Договор субподряда №9

г. Кызылорда **«05» сентябрь 2020 г.**

ТОО «Акмешит-Мелиоратор», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Шамахова Б.Ы, действующего на основании Устава, с одной стороны, **ТОО «ИНТЕГРОСТРОЙ»**, именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице исполнительного директора Искакова Б.К., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор субподряда (далее – Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. В данном Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующее толкование:

1) **«Заказчик» - «Комммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда»,** которое нанимает Подрядчика на выполнение подрядных работ по объектам **«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 на дополнительном участке на левобережной части реки Сырдарья, г. Кызылорда генеральный план».**

2) **«Технадзор»** означает лицо, осуществляющее контроль по выполнению Субподрядчиком работ в соответствии с условиями Договора;

3) **«Договор о государственных закупках»** - Договор о государственных закупках работ, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком, на выполнение подрядных работ объектам **«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 на дополнительном участке на левобережной части реки Сырдарья, г. Кызылорда генеральный план».**

4) **«Работы» -** работы, предусмотренные Приложениями №1, к Договору объектам **«Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 на дополнительном участке на левобережной части реки Сырдарья, г. Кызылорда генеральный план».**

5) **«Объект»-** объектам ««**Строительство инженерной инфраструктуры жилого квартала №2 на дополнительном участке на левобережной части реки Сырдарья, г. Кызылорда генеральный план».**

6) **«Участок»** - означает территорию, отведенную под строительство и/или реконструкция Объекта или производства работ;

7) **«Цена Договора»** означает общую сумму Договора, указанную в п. 18 Договора;

8) **«Временные сооружения»** - означают все временные здания и сооружения, необходимые для строительства Объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Субподрядчиком после завершения строительства и/или реконструкции Объекта;

9) **«Материалы»** - означают все расходные материалы, которые Субподрядчик используют для строительства и/или реконструкции Объекта;

10) **«Оборудование»** - означает все машины и механизмы Субподрядчика, которые временно находятся на Участке для строительства Объекта;

11) **«Срок продолжительности строительства»** с момента подписания договора 58 (пятьдесят восемь календарных дней) означает срок, в течение которого Субподрядчик должен завершить строительство Объекта;

12) **«Дни»** - календарные дни, месяцы - календарные месяцы;

13) **«Изменения»** - изменения, данные Подрядчиком после подписания Договора;

14) **«Дефект»** - часть работ, выполненных с нарушениями условий Договора;

15) **«Период устранения недоделок и дефектов»** - период устранения недоделок и дефектов, обнаруженных в процессе проверок выполнения работ;

2. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) настоящий Договор;

2) календарный график производства работ (приложение № 1 к Договору);

3) сметный расчет стоимости строительства ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс», а также рабочий проект.

3.Субподрядчик обязуется обеспечить выполнение всех Работ, предусмотренных Договором.

4. Договор составляется на русском языке. В случае необходимости рассмотрения Договора в судебном порядке, рассматривается экземпляр Договора на русском языке. Вся относящаяся к Договору переписка и другая документация, которой обмениваются стороны, должны соответствовать данным условиям.

5. Внесение изменения в Договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора поставщика, допускается:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на Работы и соответственно Цены договора, если в процессе исполнения Договора цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;

2) в части увеличения суммы Договора, если в проектно-сметную документацию по Объ прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительн выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном бюджетным и иным законодательством Республики Казахстан, и заключено соответствующее дополнительное соглашение к Договору о государственных закупках;

3) в части уменьшения либо увеличения цены договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых Работ за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, и заключении соответствующего дополнительного соглашения к Договору о государственных закупках;

4) в части уменьшения или увеличения суммы Договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и других сферах либо стоимости труда и материальных ресурсов, связанных с изменением законодательства Республики Казахстан, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения Договора в случае изменения финансирования по годам, при условии внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, и заключении соответствующего дополнительного соглашения к Договору о государственных закупках.

