Бекітемін
Солтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Директор
В.А. Киселев

««Ақмола облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының «Шортанды ауданы, Жолымбет кентінің психоневрологиялық аурулары бар мүгедектерге арналған медициналық-әлеуметтік мекемесі» КММ үш жапсаржайын (ас әзірлейтін бөлік, спортзал және өндірістік шеберханалар) күрделі жөндеу» ММ**»**
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2015 ж. № 12-0390/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысының жұмыспен қамтуды және әлеуметтік бағдарламаларды үйлестіру басқармасының «Психоневрологиялық ауруы бар мүгедектерге арналған медициналық-әлеуметтік мекемесі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Попова И.А.» ЖК

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының «Шортанды ауданы, Жолымбет кентінің психоневрологиялық аурулары бар мүгедектерге арналған медициналық-әлеуметтік мекемесі» КММ үш жапсаржайын (ас әзірлейтін бөлік, спортзал және өндірістік шеберханалар) күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Северному региону
Киселев В.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0390/15 от 28.12.2015 г.

по рабочему проекту

««Капитальный ремонт трех пристроек (пищеблока, спортзала и производственных мастерских) КГУ "Медико-социальное учреждение для инвалидов с психоневрологическими заболеваниями поселка Жолымбет, Шортандинского района" управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области»**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Медико-социальное учреждение для инвалидов с психоневрологическими заболеваниями поселка Жолымбет, Шортандинского района» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП «Попова И.А.»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт трех пристроек (пищеблока, спортзала и производственных мастерских) КГУ "Медико-социальное учреждение для инвалидов с психоневрологическими заболеваниями поселка Жолымбет, Шортандинского района" управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт трех пристроек (пищеблока, спортзала и производственных мастерских) КГУ "Медико-социальное учреждение для инвалидов с психоневрологическими заболеваниями поселка Жолымбет, Шортандинского района" управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области»** разработан в 2015 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 17 ноября 2015 года №12-0394, заключенным с КГУ «Медико-социальное учреждение для инвалидов с психоневрологическими заболеваниями поселка Жолымбет, Шортандинского района» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области согласно заявлению от 05 ноября 2015 №01-03/06531.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Медико-социальное учреждение для инвалидов с психоневрологическими заболеваниями поселка Жолымбет, Шортандинского района» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ИП «Попова И.А.» (государственная лицензия №005250-2 от 07 июня 2001 года, приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 08 мая 2015 года, II категория).

ГИП – Попова И.А. (приказ №3/1 от 17 июля 2015 года).

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СП-SELFISH» (государственная лицензия №001472-1 от 14 октября 2011 года, приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 12 июня 2012 года, III категория).

ГИП – Стельвага С.В. (приказ №11 от 25 июля 2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 23 июня 2015 года;

архитектурно-планировочное задание от 27 июля 2015 года №49, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Шортандинского района»;

письмо заказчика от 21 октября 2015 года №270 о реализации проекта по программе 067 «Капитальные расходы подведомственных, государственных учреждений и организаций», администратор 256 «Управление координации занятности и социальных программ области», специфика 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 17 июля 2015 года;

техническое заключение по результатам обследования состояния строительных конструкций и инженерных систем трех пристроек (пищеблока, спортзала и производственных мастерских) к зданию главного корпуса КГУ «Медико-социальное учреждение для инвалидов с психоневрологическими заболеваниями поселка Жолымбет, Шортандинского района», расположенного по адресу: п.Жолымбет, Шортандинского района, Акмолинской области выполненное экспертом Сорокиным Ю.Г. (аттестат эксперта от 27 марта 2012 года №00614, выданный АДС и ЖКХ, срок действия аттестата до 24 марта 2017 года);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный АО «Кокшетаугидрогеология»;

перечень оборудования, материалов и изделий, утвержденный заказчиком 01 октября 2015 года;

перечень альтернативных прайс-листов оборудования, материалов и изделий.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

положительное заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы от 10 сентября 2015 года №79 на раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Капитальный ремонт трех пристроек (пищеблока, спортзала и производственных мастерских) КГУ "Медико-социальное учреждение для инвалидов с психоневрологическими заболеваниями поселка Жолымбет, Шортандинского района"», выданное РГУ «Шортандинское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области»;

письмо РГУ «Шортандинское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области» от 10 ноября 2015 года №1756 о том, что данный рабочий проект не входит в Перечень продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору;

письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 09 ноября 2015 года №есо/СЗ-03/00409/2 о том, что прохождение государственной экологической экспертизы для данного рабочего проекта не требуется.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.

Паспорт проекта.

Рабочий проект (разделы «АС», «ВК», «ОВ», «ЭМ»).

Сметная документация.

Копия технического паспорта.

Раздел «Охрана окружающей среды».

Проект организации строительства.

Заключение по обследованию технического состояния здания.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

5.4 Цель и назначение объекта капитального ремонта

Целью капитального ремонта является продление срока эксплуатации зданий трех пристроек (пищеблока, спортзала и производственных мастерских) КГУ «Медико-социальное учреждение для инвалидов с психоневрологическими заболеваниями».

Реализация проекта предусматривается по программе 067 «Капитальные расходы подведомственных, государственных учреждений и организаций», администратор 256 «Управление координации занятности и социальных программ области», специфика 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка капитального ремонта

Здания трех пристроек КГУ «Медико-социальное учреждение для инвалидов с психоневрологическими заболеваниями» расположены в поселке Жолымбет Шортандинского района Акмолинской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Природно-климатические условия района капитального ремонта

Климатический подрайон	- IB.
Нормативный вес снегового покрова	- 100кгс/м².
Нормативное ветровое давление	- 38кг/м².
Преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	- юго-западное;
за июнь-август	- северо-западное.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодной пятидневки	- минус 35ºС;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	- минус 38ºС.
Абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 52ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 39°С.

