ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ СП-0020/21 от 19.04.2021 г.

по рабочему проекту
«Строительство медицинского пункта на 10 посещений в смену в селе Алтын арык Аксуского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Алматинской области»

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Жетісу саулет құрылысы»

Город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект по объекту: «**Строительство медицинского пункта на 10 посещений в смену в селе Алтын арык Аксуского района Алматинской области»** выдано ТОО «Строй Продуктив».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Строй Продуктив».

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект: **«Строительство медицинского пункта на 10 посещений в смену в селе Алтын арык Аксуского района Алматинской области».**

Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором от 12 января 2021 года № 07/01/20 между ТОО «Строй Продуктив» и ГУ «Управление строительства Алматинской области» на основании итогов государственных закупок способом Открытый конкурс за № 5189904-ОК от 22 декабря 2020 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Алматинской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Жетісу саулет құрылысы» (государственная лицензия 1 категории от 29 января 2018 года 18001712, выданная ГУ "Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области". Акимат Алматинской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Архитектурно-планировочное задание № KZ79VUA00231360 от 18.06.2020г. выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аксуского района»;

Задание на проектирование от 14.10.2019 года утвержденное с заказчиком;

Медико технологическое задание от 10.10.2019 года согласованное с ГКП на ПХВ «Аксуская ЦРБ»;

Инженерно-геологический отчет, выполненный в 2019 году ТОО «Жетісу саулет құрылысы» (лицензия МКЛ №01391 от 19.07.2004 года);

Топографическая съёмка масштабе М:500 выполненный в ноябре 2020 года ТОО «Жетісу саулет құрылысы» (лицензия МКЛ №01391 от 19.07.2004 года);

Распоряжение акима Жансугуровского сельского округа Аксуского района Алматинской области о выделении земли №81-0 от 17.05.2019 года;

Акт на право постоянного землепользования, изготовленный Аксуским районным отделом по земельному кадастру и недвижимости НАО "Государственная Корпорация" Правительство для граждан" по Алматинской области от 05.06.2019 г. (номер в книге записей актов – 173, кадастровый номер – 03-254-048-418, площадь земельного участка – 0,2500);

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых для проектирования, с приложенными прайс-листами (основные и альтернативные), утвержденный заказчиком;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком 2021г.;

протокол дозиметрического контроля от 03.12.2019 года;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений от 03.12.2019 года;

решение маслихата Алматинской области от 21 октября 2020 года № 62-327 о Внесении изменений в решение Алматинского областного маслихата от 13 декабря 2019 года № 55-282 "Об областном бюджете Алматинской области на 2020-2022 годы";

письмо заявка на проведение экспертизы от 21.01.2021 года №37;

дефектный акт утвержденный заказчиком от 14.10.2019г.;

письмо заказчика о начале строительства №255 от 05.04.2021 года;

письмо заказчика о вывозе мусора №233 от 30.03.2021 г.;

письмо заказчика о сносе и срезке деревьев №76 от 03.02.2021 года.

Техническое условие:

На подключение объекта к водопроводной и канализационной сети №16 от 10.03.2020 года выданный ТОО «Ақсу ЖСК»;

На подключение электроснабжения от 18.03.2020 года №25-137/135 выданное АО «Талдыкорганская Акционерная Транспортно Электрическая Компания»

Письмо РДТ «Алматытелеком» о необходимости установки оборудований радиомостов;

Письмо ГКП на ПХВ ЦРБ Аксуского района просит разработать отопление на твердом топливе №227 от 10.04.2020 года;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Согласованный эскизный проект ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аксуского района», ГКП на ПХВ «Аксуская ЦРБ», ГУ «Управление строительства Алматинской области»;

Согласованный сводный план инженерных сетей АО «Талдыкорганская Акционерная Транспортно Электрическая Компания», ТОО «Ақсу ЖСК» от 02.2020 г;

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории, выданное ГУ "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области за № KZ71VDD00164000 от 12.04.2021года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка 163/09/19-ОПЗ

Том-1 Раздел ГП Генеральный план

Том-2 Раздел АР Архитектурные решения;

Том-3 Раздел ТХ (Технологическое решение);

Том - 4 Раздел - АС (Навес для золы) (Архитектурно-строительные решения)

Том - 4.1 Раздел - АС. Навес для хранения угля (Архитектурно-строительные решения);

Том - 4.2 Раздел - АС. Навес над мусорными контейнерами (Архитектурно-строительные решения);

Том -5 ОДИ Обеспечение доступности инвалидов;

Том-6 Раздел – КЖ (Конструкции железобетонные);

Том-7 Раздел – ВК (Водопровод и канализация);

Том - 8 Раздел – НВК (Наружный водопровод и канализация);

Том-9 Раздел ОВ Отопление и вентиляция;

Том-12 Раздел ВН Видеонаблюдение, Раздел ПС Пожарная сигнализация;

Том-10 Раздел – ЭЛ (Электрооборудование);

Том - 10.1 Раздел – ЭСН (Электроснабжение и освещение);

Том-11 Раздел СС Системы связи;

Паспорт проекта

Смета;

ПОС;

ОВОС

Теплотехнический расчет ограждающих конструкций;

Расчет сечения стропил;

Энергетический паспорт здания.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство медицинского пункта на 10 посещении в смену в селе Артын Арык Аксуского района Алматинской области.

Реализация рабочего проекта включена в перечень бюджетных инвестиционных проектов 038 Строительство и реконструкция объектов здравоохранения, по подпрограмме 015 За счет средств местного бюджета, по специфике 431 Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок изысканий в административном отношении расположен в с.Алтын арык Аксуского района Алматинской области, северо-западнее трассы Талдыкорган-Оскемен, на расстоянии 5-7 км от районного центра с.Жансугурова.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон	II-В;
Холодный месяц январь	-8,5°С;
Абсолютный минимум	-42,0°С.
Жаркий месяц июль	+24,2°С,
Средняя максимальная температура июля может достигать	+31,6°С.
Абсолютный максимум	+44,2°С.
Количество осадков за ноябрь март	192мм,
Количество осадков Апрель–октябрь	220мм.

Краткая климатическая характеристика района работ

Климатическая характеристика приводится по СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология».

В соответствии с СП РК 2.04-01-2017 район размещения объекта III В климатический район с расчетной температурой наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 –минус 25,3°С..

нормативный вес снегового покрова – 0,8 кПа (район по весу снегового покрова I);

нормативное ветровое давление – 0.56 кПа (район по давлению ветра III);

нормативная глубина промерзания согласно СП РК 2.04-01-2017 - для суглинка – 117 см. Показатели сейсмической опасности зоны строительства по картам ОСЗ-2_{475} составляет 8 баллов, а по картам ОСЗ-2_{2475} – 8 баллов.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам в пределах площадки – II.

Уточненное значение сейсмичности площадки – 8 (девять) баллов.

Геоморфология и рельеф.

Полевые работы проведены в ноябре месяце 2019г, бригадой ТОО «Жетысу Саулет-Курылысы» Камеральную обработку полевых и лабораторных материалов, составление текста отчета осуществляла камеральная группа ТОО «Жетысу Саулет- Курылысы»

На участке выделены две литологических разновидностей грунтов: насыпной грунт мощностью 0,2-0,3м и ниже суглинки твердые, светло-серого цвета.

ИГЭ-1 – Суглинки.

Физико-механические свойства грунтов.

Угол внутреннего тренения $\varphi_н$ - 14° 15`30’’;

Плотность ρн – 1,76 г/см^3;

Сила сцепления С, кг/см^2 - 0,287

Модуль деформации - Е = 17.8 кг/см^2.

Расчетные сопротивления определены для суглинков –200 кПа (2,0кгс/см^2).

Группа разработки грунта одноковшовым экскаватором, бульдозером, скрепером, вручную – вторая.

Грунтовые условия I типа по просадочности.

Тип грунтовых условий площадки строительства по сейсмическим свойствам – II.

Гидрогеологические условия.

Грунтовые воды не вскрыты выработками до глубины 4,0 м.

Агрессивность грунтов.

Грунты по степени агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов (по ГОСТ 10178) для бетонов марки W4 на портландцементе - неагрессивные, на сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22268) - гр

По содержанию хлоридов для бетонов на портландцементе, шлакопортланд цементе

(по ГОСТ 10178) и сульфатостойких цементах (по ГОСТ 22260) - грунты неагрессивные. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали низкая.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Согласно генеральному плану населенного пункта и Акта на право постоянного землепользования строительство одноэтажного здания медицинского пункта на 10 посещений в смену (далее – Медпункт) осуществляется на отведенном земельном участке площадью 0,2500 га, с целевым назначением для обслуживания здания медицинского пункта. Участок квадратной формы в плане с размерами сторон 50,0 м х 50,0 м.

Участок расположен в равнинной местности без ярко выраженных перепадов высот, водоотводные и водосточные каналы отсутствуют, сток воды проходит неорганизованным способом под естественным уклоном.

Существующий рельеф благоприятный для застройки, в пределах площадки сформирован с плавным уклоном на северо-запад, перепад высот с юго-востока на северо-запад представлен в пределах отметок 601,00 - 600,50 м.

На земельном участке расположены остатки ж/б фундаментов строений попадающие под пятно застройки и подлежащие, согласно дефектного акта демонтажу (сносу) с последующим удалением отходов.

РП генерального плана проектируемого объекта выполнено на топографической съемке М 1:500 выполненной ТОО «Геодезия сервис» в ноябре 2020 года.

Условная граница территории по юго-восточной стороне участка совпадает с «красной линией» примыкающей жилой улицы Жениса.

Разбивочный план выполнен комбинированной координатной и размерной привязкой. Вертикальная привязка проектируемого здания произведена к реперу № 1 с абсолютной отметкой 599,95 и к реперу № 2 с абсолютной отметкой 599,92. Система высот: условная. Система координат: условная, определенная от системы координат WGS-84.

Размерная привязка элементов внешнего благоустройства осуществляется от грани наружных стен проектируемого здания Медпункта и условной границы земельного участка.

Предусмотрено согласно ТУ централизованное водоснабжение и электроснабжение.

Участок строительства не канализован. Сточные воды от здания Медпункта сбрасываются в проектируемую внутриплощадочную канализационную сеть, а затем поступают в проектируемый выгреб емкостью 5,0 м3, который по мере заполнения сточными водами опорожняется и вывозятся в места, согласованные СЭС.

Теплоснабжение здания Медпункта децентрализованное от автономного источника теплоснабжения – твердотопливного котла КЧМ-3-К мощностью 21кВт размещенной во встроенной топочной основного здания.

На площадке предусмотрено строительство:

одноэтажного здания Медпункта, высотой этажа 3,0 м, без подвала, квадратный в плане, с размерами сторон 15,0 х 15,0 м, с чердачной четырехскатной кровлей;

подземный выгреб емкостью 5 м3;

огороженная площадка с навесом для хранения угля, с размером сторон в осях 4,5м х 3,7м;

огороженная площадка с навесом для хранения золы, с размером сторон в осях 3м х 3м;

трансформаторная подстанция;

дизель-генераторная установка;

огороженная площадка с навесом для ТБО на два контейнера, с размером сторон в осях 4,5м х 3,7м;

открытая приобъектная автостоянка на 5 м/мест для временного хранения легковых автомобилей.

За абсолютную отметку, соответствующая условной нулевой отметке принято уровень чистого пола первого этажа здания Медпункта принята 601,48.

Главным фасадом проектируемое здание ориентировано на юго-восток, на ул. Женис.

Главная входная группа оборудована навесом, площадкой и пандусом для перемещения инвалидов.

Транспортная связь осуществляется с ул. Женис по кольцевой схеме.

Хозяйственный двор, скрыт от обзора проектируемым зданием и зелеными насаждениями.

На открытой автостоянке на 5 м/мест предусмотрено одно место для автотранспортных средств инвалида снабженной специальными разметками и символами.

Выборочная вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности на основе разбивочного плана методом «красных» горизонталей. Проектные отметки данные поверху твердых покрытий проездов, площадок. Нулевые отметки проектируемых здания и сооружений увязаны между собой.

Проектные уклоны не превышают нормативных значений и обеспечивают отвод поверхностных стоков в пониженные точки проектного рельефа, до мест выпуска, за пределами застройки в северном направлении.

Ширина проезжей части проезда принята 3,0 метра. Ширина тротуаров 1,0 – 2,0 метра.

Верхнее покрытие проездов предусмотрено из асфальтобетона, конструкция дорожной одежды для проезда рассчитано на нагрузку от пожарных автомобилей. Твердое покрытие пешеходных дорожек и площадок выполнено из тротуарной плитки.

Для обеспечения поверхностного водоотвода от здания по периметру предусмотрено устройство отмостки шириной 1,5 м.

Участок обустроен малыми архитектурными формами.

Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется партерным газоном из луговых многолетних трав, периметральной посадкой «живой» изгородью кустарниковыми и рядовой посадкой деревьев местных пород.

Для сбора мусора предусмотрена хозяйственная площадка для ТБО.

Благоустройство выполняется в пределах условной границы земельного участка, площадью 0,2500 га.

