«Қызылорда қаласы, темір жол саябағын қоршау жұмыстары**»**
жұмыс жобасы бойынша

20.11.2020 ж. № ЭИ-0026/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қызылорда қаласының тұрғын үй-коммуналдық
шаруашылығы, жолаушылар көлігі,
автомобиль жолдары және тұрғын
үй инспекциясы бөлімі"КММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ «МұнайГаз Инжиниринг» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, темір жол саябағын қоршау жұмыстары» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-мен берілді.

Аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭИ-0026/20от20.11.2020 г.

по рабочему проекту

«Устройство ограждении железнодорожного парка в г.Кызылорда.**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Устройство ограждении железнодорожного парка в г.Кызылорда»** выдано аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Устройство ограждении железнодорожного парка в г.Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с 3- сторонним договором №15-01/20 от 6 ноября 2020 года между аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг», КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» и ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг", (государственная лицензия от 15 октября 2019 года № 19020759, I - категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №104 от 19.10.2020 г, утвержденное главным архитектором г.Кызылорда;

акт на право постоянного землепользования №0297036 на 1,6112 га;

Постановление Акимата города Кызылорды от 10 мая 2018 года №11025;

задание на проектирование от 26 октября 2020 года, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции»;

отчет об инженерно-геологических условиях выполненный ТОО КБ «МунайгазИнжиниринг» в октябре 2020 года. Государственная лицензия ГСЛ №17010195 от 06.06.2017 года на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области. Акимат Кызылординской области»;

отчет по топогеодезическим изысканиям, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2020году (государственная лицензия от 13 октября 2009 года № 0000783, с приложением к государственной лицензии от 04 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

Письма:

КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции».:

от 28 октября 2020г. №01-03/1130 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, об источнике финансирования и о сроках начала строительства.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Книга 1 62-20 ОПЗ. Общая пояснительная записка.

Книга ПП. Паспорт проекта;

Том II. Альбом 1. 62-20. ГП. Генеральный план;

Альбом 2. 62-20 АС. Архитектурно-строительная часть;

Том III. Книга 62-20 СД. Сметная документация;

Том IV Книга 62-20 ПОС. Проект организации строительства;

Том VIКнига. РООС Оценка воздействия на окружающую среду (Стадия -II), выполненное ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

5.4.Цель и назначение объекта строительства:

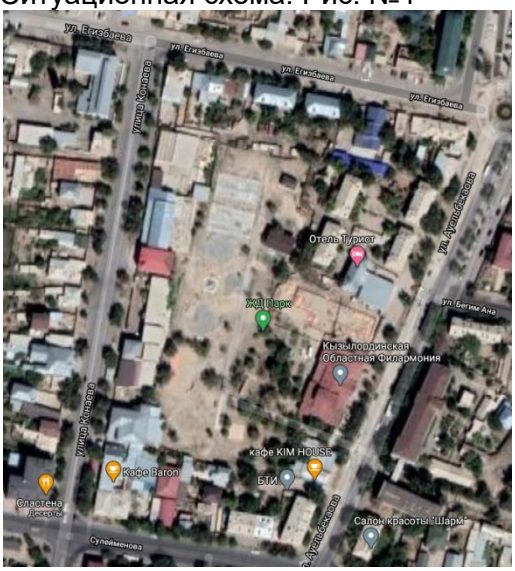
Назначение – ограждения парковой зоны решают такие вопросы как: четкое обозначения границ парка, приятный эстетический вид объекта, препятствуют попаданию посторонних лиц и животных на территорию парка.

Цель – ограждение парковой зоны - один из элементов упорядочивания и комфортного пребывания посетителей,

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект находится на территории, расположенной вдоль улицы Аульбекова в Кызылорда. Ситуационная схема. Рис. №1



Ситуационная схема. Рис.1.

Природно-климатические условия района строительства (по метеостанции Кызылорда):

Согласно схематической карты климатического районирования для строительства исследуемая территория относится к климатическому подрайону IVА.

Климат исследуемого участка работ резко континентальный, отличающийся большими колебаниями температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общей сухостью воздуха, обилием солнечного света и относительно небольшим количеством осадков.