Инженерно-геологические условия площадки капитального ремонта

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного АО «Кокшетаугидрогеология» (государственная лицензия 05-ГСЛ №004389 от 02.05.2001г., и приложение к государственной лицензии о продлении действия лицензии от 28.05.2012г.) исследуемый район расположен в зоне денудационно-аккумулятивной равнины и характеризуется слабой расчлененностью рельефа. В геологическом строении района принимают участие голоценовые и плейстоценовые глины четвертичных отложений. С поверхности грунты перекрыты почвенно-растительным слоем мощность 0,3м.

В инженерно-геологическом разрезе выделено три инженерно-геологических элемента, со следующими расчетными характеристиками:

глина тяжелая пылеватая твердая, сильнонабухающая (относительная деформация набухания без нагрузки 28,2%) средней степени водонасыщения (коэффициент водонасыщения 0,65), неводопроницаемая (коэффициент фильтрации 0,000025м/сут), коричневого цвета голоценовая, мощность слоя 0,4-0,6м (С"=37кПа, ρ"=1,71г/см^3; φ"=16°; Е=17МПа; R_0=283,33кПа);

глина тяжелая пылеватая твердой консистенции непросадочная, сильнонабухающая (относительная деформация набухания без нагрузки 16,8%), насыщенные водой (коэффициент водонасыщения 0,99), неводопроницаемая (коэффициент фильтрации 0,000025м/сут) светло-коричневого цвета плейстоценовая, мощность слоя 3,1м (С"=19кПа, ρ"=1,95г/см^3; φ"=11°; Е=16,7МПа; R_0=360кПа);

глина легкая пылеватая твердая, полутвердая непросадочная, набухающая (относительная деформация набухания без нагрузки 8,4%), насышенная водой (коэффициент водонасыщения 0,94), неводопроницаемая (коэффициент фильтрации 0,000004м/сут.) красновато-коричневого цвета плейстоценовая, мощность слоя 5,1-8,1м (С"=32кПа, ρ"=1,96г/см^3; φ"=16°; Е=13,0МПа; R_0=420кПа).

На территории изысканий при бурении скважин в июне 2011г грунтовые воды были вскрыты на глубине 6,0м. Установившийся уровень грунтовых вод 2,5м. Уровень сезонного колебания воды на данной территории +2,0м.

Водовмещающие породы представлены глинами легкими пылеватыми твердыми, полутвердыми.

Подземные воды по отношению к бетонным конструкциям на портландцементе (бетоны марок W4, W6, W8) сильноагрессивные, по отношению к бетонным конструкциям на шлакопортладцементе (бетоны марок W4, W6, W8) от слабоагрессивных до сильноагресивных, по отношению к бетонным конструкциям на сульфатостойком цементе (бетоны марок W4, W6, W8) слабоагрессивные. По отношению к арматуре железобетонных конструкций подземные воды неагрессивны при постоянном погружении, среднеагрессивны при периодическом смачивании. Степень агрессивности воды по отношению к алюминиевой и к свинцовой оболочке кабеля высокая.

По степени засоления грунты на территории изысканий незасоленные. Грунты от слабопучинистых до сильнопучинистых в зоне промерзания.

Степень агрессивного воздействия грунта на бетон на портландцементе (бетоны марки W4, W6, W8) - сильная, на шлакопортландцементе (бетоны марки W4, W6, W8) - сильная, средняя и слабая, на сульфатостойком цементе (бетоны марки W4, W6, W8) - слабая. По отношению к железобетонным конструкциям грунты обладают средней степенью агрессивности.

Коррозионная активность грунтов по отношению к стальным металлическим конструкциям высокой степени.

Коррозийная агрессивность грунта по отношению к алюминиевой оболочке кабеля высокой степени к свинцовой оболочке кабеля средней степени.

По условиям разработки грунтов одноковшовым экскаватором грунты относятся к следующим категориям: почвенно-растительный грунт – первая; глина - четвертая.

Нормативная глубина сезонного промерзания глин – 184см.

Существующее положение

Обследуемые здания трех пристроек к главному корпусу; здание пищеблока (литер А4), здание спортивного зала с подсобными помещениями (литер А5), здание производственных мастерских (литер А3) построены в 1964 году.

Здание пищеблока

Здание одноэтажное с подвалом под частью здания прямоугольной в плане формы габаритными размерами 20,90х14,60м. Конструктивная схема здания – бескаркасная с продольными несущими стенами.

Фундаменты – ленточные бутобетонные.

Стены – наружные и внутренние стены из шлакоблоков на цементном растворе.

Перегородки - шлакобетонные блоки толщиной 200мм на цементном растворе.

Перекрытия – сборные железобетонные пустотные плиты.

Колонны – круглые сборные железобетонные и прямоугольного сечения шлакоблочные на цементном растворе.

Прогоны – сборные железобетонные длиной 6м.

Полы – керамическая плитка, мозаичные, дощатые.

Наружная отделка – улучшенная штукатурка, известковая окраска.

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка, известковая окраска.

Здание спортивного зала

Здание одноэтажное без подвала прямоугольной в плане формы габаритными размерами 28,50х9,60м. Здание выполнено по бескаркасной схеме с продольными несущими стенами.

Фундаменты - ленточные бутобетонные.

Стены – наружные выполнены из шлакоблоков на цементном растворе.

Покрытие – сборные железобетонные ребристые плиты по сборным железобетонным лагам.

Крыша – двухскатная с деревянной стропильной системой. Покрытие кровли – волнистые асбестоцементные листы.

Водосток – наружный неорганизованный.

Полы – дощатые.

Окна – деревянные, створчатые с двойным остеклением.

Двери – деревянные с глухими полотнами.

Наружная отделка – улучшенная штукатурка, известковая окраска.

Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка, известковая окраска.

Здание производственных мастерских

Здание одноэтажное, без подвала прямоугольной в плане формы габаритными размерами 36,4х9,60м. Конструктивная схема – бескаркасная с продольными несущими стенами.

Фундаменты – ленточные бутобетонные.

Стены наружные и внутренние из шлакоблоков на цементном растворе.

Перекрытие – сборные железобетонные пустотные плиты.

Крыша – двухскатная с деревянной стропильной системой. Покрытие – волнистые асбестоцементные листы.

Водосток наружный неорганизованный.

Полы – дощатые по лагам.

Окна – деревянные створчатые с двойным остеклением.

Результаты обследования строительных конструкций:

Фундаменты

Обследованием фундаментов механических повреждений, нарушения целостности тела фундаментов не обнаружено. Подвал здания пищеблока находится в обводненном состоянии. Техническое состояние фундаментов характеризуется II (второй) категорией – работоспособное состояние.

Стены

Снаружи и изнутри стены оштукатурены цементным раствором, окрашены масляной краской и известковым составом, в помещениях кухни облицованы керамической плиткой. Оконные и дверные проемы перекрыты железобетонными перемычками. Техническое состояние перемычек – работоспособное состояние. Трещин, прогибов, оголения арматуры, свидетельствующих о снижении прочностных характеристик не выявлено. По периметру наружных стен выполнена бетонная отмостка, которая находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются нарушения элементов отмостки, просадки. При визуальном обследовании значительных отклонений стен от вертикали, выпучивания кладки стен не зафиксировано. К основным повреждениям стен относится:

замачивание стен в цокольной части, в подоконных зонах, под карнизными свесами;

разрушение штукатурного слоя, отслоение штукатурного слоя;

трещины с шириной раскрытия до 0,5мм проходящие в штукатурном слое;

отслоение и отпадение керамической плитки облицовки стен.

Техническое состояние характеризуется II (второй) категорией – работоспособное состояние.

Перегородки с двух сторон оштукатурены цементным раствором. При обследовании перегородок разрушений или отклонений от вертикали не выявлено. Техническое состояние перегородок характеризуется как работоспособное состояние.

Покрытие, колонны

Покрытие пристройки спортивного зала выполнено из сборных железобетонных пустотных плит по стропильным железобетонным балкам пролетом 9м. Наружным осмотром железобетонных плит и балок трещин, предельных прогибов, разрушения защитного слоя с обнажением арматуры не обнаружено. Техническое состояние конструкций покрытия – работоспособное состояние.

Покрытие пристроек пищеблока и производственных мастерских выполнено из сборных железобетонных пустотных плит. Нижняя поверхность плит затерта цементным раствором и побелена. Обследованием установлено, что дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности (трещины, прогибы, оголение арматуры) в конструкциях покрытий нет. Техническое состояние конструкций покрытия – работоспособное состояние.

Колонны

Для передачи нагрузки в помещении пищеблока от покрытия и крыши на фундаменты выполнены монолитные железобетонные колонны круглого сечения. Техническое состояние колонн – работоспособное состояние.

Крыша и кровля

В обследуемых пристройках выполнены двухскатные крыши с деревянными стропильными системами, выполненными из наклонных стропил сечением 100х50мм уложенных с шагом 1,0-1,20м.

В наружных стенах стропильные ноги опираются на мауэрлат из бруса сечением 100х100мм. В коньке стропила опираются на коньковый брус, уложенный на деревянные стойки из бруса 100х100мм.

Фронтоны крыш выполнены из обрезных досок хвойных пород. В ходе визуального обследования выявлены следующие дефекты и повреждения:

отсутствие обработки древесины конструкций антиперенами и антисептиками;

наличие локальных участков со следами увлажнения;

прогибы стропильных ног;

деструктивное поражение древесины гнилью.

Техническое состояние несущих конструкций крыши неудовлетворительное, признано - ограничено работоспособным.

Кровля зданий выполнена из волнистых асбестоцементных листов по разряженной обрешетке из брусков сечением 50х50мм.

Кровельное покрытие имеет ряд дефектов, снижающих его эксплуатационные качества. На асбестоцементных листах имеются множественные сколы, трещины, просветы. Техническое состояние кровли - неудовлетворительное состояние. Для дальнейшей эксплуатации требуется полная замена кровельного покрытия.

Полы

В обследуемых зданиях выполнены следующие типы полов:

мозаичные полы по бетонному подстилающему слою;

керамические полы по бетонному подстилающему слою;

дощатые полы по лагам и столбикам.

В конструкциях мозаичных полов значительных дефектов не отмечено. Техническое состояние полов удовлетворительное.

В конструкциях дощатых полов отмечены следующие дефекты и повреждения:

гниение древесины конструкций полов, щели между досками, сколы, трещины в досках, истертость покрытия, зыбкость пола при хождении людей.

В конструкциях полов из керамической плитки отмечены следующие дефекты и повреждения:

значительная истертость покрытия,

местные просадки,

механические повреждения покрытия, отслоение плиток.

Техническое состояние полов неудовлетворительное, требуется полная замена дощатых полов и полов из керамической плитки.

Проемы

Заполнение оконных проемов столовой и теплого перехода выполнено деревянными створчатыми окнами с раздельными переплетами и двойным остеклением.

Оконные откосы оштукатурены и окрашены. При осмотре деревянных оконных блоков выявлены следующие дефекты и повреждения характерные для деревянных изделий находящихся в эксплуатации длительный период без ремонта:

трещины в местах сопряжения коробок со стенами,

нарушение герметичности оконных коробок,

коробление оконных переплетов;

деструктивное поражение нижней части древесины окон и подоконных досок гнилью;

истертость и щели в притворах;

рассыхание шиповых соединений переплетов;

подоконные отливы из кровельной листовой стали подвержены коррозии и имеют механические повреждения.

