	м^2	8854,0	100	8854,0	100
3	Площадь застройки	м^2	719,1	8,12	741,9	8,38
4	Площадь покрытий	м^2	950,0	10,73	1925,0	21,74
5	Площадь озеленения и прочие участки	м^2	7184,9	81,15	6187,1	69,88

6.2.Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрены следующие виды работ по зданию:

заделка существующих оконных проемов кирпичной кладкой марки КР-р-по 1НФ/100/2.0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 380мм;

смена: дверных блоков на деревянные (внутренние) и металлические (наружные); покрытия полов из керамических плит и линолеума; бетонных полов в техническом этаже; плинтусов;

замена: деревянных оконных блоков в чердачном пространстве на металлопластиковые;

устройство витражей из алюминиевых сплавов по ГОСТ 21519-2003;

внутренняя отделка: штукатурка стен с последующей водоэмульсионными красками, затирка потолков с последующей окраской водоэмульсионными красками; облицовка стен керамическими плитками на высоту 1,8м и на всю высоту по функциональным назначениям помещения; масляная окраска потолков; в местах установки санитарных приборов облицовка керамическими плитками на высоту 1,8 м от пола и на ширину 0,2 м от оборудования и приборов с каждой стороны; покраска ограждений лестницы; штукатурка откосов дверных проемов.

Наружные работы:

замена: покрытия кровли из рубероида на рулонный материал «Бикрост ХПП и ХКП» с крупнозернистой подсыпкой в два слоя по цементно- песчаной стяжке толщиной 30мм;

обшивка фасада металлосайдингом; облицовка цокольной части керамическими плитками;

демонтаж балконных ограждений из кирпича высотой 1,0м, толщиной 120мм с последующим устройством алюминиевых витражей фасада;

ремонт поверхности стен и пола спуска в подвал.

Ремонт крыльца входа Кр-1: с размерами 3,40х1,5м, железобетонное, бетон кл.В12,5, армированная сеткой 5Вр-1-100/100 по ГОСТ 6727-80*. Покрытие площадок - из керамической плитки с антискользящей поверхностью.

Ремонт крыльца и пандуса с устройством тамбура Кр-2: крыльцо с размером 3,0х4,4м, железобетонное, бетон кл.В12,5, армированная сеткой 5Вр-1-100/100 по ГОСТ 6727-80*. Покрытие площадок - из керамической плитки с антискользящей поверхностью;

пандус - железобетонный, размером 1,2х3,0м высота подъема 400мм (уклон 8%), бетон кл.В12,5, армированная сеткой 5Вр-1-100/100 по ГОСТ 6727-80*. Предусмотрено металлическое ограждение;

козырек крыльца – высотой 2,8м, из металлических конструкций: стойки - из квадратных труб 100х100х6мм ГОСТ 8639-82, балки – из швеллера №16 по ГОСТ 8240-97, покрытие – из металлочерепицы по деревянным стропилам.

Устройство бетонной отмостки вокруг здания шириной 1,0м толщиной 150мм.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии разработаны в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе.

Предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (подготовка из щебня, пропитанная битумом толщиной 100мм).

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий подвергаются покраске эмалевой краской ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*).

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопроводный ввод, водомерный узел, магистральный трубопровод принят существующий в подвальном помещении, разработанные ранее ТОО «Проект Сервис» в 2018 году. Для проектируемых выпусков канализационных труб предусмотрены существующие отверстия.

Внутренний водопровод хозяйственно –питьевого и противопожарного назначения. Предусмотрена замена труб диаметром 15-50 мм от магистральных труб, проложенных в подвальном помещении до подключения к существующим подводкам санитарных приборов, электрических накопительных водонагревателей, умывальников, унитазов.

Внутреннее пожаротушение существующее, так же подлежит замене с устройством пожарных кранов диаметром 50мм. Наружное пожаротушение осуществляется от существующих колодцев с пожарным гидрантом.

Сети горячего водоснабжение существующие, местные от электрических накопительных водонагревателей.

Предусмотрена замена труб диаметром 15мм до подключение к существующим подводкам водонагревателей и местами предусмотрены установка новых электрических накопительных водонагревателей.