расчетная зимняя температура наружного воздуха

наиболее холодных суток:

обеспеченностью (0,98/0,92) – минус 29,4/25,6°С;

наиболее холодной пятидневки:

обеспеченностью (0,98/0,92) – минус 28,9°С;

наиболее жаркий месяц (июль) - плюс 27,8/24,5;

наиболее холодный месяц (январь) минус 7,7;

абсолютная максимальная плюс 45,6;

абсолютная минимальная минус 37,2

нормативная глубина промерзания грунта: супесь - 1,33 м;

Район по весу снегового покрова - I

Район по толщине стенки гололеда - II.

Район по давлению ветра- III.

Сейсмичность района – 6 баллов. Категория природных грунтов по сейсмическим свойствам II-вторая.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету по инженерно-геодезическим и геологическим условиям строительства, выполненными ТОО КБ «Мунайгаз Инжиниринг» в 2020 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется 127,10м до 127,50м.

Геолого - литологическое строение.

Проектируемой поверхности сложена почвенно-растительным слоем. мощностью 0,2 м. Ниже ПРС до глубины 2,6м залегает супесь, ниже супеси до разведанной глубины 7,5м залегает песок мелкий.

Инженерно-геологический элемент - 1- супесь темно коричневая, от пластичной до текучей консистенции, мощностью 2,4м.

Инженерно-геологический элемент - 2- песок мелкий серый, водонасыщенного состояния, рыхлый, полимиктовый, в водонасыщенном состоянии обладает плывунными свойствами, высота пробки при бурении до 1,5м.

Физические свойства ИГЭ-1 определены в лаборатории ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

а) По содержанию сухого остатка грунты (0,759-0,840%) грунты среднезасолены. Тип засоления-сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{2-} (4370-4750мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и среднеагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе, неагрессивные к бетонам на сульфатостойким виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl-(430-780мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

б) Коррозийная активность грунтов на глубине 1,0-2,0м: по отношению к железу-высокая.

Гидрогеологические условия.

Подземные воды по замеру на 27 октября 2020 года залегают на глубине 2,6 м от поверхности земли, т.е. на отметке 124,50 – 124,90 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его минимальному положению. Предполагаемое максимальное положение уровня подземных вод принят на отметке 126,0м. Подземные воды обладают сульфатной агрессией III-типа.

Инженерно – геологические процессы и явления.

Процесс засоления грунтов.

Коррозийная активность грунтов.

Супесь сильнопучинистая при промерзании.

Глинистые грунты при динамическом воздействии от землеройной техники способны к тиксотропии (разжижению), а зимнее время к пучению. Коэффициент пучения принять для супеси ξfh 4-7 %/

Процесс подтопления подземными водами.

Пески мелкие ниже УПВ в водонасыщенном состоянии обладают плывунными свойствами, высота «пробки» при бурении 1,5 м.

Строительные группы грунтов.

По трудности разработки, согласно СН РК 8.02-05-2002, на земляные работы для разработки вручную и одноковшовым экскаватором группа грунтов:

Супесь – вторая

Песок мелкий – п.29[а] - первая**.**

6.2 Проектные решения:

6.2.1 Генеральный план.

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, утвержденного КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального

хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции»., отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненные ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» в 2020году.

При проектировании объекта, соблюдались:

Требования нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию.

СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»

Территория существующего железнодорожного парка криволинейная в плане, общей площадью 1,6112 га, расположена вдоль улицы Аульбекова.

Территория ограждена разными железобетонными панелями и деревянными ограждениями частных прилегающих участков, устаревшие модели ограждений портят внешний вид улицы, на отдельных местах отсутствует.

Входная часть в парк существующая с юго-восточной стороны с улицы Аульбекова, выполненная в виде арки. Арка архитектурно выразительна и представляет собой историческую ценность.

Проектным решением предусмотрено ограждение из сплиттерных блоков высотой 2,4метра, с увязкой к входной части, с двумя дополнительными входами на территорию с западной стороны шириной 3,0м.

Демонтаж железобетонных панелей и деревянного ограждения производится силами домовладельцев, прилегающих к парку домов, совершивших самозахват территории парка.

Показатели генерального плана

Таблица №1

№п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% от общей площади
1	Площадь территории	га	1,6112	100
2	Ограждение	пм	498,8м	

6.2.2. Конструктивные решения.

Ограждение территории парка.

Ограждения проектируются из колотого сплитерного блока марки СКЦ-1Л 150/1600/50 размерами 390х190х188мм по СТ РК 945-92.

Фундамент под ограждения монолитный железобетонный ленточный из бетона класса В7,5 по морозостойкости F100, по водонепроницаемости W4 на сульфатостойком портландцементе.

Металлические ворота выполнены из круглых стальных бесшовных труб d40х2.5 по ГОСТ 8732-78 и стальных прутьев d16 по ГОСТ 2590-2006.

Стойки ворот из труб d102х5 по ГОСТ 8732-78.

Фундамент под стойки ворота из бетона кл.В15 на сульфатостойком портландцементе, водопроницаемость-W4 и морозостойкость-F100

Все металлические элементы выполнены из стали С-245.

Сварка ручная электродуговая электродами типа Э-42А ГОСТ 9467-75*.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций здания от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии»:

Металлоконструкции окрашены эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* 3 раза по 1 слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82, по предварительно очищенной от ржавчины поверхности.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20 мм.

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции изготавливаются с применением сульфатостойкого портландцемента с окраской всех боковых поверхностей, соприкасающихся с грунтом, битумом за 2 раза.

Фундаменты выполнены из бетона на сульфатостойком портландцементе, с морозостойкостью F100, по водонепроницаемости W4, основанием фундаментов принят щебень толщиной 100мм. пропитанный битумом до насыщения.

6.4.Оценка воздействия на окружающую среду.

Оценка воздействия на окружающую среду 2 стадия к рабочему проекту «Устройство ограждения железнодорожного парка в г. Кызылорда». Разработчик материалов ОВОС – ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг".

Атмосферный воздух. Основными характерными источниками загрязнения атмосферного воздуха при строительстве являются:

плавка битума;

земляные работы спецтехникой;

погрузочно-разгрузочные работы;

сварочные работы.

При изучении рабочего проекта на период строительства было выявлено 4 источника загрязнения атмосферы, один из которых является организованным.

Всего при строительстве объектов в атмосферу будет выбрасываться вредные вещества 8 наименований.

Общий выброс в период строительства составляет: 0.01372389 т/пер;

По санитарной классификации производственных объектов согласно требованиям «Санитарно - эпидемиологическим требованиям к проектированию производственных объектов» (утвержден приказом МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 года) данный объект не классифицируется. Согласно п.1-1 ст.40 ЭкоКодекса РК, виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Краткая характеристика предприятия как источника загрязнения атмосферы при строительстве

0001 - Битумный котел

Плавка битума предусматривается битумоплавильным котлом 400л. При плавке битума и сжигании дизтоплива в атмосферный воздух выделяется Азота (IV) диоксид, Азот (II) оксид, Сера диоксид, Углерод оксид, Алканы С12-19 /в пересчете на С/. Организованный источник.

6001 – Земляные работы

Выемочно-земляные работы, предусматриваются бульдозером и экскаватором. При проведений землеройных работ и засыпки в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая. Неорганизованный источник.

6002 – Пересыпка пылящих материалов

Во время строительства при пересыпке пылящих строительных материалов: щебень и песчано- гравийная смесь, в атмосферный воздух выделяется пыль неорганическая. Неорганизованный источник.

6003– Электросварочные работы

Во время строительства при электросварке с использованием штучных электродов в атмосферный воздух выделяется Железо (II, III) оксиды, Марганец и его соединения. Неорганизованный источник.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020г		На период строительства 2021 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
ЖД парк	0001			0.00289	0.0001608	0.00289	0.0001608	2021
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
ЖД парк	0001			0.000469	0.00002613	0.000469	0.00002613	2021
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
ЖД парк	0001			0.01055	0.000588	0.01055	0.000588	2021
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
ЖД парк	0001			0.02494	0.00139	0.02494	0.00139	2021
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/(Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
ЖД парк	0001			0.1337	0.00745	0.1337	0.00745	2021
Итого по организованным источникам:				0.172549	0.00961493	0.172549	0.00961493	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
ЖД парк	6003			0.00208	0.003535	0.00208	0.003535	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
ЖД парк	6003			0.0002403	0.0004085	0.0002403	0.0004085	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
ЖД парк	6001			0.0008	0.0000693	0.0008	0.0000693	2021
	6002			0.0008	0.00009616	0.0008	0.00009616	2021
Итого по неорганизованным источникам:				0.0039203	0.00410896	0.0039203	0.00410896	
Всего по предприятию:				0.1764693	0.01372389	0.1764693	0.01372389	

Водопотребление и водоотведение.