Техническое и эксплуатационное состояние деревянных оконных блоков неудовлетворительное, требуется замена оконных блоков, подоконных досок и отливов из листовой стали.

Заполнение дверных проемов столовой и теплого перехода выполнено деревянными дверными блоками с глухими полотнами. Часть дверей заменены на новые, остальные эксплуатируются длительный период времени. При осмотре дверных заполнений выявлены следующие дефекты:

механические повреждения дверных полотен и коробок, дверные полотна осели, расшатаны и имеют неплотный притвор,

значительная истертость нижнего бруса,

гнезда в боковом брусе коробки и полотен в местах установки замков.

Техническое и эксплуатационное состояние деревянных дверных блоков неудовлетворительное, требуется замена дверных блоков.

Обследование инженерных систем

Обследуемые пристройки к зданию главного корпуса оборудованы инженерными системами электроснабжения центрального водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, автономной пожарной сигнализацией. Вентиляция естественная и с механическим побуждением. Состояние инженерных систем осуществлялось путем их визуального осмотра и инструментального обследования.

Водоснабжение

Сеть внутреннего хозяйственно-питьевого водопровода принята тупиковая, смонтирована из стальных труб, проложенных открыто над полом и по стенам.

Обследованием системы холодного водоснабжения выявлены отдельные повреждения трубопроводов, следы ремонтов (хомуты, заварка, замена отдельных участков) поражение труб коррозией, физический износ системы составляет 80%, требуется замена трубопроводов и арматуры существующей сети.

Канализация

Канализационные сети хозяйственно бытовых стоков и подводки к сантехническим приборам смонтированы из канализационных чугунных труб.

При обследовании системы канализации выявлены повреждения сантехнических приборов, повреждения эмалированного покрытия ванн и моек, повреждения труб коррозией и следы ремонтов, необходимо произвести замену элементов сети.

Отопление

Источником теплоснабжения служат водогрейные малометражные котлы, работающие на твердом топливе, которые расположены в отдельно стоящей котельной.

Разводящие сети выполнены из стальных труб, проложенных открыто над полом.

Подводка к радиаторам выполнены из стальных труб диаметром 20мм. Для обогрева помещений применены чугунные секционные радиаторы МС-90 и регистры из стальных труб диаметром 100мм. Основными неисправностями системы центрального отопления являются нарушение герметичности и понижение температуры в помещениях здания в сравнении с расчетной. Выявленные неисправности обусловлены нарушением циркуляции теплоснабжения вследствие засорения труб накипно-коррозионными отложениями и поражениями и поражением труб коррозией с образованием свищей. Физический износ системы составляет 70%. Необходимо выполнить замену систем отопления: трубопроводов, трубопроводной арматуры и отопительных приборов.

Вентиляция

Здание оборудовано местной вытяжной системой непосредственно в месте образования загрязнений. Воздухообмен организован таким образом, что направление воздушного потока идет из зоны столовой в кухню с преобладанием вытяжки. Воздуховоды смонтированы из черной кровельной стали и подвешены к потолку. Вытяжка воздуха осуществляется центробежным радиальным вентилятором, установленным на фундамент. Над кухонными печами установлены вентиляционные зонты прямоугольного сечения. Вентиляция санузлов осуществляется через вентиляционные каналы во внутренней стене. При визуальном обследовании отмечены механические повреждения воздуховодов, повреждение их коррозией, центробежный вентилятор технически неисправен, зонты над кухонным оборудованием подвергнуты коррозии. Для дальнейшей эксплуатации требуется замена воздуховодов, замена центробежного радиального вентилятора, замена зонтов над кухонным оборудованием, смена вентиляционных решеток.

Электроснабжение

Электроснабжение электроприемников (электроосвещение, технологическое оборудование) предусмотрено от трансформаторной подстанции. Потребители запитаны от вводно – распределительного устройства ВРУ, которое подключается от РУ – 0,4 кВт по двум взаиморезервируемым кабельным линиям. Внутреннее освещение – общее освещение. Электропроводка распределительной линии и линий групповой сети смонтированы из алюминиевого провода сечением 3х2,5мм^2 проложенного скрыто в стенах и перекрытии.

Для освещения помещений используются потолочные светильники с лампами накаливания.

При обследовании сети освещение и силового электрооборудования установлено, что с момента эксплуатации капитальный ремонт систем электроосвещения не производился, электроустановочное и силовое оборудование физически и морально изношено, изоляция кабелей и провода нарушены, светильники морально и физически изношены. Для дальнейшей безопасной эксплуатации требуется полная замена элементов сети внутреннего освещения и силового оборудования.

Здания оборудованы автоматической пожарной сигнализацией.

Техническим заключением рекомендовано:

выполнить восстановление бетонных отмосток по периметру всех пристроек шириной 0,80м;

выполнить ремонт отделки фасадов; выполнить ремонт отделки стен внутренних помещений;

выполнить ремонт отделки потолков;

выполнить ремонт кровли зданий с демонтажем покрытия из асбестоцементных листов и устройством нового покрытия из металлочерепицы по обрешетке из досок шириной 100мм и толщиной 32мм; выполнить наружный организованный водоотвод;

выполнить полную замену дощатых и керамических полов;

выполнить полную замену деревянных окон и дверей на двухкамерные стеклопакеты с рамами из ПВХ-профилей; выполнить оконные отливы из оцинкованной кровельной стали;

выполнить ремонт систем отопления, водопровода и канализации, вентиляции, электроснабжения с полной заменой элементов систем.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Демонтажные работы предусмотрены согласно техническому заключению и дефектного акта, прилагаемого к настоящему заключению.

Уровень ответственности здания - II (технически сложный объект).

Степень огнестойкости здания - II.