Сети водопровода холодной и горячей воды из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 52134-2003 и магистральные трубы включая со стояками для противопожарных кранов стальные по ГОСТ 3262-75 диаметром 50мм. В помещения, где имеются душевые установлены электрические полотенцесушители. В туалетах для персонала установлены умывальники с локтевыми смесителями. Для смыва бочков в туалетах предусмотрены педальные спуски. Схема хозяйственно-питьевого водопровода тупиковые, с нижней разводкой сетей, с устройством одного ввода с коллекторным распределением воды. Запорная арматура установлены на ответвлениях от магистралей, на стояках, на подводках к смывным бачкам, у основания подающих трубопроводов холодной воды и водонагревателей для внутреннего пожаротушения здания установлено 4 шт. пожарных кранов. Диаметр пожарного крана 50мм типа 1Б1р с длиной рукава 20м и диаметром спрыска пожарного ствола 16мм. Количества струй-1, с расходом 2,5л/сек. Материал труб для пожаротушения - трубы стальные водогазопроводные стальные оцинкованные по ГОСТ 3262-75* диаметром 50мм.

Канализация

Канализация здания существующая самотечная с отводом стоков во внутридворовую сеть. В данном проекте предусмотрена замена существующих трубопроводов диаметром 50-100 мм от санитарных приборов.

Канализационная сеть из полиэтиленовых труб по ГОСТ22689-2014 с заделкой резиновыми кольцами диаметром 50-110мм.

Монтаж сетей водопровода, канализации и водостоков вести согласно СН РК 4.01-05-2002, СН РК 4.01-02-2013.

Вытяжная часть канализационных стояков выводится на кровлю.

Для очистки внутренней сети канализации ревизии и прочистки.

Предусмотрена замена труб водостока диаметром 80мм. Трубы из полиэтилена по ГОСТ 22689-2014 диаметром 80х3,5мм и 50х3,5мм. На кровле установлены воронки, принимающие дождевые и талые стоки, далее трубы водостока к стоякам на этаже чердака. Стоки выводятся на отмостку.

Отвод стоков принят на отмостку. На кровле установлены 4 шт водосточных воронок. На этаже чердака 2 водосточные воронки объединяются в один стояк К2-1 и К2-2 и через помещения санитарных узлов первого и второго этажей опускаются в подвальное помещение. Расчетный расход 1,75л/сек.

Перед выпуском установлены гидрозатвор. Трубы приняты пластмассовые по ГОСТ 22689-2014.При определении расчётных расходов воды и стоков по объекту использованы исходные данные по водопотреблению и водоотведению в соответствии со СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", таблица приложение Б.1.

Основные технико-экономические характеристики:

Расход холодного водоснабжения: 11,62м^3/сут;

Канализационных стоков: 11,62м^3/сут;

Расход на наружное пожаротушение: 2,6л/сек.

Электротехнические решения

Проектом предусмотрено:

замена распределительного устройства ЩРНВс автоматическими выключателями, групповых щитков освещения ЩРВ, УОЩВ, электрических приборов – светильников, выключателей, розеток; проводов;

рабочее, аварийное, освещение согласно нормам СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

В качестве источников света приняты светодиодные светильники с энергосберегающими лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации. Управление освещением осуществляется выключателями по месту.

Распределительные сети и сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-660 сеч. 3х10мм^2,3х6мм^2,3х2,5мм^2,3х1,5мм^2,скрыто под слоем штукатурки и в пустотах панелей перекрытий.

Учет электроэнергии предусмотрен трехфазным счетчиком активной энергии, установленным в ВРУ-0,4кВ щитовой здании больницы.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения – II.

Общая установленная мощность составляет – 63,37 кВт.

Расчетная мощность составляет – 58,9 кВт.

Защитные мероприятия по безопасности.

Защита от перенапряжений. Заземление.

В качестве мероприятий по выполнению противопожарных требований и мер безопасности предусмотрены: выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов, выполнение защитного заземления и зануления в соответствии с требованием ПУЭ РК.

Заземление электрооборудований здания осуществляется путём соединения к контуру заземления ВРУ здания. Для защиты персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции проектом предусматривается зануление.

Заземлению подлежат все металлические нетоковедущие части оборудования, могущие оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции. Проектом предусматривается устройство внутреннего контура заземления электрощитовой.

В распределительных щитах устанавливается главная заземляющая шина РЕ, соединяющаяся с внутренним контуром заземления. Соединения выполняются сваркой. Заземление электроприемников выполняется третьей жилой кабеля или провода в однофазных сетях и пятой жилой - в трехфазных сетях.