На период строительства.

На период проведения строительно-монтажных работ используется вода привозная. Вода потребуется на питьевые нужды. Мойка автомашин и техники на стройплощадке производиться не будет.

Объем питьевой воды для рабочего персонала нормы расхода приняты согласно СниП 4.01-41-2006г «Внутренний водопровод и канализация зданий» - 25 л/сут на чел.

Суточный расход питьевой воды на нужды работающих составит:

Q =N*n/1000 = 25 * 8 / 1000 = 0,2 м3/сут.

Общий объем потребления воды за время строительства:

Q = 0,2 м3/сут * 120 дней = 24,0 м3/период

Объем воды для технических нужд по сметным данным составляет **18,83** м3/период. Вода безвозвратная, впитывается в грунт в чистом виде для пылеподавления, для трамбовки грунта.

Водоотведение.

На период строительно-монтажных работ предусмотрен биотуалет.

В процессе проведения строительства от жизнедеятельности рабочего персонала образуются хозяйственно-бытовые сточные воды.

Хозяйственно-бытовые сточные воды собираются во временных емкостях (септиках), конструкция которых предотвращает просачивание сточных вод в грунтовые воды. Сточные воды по мере накопления будут вывозиться для утилизации специализированной компанией на договорной основе.

Баланс водопотребления и водоотведения

Таблица №3

Наименование	Водопотребление, м3/сут $м^3$/период работ						Водоотведение, м3/сут $м^3$/период работ			Безвозвратные потери, $м^3$/на период работ
	Всего	На производственные нужды				На хозяйственно-питьевые нужды	Объем сточной воды, Повторно используемой	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	
		Свежая вода		Оборотная вода	Повторно используемая					
		Всего	В том числе питьевого качества							
Хозяйственно-питьевые нужды	0,2 24,0	0	0	0	0	0,2 24,0	0	0	0,2 24,0	-
Производственные нужды	18,83	18,83	0	0	0	0	0	0	0	18,83
Итого	**0,2 42,83**	**18,83**	**0**	**0**	**0**	**0,2 24,0**	**0**	**0**	**0,2 24,0**	**18,83**

Отходы производства

При строительстве проектируемых объектов, а также в результате жизнедеятельности работающего персонала образуются отходы производства и потребления:

твердые бытовые отходы.

тара из под ЛКМ;

огарки от электродов;

строительные отходы;

Ориентировочное количество отходов при строительстве составляет 6,29354 т/пер. Весь объем образовавшихся отходов будет вывозиться строительной организацией по договорам на утилизацию, переработку или захоронение.

Отходы хранятся в специальных емкостях и на специально оборудованных площадках. Твердые бытовые отходы подвергают организованному сбору с последующей отправкой на организованный полигон ТБО. Все остальные отходы отправляют на специализированные предприятия по договорам на утилизацию и вторичную переработку.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	6,29354	-	6,29354
в т.ч. отходов производства	6,09354	-	6,09354
отходов потребления	0,2	-	0,2
Янтарный уровень опасности			
перечень отходов	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
ТБО Огарки электродов Строительные отходы	0,2 0,00354 6,09	- -	0,2 0,00354 6,09
Красный уровень опасности			
перечень отходов	-	-	-

Недра.

Так как проектом предусматривается ограждение ЖД парка, которое не связано с недропользованием, то и эксплуатация данного объекта негативного воздействия на недра не окажет.

Физическое воздействия

К вредным физическим воздействиям относятся:

производственный шум;

вибрация;

электромагнитные излучения;

инфразвуковые и световые поля и пр.

Допустимые уровни шума автомобилей, действующие в настоящее время, применительно к условия строительных работ, составляют: грузовые – дизельные автомобили с двигателем мощностью 162 кВт и выше 91 дБ(А).

