ТОО «STROYCONSALTING»
Гос.лицензия №15014654, 15012371, от 01.07.2015 г.

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек»

Рабочий проект

«Строительство школы на 420 мест в с.Щапово, район Бәйтерек ЗКО»

Том 1

Общая пояснительная записка

Директор **Кусайнова Д.А**

Главный инженер проекта **Темиров А.М.**

г. Уральск 2020 год

№ п/п	Содержание	Стр.
	Состав проекта	3
1	**Общая часть**	**4**
1.1	Основание для разработки проекта, исходные данные	4
1.2	Краткая характеристика объекта	5
1.3	Климатическая характеристика района	6
2	**Генеральный план**	**7**
2.1	Планировочные решения по генеральному плану	7
2.2	Организация рельефа	7
2.3	Благоустройство	8
2.4	Зонирование территории земельного участка.	8
3	**Архитектурно-строительные решения**	**9**
4	**Конструктивные решения**	**10**
5	**Технологические решения**	**13**
6	**Инженерные сети**	**15**
6.1	Водоснабжение и канализация	15
6.2	Наружное газоснабжение	19
6.3	Электротехнические решения	22
6.4	Слаботочные сети	26
6.5	Пожарная сигнализация	27
6.6	Отопление и вентиляция	28
6.7	Сети теплоснабжения	31
7	**Охрана труда и техники безопасности при строительстве**	**32**
8	**Санитарно-гигиенические условия при строительно-монтажных работах**	**33**
9	**Оценка воздействия на окружающую среду**	**34**

Состав проекта

Том 1	Общая пояснительная записка
Том 2	Паспорт проекта
Том 3	Альбом 1. Генеральный план. Альбом 2. Архитектурно-строительная часть. Альбом 3. Технологические решения. Альбом 4. Конструкций железобетонные. Альбом 5. Конструкций металлические. Альбом 6. Газоснабжение наружное. Альбом 7. Наружный водопровод и канализация. Альбом 8. Тепловые сети. Альбом 9. Электроснабжение. Альбом 10. Водопровод и канализация. Альбом 11. Отопление и вентиляция. Альбом 12. Пожарная сигнализация. Альбом 13. Слаботочные системы. Альбом 14. Электроосвещение.
Том 4	Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания Книга 2. Инженерно-геологические изыскания
Том 5	Альбом 1. Сметная документация Альбом 2. Согласование материалов
Том 6	Проект организации строительства
Том 7	Оценка воздействия на окружающую среду

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других действующих норм правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта _____ Темиров А.М

1. Общая часть

1.1 Основание для разработки проекта, исходные данные

Ведомость исходных данных:

№	Наименование	Дата	Номер	Организация, выдавшая документ
1	Задание на проектирование	30.10.2020	-	
2	Архитектурно-планировочное задание на проектирование	01.02.2021	№4	
3	Земельно-кадастровый план земельного участка			
4	Решение акима о выдачи участка	15.02.2021	№3	
5	Акт выбора участка для строительство объекта			
6	Технические условия на электроснабжения	25.12.2020	№7-32-4/61	
7	Технические условия на водоснабжения			
8	Технические условия на газоснабжение	22.12.2020	№07-ЗГХ-2020	

Примечание: Технический отчеты по результатам инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий представлены отдельным томом.

1.2 Краткая характеристика объекта

Проектируемая школа находиться в селе Щапово район Байтерек.

По заданию ЗАКАЗЧИКА (ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек») предусмотрено проектирование объекта «Строительство школы на 420 мест в с.Щапово, район Бәйтерек ЗКО».

Пространственная, планировочная и функциональная организация объекта отвечает требованиям, предъявляемым к зданиям общеобразовательных учреждений.

Архитектурно-пространственное решение выполнено с учетом оптимальной ориентации помещений школы, окружающей застройки села Щапово, существующих и проектируемых коммуникаций, рельефа участка и размещения всех необходимых элементов благоустройства территории.

Планировочные решения разработаны с учетом требований СНиП РК 02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения», СНиП II-65-73 «Общеобразовательные школы и школы-интернаты», Закона Республики Казахстан О гражданской защите (ЗРК О гражданской защите) от 11 апреля 2014 года № 188-V ЗРК.

Территория школы расположена в селе в селе Щапово район Байтерек.

По Земельно-кадастровый план земельного участка, площадь земельного участка – 2,3516 га. Участок представляет ровную незастроенную территорию. Отведенный участок находится за пределами территории промышленно-коммунальных, санитарно-защитных зон предприятий, и соответствует требованиям, предъявляемым к содержанию потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов в почве, качеству атмосферного воздуха, уровню ионизирующего излучения, физических факторов в соответствии с санитарным законодательством Республики Казахстан (см. раздел ООС).

Здание запроектировано таким образом, чтобы предупредить риск получения травм при передвижении внутри и около здания школы, при входе и выходе из здания, а также при пользовании его элементами и инженерным оборудованием. Инженерные системы здания запроектированы с учетом требований безопасности, содержащихся в нормативных документах органов государственного надзора и указаний заводов-изготовителей оборудования.

1.3 Климатическая характеристика района

Климатическая характеристика района работ дана по многолетним наблюдениям метеостанции «Уральск» и СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Исследованная территория расположена вдали от океанов и практически лишена смягчающего влияния океанов. Каспийское море, к бассейну которого тяготеет описываемый регион, на степень аридности климата не оказывает воздействия.

В целом климат исследуемой территории отмечается высокой континентальностью и аридностью, которые возрастают в направлении с северо-востока на юго-запад.

Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до –35 - 43°С. Суточная амплитуда температур иногда достигает 25 - 27°С, однако наибольшую повторяемость (20-30%) имеют амплитуды, равные 7-13°С. Зима продолжительная и устойчивая, длится 4 - 5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температуры воздуха.

Особенно интенсивным оно бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем 11-13°С.

Наиболее теплым периодом является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает +44°С. Средние многолетние суточные колебания температуры воздуха летом составляют 10-16°С, в отдельных случаях 26-28°С.

Территория относится к зоне недостаточного увлажнения. Относительная влажность воздуха наиболее ярко характеризует степень засушливости климата. В зимний период относительная влажность наибольшая. В самом холодном месяце года, в январе, она в среднем составляет 82%. По мере увеличения притока солнечной радиации и повышения температуры воздуха относительная влажность резко уменьшается и своих наименьших средних месячных значений достигает в июне-августе месяцах.

В самом жарком месяце июле она в среднем составляет 47%.

Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно. В течение года осадки распределены неравномерно. Основное количество осадков приходится на тёплый период, а в холодный период года осадков выпадает около 30-40% от годового количества.

Снежный покров устойчиво залегает в течение 3-5 месяцев в году. Средняя многолетняя наибольшая высота снега перед началом снеготаяния составляет 25-30см. (минимум – 15см., максимум 40-50см.).

Основные климатические параметры, приведены ниже в виде таблиц:

Таблица 1.2.1

Средняя месячная и годовая температура воздуха, ºС												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-14.2	-13.8	-7.3	5.5	14.9	20.2	22.6	20.6	13.7	5.1	-3.6	-10.6	4.4

Таблица1.2.2

Температура наружного воздуха, С						Период со средней суточной температурой воздуха ≤8 ºС		Абсолютная Max.
Абсолютная Max.	Абсолютная min	Средняя Max.	Средняя наиболее холодной пятидневки	Средняя наиболее холодных суток	Средняя наиболее холодного периода	Продолжительность	Средняя t°	
+42	-43	29,7	-30	-33	-18	199	-6,5	151

Таблица 1.2.3

Средняя месячная температура почвы на глубинах, м													
Глубина м	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
0,2	-5,0	-4,5	-2,3	5,6	16,1	21,4	23,5	22,6	16,3	7,7	0,2	-3,2	8,2
0,4	-3,7	-3,6	-1,9	4,5	14,4	19,7	22,0	21,5	16,4	9,0	2,0	-1,9	8,2
0,8	-1,4	-1,8	-1,1	3,3	11,8	16,9	19,6+	19,8	16,6	10,4	4,5	0,8	8,3
1,6	2,6	1,5	1,2	2,4	8,0	12,7	15,6	16,7	15,6	12,2	8,2	4,8	8,5
3,2	6,6	5,3	4,4	3,8	5,2	8,0	10,5	12,2	12,9	12,4	10,8	8,5	8,4

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов определяется по данным метеостанции Уральска и рассчитывается по формуле:dfn=d0 √Mt – (СНиП РК 5.01-01-2002).

Где: Mt - безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму в данном районе.

d0 – величина, принимаемая равной: для суглиноков и глин – 0,23 м: супесей, песков мелких и пылеватых – 0,28: песков гравелистых, крупных и средних – 0,30 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания для суглинков и глин составляет - dfn=0.23 √49.5=1,62м.

Нормативная глубина сезонного промерзания для супесей, песков мелких и пылеватых составляет - dfn=0.28 √49.5=1,97м.

Нормативная глубина сезонного промерзания для песков гравелистых, крупных и средних составляет - dfn=0.30 √49.5=2,11м.

Таблица 1.2.4

Нормативная глубина промерзания грунтов, м		
Для суглинков и глин	Для супесей, песков	Для песков

	мелких и пылеватых	гравелистых, крупных и средних
1.62	1.97	2.11

Таблица1.2.5

Средняя месячная и годовая влажность воздуха, мб												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2,1	2,3	3,6	6,6	9,6	12,2	13,9	12,6	9,0	6,3	4,3	3,0	7,1

Средняя месячная и годовая относительная влажноть воздуха, ºС												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
84	83	84	70	58	53	54	53	60	74	82	85	64

Количество осадков, мм			Снежный покров	
За год	Жидких осадков за год	Суточный минимум	Средняя дата образования и разрушения устойчивого снежного покрова	Средняя из наибольших высот за зиму, см
374	307	60	5,12-3,04	26

Среднегодовая продолжительность гроз-от 40 до 60 часов.

Преобладающее направление ветра в зимний период (декабрь-февраль месяцы) – юго-восточное, в летний период (июнь-август месяцы) – северо-западное.

Район по скоростному напору ветра – III.

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
4,7	5,0	5,5	4,5	4,8	4,2	3,9	3,7	3,8	4,6	4,1	4,8	4,5

Ветровой район	Скоростной напор ветра q0, даН/м2 (скорость ветра V, м/с) с повторяемостью		
III	1 раз в 5 лет	1 раз в 10 лет	1 раз в 15 лет
	45(27)	50(29)	55(30)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
3	2	3	2	3	2	2	2	2	2	2	3	28

Число дней с пыльной бурей								
III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	год
0	0,1	1	2	2	2	2	1	10

Гололедное явление		
Район по гололеду	Нормативная толщина стенки гололеда с повторяемостью 1 раз в 5 лет, мм.	Нормативная толщина стенки гололеда с повторяемостью 1 раз в 10 лет, мм.
III	10	15

Климатический район для строительство – 3А.

Климатические условия по требованию к строительным материалам и бетону – суровые.

Тип местности по характеру и степени увлажнения – 1.

2 Генеральный план

2.1 Планировочные решения по генеральному плану

Схема генерального плана разработана в соответствии с санитарно-гигиенических и противопожарных требований, по СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

2.2 Организация рельефа

Рельеф участка проектируемой школы на 420 ученических мест в селе Щапово район Байтерек относительно ровный. Генеральный план разработан с учетом требований СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения», СНиП РК 3.01-01-2008 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружении», СанПиН № 3629 от 30.05.2005г. «Санитарно-эпидемиологические требования и нормы к содержанию территории населенных мест», ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов», ГОСТ 21.204-93

«Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта».

2.3 Благоустройство.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий работы на предприятии предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению.

Тротуары запроектированы шириной 1,5 м с покрытием из тротуарных плиток.

На территории, свободной от застройки и покрытия, разбивается парапетный газон (посев многолетних трав с отсыпкой растительного грунта высотой 0,15 м) и предусмотрена посадка газонов и цветников.

Генплан предусматривает рациональное использование земельного участка с учетом окружающей застройки и прилегающей территории, а также сохранения существующего озеленения и благоустройства участка.

Подъезды и подходы к зданию предусмотрены из асфальтобетона. По периметру здания устроить бетонную отмостку.

Отвод атмосферных и талых вод от здания осуществляется по спланированной поверхности в карты зеленных насаждений и на железобетонных лотков.

На участке предусматривается площадка для размещения контейнеров-мусоросборников.

2.4 Зонирование территории земельного участка.

На земельном участке школы предусмотрены следующие зоны:

Физкультурно-спортивная, зона отдыха и хозяйственная. Их площадь принята по расчетным показателям на основании СНиП РК 3.02-25-2004* «Общеобразовательные учреждения».

Хозяйственная зона имеет отдельный въезд и выезд. В хозяйственную зону входят здание котельной (БМК), резервуар для сточных вод, противопожарный щит.

Физкультурно-спортивная зона включает в себя: площадку для спортивных игр.

Зона отдыха состоит из: игровых площадок для учащихся и площадок для тихого отдыха учащихся I-IX классов. Для учащихся старших классов зоной отдыха служат площадки спортзоны.

Перед школой предусмотрена временная стоянка автомашин. Для пожарных машин предусмотрен объезд вокруг здания.

В зоне главного входа предусмотрена мощеная площадка для сбора учащихся и проведения общешкольных мероприятий.

Земельный участок школы имеет ограждение по всему периметру: h=2,1м.

Вдоль ограждения предусматривается полоса зеленных насаждений. Участок проектируемой школы ровный без перепадов.

3. Архитектурно - строительные решения

Здание школы на 420 учащихся запроектировано 3-х этажным, с размерами в осях 52,7х47,1м.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности - II.