Групповые розеточные сети подключаются к автоматическим выключателям с дифференциальной защитой.

Молниезащита

Молниезащита предусмотрено согласно «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» СП РК 2.04-103-2013.

В проекте предусматривается:

а) защита от прямых ударов молнии;

б) защита от заноса высокого потенциала;

в) уравнивание потенциалов.

В качестве токоотводов используются металлические конструкции здания, арматура железобетонных колон и фундаментов, соединяющиеся сваркой. Для выравнивания потенциала и защиты от заноса высокого потенциала по периметру здания на расстоянии 1,0м от фундамента прокладывается горизонтальный заземлитель из круглой стали, к которому присоединяются металлические строительные конструкции, а также входящие в здание металлические трубопроводы коммуникаций.

Энергосбережение.

Для обеспечения энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

а) исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортные данных по оборудованию;

б) обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека, и охраны окружающей среды при транспортировке;

в) организован учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии.

Качество электроэнергии

Нормируемое отклонение напряжения у потребителей в пределах ±5% от Uном. (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК) обеспечивается проектными решениями путём применения проводов и кабелей расчетного сечения.

На шинах подстанции поддерживается стабилизированное напряжение на уровне ±5% от Uном. Это позволяет обеспечить оптимальный режим работы распределительной сети и выдержать нормированный уровень напряжения у потребителей, требуемый ГОСТ (т.е. ±5% от Uном.).

Системы связи и сигнализации

Существующая пожарная сигнализация и система оповещения – неисправность системы проводки, приборов ПКОП, отсутствие части приборов, не рабочее состояние датчиков, следы больших ремонтов, физический износ 50-70%.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре от прибора ПКОП «Гранит-16». Состав помещений, оснащенных ПС, принят в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре». Электропитание осуществляется на напряжение 220В и резервированного источника питания в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

В пожароопасных помещениях установлены дымовые извещатели «ИП 212-41М» и ручные извещатели «ИПР 513-10». Оповещение о пожаре выполнены установками светозвуковыми оповещателями «Маяк 12КП» и пьезосирен со строболампой. Шлейфы сигнализации и оповещение о пожаре выполнены кабелями КСПВ 4х0,5 и подключается к ППК. Основное питание от сети 220В, 50Гц через автоматический выключатель щита ЩО, резервное питание от встроенной в ППК аккумуляторной батареи РИП-12.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожаробезопасных ситуаций.

Проект разработан в соответствии с требованиями противопожарных и взрывобезопасных норм проектирования и других мероприятий, что обеспечивает безопасность эксплуатации объекта.

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Мероприятия по противопожарной безопасности:

степень огнестойкости зданий II, принята в соответствии с их классом и степенью долговечности. Несущие конструкции и элементы лестничных клеток приняты из несгораемых материалов; вокруг здания предусмотрены проезды;

эвакуационные выходы предусмотрены самостоятельно и двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

предусмотрена пожарная сигнализация.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны проектной организацией ТОО «КазЭкосистемс» (Государственная Лицензия №01259Р №0042510 от 25.09.2008 года, выданная Комитетом экологического регулирования и контроля. Министерство охраны окружающей среды РК).

Атмосферный воздух.

Данным проектом предусматривается лишь капитальный ремонт здании инфекционной больницы в п.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области.

Согласно проведенных расчетов, при капитальном ремонте объекта будут задействованы 17 источников загрязнения воздушного бассейна, 6 из которых являются организованными источниками.

К организованным источникам загрязнения воздушного бассейна относятся выхлопная труба сварочного автономного генератора (САГ), выхлопная труба дизельного компрессора, выхлопная труба аппарата для газовой сварки, выхлопная труба агрегата для стыковой сварки, выхлопная труба поверхностного вибратора для уплотнения бетонной смеси, дымовая труба битумного котла для подогрева битума.

К неорганизованным источникам относятся выбросы выемочно-земляных работ, при разгрузке и хранении инертных материалов (песок, щебень, ПГС), при приготовлении цементного раствора в бетономешалке, при покрытии асфальтом, при сварочных работах, при заливке битума, при нанесении лакокрасочных материалов.