Технико-экономические показатели по генплану

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь в условных границах участка	% к общей площади

1	Площадь участка	га	0,2500	100,00
2	Площадь застройки	м2	348,52	13,94
3	Площадь твердых покрытий, всего	м2	881,41	35,26
	-в т.ч. асфальтобетонных покрытий проездов (тип I)	м2	733,09	
	-в т.ч. плиточных покрытий дорожек и площадки (тип II)	м2	41,31	
	-в т.ч. площадь покрытия отмостки	м2	107,01	
4	Площадь озеленения	м2	264,37	10,57
5	Прочие площади	м2	1005,70	40,23

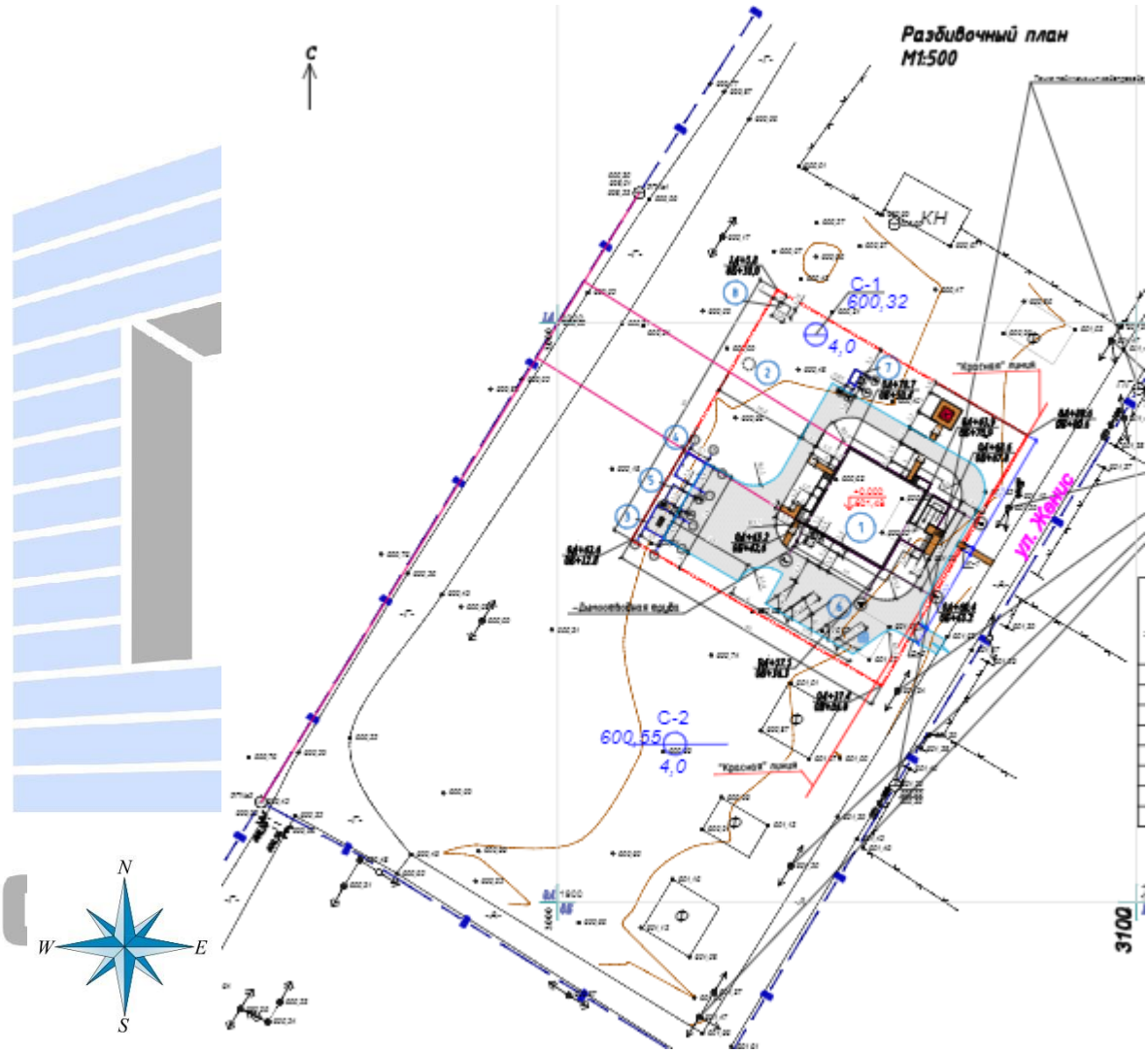

Рис. 1 Разбивочный план

6.2.2. Технологические решения

Технологические решения разработаны на основании требований Медико-технологического задания. Состав и площади помещений медицинского пункта определено исходя из строительных норм и свода правил для лечебно-профилактических учреждений, где основные помещения используются только часть суток, и в которых, в

основном, находится постоянный контингент работников, привыкших к местным условиям.

Расчетным показателем пропускной способности для медицинского пункта является десять посещений в смену.

Медицинский пункт предназначен для оказания медицинской помощи участку, с численностью населения: взрослых 528 чел, детей 210 человек.

Штатный состав сотрудников медицинского пункта, согласно Медико-технологического задания состоит из трех человек:

фельдшера (средний медперсонал);
медсестры (средний медперсонал);
санитарки (младший медперсонал).

Здание медпункта одноэтажное и включает в себя следующие помещения:

кабинет среднего медицинского персонала;
кабинет акушерского приема;
прививочную;
процедурную;
моечную;
комнату для временного хранения медицинских отходов;
помещение для приготовления и хранения дезинфицирующих средств;
вестибюль с зоной ожидания;
гардероб для посетителей и персонала;
справочную;
аптеку;
хозяйственно-бытовое помещение (прачечная);
комната хранения уборочного инвентаря;
санузлы для МГН и посетителей;
топочная и электрощитовая.

Состав помещений, площадь помещений и функциональная взаимосвязь между ними определено заданием на проектирование в соответствии с требованиями, установленными в действующих нормативных документах для лечебно-профилактических учреждений. Высота потолков принято 3,0 м.

Предусмотрено проветривание помещений с естественным освещением через форточки, фрамуги в оконных проемах.

Все кабинеты и помещения медпункта оказывающие лечебно-профилактические услуги, в том числе, вспомогательные и служебные помещения оснащены медицинской техникой, аппаратурой и приборами, медицинским инструментарием, специальным (стерилизационным и дезинфекционным) и хозяйственным оборудованием, наборами и инвентарем, медицинской мебелью и холодильниками перечень которых согласовано ведомственным документом ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области» и утверждено заказчиком.

Подводка горячей воды предусмотрено от автономных электрических водонагревателей «Аристон».

В процедурной, моечной и других функциональных помещениях, требующих особого санитарно-гигиенического и санитарно-эпидемиологического режима, предусмотрено установка раковин с локтевыми кранами.

Обеспечено в соответствии с требованиями действующих нормативных документов доступность для маломобильных групп населения, посещающих здание медицинского пункта, например предусмотрено:

кнопка вызова экстренной помощи в санузле для МГН и на входе в здание;
на основных путях движения предусмотрено тактильная направляющая полоса;

двухмаршевый пандус с площадкой и навесом над ним;

габариты входного тамбура 2,3 х 2,6 м позволяют разворот кресла-коляски на 180*.

Соблюдены параметры, минимальные расстояния между осями и ширина проходов между рядами при расстановке приборов и устройств, технологического и другого оборудования.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Данный раздел разработан на основании следующих документов:

задания на проектирование от 14.10.2019г. (выданного ГУ «Управление строительства Алматинской области»);

архитектурно-планировочного задания №KZ79VUA00231360 от 18.06.2020г (выданного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аксуского района»);

эскизного проекта (согласованного ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Аксуского района»; ГУ «Управление строительства Алматинской области»; директором ГКП на ПХВ «Аксуская ЦРБ»);

а также в соответствии с требованиями:

СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;

СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»;

СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли»;

СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;

Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» от12 августа 2020г.

Объемно-планировочные решение здания определились исходя из функциональных, технологических, конструктивных и композиционных требований.

Архитектурное и цветовое решение фасада соответствует утвержденному эскизному проекту.

Здание медицинского пункта одноэтажное, отдельно стоящее, без подвала, с холодным чердаком, квадратной формы в плане с размерами (в осях 1-4, А-Г) – 15,0х15,0м.

Высота этажа 3,0м (от пола до потолка). Высота чердака переменная.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной ответственности – Ф3.4.

Уровень ответственности – II (не относящийся к технически и технологически сложным).

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке – 601,48.

Состав и площади помещении приняты согласно п.4.3.4.4.10 СП РК 3.02-113-2014 таблицы 4 и на основании медико-технологического задания от 10.10.2019г., утвержденного директором ГКП на ПХВ «Аксуская ЦРБ» в лице Балгабаев А.К.

В составе помещений предусмотрены: тамбур, коридор, справочная, гардероб, кабинет среднего медицинского персонала, прививочный кабинет, теплогенераторная, электрощитовая, процедурная, кабинет акушерского приема, санузел для МГН, санузел для посетителей, моечная, хозяйственное бытовое помещение, комната хранения уборочного инвентаря, помещение для приготовления и хранения дезинфицирующих средств, помещение хранения мед. отходов, аптечный пункт, коридор.

Наружная отделка

В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы.

Стены – из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012

на цементно-песчаном растворе М50 по ГОСТ 5802-66 толщиной 380мм, утеплитель - минеральная вата на синтетическом связующем, плотностью 160кг/м³, б=100 мм ГОСТ 9573-2012.

Наружный слой – улучшенная штукатурка по стеклосетке с последующей отделкой мюнхенской штукатуркой с добавлением колера.

Цоколь – сплитерная плитка на цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки – кладка из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 по ГОСТ 5802-66 толщиной 120мм.

Окна – двухкамерный стеклопакет (4М1-8-4М1-8-4М1) металлопластиковый по ГОСТ 30674-99.

Витражи – алюминиевый по ГОСТ 21519-2003, однокамерный стеклопакет (4М1-16-4М1).

Наружные двери – стальные утепленные по ГОСТ 31173-2016.

Отмостка – бетонная кл.В7.5, шириной 1500мм.

Крыша – чердачная, шатровая, с неорганизованным наружным водостоком.

Кровля - металлочерепица по обрешетке и деревянным стропилам.

В качестве утеплителя для кровли приняты плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем, плотностью 125кг/м³, б=150мм ГОСТ 9573-2012. Вентиляция чердачного пространства предусмотрена через слуховые окна.

Козырьки – металлочерепица по обрешетке и деревянным стропилам.

Карнизы, облицовка козырьков и фронтона входных групп – металлосайдинг.

Крыльцо - монолитное железобетонное, ступени и площадка крыльца – облицовка керамогранитной плиткой.

Стойки под козырек главного входа – металлические трубы Ø100мм, облицовка металлосайдингом.

Ограждения – металлическое по ГОСТ 11068-81.

Внутренняя отделка

Отделка предусмотрена из негорючих и трудно сгораемых материалов.

Стены – водоэмульсионная покраска, известковая побелка, акриловая окраска, керамическая плитка на высоту h=1,6м.

Витраж – из ПВХ по ГОСТ 30674-99, однокамерный стеклопакет (4М1-16-4М1).

Внутренние двери – из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2014.

Потолок – водоэмульсионная покраска, известковая побелка.

Полы – плитка керамическая рифленная по ГОСТ 6787-2001, линолеум поливинилхлоридный на теплозвукоизолирующей подоснове по ГОСТ 18108-2016, плита облицовочная пиленная (гранит) из природного камня по ГОСТ 9480-2012, бетонные.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Мероприятия по обеспечению жизнедеятельности инвалидов и иных маломобильных групп населения

Проектные решения по адаптации здания медицинского пункта для обеспечения жизнедеятельности МГН выполнены в соответствии СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Здание оснащено специальными устройствами и приспособлениями, в т.ч.:

пандусом, поручнями, специальной входной группой без порога, тактильными знаками и световыми наклейками. Перед входом расположена кнопка звукового вызова персонала.

На ручках дверных проемов с внутренней стороны предусмотрены тактильные наклейки, предусмотрены световые маяки для обозначения габаритов входной двери и для определения адаптированного входа в здание. Пути движения внутри здания для МГН обозначены при помощи тактильных плит и направляющих полос.

Энергоэффективность

Проектов выполнен согласно требованиям СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопления и вентиляцию создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей, надежности и долговечности конструкции, работы необходимого оборудования. Предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций, согласно СН РК 2.04-21-2004.

Для утепления наружных стен здания применены теплоизоляционные

плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем, плотностью 160кг/м³, б=100 мм. Расчетное сопротивление ограждающей конструкции с утеплением R0=3,28 м2°С/Вт; (требуемое сопротивление теплопередачи - Rтр = 2,81 м2 °С/Вт., сопротивление теплопередач ограждающей конструкции выполняет требуемое условия R0 ≥ Rтр);

Для утепления чердачного перекрытия применены плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем, плотностью 120кг/м³, б=150мм. Расчетное сопротивление ограждающей конструкции с утеплением R0=3,77м2 ·°С/Вт; (требуемое сопротивление теплопередачи для чердачных покрытий - Rтр = 3,71м2 °С/Вт; сопротивление теплопередач ограждающей конструкции выполняет требуемое условия R0 ≥ Rтр).

Основные технические показатели

Таблица 2

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м²	293,79
2	Общая площадь	м²	213,74
3	Строительный объем	м³	849,55
4	Полезная площадь	м²	206,65
5	Расчетная площадь	м²	188,75
6	Этажность	эт.	1

6.2.4 Конструктивные решения

Основание для разработки:

Задание на проектирование от 14.10.2019г., выданное ГУ «Управление строительства Алматинской области»

Архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ79VUA00231360 от 18.06.2020 г. выданного ГУ «Управление строительства Алматинской области».