На территории школы предусмотрено размещение спортивных площадок и площадок для учебно-позновательных программ. Школа имеет «П»-образную конфигурацию, с внутренним двориком.

Планировочное решение основано на четкой функциональной взаимосвязи помещений с учетом группировки помещений по назначению и обеспечения проведения занятий.

Средняя полная общеобразовательная школа на 420 учащихся предназначена для обучения и воспитания детей начальных классов, средней ступей и старших классов. Наполняемость начальных классов -25 учащихся, в старших классах-20 учащихся.

На первом этаже расположены: вестибюльная группа с гардеробами для основной и старшей школы, административные помещения (кабинет директора, учительская - методический кабинет, кабинет бухгалтера, комната техперсонала), медицинские помещения, классы для трудового обучения (мастерские по обработке металла, древесины и ткани), обеденный зал с производственными помещениями , блок для начальной школы.

В блоке для начальной школы размещены: класс, помещения для групп продленного дня, (в соответствии с техзаданием) гардероб, рекреация.

Учебная секция начальной школы и медицинский блок имеют свою входную зону.

Обеденнный зал рассчитан на 1/3 часть всего состава школы на 2 посадки (70 посадочных мест). Продукты питания и полуфабрикаты поступают через загрузочную непосредственно в кладовые и в холодильные камеры. Обратная тара и пищевые отходы по грузовому лифту опускаются в подвальное помещение, обрабатываются, охлаждаются и вывозятся по лифту.

На втором этаже - учебные классы, актовый зал с артистическими и кладовой, спортзал, раздевалки с душевыми и уборной, комната техперсонала, санузлы, лаборантские.

На третьем этаже расположены учебные кабинеты, лаборатории, библиотека с зоной читательских мест, комната техперсонала, санузлы, лаборантские.

Входные двери из лестничных клеток оснащены табло-указателями, при закрытых дверях обеспечена поэтажная изоляция учебных секций.

Техподполье высотой 2,5м., предназначено для прокладки инженерных коммуникаций, там же расположены технические помещения: венткамера, электрощитовая, тепловой узел.

В соответствии с противопожарными нормами, в здании школы предусмотрены обособленные эвакуационные выходы. Открывание дверей по направлению путей эвакуации. Внутренняя отделка помещений принята в соответствии с санитарными нормами.

В отделке фасадов применены следующие материалы: облицовочный кирпичи КОЛПу 1НФ/100/1,4/50 ГОСТ 530-2007г. Окна и остекление витражей входной зоны (тамбур), выполнены в металлопластиковых переплетах. Покрытие крыши - металлочерепица. Для облицовки цоколя применена плитка "под естественный камень". Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы на главном входе здания школы, а так же на стыках проезжей части и тротуаров.

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед.измер	Количество
1	Общая площадь	м2	5661,87
2	Полезная площадь	м2	4909,91
3	Расчетная площадь	м2	3410,08
4	Площадь застройки:	м2	2189,20
5	Строительный объем	м3	33122,96
6	в т. ч.ниже отм. 0.000	м3	3940,56

Антикоррозийная защита

1. Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, приняты из бетона на шлакопортландцементе ГОСТ 10178-85.
2. Железобетонные и бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумом за 2 раза. Под фундаментами выполнить бетонную подготовку толщиной 100 мм из бетона класса В3.5. Антикоррозийная защита арматуры в монолитных конструкциях обеспечивается соблюдением требуемой толщины защитного слоя бетона.
3. Все остальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ115 за 2 раза по грунту ГФ021. Общая толщина покрытия не менее 55 мм.
4. Все деревянные конструкции антисептируются и обрабатываются огнезащитным составом, обеспечивающим предел огнестойкости не менее 0.25 часа. Защита

строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Противопожарные мероприятия

1. Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02.05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", МСН 2.02-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" и МСН 1.01-01-96.
2. Количество выходов обеспечит эвакуацию людей при пожаре. Все двери открываются по направлению к выходу.
3. Все деревянные конструкции обработать суперфосфатныи составом: (суперфосфот по ГОСТ 5956-78 - 70%, вода - 30%) за 2 раза.
4. Все принятые строительные конструкции класса К0 - НГ.

5. Технологические решения

6. Инженерные сети

6.1 Водоснабжение и канализация

Раздел выполнен в соответствии с требованиями:

- Закон Республики Казахстан О гражданской защите (ЗРК О гражданской защите) от 11 апреля 2014 года № 188-V ЗРК**;**
- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения канализации из пластмассовых труб»;
- СНиП РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;
- СанПиН №3.02.002-04 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения»;
- СП40-101-96 «Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена «Рандом Сополимер».

Расчетные расходы по водопроводу и канализации приняты согласно расчета. Баланс водопотребления равен балансу водоотведения.

Качество воды соответствует требованиям СанПиН №3.02.002-04 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».

Проектом предусмотрена установка запорной арматуры и смесителей, обеспечивающих рациональное использование воды и ее экономию. Установка запорной арматуры предусматривается на вводе водопровода, на магистралях для обеспечения возможности

отключения участка трубопровода, на ответвлениях от магистралей холодного и горячего водопровода, перед наружными поливочными кранами.

К установке приняты следующие приборы: умывальники, унитазы, технологические мойки в производственных помещениях столовой.

Водоснабжение и канализация для блочно-модульной котельной «БМК-В-0,16 МВт» предусмотрен в паспорте БМК.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения:

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения в здании запроектирована от ввода водопровода, рассчитанного на систему холодного водоснабжения.

Расход холодной воды на хоз.-питьевые нужды составляет:

$$q=0,48\ м^3/сут.;\ \ q=0,44\ м^3/ч;\ \ q=0,29\ л/с.$$

Потребный напор на вводе в здание в режиме хоз-питьевого водопотребления — 10 м в.ст.

Предусмотрен один ввод водопровода Ø63мм, рассчитанный на расход воды на холодное водоснабжение здания школы.

Для учета расхода воды на вводе в здание запроектирован водомерный узел с обводной линией. К установке принят счетчик – ВСКМ-15.

Система хоз.питьевого водопровода — тупиковая, с нижней разводкой магистралей и непосредственным присоединением к ним стояков.

Магистральные трубопроводы выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб Ø76х3 и Ø57х3 по ГОСТ 32-62-75*, стояки и подводки к приборам из полипропиленовых труб. Переход со стальных трубопроводов на полипропиленовые трубы необходимо осуществлять при помощи комбинированных муфт.

Прокладку полипропиленовых трубопроводов, крепление стояков выполнить согласно СП40-101-96 «Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена «Рандом Сополимер».

Стояки из полипропиленовых труб в коридоре зашиваются несгораемым материалом.

Трубы из полипропилена при пересечении перекрытий и перегородок прокладываются через стальные гильзы, концы которых должны выступать на 20- 50мм от пересекаемой поверхности. Зазор между трубопроводом и гильзой должен быть не менее 10-20мм и тщательно уплотнен несгораемым материалом, допускающим перемещение вдоль оси. Водоразборная арматура должна иметь неподвижное крепление к строительным конструкциям.

Система горячего водоснабжения:

Горячее водоснабжение от котельной. Вводы Т3Ø32, Т4Ø25 прокладываются совместно с трубопроводами системы отопления в подпольном канале.

Расход горячей воды составляет:

$$q=0,21\ м^3/сут;\ q=0,29\ м^3/ч;\ \ q=0,21\ л/с.$$

Температура горячей воды в местах водоразбора составляет 65ºС.

Схема горячего водоснабжения запроектирована с нижней разводкой, циркуляцией воды по магистралям в техподполье.

Магистральные трубопроводы выполняются из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001. Переход со стальных трубопроводов на полипропиленовые трубы необходимо осуществлять при помощи комбинированных муфт.

Прокладку полипропиленовых трубопроводов, крепление стояков выполнить согласно СП40-101-96 «Проектирование и монтаж трубопроводов из полипропилена «Рандом»

Трубы из полипропилена при пересечении фундаментов и перегородок прокладываются через стальные гильзы, концы которых должны выступать на 20-50мм от пересекаемой поверхности. Зазор между трубопроводом и гильзой должен быть не менее 10-20мм и тщательно уплотнен несгораемым материалом, допускающим перемещение вдоль оси. Водоразборная арматура должна иметь неподвижное крепление к строительным конструкциям.

Система бытовой и производственной канализации:

Система канализации раздельная: хозяйственно-бытовая и производственная.

Расход стоков составляет:

$$q=0,69\ м^3/сут.;\ q=0,73\ м^3/ч;\ q=2,1\ л/с.$$

Отвод стоков осуществляется через выпуски в дворовую сеть, далее в проектируемый септик объемом – 0,75м^3.

Производственная канализация:

Производственная канализация от столовой запроектирована отдельным выпуском.

Подключение технологического оборудования столовой к системе К3 выполняется с разрывом струи 20 мм от верха приемной воронки.

Сеть производственной канализации запроектирована из пластмассовых труб ГОСТ 22689.3-89.

На линиях производственной канализации устанавливаются прочистки (предусмотрен люк).

Хозяйственно-бытовая канализация:

Система хозяйственно-бытовой канализации школы отделена от системы хозяйственно-бытовой канализации столовой.

Сеть хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из пластмассовых труб ГОСТ 22689.3-89.

Стояки, прокладываемые в коридорах и вне санузлов, зашиваются несгораемым материалом. Против ревизий на стояках устраиваются люки.

Места прохода канализационных стояков через фундаменты заделываются цементным раствором на всю его толщину. Перед заделкой трубы обернуть рубероидом.

Отвод случайных вод из помещения теплового узла и венткамер осуществляется насосом ГНОМ.

На линиях хозяйственно-бытовой канализации устанавливаются прочистки (предусмотрен люк).

Наружные сети водоснабжения:

Водоснабжение здания школы и котельной предусмотрено от существующей трассы.

Проложить в здание школы ввод водопровода Ø76мм, в котельную Ø20мм. Сеть в котельную проходит через здание школы, см. раздел ТС. В точке врезки (в здание школы) предусмотрен колодец с установкой отключающей арматуры.

Полив территории предусмотрен сецавтотранспортом.

Проектируемый водопровод выполняется из полиэтиленовых труб ПНД тип «питьевая» Ø76мм ГОСТ 18599-2001 «питьевая».

Расход воды на наружное пожаротушение 10 л/с.

Наружное пожаротушение здания осуществляется согласно тех. регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» от проектируемых пожарных резервуаров V=100 м^3 – 2шт. Расстояние от пожарных резервуаров до здания не превышает 200 м, с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием.

Укладка труб производится на грунтовое плоское основание с трамбованием и подготовкой из песчаного грунта толщиной 10см. При обратной засыпке пластмассовых труб предусмотреть защитный слой над верхом труб толщиной 30см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений.

Наружная поверхность стальных трубопроводов покрывается изоляцией типа "весьма усиленная".

Глубина заложения водопровода — 2,54-2,80м.

Наружные сети канализации:

Сброс стоков от проектируемого здания школы, согласно заданию на проектирование, решается в септик V=0,75м^3/сут.

Сброс на период ремонта и перелив воды в резервуарах, решается в септик V=3 $м^3$/сут.

Расход стоков составляет:

$$q=0,69\ м^3/сут.;\ q=0,73\ м^3/ч;\ q=2,1\ л/с.$$

Самотечная сеть канализации запроектирована из полиэтиленовых труб ПНД Ø160мм техническая по ГОСТ 18599-2001.

В септике происходит осветление и перегнивание органических веществ. Осветленная и обеззараженная сточная вода поступает в выгребной колодец, откуда спецавтотранспортом вывозится в специально отведенные места по согласованию с органами санэпиднадзора.

Канализационные колодцы выполняются из сборных железобетонных элементов по т.п. 902-09-22.84.

Сеть укладывается на грунтовое плоское основание с трамбованием и песчаной подготовкой толщиной h=10см.

При прокладке канализации выше глубины промерзания выполнить изъятие грунта основания до границы промерзания и засыпать песчаным грунтом.

При обратной засыпке полиэтиленовых труб предусмотрена подбивка пазух и устройство защитного слоя над верхом труб толщиной 30см из мягкого местного грунта не содержащего твердых включений. Уплотнение грунта обратной засыпки после прокладки сетей выполнить с К=0,95.

6.2 Газоснабжение

Проект газоснабжения блочно-модульной котельной установки «БМК-В 0,16 МВт» для отопления школы на 420 мест в с.Щапово. разработан на основании:

- задания на проектирование;
- СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

По назначению существующей газопровод относится к сети газопотребления и газопроводу-вводу.

Сеть газопотребления от точки подключения до ввода в блочно-модульную котельную установку «БМК-В-0,16 МВт» и сама блочная-модульная котельная установка относятся к нормальному уровню ответственности.

Срок эксплуатации газопровода из полиэтиленовой трубы - 50 лет, металлических труб - 40 лет.

Проектные решения ГСВ предусматривается в паспорте «БМК-В-0,16 МВт»

Наружное газоснабжение.

Проект газопровода среднего давления выполнен для газоснабжения блочно-модульной котельной установки «БМК-В-0,16 МВт» для отопления школы 420 мест в с.Щапово.

Блочно-модульная котельная установка «БМК-В-0,16 МВт» заводской готовности. В

котельной устанавливаются водогрейные котлы Riello КОВ-80 СТН (Россия) – 2 шт.

Для снижения давления газа на территории школы предусмотрена ГРПШ-07-У1 с регулятором давления РДНК-1000.

Согласно расчета расход газа для блочно-модульной котельной установки мощностью 0,16 МВт составляет — 17,9 $м^3$/ч (согласно паспорту на БМК).