Таблица №3

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период реконструкции

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2020-2021 годы		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование ЗВ		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок работ	0001	-	-	0.0525	0.01323	0.0525	0.01323	2020
	0002	-	-	0.00692	0.02274	0.00692	0.02274	2020
	0003	-	-	0.0688	0.1156	0.0688	0.1156	2020
	0004	-	-	0.00984	0.002336	0.00984	0.002336	2020
	0005	-	-	0.01	0.00045	0.01	0.00045	2020
	0006	-	-	0.0667	0.01296	0.0667	0.01296	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок работ	0001	-	-	0.0683	0.0172	0.0683	0.0172	2020
	0002	-	-	0.009	0.02956	0.009	0.02956	2020
	0003	-	-	0.0894	0.1503	0.0894	0.1503	2020
	0004	-	-	0.0016	0.0003796	0.0016	0.0003796	2020
	0005	-	-	0.013	0.000585	0.013	0.000585	2020
	0006	-	-	0.0867	0.01685	0.0867	0.01685	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Участок работ	0001	-	-	0.00875	0.002205	0.00875	0.002205	2020
	0002	-	-	0.001153	0.00379	0.001153	0.00379	2020
	0003	-	-	0.01146	0.01927	0.01146	0.01927	2020
	0005	-	-	0.001667	0.000075	0.001667	0.000075	2020
	0006	-	-	0.0111	0.00216	0.0111	0.00216	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Участок работ	0001	-	-	0.0175	0.00441	0.0175	0.00441	2020
	0002	-	-	0.002306	0.00758	0.002306	0.00758	2020
	0003	-	-	0.0229	0.0385	0.0229	0.0385	2020
	0004	-	-	0.03594	0.00854	0.03594	0.00854	2020
	0005	-	-	0.00333	0.00015	0.00333	0.00015	2020
	0006	-	-	0.0222	0.00432	0.0222	0.00432	2020

(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Участок работ	0001	-	-	0.04375	0.01103	0.04375	0.01103	2020
	0002	-	-	0.00576	0.01895	0.00576	0.01895	2020
	0003	-	-	0.0573	0.0963	0.0573	0.0963	2020
	0004	-	-	0.085	0.0202	0.085	0.0202	2020
	0005	-	-	0.00833	0.000375	0.00833	0.000375	2020
	0006	-	-	0.0556	0.0108	0.0556	0.0108	2020
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Участок работ	0001	-	-	0.0021	0.000529	0.0021	0.000529	2020
	0002	-	-	0.0002767	0.00091	0.0002767	0.00091	2020
	0003	-	-	0.00275	0.00462	0.00275	0.00462	2020
	0005	-	-	0.0004	0.000018	0.0004	0.000018	2020
	0006	-	-	0.002667	0.000518	0.002667	0.000518	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Участок работ	0001	-	-	0.0021	0.000529	0.0021	0.000529	2020
	0002	-	-	0.0002767	0.00091	0.0002767	0.00091	2020
	0003	-	-	0.00275	0.00462	0.00275	0.00462	2020
	0005	-	-	0.0004	0.000018	0.0004	0.000018	2020
	0006	-	-	0.002667	0.000518	0.002667	0.000518	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Участок работ	0001	-	-	0.021	0.00529	0.021	0.00529	2020
	0002	-	-	0.002767	0.0091	0.002767	0.0091	2020
	0003	-	-	0.0275	0.0462	0.0275	0.0462	2020
	0004	-	-	0.00364	0.000865	0.00364	0.000865	2020
	0005	-	-	0.004	0.00018	0.004	0.00018	2020
	0006	-	-	0.02667	0.00518	0.02667	0.00518	2020
(2904) Мазутная зола теплоэлектростанций /в пересчете на ванадий/ (326)								
Участок работ	0004	-	-	0.00129	0.0003065	0.00129	0.0003065	2020
Итого по организованным источникам:		-	-	0.9800604	0.7111571	0.9800604	0.7111571	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Участок работ	6016	-	-	0.00437	0.0006197	0.00437	0.0006197	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Участок работ	6016	-	-	0.000481	0.00006579	0.000481	0.00006579	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Участок работ	6016	-	-	0.000333	0.00002023	0.000333	0.00002023	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Участок работ	6016	-	-	0.0000542	0.000003288	0.0000542	0.000003288	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Участок работ	6016	-	-	0.0037005	0.000141338	0.0037005	0.000141338	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Участок работ	6016	-	-	0.0002083	0.00000788	0.0002083	0.00000788	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Участок работ	6016	-	-	0.000917	0.00003465	0.000917	0.00003465	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Участок работ	6017	-	-	0.035	0.0009739	0.035	0.0009739	2020
(0621) Метилбензол (349)								
Участок работ	6017	-	-	0.0241	0.0000931	0.0241	0.0000931	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Участок работ	6016	-	-	0.00000282	0.00000071	0.00000282	0.00000071	2020
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Участок работ	6017	-	-	0.01354	0.0001072	0.01354	0.0001072	2020
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Участок работ	6017	-	-	0.00467	0.00001803	0.00467	0.00001803	2020
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Участок работ	6017	-	-	0.01011	0.00003906	0.01011	0.00003906	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Участок работ	6017	-	-	0.02087	0.000583	0.02087	0.000583	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								