Земельно - кадастровый план кадастровый № 03-254-48-418 от 06.05.2019 года, изготовленный отделом Аксуского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Алматинской области. Отчёта по инженерно - геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Жетысу Саулет-Курылысы». Государственная лицензия ГСЛ МҚЛ № 01391 от 19.07.2004 г.

Природно-климатические и инженерно-геологические условия участка строительства приведены в разделе 6.1 заключения.

Здание мед. Пункта. Характеристики здания:

уровень ответственности здания - II;

степень огнестойкости - II;

класс по конструктивной пожарной опасности здания – С0;

класс по функциональной пожарной опасности – Ф3.4;

класс пожарной опасности строительных конструкций – К0;

расчетный срок службы здания – 50 лет.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1-го этажа, соответствующая абсолютной отметке на местности 601,48.

Здание запроектировано 1-но этажным, без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами 15,0х15,0 м.

Высота от пола до перекрытия 3,0 м.

Конструктивная система здания комплексная в виде включения в состав кладки монолитных вертикальных и горизонтальных железобетонных элементов - монолитных колонн и ригелей со всеми жесткими узлами сопряжений и монолитной плиты перекрытия, воспринимающие сейсмические нагрузки во всех направлениях.

Фундаменты под стены ленточные монолитные железобетонные из бетона класса В20 W4 F50 толщиной 400 мм по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7,5

Под внутренние колонны фундаменты столбчатые размерами 1000х1000х400 из монолитного железобетона класса В20 W4 F50.

Колонны – монолитные, железобетонные, сечением 400х400 мм из бетона класса В20.;

Ригели – монолитные, железобетонные, сечением 400 х 400(h) мм из бетона класса В20;

Покрытие – монолитная плита толщиной 200 мм из бетона класса В20;

Перемычки в наружных стенах монолитные железобетонные из бетона класса В15; Монолитные сердечники из бетона класса В20.

Стены наружные – из керамического кирпича марки КР-р-по 1НФ/100/2.0/50 ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на сложном цементном растворе М-50.

Перегородки толщиной 120 мм из кирпича КР-р-по 1НФ/125/2.0/25 ГОСТ 530-2012. Крыша - чердачная с холодным чердаком, с неорганизованным водостоком.

Кровля – четырехскатная по деревянным конструкциям с покрытием из металлочерепицы; Утеплитель покрытия мин. плита ПЖ-125 (ГОСТ 9573-2012), толщиной 150 мм.

Окна - из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99.

Витражи - из алюминиевых сплавов по ГОСТ 21519-2003.

По периметру здания устраивается отмостка шириной 1500 мм по уплотненному грунту. Крыльца монолитные из бетона класса В12,5.

Козырьки из металлоконструкций.

Расчет железобетонных конструкций выполнен программным комплексом "ЛИРА САПР 2019 Стандарт", лицензионный ключ № 954889157. Расчет производился с учетом требований по несущей способности, предельным состояниям первой группы и с учетом требований: НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия», СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Фундамент под дгу. Фундамент под дымовую трубу.

Фундамент под дизель-генератор запроектирован корытообразным монолитным с размерами 2,2х0,85 м толщиной 300 мм из бетона класса В10, с армированием сеткой 5Вр1-150/5Вр1-150.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 600,75 по генплану.

Фундамент под дымовую трубу монолитный с размерами 1,0х1,0 х1,1(h) м из бетона класса В20 по бетонной подготовке толщиной 100 мм из бетона класса В7,5. Дымовая труба заводского изготовления и поставляется в комплекте с деталями крепления и монтируется специализированной бригадой.

Навес для золы.

Навес для золы - квадратной формы в плане с размерами в осях 3,0 х 3,0 м.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 600,60 по генплану.

Конструктивное решение - металлический каркас.

Металлические конструкции представлены металлическими стойками квадратного сечения 80х80х5мм по ГОСТ 30245-2012 с вертикальными связями сечением 60х40х4мм по ГОСТ 30245-2012, балками - 60х40х5мм по ГОСТ 30245-2012 и кровельными прогонами - 40х28х1,8мм по ТУ 1121-021-99.

Фундаменты выполняются враспор в сверленых котлованах 300х300мм высотой 0,5 м из бетона класс В12,5.

Стены - из профнастила марки НС35-1000-0.8 ГОСТ 24045-2010.

Кровля - их профнастила марки Н44-1000-0.8 ГОСТ 24045-2010 по металлическому каркасу.

Полы- бетонные из бетона класса В12,5.

Все заводские соединения элементов конструкций - сварные, монтажные -на болтах класса точности В и монтажной сварке.

Сварку производить по ГОСТ 5264-80 электродами типа Э42А ГОСТ 9467-75.

Профлисты к металлоконструкциям крепятся самонарезающими болтами, между собой профлисты крепятся комбинированными заклепками.

Навес для мусорных баков.

Навес над мусорными контейнерами прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4.5 х 3,7 м.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 600,60 по генплану.

Конструктивное решение - металлический каркас.

Металлические конструкции представлены металлическими стойками квадратного сечения 80х80х5мм по ГОСТ 30245-2012 с вертикальными связями сечением 60х40х4мм по ГОСТ 30245-2012, балками - 60х40х5мм по ГОСТ 30245-2012 и кровельными прогонами - 40х28х1,8мм по ТУ 1121-021-99.

Фундаменты выполняются враспор в сверленых котлованах 300х300мм высотой 0,5 м из бетона класс В12,5

Стены - из профнастила марки НС35-1000-0.8 ГОСТ 24045-2010.

Кровля - их профнастила марки Н44-1000-0.8 ГОСТ 24045-2010 по металлическому каркасу.

Полы- бетонные из бетона класса В12,5.

Все заводские соединения элементов конструкций - сварные, монтажные -на болтах класса точности В и монтажной сварке.

Сварку производить по ГОСТ 5264-80 электродами типа Э42А ГОСТ 9467-75.

Профлисты к металлоконструкциям крепятся самонарезающими болтами, между собой профлисты крепятся комбинированными заклепками.

Навес для угля.

Склад для угля - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4,5 х 3,7 м.

За отметку 0,000 принята отметка чистого пола, что соответствует абсолютной отметке 600,95 по генплану.

Конструктивное решение - металлический каркас.

Металлические конструкции представлены металлическими стойками квадратного сечения 80х80х5мм по ГОСТ 30245-2012 с вертикальными связями сечением 60х40х4мм по ГОСТ 30245-2012, балками - 60х40х5мм по ГОСТ 30245-2012 и кровельными прогонами - 40х28х1,8мм по ТУ 1121-021-99.

Фундаменты выполняются враспор в сверленых котлованах 300х300мм высотой 0,5 м из бетона класс В12,5.

Стены - из профнастила марки НС35-1000-0.8 ГОСТ 24045-2010.

Кровля - их профнастила марки Н44-1000-0.8 ГОСТ 24045-2010 по металлическому каркасу.

Полы- бетонные из бетона класса В12,5.

Все заводские соединения элементов конструкций - сварные, монтажные -на болтах класса точности В и монтажной сварке.

Сварку производить по ГОСТ 5264-80 электродами типа Э42А ГОСТ 9467-75.

Профлисты к металлоконструкциям крепятся самонарезающими болтами, между собой профлисты крепятся комбинированными заклепками.

Антикоррозийная защита

Защита конструкций от коррозии принята в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01- 2013 и СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии.

Все бетонные и железобетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза по битумной грунтовке.

Все металлоконструкции и металлические элементы окрашиваются эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* в два слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Антисейсмические мероприятия по зданию.

Антисейсмические мероприятия разработаны на основании СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах (зонах) республики Казахстан".

Кладка стен здания мед. пункта выполняется на растворе со специальными добавками, обеспечивающими значение временного сопротивлению кладки осевому растяжению по неперевязанным швам Rnt>1.2 кг/см^2, для перегородок Rnt>0.6 кг/см^2.

Перемычки монолитные выполняются на всю ширину стены и заделываются в кладку на глубину не менее 250 мм.

В сопряжениях стен в кладку укладываются арматурные сетки через 500 мм по высоте. Кирпичные перегородки армируются на всю длину 4ВрI через 5 рядов кладки по высоте и крепятся к плите покрытия и стенам.

По верху перегородок укладываются горизонтальные арматурные сетки в слое цементного раствора М100 толщиной 30 мм.

При устройстве чердачной крыши мауэрлаты крепятся анкерами с шагом 2,0 м, заделанные в антисейсмический шов.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия запроектированы согласно СП РК 2.02-101-2014 и СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений",

Предусмотрена огнезащитная пропитка деревянных конструкций кровли биоогнезащитными средствами, антисептиками и антипиренами.

6.2.5 Инженерные обеспечение, сети и системы

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Рабочие чертежи отопления и вентиляции разработаны на основании:

технического задания на проектирование;

архитектурно-строительных чертежей;

действующих нормативных документов:

СП РК 4.02-101-2012* «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

СН РК 4.02-01-2011* «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»

СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения" от 31 мая 2017 года № 357;

Климатологические данные:

Для проектирования систем отопления и вентиляции приняты следующие параметры наружного воздуха:

наружная температура воздуха в зимний период минус 25,3°С;

средняя температура отопительного периода минус 1,5°С;

продолжительность отопительного периода 172 сут.

Источник теплоснабжения – проектируемая теплогенераторная.

Теплоноситель-вода с температурой 95-70 °С.

Схема теплоснабжения- зависимая.

Отопление.

Система отопления принята двухтрубная, попутная, горизонтальная. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-140-500. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов предусмотрено с помощью термостатических клапанов установленных на подводке к радиаторам. Выпуск воздуха из системы отопления - через воздухосборники, установленные в верхних точках отопительных приборов. Трубопроводы системы отопления запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Теплоноситель для системы отопления -вода с температурой 95-70°С.

Основные технические показатели:

Расход тепла на отопление– 14 917 Вт.

Вентиляция

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. Воздухообмен в помещениях мед. пункта определен с учетом категорийности по степени чистоты системы вентиляции. Приточная вентиляция предусмотрена с естественным побуждением через открываемые форточки и фрамуги, так же механический- П1 в пом. Мед. отходов. Воздуховоды выполняются из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Теплоснабжение

В топочной установлен твердотопливный котел марки КЧМ-3-К-21 кВт с вентилятором и бункером для загрузки угля. Предусмотрен контроллер и вентилятор для работы котла на угле, что позволит контролировать пламя и автоматически поддерживать заданную температуру воды в отопительной системе.

Контроллер управляет работой циркуляционного насоса и вентилятора, что делает работу котла энергосберегающей. Подача угля в бункер осуществляется вручную. Доставка угля в топочную осуществляется тележкой от склада угля расположенного на территории. Дверца загрузочного бункера плотно запирается специальным устройством и предотвращает выход дыма. Дымовая труба из электросварных стальных труб ∅159х5,0 - 7,0м.Для смягчения воды предусмотрен дозатор полифосфатный - DPO.

Энергоэффективность

Для экономии тепловой и электрической энергии в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

снижение энергоемкости системы отопления выполнено за счёт объёмно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций;

автоматизация оборудование теплогенераторной;

установка терморегулирующих клапанов в нагревательных приборах;

вентиляторы основных систем установлены с частотными преобразователями.

Предусмотрена блокировка систем вентиляции с датчиками пожарной сигнализации (см. Раздел ЭЛ и СС). При возникновении пожара все системы вентиляции отключаются.

Класс здания по энергетической эффективности – «Б» высокий.

Внутренние сети водопровода и канализации

Проект внутренних сетей водопровода и канализации разработан на основании:

задания на проектирование;

архитектурно-строительных чертежей;

технических условий №16 от 10.03.2020;

и соответствует требованиям:

СН РК 4.01-01-2011 СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий";

ГОСТ 21.601-2011 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водоснабжения и канализации";

ГОСТ 21.205-93 "Условные обозначения элементов санитарно-технических систем";

СН РК 2.02-01-2014 СП РК 2.02-101-2014* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности", утвержденный постановлением правительства Республики Казахстан от 23 июня 2017 г.;

СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Хозяйственно-питьевой водопровод.

Строительный объем здания составляет 849,55 м³. Согласно п. 4.3.7 СН РК 4.01-01-2011 в здании не требуется внутреннее пожаротушение. Ввод водопровода выполнен из стальных электросварных труб 25х2.2 по ГОСТ10704-91. В точке подключения установлен водомерный узел со счетчиком холодной воды. Подбор счетчика произведен согласно СН РК 4.01-01-2011, п.5.14, 5.15 по расчетному секундному расходу воды q=0,252 л/сек, h=sq². Принят крыльчатый счетчик Ø15.

Потери напора в счетчике составляют: h=14,5х0,252²=0,92 м.

Централизованное горячее водоснабжение в здании отсутствует. Горячее водоснабжение предусмотрено местное от водонагревателей типа "Аристон", которые устанавливаются в непосредственной близости от приборов разбора воды.

Водопровод холодной и горячей воды выполнены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ3262-75* и окрашивается масляной краской за 2 раза. Водомерный узел холодной воды установлен в колодце, см.раздел НВК.

Все сети прокладываются под потолком.

Перед эксплуатацией проводится промывка и дез.инфекция трубопроводов холодного водоснабжения хлорной известью, марки А по ГОСТ Р 54562-2011.

Канализация бытовая.

Хозяйственно-бытовые сточные воды от здания самотеком отводятся в проектируемый смотровой колодец, затем поступают в проектируемый выгреб.

Выпуск канализации монтируются из чугунных труб по ГОСТ 6942.3-80.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ22689 -89.

Вентиляция канализации осуществляется через вытяжную часть стояков выведенных выше обреза кровли на 0,5м.