Отвод продуктов сгорания предусмотрен через индивидуальные дымовые трубы от каждого котла. Длина дымовых труб 4 м от нулевой отметки фундамента котельной. Дымовые трубы расположены снаружи котельной. Дымовые трубы и крепление дымовых труб предусмотрены в БМК.

Точкой подключения является проектируемый подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления диаметром 63 мм.

В точке врезки установить стальную задвижку Ду50.

Проектируемый подземный газопровод среднего давления проложить из полиэтиленовых труб ПЭ 100 «ГАЗ» SDR 11 ГОСТ Р50838-2009, имеющих сертификат качества завода изготовителя с коэффициентом запаса прочности не менее 2,6 на глубине не менее 1,337 до верха трубы.

При укладке газопровода предусмотреть устройство основания из песчаного грунта, толщиной не менее 10 см и засыпку таким же грунтом на высоту не менее 20 см над верхней образующей трубы. Газопровод в траншее для компенсации температурных удлинений должен укладываться змейкой в горизонтальной плоскости, для этого ширина траншеи должна быть не менее Дн+200 мм для труб диаметром до 63мм включительно. Присыпку плети проводить летом в самое холодное время суток (рано утром), зимой в самое теплое время суток.

Не допускается использовать для строительства газопровода трубы сплющенные, имеющие уменьшение диаметра более чем 5% от номинального и трубы с надрезами, царапинами в осевом направлении глубиной более 0,7 мм.

Проектируемый стальной газопровод низкого давления проложить из полиэтиленовых труб ПЭ 100 «ГАЗ» SDR 11 ГОСТ Р50838-2009 в земле. Выход из газопровода из земли стальная труба 57х3,0 ГОСТ 10704-91.

Надземный газопровод защитить от влияния атмосферной коррозии окраской эмалью желтого цвета ПФ-115 по ГОСТ 6465-75 в два слоя по поверхности предварительно огрунтованной двумя слоями грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25 129-82.

На выходе из земли на газопроводе установить запорное устройство-кран шаровой с изолирующим соединением.

Вертикальный участок газопровода заключить в футляр. Концы футляра должны быть

заделаны гидроизоляционным материалом.

Обозначение трассы полиэтиленового газопровода предусматривает укладка сигнальной ленты по всей длине трассы.

Пластмассовая сигнальная лента желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью «Осторожно! ГАЗ» укладывается на расстояние 0,2м от верхней образующей газопровода по всей длине трассы. При пересечении коммуникаций сигнальную ленту уложить дважды вдоль газопровода на расстояние не менее 0,2м между собой и на 2,0м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Отметки пересекаемых коммуникаций уточнить по месту, в любом случае расстояние по вертикали (в свету) между газопроводом (футляром) и пересекаемыми коммуникациями принять не менее указанных в табл. В1 приложения В СП 62.13330.2011.

Соединение полиэтиленовых труб выполняется контактной сваркой встык. Максимальная величина смещения кромок не должна превышать 10% от номинальной толщины свариваемых труб.

Присоединение полиэтиленового газопровода к стальному выполнить в земле, используя по ТУ2248-025-00203536-96 неразъемное соединение «полиэтилен-сталь». Неразъемное соединение «полиэтилен-сталь» укладывается на основание из песка длиной по 1,0м в каждую сторону от соединения, высотой не менее 10см и присыпается слоем песка на высоту не менее 20см.

Соединение стальных газопроводов производить на сварке. Сварные стыки выполнить по ГОСТ16037-80 (электроды Э-42 и Э-42А ГОСТ9467-75* Ø3мм).

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и в вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0 метров с каждой стороны газопровода. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительной сети в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, самостоятельно подключаться к газораспределительным сетям;

- складировать химические удобрения, грунт, строительные отходы, выливать растворы кислот, солей, щелочей;

- открывать и закрывать отключающую задвижку.

В процессе производства буровых работ (ноябрь 2017 г.) грунтовые воды вскрыты на глубине 4,0 м. Установившийся уровень грунтовых вод 3,0 м.

Глубина сезонного промерзания насыпного грунта и суглинка - 1,50 м.

Выполнить герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвальных помещениях зданий любого назначения, расположенных в зоне 50-ти метров от проектируемых подземных газопроводов, а также высверливание отверстий в крышках колодцев подземных коммуникаций. Диаметр проектируемого газопровода принят согласно гидравлического расчета.

Технико-экономические показатели.

Газопровод	Материал труб	Давление	Длина газопровода
От точки врезки до ГРПШ	Полиэтилен ПЭ 100 «ГАЗ» SDR 11 ГОСТ Р50838-2009 ø63х3,8мм	0,2-0,5 МПа	653,7 м
От ГРПШ до «БМК-В-0,16 МВт»	Полиэтилен ПЭ 100 «ГАЗ» SDR 11 ГОСТ Р50838-2009 ø63х3,8мм	0,002 МПа	9,5 м
Выход газопровода из земли к «БМК-В-0,16 МВт»	Стальная труба 57х3,0 мм ГОСТ 10704-91	0,002 МПа	1,5 м

Строительство газопровода выполнять в полном соответствии с требованиями:

СН РК 4.03-01-2011 – Газораспределительные системы.

СН РК 1.03-00-2011 – Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений

РДС 07-4-98. Положения о предварительном надзоре за строительством и реконструкцией систем газоснабжения.

Газопровод испытать прочность и герметичность согласно требованиям п.11.5 СН РК 4.03-01-2011.

6.3 Электротехнические решения

Электрические сети здания школы разработаны на основании задания на проектирование и в соответствии ПУЭ.РК-2015, СН РК 2.04-29-2005, СП РК 4.04-106-2013, СНиП РК 2.04.05-2002.

Проект электроснабжения выполнен на основе технических условий

К установке приняты железобетонные опоры по т.п. 3.407.1-143, стойки СВ 105-5. Сопротивление заземляющего устройства в любое время не должно превышать 10 Ом.

От КТПН до ВРУ1 проложить кабель марки АВБбШв 4х95мм2.

Кабели от КТПН проложить в земле на глубине 0,7м от поверхности и на 0,5м от бордюрного камня.

В местах пересечения кабелей с дорогой и другими коммуникациями кабели проложить в толстостенных ПНД трубах.

Наружное освещение:

Наружное освещение территории школы предусмотрено выполнить светодиодными светильниками «Альфа стрит 1-50», которые установить на металлических опорах ОТ-1-9(Ф).

Сеть наружного освещения выполнить кабелем АВБбШв-1 4х10мм2 от КТПН. Электропроводка внутри опор наружного освещения выполняется кабелем ВВГ 3х2,5. Заземление светильников предусмотрено третьей жилой кабеля. Металлические опоры присоединить к PEN проводнику в сетях с заземленной нейтралью. Ответвления к светильникам от кабельных линий выполнить без разрезания жил кабеля. Опоры освещения оборудованы открывающимся лючком, в котором расположены стартер для соединения.

Питание отдельно стоящей блочной котельной выполнить с верхних клемм ВРУ№5 школы двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями АВБбШв-1 4х16мм2. Взаиморезервируемые кабели проложить в земле в разных траншеях (с расстоянием между траншеями 1,0 м) на глубине 0,7м от поверхности и на 0,5м от бордюрного камня.

Учет электроэнергии:

Учет электроэнергии предусмотрен на вводных устройствах ВРУ1 и КТПН.

Силовое электрооборудование:

В здании школы на в электрощитовой устанавливаются ВРУ с шинами N и PE. От главной заземляющей шины на наружный контур заземлении.

Осветительные и силовые щиты подключены к секциям ВРУ1.

Проектом предусмотрены штепсельные розетки с 3-им заземляющим контактом и защитными шторками автоматически закрывающие контактные отверстия при вынимании вилки из розетки.

При питании нескольких штепсельных розеток от одной групповой линии ответвления защитного проводника к каждой розетке должны выполняться в от ветвительных коробках

без разрывов. Последовательное включение в защитный проводник заземляющих контактов розеток не допускается.

В кабинетах и лабораториях школы розетки на столах учеников и лабораторные щитки подключаются через дифференциальный автомат на ток 30мА. Линии питания розеток в помещениях классных комнат и лабораториях подключаются также через дифференциальные автоматы на ток 30мА.

Применяемые автоматические выключатели осуществляют защиту от перегрузок и сверхтоков при коротких замыканиях.

Распределительные и групповые сети проложить по подшивному потолку из минплиты и выполнить:

- Кабелем ВВГнг открыто по потолку и стенам с креплением скобами;
- Кабелем ВВГнг скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий;
- Кабелем ВВГнг в ПВХ трубах, прокладываемых скрыто в подготовке пола в кухне;

Силовые щиты устанавливаются на стенах.

Высота установки выключателей и штепсельных розеток в помещениях для пребывания детей - 1,8м от пола.

Уравнивание потенциалов. Заземление:

В соответствии с ПУЭ-РК 2015 на вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной / магистральный / защитный проводник,
- основной / магистральный / заземляющий проводник,
- стальные трубы коммуникаций здания / водопровод, канализация, отопление,
- металлические части строительных конструкций.

Такие проводящие части должны быть соединены между собой на вводе. К дополнительной системе уравнивания потенциалов должны быть подключены все доступные прикосновению открытые проводящие части стационарных электроустановок, сторонние проводящие части.

Металлические части ванн, душевых поддонов и моек должны быть подключены к дополнительной системе уравнивания потенциалов.

По периметру здания школы на расстоянии 1м от фундамента на глубине 0,5м от поверхности земли проложить полосовую сталь 40х4 (заземлитель), которую соединить ст. 25х4 с ГЗШ, установленной в электрощитовой школы.

Для ВРУ и БМК предусмотрены отдельные контуры заземления из стальной полосы

40х4мм и круглой стали диаметром-16мм.

Молниезащита здания школы:

Согласно инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений и промышленных коммуникаций СН РК 2.04-29-2005 определен необходимый уровень надежности защиты объекта от прямых ударов молнии - III уровень защиты. Проектом предусматривается выполнить молниеприемную сетку, укладываемую на кровле согласно строительной части проекта. Выступающие над кровлей металлические элементы должны быть надежно присоединены к молниеприемной сетке. Вертикальные токоотводы, присоединяемые к молниеприемной сетке через 20м по периметру здания школы, соединить с заземлителями сваркой.

Электроосвещение:

Проект электроосвещения объекта « Строительство школы на 420 мест выполнен в соответствии со ПУЭ.РК-2015, СП РК 4.04-106-2013, СНиП РК 2.04.05-2002.

Предусмотрено установка щитов освещения навесного и встроенного исполнения.

Проектом предусмотрено выполнение сети освещения на напряжение 380/220В.

Управление освещением осуществляется:

1. В подсобных помещениях осуществляется выключателями, устанавливаемыми в освещаемых помещениях. Для кладовых, а также сырых и влажных помещений выключатели установить вне помещений.
2. Освещенность принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012 составляет:
   - В учебных классах рабочих столах и партах - 500лк.
   - В кабинете информатики и вычислительной техники - 400лк.
   - В мастерских по обработке металлов и древесины - 300лк.
   - В спортивных залах - 200лк.
   - Кабинеты и комнаты преподавателей - 300лк.
   - Рекреации-150лк.
   - В санитарных узлах и электрощитовой – 75лк.
   - В тех.помещениях – 50лк.

Освещение в учебных классах запроектировано светильниками типа ССО с светодиодными лампами. Лампы в светильнике должны располагаться параллельно светонесущей стене, а сам светильник располагаться на расстоянии 1,0м от наружной стены и

1,0м от внутренней.

Для обеспечения освещенности в 500лк на середине доски проектом предусматривается установка параллельно доски двух светильников типа V1-EO-00270. Указанные светильники размещаются на комплектных кронштейнах выше верхнего края доски на 0,3м и на 0,6м в сторону класса перед доской. Также проектом предусматривается ступенчатое регулирование искусственного освещения в зависимости от освещения естественным светом, для этого устанавливаются двухклавишный и одноклавишный выключатель от которых предусматривается порядное (начиная от окон) включение светильников.

6.4 Слаботочные сети

Проект слаботочных систем разработан для школы на 420 учащихся в с.Щапово.

Проект разработан на основании договора и задания на проектирования Заказчика.

Проект выполнен в соответствии с требованиями:

- ВСН 600-81 "Инструкция по монтажу сооружений связи, радиовещания и телевидения"
- ПУЭ РК-2015

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения школы на 120 учащихся (далее - Объект), предназначена для контроля за состоянием охраняемого объекта, для записи видеоизображения на требуемое время, с возможностью ее просмотра. Цель создания системы - защита помещений Объекта от возможных вандальных действий, своевременное реагирование и пресечение возможных террористических и диверсионных действий, а также защита людей и имущества от других преступных посягательств.

Система охранного видеонаблюдения предназначена для:

- предотвращения возможных террористических и диверсионных актов;
- своевременного реагирования на противоправные действия посторонних лиц;
- контроля подходов к территории Объекта;
- минимизации ущерба вследствие вандализма и воровства;
- оперативного обмена информацией; оперативного реагирования всех заинтересованных служб и органов взаимодействия (МВД, КНБ) при возникновении внештатных ситуаций;
- создания архива (оперативной базы данных), контроля и документирования текущих событий, с целью облегчения проведения розыскных, оперативно-следственных и иных мероприятий (по поиску и задержанию злоумышленников и определения степени вины лиц,

привлекаемых к ответственности).

Для системы охранного видеонаблюдения применяются камеры EGV 6371 VF50, для улицы камеры Rvi-167. Передача видеоизображения выполняется посредством витой пары через сетевой коммутатор. Видеоизображения в реальном времени выводится на экран монитора.

Видеорегистратор предназначен для записи и отображения видеопотоков с камер. Модель видеорегистратора EGD 3167 поддерживает подключение камер с максимальным разрешением 1920x1080 пикселей.

Уличная цилиндрическая камера Rvi-167 предназначена для наблюдения за прилегающими к зданиям территориями (парковки, подъезды и т.д.). Для работы в ночное время камера Rvi-167 оснащена механическим ИК-фильтром и встроенной ИК-подсветкой дальностью до 20 метров. Главной особенностью сетевой камеры видеонаблюдения RVi-167 является поддержка функции расширенного динамического диапазона (WDR). Данная функция незаменима для получения детализированного изображения в условиях резкого перепада уровня освещенности объекта (засветка от солнечных лучей или фар автомобиля, установка напротив окна или входа в помещение).

Для корректной работы сетевых коммутаторов, видеорегистратор, мониторов видеонаблюдения в кабинете директора в случае отключения электроснабжения предусмотрен источник бесперебойного питания СКАТ-1200М.

Монтаж кабельных трасс по стене выполнить в кабель-канале.

Монтаж приборов и средств автоматизации выполнить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.07-85.

Монтаж средств заземления должен отвечать требованиям ПУЭ-2015.

Телефонизация

Проектом предусмотрены внутренние линии телефонизации.

Внутренние сети телефонизации начинаются от распределительной телефонной коробки КРТМ-10Х1. Предусмотреть прокладку провода КРВПМ 2×0.5, от распределительной коробки КРТМ-10Х1 до точек подключения терминалов, в пластиковых кабель-каналах и установкой абонентских розеток.

6.5 Пожарная сигнализация

Проект автоматической пожарной сигнализации разработан для школы на 420 учащихся в с.Щапово.

Проект разработан на основании договора и задания на проектирования Заказчика.

Проект выполнен в соответствии с требованиями:

- СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;
- СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»;
- СН РК 3.02-10-2011 «Дошкольные объекты образования».

Данная документация допускается к производству работ после ее проверки и согласования с заказчиком.

Основные технические решения:

В качестве пожарных извещателей приняты тепловые ИП-103 и дымовые ИП-212-141, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников).

В конце каждого шлейфа устанавливается микровыключатель, для опробования целостности цепи.

Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют при визуальном обнаружении пожара.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор ВЭРС-ПК-8.

Оповещение о пожаре предусматривается через сигнальные сирине «ОПОП 2-35», а также через свето-звуковой оповещатель «Маяк-12К», установленный снаружи здания у основного входа в него.

Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД, которые устанавливаются а выходах и запитываются через блок питания с аккумулятором.

Электропитание прибора осуществляется от электрощита здания (напряжение~220В), а резервное от аккумуляторной батареи, встроенной в прибор (напряжение 12В).

Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5 проложенным в пластиковом лотке с крышкой.

Для подключения свето-звукового оповещателя «Маяк-12К» используется провод КСПВ-4х0,5мм2.

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках (ПВХ), в стояках в жестких трубах ПВХ (негорючих).

Линия оповещения прокладывается на всем протяжении в металлорукаве Д-8мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Все материалы и оборудование выбрано согласно реестра пожарной техники и пожарного оборудования разрешенного к применению на территории Республики Казахстан.

6.6 Отопление и вентиляция

Настоящий проект отопления и вентиляции школы на 420 учащихся в с.Щапово.

разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей.

Отопление

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней темпе ратурой -31°С и летней +28°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха, скорость воздуха и относитель ная влажность, приняты в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование» и СН РК 3.02-10-2011 «Общеобразовательные учреждения».

В проекте приняты следующие расчетные температуры внутреннего воздуха помещений:

классные помещения, учебные кабинеты, лаборантские - 18°С

сан. узлы - 16°С

коридоры, лестничные клетки - 16°С

рекреационные помещения - 16°С

Источник теплоснабжения - проектируемая блочная котельная.

Параметры теплоносителя системы отопления - вода с температурным графиком 95-70°С. Расчетные расходы сведены в таблицу.

Система отопления - двухтрубная, с нижней разводкой магистралей. Подающий и обратный трубопроводы прокладываются по полу этажа с уклоном не менее 0.003. Подсоединение системы отопления к тепловым сетям теплоснабжения осуществляется через тепловой пункт в осях 5, Б-В. Теплоноситель в двухтрубной сис- теме отопления - вода с параметрами 85-60 °С.

Нагревательные приборы - биметаллические радиаторы Elsotrem MB 500x80 Радиаторы подключаются с установкой автоматических терморегуляторов типа RTR, регултрующих теплоотдачу нагревательных приборов. В целях отключения и демонтажа отопительного прибора на его обратной подводке устанавливается запорный радиаторный клапан типа RLV шпинделем вниз или вбок.

В спортивном зале радиаторы отопления закрываются защитными решетками, исключающими ожоги и другие возможные травмы занимающихся.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью автоматических воздухоотводчиков, установленных в индивидуальных узлах квартир на подающих распределительных коллекторах и с помощью автоматических клапанов выпуска воздуха радиаторов.

Для системы отопления применяются трубы напорные из сшитого полиэтилена PE-X SDR 11 по ГОСТ Р 52134-2003 Ø15-50 и свыше Ø50 трубы стальные электросвар- ные по ГОСТ 10704-91.

На каждой ветке предусмотрена автоматические балансировочные клапаны. Спускные краны устанавливаются на каждой ветке и в тепловом узле.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен перегородок и потолков, но на 30 мм выше пола.

Испытание системы отопления произвести давлением, равным 1,25 рабочего, но не менее 2 кгс /см^2 в самых низших точках системы.

Компенсация теплового удленения магистральных трубопроводов осуществляется за счет естественных изгибов, связанных с планировкой здания.

Крепление нагревательных приборов к стене-на кронштейнах и трубопро водов к стене выполнить по серии 4.904-69.

Вентиляция

В школе на 420 мест в с. Щапово запроектирована приточно вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.

Вентиляция выполнена в соответствии с требованиями по поддержанию в помещениях нормальных условий воздушной среды, т.е. нормальных температуры, влажности и загрязненности воздуха углекислым газом и пылью не выше допускае мых гигиеническим нормами пределов.

Влажность воздуха принята в пределах 50-60%.

Кратность обмена воздуха в помещениях принята согласно СН РК 3.02-10-2011 «Общеобразовательные учреждения».

Расход воздуха на одного ученика принят 20 м^3 /час.

В зависимости от назначения помещений запроектированы 1 приточная система с электрическим нагревателем, 1 вытяжная система с механическим побуждением и 10 вытяжных систем с естественным побуждением.

Для приточной системы П1 принята установка DOSPEL Deimos. Приточная установка укомплектована:

- воздушным клапаном;

- воздушным фильтром;

- электрическим калорифером;

- радиальным вентилятором;

Забор воздуха с улицы в приточной системы устраивается через наружную стену Приточная система П1 предназначены для подачи воздуха в столовую и кухню.

Вытяжка из учебных классов осуществляется через вытяжные решетки по приставным вентиляционным каналам, которые разработаны в строительной части проекта. Каналы на чердаке объединяются вытяжными воздуховодами с установкой на крыши зонтов.

Все вытяжные и приточные решетки в помещениях устанавливаются под потолком и должны иметь регулировочные устройства.

Независимо от наличия вентиляции, в окнах каждого помещения устраиваются форточки или открывающиеся фрамуги для сквозного или углового проветриавния. Количество окон с открывающимися фрамугами должно быть не менее 50%. Во избе- жание образования холодных потоков в помещении конструкция фрамуг должна обес- печивать хорошее регулирование поступления воздуха и направление его в верхнюю зону.

Воздуховоды приточных и вытяжных систем изготавливаются из тонколистовой стали по ГОСТ 19904-90 и покрываются синтетической эмалью за 2 раза в тон интерьера. Соединения воздуховодов производить фальцевым способом.

Крепление воздуховодов к строительным конструкциям выполнить по серии 5.904-1 выпуск 0.1.

Места прохода инженерных коммуникаций через стены замоналичиваются цементным раствором по металлической сетке.

Для предотвращения потерь тепла, а также выпадения на их поверхности конденсата и исключения обмерзания, а также для звукоизоляции все возду- ховоды, прокладываемые по чердаку, теплоизолируются самоклеющимся материа- лом K-FLEX AIR с покрытием METAL.

Производство строительно-монтажных работ и приемка в эксплуата- цию систем отопления и вентиляции и их испытание должны производиться в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние, санитарно- технические системы».

6.7 Сети теплоснабжения

Рабочий проект сетей теплоснабжения к школе на 420 мест в с.Щапово области разработан в соответствии с заданием на проектирование и на основе материалов инженерных изысканий, выполненных ТОО «STROYCONSALTING» 2020 г.

Теплоснабжение школы осуществляется от проектирумой блочно-модульной котельной.

Параметры теплоносителя – 95-70°С.

Схема теплоснабжения закрытая. Система горячего водоснабжения-местная от пластинчатых теплообменников, установленных в котельной.

Трубопроводы тепловой сети запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91* (технические условия по ГОСТ 10705-80) группа «В» из стали марки 10 ГОСТ 1050-60*. Прокладка сетей четырехтрубная подземная в непроходных сборных железобетонных каналах из лотковых элементов, перекрываемых плоскими съемными плитами по серии 3.006.1-2.87. В канале теплосети прокладывается трубопровод холодной воды, для нужд котельной.

Подготовка под каналы, при отсутствии грунтовых вод принята песчаная, толщиной 100 мм.

Антикоррозийное покрытие скользящих и неподвижных опор масляно-битумное в два слоя по грунту ГФ-021, а труб - из изола в два слоя по холодной мастике марки МРБ-Х-Т15. Трубы теплоизолируются технической изоляцией ISOTEC KIV-AL.

Теплоизоляция представляет собой цилиндры из стекловолокна, облицованные армированной алюминевой фольгой. Продольный шов цилиндра снабжен липкой лентой, защищающей изделие от проникновения влаги.

После окончания монтажа стальные трубопроводы подлежат испытанию на плотность сварных швов внутренним давлением равным 1.25 рабочего, но не менее 1.6 МПа.

Для обеспечения правильной работы компенсации трубопроводы делятся неподвижными опорами на отдельные участки, независимые один от другого в отношении теплового удлинения. Участки стен и днища каналов в местах расположения неподвижных опор для трубопроводов выполняются в монолитном железобетоне.

Монтаж сетей теплоснабжения вести согласно СН.РК 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Технический надзор за строительством сетей должен осуществляться заказчиком.

7. Охрана труда и техники безопасности при строительстве

- При строительстве объектов следует руководствоваться СН РК 1.03.14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». В проекте учтены мероприятия охраны труда.
- К наиболее травма опасным видам работ при строительстве относятся, монтажные, погрузо-разгрузочные, транспортные, обслуживание машин, механизмов и оборудования.
- В проекте решены общеплощадочные мероприятия:
  - устройство проездов, переходов и проходов, обеспечивающее подход к объектам,
  - ограждение территории и опасных зон;
  - энергоснабжение и электрооборудование с обеспечением защитных мероприятий, обеспечение безопасной эксплуатации машин,
  - водоснабжение для питья и противопожарных целей,

- электроосвещение территории, временных проездов и временных зданий, и сооружений;
- устройство противопожарной сигнализации, охранного и аварийного освещении;

- Подготовка предупредительных, указательных и запрещающих знаков по технике безопасности.

- Предусматривается устройство площадок для отдыха рабочих, места для курения, оборудованные противопожарным инвентарем, защитные укрытия от атмосферных осадков и солнечной радиации.

- Работники, которые заняты со строительными работами, должны проходить инструктаж и учёбу по технике безопасности в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

- Ответственными за выполнение инструкций по технике безопасности при выполнении работ являются руководители этих работ.

- Машины, механизмы, оборудование, инвентарь, инструменты и приспособления к ним должны соответствовать видам работ, которые выполняются, и быть в исправном состоянии.

- Администрация обязана обеспечивать работников спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты нужных размеров в соответствии с видом работ.

- Работникам, перед допуском к работе необходимо выдать под роспись соответствующие инструкции о безопасных методах работы.

- Индивидуальные средства защиты, которые выдаются работникам, должны быть проверены в установленном порядке, а работники должны пройти инструктаж о порядке пользования ими.

- Руководители работ не должны допускать к работе лиц, без соответствующей спецодежды, спец. обуви и средств индивидуальной защиты, а также в болезненном или нетрезвом виде.

8. Санитарно-гигиенические условия при строительно-монтажных работах

Питьевой режим. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения, предусматривается привозная вода для питьевых нужд, согласно договору (или питьевая вода от централизованных сетей).

Специальная одежда и средства индивидуальной защиты (СИЗ). В ходе строительства работники обеспечиваются специальной одеждой и СИЗ по два комплекта. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы.

Санитарно-бытовые помещения. На строительной площадке устанавливаются временные вагоны для бытовых нужд строителей. В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды,

туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

Аптечка первой медицинской помощи. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

Горячее питание. Работающие обеспечиваются горячим питанием. (Питание организовано в столовой или же каждый приносит с собой и питается в комнате для приема пищи).

9. Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «оценка воздействия на окружающую среду» выполнен с проектной организацией ИП«СИНЕКО» отдельным томом.

ПРИЛОЖЕНИЯ

БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ «БӘЙТЕРЕК АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА РАЙОНА БӘЙТЕРЕК»

090600, Бәйтерек ауданы Переметный ауылы
Гагарин көшесі, 137 үй,
тел.8(71130) 22-195 факс, 23-591,23-379
e-mail: agis-baiterek@yandex.kz

090600, район Бәйтерек с. Переметное
ул.Гагарина, 137
тел. 8(71130) 22-195 факс, 23-591,23-379.
e-mail: agis-baiterek@yandex.kz

№ 1-1-35/138 «9» 03 2021г

Директору
ТОО «Сараптама Consulting»
Егембердиеву Е.С

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек» направляет Вам для проведения комплексной вневедомственной экспертизы рабочий проект «Строительство школы на 420 мест в с.Щапово, район Бәйтерек ЗКО».