Участок работ	6015	-	-	0.0002467	0.00005863	0.0002467	0.00005863	2020
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Участок работ	6007	-	-	0.01003	0.001445	0.01003	0.001445	2020
	6008	-	-	0.612	0.264	0.612	0.264	2020
	6014	-	-	0.0267	0.0231	0.0267	0.0231	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Участок работ	6007	-	-	0.002884	0.0004151	0.002884	0.0004151	2020
	6009	-	-	0.01448	0.00417	0.01448	0.00417	2020
	6010	-	-	0.00591	0.002554	0.00591	0.002554	2020
	6011	-	-	0.1204	0.052	0.1204	0.052	2020
	6012	-	-	0.00054	0.0000272	0.00054	0.0000272	2020
	6013	-	-	0.0001667	0.0000084	0.0001667	0.0000084	2020
	6014	-	-	0.057024	0.049272	0.057024	0.049272	2020
	6016	-	-	0.000389	0.00002118	0.000389	0.00002118	2020
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.96912722	0.399779386	0.96912722	0.399779386	
Всего по предприятию:		**-**	**-**	**1.94918762**	**1.110936486**	**1.94918762**	**1.110936486**	

Водоснабжение и водоотведение.

Источник водоснабжения – существующая районная сеть водопровода. Для технических целей вода привозиться водовозом. Для питьевых нужд работающих – от существующего водопровода инфекционной больницы.

Водоотведение – в существующую канализационную сеть.

Объем водопотребления для хозяйственно-бытовых нужд на период строительства составит 86,4 м³/период. Для технических нужд расход воды составит 959,5 м³/период.

Отходы производства и потребления.

В процессе строительно-монтажных работ будут образовываться твердо-бытовые и производственные отходы.

Таблица №4

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов.	**Образование, т/год.**	**Размещение, т/год.**	**Передача сторонним организациям, т/год.**
1	**2**	**3**	**4**
Всего:	**1.5501**	**-**	**1.5501**
В т.ч. отходов производства:	*0.0501*	*-*	*0.0501*
Отходов потребления:	1.5	-	1.5
Янтарный уровень опасности.			
Жестяные банки из-под краски	0.0015	-	0.0015
Промасленная ветошь	0.048	-	0.048
Зеленый уровень опасности.			
Твердо-бытовые отходы	1.5	-	1.5
Огарки сварочных электродов	0.0006	-	0.0006
Строительный мусор	по факту образ.	-	по факту образ.
Красный уровень опасности.			
-	-	-	-

На площадке предусмотрен раздельный сбор твердо-бытовых и производственных отходов в металлических контейнерах.

Срок временного хранения твердо-бытовых отходов в контейнерах при температуре 0 С и ниже не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток. Сроки временного хранения производственных отходов составляют не более 1 месяца.

Вывоз и утилизация отходов будут осуществляться на договорной основе со специализированными организациями.

Социально-экономическая среда.

Экономический потенциал Кызылординской области имеет индустриальную направленность. В структуре промышленного производства наибольший удельный вес занимает добыча сырой нефти и попутного газа, перегонка нефти, производство и распределение электроэнергии.

Экономика области характеризуется устойчивой динамикой роста, повышенным потенциалом развития промышленного сектора, агропромышленного комплекса, ростом розничного товарооборота и строительных работ.

При проведении строительных работ потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать сокращению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт здания инфекционной больницы в поселке Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области. Существующее здание инфекционной больницы расположено на территории ЦРБ. Здание двухэтажное с подвалом. Проектом предусмотрены демонтажные работы покрытии, санитарно-дворовых устройств; устройство асфальтобетонного покрытия проездов, тротуаров; строительство площадки для мусороконтейнеров, установка МАФ. Для благоустройства территории применены твердые виды покрытий, доступные для очистки. Капитальным ремонтом предусматриваются утепление наружных стен, замена элементов кровли и покрытия кровли, устройство водосточных труб и желобов для отвода атмосферных осадков, ремонт фасада, крыльца, устройство бетонной отмоски; демонтажные работы, внутренняя и наружная отделка здании, замена окон и дверей, покрытий полов, общестроительные работы, устройство пожарной сигнализации, электротехнической части, замена системы водоснабжения и канализации.

При капитальном ремонте здания инфекционной больницы архитектурно-планировочные решения сохраняются. По проекту отделка помещений выполнена из материалов, разрешенных на территории РК, строительные решения по внутренней и наружной отделке соответствуют требованиям санитарных правил. Внутренняя отделка выполнена из материалов, позволяющей проводить регулярную влажную уборку с применением моющих и дезинфицирующих средств помещений, согласно требованиям в помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицовываются керамической плиткой. Проектом предусматривается рабочее, аварийное и эвакуационное освещение. Система освещения подлежит полной замене, выбор светильников выполнено в соответствии с назначением помещений. Источником водоснабжения являются существующие сети. Водоснабжение принято хозяйственно-питьевого и противопожарного назначения, проектом предусмотрена замена внутренних водопроводных сетей. Во всех кабинетах приема врачей, палатах, перевязочных, процедурных, шлюзах боксов, в вспомогательных помещениях предусматрена установка раковин с подводкой холодной и горячей воды. Предусмотрена замена существующих канализационных трубопроводов и санитарно-технических приборов.

Зона влияния на атмосферный воздух выбросов вредных веществ на время строительства от источников объекта ограничивается территорией, отведенной под строительство. Анализ проведенных расчетов приземных концентраций показывает, что выбросы вредных веществ, отходящих от источников загрязнения при строительстве создают максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам, не превышающие их ПДК. Аварийных и залповых выбросов также не предусматривается. Согласно требованиям санитарных правил ремонтные работы не классифицируются. В проекте определены санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда, бытового

обслуживания, питьевого режима при строительстве. Представлены расчеты объемов образования отходов, расчеты водопотребления и водоотведения. Проектные решения по объекту приняты с учетом действующих нормативных требований, обеспечивающих безопасность условий труда, с использованием строительных конструкций, материалов и изделий, действующих на территории РК.

6.6 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства – 6 месяц, в том числе подготовительный период- 0,9 месяц, определена по СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I,по таблице Г.1.17 п.8 Расчетный метод определения продолжительности строительства объектов, не имеющих прямых норм Нормативная продолжительность строительства, по табл В4.

Начало строительства объекта - 4 квартал 2020 года, согласно письма КГП на ПХВ «Сырдарьинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области от 07 июля 2020 года №01-1614.

Распределение инвестиций по годам строительства:

на 2020 год - 58%, на 2021 год - 42%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015 сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, изменения и дополнения Выпуск 17;

ЭСН РК 8.05-01-2015 сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, изменения и дополнения Выпуск 17;

ЭСН РК 8.04-02-2015 сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, изменения и дополнения Выпуск 17;

ССЦ РК 8.04-08-2019 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2020 год (17 сборников);

ССЦ РК 8.04-09-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом» 2020 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» 2020 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2019 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2020 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве» 2020 год;

укрупненные сметные нормативы Республики Казахстан 8.02-03-2018 «Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ» Сборник Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный КГП на ПХВ «Сырдарьинская районная больница» Управления здравоохранения Кызылординской области от 03 июля 2020года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года № 9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям департамента по Кызылординской области (г.Кызылорда) филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания инфекционной больницы в пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части

7.1.1 Экспертное заключение выполнено в соответствии с требованиями СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.1.2 Дополнены фотографические снимки поврежденных конструктивных элементов согласно СП РК 1.04-101-2012.

По генеральному плану

7.1.3 Дано пояснение по отсутствию плана земляных масс с ведомостью объемов земляных масс (п. 3.3 ГОСТ 21.508-93) – площадка спланирована, малый объем земляных работ.

7.1.4 Откорректированы технико-экономические показатели территории.

7.1.5 Дана информация на листе «Общие данные» и в общей пояснительной записке о демонтажных работах.

7.1.6 Исключены на чертеже «после» демонтируемые сооружения.

7.1.7 Предусмотрено однослойное асфальтобетонное покрытие внутриплощадочных проездов вместо двухслойного асфальтобетона.