Трубопровод канализации (вентиляционный) прокладываемые по чердаку утеплить трубчатой изоляцией типа "Thermaflex".

Все сети прокладываются подпольно.

Монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии со СН РК 4.01-01-2011. После окончания монтажных работ произвести гидравлические испытания систем водопровода и канализации.

Мероприятия по сейсмике:

Жесткая заделка трубопроводов в конструкциях стен и фундаментах зданий и сооружений не допускается. Отверстия для пропуска труб не менее 0,2м, заполняется эластичным водо и газонепроницаемым материалом.

Ввод систем внутренних водопроводов выполняются из стальных труб.

Наружные сети водопровода и канализации.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принимается согласно:

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности».

СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Расход воды на наружное пожаротушение здания составляет Q=10л/сек. (/2/ п.62, п.63 и прил.4).

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в 2019г.

Трасса сетей водоснабжения и водоотведения сложена из суглинка.

Категория грунта по условиям разработки одноковшовым экскаватором - II.

Нормативная глубина промерзания - 117см,

Грунтовые воды на участке в период изысканий не вскрыты

Сейсмичность района строительства согласно СП РК 2.03-30-2017 - 8 баллов.

Краткие указания к производству работ:

Работы по строительству инженерных сетей выполнять в соответствии с требованиями

СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Земляные работы выполнять в соответствии с требованиями

СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Монтаж сборных ж/б конструкций, строительство и испытание трубопроводов производится в соответствии с СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013.

В целях обеспечения сохранности инженерных сетей производство земляных работ вести по мере уточнения размещения в натуре существующих коммуникаций и получения разрешения на производство работ. Работу в местах пересечения кабелей электричества и связи производить в присутствии представителей эксплуатирующих организации. Земляные работы в местах пересечения производить вручную по два метра в каждую сторону от пересечения.

Работы по отрывке траншей для укладки сетей водоотведения следует осуществлять в направлении вверх по уклону линии. При разработки траншей механизмами следует не добирать выемку на 10-15см по отношению к проектным отметкам. Произвести ручную доработку по дну траншей до проектной отметки.

Укладку труб вести на утрамбованное основание (тип просадочности суглинка I).

Укладку труб следует производить на подготовленное основание, начиная от нижней точки профиля.

Укладку раструбных труб следует производить раструбами вверх по уклону трассы.

Днище и нижнее кольцо смотровых колодцев должно выполняться до укладки труб. Верхние кольца, горловины и другие элементы колодцев следует возводить, как правило, после укладки труб.

Порядок и способ обратной засыпки траншей должно исключать повреждение трубопровода.

Проект наружного водоснабжения и водоотведения разработан на основании задания на проектирование и АПЗ, выданных Заказчиком, согласно ТУ №16 от 10.03.2020г. выданных ТОО «Аксу ЖСК», СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";

СНиП РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения", а также других нормативно-технических документов, действующих на территории Республики Казахстан.

Гарантийный напор в точке подключения согласно ТУ - 30,0м.

Проект разработан согласно

Водоснабжение и водоотведения предусмотрено только для нужд проектируемого объекта.

Водоснабжение:

Подключение строящегося здания предусмотрено от существующих сетей водопровода. Врезка предусмотрена в существующем колодце с пожарным гидрантом, с установкой отсекающей арматуры.

Установка водомерного узла предусмотрена в проектируемом отдельном колодце.

Водопровод выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR13,6 по ГОСТ 18599-2001 ∅25 - 61,0м.

Ввод в здание предусмотрен из стальной трубы ∅25 в 1 нитки, через неразъемное соединение ПЭ/Сталь 32/25 ВОДА SDR17.

Водоотведение:

Сброс канализационных стоков производиться в проектируемый выгреб объемом 5,0м³.

Самотечные сети водоотведения выполнены из полиэтиленовых безнапорных гофрированных труб для наружных сетей канализаций с раструбом SN8 по ГОСТ Р 54475-2011 ∅160 - 26.0п.м.

Трассировка сети выполненные под линии проездов открытым способом, обратная засыпка осуществляется малосжимаемым грунтом (дресвяным) с послойным уплотнением до низа дорожного покрытия.

Предусмотрено восстановление дорожных покрытий. Под асфальт укладывается песчано-гравийная смесь.

Фасонные части типовые стальные и полиэтиленовые.

Изоляция стальных фасонных частей, находящихся в железобетонных колодцах, производиться покрытием лаком хс 074 по грунтовке 010.

Колодцы приняты типовые из сборных железобетонных элементов, Серия 3.900.1-14 выпуск 1.

Вокруг колодцев предусмотрено устройство отмосток шириной 1м, с уклоном от крышки люка из бетона марки В7,5, V=0.55м3 и щебня толщиной 100м.

Согласно пункту 78 СП, утв. Приказом МНЭ РК №209 от 16.03.15г.

Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий:

для водопровода, при диаметре до 200мм., не менее 6.0м.

для канализационных коллекторов и канализационных сетей, при диаметре до 200мм., не менее 6.0м.

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов исключается расположение источников загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора и другие) п.94 СП №209 от 16.03.15г.

Технико-экономические показатели.

Протяженность наружного водопровода В1:

Трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR 13.6 по ГОСТ 18599-2001 диаметром 25х2мм – 61.0п.м;

Протяженность наружной канализации К1:

Трубы DN/OD 160/134 SN8 диаметром 160мм –26.0п.м.

Внутрянка:

Расход воды по В1 – 0.15м^3/сут. - 0.226м^3/час – 0.252л/сек.

Расход стоков по К1 – 0.15м^3/сут. - 0.226м^3/час – 1.852л/сек.

Наружные сети электроснабжения

Проект сетей наружного электроснабжения разработан на основании:

Задания на проектирование ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 14.10.2019г;

Заданий технологического, сантехнического и архитектурно-строительного разделов;

Технических условий АО «ТАТЭК» от 06.04.2021г. за №25 – 182/179 и в соответствии с требованиями:

Правила устройства электроустановок РК (2015 г.);

СН РК 4.04-04-2013 «Инструкция по проектированию наружного электроосвещения городов, поселков и сельских населенных пунктов»;

СП РК 2.04-104- 2012 «Естественное и искусственное освещение»;

СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

Категория медпункта по надежности электроснабжения – II.

Расчетная мощность медпункта – 34,6кВт.

Точка подключения – существующая опора ВЛ-10кВ №7от ПС № 180 «Жансугуров».

Наружные сети электроснабжения

Проектом предусмотрено:

монтаж комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН-10/0,4кВ с трансформатором мощностью 63кВА;

строительство ВЛ-10кВ на ж/б опорах проводом марки СИП 3 сечением 50мм2 с установкой на опоре №1 разъединителя типа РЛНД-10 с приводом ПРИЗ от существующей опоры ВЛ-10кВ №7 ПС № 180 «Жансугуров» до проектируемой КТПН;

установка дизель - генераторной установки типа Prometey M30S мощностью 37кВт;

прокладка кабеля марки АВБбШв сечением 4х25мм2 от РУ-0,4кВ проектируемой КТПН до щита ЩУРв здания медпункта;

прокладка кабеля марки АВБбШв сечением 4х25мм2 от дизель - генераторной установки до щита ЩУРв здания медпункта.

Наружное освещение

На территории объекта проектом предусмотрено наружное освещение, выполненное светильниками торшерного типа НТУ 01-150-001 с компактными люминесцентными лампами высотой 4,0м.

Сети наружного освещения выполнены кабелем марки АВБбШВ сечением 4х4мм2, проложенным в траншее. Точка подключения сети наружного освещения - трехполюсный автоматический выключатель в пластиковом корпусе, установленный в здании медпункта.

Заземление

Защитное заземление светильников наружного освещения обеспечивается подключением металлических опор к проводнику -PEN-.

Проектом предусмотрено защитное заземление проектируемого ДЭС и КТПН.

Для заземления опор в качестве горизонтального заземлителя принята сталь круглая диаметром 12мм.

Основные показатели проекта

Таблица 3

N № п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория электроснабжения		II
2	Напряжение питания	кВ	10/0,4
3	Расчетная мощность, кВт	кВт	34,6

Электроснабжение

Проект сетей электроснабжения разработан на основании:

Задания на проектирование ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 14.10.2019г;

Заданий технологического, сантехнического и архитектурно-строительного разделов;

Технических условий АО «ТАТЭК» от 06.04.2021г. за №25 – 182/179 и в соответствии с требованиями:

Правила устройства электроустановок РК (2015 г.);

СН РК 4.04-04-2013 «Инструкция по проектированию наружного электроосвещения городов, поселков и сельских населенных пунктов»;

СП РК 2.04-104- 2012 «Естественное и искусственное освещение»;

СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства»;

СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно - профилактические учреждения».

Категория медпункта по надежности электроснабжения – II.

Расчетная мощность медпункта – 34,6кВт.

Точка подключения – существующая опора ВЛ-10кВ №7от ПС № 180 «Жансугуров».

Проектом предусмотрено:

монтаж вводно-распределительного щита ЩУРв-3/36зо-1 36 УХЛ3 с переключателем модульного типа OT80F3C, автоматическими выключателями ВА57-35, ВА47-100, многотарифными прибором учета электроэнергии непосредственного включения СА4-Э720 TX PLC IP P с PLC модемом;

монтаж групповых и силовых щитов типа ЩРВу.

Групповые, силовые и распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГ. Проектом предусмотрена прокладка групповых сетей в ПВХ трубах в штрабе под слоем штукатурки; по потолку - в пустотах плит перекрытий.

Кабели силовых сетей проложены по стенам в штрабе под слоем штукатурки, в ПХВ трубах. Кабели распределительных сетей проложены в полиэтиленовых (ПНД) трубах, в штрабе под слоем штукатурки, а также в слое подготовки пола.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от группового щитка до светильников, штепсельных розеток, выполнены трехпроводными (фазный L, нулевой рабочий N, и нулевой защитный PE - проводники).

Распределительные линии от ВРУ до групповых и силовых щитов выполнены пятипроводными (три фазных L1-L3, нулевой рабочий N, и нулевой защитный PE - проводники).

Для защиты от возможного поражения электрическим током предусмотрены автоматические выключатели дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков УЗО (розеточные сети, сети во влажных помещениях).

Здание оснащено рабочим, аварийным (эвакуационным) и ремонтным освещением.

В помещениях предусмотрены светильники с компактными и линейными светодиодными лампами.

Для помещений, отнесенных к пожароопасным зонам П-IIа, использованы светильники с негорючими рассеивателями в виде сплошного силикатного стекла.

В процедурной, стерилизационной, прививочной, хозбытовом помещении, кабинете забора мокроты, кабинетах среднего медперсонала, помещение приготовления дезинфицирующих средств, подсобное помещение и кабинет акушерского приема, установлены бактерицидные облучатели.

Проектом предусмотрены бактерицидные облучатели с лампами низкого давления.

Выключатели для неэкранированных бактерицидных ламп, устанавливаются перед входом в облучаемое помещение и сблокированы со световым сигналом: «Не входить, включен бактерицидный облучатель».

Молниезащита и заземление

Молниезащита здания относится к 3-й категории.

В качестве молниеприемника проектом предусмотрены коньковые стержни марки МСС-3.5КД-1500-95ГЦ высотой 1,5м.

Молиеприемная сетка выполнена из стального прута диаметром 8мм и крепится к металлической кровле держателями типа кд 1.1 -100 -135 Гц. Шаг установки держателей не более 1,0м.

Токоотводы от молниеприемника соединены с арматурой здания и молниеприемной сеткой прокатом из стали диаметром 8мм. В качестве заземлителей защиты от прямых ударов молнии следует использовать железобетонный фундамент здания.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

защитный проводник (PE илиPEN) питающей линий;

заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю;

металлические трубы инженерных коммуникаций здания;

металлический каркас здания.

Основные показатели проекта

Таблица 4

№ п/п N	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Категория электроснабжения		II
2	Напряжение питания	кВ	10/0,4
3	Расчетная мощность, кВт	кВт	34,6

Слаботочные устройства, связь и сигнализация

Проект слаботочных сетей разработан на основании:

Задания на проектирование ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 14.10.2019г;

Заданий технологического, сантехнического и архитектурно-строительного разделов;

Письма Саркан - Аксуского ЛТЦ от 12.03.2020г. и в соответствии с требованиями:

Правила устройства электроустановок РК (2015 г.);

СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно - профилактические учреждения»;

СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;

СНиП РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;

СНИП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»;

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Телефонизация

Телефонизация проектируемого объекта предусмотрена посредством установки терминала фирмы Huawei модели FT8090. Для подключения терминалов установлены антенны наружной установки марки CDMA 450.

Распределительные сети от антенн до терминалов выполнены проводом марки ТРП сечением 1х2х0,4мм2, проложенным скрыто в ПВХ трубе и по стояку в полиэтиленовой трубе.

Для доступа к высокоскоростной сети интернета предусмотрена установка радиомоста Ubiquiti AirFiber.

В кабинете фельдшера к терминалу с поддержкой выхода для интернета подключен серверный компьютер с двумя сетевыми картами, который управляет интернет-трафиком компьютеров в сети.

К серверному компьютеру подключен скоростной коммутатор для объединения коммутаторов с 24-мя портами выхода, к которым подключены беспроводные точки доступа.

Видеонаблюдение

Проектируемая система предназначена для визуального наблюдения объекта и записи событий на видеорегистратор.