По месту расположения: ЗКО, район Бәйтерек, с.Щапово

Заказчиком вышеуказанного объекта является ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек»

Генеральным проектировщиком является ТОО «STROYCONSALTING».

Источник финансирования: Бюджетные средства.

Срок начало строительства - 2021 год, III-квартал;

Плательщиком является ТОО «STROYCONSALTING»

Все принятые проектные решения согласованы с Заказчиком;

Реквизиты заказчика прилагаются.

Руководитель отдела **Джумабеков А.А**

«БӘЙТЕРЕК АУДАНЫНЫҢ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ, ЖОЛАУШЫЛАР КӨЛІГІ ЖӘНЕ АВТОМОБИЛЬ ЖОЛДАРЫ БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА, ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ РАЙОНА БӘЙТЕРЕК»

БҚО, Бәйтерек ауданы, Переметный ауылы
Гагарин көшесі, 137 үй
Тел/факс: 8 (71130) 23-108, 22-012
e-mail: zelenovzhkh@mail.ru

ЗКО, район Бәйтерек, с. Переметное
ул. Гагарина, д. 137
Тел/факс: 8 (71130) 23-108, 22-012
e-mail: zelenovzhkh@mail.ru

№ 3-8/984
«02» 02 2021 ж.

И.о. руководителя отдела АГиС
района Бәйтерек
И.Камешовой

На Ваш исх.№1-1-35/72 от 01. 02. 2021 года, ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек» (далее - Отдел) сообщает, что специалистами Отдела был обследован участок с выездом на место.

На оснований обследования, Отдел предоставляет Вам акт обследования зеленых насаждений.

Приложение – 1 лист.

Руководитель отдела **Р.Рахметов**

Д.Кушубаев
8(71130)23108

00020

АКТ
обследования зеленых насаждений

02.02.2021 г.

с.Щапово

Главным специалистом ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог района Бәйтерек» Д.К.Кушубаевым

В присутствии представителя заявителя – Камешовой И.С.

провели обследование участка на наличие зеленых насаждений на основании письма **ГУ «Отдел АГиС района Бәйтерек №1-1-35/72 от 01.02.2021г»**

по объекту **«Строительство школы на 420 мест в с.Щапово района Бәйтерек ЗКО»**

в результате проведенного обследования участка на наличие зеленых насаждений по указанному адресу установлено, что в данном участке имеются дикорастущие деревья, кустарники.

Руководитель отдела **Р.Рахметов**

Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан

(республикалық маңызы бар қаланың, астананың, облыстық маңызы бар қалалардың, аудандардың
сәулет және қала құрылысы органының атауы)
(наименование органа архитектуры и градостроительства города республиканского значения, столицы, городов областного значения, районов)

(орналасқан жері, электрондық мекенжайы, тел.)
(местонахождение, электронный адрес, тел.)

Бекітемін:
Утверждаю:
(қаланың, ауданның) бас сәулетшісі
И.о.Главного архитектора района Бәйтерек
Камешова И.С.

(Т.А.Ә.) (Ф.И.О.)

Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)

Архитектурно – планировочное задание (АПЗ) на проектирование

20 21 жылғы « 1 » 02 № 4
№4 от «1» февраля 2021 года

Наименование объекта: «Строительство школы на 420 мест в с.Щапово, района Бәйтерек ЗКО»

Заказчик (застройщик, инвестор): ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек»

Переметное, 2021 год

Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	
Стадийность	Новое строительство
Характеристика участка	
1. Местонахождение участка	Район Бәйтерек, с.Щапово
2. Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Не имеется
3. Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Выполняется проектной организацией
4. Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	Выполняется проектной организацией
Характеристика проектируемого объекта	
1. Функциональное значение объекта	Объект гражданского значения
2. Этажность	3 этажа
3. Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
4. Конструктивная схема	По проекту
5. Инженерное обеспечение	Запроектировать подводящие наружные инженерные сети электро, газо, водоснабжения, канализации т телефонизации
Градостроительные требования	
1. Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объекта
2. Проект генерального плана	Учесть ограниченные территориальные параметры участка
2-1 вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками ПДП
2-2 благоустройство и озеленение	По проекту
2-3 парковка автомобилей	По проекту
2-4 использование плодородного слоя почвы	По проекту
2-5 малые архитектурные формы	По проекту
2-6 освещение	По проекту

Архитектурные требования	
1. Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
2. Характер сочетания с окружающей застройкой	Подчиненный
3. Цветовое решение	Согласовать с главным архитектором района
4. Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть проектом
4-1 ночное световое оформление	По проекту
5. Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов
6. Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями МСН 3.02-05-2003 и СНиП РК 3.01-05-2002; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок
7. Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно СНиП РК
Д. Требования к наружной отделке	
1. Цоколь	По проекту
2. Фасад Ограждающие конструкций	По проекту
5. Требования к инженерным сетям	
1. Теплоснабжение	От автономной котельной
2. Водоснабжение	Согласно техническим условиям
3. Канализация	Индивидуальный септик
4. Электроснабжение	Согласно техническим условиям
5. Газоснабжение	Согласно техническим условиям
6. Телекоммуникация	Согласно техническим условиям
7. Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям
8. Стационарные поливочные системы	Не предусмотренно
Обязательства, возлагаемые на застройщика	
1. По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
2. По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	В случае необходимости

3. По переносу подземных и надземных коммуникаций	В случае обнаружения проходящих инженерных коммуникаций предусмотреть конструктивные мероприятия по их защите, провести согласование с соответствующими инстанциями
4. По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	В случае необходимости
5. По строительству временного ограждения участка	Предусмотреть
Дополнительные требования	Состав и площади помещения принять согласно СНиП РК 3.02-02-2001 «Общественные здания и сооружения»

Ескертпелер:

1. Сәулет-жоспарлау тапсырмасы (бұдан әрі – СЖТ) және техникалық талаптар жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

2. СТЖ шарттарын қайта қарауды талап ететін мән-жайлар туындаған кезде, оған өзгерістер тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

3. СЖТ-да көрсетілген талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті. СЖТ тапсырыс берушінің немесе жергілікті сәулет және қала құрылысы органының өтініші бойынша қала құрылыстық кеңестің, сәулеттік жұртшылықтың талқылау нысанасы болып, тәуелсіз сараптамада қарала алады.

4. Тапсырыс беруші СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдана алады.

5. Берілген СЖТ сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы уәкілетті мемлекеттік орган белгілеген тәртіпте құрылысқа жобалау алдындағы және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттама әзірлеуге және сараптамадан өткізуге арналған негіздемені білдіреді.

6. Мемлекеттік инвестициялардың қатысуынсыз салынып жатқан (салынған), бірақ мемлекеттік және қоғамдық мүдделерді қозғайтын объектілерді мемлекеттік қабылдау комиссиялары пайдалануға қабылдауға тиіс.

Аталған талапты тапсырыс берушіге (құрылыс салушыға) СЖТ берген кезде жергілікті атқарушы органдары белгілейді және ол сол тапсырмада тіркеуге тиіс.

Примечания:

1. Архитектурно-планировочное задание (далее – АПЗ) и технические условия действуют в течение всего срока нормативной продолжительности

строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него могут быть внесены по согласованию с заказчиком.

3. Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования. АПЗ по просьбе заказчика или местного органа архитектуры и градостроительства может быть предметом обсуждения градостроительного совета, архитектурной общественности, рассмотрено в независимой экспертизе.

4. Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, может быть обжаловано в судебном порядке.

5. Выданное АПЗ является основанием на разработку и проведение экспертизы предпроектной и проектной (проектно-сметной) документации на строительство в установленном уполномоченным государственным органом в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности порядке.

6. Объекты, строящиеся (построенные) без участия государственных инвестиций, но затрагивающие государственные и общественные интересы, подлежат приемке в эксплуатацию государственными приемочными комиссиями.

Указанное условие устанавливается местными исполнительными органами при выдаче заказчику (застройщику) АПЗ и должно быть зафиксировано в этом задании.

СЖТ құраған **АПЗ составил** Главный специалист отдела Камешова И.С. (лауазымы, Т.А.Ә.) (должность, Ф.И.О.) (қолы) (подпись)	**СЖТ алдым** **АПЗ получил** _____ (күні, айы, жылы) (число, месяц, год) (қолы) (подпись)

№ 0286262

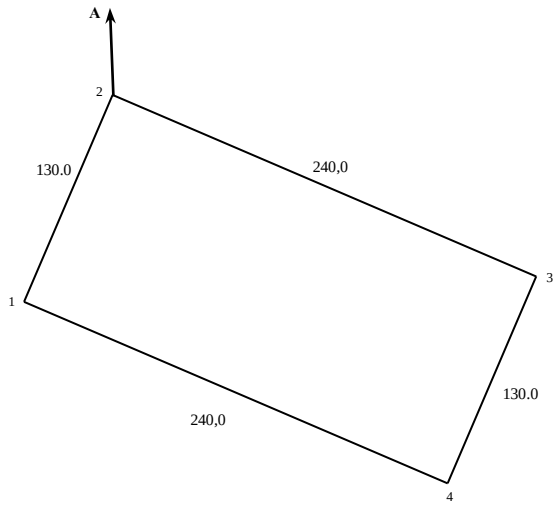
Жер учаскесінің қадастрлық нөмері: **08-118-031-680**
Жер учаскесіне ұзақ мерзімге уақытша өтеусіз **5 жылға жалдау шартымен** жер пайдалану (жалдау) құқығы
Жер учаскесінің алаңы: **3.12 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
Мектепті салу үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектелеулер мен ауыртпалықтар: **санитарлық экологиялық және өртке қарсы талаптардың сақталуы**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **08-118-031-680**
Право временно безвозмездного землепользования (аренды) на земельный участок
на длительный срок с договором аренды на 5 лет
Площадь земельного участка: **3.12 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
Для строительства школы
Ограничение в использовании и обременения земельного участка: **соблюдение санитарных, экологических и противопожарных норм**
Делимость учатска: **делимый**

№ 0286262

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): **БҚО, Бәйтерек ауданы, Щапов а/о, Щапов а.**
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **ЗКО, район Бәйтерек, Щаповский с/о, с.Щапово**



Шектесу учаскелерінің қадастрлық нөмерлері (жер санаттары) А-дан А-ға дейін: Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков от А до А: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)

МАСШТАБ 1: 1000

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Батыс Қазақстан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Бәйтерек ауданының бөлімімен жасалды
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы)

настоящий акт изготовлен отделом района Бәйтерек по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области
(наименование предприятия, ведущего земельный кадастр)

М.О. _____ руководитель М.Альжанов
(қолы, подпись) (аты-жөні, Ф.И.О.)

М.П. "28" 01 2021 ж.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 46 болып жазылды.

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 46

Приложение: нет

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде
Описание смежеств действительно на момент изготовления Индентификационного документа на земельный участок

900799

УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМГЕ, ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ (ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО (ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО) ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

УТВЕРЖДАЮ:
Заказчик
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек»

«30» октябрь 2020 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«Строительство школы на 420 мест в с.Щапово, район Бәйтерек ЗКО»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Основание для проектирования	Решение Акима, Задание на проектирование
2.	Стадийность проектирования	Рабочий проект одностадийное
3.	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Эскизный проект согласовать архитектурой
4.	Особые условия строительства	Выполнить инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания.
5.	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	Здание школы на 420 учащихся запроектировано 3-х этажным, с размерами в осях 52,7х47,1м. Конструктивное решение Фундаменты - сборный железобетонные блоки; Стены подвала - сборные железобетонные. Кладка наружных стен выполнено по типу "А-64" серия 2.130-8, из кирпича КОРП о 1НФ/100/1,4/50 по ГОСТ 530-2007 с облицовкой кирпича КОЛП у 1НФ/100/1,4/50 по ГОСТ 530-2007 на цементном песчаном растворе М75. Утеплитель - минплита ПТЭ-50 с объемным весом 50 кг/м3/, толщ.140 мм. Через 5 рядов кладки армировать сеткой из проволоки Ø3Вр-1 с ячейкой 50х50. В пределах утеплителя, сетку защитить цементном - песчаным толщ.20мм. Кладку внутренних стен и перегородок выполнить из кирпича КОРП о 1НФ/150/2,0/25 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М 75. Начинать и заканчивать кладку тычковым рядом. Армирование стен выполнить через каждые 5 рядов кладки арматурой Ø3Вр-1. Перегородки толщиной 120 мм выполнить из керамического кирпича КОРП о 1НФ/100/2,0/25 по ГОСТ 530-2007на цементно-песчаном растворе М75. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.4. Перекрытия - железобетонные плиты с

		круглыми пустотами по серии 1,141-1 вып. 60, 63. ГОСТ 9561-91. Прогоны - сборные железобетонные по серии 1.225-2, вып.12 и металлические балки. Крыша -чердачная, вентилируемая; бесчердачная Кровля - металлочерепица, Лестницы - сборные железобетонные по металлическим косоурам. Крыльца и выходы в подвал - из сборных железобетонных ступеней и монолитные железобетонные. Покрытия кровли - металлочерепица по деревянной обрешетке. Отмостка - бетонная по детали 53* серии 2.110-1, вып.1 (без бортового камня). Двери - металлические по ГОСТ 31173-2003, противопожарные по серии 1.036.2-3.02, деревянные ГОСТ 6629-88, служебные ГОСТ 24698-81, окна ПВХ Гост 30674-99. Окна ПВХ Гост 30674-99 наружные , двухкамерный стеклопакет (ГОСТ 24866-99) Витражи внутренние (перегородки) ПВХ Гост 30674-99.
6.	Особые условия проектирования	Разработать внутренние и наружные сети. Разработать сметную документацию.
7.	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Разработать раздел охрана окружающей среды.
8.	Срок выполнения и порядок сдачи работ	В соответствии с договором
9.	Согласования	Получить положительное заключение экспертизы.
10.	Количество экземпляров передаваемых заказчику	4 (четыре) на бумаге, 1 (один) экземпляр на электронном носителе в формате PDF

Согласовано:

Главный инженер ТОО «STROYCONSALTING» **Темиров А.М**

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Батыс-Қазақстан облысы
Орал Қаласы
Чкалова көшесі, 300/0
Тел./факс. 8 (7112) 933-025
E-mail: info@vodecofilter.com

ТОО «ВодЭкоФильтр»

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Западно-Казахстанская область
г. Уральск, ул.Чкалова , 300/0
Тел./факс. 8 (7112) 933-025
E-mail: info@vodecofilter.com

От 25.02.2021 г.
Исх. № 111/Т.