6. Официальное общение между Подрядчиком и Субподрядчиком, которое касается вопросов строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде.

7. Субподрядчик не вправе передавать выполнения всех и/или части Работ третьим лицам без письменного разрешения Подрядчика.

8. Стороны подтверждают, что Субподрядчик на момент заключения Договора получил проектно-сметную документацию на строительство Объекта, все необходимые исходные данные.

9.Субподрядчик заявляет и гарантирует, что:

9.1. внимательно изучил технические условия для выполнения Работы и в полной мере ознакомился со всеми остальными условиями, связанными с Работой, строительной площадкой и ее окрестностями, принимает на себя риск, связанный с этими условиями, и полностью в срок завершит выполнения Работ независимо от условий, затрат, или трудностей при выполнении Работ;

9.2. Субподрядчик ознакомлен со всеми законодательными, нормативными требованиями, практикой деловых отношений, иными правилами, которые должны выполняться в ходе выполнения Работ, а также со всеми применяемыми нормативно-правовыми актами в отношении охраны окружающей среды, охраны здоровья и техники безопасности.

10. Подрядчик всегда имеет доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору. Субподрядчик обязуется по доверенности, выданной Подрядчиком и переданной в момент заключения Договора, самостоятельно оформить все необходимые разрешения и документы для производства Работ, в т.ч. решения местных исполнительных органов районов, городов о предоставлении соответствующего права на землю.

11. Субподрядчик нанимает на ключевые должности работников, указанных в сведениях о квалификации. При замене этих лиц на других Субподрядчик должен получить согласие Подрядчика на такую замену. Квалификация новых работников должна быть равна или выше квалификации работников, перечисленных в сведениях о квалификации.

После подписания Договора каждая Сторона назначает ответственное лицо - представителя на рабочей площадке Объекта и сообщают друг другу, в письменной форме, о них (с указанием ФИО, контактных данных). Представитель Подрядчика на Объекте совместно с представителем Технадзора, Субподрядчика осуществляет приемку Работ по акту выполненных работ, надзор и контроль за их выполнением, а также производит проверку соответствия используемых Субподрядчиком материалов и оборудования условиям Договора и проектной документации.

12. Если Заказчик и /или Подрядчик просит Субподрядчика отстранить от выполнения работ на Объекте лицо, являющееся работником Субподрядчика, Субподрядчик обязан удалить это лицо со строительного объекта в течение 72 часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по данному Договору.

13. Подрядчик несет ответственность за исключительные виды риска, а именно: риск войны, восстаний, революции, гражданской войны, бунтов, беспорядков (если в них участвуют работники Подрядчика). Риском Подрядчика также являются обнаруженные Субподрядчиком и не указанные в конкурсной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.

14. Каждая из сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

15. Субподрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика и/или Подрядчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

16. Субподрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

17. Подрядчик разрешает Субподрядчику пользоваться всем Участком, отведенным под строительство Объекта. Субподрядчик обязан контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности. Субподрядчик несет полную ответственность и осуществляет контроль за средствами, методами, техникой, последовательностью и качеством выполнения работ, а также координацией всех работ по Договору.

18. Цена Договора составляет 71 769 762 (семьдесять один миллионов семьсот шестьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят два тенге ноль тиын) и включает все расходы, связанные с выполнением Работ(ы), а также все налоги и сборы, предусмотренные законодательством Республики Казахстан, в том числе НДС 7 689 617 (семь миллионов шестьсот восемьдесят девять тысяч шестьсот семнадцать тенге ноль тиын). Не допускается увеличение стоимости Договора или продление сроков его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных в п.5 Договора.