Видеосигнал с видеокамер поступает на видеорегистратор с отображением событий на мониторе оператора. Видеорегистратор и монитор расположен в помещении кабинета среднего медперсонала.

Система видеонаблюдения состоит из:

всепогодных уличных видеокамер с ИК-подсветкой и нагревательным элементом, установленных у входов и по периметру здания;

видеокамер с ИК-подсветкой, установленных в коридорах, вестибюле, в аптечном пункте и кабинете среднего медперсонала;

цифрового видеорегистратора, с установленным программным обеспечением (ПО);

блоков питания (с предохранителями) для видеокамер;

блока бесперебойного питания для системы видеонаблюдения.

Кабели проложены в пластиковых каналах. Каждая сигнальная линия для видеокамер выполнена коаксиальным кабелем марки РК-75, а линия питания кабелем марки ПВС сечением 2х1,5мм2.

Электропитание видеокамер предусмотрено от источника переменного тока, с автоматическим переключением в аварийный режим, на резервное питание от аккумуляторных батарей.

В качестве резервного источника питания для системы видеонаблюдения, используется источник бесперебойного питания с емкостью батарей, рассчитанного для непрерывной работы системы не менее 30 минут.

Для защиты линий питания видеокамер от короткого замыкания, предусмотрены предохранители, на выходе блока питания 24В, (по одному предохранителю для каждой видеокамеры).

Для обеспечения безопасности людей все электрооборудование с металлическим корпусом заземлено.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Проектируемая система предназначена для обнаружения и оповещения возгораний на начальной стадии развития.

Дымовые пожарные извещатели типа ИП212-63М «Данко 2» и тепловые пожарные извещатели типа ИП101-1А-А1 монтируются на потолках. Ручные пожарные извещатели типа ИП535-7 устанавливаются на путях эвакуации, на уровне 1,5м от пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КПСнг(А)-FRLS сечением 1х4х0,5мм2 в каналах КК 10х15.

Шлейфы приборов систем оповещения выполнены кабелем марки КПСЭнг(А)-FRLS сечением 1х4х0,75мм2.

Сигнал тревоги от извещателей поступают на приемно-контрольный прибор (ПКП) «Гранит-8» с последующим звуковым и световым оповещением посредством речевого оповещателя марки АС-2 и световых табло «ШЫҒУ».

Тактика работы ПКП предусматривает срабатывание от одного извещателя в помещении с переопросом его состояния.

ПКП «Гранит-8» устанавливается в шкаф пожарной сигнализации (ШПС), закрепленный на стене, на высоте 1,5м от пола в помещении с круглосуточным пребыванием дежурного персонала.

Каждый шлейф выполнен самостоятельным кабелем марки КПСнг(А)-FRLS сечением 1х4х0,5мм2. На конце каждого шлейфа установлено оконечное устройство - сопротивление и устройство контроля шлейфа пожарной сигнализации (УКШ).

Блок резервированного питания для питания оповещателей, световых табло, ПКП встроен в шкаф пожарной сигнализации.

Здание ФАП относится к третьему типу, что предусматривает оповещение, посредством светосигнальной сирены. Линия оповещения выполнена кабелем марки КПСЭнг(А)-FRLS сечением 1х4х0,75мм2 для питания сирены.

Электропитание системы автоматической пожарной сигнализации осуществляется от сети напряжением 220В переменного тока. В качестве резервных источников питания используются аккумуляторная батарея и источник бесперебойного питания, которые обеспечивают работоспособность системы в течение 24часов в дежурном режиме и в течение 3-х часов в режиме пожар.

Заземление приборов предусмотрено путем присоединения их корпусов заземляющей жилы питающего кабеля шинам заземления щитов электроснабжения.

Для защиты от короткого замыкания линии питания системы пожарной сигнализации используется -автоматический выключатель на номинальный ток 6А.

Основные показатели проекта

Таблица 5

№ № п/п	Наименование	Ед. изм.	К ол-во
1	Общее количество абонентов	шт.	2
2	Общее количество точек абонентского доступа	шт.	6
3	Приемно-контрольный прибор «Гранит-8»	шт.	1
4	Извещатель дымовой ИП212-63М «Данко 2»	шт.	24
5	Извещатель тепловой ИП 101-1А-А1	шт.	4
6	Извещатель пожарный ручной ИП-535-7	шт.	3
7	Купольные видеокамеры	шт.	5
8	Всепогодные уличные видеокамеры	шт.	9

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия назначены согласно, СП РК 2.02-101-2014 и СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СП РК 3.02-111-2012 "Общеобразовательные учреждения", Технический регламент "Общие требования по пожарной безопасности" от 23 июня 2017г. No439, ППБ РК от 9 октября 2014г No1077 "Правила пожарной безопасности".

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы ОВОС разработаны: ТОО «НПЦ Экология»

Территория стройплощадки граничит:

С северной и западной стороны – пустырь;

С южной стороны находится жилые дома на расстоянии 51,5 м;

С восточной стороны расположены жилые дома на расстоянии 51,6м;

Ближайший жилой дом находится от источника (0001-дымовая труба котла) на расстоянии 51,5м в южном направлении.

Ближайший водный источник расположен на расстоянии 1,9 км в северо – восточном направлении. Данный объект находится за пределами водоохраной зоны и полосы.

Продолжительность строительных работ составляет 3,0 месяца.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министерства национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 года на период строительства не классифицируется.

Категория объекта по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду в соответствии со ст. 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан виды деятельности, не относящие к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

На период эксплуатации СЗЗ для данного объекта составляет 50 м, согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» Утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015г., пункта 13 подпункта 7, СЗЗ от всех типов котельных тепловой мощностью менее 200Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, должна составлять не менее 50м, что соответствует 5 классу опасности, 4 категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период строительства, источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться:

Источник-0001 –Дизельный компрессор;

Источник-6002 – Битумоплавильный котел;

Источник-6003 – Выбросы пыли при автотранспортных работах;

Источник-6004 – Выемочно-погрузочные работы грунта;

Источник-6005 – Перемещение грунта бульдозером;

Источник-6006– Пост электросварочных работ;

Источник-6007 – Газовая сварка;

Источник-6008 – Пост газовой резки металла;

Источник-6009 – Сварка полиэтиленовых труб;

Источник-6010 – Покрасочные работы;

Источник-6011 –Пост ссыпки щебня;

Источник-6012 – Пост ссыпки гравия керамзитового;

Источник-6013 – Пост ссыпки сухих (строит-х) смесей;

Источник-6014 – Разработка грунта (выемка) буровой машиной;

Источник-6015 –Укладка асфальтобетонной смеси;

Источник-6016 – Работы по гидроизоляции;

Источник-6017 – Паяльные работы;

Источник-6018 – Покрасочные работы. Поливинилацетатные краски. ВЛ-515;

Источник-6019 – Шлифовальная машина;

Источник-6020– Дрель электрическая (перфоратор);

Источник-6021– Пила электрическая

Источник-6022– Газовые выбросы от спецтехники.

Нормативы выбросов на период строительства представлены в таблице 1

Таблица 6

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период СМР		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)				0.0915	0.011008	0.0915	0.011008	
территория предприятия	0001			0.0915	0.011008	0.0915	0.011008	2022
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)				0.0149	0.00179	0.0149	0.00179	
территория предприятия	0001			0.0149	0.00179	0.0149	0.00179	2022
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)				0.0078	0.00096	0.0078	0.00096	
территория предприятия	0001			0.0078	0.00096	0.0078	0.00096	2022
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)				0.0122	0.00144	0.0122	0.00144	
территория предприятия	0001			0.0122	0.00144	0.0122	0.00144	2022
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)				0.08	0.0096	0.08	0.0096	
территория предприятия	0001			0.08	0.0096	0.08	0.0096	2022
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)				0.00000014	0.000000017	0.00000014	0.000000017	
территория предприятия	0001			0.00000014	0.000000017	0.00000014	0.000000017	2022
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)				0.0017	0.000192	0.0017	0.000192	
территория предприятия	0001			0.0017	0.000192	0.0017	0.000192	2022
(2754) Алканы С12-19 / в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в				0.04	0.02445	0.04	0.02445	

пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)								
территория предприятия	0001			0.04	0.02445	0.04	0.02445	2022
Итого по организованным источникам:				0.24810014	0.049440017	0.24810014	0.049440017	
Т в е р д ы е:				0.00780014	0.000960017	0.00780014	0.000960017	
Газообразные, ж и д к и е:				0.2403	0.04848	0.2403	0.04848	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)				0.03232	0.0048	0.03232	0.0048	
территория предприятия	6006			0.00297	0.00219	0.00297	0.00219	2022
	6008			0.02025	0.00107	0.02025	0.00107	2022
	6019			0.008	0.0004	0.008	0.0004	2022
	6020			0.0011	0.00114	0.0011	0.00114	2022
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)				0.000556	0.000206	0.000556	0.000206	
территория предприятия	6006			0.000256	0.00019	0.000256	0.00019	2022
	6008			0.0003	0.000016	0.0003	0.000016	2022
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)				0.000016	0.0000023	0.000016	0.0000023	
территория предприятия	6017			0.000016	0.0000023	0.000016	0.0000023	2022
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)				0.00028	0.0000042	0.00028	0.0000042	
территория предприятия	6017			0.00028	0.0000042	0.00028	0.0000042	2022
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)				0.01683	0.000866	0.01683	0.000866	
территория предприятия	6006			0.00033	0.00025	0.00033	0.00025	2022
	6007			0.0057	0.000046	0.0057	0.000046	2022
	6008			0.0108	0.00057	0.0108	0.00057	2022
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)				0.000054	0.00004	0.000054	0.00004	
территория предприятия	6006			0.000054	0.00004	0.000054	0.00004	2022
(0337) Углерод оксид (				0.017604	0.0034615	0.00016	0.0000015	

Окись углерода, Угарный газ) (584)								
территория предприятия	6006 6008 6009			0.003694 0.01375 0.00016	0.00273 0.00073 0.0000015	 0.00016	 0.0000015	 2022
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)				0.000208	0.000153	0.000208	0.000153	
территория предприятия	6006			0.000208	0.000153	0.000208	0.000153	2022
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат) (Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615)				0.000917	0.00067	0.000917	0.00067	
территория предприятия	6006			0.000917	0.00067	0.000917	0.00067	2022
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п-изомеров) (203)				0.001625	0.00922	0.001625	0.00922	
территория предприятия	6010			0.001625	0.00922	0.001625	0.00922	2022
(0621) Метилбензол (349)				0.003232	0.222826	0.003232	0.222826	
территория предприятия	6010 6018			0.0022 0.001032	0.001026 0.2218	0.0022 0.001032	0.001026 0.2218	2022 2022
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)				0.00007	0.00000065	0.00007	0.00000065	
территория предприятия	6009			0.00007	0.00000065	0.00007	0.00000065	2022
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)				0.00037	0.0011	0.00037	0.0011	
территория предприятия	6018			0.00037	0.0011	0.00037	0.0011	2022
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)				0.0006	0.129	0.0006	0.129	

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

территория предприятия	6018			0.0006	0.129	0.0006	0.129	2022
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)				0.000553	0.00235	0.000553	0.00235	
территория предприятия	6010			0.000553	0.00235	0.000553	0.00235	2022
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)				0.0012	0.00119	0.0012	0.00119	
территория предприятия	6010			0.0012	0.00119	0.0012	0.00119	2022
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/ (60)				0.003	0.026916	0.003	0.026916	
территория предприятия	6010			0.003	0.026916	0.003	0.026916	2022
(2750) Сольвент нафта (1149*)				0.00125	0.0166	0.00125	0.0166	
территория предприятия	6010			0.00125	0.0166	0.00125	0.0166	2022
(2752) Уайт-спирит (1294*)				0.004365	0.0889	0.004365	0.0889	
территория предприятия	6010			0.004365	0.0889	0.004365	0.0889	2022
(2754) Алканы С12-19 / в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)				0.14513	0.01795	0.00463	0.014	
территория предприятия	6002 6015 6016			0.0205 0.12 0.00463	0.00225 0.0017 0.014	 0.00463	 0.014	 2022
(2902) Взвешенные частицы (116)				0.005415	0.05565	0.005415	0.05565	
территория предприятия	6010 6018			0.005185 0.00023	0.00555 0.0501	0.005185 0.00023	0.00555 0.0501	2022 2022
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец,				0.161361	0.03275	0.154459	0.01902	

доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)								
территория предприятия	6003 6004 6005 6006 6011 6012 6013 6014			0.000532 0.01 0.0095 0.000389 0.00637 0.017 0.09067 0.0269	0.01287 0.006 0.012 0.00029 0.00086 0.00013 0.00013 0.00047	 0.01 0.0095 0.000389 0.017 0.09067 0.0269	 0.006 0.012 0.00029 0.00013 0.00013 0.00047	 2022 2022 2022 2022 2022 2022
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)				0.006	0.0003	0.006	0.0003	
территория предприятия	6019			0.006	0.0003	0.006	0.0003	2022
(2936) Пыль древесная (1039*)				0.118	0.01111	0.118	0.01111	
территория предприятия	6021			0.118	0.01111	0.118	0.01111	2022
Итого по неорганизованным источникам:				0.520956	0.62606565	0.35611	0.60492565	
Т в е р д ы е:				0.324865	0.1054925	0.317963	0.0917625	
Газообразные, ж и д к и е:				0.196091	0.52057315	0.038147	0.51316315	
Всего по предприятию:				0.76905614	0.675505667	0.60421014	0.654365667	
Т в е р д ы е:				0.33266514	0.106452517	0.32576314	0.092722517	
Газообразные, ж и д к и е:				0.436391	0.56905315	0.278447	0.56164315	