Директору ТОО «STROYCONSALTING»
Г-же Кусайновой Д.А.

г.Уральск,
Тел.: 8 7112 26-00-04; 8 777 296 19 46
E-mail: stroyconsalting@list.ru

На основании запроса направляем Вам ценовое предложение на следующее оборудование, по объекту «Строительство школы на 420 мест в с.Щапова, района Байтерек, ЗКО».

№	Наименование	Кол-во	Стоимость за единицу в тенге с НДС.	Общая стоимость
1	Насос центробежный, Wilo Германия **Helix V 1006-1 25 E KS 400-50** Q=9,84м^3/ч, H=45м	2 (1 раб/1 рез)	977 000	1 954 000
	Щитовая станция управления на два насоса	1	2 957 000	2 957 000
2	Насос для противопожарных нужд Wilo Германия **BL 50 200-11 2** Q=24м^3/ч, H=45м	2 (1 раб/1 рез)	1 564 000	3 128 000
	Щитовая станция управления на два насоса	1	3 269 000	3 269 000
	Итого			11 308 000

Стоимость оборудования указана со склада в г. Уральск.

Приложение: 1. Тех.паспорт на насос Helix V 1006-1 25 E KS 400-50.
2. Тех.паспорт на насос BL 50 200-11 2.

С уважением,
директор ТОО «ВодЭкоФильтр» Рабцевич С.Н.

ЛИЦЕНЗИЯ

15.09.2020 года **20013489**

Выдана **Товарищество с ограниченной ответственностью " STROYCONSALTING"**

090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г.Уральск, улица Некрасова, дом № 16А
БИН: 150140005479

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес -идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие **Проектная деятельность**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия **II категория**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание **Неотчуждаемая, класс 1**

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) **Сейтқали Бауыржан Болат-ұлы**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Дата первичной выдачи

Срок действия лицензии

Место выдачи **г.Уральск**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 20013489

Дата выдачи лицензии 15.09.2020 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов производственного назначения, в том числе:
  - Плотин, дамб, других гидротехнических сооружений
  - Конструкций башенного и мачтового типа
  - Для подъемно-транспортных устройств и лифтов
  - Для энергетической промышленности
  - Для перерабатывающей промышленности, включая легкую и пищевую промышленность
  - Для медицинской, микробиологической и фармацевтической промышленности
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, в том числе:
  - Для транспортной инфраструктуры (предназначенной для непосредственного обслуживания населения) и коммунального хозяйства (кроме зданий и сооружений для обслуживания транспортных средств, а также иного производственно-хозяйственного назначения)
  - Для дошкольного образования, общего и специального образования, интернатов, заведений по подготовке кадров, научно-исследовательских, культурно-просветительских и зрелищных учреждений , предприятий торговли (включая аптеки), здравоохранения (лечения и профилактики заболеваний, реабилитации и санаторного лечения), общественного питания и бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий, отдыха и туризма, а также иных многофункциональных зданий и комплексов с помещениями различного общественного назначения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов транспортного строительства), включающее:
  - Мосты и мостовые переходы, в том числе транспортные эстакады и многоуровневые развязки
  - Улично-дорожную сеть городского электрического транспорта
  - Автомобильные дороги всех категорий
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
  - Общереспубликанских и международных линий связи (включая спутниковые) и иных видов телекоммуникаций
  - Местных линий связи, радио-, телекоммуникаций
  - Внутригородского и внешнего транспорта, включая автомобильный, электрический, железнодорожный и иной рельсовый, воздушный, водный виды транспорта

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 20013489

Дата выдачи лицензии 15.09.2020 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
- Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:
  - Систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ
  - Электроснабжения до 35 кВ, до 110 кВ и выше
  - Магистральные нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, газопроводы (газоснабжение среднего и высокого давления)
  - Внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
  - Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
  - Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей
- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
  - Схем газоснабжения населенных пунктов и производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем электроснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке электрической энергии в системе застройки, а также электроснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем телекоммуникаций и связи для населенных пунктов с размещением объектов инфраструктуры и источников информации
  - Схем канализации населенных пунктов и производственных комплексов, включая централизованную систему сбора и отвода бытовых, производственных и ливневых стоков, размещение головных очистных сооружений, испарителей и объектов по регенерации стоков
  - Планировочной документации (комплексных схем градостроительного планирования территорий - проектов районной планировки, генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки районов, микрорайонов, кварталов, отдельных участков)
  - Схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 20013489

Дата выдачи лицензии 15.09.2020 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
  комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем водоснабжения населенных пунктов с размещением источников питьевой и (или) технической воды и трассированием водоводов, а также схем водоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов) строительства объектов сельского хозяйства, за исключением предприятий перерабатывающей промышленности
- Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:
  - Металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкций
  - Бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций
  - Оснований и фундаментов
- Архитектурное проектирование для зданий и сооружений первого или второго и третьего уровней ответственности (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе:
  - Генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат **Товарищество с ограниченной ответственностью " STROYCONSALTING"**

090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А. , г.Уральск, улица Некрасова, дом № 16А, БИН: 150140005479

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база **Западно-Казахстанская область, г.Уральск, улица Некрасова, 16А;**

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

(местонахождение)

Особые условия действия лицензии	**II категория** (в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)
Лицензиар	**Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области ". Акимат Западно-Казахстанской области.** (полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)
Руководитель (уполномоченное лицо)	**Сейтқали Бауыржан Болат-ұлы** (фамилия, имя, отчество (в случае наличия)
Номер приложения	001
Срок действия	
Дата выдачи приложения	15.09.2020
Место выдачи	г.Уральск

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

01.07.2015 года **15012371**

Выдана **Товарищество с ограниченной ответственностью " STROYCONSALTING"**

Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., Зачаганская п.а., п.Зачаганск, МИКРОРАЙОН КӨКТЕМ, УЛ. КОЗЫ КОРПЕШ, дом № 35/1., БИН: 150140005479

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес -идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие **Изыскательская деятельность**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание **Неотчуждаемая, класс 1**

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо) **ГУБАЙДУЛЛИН АХМЕТ НАУРЫЗОВИЧ**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Дата первичной выдачи

Срок действия лицензии

Место выдачи **г.Уральск**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 15012371

Дата выдачи лицензии 01.07.2015 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Инженерно-геодезические работы, в том числе:
  - Топографические работы для проектирования и строительства (съемки в масштабах от 1:10000 до 1:200, а также съемки подземных коммуникаций и сооружений, трассирование и съемка наземных линейных сооружений и их элементов)
  - Геодезические работы, связанные с переносом в натуру с привязкой инженерно-геологических выработок, геофизических и других точек изысканий
  - Построение и закладка геодезических центров
  - Создание планово-высотных съемочных сетей

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат **Товарищество с ограниченной ответственностью " STROYCONSALTING"**

Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., Зачаганская п.а., п.Зачаганск, МИКРОРАЙОН КӨКТЕМ, УЛ. КОЗЫ КОРПЕШ, дом № 35/1., БИН: 150140005479

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база **ЗКО, г.Уральск, ул.Светлая, 91**

(местонахождение)

Особые условия действия лицензии

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области ". Акимат Западно-Казахстанской области.**

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

Руководитель (уполномоченное лицо) **ГУБАЙДУЛЛИН АХМЕТ НАУРЫЗОВИЧ**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Номер приложения	001
Срок действия	
Дата выдачи приложения	01.07.2015
Место выдачи	г.Уральск

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 15012371

Дата выдачи лицензии 01.07.2015 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Инженерно-геологические и инженерно-гидрогеологические работы, в том числе
  - Полевые исследования грунтов, гидрогеологические исследования
  - Геофизические исследования, рекогносцировка и съемка

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат **Товарищество с ограниченной ответственностью " STROYCONSALTING"**

Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., Зачаганская п.а., п.Зачаганск, МИКРОРАЙОН КӨКТЕМ, УЛ. КОЗЫ КОРПЕШ, дом № 35/1., БИН: 150140005479

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база **ЗКО, г.Уральск, ул.Даулеткерея, 35**

(местонахождение)

Особые условия действия лицензии

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области ". Акимат Западно-Казахстанской области.**

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

Руководитель (уполномоченное лицо) **ГУБАЙДУЛЛИН АХМЕТ НАУРЫЗОВИЧ**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

Номер приложения	002
Срок действия	
Дата выдачи приложения	13.04.2017
Место выдачи	г.Уральск

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЛИЦЕНЗИЯ

30.09.2009 года **01996Р**

Выдана **ИП " SINEKO "**

ИИН: 800601302229

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес -идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

на занятие **Выдача лицензии на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Особые условия

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Примечание **Неотчуждаемая, класс 1**

(отчуждаемость, класс разрешения)

Лицензиар **Республиканское государственное учреждение «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан» . Министерство энергетики Республики Казахстан.**

(полное наименование лицензиара)

Руководитель (уполномоченное лицо)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Дата первичной выдачи

Срок действия лицензии

Место выдачи **г.Астана**

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЛИЦЕНЗИИ

Номер лицензии 01996Р

Дата выдачи лицензии 30.09.2009 год

Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности:

- Природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиат **ИП " SINEKO "**

ИИН: 800601302229

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

Производственная база

(местонахождение)

Особые условия действия лицензии

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

Лицензиар **Республиканское государственное учреждение «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан» . Министерство энергетики Республики Казахстан.**

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

Руководитель (уполномоченное лицо)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

Номер приложения 01996Р

Срок действия

Дата выдачи приложения 30.09.2009

Место выдачи г.Астана

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағыЗаңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БӘЙТЕРЕК АУДАНЫ
ЩАПОВ АУЫЛДЫҚ
ОКРУГІНІҢ
ӘКІМІ

ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
РАЙОН БӘЙТЕРЕК
АКИМ
ЩАПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ОКРУГА

ШЕШІМ **РЕШЕНИЕ**

15.02.2021 ж. № 3

Щапов ауылы с. Щапово

«Бәйтерек ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесіне жер телімін беру туралы»

Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңына, Қазақстан Республикасының Жер Кодексіне сәйкес Щапов ауылдық округінің әкімі **ШЕШІМ ҚАБЫЛДАДЫ:**

1. «Бәйтерек ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесіне Батыс Қазақстан облысы, Бәйтерек ауданы, Щапов ауылдық округі, Щапов ауылынан аумағы 2,3516 га болатын жер телімі мектеп құрылысын салу үшін 5 (бес) жылға жалдау шартымен уақытша өтеусіз қысқа мерзімге жер пайдалану құқығымен берілсін.
2. Жер телімін жалдау туралы келісім шарт осы шешімге қол қойылған күннен бастап 10 жұмыс күн мерзімі ішінде жасалсын.

Округ әкімі **Б.Нурбаиров**

000072

Орындаған: А Сураншиев Тел: 8 71130 69131

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЭКОЛОГИЯ, ГЕОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ СУ РЕСУРСТАРЫ КОМИТЕТІ "ҚАЗСУШАР" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ФИЛИАЛЫ
№ 18-17-22/139Т
10 12 2020 ж.
ОРАЛ ҚАЛАСЫ
Х.Чурин көшесі,119Н1

Технические условия на подключение к водопроводу

Технические условия выданы:	ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Бәйтерек»
на основании заявки	письмо исх.№1-1-35/1017 от 09.12.2020 г.
на подключение к водопроводу (объект)	«Строительство школы на 420 мест в с.Щапово, район Бәйтерек ЗКО»
расположенного по адресу:	ЗКО, район Байтерек, с.Щапово
Подключение объекта к водопроводу	Водоснабжение объекта запроектировать и построить одним водопроводным отводом от существующего внутрипоселкового водопровода Ø110мм. Подключение к водопроводу выполнить в существующем водопроводном колодце исходя из условия месторасположения проектируемого ввода водопровода в здание школы: вариант 1 колодец №67 по ул.Бәйтерек (Ленина); вариант 2 колодец №71 по ул.Абылайхана (Мира); вариант 3 колодец №73 по ул.Абылайхана (Мира). Для уточнения точки подключения вызвать представителя Каменского производственного участка ЗКФ РГП «Казводхоз» т. 8-7112-520970.
Характеристики проектируемой водопроводной сети	трубы проектируемого водопровода принять полиэтиленовые (ПЭ), диаметр труб выбрать расчетом по нормам водопотребления. Прокладку водопровода предусмотреть согласно строительных норм.
Условия к проектированию водопроводной арматуры	В точке врезки в существующем водопроводном колодце смонтировать запорную арматуру и счетчик-водомер для учета расхода воды. Диаметры запорной арматуры и водомерного узла выбрать в проекте расчетом. Согласно «Правил выбора,

	монтажа и эксплуатации приборов учета воды», утвержденных Приказом Министра национальной экономики РК, счетчик-водомер должен быть с импульсным выходом.
Гарантированный напор в существующей сети	1,8-2,0 кг/см²
Максимальная нагрузка в точке подключения	согласно справки №300 от 30.11.2020г. ТОО «STROYCONSALTING» - 9,0м³/сут.;
Утвержденный тариф на услуги по подаче питьевой воды	для юридических лиц: до 31.12.2020г. – 389,07 тенге за 1 м³ без НДС; с 01.01.2021г- 352,7 тенге за 1 м³ без НДС.