7.1.8 Устранены разночтения по материалу отмостки по периметру здания – принята бетонная.

7.1.9 Указаны на разбивочном плане и плане благоустройства места бордюрных пандусов, предназначенных для спуска МГН на кресло-колясках с тротуара на полотно дороги (п.4.3.1.19, п.4.3.1.20 СП РК 3.06-101-2012).

По строительной части

7.1.10 Ведомости объемов работ откорректированы объемы:

водоэмульсионной окраски внутренних стен;

облицовки стен керамическими плитками;

покрытия полов из линолеума и керамических плит.

7.1.11 В соответствии с требованиями СН РК 3.02-13-2014* предусмотрено:

облицовка керамическими плитками поверхности стен, перегородок и клеевая окраска потолков помещений лечебно-профилактических учреждений, связанных с медико-технологическими процессами, а также помещений и раздаточных молочных кухонь, допускающими в зависимости от назначения помещения влажную и мокрую уборку и дезинфекцию, п.5.4.3.1;

облицовка стены влагостойкими материалами на всю высоту помещениях с влажным режимом работы, а также в помещениях, подвергающихся влажной текущей дезинфекции (процедурные, ванные, душевые, санитарные узлы, санитарные комнаты, постирочные, помещения хранения и разбора грязного белья, уборочного инвентаря, клизменная, и т. п.), п.5.4.3.2;

полы из антискользящих материаловв лестничных площадках и тамбуров у наружных входных дверей, п.5.4.3.4.

7.1.12 В соответствии с требованиями СП РК 3.02-113-2014* предусмотрена отделка стен керамическими плитками на высоту 1,8 м от пола и на ширину не менее 0,2 м от оборудования и приборов с каждой стороны в местах установки санитарных приборов, а также оборудования, эксплуатация которого связана с возможным увлажнением стен и перегородок, п.4.3.3.1.

7.1.13 Маркировка кирпича для заделки проемов принята согласно ГОСТ 530-2012.

7.1.14 Представлены чертежи крыльца с объемами работ.

Конструкций крыши и кровли:

7.1.15 На плане кровли указаны существующие вентиляционные шахты, канализационные стояки; направления и уклоны к водоотводящим устройствам.

7.1.16 Откорректирована площадь покрытия кровли.

Пояснительная записка:

7.1.17 Раздел строительные решения приведен в соответствие с проектными решениями. Исключены ссылки на недействующие нормативно-технические документы.

По водоснабжению и канализации

7.1.18 В спецификации оборудовании и материалов добавлены демонтажные работы и материалы

7.1.19 Обозначение диаметра полиэтиленовых труб диаметром 100мм заменен на 110 мм в соответствии ГОСТ 22689.

7.1.20 Согласно СП РК 4.01-101-2012 п.4.3.2 в душевых предусмотрена установка полотенцесушителей.

7.1.21 Умывальники с локтевым смесителем и для смывных бочков установлены педальные спуски согласно СП РК 3.02-113-2014 п.4.5.1.6.

7.1.22 Согласно СП РК 3.02-113-2014 п.4.5.1.16 Трубы установлены в защитных коробах.

По электротехнической части

7.1.23 Откорректировано:

объем работ по замене электрооборудование и электроосвещение зданий согласно экспертное заключение, дефектного акта и правилам СП РК 4.04-106-2013*, пояснении в общих данных по электротехнической части, согласно нормам СН РК 1.04-26-2011 и ПУЭ РК.

основные технические показатели объекта, оформление чертежей РП в соответствие по ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», ведомость ссылочных и прилагаемых документов, техническая спецификация электротехнических устройств в полном объеме.

По слаботочным устройствам, связь, сигнализация

7.1.24 В помещениях согласно требованиям, СН РК 2.02-02-2012. п. 19.2 Пожарная автоматика должна быть сблокирована с электроприемниками систем вентиляции, кондиционирования воздуха и воздушного отопления (далее – систем вентиляции), а также систем противопожарной защиты.

7.1.25 Откорректировано раздел пожарная автоматика и систем противопожарной защиты согласно требованиям, СН РК 2.02-02-2012, оформление чертежей РП по ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», спецификация оборудования в полном объеме.

По оценке воздействии на окружающую среду

7.1.26 В проекте и в «Заявление об экологических последствиях» сроки продолжительности строительно-монтажных работ приведены в соответствий с «Проектом организации строительства».