Средний допустимый уровень звука на дорогах различного назначения, в том числе местного, составляет 73 дБ(А). Эта величина зависит от ряда факторов, в том числе от времени суток, конструктивных особенностей дорог и др. Использование автотранспорта для обеспечения работ, перевозки персонала, технических грузов с учетом создания звуковых нагрузок, не будет превышать допустимых нормированных шумов – 80 дБ.

Животный мир. Причинами механического воздействия или беспокойства животного мира проектируемых объектов может явиться движение транспорта, спецтехники, погребение фауны при отсыпке подъездных дорог. За исключением случайного погребения, остальные виды воздействия будут носить временный и краткосрочный характер.

Растительность. Механическое воздействие на растительный покров не предусмотрено вследствие наличия проезжих дорог и площадок. В целом же воздействие на состояние почвенно-растительного покрова проведение проектных работ может быть оценено как слабое и локальное.

Социально-экономическая среда .

В связи с тем, что строительные работы являются по масштабу незначительными, они очевидно не оказывают влияние на демографическую ситуацию, образование и научно-

техническую сферу. Отношение населения к процессу строительства, а также воздействие на миграционные процессы также не рассматривается ввиду локальности планируемой деятельности.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «**Устройство ограждении железнодорожного парка в г.Кызылорда**» соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Данный объект не входит в перечень эпидемический значимых объектов, подлежащих государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору, приложение 2 к приказу и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 17 ноября 2017 года № 836. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 26 декабря 2017 года № 16119 и проектом не предусмотрено.

6.6. Организация строительства.

Продолжительность строительства – 1 месяц, определена по СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений».

Начало строительства – IV квартал 2020 года, согласно письма КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» от 28 октября 2020г. №01-03/1130 о сроках начала строительства.

6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиции в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п. 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4 от 06.10.2020 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4-го квартала 2020 года.

При составлении сметы использованы:

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2020. (Выпуск 3) (17 сборников);

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерные оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020 (Выпуск 3);

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019. 2020 г.;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования. (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015) Изменения и дополнения. Выпуск 19.

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов

работ УСН РК 8.02-04-2020;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (РСНБ РК 2015. 2020);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2020 г., с учетом текущего уровня инфляции, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года №8 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы» (МРП с апреля 2020 г. 2778 тенге).

На основание приказа по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК №102 нк от 11.05.2018г. "О внесении изменения и дополнения в приказ №249 нк от 14 ноября 2017г.

"Нормативных документ по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве" согласно прил.4. к приказу.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Экспертиза Инжиниринг» в рабочий проект «Устройство ограждении железнодорожного парка в г.Кызылорда» внесены следующие изменения и дополнения:

Пояснительная записка.

7.1.1. Дана информация по инженерно-геологическим условиям участка строительства;

7.1.2. Откорректировано существующее состояние.

7.1.3. ТЭП: площадь участка и протяженность ограждения приведено в соответствие с актом отвода земли.

Отчет по инженерно-геологическим и геодезическим изысканиям:

7.1.4. Техническое задание утверждено заказчиком.

7.1.5. На топоплане указана граница участка

Генеральный план.

7.1.6. На титульном листе указан номер заказа, в угловом штампе дата исполнения.

7.1.7. ТЭП: откорректирована общая площадь участка и длина ограждения.

7.1.8. Указана красная линия.

7.1.9. Предусмотрены дополнительно входы в парк в виде ворот с западной стороны парка, согласно утвержденному эскизному проекту.

Архитектурно-строительные решения.

7.1.10. Расположение ограждения и протяженность принята с учетом существующего входа в парк в виде арки.

7.1.11. Дополнен перечнем актов на скрытые работы.

7.1.12. Принятый проектом горячий битум заменен на битумную мастику.

По охране окружающей среды.

7.1.13. На титульном листе указана стадия ОВОС.

7.1.14. Откорректирован расчет по утвержденной смете.

7.1.15. Исходные данные подписаны заказчиком.

Проект организации строительства

7.1.16. Текстовая часть приведена в соотваетствие с проектными решениями.

7.1.17. Откорректировано:

ведомость объемов строительных, монтажных и специальных работ;.