Прочие условия подключения:

1. Абонент (заказчик) в соответствии с выданными техническими условиями разрабатывает проектную документацию на строительство водопровода и согласовывает ее в установленном порядке с водоснабжающей организацией - ЗКФ РГП «Казводхоз» и с другими заинтересованными организациями, эксплуатирующими наземные и подземные коммуникации в районе производства земляных работ.
2. Перед началом землеройных работ по прокладке водопровода заказчик должен оформить в установленном порядке разрешение на производство работ.
3. Работы по устройству водопровода выполнять организациями, имеющими допуск на осуществление данного вида деятельности.
4. Подключение объекта к действующему водопроводу (врезка) осуществляется водоснабжающей организацией. Заявитель вносит плату за подключение к водопроводу в сумме, определенной расчетом.
5. В проекте предусмотреть промывку с дезинфекцией (после выполнения врезки) проектируемого водопровода.

Подача воды производится после предоставления актов дезинфекции трубопроводов, оформления договора на отпуск воды и актов балансовой и эксплуатационной ответственности между ЗКФ РГП «Казводхоз» и заказчиком объекта. Также предоставляются в производственно-технический отдел:

- исполнительная схема водопровода в масштабе 1:500;
- копии паспортов на водоизмерительные приборы с отметкой о поверке.

Если к настоящим техническим условиям в течение пяти рабочих дней претензий не поступит, они считаются принятыми.

Заместитель директора **Т. Кажгалиев**

Кофанов В.С.
8 (7112) 534830

KazTransGas
АО "КазТрансГаз Аймақ"

«ҚазТрансГаз Аймақ» АҚ
Батыс Қазақстан өндірістік филиалы
20 20 ж. «22» 12
Шығыс № 07-ЗГХ-2020-00000792
Орындаушы

Руководителю ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Байтерек» Джумабекову А.А.

вх. №07-ЗГХ-2020-00000792 от 14.12.2020 г.

Газ тарату жүйесіне қосуға және жобалауға арналған
№07-ЗГХ-2020-00000792
ТЕХНИКАЛЫҚ ШАРТТЫЛЫҚТАР

1. Нысанның атауы: «420 орындық мектеп құрылысы» нысанын газбен жабдықтау.
1.1. Мекен-жайы: БҚО, Бәйтерек ауданы, Щапов а. (жылыту, тұрмыстық қажеттіліктер үшін).
1.2. Орналасу координаттары: 51.011651, 51.190593.
1.3. Орнататын газ қондырғылары: жылыту қазаны – 3 дана.

2. Қосылу нүктесі: қолданыстағы жерүсті жоғарғы қысымды газ құбыры (II категория).
2.1. Қосу нүктесіндегі газ құбырының диаметрі Д – 114 мм. $P_{(жұм)}$= 0,5 МПа.
2.2. Газ шығынының болжалды көлемі – 73 м³/сағ.

3. Жобада қарастырылсын:

3.1. Барлық қосылатын тұтынушыларды, сонымен қатар даму болашағын есепке ала отырып гидравликалық есеп орындау, есеп үшін табиғи газдың Qp = 7600 Ккал/м³ тең жылу өткізгіш қабілеті қабылдансын.
3.2. Жоғарғы (II категория), орта және төменгі қысымды газ құбырларын төсеуді ҚР ҚН 4.03-01-2011, МҚЖ 4.03-103-2005 «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптарына» сәйкес сигнал лентасын және мыс сымдарын төсей отырып, жеке меншік иелерінің аумағынан тыс жерлерде есептік диаметрмен жерасты жоғары қысымды полиэтилен құбырларынан жасалу.
3.3.Қолданыстағы газ құбырына қосылғаннан кейін ысырманы орнату.
3.4. Автожолдан, көшеден өтетін жерлерде газ құбырларды МҚН 4.03-01-2003 мен ҚНЖЕ талаптарын сақтай отырып, жер асты орындаумен полиэтилен құбырлардың қабында төсеу.

3.5. Газ қысымын төмендету үшін жеке иелік

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
№07-ЗГХ-2020-00000792
на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

1.Наименование объекта: газоснабжение объекта «Строительство школы на 420 мест».
1.1. Адрес объекта: ЗКО, район Байтерек, с. Щапово (для отопления, бытовых нужд).
1.2. Координаты места: 51.011651, 51.190593.
1.3 Установка газового оборудования: отопительный котел – 3 шт.

2.Точка подключения: существующий надземный газопровод высокого давления (II категории).
2.1.Диаметр газопровода в точке подключения Д – 114 мм. $P_{(раб)}$= 0,5 МПа.
2.2. Предполагаемый объем расхода газа – 73 м³/час.

3.Проектом предусмотреть:

3.1. Выполнение гидравлического расчета с учетом всех существующих, подключаемых потребителей, а также перспективы развития, для расчетов принять теплотворную способность природного газа Qp = 7 600 Ккал/м³.
3.2. Прокладку газопровода высокого (II категории), среднего и низкого давления выполнить вне территории частных владений, в подземном исполнении из полиэтиленовых труб, с прокладкой сигнальной ленты и медной проволоки в соответствии с «Требованиями по безопасности объектов систем газоснабжения», СН РК 4.03-01-2011, МСП 4.03-103-2005.
3.3. Установку задвижки после врезки в существующий газопровод.
3.4. При переходе через автодорогу, улицу газопроводы проложить в подземном исполнении, в футляре из полиэтиленовых труб, с соблюдением требований МСН 4.03-01-2003 и СНИП.
3.5. Для снижения давления газа - установку ШГРП/ШРП вне территории частных

аумақтарынан тыс, қызмет көрсету үшін қол жетімді жерлерде ШГРП/ШРП орнату (реттеуіш түрі, жылыту түрі, газ шығынының есебі «ҚТГА» АҚ ӨТБ-мен келістірілсін).

3.6. МҚН 4.03-01-2003 мен ҚНжЕ талаптарына сәйкес ойып қосу орнынан бұрыста, ШГРП/ШРП-ға дейін және олардан кейін ажырату қондырғысы (қызмет көрсетілмейтін шарлы кран).

3.7. Жер үсті газ құбырын тоттанудан қорғанысын сары түске екі қабат сырлауымен орындау, болат газ құбырлардың бірыңғай желін полиэтилен газ құбырымен ауыстырып ажырату кезінде әрекеттегі жер асты газ құбырларын электрохимиялық тоттанудан қорғау тәсілі, ОФЖ орындау (жер асты болат газ құбыры МемСТ 9.602-2016 сәйкес) орындау. Катодтық қорғау станциясын орнату қажеттігі есеппен орындалсын.

3.8. МемСТ, ҚНмЕ және басқа нормативтік құжаттар талаптарына қатаң түрде сәйкес келетін құбырларды, материалдарды, жабдықтарды қолдану.

3.9. Жылыту құралдары орнатылған жайларда газдылық сигнализаторымен, авариялық газды ажырату жүйесін қарастыру.

3.10. Құрастыру жұмыстарын жобалауды және жүргізуді ҚР ҚН 4.03-01-2011, МСН 4.03-01-2003, ҚР ҚН 4.02-12-2002 «Газбен жабдықтау жүйелерінің қауіпсіздігіне қойылатын талаптарға» сәйкес көрсетілген жұмыстарға лицензиялары бар ұйымдардың күшімен орындау.

3.11. «Газбен жабдықтау жүйелерінің қауіпсіздігіне қойылатын талаптарға», МҚН 4.03-01-2003, ҚР ҚН 4.02-12-2002 және басқа ҚНжЕ талаптарына сәйкес газ құбырларды құрастыру, ШГРП/ШРП, газ жабдықтарын және жану өнімдерін бұрмаларды орнату.

3.12. Газды есепке алу аспабы ретінде ҚР Мемлекеттік тізіліміне енгізілген, келесі функцияларды атқаратын өлшеу құралдары мен басқа техникалық құралдарды қолдану қажет: қызмет көрсетуге қол жетімді, күн сәулесінің түсуінен және атмосфералық жауын-шашыннан қорғалған орында орналасқан газ тұтыну жабдығының қуаты есебімен аспаптардың жұмыс уақыты және газ шығыны, көлемі, температурасы, қысымы туралы ақпараттарды өлшеу, жинақтау, сақтау

владений в доступном для обслуживания месте (тип регулятора, вид отопления, учет расхода газа согласовать с ПТО АО «КТГА»);

3.6. Отключающее устройство на отводе у места врезки, до и после ШГРП/ШРП в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 и СНиП (необслуживаемый шаровый кран).

3.7. Защиту от коррозии надземного газопровода выполнить окраской в жёлтый цвет двумя слоями краски, способ защиты от электрохимической коррозии существующих подземных газопроводов при разрыве единой сети стальных газопроводов полиэтиленовым газопроводом, выполнить ИФС (подземного стального газопровода согласно ГОСТ 9.602-2016). Расчетом определить необходимость установки станции катодной защиты.

3.8. Применение труб, материалов, оборудования в строгом соответствии с требованиями ГОСТ, СНиП и других нормативных документов.

3.9. В помещениях, где установлены газоиспользующие оборудование предусмотреть систему аварийного отключения газа с сигнализатором загазованности.

3.10. Проектирование и производство монтажных работ выполнить силами организации, имеющей лицензии на указанные работы в соответствии с «Требования по безопасности систем газоснабжения»; МСН 4.03-01-2003 СН РК 4.02-12-2002, СН РК 4.03-01-2011.

3.11. Монтаж газопровода, ШГРП/ШРП, установку газового оборудования и отвод продуктов сгорания в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.02-12-2002, и пр. СНиП, Требований по безопасности объектов систем газоснабжения.

3.12. Установку прибора учета газа - средства измерений и других технических средств, внесенных в Государственный реестр РК, которые выполняют следующие функции: измерение, накопление, хранение, отображение информации о расходе, объеме, температуре, давлении газа и времени работы приборов с учетом мощности установленного газопотребляющего оборудования, в защищенных от попадания солнечных лучей и атмосферных осадков, доступных для обслуживания местах;

және көрсету;

3.13. МЕМСТ, «Газбен жабдықтау жүйелері объектілерінің қауіпсіздігі жөніндегі талаптарына» сәйкес газтұтыну жабдықтарын орнату.

3.14. Техникалық шарттар жобалау мен құрылыстың нормативтік кезеңіне беріледі.

3.13. Установку газопотребляющего оборудования, соответствующего требованиям ГОСТ, «Требований по безопасности объектов систем газоснабжения»;

3.14. Технические условия выдаются на нормативный период проектирования и строительства.

Директордың бірінші орынбасары
/Первый заместитель директора **Омаров Б.А.**

ӨТБ бастығы/ Начальник ПТО **Бердышев С.Ю.**

Сипаттамалар:

– Газ құбырының орналасқан жерін анықтау және сәйкестендіру үшін мыс сымдардың орнына өздігінен теңесу функциясы бар электрондық интеллектуалды маркерлерді (RFID) орнатуды қарастыру;

– Әзірленген жобасының жеке бөлімдерін сәулет бөлімімен және басқа да мүдделі ұйымдармен келістірілсін;

– Жеке тұрған жайға жылыту құралдарын орнату.

– Нысан құрылысына техникалық қадағалау сараптама жұмыстары мен инжинирингтік қызметтер көрсететін сарапшы аттестаты бар тұлғалармен немесе «ҚТГА» АҚ күшімен жүзеге асырылсын.

– Газ тарату ұйымына газбен жабдықтау жүйелерінің объектілерін қауіпсіз пайдалануға жауапты тұлғаны тағайындау және аттестацияланған персоналдың бары туралы бұйрық тапсырылсын.

– Әрекеттегі газ құбырларына ойып қосу және газ жіберу МҚН 4.03-01-2003 талаптарына сәйкес, атқарушылық-техникалық құжаттары бар болған жағдайда жүргізіледі.

– Жұмыс аяқталғаннан кейін атқару-техникалық құжаттама, газды пайдалану жабдығының техникалық паспорты және жұмыс жобасы газ тарату (пайдалану) ұйымына тапсырылсын.

Рекомендации:

– Для определения местонахождения и идентификации подземных газопроводов взамен медной проволоки предусмотреть укладку электронных маркеров с функцией самовыравнивания и RFID технологией;

– Отдельные разделы разработанного проекта согласовать с отделом Архитектуры, с др. заинтересованными организациями;

– Отопительный котёл устанавливать в отдельно стоящем помещении.

– Контроль за строительством объекта, осуществлять лицами, имеющими аттестат эксперта, оказывающего экспертные работы и инжиниринговые услуги или силами АО «КТГА».

– Предоставить в газораспределительную организацию приказ о назначении ответственного лица за безопасную эксплуатацию объектов системы газоснабжения и наличии аттестованного персонала.

– Врезку в действующие газопроводы и пуск газа производить при наличии исполнительно-технической документации, в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003.

– После окончания работ сдать исполнительно-техническую документацию, технические паспорта на газоиспользующее оборудование и рабочий проект в газораспределительную (эксплуатирующую) организацию.