В Цену Договора входят:

- все затраты на разработку проектов капиталного ремонта, в том числе: службы эксплуатации, включая регистрацию в органах юстиции;
- затраты на возмещения убытков товаров, оборудование и материалов;
- затраты на вынос в натуру;
- стоимость выполнения всех видов работ, согласно проектно-сметной документации, а также иные расходы, которые могут возникнуть при выполнении Субподрядчиком Работ по Договору;
- затраты на транспортировку и хранение грузов;
- затраты на получение сертификатов и паспортов на материалы, продукцию и оборудование;
- затраты на пуско-наладочные работы, (ДЧС, АО «КазТрансГаз Аймак», АО «АРЭК», АО «Казахтелеком», ордер на земленные работы, акт приемки объекта в эксплуатацию, декларация о соответствии, заключение о соответствии выполненных работ проекту, заключение о качестве строительно-монтажных работ технического надзора, акт приемки лаборатории и экспертизы) технические условии с АО «АРЭК», сдача объекта со всей исполнительной документации.
- затраты, связанные с оформлением и утверждением актов рабочей и государственной комиссий.

Субподрядчик несет риск случайного удорожания Работ, а также все возможные строительные риски. Субподрядчик, обнаруживший в ходе выполнения Работ не учтенные проектной документацией работы, обязан в течение 7 (семи) календарных дней со дня обнаружения, но в любом случае начала выполнения таких работ, сообщить об этом Подрядчику в письменном виде. В том случае, если Субподрядчик в установленный настоящим пунктом Договора срок не сообщит в письменном виде Подрядчику о работах, не учтенных проектной документацией, он лишается права требовать от Подрядчика выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков.

19. Заказчик и/или Подрядчик или их уполномоченные лица, а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к Участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по Договору.

20. Подрядчик и Субподрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

21. Если в течение 10 (десяти) дней после начала таких неофициальных переговоров Стороны не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Все споры, разногласия, требования, возникающие из Договора или касающиеся его нарушения, прекращения, недействительности, подлежат окончательному разрешению в Кызылординском экономичском суде».

22. Если Субподрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Субподрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией,Подрядчик письменным предписанием может отдать распоряжение Субподрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

23. Если Субподрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение пяти дней после получения письменного замечания об этом от Подрядчика, Подрядчик имеет право, не отказываясь от своего права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях из суммы уже подлежащей к выплате Субподрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных Дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Подрядчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Субподрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Субподрядчик обязан выплатить Подрядчику разницу из своих средств.

24. Подрядчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие

дополнительных трудовых затрат. При этом Субподрядчик должен письменно уведомить Подрядчи
соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

25. Субподрядчик несет ответственность перед Подрядчиком за действия и упущения свои
работников, третьих лиц, привлеченных для выполнения Работ, работников и доверенных лиц, а также
других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Субподрядчиком.

26. В случаях недобросовестного отношения Субподрядчика к Объекту, порче имущества,
принадлежащего Подрядчику и третьим лицам, находящегося на объекте, создания опасных ситуаций для
здоровья людей, целостности имущества Подрядчика, Субподрядчик компенсирует Подрядчику все
убытки, связанные с вышеперечисленными действиями. В случаях, если Подрядчику или третьим лицам
нанесен какой-либо ущерб, в результате действий Субподрядчика,
Субподрядчик компенсирует за свой счет все убытки, явившиеся следствием таких действий.

27. Подрядчик может провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после
проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Субподрядчик исправляет Дефект
работ и (или) заменяет конструкцию.

28. Подрядчик уведомляет Субподрядчика о любых обнаруженных Дефектах с указанием срока
исправления Дефектов.

29. Получив уведомление о Дефектах, Субподрядчик обязан устранить Дефект в течение периода
времени, указанного Подрядчиком.

30. Форма оплаты: перечисление денежных средств на расчетный счет Субподрядчика.

31. Необходимые документы, предшествующие оплате: акт выполненных работ (форма №2В),
справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма №3), счет-фактура, исполнительные
документации. Подрядчик имеет право уменьшать сумму какого-либо платежа по Договору, путем
зачета каких-либо встречных требований (об уплате неустойки, штрафных санкций и иных).

32. Виды и сроки выплат по Договору: текущие платежи по Договору производятся за фактически
выполненные работы на основании утвержденных Подрядчиком актов выполненных работ и документов,
отраженных в п.31 Договора, в течение 30 банковских дней после получения Подрядчиком
соответствующей суммы от Заказчика, текущие платежи за фактически выполненные работы производятся
в течение 30 банковских дней после получения Подрядчиком соответствующей суммы от Заказчика, с
удержанием отраженной в п. 35 Договора, и суммы в размере 5% (пяти процентов) от стоимости работ,
подлежащих выплате после подписания и утверждения Акта государственной приёмочной комиссии
объекта в течение 30 банковских дней после получения Подрядчиком соответствующей суммы от
Заказчика.

33. Подрядчик имеет право уменьшать сумму какого-либо платежа по настоящему Договору, путем
зачета каких-либо встречных требований (об уплате неустойки, штрафных санкций и иных). Субподрядчик
не имеет права производить зачет встречного однородного требования без письменного согласия
Подрядчика. Подрядчик вправе в любой момент вычесть часть или сумму задолженности Субподрядчика
перед Подрядчиком из суммы, причитающейся Субподрядчику в соответствии с настоящим Договором или
любым другим соглашением между Подрядчиком и Субподрядчиком.

34. Срок предоставления Субподрядчиком актов выполненных работ по формам - не позднее 17-го
(семнадцатого) числа отчетного месяца. Акты выполненных работ должны быть проверены и, при
отсутствии замечаний, подписаны Подрядчиком в течение 5 (пяти) банковских дней, исчисляемых со
их поступления от Субподрядчика. При этом, оплата производится с учетом погашения выплаченного
аванса и удержанием.

35. Субподрядчик должен использовать выплаченный аванс и последующие платежи только на
оплату расходных материалов, заработную плату, требуемую для выполнения работ по Договору, и иных
расходов, возникающих в ходе исполнения Договора.

36. Субподрядчик обязан предоставлять документальную информацию о ходе исполнения
обязательств, на требование Заказчика о целевом использовании выделенных финансовых средств:

- информацию о выполняемых работах, согласно утвержденному графику, материально-
финансовую отчетность, в рамке оплаченной суммы;

- копии платежных поручений;

- копии документов подтверждающих получение товаров, работ и услуг (счет фактура, расходная
накладная, акт выполненных работ);

пояснительную записку о полученных денежных средствах и понесенных затратах.

37. Применяемые Субподрядчиком для строительства Объекта Материалы и Оборудование
отличные от предусмотренных Рабочим проектом и проектно-сметной документацией, должны быть
согласованы с Подрядчиком.

38. Субподрядчик гарантирует Подрядчику, что материалы и оборудование, поставляемые по
Договору, будут хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметно
документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, н
соответствующего требованиям проектно-сметной документации. Работа, не соответствующая эти

требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. В гарантии, предоставляемой Субподрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Субподрядчиком, неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию Подрядчика Субподрядчик должен предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

39. Субподрядчик гарантирует качество строительных работ в соответствии с нормами и правилами, а также совместно с необходимыми государственными органами обеспечивает ввод Объекта в эксплуатацию. Субподрядчик гарантирует, что работа будет выполнена без дефектов снижающих ее качество, что состав работы будет соответствовать требованиям проектно-сметной документации и СНиП. Работа не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной.

40. Субподрядчик гарантирует наличие у него лицензий, иных разрешений уполномоченных органов Республики Казахстан, на осуществление видов деятельности, предусмотренных Договором. Если лицензии и/или разрешения прекратят свое действие по причине истечения срока, на который они выданы, и/или будут аннулированы уполномоченными органами Республики Казахстан, и/или будут отсутствовать по каким-либо причинам у Субподрядчика, в том числе по причинам, не зависящим от Субподрядчика, Субподрядчик несет самостоятельную ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан, за выполнение работ без лицензии и/или необходимых разрешений уполномоченных органов, и возмещает Подрядчику все ущерб и убытки, которые причинены Подрядчику в связи с выполнением работ без лицензии и/и или иных разрешений уполномоченных органов Республики Казахстан.

41. Субподрядчик предоставляет гарантию Подрядчику на эксплуатацию Объекта сроком на 2 года, исчисляемые со дня утверждения Акта государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию.

42. В случае обнаружения в течение гарантийного срока недостатков выполненных работ (дефектов, недоделок) или скрытых дефектов и/или дефектов поставленных Субподрядчиком материалов, Подрядчик письменно извещает об этом Субподрядчика, после чего Стороны составляют совместный дефектный акт, в котором указывают сроки для устранения дефектов. Если Субподрядчик в течение 3-х (трех) дней после подписания дефектного акта не приступает к устранению некачественно выполненных работ или скрытых дефектов и/или дефектов поставленных Субподрядчиком материалов, то Подрядчик вправе нанять третье лицо для устранения недостатков за счет средств Субподрядчика. Субподрядчик по первому требованию Подрядчика обязан оплатить расходы Подрядчика на устранение дефектов, в том числе и на приобретение материалов/оборудования, необходимых для устранения недостатков, и возместить причиненные Подрядчику убытки. В случае, если Субподрядчик в течение 5 (пяти) дней с момента получения требования Подрядчика не оплачивает расходы Подрядчика по устранению дефектов, Подрядчик вправе требовать оплаты неустойки в размере 0,1 % от несвоевременно оплаченной суммы.

43. При возникновении между Сторонами спора по поводу некачественно выполненных работ, при отказе Субподрядчика от составления или подписания Акта обнаруженных дефектов и/или недостатков в выполненных работах, любая из Сторон вправе назначить независимую квалифицированную экспертизу с участием специалиста другой независимой организации, которая составляет соответствующий акт по фиксированию дефектов/недостатков и их характера, который является обязательным для устранения Субподрядчиком. Все расходы, связанные с привлечением эксперта несет Субподрядчик, с последующим возмещением виновной Стороной.

44. Стороны могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, и/или Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление за 10 (Десять) дней до даты отказа,если другой стороной/Субподрядчиком совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

45. Существенное нарушение условий Договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) Субподрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится невозможным, а также в случае неоднократного нарушения графика производства работ;

2) Субподрядчик приостанавливает работы сроком до 20 дней, причем остановка не была санкционирована Подрядчиком;

3) Субподрядчик не устраняет Дефекты, указанные Подрядчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Подрядчиком;

4) Подрядчик дает Субподрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменятся в течение 20 дней;

5) какая-либо из Сторон и/или Заказчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением его реорганизации или объединения;

6) Субподрядчик не устраняет дефекты, в течение срока установленного Подрядчиком;

7) Подрядчик не выплачивает Субподрядчику подтвержденную сумму выполненных работ согласно подписанного Подрядчиком Акта выполненных работ в течение 20 дней с даты получения соответствующей суммы от Заказчика;

8) Субподрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

46. Если Договор расторгается и/или Подрядчик отказывается от его исполнения в одностороннем внесудебном порядке по причине существенного нарушения Договора Субподрядчиком, Подрядчик в течение 10 банковских дней после получения Подрядчиком денег от Заказчика оплачивает Субподрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов, сумм, предусмотренных Договором, и издержек Подрядчика на выбор нового Субподрядчика. Если общая сумма затрат Подрядчика, связанных с расторжением Договора, превышает общую сумму, причитающуюся Субподрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Подрядчику.

47. Подрядчик может в любое время в одностороннем внесудебном порядке оказаться от исполнения Договора в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения и/или в случае прекращения действия Договора о государственных закупках, направив Субподрядчику соответствующее письменное уведомление за 10 (Десять) дней до даты отказа. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора.

48. В этих случаях Подрядчик производит оплату за стоимость фактически выполненных работ в течение 10 банковских дней после получения Подрядчиком денег от Заказчика.

49. Если Договор расторгается, Субподрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию проекта и передачу его Подрядчику в установленном порядке.

50. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Подрядчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора.

51. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Сторонам, срывает выполнение Договора, Подрядчик удостоверяет приостановку Договора. Субподрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает приостановку работ. Подрядчика течение 10 банковских дней после получения Подрядчиком денег от Заказчика производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки работ.

52. Гражданские волнения, забастовки, бойкот среди привлеченного персонала Субподрядчика не является форс-мажором. Субподрядчик несет ответственность за дисциплину среди привлеченных работников.

53. Субподрядчик обязан обеспечивать защиту выполненных работ от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами. Субподрядчик при производстве своих работ должен обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику и/или Подрядчику, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады Материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества расположенного на объекте. Все затраты, понесенные Субподрядчиком в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны Подрядчика.

54. Подрядчик не несет ответственности за какой-либо ущерб или какие-либо повреждения работ Субподрядчика по причинам вышеизложенным до их полного завершения и приемки Объекта в эксплуатацию, и Субподрядчик без дополнительного возмещения осуществляет все исправления какого-либо ущерба, каких-либо повреждений и прочих дефектов в результате вышеизложенного.

55. Субподрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортирования, разгрузки и хранения всех поставляемых Субподрядчиком Материалов и Оборудования, которые должны быть доставлены на Объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Субподрядчика. Ни при каких обстоятельствах Подрядчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки не должны быть адресованы Подрядчику.

56. Субподрядчик предоставляет Подрядчику график получения Материалов и Оборудования на Участке в течение 10 (десяти) дней с даты заключения Договора. Для хранения, укладки или штабелирования могут использоваться только участки, предусмотренные проектом организации строительства и проектом производства работ. В случае, если Субподрядчик задерживает разгрузку и хранение своих материалов и оборудования, и если такая задержка может нанести ущерб осуществлению работ в целом, Подрядчик может осуществить разгрузку и хранение материалов и оборудование Субподрядчика (но не обязан делать это) за счет Субподрядчика. В этом случае Генподрядчик обязан уведомить Субподрядчика не менее чем за один рабочий день об осуществлении таких работ, с указанием

ты начала и места работ. В случае, если такую разгрузку или хранение осуществляет Генподрядчик, весь риск, связанный с ущербом или повреждением вышеупомянутого, несет Субподрядчик.

57. Субподрядчик обязан письменно согласовывать с Подрядчиком качество и производителя поставляемых и используемых материалов и оборудования; стоимость материалов и оборудования в случае их удорожания по отношению к проектно-сметной документации, а также при утверждении объема дополнительных работ. Субподрядчик направляет в адрес Подрядчика реестр материалов и оборудования на согласование. Подрядчик не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения реестра рассматривает его и возвращает Субподрядчику с отметкой о согласовании либо мотивированного отказа в согласовании. Подрядчик оставляет за собой право не принимать и не оплачивать работы, при выполнении которых Субподрядчик использовал материалы и/или оборудование, не согласованные с Подрядчиком в порядке, предусмотренном настоящим пунктом. Риск приобретения материалов и оборудования без предварительного письменного согласования возлагается на Субподрядчика в полном объеме.

58. Если в соответствии с Договором Подрядчик должен обеспечить электричество и воду в обоснованных количествах для выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, Субподрядчик несет ответственность за выполнение подключения и за распределение воды и электроэнергии от точек подключения, определяемых Подрядчиком.

59. Субподрядчик содержит территорию Участка в чистоте. Субподрядчик обязан удалять с Участка весь строительный мусор и оперативно приводить Участок в порядок.

60. В случае, если Субподрядчик окажется не в состоянии содержать Участок в чистоте, как того требует Договор, Подрядчик может выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Субподрядчика и удержанием суммы таких расходов из сумм, причитающихся Субподрядчику.

61. Субподрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Подрядчику об окончании работ. Подрядчик не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения указанного уведомления должен приступить к приемке Объекта. Сдача Объекта Рабочей и Государственной комиссии производится с участием Субподрядчика.

62. В случае обнаружения Подрядчиком несоответствий (количественных, качественных) в выполненных Субподрядчиком работах, Подрядчик направляет Субподрядчику мотивированный отказ от приемки Объекта, между Сторонами в течение 5 (пяти) календарных дней составляется двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

63. Субподрядчик после получения от Подрядчика замечаний исправляет их в оговоренный срок без дополнительной оплаты со стороны Подрядчика, сдает Работы Подрядчику, а Подрядчик в течение следующих пяти дней – подтверждает надлежащее выполнение Работ путем подписания Акта. В случае не устранения недостатков в установленный срок, указанный в соответствующем уведомлении Подрядчика, Подрядчик вправе устранить недоделки за счет Субподрядчика, путем привлечения третьих лиц либо самостоятельно с удержанием соответствующей суммы из причитающихся Субподрядчику денег.

64. Субподрядчик помимо предусмотренных Договором и законодательством документов обязуется по окончании выполнения полного объема Работ предоставить Подрядчику:

- исполнительную документацию в 2 (двух) экземплярах (оригиналы) в объеме, предусмотренном СНиП;
- копии сертификатов на материалы, выданные в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;
- оригиналы технических паспортов и сертификатов на поставленное по Договору оборудование;
- копии санитарно-эпидемиологического заключения (при необходимости);
- гарантийное письмо, содержащее условия гарантии качества выполненных работ на гарантийный срок, предусмотренный пунктом 42 Договора.

65. Датой завершения Работ по Договору является дата подписания Акта Рабочей комиссии, созываемой Заказчиком.

66. При обнаружении недостатков в Работах Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом Государственной комиссии).

67. За исключением форс-мажорных условий, если Субподрядчик не выполняет работы в сроки, оговоренные Договором, в т.ч. промежуточные сроки согласно графику производства работ, и/или нарушает другие обязательства, Подрядчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из Цены Договора в виде неустойки суммы в размере 0,1% от Цены договора за каждый день просрочки.

68. За нарушение Субподрядчиком по его вине обязательств, по гарантии качества выполненных работ, он уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1 % от Цены Договора, за каждый день просрочки, до фактического исполнения обязательств.

69. За несвоевременное освобождение строительной площадки от строительного мусора и принадлежащего ему имущества, Субподрядчик уплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,1 % от Цены Договора за каждый день просрочки.

70. Сроком начала работ считается дата вступления в силу Договора.

71. Субподрядчик обязуется обеспечить завершение всех видов работ по Договору до 31.10.2020 года. Стороны признают, что сроки выполнения Работ является существенным условием Договора.

72. Субподрядчик обязуется обеспечить казахстанское содержание не менее 70%. Субподрядчик обязан предоставлять Подрядчику информацию по казахстанскому содержанию по товарам, работам и услугам с актами выполненных работ.

73. Окончательная оплата по Договору производится Подрядчиком Субподрядчику при условии а) полного выполнения Субподрядчиком обязательств по Договору и всех его обязательств по исправлению Дефектов и б) подписания и утверждения Акта государственной приёмочной комиссии объекта.

74. Договор вступает в силу после подписания Сторонами Договора

75. Договор действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных Договором.

76. Реквизиты сторон:

Подрядчик:	**Субподрядчик:**
ТОО «Акмешит-Мелиоратор» Республика Казахстан 120008, г. Кызылорда, улица Туркестан №36, БИН 070540008808 ИИК KZ148560000000400739 БИК KCJBKZKX АО «Банк ЦентрКредит» в г. Кызылорда Тел/факс: 8 7242 20 02 41 e-mail: ak_meshit@mail.ru	**ТОО «ИНТЕГРОСТРОЙ»** Республика Казахстан 120007, г.Кызылорда, улица С.Муканова 105 А, БИН 980140004692 КФ АО «Банк Центр Кредит», ИИК KZ658560000000038593 БИК KCJBKZKX Тел/факс: 8 7242 24 30 37 e-mail: Integrostroi_k-o@mail.ru
Директор	**Директор**
Б.Ы.Шамахов	**Б.К.Искаков**
м.п.	**м.п.**