график потребности в строительных конструкциях, изделиях и материалах в соответствии с проектными решениями;

Сметная документация.

7.1.18. Пояснительная записка: исправлен территориальный район, временные здания и сооружения применен коэффициент 0,8, т.к.парк существующий п. 2.4 НДЗ РК 8.04-05-2015.

Локальная смета 02-01.

7.1.19. Согласно «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в РК» откорректированы ТЭП, пояснительная записка и сводный сметный расчет: срок продолжительности строительства, территориальный район, коэффициент временного здания и сооружения, затраты на ПИР и экспертизы.

7.1.20. Откорректирована расстояние перевозки излишнего грунта.

7.1.21. П.9 учтен бетон В7,5, W4. F100.

7.1.22. П.18 учтены стоимость сплитерных блоков на тумбу Т1.

7.1.23. П.23 учтены расход сетки на тумбы Т1.

7.1.24. Сметный и сводный сметный расчеты откорректированы с учетом всех замечаний и изменений РП, утверждена заказчиком.

7.1.25. Представлена сводная ведомость потребности строительных материалов, изделий и конструкций, инженерного и технологического оборудования с указанием казахстанского содержания СН РК 1.02-03-2011 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство".

7.1.26. Предоставлены локальные сметы в форме 4 в Excel-е и в формате kenml, ведомость материальных ресурсов и оборудовании по форме 7, исходные данные.

7.2. Оценка принятых решений:

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлено III (пониженного) уровня ответственности.

Рабочий проект **«Устройство ограждении железнодорожного парка в г.Кызылорда».** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство.

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СН РК 3.01-01-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыва - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения -снижен. +увелич.
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь участка	га	1,6463	1,6112	
2	Протяженность ограждения	м	494,4	498,8	+4,4
3	Общая сметная стоимость в текущих ценах 4 квартала 2020г в том числе:	млн. тенге	52,642	59,260	+6,618
	СМР		38,969	44,187	+5,218
	оборудование		-	-	
	прочие затраты		13,673	15,073	+1,4
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1	1	
5	Вид строительства	Строительство			

8.ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Устройство ограждении железнодорожного парка в г.Кызылорда»,** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая площадь участка, га - 1,6112;
Протяженность ограждения, м - 498,8;
Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 4-го квартала
2020 года. млн. тенге - 59,260;
в том числе:
СМР, млн.тенге - 44,187;
Прочие затраты, млн.тенге - 15,073;
Нормативная продолжительность
строительства, мес. - 1.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-комунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» в соответствии договора №15-01/20 от 6 ноября 2020 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Енгізілген езгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы, темір жол саябағын қоршау жұмыстары»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттк нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономиалық керсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Жер учаскесі, га	- 1,6112;
Қоршау ұзындығы, м	- 498,8;
2020 жылғы 4-тоқсандағы қазіргі баға деңгейінде	
құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге	- 59,260;
оның ішінде:	
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 44,187;
Өзгеде шығындар, млн.теңге	- 15,073;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы, ай	- 1.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылдың 6-шы қараша №15-01/20 шарт талаптарына сәйкес "Қызылорда қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" КММ-і кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорынтыдысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп колдануы қажет.

Аяпбергенов А.М.

Директор

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Кусбаева Н.К.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Танатканова А.Е.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Тулеуова Д.А.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Акдавлетов Т.Т.

Эксперт

ТОО «Экспертиза Инжиниринг»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ20VDD00154248

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции" акимата города Кызылорда улица Ыбырай Жахаев, дом № 16

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 190140008898

Наименование производственного объекта: Устройство ограждении железнодорожного парка в г.Кызылорда.

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 16.11.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1764693	0,01040273104
Устройство ограждении железнодорожного парка в г.Кызылорда,ноябрь 2020 г.-февраль 2021 г.	0,1764693	0,01040273104
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0016	0,0001254111
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002403	0,000309643
Углерод оксид	0,02494	0,00105365
Сера диоксид	0,01055	0,000445704
Азота (IV) диоксид	0,00289	0,0001218864
Азот (II) оксид	0,000469	0,00001980654
Железо (II, III) оксиды	0,00208	0,00267953
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,1337	0,0056471
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п. 5 ст. 73 Экологического Кодекса РК)