По оценке соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

7.1.27 Устранены замечания, выданные в ходе рассмотрения проекта:

внесены изменения в раздел «Охрана окружающей среды»;

учтены требования действующих санитарных правил.

По организации строительства

7.1.28 Предоставлено письмо о сроках реализации от заказчика.

По сметной документации

7.1.29 Предоставлена сметная документация в АВС-4 (редакция 2020.1).

7.1.30 Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

7.1.31 Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165

разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания инфекционной больницы в пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»**разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Раздел «Охрана окружающей среды» соответствует исходным данными требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения" утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2017 года № 357, "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" утвержденный Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 г, «Санитарно-эпидемиологические требования к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктов», утвержденные Приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №168, "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

Таблица №7

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность (вместимость)	койко-мест	30	30
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 года и прогнозном уровне цен 2021, в том числе	млн. тенге	257,525	233,111
	СМР		193,758	174,047
	Оборудование		1,274	1,280
	Прочие затраты		62,493	57,784
3	Из них:			
	2019 год (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	5,384	5,612
	2020 год		252,141	129,674
	2021 год		-	97,825
4	Продолжительность строительства	мес.	6	6

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания инфекционной больницы в пос.Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области»**соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Мощность (вместимость), койко-мест	-	30
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 года и прогнозном уровне цен 2021, в том числе:	-	233,111
СМР, млн. тенге	-	174,047
оборудование, млн. тенге	-	1,280
прочие затраты, млн. тенге	-	57,784
Продолжительность строительства, мес.	-	6

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Сырдарьинская районная больница» управления здравоохранения Кызылординской области в соответствии с условиями договора от 21 мая 2020 года № 141040022645/200112/00 (84).

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып,**«Қызылорда облысы Сырдария ауданының Тереңөзек кентіндегі жұқпалы аурулар ауруханасының ғимаратын күрделі жөндеу»**жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Қуаттылығы (сыйымдылығы), төсек орын	-	30
2020 жылғы ағымдағы баға және 2021 жылғы болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	233,111
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	174,047
құрал-жабдықтар,млн. теңге	-	1,280
өзге де шығындар, млн. теңге	-	57,784
Құрылыстың ұзақтығы, ай	-	6

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 21 мамырдағы №141040022645/200112/00 (84) шарт талаптарына сәйкес, тапсырыс берушімен бекітілген, растығы Қызылорда облысының денсаулық сақтаубасқармасының «Сырдария аудандық ауруханасы»ШЖҚ КМК-мен кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Сыздыкова С.С.

Эксперт

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Шора М.М.

Эксперт

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Алиев Н.Д.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Жумартов А.С.

Эксперт

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт

Филиал по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Номер: KZ75VDD00147438

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Сырдарьинская районная больница" управления здравоохранения Кызылординской области" 120611, Республика Казахстан, Кызылординская область, Сырдарьинский район, Теренозекский с.о., с.Теренозек, улица Токтыбаев Иса, дом № 13

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 141040022645

Наименование производственного объекта: "Капитальный ремонт здания инфекционной больницы в пос. Теренозек Сырдарьинского района Кызылординской области"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Сырдарьинский район, Теренозекский с.о., с.Теренозек -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о руководителя отдела — Балтикова Гульсум Алтынбековна

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 17.07.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,94918762	1,110936486
Капитальный ремонт здания инфекционной больницы в пос. Теренозек Сырдарьинского района октябрь 2020 г. - март 2021 г.	1,94918762	1,110936486
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,104176	0,0635
Уайт-спирит	0,02087	0,000583
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,2017937	0,10846788
Пропан-2-он	0,01011	0,00003906
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,64873	0,288545
Углерод	0,03413	0,0275
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0002083	0,00000788
Хлорэтилен	0,00000282	0,00000071
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000917	0,00003465
Углерод оксид	0,2594405	0,157796338
Формальдегид	0,0081937	0,006595
Бутан-1-ол	0,01354	0,0001072
Бутилацетат	0,00467	0,00001803
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,0858237	0,06687363
Азот (II) оксид	0,2680542	0,214877888
Азота (IV) диоксид	0,215093	0,16733623
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,035	0,0009739
Метилбензол	0,0241	0,0000931
Проп-2-ен-1-аль	0,0081937	0,006595
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000481	0,00006579
Железо (II, III) оксиды	0,00437	0,0006197
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,00129	0,0003065
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.