В период эксплуатации, источниками загрязнения атмосферного воздуха будут являться:

Источник-0001 – Отопительный котел;
Источник-0002 – Дизель - генератор;
Источник-6003 – Склад угля;
Источник-6004 – Склад шлака

Нормативы выбросов на период эксплуатации

Таблица 7

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		с 2022 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								

(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)				0.09831	0.08779	0.09831	0.08779	
котельная	0001			0.0039	0.06303	0.0039	0.06303	2022
территория объекта	0002			0.09441	0.02476	0.09441	0.02476	2022
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)				0.02558	0.004655	0.02558	0.004655	
котельная	0001			0.01024	0.00063	0.01024	0.00063	2022
территория объекта	0002			0.01534	0.004025	0.01534	0.004025	2022
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)				0.00802	0.00216	0.00802	0.00216	
территория объекта	0002			0.00802	0.00216	0.00802	0.00216	2022
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)				0.0584	0.74412	0.0584	0.74412	
котельная	0001			0.0458	0.74088	0.0458	0.74088	2022
территория объекта	0002			0.0126	0.00324	0.0126	0.00324	2022
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)				0.13916	0.9376	0.13916	0.9376	
котельная	0001			0.05666	0.916	0.05666	0.916	2022
территория объекта	0002			0.0825	0.0216	0.0825	0.0216	2022
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)				0.00000029	0.0000000478	0.00000029	0.0000000478	
котельная	0001			0.00000014	0.0000000078	0.00000014	0.0000000078	2022
территория объекта	0002			0.00000015	0.00000004	0.00000015	0.00000004	2022
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)				0.001718	0.000432	0.001718	0.000432	
территория объекта	0002			0.001718	0.000432	0.001718	0.000432	2022
(2754) Алканы С12-19 / в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С); Растворитель РПК-265П) (10)				0.04125	0.0108	0.04125	0.0108	
территория объекта	0002			0.04125	0.0108	0.04125	0.0108	2022
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль				0.09185	1.485	0.09185	1.485	
цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак,								

песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)								
котельная	0001			0.09185	1.485	0.09185	1.485	2022
Итого по организованным источникам:				0.46428829	3.2725570478	0.46428829	3.2725570478	
Т в е р д ы е:				0.09987029	1.4871600478	0.09987029	1.4871600478	
Газообразные, ж и д к и е:				0.364418	1.785397	0.364418	1.785397	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)				0.00135	0.0049045	0.00135	0.0049045	
территория объекта	6003 6004			0.00021 0.00114	0.0000045 0.0049	0.00021 0.00114	0.0000045 0.0049	2022 2022
Итого по неорганизованным источникам:				0.00135	0.0049045	0.00135	0.0049045	
Т в е р д ы е:				0.00135	0.0049045	0.00135	0.0049045	
Газообразные, ж и д к и е:								
Всего по предприятию:				0.46563829	3.2774615478	0.46563829	3.2774615478	
Т в е р д ы е:				0.10122029	1.4920645478	0.10122029	1.4920645478	
Газообразные, ж и д к и е:				0.364418	1.785397	0.364418	1.785397	

Расчеты уровня загрязнения атмосферы выполнены с учетом всех выделяющихся загрязняющих веществ для максимального выброса при неблагоприятных метеорологических условиях.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

На период строительных работ – вода привозная, доставка питьевой воды предусматривается автотранспортом, имеющим санитарно- эпидемиологическое заключение. Хранение воды предусматривается под навесом в емкостях на площадке с твердым покрытием.

На период эксплуатации – от существующих водопроводных инженерных сетей с. Алтын Арык.

На период строительных работ – биотуалет заводского изготовления. После окончания работ биотуалет подлежит демонтажу, а содержимое вывозу на очистные сооружения. На период эксплуатации – сточные воды сбрасываются в проектируемую дворовую канализацию, а затем самотеком поступают в проектируемый выгреб, который опорожняется по мере наполнения. Сточные воды вывозятся в места, согласованные с СЭС.

Отходы производства и потребления

В период строительства будут образовываться твердо-бытовые и производственные отходы.

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Таблица 8

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	11,833951		11,833951
в т.ч. отходов производства	11,596651		11,596651
Отходы потребления	0,2373		0,2373
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,00792		0,00792
Промасленная ветошь	0,004026		0,004026
Отходы рубероида	0,11283		0,11283
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,2373		0,2373
Огарки сварочных электродов	0,003075		0,003075
Отходы от металлических труб	0,00720		0,00720
Отходы от пластиковых труб	0,83192		0,83192
Отходы бетона	6,8404		6,8404
Отходы раствора кладочного	3,78384		3,78384
Бой кирпича	0,00544		0,00544
Красный уровень опасности			
перечень отходов			

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период эксплуатации

Таблица 9

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	14,6613		14,6613
в т.ч. отходов производства	14,5066		14,5066
Отходы потребления	0,1547		0,1547
Янтарный уровень опасности			
Люминесцентные лампы *AD 070*	0,0011		0,0011
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы *GO 060*	0,1547		0,1547
Смет с территории: твердо-бытовые отходы *GO 060*	0,7545		0,7545
Шлак образовавшийся при сжигании угля *GO 030*	13,5		13,5
Мед. отходы	0,251		0,251
Красный уровень опасности			

Оценка воздействия на растительный и животный мир

В период строительства объекта воздействие на растительный и животный мир оцениваются как локальное, средней продолжительности, незначительные по интенсивности. Значимость воздействия – низкая.

Экологическая экспертиза рассмотрев Раздел Заявление об экологических последствиях к рабочему проекту отмечает, что работа выполнена в соответствии с Экологическим Кодексом Республики Казахстан.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В рабочем проекте представлено строительство медицинского пункта на 10 посещений в смену

Здание 1-но этажное без подвального помещения. Ближайшая жилая зона расположена в южном направлении от территории на расстоянии 51,5 м и в восточном на расстоянии 51,6 м.

На территории участка расположены следующие объекты: медицинский пункт на 10 посещений в смену, склад для хранения угля, навес для золы, автопарковка, площадка под мусорный контейнер. Водоснабжение, электроснабжение -централизованное, канализация-местная, теплоснабжение от встроенного автономного отопительного узла, дымоудаление с помощью дымовой трубы высотой Н-7.5м. Проектом предусмотрено максимальное благоустройство территории.

В качестве ограждения участка устраивается живая изгородь, организован один въезд. Покрытие проездов, площадок асфальтобетонное и плиточное. Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется. Отвод поверхностных вод осуществляется от зданий по уклону вдоль проездов и площадок за пределы участка. Предусматривается устройство бордюрных пандусов в местах сопряжения тротуаров и проезжей части для маломобильных групп населения.

Медицинский пункт на 10 посещений предназначен для оказания медицинской помощи проживающему населению. Здание медицинского пункта прямоугольной формы с осевыми размерами здания 15х15м.

В состав помещений медицинского пункта входят:

Общие помещения: вестибюль, гардеробная, с/у для МГН, справочная, аптека,

Кабинеты: кабинет среднего медицинского персонала, кабинет акушерского приёма.

Так же в здании предусмотрена процедурная, прививочная, кабинет химизатора/пом.хр.дез.средств, двухсекционная моечная ванна для мытья грязной медицинской посуды и оборудования, которая передается в окно приема грязной посуды.

Служебные и хозяйственно-бытовые помещения: комната персонала, помещение хранения уборочного инвентаря/с/у, электрощитовая, помещение хранения мед.отходов.

Технические помещения: топочная с котлом на твердом топливе.

Оборудование кабинетов, оснащение их медицинской аппаратурой, инструментарием, мебелью и инвентарем предусмотрено с учетом приема смешанного населения (взрослые и дети). В кабинете среднего медицинского персонала установлены шкафы для хранения лекарственных средств.

Все кабинеты оснащены бактерицидными лампами. Бактерицидные лампы установлены на высоте 1,8-2,0 м от пола.

Процедурный, прививочный кабинеты, кабинет акушеского приема оборудованы камерами ультрафиолетовыми для хранения стерильных инструментов «УФК-3», стерилизаторами электрическими, процедурный и прививочный оснащены холодильниками для хранение вакцин. Также кабинеты оснащены медицинской мебелью: кушетками, пеленальными столами, инструментальными столиками, шкафами для хранения лекарственных средств, столами рабочими, стульями, ширмами.

Прачечная оснащена стиральной машиной сушильной, гладильной доской с утюгом, ванной, стеллажами для белья. Прием грязного белья, выдача и хранение чистого белья осуществляется раздельно. Выделена зона хранения с окном выдачи чистого белья.

Помещение моечной разделена на две зоны «грязня» и «чистая». Прием использованного инструментария осуществляется через окно. В моечной предусмотрены две мойки для мытья, дезинфекции использованного медицинского инструментария. Обработанный инструментарий сушится, упаковывается и передается через дверь на стерилизацию. Стерилизация проводится в процедурном и акушерском кабинетах в суховоздушных стерилизаторах.

Ртутные лампы хранятся в контейнере для ртутных ламп в комнате хранения уборочного инвентаря. Контейнер обеспечивает сохранность герметичной колбы лампы с момента образования, до момента передачи на демеркуризацию (утилизацию).

Внутренняя отделка медпункта выполнена с учетом их назначения:

Полы предусмотрены бетонные; керамическая плитка; линолеум поливинолхлоридный на теплозвукоизолирующей подоснове; неполированный керамогранит;

Стены улучшенная штукатурка, известковая побелка, водоэмульсионная окраска; окраска масляными красками левкас, облицовка глазурованной плиткой;

Окна металлопластиковые.

Наружная отделка здания:

Стены улучшенная штукатурка с армирующей стеклосеткой, с последующей фасадной окраской с добавлением коллера;

Наружные двери стальные распашные утепленные, витраж с алюминиевым профилем.

Водоснабжение предусматривается от существующих закольцованных сетей водопровода. Водопровод хозяйственно-питьевой предусмотрен из стальных электросварных труб. В здании однозонная система водоснабжения тупиковая. Во всех кабинетах установлены раковины для мытья рук с подводом холодной и горячей воды.

Горячее водоснабжение в здании предусмотрено от водонагревателей Ariston. Система горячего водоснабжения открытая, над полом из напорных полипропиленовых труб.

Канализация бытовая отводящая сточные воды от приборов в наружную сеть канализации. Канализационная сеть монтируется из полиэтиленовых канализационных труб. Хозяйственно-бытовые сточные воды самотеком отводятся в проектируемый выгреб объемом 5м³.

Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий:

для водопровода, при диаметре до 200мм., не менее 6.0м.

для канализационных коллекторов и канализационных сетей, при диаметре до 200мм., не менее 6.0м.

Перед эксплуатацией проводится промывка и дезинфекция трубопроводов.

Источник теплоснабжения - водогрейной котел на жидком топливе. Для отопления здания запроектирована двухтрубная система. Отопительные приборы с терморегулирующими клапанами и термостатическими элементами предусмотрены с гладкой поверхностью, допускающей, легкую очистку, осуществляется через вентиляционные решетки.

Во всех помещениях предусматривается вентиляция с механическим и естественным побуждением. Приточная вентиляция предусмотрена с естественным побуждением через открываемые форточки и фрамуги.

За точку подключения электроснабжения 0,4 кВ принимается ближайшая опора ВЛ-0,4кВ КТП-10/0,4кВ №230102 и проектируемая ДГУ установленная на территорий объекта.

Здание медицинского пункта включает в себя следующие помещения: кабинет среднего медицинского персонала, кабинет акушерского приема, процедурную, прививочную, справочную, аптеку, моечную, помещение приготовления дезинфицирующих средств, хозяйственно-бытовое помещение, комнату временного хранения медицинских отходов, гардеробную, кладовую уборочного инвентаря.

Определены источники выбросов вредных веществ в атмосферу. Из них 21 источник неорганизованный и 1 организованный. Всего на период строительства объекта в атмосферный воздух выделяются вредные вещества 26 наименований (оксиды железа, марганец и его соединения, олово оксид, свинец и его неорганические соединения, диоксид азота, оксид азота, углерод(сажа), диоксид серы, оксид углерода, фтористые газообразные соединения, фториды неорганические плохо растворимые, диметилбензол, метилбензол, бенз/а/пирен, бутан-1-ол, этанол, 2-этоксиэтанол, бутилацетат, хлорэтилен, этилацетат, формальдегид, пропан-2-он, бензин, скипидар, сольвент нафта, уайтспирит, алканы С12-С19, взвешенные частицы, пыль неорганическая сод. 70-20% SiO_2, пыль неорганическая сод. более 70 % SiO2, пыль абразивная, пыль древесная, а также группы суммации свинец и его соединения + сера диоксид, сера диоксид + диоксид азота, сера диоксид + фтористые газообразные соединения, фтористые газообразные соединения+ фториды неорганические плохо растворимые, группа суммации пыли. Суммарный выброс составит 0,675505667т/период, в т.ч. твердые – 0,106452517 т/период и газообразные – 0,56905315т/период.

Согласно расчётам приземных концентраций вредных веществ в атмосферу зона загрязнения 1,0 ПДК на территории строительства, на границе СЗЗ и в селитебной зоне по всем рассчитываемым веществам и группам суммаций не установлено и размер СЗЗ принимается нормативный 50 метров.

В период проведения работ предусмотрено использование воды для технических и санитарно-питьевых нужд. Транспортировка воды предусматривается в автоцистернах, при этом техническая вода перевозится в отдельных емкостях, предназначенных только для этих целей.

