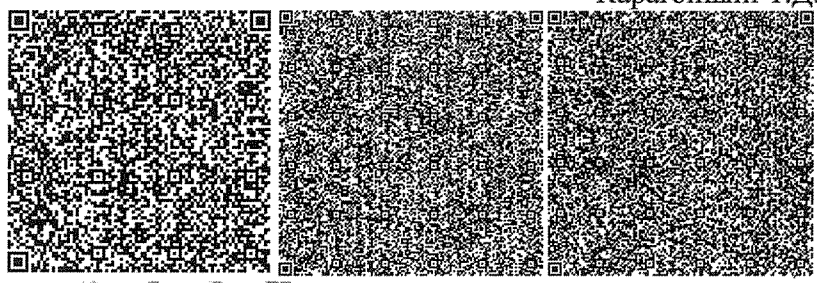
Утверждаю
Генеральный директор
РГП "Госэкспертиза"
Карагойшин Т.Д.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

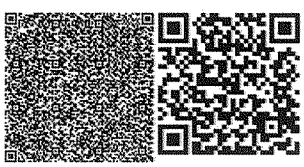
№ 01-0233/17 от 17.05.2017 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция русла реки Есил в г. Астане. V-ая очередь строительства. Участок № 1». Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства города Астаны»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ORTA»,
г. Астана

г. Астана



Сметная документация

4. В расчетах приведены в соответствие объемы работ согласно проектных решений.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплексность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-01-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям, надежному функционированию объекта.

Уровень ответственности – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая площадь участка	га	6,8869	6,8869
2	Протяженность участка по оси русла	м	422,5	422,5
3	Площадь покрытий	м²	13 101,1	13 101,1
4	Площадь озеленения	м²	17 269,2	17 269,2
5	Площадь дна русла	м²	31 872,2	31 872,2
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	336,368 275,921 50,060 10,387	305,366 287,961 13,448 3,957
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2008-2010, 2016-2017 гг., всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	406,173 275,921 50,060 80,192	836,665 637,808 34,483 164,374
8	Из них в ценах: 2008 г. (ПИР, экспертиза) 2009 г. 2010 г. 2016 г. (ПИР) 2017 г. (экспертиза)	млн. тенге		24,671 242,817 85,351 21,291 462,535
9	Продолжительность строительства	мес.	8	8

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция русла реки Есил в г. Астане. V-ая очередь строительства. Участок № 1». Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

общая площадь участка - 6,8869 га;

протяженность участка по оси русла - 422,5 м;
площадь покрытий - 13 101,1 м^2;
площадь озеленения - 17 269,2 м^2;
площадь дна русла - 31 872,2 м^2;
общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., всего - 305,366 млн. тенге,
в том числе: СМР - 287,961 млн. тенге,
оборудование - 13,448 млн. тенге,
прочие - 3,957 млн. тенге;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2008-2010, 2016-2017 гг., всего - 836,665 млн. тенге,
в том числе: СМР - 637,808 млн. тенге,
оборудование - 34,483 млн. тенге,
прочие - 164,374 млн. тенге;
продолжительность строительства - 8 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства города Астаны» в соответствии с условиями договора от 28 февраля 2017 года № 991040001460/170040/00 (6/17-Э).

2. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5 С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение РГП «Госэкспертиза» от 18 декабря 2008 года № 2-690/08 утрачивает силу.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Астана қаласындағы Есіл өзенінің арнасын реконструкциялау. Құрылыстың V кезегі. № 1 учаске». Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

учаскенің жалпы алаңы - 6,8869 га;
ағын осі бойынша учаске ұзындығы - 422,5 м;
жабындар алаңы - 13 101,1 м^2;
көгалдандыру алаңы - 17 269,2 м^2;
арна түбінің алаңы - 31 872,2 м^2;
2001 ж. базалық бағадағы құрылыстың
жалпы сметалық құны, барлығы - 305,366 млн. теңге,
оның ішінде: ҚМЖ - 287,961 млн. теңге,
жабдық - 13,448 млн. теңге,
өзгелер - 3,957 млн. теңге;
2008-2010, 2016-2017 жж. ағымдағы бағадағы
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы - 836,665 млн. теңге,
оның ішінде: ҚМЖ - 637,808 млн. теңге,
жабдық - 34,483 млн. теңге,
өзгелері - 164,374 млн
құрылыстың ұзақтығы - 8 ай.