Проектом предусматривается:

отделка фасада и цоколя из керамогранитной плитки, наружные откосы выполняются из керамогранита;

устройство стропильной кровли с покрытием из металлочерепицы;

облицовка лестниц входных групп тротуарной плиткой;

устройство козырьков на входах в здания с покрытием из металлочерепицы;

монтаж внутренних деревянных и из ПВХ-профилей дверей, монтаж металлических верей в складских помещениях по ГОСТ 6629-88*, ГОСТ 311173-2003, ГОСТ 30970-2002, замена деревянных оконных проемов на оконные блоки из ПВХ-профилей по ГОСТ 30674-99;

выравнивание стен и потолков, окраска водоэмульсионной, масляной краской, а также стен из керамической плитки в помещениях согласно нормам и правилам, устройство покрытия полов из дерева, керамогранитной плитки и наливных полов.

Чердачная кровля предусматривается двухскатная, стропильная из обрезного пиломатериала хвойных пород с покрытием из металлочерепицы по ГОСТ 24045-94, с наружным организованным водостоком. До монтажа кровли детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от разрушения и возгорания в соответствии с ГОСТ

11047-72 с применением средств и способов защиты по ГОСТ 20022.0-82 (10% водный раствор фтористого или кремнефтористого натрия ББК-3).

Для металлических волнистых кровель в местах стыков для обеспечения водоотвода воды волнистые стальные листы перепускаются внахлестку на 150-200мм.

У примыкания к стенам сливов из оцинкованной стали верхний конец крепится к стене и герметизируется. Нижний конец защитного фартука перекрывает не менее одной волны.

Для теплоизоляции кровли выполняется пароизоляция из одного слоя рубероида и предусматривается устройство утеплителя из минераловатных плит П125 толщиной 250мм. Для защиты теплоизоляции от пыли, случайного увлажнения по верху утеплителя предусмотрен защитный слой из цементно-песчаной стяжки толщиной 30мм.

Для предохранения теплоизоляции от уплотнения при ходьбе по чердачному помещению предусматривается устройство ходовых досок по кирпичным столбикам шириной 400мм.

Для выхода на поверхность кровли, при проведении ремонтных работ и вентиляции кровли, предусмотрены слуховые окна с жалюзийными решетками (1шт).

Предусматривается устройство парапета из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М-50 толщиной 380мм.

Проектом предусматривается восстановление отмостки по периметру здания шириной 1м.

Антикоррозийная защита и огнезащита

Металлоконструкции окрашиваются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-78* за два раза по двум слоям грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

Все деревянные элементы обрабатываются антисептическим и огнезащитным составом (антипиреном).

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление

Раздел разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения».

Проектом предусматривается устройство двухтрубной системы водяного отопления трех пристроек (пищеблока, спортзала и производственных мастерских) учреждения.

Источник теплоснабжения - существующая котельная. Теплоноситель системы отопления Тп=90°С, То=70°С.

В качестве отопительных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Система выполняется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы окрашиваются масляной краской за два раза.

Магистральные трубопроводы в помещениях прокладываются по полу, в коридорах - в подпольном канале. Магистральные трубопроводы, проходящие в подпольном канале, изолируются жидкой тепловой изоляцией «Камкор Классик» толщиной 2мм.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется с помощью автоматических терморегуляторов, устанавливаемых на подводках к радиаторам. Удаление воздуха из системы осуществляется при помощи воздушных кранов Маевского.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов.

Вентиляция

Вентиляция в помещении столовой предусмотрена вытяжная с механическим побуждением.

Система вытяжной вентиляции В1 запроектирована вытяжная с помощью канального вентилятора ВКП 50-30-4Е. Вентканалы запроектированы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Система вытяжной вентиляции В2 запроектирована от вытяжного зонта, устанавливаемого над электроплитой, с помощью канального вентилятора DOPSEL диаметром 250мм.

После окончания монтажа и наладочных работ все проходы через перекрытия заделываются несгораемым материалом, обеспечивающим необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Водоснабжение и канализация

Раздел разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных планов и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП 3.05-01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

Проектом предусматривается капитальный ремонт внутренних сетей водопровода и канализации трех пристроек (пищеблока, спортзала и производственных мастерских) учреждения.

Проектом предусматривается замена труб холодного водоснабжения и канализационных труб, устройство горячего водоснабжения в санитарных узлах трех пристроек (пищеблока, спортзала и производственных мастерских) учреждения.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим приборам, система горячего водоснабжения предусматривается от водонагревателей.

Трубопроводы систем холодного и горячего водоснабжения выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75*.

На ответвлениях от магистральных сетей предусматривается установка запорной арматуры.

Сброс хозяйственно-бытовых вод от здания предусматривается в существующую канализационную сеть. Система хозяйственно-бытовой канализации выполняется из пластмассовых труб по ГОСТ 22689.3-89 и фасонных частей по ТУ640 РК 38682338 ТОО-02-2000.

В помещениях, к отделке которых предъявляются повышенные требования, стояки и трубопроводы холодного, горячего водоснабжения и канализации закрываются коробами и облицовываются материалами, соответствующими интерьеру помещения. Для доступа к запорной арматуре предусматриваются дверцы.

Электротехнические решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства», ПУЭ РК 2015г., Закона РК «О гражданской защите» от 11.04.2014г. №188-V, Правил пожарной безопасности, утвержденных постановлением Правительства РК от 9.10.2014г. №1077, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 16.01.2009г. №14.

По степени надежности электроснабжения электроприемники здания относятся ко второй и частично к первой категориям. К первой категории относятся аварийное и эвакуационное освещение.

Для электропитания силового электрооборудования запроектирован распределительный шкаф ШР марки ЩМП-4-0 74 У2, установленный в кухне. Линия питания распределительного шкафа не меняется.

Для электропитания штепсельных розеток предусматриваются силовые щиты ЩС1-ЩС3 марки КМПн-16, устанавливаемые в коридорах. Линии питания силовых щитов не меняются.

Для электропитания освещения предусматриваются щиты освещения Щ01-Щ03 марки КМПн-12, устанавливаемые в коридоре. Линии питания щитов освещения не меняются.

Для электропитания аварийного и эвакуационного освещения предусматриваются щиты аварийного освещения ЩА01-ЩА03 марки КМПн-8, устанавливаемые в коридорах. Для эвакуационного освещения приняты светодиодные световые указатели «Выход» типа ССА 1001 с аккумуляторами. Линии питания щитов аварийного и эвакуационного освещения не меняются.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП 2.04.05-2002* "Естественное и искусственное освещение". Освещение в здании предусматривается энергосберегающими светильниками с люминесцентными лампами. Разводка выполняется кабелем марки ВВГнг-0,66, прокладываемым скрыто под штукатуркой и в пустотах плит перекрытий.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02.05-2009* "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Все конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

Здание оборудовано существующей системой автоматического пожаротушения и автоматической пожарной сигнализации.

На период капитального ремонта помещений здания в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ», дополнительно разработаны мероприятия по хранению и использованию материалов, имеющие пожароопасные свойства, а также использование технических подручных средств пожаротушения при использовании открытых источников огня.

Все деревянные элементы кровли обрабатываются антисептическим и огнезащитным составом (антипиреном).

Предусмотрено устройство металлической пожарной лестницы с выходом на кровлю.

6.4 Охрана окружающей среды

Раздел «Охрана окружающей среды» входит в состав настоящего рабочего проекта и включает определение характера и степени экологической опасности всех видов предлагаемых решений на двух стадиях: стадии осуществления ремонтных работ и после реализации проектных решений. Все решения принятые в данном проекте соответствуют экологическим и санитарно-эпидемиологическим нормам Республики Казахстан.

При производстве работ по капитальному ремонту внутренних помещений не производятся вредные выбросы в атмосферный воздух, и не оказывается вредного воздействия на окружающую среду. Источниками загрязнения атмосферы при строительстве объекта являются строительная автотехника, пыление при разгрузке строительных материалов, сварочные и лакокрасочные работы. Предполагаемые отходы на период строительства: промасленная ветошь, лом черных металлов, твердо-бытовые отходы, строительный мусор, тара из под ЛКМ, огарыши сварочных электродов.

Непосредственного влияния на водоисточники работы по капитальному ремонту объекта не оказывают.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод предусмотрены следующие мероприятия:

сброс бытовых отходов в специальную тару с вывозом на полигон твердых бытовых отходов;

регулярная уборка строительной площадки от мусора;

использование поддонов при заправке ГСМ строительной техники;

хранение строительных материалов на стационарных базах;

уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами.

Раздел «Охрана окружающей среды» рассмотрен и согласован РГУ «Шортандинское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Акмолинской области» - положительное заключение санитарно-эпидемиологической экспертизы от 10 сентября 2015 года №79.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами, и состоит из следующих разделов:

пояснительная записка;

организация строительной площадки;

характеристика условий капитального ремонта;

характеристика основных объектов капитального ремонта;

организационно-технологическая схема капитального ремонта;

производство работ;

производство работ в зимних условиях;

техника безопасности;

мероприятия по охране окружающей природной среды;

потребность в основных строительных машинах, механизмах, оборудовании и специальных установках;

расчет потребности транспортных средств, энергоресурсах, временных зданий и сооружений;

потребность в кадрах;

расчет задела;

календарный план строительства;

план капитального ремонта.

Продолжительность капитального ремонта согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и

сооружений» составляет 6,0 месяцев. Начало реализации проекта – 2016 год (согласно заданию на проектирование).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015, версия 15.4.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2015 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные и ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;

сборник тарифных ставок в строительстве 2015 года СТС РК 8.04-07-2015;

сборник сметных цен в текущем уровне 2015 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Дополнительные затраты на транспорт материалов согласно п.11 общей части ССЦ РК8.04-08-2015 и ЭСН РК 8.04-01-2015 «Общих положений по применению элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы»

Сметная стоимость строительства определена в ценах текущего 2015 года согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года) и прогнозного 2016 года с учетом норм задела объема инвестиций и

прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 47 от 17 ноября 2015 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере отвечал требованиям Государственных нормативов по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденных приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону в рабочий проект **«Капитальный ремонт трех пристроек (пищеблока, спортзала и производственных мастерских) КГУ "Медико-социальное учреждение для инвалидов с психоневрологическими заболеваниями поселка Жолымбет, Шортандинского района" управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. В разделе «АС»:

климатический район приведен в соответствие СНиП РК 2.04-01-2010;

наружная температура воздуха указана согласно СН РК 2.04-21-2004*;

утративший силу СНиП РК 2.02-05-2009 заменен на СНиП РК 2.02-05-2009*;

для окон и дверей указаны ГОСТы;

ведомость наружной отделки пересчитана, с учетом ранее представленного проекта по капитальному ремонту главного корпуса;

указано в каких осях устраиваются козырьки;

шаг обрешетки под металлочерепицу принят 350мм;

пересчитан расход металлочерепицы, уголка и обрешетки;

ведомость отделки помещений пересчитана;

в «Ведомости отделки помещений» откорректирована нумерация помещений по отношению к площадям, ведомость пересчитана;

в экспликации полов - площади пересчитаны;

пересчитан расход плинтусов в примечании; в экспликации добавлены два помещения площадью 1,4м^2;

ведомость отделки пересчитана, с учетом недостающих помещений;

экспликация полов пересчитана, с учетом недостающих помещений;

заполнение стеклопакетов, приведено в соответствие расчетному сопротивлению теплопередачи, согласно СН РК 2.04-21-2004*

для окон класс изделий по показателю приведенного сопротивления теплопередачи, выполнен согласно ГОСТ 23166-99, п.4.7.1;

условное обозначение дверей Д3, Д4 приведено в соответствие с ГОСТ 31173-2003;

для подоконных досок из ПВХ профилей указан ГОСТ 30973-99;

для внутренних деревянных дверей, условное обозначение приведено в соответствие ГОСТ 6629-88*;

согласно ГОСТ 21.101-97, приложение А, табл.А.1 - лист «Генеральный план» исключен из раздела «АС»; уклон кровли для металлочерепицы уменьшен, согласно СНиП РК 3.02-06-2009 табл.3;

исключено выполнение пароизоляции с контробрешеткой поверх стропил; обрешетка 100х50мм, заменена на сечение 100х32мм, согласно инструкции по монтажу металлочерепицы, также учтено на остальных листах «АС»;

указана марка утеплителя и плотность;

предоставлен теплотехнический расчет утеплителя крыши;

добавлено описание по огнезащитной обработке;

шаг стоек - изменен на установку через 3м;

указана толщина кладки парапета и фронтона;

указана привязка и габариты окон продуха;

на плане стропил замаркированы остальные позиции согласно листу «АС»;

стойки поз.5 выполнены с шагом 3000мм, поверх стоек уложен прогон, между стойками выполнены подкосы согласно рекомендациям серии 2.160-9 В.1; толщина металлочерепицы - 0,5мм, увеличена, согласно требованию СНиП РК 3.02-06-2009 п.5.71, также учтено на остальных листах «АС»;

для защиты утеплителя выполнено требование СНиП РК 3.02-06-2009 п.4.9;

для ходовых мостиков выполнен узел крепления;

для керамического кирпича дано условное обозначение согласно ГОСТ 530-2012;

выполнен узел устройства подшивки фронтона, согласно с.2.160-9 В.1 узел-18; спецификация древесины пересчитана на всех листах пристроеных корпусов;

представлен расход на ограждение крыши «ОГ-1», указана серия.

2. В разделе «ОВ»:

в состав общих данных включили ведомость основных комплектов рабочих чертежей;

в «Основных показателях по чертежам «ОВ» заполнили графу «Установленная мощность электродвигателей»;

в общих указаниях – исправлен нормативный документ СНиП 3.05.01-85;

на план-схеме показали вытяжные системы, В1 и В2;

общие указания откорректированы, приведены в соответствие с проектом;

на плане и на схемах системы отопления указаны диаметры и марки запорных и спускных арматур;

на схемах системы отопления указали количество секции отопительных приборов;

спецификация оборудования – откорректирована, приведена в соответствие с проектом;

на схеме системы отопления помещений спортзала исправлены количество установленных отопительных приборов;

общая пояснительная записка откорректирована согласно замечаниям.

3. В разделе «ВК»:

в помещении моечной посуды и в кухне установлены трапы;

в спецификацию включена душевая сетка;

в спецификацию добавлены трапы.

4. В разделе «ЭМ»:

штампы согласования и боковые штампы выполнены согласно ГОСТ 21.101-97;

в расчетных схемах щитков освещения учтена нагрузка водонагревателей;

для сетей освещения предусмотрен кабель типа ВВГнг-3х1,5мм².

5. По локальным сметам:

неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами;

ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочим чертежам;

по отдельным позициям затраты исключены, как не необоснованно учтенные (объемы работ отсутствуют в рабочих чертежах);

неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные и ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

неверно определенные накладные расходы приведены в соответствие приложения №3 Государственного норматива по определению величины накладных расходов в строительстве;

в сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

6. В сметном расчете:

не верно определенные затраты на временные здания и сооружения приведены в соответствие со «Сборником сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений» НДЗ РК 8.04-05-2015;

не верно определенные затраты на зимние удорожания приведены в соответствие с НДЗ РК 8.04-06-2015 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время».

7. В сводном сметном расчете:

откорректирована стоимость технического надзора согласно приложению №1 к приказу Председателя КДСЖКХ и УЗР МНЭ РК от 26 июня 2015 года №231-нқ;

ооткорректирована стоимость авторского надзора согласно РДС РК 1.03-02-2014 «Организация и ведение авторского надзора».

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	

1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2015г. (графа 4), в текущих и прогнозных ценах 2015-2016гг. (графа 5), в том числе:	млн. тенге	97,260	83,016	-14,244
	СМР		79,930	70,208	-9,722
	оборудование		0,295	0,110	-0,185
	прочие		17,035	12,698	-4,337
	из них: 2015 год	млн. тенге		1,438	
	2016 год			81,578	
2	Продолжительность капитального ремонта	мес.	6,0	6,0	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства определена в ценах 2016 с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 47 от 17 ноября 2015 года).

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, необходимая прочность и конструктивная надёжность строительных конструкций, инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Снижение сметной стоимости на 14,244 млн.тенге вызвано изменением объемов работ в сметной документации по откорректированным рабочим чертежам, приведением в соответствие неверно учтенной стоимости материалов и неверно учтенных расценок. Экономия трудозатрат составила 215,8 чел/дн.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт трех пристроек (пищеблока, спортзала и производственных мастерских) КГУ "Медико-социальное учреждение для инвалидов с психоневрологическими заболеваниями поселка Жолымбет, Шортандинского района" управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2015-2016гг.,	- 83,016 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 70,208 млн. тенге
оборудование	- 0,110 млн. тенге

прочие затраты	- 12,698 млн. тенге
из них:	
2015 год	- 1,438 млн. тенге
2016 год	- 81,578 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	- 6,0 месяцев

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Медико-социальное учреждение для инвалидов с психоневрологическими заболеваниями поселка Жолымбет, Шортандинского района» управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области в соответствии с условиями договора от 17 ноября 2015 года №12-0394.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақмола облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасының «Шортанды ауданы, Жолымбет кентінің психоневрологиялық аурулары бар мүгедектерге арналған медициналық-әлеуметтік мекемесі» КММ үш жапсаржайын (ас әзірлейтін бөлік, спортзал және өндірістік шеберханалар) күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі құндық көрсеткіштермен белгіленген тәртіпте бекітуге ұсынылады:

күрделі жөндеудің 2015-2016жж. ағымдағы	
және болжамды бағалардағы жалпы сметалық құны	- 83,016 млн. теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 70,208 млн. теңге
жабдық	- 0,110 млн. теңге
өзге шығындар	- 12,698 млн. теңге
оның ішінде:	
2015 жыл	- 1,438 млн. теңге
2016 жыл	- 81,578 млн. теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 6,0 ай

8.2 Жұмыс жобасы өндіріс жұмысына бекітуге және беруге ұсынылған жағдайда осы сараптама қорытындысына сәйкестендіру үшін тексерілуі қажет.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.4 Тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы мәліметтерді есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 17 қарашадағы №12-0394 шарттың талаптарына сәйкес Ақмола облысының жұмыспен қамтуды және әлеуметтік бағдарламаларды үйлестіру басқармасының «Психоневрологиялық ауруы бар мүгедектерге арналған медициналық-әлеуметтік мекемесі» КММ кепілдік етеді.

Приложение: копия дефектного акта (на двух листах).

"Утверждаю"
Директор КГУ " Медико-социальное учреждение
для инвалидов с психоневрологическими
заболеваниями п. Жолымбет

_____ О.С. Курумбаев

"17" июня 2015г.

Дефектный акт

[illegible]

№№ пп	Наименование работ	Единица измерения	Количество
	2	3	4
	Внутреняя отделка помещений производственных мастерских		
	Демонтажные работы		
[illegible]	Потолки. Очистка вручную от краски известковой с земли и лесов	м2	[illegible]
[illegible]	Стены. Отбивка штукатурки с кирпичных поверхностей	м2	[illegible]
[illegible]	Облицовка нерефорированными плитами	1м2 поверхности	[illegible]
[illegible]	[illegible]	м2	[illegible]
[illegible]	Пол. Разборка основания покрытия кирпичных столбиков под [illegible]	м2	[illegible]
[illegible]	Пол. Разборка основания покрытия из кирпичных брусков	м2	[illegible]
[illegible]	Пол. Дощатые. Разборка покрытия	м2	[illegible]
[illegible]	Плинтусы деревянные. Разборка	м	[illegible]
	Внутреняя отделка пищеблока		
	Демонтажные работы		
[illegible]	Потолки. Очистка вручную от краски известковой с земли и лесов	м2	[illegible]
[illegible]	Стены. Отбивка штукатурки с кирпичных поверхностей	м2	[illegible]
[illegible]	Облицовка нерефорированными плитами	1м2 поверхности	[illegible]
[illegible]	[illegible]	м2	[illegible]
[illegible]	[illegible]	м2	[illegible]
[illegible]	[illegible]	м2	[illegible]
[illegible]	[illegible]	м2	[illegible]
[illegible]	Плинтусы деревянные. Разборка	м	[illegible]
[illegible]	Плинтусы цементные. Разборка	м	[illegible]
	Внутреняя отделка спортзала		
	Демонтажные работы		
[illegible]	Потолки. Очистка вручную от краски известковой с земли и лесов	м2	[illegible]
[illegible]	Стены. Отбивка штукатурки с кирпичных поверхностей	м2	[illegible]
[illegible]	Пол. Разборка основания покрытия кирпичных столбиков под [illegible]	м2	[illegible]

Максутова А.Н.

Ведущий специалист

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Исангулова Р.Г.

Эксперт

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Собарь Г.М.

Эксперт

Кирилов Е.Ю.

Эксперт

Усачев В.Е.

Эксперт

Панюшкина Л.А.

Начальник производственного отдела

Галай Е.А.

Эксперт

Ахметова И.Б.

Ведущий специалист

Приложение 50
к приказу Министра финансов
Республики Казахстан
от 20 декабря 2012 года № 562

Форма Р-1

ИИН/БИН

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение"Медико-социальное учреждение для инвалидов с психоневрологическими заболеваниями поселка Жолымбет,Шортандинского района" управления координации занятости и социальных программ Акмолинской области,Республика Казахстан, Акмолинская область, п.Жолымбет, ул.Глинина, дом № 1 — 150140001318

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Исполнитель: Индивидуальный Предприниматель Попова Ирина Анатольевна ,Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар г., ул.Айманова, дом № 33, к.13 — 700619450232

полное наименование, адрес, данные о средствах связи

Договор (контракт): Договор о государственных закупках товаров № 163 от 26.06.2015г. от "_____"_____

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
22	27.07.2015		

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

Номер по порядку	Наименование работ (услуг)	Сведения о наличии отчета о маркетинговых исследованиях, консультационных и прочих услуг (дата, номер, количество страниц)	Единица измерения	Выполнено работ (оказано услуг)				
				количество	цена за единицу	стоимость	сумма НДС, в KZT	сумма с НДС, в KZT
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Услуги по разработке проектно-сметной документации на капитальный ремонт главного корпуса здания КГУ(Медико-социального учреждения для инвалидов с психоневрологическими заболеваниями поселка Жолымбет, Шортандинского района)		шт	1		1 960 000,00		1 960 000,00
			Итого	1	x	1 960 000,00		1 960 000,00

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика

наименование, количество, стоимость

Приложение: Техническая документация

Сдал (Исполнитель) / должность / подпись / расшифровка подписи: Попова И.А

Принял (Заказчик) / должность / подпись / расшифровка подписи

М.П.

М.П.