В качестве источника хозяйственного водоснабжения служит вода привозная. Водопотребление составит 1,808 $м^3$/сут, на питьевые нужды 0,375 $м^3$/сут и на строительные 1,433 $м^3$/сут.

Для сбора и утилизации фекальных и хозяйственно-бытовых стоков на стройплощадке предусматривается биотуалет.

Отходы строительства и ТБО собираются на специально отведенном месте и по мере накопления вывозятся.

Источниками возможного шумового, вибрационного, электромагнитного и светового воздействия на окружающую среду во время строительства будут строительная техника и оборудование, строительные работы. В проекте предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных соответствующими нормативными документами. Предусмотрены мероприятия по снижению негативного воздействия уровней шума, вибрации на объекты окружающей среды.

Территория строительной площадки огораживается, в ночное время освещается. В ходе строительства территория своевременно очищается от строительного мусора. При выезде со строительной площадки оборудуется эстакада для мойки колес с твердым покрытием и с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

Для создания благоприятных условий труда предусмотрены санитарно-бытовые помещения для рабочих: гардеробные, душевые, умывальные, помещение для обогрева рабочих, помещение для сушки одежды, контора, столовая, санитарные узлы.

Все бытовые помещения и участки работ оборудуются аптечками первой помощи. Рабочие обеспечиваются специальной одеждой, обувью и средствами индивидуальной защиты.

На основании вышеизложенного рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» утвержденных приказом МЗ РК от 11 августа 2020 года № ҚР ДСМ - 96/2020, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МНЭ РК от 26 февраля 2015 года №177, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденных приказом МНЭ РК от 16 марта 2015 года № 209.

6.6 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II и другие нормативные источники, действующие на территории Республики Казахстан.

Продолжительность строительства – 3 месяца, в т.ч подготовительный период 0,5месяца, определена по СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II, раздел 9 «Непроизводственное строительство», приложение Б.5.5 «Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение», таблица Б.5.5.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов здравоохранения, физической культуры и социального обеспечения» п.21. Расчет продолжительности выполнен методом линейной экстраполяции.

Начало строительства объекта – 1 квартал 2022года, согласно письма заказчика ГУ «Управление строительства Алматинской области» от 05 апреля 2022 года №255 .

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного обеспечения SANA-2015 (версия 21.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении сметной документации использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-20;

ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» в текущем уровне 2021 года (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2019;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе», утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ);

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года согласно приложению 1 к «Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы» протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29 (МРП2021года-2917тенге, 2022года-3063 тенге).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы:

Генеральный план

В исходные материалы включена копия Схемы развития и застройки населенного пункта Алтын Арык, представленная согласно Закону РК «Об архитектурной деятельности» от 16.07.2001 г № 242-II, статья 60, пункт 1.

В задании на проектирование из строки «Состав проекта»» аннулировано условие:

предусмотреть надворный туалет на 2 очка, так как не соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» от 24 февраля 2015 года № 125, пункты 29, 36.

В перечень исходных материалов включено:

письмо заказчика № 269 от 08.04.2021 года с указанием расстояния подвоза недостатка почвенно-растительного грунта для работ по озеленению;

письмо заказчика № 233 от 30.03.2021 года с указанием расстояния вывоза избытка пригодного грунта;

письмо заказчика № 263 от 07.04.2021 года с указанием расстояния вывоза остатка строительного материала после демонтажа существующих фундаментов строений.

Из состава рабочих чертежей генплана исключено не предусмотренная ГОСТ 21.508-93 дефектная ведомость.

В состав основного комплекта рабочих чертежей генерального плана не включено, согласно ГОСТ 21.508-93, пункт 3.3, сводный план инженерных сетей.

Последовательный перечень листов основного комплекта приведено в соответствии, указанному перечню в ведомости рабочих чертежей основного комплекта, по форме 1 (см. ГОСТ 21.101-97, пункт 4.2.6).

В общие данные включено, согласно ГОСТ 21.101-97, пункт 4.2.5, ведомость основных комплектов рабочих чертежей, выполняемых по форме 2.

В составе ПСД включено альбом МАФ, указанная в разделе «Прилагаемые документы» таблицы «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов», формы 2.

Для снижения необоснованных затрат исключено планировочное решение по устройству надворного туалета на придомовой территории. Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» от 24 февраля 2015 года № 125, пункты 29, 36, только в районах без централизованных систем водоснабжения и канализации допускается проектирование и строительство надворных туалетов.

Для снижения необоснованных затрат аннулировано планировочное решение, по устройству надворного туалета на 2 очка, так как, согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий» от 24 февраля 2015 года № 125, пункты 29, 36, только в районах без централизованных систем водоснабжения и канализации допускается проектирование и строительство надворных туалетов.

Здания и сооружения, изображенные на рабочих чертежах генплана приведены в соответствии условным графическим обозначениям изображений зданий и сооружений, указанных в ГОСТ 21.204-93, табл. 1, 2, 8.

На разбивочный план согласно ГОСТ 21.508-93:

пункт 5.1, нанесена «красная» линия по ул. Женіс н/п Алтынарык, с указанными координатами оси «красной» линии, согласно пункта 5.7 настоящего ГОСТ;

пункт 5.8, нанесена отмостка вокруг контура здания и въездные пандусы, наружные лестницы и площадки у входов;

пункт 5.9, указаны радиусы кривых по кромке проезжей части проездов в местах их взаимного примыкания. При этом, согласно СП РК 3.01-101-2012, пункт 8.2.1-11, «Радиусы закругления проезжей части улиц и дорог местного значения по кромке тротуаров и разделительных полос приняты не менее, 5,0 м.

На разбивочном плане, на контуре здания во всех углах указаны координаты точек пересечения координационных осей, согласно ГОСТ 21.508-93, пункт 5.7.

В общих данных откорректированы наименование проектируемого объекта согласно задания на проектирования и аннулированы ссылки на утратившие силу нормативные документы.

В общих данных и примечаниях разбивочного плана и плана организации рельефа, согласно, графического приложения к техническому отчету - обновленного инженерно-топографического плана в М 1:500 от ноября 2020 г, принята Балтийская система высот.

На приобъектной автостоянке открытого типа:

согласно СП РК 3.06-101-2012, пункт 4.3.1.6, парковочное место, предназначенное для транспортных средств с опознавательными знаками «Инвалид», принято шириной не менее 3,66 м и длиной не менее 5,38 м;

согласно СП РК 3.01-101-2012, табл. 4, минимальная ширина проезда при угле односторонней парковки 60* предусмотрено 4,2 м;

согласно СП РК 3.01-101-2013, подраздел 8.1 площадь участка для стоянки одного автомобиля принято 18,0 м2.

В таблицах «ТЭП генплана», «Ведомость тротуаров, дорожек и площадок» и «Ведомость элементов озеленения» исключены показатели подсчета объемов работ по устройству покрытий и живой изгороди, вне границ земельного участка предоставленного заказчику на основании Акта на право постоянного землепользования от 05.06.2019 года, так как, согласно Закона РК «Об архитектурной деятельности» от 16.07.2001 г № 242-II, статья 68, пункт 2 «Производство СМР на объекте допускается только на землях, на которые предоставлено соответствующее право землепользования».

На листах генплана согласно ГОСТ 21.508-93, пункт 3.20 приведена ведомость жилых и общественных зданий и сооружений по форме 4. При этом в табл. «Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений» включены упущенные и откорректированы неверно указанные показатели застройки проектируемых сооружений.

В табл. «Ведомость объемов земляных масс», согласно, выводов по результатам инженерно-геологических изысканий:

аннулированы показатель срезаемого почвенно-растительного грунта в графе «Выемка», строки «Плодородный грунт всего»;

аннулированы показатель избытка почвенно-растительного грунта в графе «Насыпь», строки «Избыток плодородного грунта»;

заполнена графа «Насыпь», строки «Плодородный грунт используемый для озеленения»;

заполнены графа «Выемка», строки «недостаток плодородного грунта».

В общие указания на листе «Общие данные», согласно ГОСТ 21.101-97, пункт 4.2.9 приведены перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ (в табличной форме).

Кроме того, в общие указания включены сведения и пояснения:

по транспортному проезду на придомовую территорию с примыкающей улицы;

по возможности проезда пожарных машин по территории и вокруг здания;

по обеспеченность элементами безбаръерного доступа МГН по участку;

по вопросам вертикальной планировки и отвода поверхностных вод;

о соответствии проекта утвержденной схеме развития и застройки населенного пункта.

Откорректированы согласно ТР «Общие требования к пожарной безопасности» от 23 июня 2017 года № 439, пункт 50 размеры разворотной площадки тупикового проезда.

В табл. «Ведомость объемов земляных масс», согласно ГОСТ 21.508-93, прил. Л, заполнено:

-графа «Выемка», строки «Вытесненный грунт при устройстве подземных частей зданий, сооружений»;

графа «Выемка», строки «Вытесненный грунт при устройстве подземных сетей»;

графа «Выемка», строки «Вытесненный грунт при устройстве плодородной почвы на участках озеленения».

При этом аннулировано строка «Грунт восстанавливающий срезанный растительный слой».

На плане организации рельефа нанесено, согласно ГОСТ 21.508-93:

пункт 6.2, проектные отметки и уклоноуказатели по «красным линиям»;

пункт 6.2, отметки верха и низа пандуса наружных лестниц и площадок входных групп;

пункт 6.6, проектные горизонтали и полугоризонтали с надписанными числовыми отметками и направление уклона рельефа бергштрихами. Кроме того, согласно пункта 3.17 настоящего ГОСТ и табл. 7 ГОСТ 21.204-93 величину уклонов приняты в промилле.

На плане благоустройства территории с учетом требований СП РК 3.01-105-2013, табл. 3 нанесено размерной привязкой к осям проектируемых инженерных коммуникаций проектируемые посадки зеленых насаждений. Кроме того, расстояние между саженцами деревьев с широкой кроной приняты не менее 6-8 м, согласно СП РК 3.01-105-2013, пункт 4.2.7.

На конструктивных решениях сопряжения твердых покрытий, нанесено размерной привязкой:

превышение поребрики (тип II) над уровнем газона согласно СП РК 3.01-105-2013, пункт 4.4.3, при этом для эффективного отвода с поверхности покрытий пешеходных дорожек превышение поребрики над плиточный покрытием устроено заподлицо, согласно ГОСТ 21.508-93, прил. С;

превышение бордюрного камня (тип I) на стыке тротуара и проезжей части согласно СП РК 3.01-105-2013, пункт 4.4.2, при этом, на участках проектируемого бордюрного пандуса устраиваемого из камня-аппарели высота вертикальных препятствий на пути следования МГН, принята 2,5 см, согласно СП РК 3.02-113-2014, пункт 4.3.1.24.

Согласно СП РК 3.01-101-2013, табл. 5.3:

ширина полосы движения проездов в сельских населенных пунктах принято 3,0 м. с одной полосой движения;

ширина тротуара 1,0 м.

Техническое решение многослойного тротуарного покрытия приведено в соответствии СП РК 3.01-101-2013, пункт 8.4.3. При этом третий дренирующий слой не предусмотрен, согласно выводам технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий.

Тип дорожной одежды и материалы нижнего слоя покрытия проездов (тип I) приведено в соответствии требованиям, предъявляемым к дорогам IV категории, согласно СП РК 3.03-101-2013, таблиц 32, 34.

Площадка для хранения ТБО предусмотрено с твердым покрытием аналогичным покрытию транспортных проездов, согласно СП РК 3.01-105-2013, пункт 4.12.32. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществлено в одном уровне, без укладки бордюрного камня. Размеры площадки приняты, согласно СП РК 3.02-113-2014, пункт 4.3.1.36. Контейнерная площадка защищена от постороннего доступа, и имеет ограждение и навес индивидуального изготовления.

В табл. «Ведомость МАФ и переносных изделий» аннулированы не предусмотренные ГОСТ 21.508-93, ссылки на коды УСН, которые предназначены для определения расчетной стоимости строительства МАФ

В табл. «Ведомость элементов озеленения» в графе «Примечания» откорректированы минимальные размеры кома саженцев, согласно СП РК 3.01-105-2013, табл.4. Кроме того, в примечании к табл. «Ведомость элементов озеленения» указано:

вид декоративных газона (партерный);

засев участка озеленения злаковыми из многолетних трав с указанием вида газонных трав и % травосмеси;

норму внесенных минеральных удобрений в кг/м2.

Из табл. «Ведомость МАФ и переносных изделий» откорректировано завышенное количество калиток.

В ведомость ссылочных и прилагаемых документов добавлены СН РК 3.02-13-2014, СП РК 3.02-113-2014, СП РК 3.03-101-2013, ГОСТ 21.508-93, ГОСТ 21.204-93, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 6665-91, ГОСТ 17608-2017.

Технологические решения.

Заполнено графа «Дата подписания», согласно ГОСТ 21.101-97.

С учетом быстрого обеззараживания воздуха (рекомендуемого объема/за 30 мин):

в кабинете акушерского приема площадью 19,2 м2, бактерицидная лампа марки ОБНП 2*15-01, производительностью 75 м3/час заменена на бактерицидные лампы марки ОБНП 1*30-01, производительностью 90-110 м3/час.

С учетом требований СП РК 3.02-113-2014, табл. Е.1:

стерилизационная переоборудована в моечную;

кабинет забора мокроты переоборудовано справочную.

В исходные материалы включено утвержденный ведомственным документом от 14.10.2019 года перечень медико-технологического оборудования.

