ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
23.10. * 2020 ж
бет

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09.08.2019 г. № 632
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№161 «22» 10 2020 г.

Заказчик Руководитель КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» - Шамуратов П.С., г.Кызылорда, ул.Мустафа Шокая 147

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «22» 10 2020 г. ТОО «Акмешит-Мелиоратор» в лице директора Шамахова Б.Ы., лицензия №0000939 от 02.07.2007 года, II-категория, Республика Казахстан, г.Кызылорда, ул.Туркистан №36, индекс 120000

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ «22» 10 2020 г. Договора на оказание технического надзора №164 от 04.09.2020 года, ТОО «Дамир Жоба Құрылыс» в лице директора - Дуров А.А., инженер по техническому надзору - Дуров А.А., №KZ78VJE00019745 от 22.08.2016 г., №KZ08VJE00019744 от 22.08.2016 г., KZ51VJE00019746 от 22.08.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту «22» 10 2020 г. Приказа на оказание авторского надзора №32 от 04.09.2020 года, ТОО «Энергосервис ЭТЛ» в лице директора - Қабыш Н.С., ГСЛ №14009755 от 02 июля 2014 г., II -категория ГИП, главный инженер проекта - Қабыш Н.С.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 на дополнительном участке на левобережной части реки Сырдарья, г. Кызылорда генеральный план»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **г.Кызылорда, левый берег реки Сырдарьи, квартал №2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

от 23.08. 2019 года №14107 права на землю выдано поставновлением акимата г.Кызылорда

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» KZ64REA00189837 от 04.09.2020 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Энергосервис ЭТЛ» ГСЛ №14009755 от 02 июля 2014 г., II -категория**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____

месяц, год

окончание работ _____

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства _____ месяц;

фактически _____ месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		

Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **гравийно-песчанная смесь, асфальтобетонное покрытие, бордюры, брусчатки, песок, щебень, газон, деревья, скамья, урна, спортивная площадка, навес беседками и т.д.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **101 370,010** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **90 508,938** тысяч тенге,
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
прочие расходы **10 861,072** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **93 249,426** тыс.тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **83 517,788** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
прочие расходы **9 731,638** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 на дополнительном участке на левобережной части реки Сырдарья, г. Кызылорда генеральный план»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик, руководитель
КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»
Шамуратов П.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор, директор
ТОО «Дамир Жоба Құрылыс»
Дуров А.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор, директор
ТОО «Энергосервис ЭТЛ»
Қабыш Н.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик),
Директор «Акмешит-Мелиоратор»
Шамахов Б.Ы.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

5161 «22» 10 2020 г.

Авторский надзор **Директор ТОО «Энергосервис ЭТЛ» - Қабыш Н.С., г.Шымкент, Адырбекова б/н**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Главного инженера проекта – Қабыш Н.С.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **приказа №32 от 04.09.2020 года**
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 на дополнительном участке на левобережной части реки Сырдарья, г. Кызылорда генеральный план»**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» - Шамуратов П.С.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Акмешит-Мелиоратор» ГСЛ № 0000939 от 02 июля 2007 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора – Шамахова Бакытжана Ыбрашевича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Интегрострой»**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора ТОО «Интегрострой» - Искаков Б.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____
месяц, год

окончание работ _____
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства _____ месяц;

фактически _____ месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Энергосервис ЭТЛ» ГСЛ №14009755 от 02 июля 2014 г., II -категория

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **Директор ТОО «Энергосервис ЭТЛ» - Кабыш Н.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата

место для печати

эксперт(ы) по авторскому надзору **главный инженер проекта – Кабыш Н.С**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 09.08.2019 г. № 632
Форма

Декларация о соответствии

№161 «22» 10 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ТОО «Акмешит-Мелиоратор» Шамахов Б.Ы., г.Кызылорда ул.Туркистан №36**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора - Шамахова Бакытжана Ыбрашевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 на дополнительном участке на левобережной части реки Сырдарья, г. Кызылорда генеральный план»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Руководитель КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» - Шамуратов П.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Интегрострой»**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Энергосервис ЭТЛ» ГСЛ №14009755 от 02 июля 2014 г., II -категория**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **гравийно-песчанная смесь, асфальтобетонное покрытие, бордюры, брусчатки, песок, щебень, газон, деревья, скамья, урна, спортивная площадка, навес беседками и т.д.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____

месяц, год

окончание работ _____

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства _____ месяц;

фактически _____ месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,

теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 на дополнительном участке на левобережной части реки Сырдарья, г. Кызылорда генеральный план»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «Акмешит-Мелиоратор»
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П. **Шамахов Б.Ы.**

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

5161 «22» 10 2020 г.

Технический надзор: **Директор ТОО «Дамир Жоба Курылыс» - Дуров А.А., г.Кызылорда, переулок Проектный 2**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **инженера по техническому надзору - Дуров А.А., №KZ78VJE00019745 от 22.08.2016 г., №KZ08VJE00019744 от 22.08.2016 г., KZ51VJE00019746 от 22.08.2016 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **договора №164 от 04.09.2020 года**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 на дополнительном участке на левобережной части реки Сырдарья, г. Кызылорда генеральный план»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Руководитель КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» - Шамуратов П.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Акмешит-Мелиоратор» ГСЛ № 0000939 от 02 июля 2007 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора ТОО «Акмешит-Мелиоратор» - Шамахова Бакытжана Ыбрашевича**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Интегрострой»**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора ТОО «Интегрострой» - Искаков Б.К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____

месяц, год

окончание работ _____

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства _____ месяц;

фактически _____ месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **101 370,010** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **90 508,938** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

прочие расходы **10 861,072** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **93 249,426** тыс.тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **83 517,788** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;
прочие расходы **9 731,638** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Энергосервис ЭТЛ» ГСЛ №14009755 от 02 июля 2014 г., II -категория
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **Директор ТОО «Дамир Жоба Құрылыс» - Дуров А.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____
подпись, дата место для печати

эксперт(ы) по техническому надзору: **инженер по техническому надзору - Дуров А.А., №KZ78VJE00019745 от 22.08.2016 г., №KZ08VJE00019744 от 22.08.2016 г., KZ51VJE00019746 от 22.08.2016 г.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов