ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалы директорының м.а

Қ. Қандығұлов

«Ақтөбе облысы Алға ауданы Сарықобда ауылындағы Сарықобда орта мектебін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 28 қаңтардағы № 04 - 0025/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алға аудандық білім
бөлімі» ММ,
Алға қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актобе КапСтрой» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-
КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ
АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

И. о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04–0025/14 от 28 января 2014 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт Сарыхобдинской средней школы в с. Сарыхобда Алгинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Алгинский районный
отдел образования»,
город Алга

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Актобе КапСтрой»,
город Актобе

город Актобе

НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт Сарыхобдинской средней школы в с. Сарыхобда Алгинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 880 от 04.12.2013 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ТОО «Актобе КапСтрой».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Алгинский районный отдел образования», г. Алга.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Актобе КапСтрой», государственная лицензия ГСЛ № 13007627 от 13.05.2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

ГИП – Сейтен Н. (приказ № 6 от 7.11.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Алгинский районный отдел образования» от 15.11.2013 года;
- приказ № 15-7 о создании комиссии по составлению дефектного акта от 18.11.2013 года;
- дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Алгинский районный отдел образования, физической культуры и спорта» от 18.11.2013 года;
- техническое заключение № 39 от 12.10.2013 года, выданное ТОО «Зональный центр Текстройэксперт».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- графические материалы – рабочие чертежи марки АС, ВК, ЭС, НС;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей изношенных конструкций и деталей, восстановление или замена для улучшения эксплуатационных показателей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект существующий расположен в с. Сарыхобда Алгинского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - III А;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С;
- нормативный вес снегового покрова - 1,0 кПа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Строительные решения

Проектом предусмотрены:

Кровля

Разборка покрытий кровли из рулонных материалов; устройство оклеечной пароизоляции; утепление покрытий керамзитом; устройство выравнивающих цементно-песчаных стяжек толщиной 15 мм; устройство кровли скатной из трех слоев кровельных рулонных материалов на битумной мастике; устройство примыканий к стенам и парапетам; установка элементов каркаса крыши; устройство карнизов; подшивка карниза

профлистом крашеным; устройство обрешетки; устройство кровельного покрытия из профилированного оцинкованного листа площадью 1523,9 кв.м; устройство оклеечной гидроизоляции; утепление покрытий плитами из минеральной ваты ISOVER, марка КТ 11; устройство выравнивающих цементно-песчаных стяжек толщиной 15 мм; установка нижних и верхних разжелобков (ендовы) кровель из профилированного оцинкованного листа; устройство примыканий к стенам и парапетам; устройство тумбы под лежень; устройство слуховых окон; устройство ендовы из листовой стали; устройство конькового элемента из листовой стали; ремонт прямой части деревянного поручня; кладка отдельных участков наружних простых стен из кирпича; ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами; ремонт бетонных ступеней лестниц.

Проемы

Демонтаж окон; установка оконных блоков из ПХВ профилей со стеклопакетом двухкамерным по ГОСТ 30674-99; установка подоконных досок из ПХВ профилей; устройство подоконных отливов из листовой стали; демонтаж дверей; установка дверей внутренних с глухими полотнами; установка дверей входных тамбурных; окраска колером масляным разбеленным деревянных заполнений проемов дверных; установка металлических решеток на окнах спортзала.

Внутренняя отделка

Очистка, огрунтовка, шпаклевка, окраска стен, потолков и откосов поливинилацетатными водоэмульсионными составами; очистка, огрунтовка, шпаклевка, окраска стен колером масляным; оштукатуривание, гладкая облицовка стен керамической плиткой; очистка, оштукатуривание, шпаклевка, окраска стен и потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами; очистка, оштукатуривание, шпаклевка, окраска стен колером масляным; разборка дощатого покрытия полов; разборка покрытия полов из керамических плиток; устройство изоляции из плит древесноволокнистых плит; укладка лаг по кирпичным подкладкам; устройство покрытий дощатых толщиной 36 мм; окраска колером масляным разбеленным деревянных полов; устройство уплотняемых тромбовками подстилающих слоев бетонных; устройство цементных стяжек толщиной 20 мм; устройство покрытий и плинтусов на цементном растворе из керамических плиток; устройство изоляции из плит древесноволокнистых плит; укладка лаг по кирпичным столбикам; устройство покрытий дощатых толщиной 60 мм; окраска колером масляным разбеленным деревянных полов; устройство плинтусов поливинилхлоридных; устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами; устройство стяжек из легкого бетона; устройство цементных стяжек; устройство покрытий и плинтусов на цементном растворе из керамических плиток; устройство гидроизоляции оклеечной рулонными материалами; укладка лаг по плитам перекрытия; устройство изоляции из плит древесноволокнистых плит; устройство покрытий дощатых толщиной 28 мм; окраска колером масляным разбеленным деревянных полов.

Выгреб объемом 7,6 куб.м

Устройство песчаного основания под днище; устройство бетонной подготовки; установка плиты днища ПН-20; гидроизоляция горизонтальная оклеечная в 2 слоя; устройство цементных стяжек толщиной 20 мм; установка колец для колодцев канализационных по ГОСТ 8020-90; укладка плиты перекрытия; устройство герметизации стыков; гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя; установка скоб ходовых; установка вентрубы асбестоцементной; установка люка по ГОСТ 3634-99; устройство щебеночной отмостки на щебеночном основании.

Отмостка

Устройство щебеночного основания под отмостку толщиной 30 мм; устройство бетонной отмостки из бетона класса В7,5.

Специальные мероприятия

Предусмотрены огнезащита и антисептирование деревянных конструкции. Огрунтовка грунтовкой ГФ-021 и окраска эмалью ПФ-115 всех металлических поверхностей.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.2.1 Теплоснабжение. Отопление

Предусмотрены: разборка трубопроводов центрального отопления; демонтаж радиаторов; разборка регистров из стальных сварных труб; прокладка трубопроводов отопления из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметрами 20, 25, 32, 40, 50, 63 мм; установка алюминиевых радиаторов; установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 100 мм, кранов воздушных, вентилей, задвижек, кранов шаровых; прокладка гильз из стальных электросварных труб диаметрами 50, 65, 100 мм с изоляцией минватой и стеклопластиком.

Узел управления

Установка гребенок, вентилей проходных, монометров, термометров.

6.2.2.2 Водоснабжение и канализация

Рабочим проектом предусмотрены: прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 25 мм; прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметрами 50 мм, 100 мм; установка умывальников и унитазов с бачком; укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 54475-2011 диаметром 100 мм в траншее.

6.2.2.2 Электротехнические решения

Рабочим проектом предусмотрены: демонтаж щитков, светильников, выключателей, розеток, коробок осветительных, проводов; установка групповых осветительных щитков; монтаж светильников, выключателей, розеток, коробок осветительных; скрытая прокладка провода в полиэтиленовых трубах.

6.3 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 3 месяца.

6.4 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-17.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – АВС-4 (редакция 4.5) по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2014 год в размере 2,390.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость , установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта заказчиком и проектировщиком представлены недостающие материалы и внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Откорректированы объемы работ согласно спецификации проекта.
2. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договору.

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличение -уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомен-дуемые к утверждению	
1	Площадь кровли	$м^2$	1523,9	1523,9	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	27,786 27,410	28,030 27,651	+0,244 +0,241
	прочие затраты	млн.тенге	0,375	0,379	+0,004
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	78,297 65,502	78,832 66,077	+0,535 +0,575
	прочие затраты	млн.тенге	12,794	12,755	-0,039
4	Продолжительность строительства	месяц	3	3	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 78,832 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 78,297 млн.тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,535 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта

1. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001

«Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт Сарыхобдинской средней школы в с. Сарыхобда Алгинского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь кровли - 1523,9 м^2;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 28,030 млн.тенге;
- в том числе СМР - 27,651 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2014 года - 78,832 млн.тенге;
- в том числе СМР - 66,077 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 3 мес.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Алға ауданы Сарықобда ауылындағы Сарықобда орта мектебін күрделі жөндеу» ММ жанындағы интернат ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- шатырдың ауданы - 1523,9 ш.м;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 28,030 млн. теңге;
- оның ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстары - 27,651 млн. теңге;
- 2014 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 78,832 млн. теңге;
- оның ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстары - 66,077 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы - 3 ай.

ӨБ бастығы Т. Табылдин

Жетекші сарапшы А. Сеитова

Жетекші маман Д. Бойченко

Бас маман Р. Башигулов