Численность штатного персонала доврачебного медицинского учреждения принято три единицы, кроме того в общих данных указано численность взрослого населения и детей подлежащих оказанию медицинской помощи в рамках первичной медико-санитарной помощи.

В туалетной кабине для инвалидов предусмотрено кнопка экстренной помощи, согласно СП РК 3.06-101-2012, пункт 4.3.3.23. В 163/09/19-ОДИ в масштабе 1:20 выполнено:

план и развертка стен с расстановкой оборудования в туалетной кабине для инвалидов с учетом требований пунктов 4.3.3.18-4.3.3.23 и прил. М настоящего СП РК, с включением указанного оборудования и инвентаря в табл. «Спецификация расходов материалов на санузел для ММГН».

Расстановка технологического оборудования выполнена с размерной привязкой.

Архитектурно-планировочные решения

Предоставлено откорректированное архитектурно-планировочное задание.

Предоставлено откорректированное задание на проектирование, согласно приложения В СН РК 1.02-03-2011.

Откорректирован теплотехнический расчет, согласно СП РК 2.04-01-2017 и СП РК 2.04-106-2012. Предоставлен расчет по требуемой толщине утепления железобетонных колон и ригелей.

Эскизный проект откорректирован, согласно приказа Министра национальной экономики РК от 30 ноября 2015г №750.

Паспорт рабочего проекта выполнен согласно СН РК 1.02-03-2011 форма Ф-3.

Пояснительная записка откорректирована согласно п.5.10 СН РК 1.02-03-2011, указаны все показатели согласно п.5.2.2 ГОСТ 21.501-2011, выполнены требования по

энергоэффективности и тепловой защите здания согласно СН РК 2.04-21-2004 и СН РК 2.04-01-2009.

В технико-экономических показателях дана полезная площадь здания и расчетная площадь. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта и ведомость основных комплектов рабочих чертежей приведена в соответствие рабочего проекта.

В экспликации помещений указана категория по пожарной опасности. Указаны все отметки, размеры, разработан узел облицовки материал стояков.

Исключено помещение стерилизационной и кабинет сбора мокроты, согласно п.4.3.4.4.10 СП РК 3.02-113-2014 таблицы 4.

На чердаке толщина парапета принята 250мм, показаны веншахты и они утеплены в пределе холодного чердака, дана площадь чердака, указаны размеры, дана привязка парапета. Откорректирован уклон кровли.

Минимальная ширина дверных проемов в помещениях лечебно-профилактических учреждений принята по таблице 3 п.4.3.2.22 СП РК 3.02-113-2014.

Откорректирована ведомость наружной отделки фасадов. В эскизном проекте дана ведомость наружной отделки фасадом.

Откорректирована экспликация полов, согласно серии 2.244-1 вып.5.

Откорректирована ведомость отделки помещений.

Откорректированы спецификации элементов заполнения дверных и оконных проемов.

Конструктивные решения

Откорректирован отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

Откорректирована пояснительная записка в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Во всех документах откорректированы климатические данные в соответствии с СП РК 2.04-01-2017. Строительная климатология, НТП РК 01-014-3.1 (4.1) Нагрузки и воздействия.

Откорректирован отчет по инженерно-геологическим изысканиям.

Откорректированы альбомы рабочих чертежей в соответствии с требованиями действующих в РК нормативных документов и стандартов.

Отмененные нормативно-технические документы заменены на действующие в рамках реформирования нормативной базы строительной сферы Республики Казахстан с 1января 2018 г. введены в действие приказы КДС и ЖКХ МИР РК № 320-НҚ от 25.12.2017 г. и № 331-НҚ от 29.12.2017 г «Об отмене некоторых нормативно-технических документов».

Откорректирован отчет по инженерно-геологическим изысканиям. Предоставлено задание на проведение инженерно-геологических изысканий и аттестат аккредитации лаборатории, проводившей испытания грунтов.

Откорректирована пояснительная записка в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

В ОПЗ и в общих данных рабочих чертежей откорректировано описание конструктивной системы здания согласно СП РК 2.03-30-2017* Строительство в сейсмических зонах. Приведены описание всех железобетонных конструкций каркаса здания.

Откорректирован класс бетона и арматуры для монолитных конструкций здания выше уровня земли и класс, марка бетона по морозостойкости и водонепроницаемости для монолитных фундаментов.

Оформление рабочих чертежей откорректировано в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.501-2011.

В расчетах каркаса здания откорректированы геологические данные района согласно отчета по ИГИ, а также климатические данные участка строительства по СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология и НТП РК 01-01-3.1 (4.1) Нагрузки и воздействия.

Отопление, вентиляция и кондиционирование

В Общих данных климатические данные откорректированы согласно таб. 3.1 СП РК 2.04-01-2017* и п.6.2.2. СП РК 2.04-107-2013;

В общих данных дано описание раздела «Энергоэффективность» согласно п.17.1 СН РК 2.04-21-2004*;

В общие данные внесены строительные нормы (СН и СП) примененные в проекте;

В таб. «Основные показатели по рабочим чертежам марки ОВ» заполнены все графы;

В проекте указаны категорийности помещений по степени чистоты, согласно, п.5.5.4.1 СН РК 3.02-13-2014;

В проекте указаны категорий помещений по пожаровзрыво опасности согласно п. 6.1.8 ГОСТ 21.602-2003;

Расчеты представлены;

Энергетический паспорт представлен;

Паспорт котла представлен;

Пояснительная записка откорректирована согласно замечаниям;

Спецификации откорректированы согласно замечаниям.

Водоснабжение, канализация и очистные сооружения

Внесли изменения во всех чертежах.

Внесли изменения и исправления в спецификациях.

Внесли исправления в пояснительную записку.

Наружные сети электроснабжения

Предоставлено согласование проектных решений Заказчиком;

Предоставлены согласования со смежными разделами;

Увеличение мощности сверх разрешенной техническими условиями оформлены техническими условиями;

В общих данных откорректированы технические условия;

Откорректирована расчетная мощность в основных показателях проекта;

Исключена из общих данных замена трансформатора в ТП №13к (не соответствует требованиям технических условий);

Общие данные приведены в соответствие с проектными решениями;

Предоставлен опросный лист на ДГУ;

Предоставлен светотехнический расчет;

Кабель ВВГнг заменен кабелем ВВГ;

Исключены из спецификации асбестоцементные трубы и муфты;

Исключены из спецификации строительные материалы для фундаментов;

Исключены из спецификации объемы работ и оформлены ведомостью объемов работ;

Спецификации дополнены заводами изготовителями.

Электроснабжение

Предоставлено согласование проектных решений с Заказчиком;

Предоставлены согласования со смежными разделами;

Увеличение мощности сверх разрешенной техническими условиями оформлены техническими условиями;

Кабель ВВГнг заменен кабелем ВВГ;

Предоставлен светотехнический расчет;

Предоставлены проектные решения по молниезащите согласно требованиям СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений»;

Спецификации дополнены заводами изготовителями;

Спецификации приведены в соответствие с откорректированным проектом.

Слаботочные устройства, связь и сигнализация

Предоставлено согласование проектных решений с Заказчиком;

Предоставлены согласования со смежными разделами по разделам ПС и ВН;

Общие данные разделов СС и ВН дополнены основными показателями проекта;

Количество видеокамер в целом по разделу приведены в соответствие с проектными решениями;

На планах указаны ручные извещатели;

Спецификации разделов дополнены техническими параметрами и заводами изготовителями;

Спецификации откорректированы согласно проекту.

Оценка воздействия на окружающую среду

Добавлена информация, относительно водных объектов, с указанием расстояния до ближайшего водного источника.

Был добавлен акт в Приложение, об отсутствии сноса зеленых насаждений

Заявка на эмиссии и таблица нормативов были откорректированы по лимитам на эмиссии.

Был откорректирован класс опасности в заявке на эмиссии, согласно СанПин237.

Были предусмотрены и подсчитаны объемы медицинских отходов, на период эксплуатации.

Было произведен перерасчет водопотребления, согласно количество людей с ПОС.

Добавлена справка по фоновой концентрации.

ЗЭП был подписан и поставлена печать заказчика

Добавлены исходные данные

Сметная документация

Сметная документация приведена в соответствие с исправленными рабочими чертежами.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и/или технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен уровень ответственности - технически не сложный II (нормальный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учётом внесённых изменений по п.7.1, соответствуют заданию на проектирование, функциональному назначению объекта, государственным нормативным требованиям экологической безопасности.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 10

№п/п	Наименование показателей	Ед.	Показатели

		изм.	Заявленные	Рекомендованные к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Посещаемость в смену	чел		10
2	Этажность	этаж		1
3	Площадь застройки	м2		293,79
4	Площадь земельного участка	Га		0,25
5	Общая площадь здания	м2		213,74
6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2019, 2021-гг, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	130,882 83,187 21,419 26,276	128,044 83,183 20,064 24,797
7	в том числе: 2019год (ПИР) 2021год (экспертиза) 2022год	млн. тенге		6,266 1,099 120,679
8	Нормативная продолжительность	месяц		3

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 2,838 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект: **«Строительство медицинского пункта на 10 посещений в смену в с. Алтын арык Аксуского района Алматинской области»**, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими технико-экономическими показателями:

Посещаемость в смену – 10 чел.
Этажность – 1 этаж;
Площадь застройки – 293,79м2;
Площадь земельного участка – 0,25 га;
Общая площадь здания – 213,74 м2;
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2020
и прогнозных ценах 2021 годов, всего – 128,044 млн. тенге;
в том числе:
СМР – 83,183 млн. тенге;
оборудование – 20,064 млн. тенге;
прочие затраты – 24,797 млн. тенге.
Нормативная продолжительность – 3 месяца.

8.2. При предоставлении на утверждение и выдачу на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.4. Настоящее экспертное заключение выполнено на основании исходных материалов (данных), утверждённых заказчиком для проектирования, достоверность

которых гарантирована ГУ «Управление строительства Алматинской области», в соответствии с условиями договора от 12 января 2021 года № 07/01/20.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «**Алматы облысы Ақсу ауданының Алтын арық ауылында кезекте 10 қатысушы қабылдайтын медициналық пункттің құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік-құқықтық акттардың және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Ауысымға қатысу	– 10 адам;
Қабат	– 1 қабат;
Құрылыс алаңы	– 293,79 м2;
Жер учаскесінің ауданы	–0,25 га;
Ғимараттың жалпы ауданы	–213,74 м2;
Ағымдағы 2020 және болжамдағы 2021 жылдардың бағаларындағы жалпы сметалық құны, барлығы,	– 128,044 млн.теңге;
соның ішінде:	
ҚЖЖ	– 83,183 млн.теңге;
жабдықтар	– 20,064 млн.теңге;
өзге шығындар	–24,797 млн.теңге;
Нормативтік ұзақтық	– 3 ай.

8.2. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.4. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 12 қаңтар 2021 жылы № 07/01/20 шартының талаптарына сәйкес "Алматы облыстық құрылыс басқармасы" ММ кепілдік береді.

Цой В.Ю.

Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Голубева В.А.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Ибраева А.М.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Алиева С.Т.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Глотова Л.Л.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Сапаев Е.Е.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Цой А.С.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Габдулина Л.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Брусова И.М.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Алибекова Г.Н.

Специалист

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй Продуктив"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

СТРОЙ ПРОДУКТИВ

Номер: KZ71VDD00164000

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства Алматинской области" 040000, Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, улица Т.Шевченко, дом № 131, -

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140013977

Наименование производственного объекта: медицинский пункт на 10 посещений в смену в с.Алтын арык Аксуского района Алматинской области

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Аксуский район -

Алматинская область, Аксуский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 12.04.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,23469443	3,9529672148
медицинский пункт на 10 посещений в смену в с.Алтын арык Аксуского района Алматинской области	0,46563829	3,2774615478
в т.ч. по ингредиентам:		
Бенз/а/пирен	0,00000029	0,0000000478
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0932	1,4899045
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,04125	0,0108
Азот (II) оксид	0,02558	0,004655
Азота (IV) диоксид	0,09831	0,08779
Углерод оксид	0,13916	0,9376
Формальдегид	0,001718	0,000432
Сера диоксид	0,0584	0,74412
Углерод	0,00802	0,00216
Строительство медицинского пункта на 10 посещений в смену в с.Алтын арык Аксуского района Алматинской области	0,76905614	0,675505667
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,097604	0,0130615
Формальдегид	0,0017	0,000192
Углерод	0,0078	0,00096
Сольвент нафта	0,00125	0,0166
Уайт-спирит	0,004365	0,0889
Этанол	0,00037	0,0011
2-Этоксиэтанол	0,0006	0,129
Хлорэтилен	0,00007	0,00000065
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000917	0,00067
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000208	0,000153
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,005415	0,05565
Бутилацетат	0,000553	0,00235
Железо (II, III) оксиды	0,03232	0,0048
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,001625	0,00922

Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,003	0,026916
Азота (IV) диоксид	0,10833	0,011874
Азот (II) оксид	0,014954	0,00183
Бенз/а/пирен	0,00000014	0,000000017
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,18513	0,0424
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,161361	0,03275
Пыль древесная	0,118	0,01111
Сера диоксид	0,0122	0,00144
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00028	0,0000042
Пыль абразивная	0,006	0,0003
Метилбензол	0,003232	0,222826
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000556	0,000206
Пропан-2-он	0,0012	0,00119
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000016	0,0000023
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Срок действия настоящего разрешения /период строительства/ с 01.03.2022 года по 01.06.2022 года