Орындаушы/ Исполнитель: Сағын Б.Н. тел: 93-32-60

БАТЫС ӨҢІРЛІК ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЯ ДИРЕКЦИЯСЫ

ҚАЗАҚТЕЛЕКОМ
"KAZAKHTELECOM JOINT STOCK COMPANY"

ЗАПАДНАЯ РЕГИОНАЛЬНАЯ ДИРЕКЦИЯ ТЕЛЕКОММУНИКАЦИЙ

030000, Қазақстан Республикасы, Ақтөбе қаласы,
Әбілқайыр хан даңғылы, 41
тел.: +7(7132)541-600, 563-260, факс: 540-540, 562-344
e-mail: WesternRDT@telecom.kz

030000, Республика Казахстан, город Актобе,
проспект Абилкайыр хана, 41
тел.: +7(7132)541-600, 563-260, факс: 540-540, 562-344
e-mail: WesternRDT@telecom.kz

Исх. № 32-15/1837
от 19.02.2021г.

"Бәйтерек ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" ММ басшысы
А. Джумабековқа

Құрметті Арман Амангалиұлы!

Сіздің 08.02.2021 №1-1-35/102 сұранысыңызға Батыс өңірлік телекоммуникация дирекциясы "Бәйтерек ауданы, Щапово ауылындағы 420 орындық мектеп құрылысы" нысанын телефондандыру їшін №4-16-21/Л-ТТ техникалық талаптарды ұсынады.

Өзара түсіністік пен ынтымақтастық үшін алғысымызды білдіреміз.

Қосымша: №4-16-21/Л-ТТ техникалық талаптар, 3 парақта, 1 данада, орыс тілінде.

Батыс ӨТД Батыс Қазақстан ЖЖТТ директоры **А.Чеботарев**

Орын. В. Панкратьев
Тел. 8·(7112) 544568

024695

Исх. N32-15/1537
от 19.02.2021г.

Руководителю ГУ "Отдел архитектуры градостроительства, и строительства района Байтерек"
Джумабекову А.

Уважаемый Арман Амангалиевич!

На Ваш запрос от 08.02.2021 №1-1-35/102 Западная региональная дирекция телекоммуникаций предоставляет технические условия №4-16-21/Л-ТУ для телефонизации объекта: "Строительство школы на 420 мест в с.Щапово, района Байтерек".

Благодарим за взаимопонимание и сотрудничество.

Приложение: Технические условия №4-16-21/Л-ТУ на 3-х листах, в 1 экземпляре, на русском языке.

Директор Западно-Казахстанского ТУМС
Западной РДТ **А.Чеботарев**

Исп. Панкратьев В.
Тел.8 (7112) 544568

Утверждаю
Директор Западно-Казахстанского ТУМС
_____ Чеботарев А.А.
« ____ » _____ 2021 года

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 4-16-21/Л-ТУ

Для телефонизации объекта «Строительство школы на 420 мест в с.Щапово района Байтерек ЗКО», необходимо выполнить:

1 Проектные работы

1.1 Разрешение на выполнение проектно-изыскательских работ будет выдано организации, имеющей соответствующую лицензию, в соответствии с пунктом 6 ст. 29 Закона РК «О связи».

1.2 В проекте и смете предусмотреть следующее:

1.2.1 Строительство одноотверстной телефонной канализации из п/этиленовых труб диаметром не менее 110 мм на участке от контейнера узла телекоммуникаций, до здания проектируемого объекта.

1.2.2 Прокладку оптического кабеля с ленточным бронепокровом типа ОКЛ-4 (марку определить проектом) по построенной телефонной канализации от контейнера узла телекоммуникаций до здания проектируемого объекта.

1.2.3 В контейнере узла телекоммуникаций предусмотреть следующее:

- прокладку оптического кабеля по существующему кабель-росту, до существующей стойки с оборудованием АО «Казахтелеком» в гофрированной трубе диаметром 15мм из негорючего материала;
- в существующей стойке монтаж оптического кросса (полка оптическая, 19 дюймовая) монтаж проектируемого кабеля (место установки будет указано специалистами ЗК ТУМС);
- для подключения к электрическому порту действующего коммутатора АО «Казахтелеком» установку медиаконвертора;
- электрический и оптический патчкорды для подключения медиаконвертора;
- подключение электропитания для подключения медиаконвертора и источник бесперебойного питания.

1.2.4 В здании проектируемого объекта предусмотреть следующее:

- размещение телекоммуникационного шкафа с коммутатором (рекомендуемый Zyxel ES3500 - 8-ми портовый, управляемый коммутатор, уровня L2 с оптическими модулями SFP Zyxel SFP-LX-10, с многотарифным счетчиком эл/энергии). Шкаф должен быть укомплектован: оптический кросс, источник бесперебойного питания количество шкафов и место размещения определить при проектировании);
- электрическое защитное заземление телекоммуникационного шкафа;
- отдельный заземляющий контур для телекоммуникационного оборудования;
- для прокладки кабеля между этажами предусмотреть пластиковые жёсткие трубы (ПВХ из негорючего материала) диаметром менее 32мм;
- для прокладки кабеля по подвальным помещениям - пластиковые жёсткие трубы (ПВХ из негорючего материала) диаметром 50мм;
- предусмотреть кабель-канал (10х15) от РКП до каждой точки подключения абонентского терминала;
- прокладку абонентской линии от коммутатора до каждой точки подключения абонентского терминала кабелем UTP-5e и установкой абонентских розеток.

1.2.5 На всех участках использовать волоконно-оптический кабель, имеющий модульную структуру и стандартные волокна типа G-652-D.

1.2.6 Предусмотреть электрическое защитное заземление бронепокрова кабеля.

1.2.7 Проведение проектных изысканий на объектах АО «Казахтелеком» осуществить совместно с представителем ЗК ТУМС.

1.2.8 Ввод кабеля в здание выполнить в соответствии с правилами и нормами строительства.

1.2.9 Все работы по прокладке кабеля в охранной зоне существующих сетей телекоммуникаций АО «Қазақтелеком», производить с соблюдением «Правил охраны сетей телекоммуникаций в Республике Казахстан, включая порядок установления охранных зон и режим работы в них», Утвержденных Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2011 года № 1689.

2 Согласование

2.1 Рабочий проект с нанесёнными существующими сооружениями телекоммуникаций, и объёмом производимых работ со спецификацией оборудования и материалов согласовать со специалистами ЗК ТУМС в п.Переметное: тел 8(71130)22789.

2.2 Без согласования материалов изысканий и проектных решений разрешение на производство работ выдаваться не будет.

2.3 Рабочие чертежи согласовать в порядке, установленном местными органами государственной власти, со всеми заинтересованными организациями, имеющими в зоне ведения работ свои сооружения (силовые кабели, газовые сети, теплосети и др.).

2.4 Местоположение сооружений телекоммуникаций на местности определяет только представитель ЗК ТУМС.

2.5 Проект в комплексе (трасса строительства кабельной линии связи, схема прокладки и распайки кабеля, паспорт кабельного ввода, место установки оптической полки в помещении узла телекоммуникаций) согласовать с ЗК ТУМС: Начальником ОР СЭРСТ, Начальником СТУиП.

3 Производство работ

3.1 Разрешение на производство работ будет выдаваться только организации, имеющей лицензию на строительство линий и сетей связи, при предъявлении согласованного проекта на выполняемую работу.

3.2 До начала работ получить письменное разрешение и допуск на производство работ на объетах АО «Қазақтелеком» в ЗК ТУМС.

3.3 По зданию предусмотреть прокладку кабелей и патчкордов с оболочками или в трубах из материалов, не поддерживающих горение.

3.4 Проложенные кабели и патчкорды в местах прохождения через перегородки или пересечения с другими сооружениями должны иметь маркировку, позволяющую определить их принадлежность.

3.5 Кабели и патчкорды должны быть закреплены на металлоконструкциях по всей длине.

3.6 Все технологические отверстия, где проложены Ваши кабели, должны быть заделаны согласно «Правилам пожарной безопасности».

3.7 Запрещается выкладывать излишки длины кабеля и патчкордов на металлоконструкциях.

3.8 При прокладке кабеля в кабельной канализации:

— не допускать перекрещивания кабелей, расположенных в одном горизонтальном ряду в смотровых устройствах, шахтах и коллекторах;

— не допускать перекрывания кабелями отверстий телефонной канализации, расположенных в одном горизонтальном ряду;

— не допускать переходов кабелей с одной стороны колодцев на другую, а также спусков (подъемов) кабелей по боковой стене колодцев между кронштейнами;

— не допускать размещения эксплуатационного запаса оптического кабеля в смотровых устройствах малого и среднего типа;

— на участках непрохождения кабеля в кабельной канализации провести восстановление выделенного канала;

— произвести окольцовку кабеля в каждом колодце.

— по окончании работ выполнить герметизацию каналов телефонной канализации и проходных окон из помещения шахты в помещения КРОССа.

3.9 **Все работы на сетях телекоммуникаций АО «Қазақтелеком» выполнять в присутствии представителей ЗК ТУМС и в согласованные сроки т. 8(71130)22789.**

3.10 Завершение работ по выполнению данных технических условий оформить "Актом", подписанным уполномоченными представителями ЗК ТУМС и представителем заказчика.

3.11 **Предоставить в ЗК ТУМС копии исполнительной документации и акта отвода земли под строительство телефонной канализации.**

4 Заключение договоров

4.1 За использование полкоместа в коммутационной стойке, под установку оптической полки, заключить договор аренды.

4.2 Перед подписанием Акта приемки заключить договор на техническое обслуживание линии связи с Западной РДТ, либо с другой организацией, имеющей соответствующую лицензию и прошедшую тендерный отбор/конкурсный отбор.

4.3 **Построенная линия связи, присоединенная к сети АО «Казахтелеком», может быть принята на баланс АО «Казахтелеком».**

5 Общие вопросы

5.1 Данные Технические условия без допуска на выполнение работ не являются основанием для начала выполнения работ.

5.2 На период проведения государственных мероприятий возможны временные запреты на производство всех видов работ в охранной зоне кабеля, кроме аварийных.

5.3 **Технические условия действительны в течение 12 (двенадцати) месяцев.**

5.4 В случае если действия застройщика (подрядчика) приведет к повреждению кабеля связи, ответственные за производства работ, несут уголовную ответственность (ст.398 УК РК), а организация, проводившая работы возмещает стоимость простоя связей и аварийно – восстановительных работ.

5.5 По окончании срока действия настоящих ТУ, при невыполнении работ по прокладке кабеля, Технические условия необходимо подтвердить и пересогласовать.

Исполнитель:
Начальник СТУиП ЗК ТУМС
Панкратьев Вячеслав Викторович
контактный телефон: (8-7112) 54-45-68

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
ОРАЛ ҚАЛАСЫ
«БАТЫС ҚАЗАҚСТАН ЭЛЕКТР ЖЕЛІЛЕРІН ТАРАТУШЫ КОМПАНИЯСЫ» АҚ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГОРОД УРАЛЬСК
АО «ЗАПАДНО-КАЗАХСТАНСКАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»
№ 7-32-11/61
«25» 12 20 20 ж.

Руководителю
ГУ «Отдела архитектуры градостроительства и строительства района Байтерек »
Джумабекову А.А.

Начальнику Зеленовского РЭС
Козину В.А.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на электроснабжение школы на 420мест в с.Щапово района Байтерек .

Для электроснабжения школы на 420мест в с.Щапово района Байтерек с потребной мощностью 150кВт, потребитель III категории надежности, необходимо:

1. Заказать проект внешнего электроснабжения объекта.
2. Выполнить строительство отпайки ВЛ-10кВ от существующей ВЛ-10кВ «Орбита» ПС 110/10кВ «Щапово» с установкой разъединителя РЛНД-10кВ по согласованию с Зеленовским РЭС. Трассу, марку и сечение провода определить проектом.
3. Точку подключения согласовать с Зеленовским РЭС.
4. Установить КТП-10/0,4кВ на объекте. Место установки и мощность силового трансформатора определить проектом.
5. Выполнить (прокладку кабеля 0,4кВ) строительство ВЛИ-0,4кВ самонесущим изолированным проводом (сип) от проектируемого КТП-10/0,4кВ до объектов. Марку ,сечение провода (кабеля) определить проектом.
6. В проектируемую КТП-10/0,4кВ на вводе 0,4кВ установить трехфазный электронный электросчетчик в специальном закрытом щите под пломбой по согласованию с Департаментом учета и контроля электроэнергии АО «Зап.Каз.РЭК».
7. Счетчик и схема учета должны быть проверены и приняты на учет в Зеленовском РЭС.
8. Потери на ВЛ-10кВ и в трансформаторе оплачивает потребитель
9. Для защиты электрической цепи (техники и оборудования) при ненормальных режимах рекомендуем установить аппараты защиты по току и напряжению.
10. Подключение электроустановки потребителя производится после получения протокола аттестации ответственного лица за электрохозяйство и протокола испытаний электроустановок, получения акта балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности от ПТС АО «Зап.Каз.РЭК» при наличии Акта приемки учета.
11. Заключить договор на техническое обслуживание ВЛ-10кВ и КТПН-10/0,4кВ.
12. Заключить договор на поставку электроэнергии с Энергоснабжающей организацией.

Срок действия тех.условий 3 года, по истечению срока действия невыполненные тех.условия теряют силу и запрашиваются потребителем заново. Технические условия сохраняются на период действия электроустановки.

Первый зам.председателя Правления
по техническим вопросам-главный инженер — **Джумагалиев С.З.**

Исп. Хайрлиева Н.Ж..
тел.: 54-34-94