ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӨКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
12.06.2020 ж
бет

Қазақстан Республикасы Инвестициялар
және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№234 бұйрығымен бекітілген

Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

№69 2020 жылғы «12» 06

Тапсырыс беруші Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ-і, 120016,Қызылорда облысы,Қызылорда қаласы, М.Шоқай көшесі №147 үй
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі,облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация«___»_____2020жыл «Сапақ» Өндірістік кооперативі, директор С.Т.Садықов,Қызылорда облысы,Қызылорда қаласы, Тасбөгет кенті, З.Шүкіров көшесі №26Г ғимарат.
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды
«СК-Корганстрой»ЖШС , техникалық қадағалаушы Дәулетбаев Р.Н., аттестат №KZ95VJE00031952 31.10.2017 жыл, № KZ68VJE0003195331.10.2017 жыл, № KZ25VJE0003195131.10.2017 жыл,№_____ «____»_____» 2020 жыл
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

«PSE Group» ЖШС, авторлық қадағалаушы Абилов Н., аттестат №KZ25VJE00033406 15.12.2017 жыл, №KZ212VJE00032573 22.11.2017 жыл қорытынды №_____ «___» _____2020 жыл.
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған«Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауы мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауындағы 60 пәтерлік №48 тұрғын үйдің құрылысы»
(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:
1) жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің /заңдық құрамдарының/ басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шаттар, соттардың

шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығымен жер учаскесіне йеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану /жалдау/ құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын /жеке бөліктерін/ реконструкциялау /қайта жоспарлау, қайта жабдықтау/ туралы

10.01.2018 жылғы №10053 Қызылорда қаласының әкімдігі
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы)

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
«Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ-і, 14.06.2019 жыл KZ95REA00134571
(хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні)

3) Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ-і 2170572018 жылы бекітілген жобаны
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«СырЖоба» ЖШС жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы «14» маусым 2019 жыл;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы « 12 » 06 2020 жыл.
құрылыстың ұзақтығы, ай: 6 ай

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 6 ай;
нақты 12 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс көлемі	м3	18054,6	18054,6	18054,6	18054,6

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____
(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)	5231,6	5231,6
Қабаттар саны	қабат	5	5
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	18054,6	18054,6
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$	2286,92	2286,92
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	60 -	3764	2197,5	60 -	3764	2197,5
екі бөлмелі	30	58,48	33,47	30	58,48	33,47
үш бөлмелі	30	67,62	40,55	30	67,62	40,55
төрт бөлмелі және одан көп	-			-		

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: Қабырғалары –қыш кесек, шатыры –і темір черепица, терезелері – металлпластик профильдер
негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7.Бекітілген жоба(жобалау-сметалық құжаттама) бойынша пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны барлығы: **752401,511** мың теңге, құрылыс-монтаж жұмыстары: **735774,007** мың теңге, оның ішінде: жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **6067,714** мың теңге;

8.Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны барлығы: **746554,514** мың теңге, құрылыс-монтаж жұмыстары: **732480,0** мың теңге, оның ішінде: жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **4994,0** мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауындағы 60 пәтерлік №48 тұрғын үйдің құрылысы»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды **ШЕШТІ.**

Тапсырыс беруші

Қызылорда қаласы әкімдігінің
«Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ-і
басшысы Еркебаев Бауыржан Бықытұлы
(басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

_____ қолы

М.О.

Техникалық қадағалау

«СК-Корганстрой» ЖШС ,
техникалық қадағалаушысы
Даулетбаев Рахимберди Набиевич
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

_____ қолы

М.О.

Авторлық қадағалау

«PSE Group» ЖШС
авторлық қадағалаушысы
Абилов Назар Тынымбаевич
(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

_____ қолы

М.О.

Мердігер (бас мердігер)
«Сапақ» ӨК, директоры

Садыков Серікбай Тастамбекұлы
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),

_____ қолы

М.О.

Қазақстан Республикасы Иныестициялар
және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығымен бекіткен №3 қосымша

Нысан

Сәйкестік туралы декларация

2020 жылғы «12» 06

Мердігер (бас мердігер) «Сапақ» Өндірістік кооперативі, Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы, Тасбөгет кенті, З.Шүкіров көшесі №26Г ғимарат.
ұйымның атауы, заңды мекенжайы
атынан ұйым басшысы Садықов С.Т.
ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауындағы 60 пәтерлік №48 тұрғын үйдің құрылысы» объектісі бойынша
объектінің атауы, орналасқан жері
тапсырыс беруші: Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ-і басшысы Еркебаев Б. болып табылатын
ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;

2. Қосымша мердігер ұйым: жоқ;
ұйымның атауы

3. Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) «СырЖоба» ЖШС
жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі
Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ-і 21.05.2018 жылы №38/2 бұйрықпен бекітілген;
жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша
(нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Құрылыс көлемі	м3	18054,6	18054,6	18054,6	18054,6

Жалпы ауданы	м2	3764,0	3764,0	3764,0	3764,0
Пайдалы ауданы	м2	2197,5	2197,5	2197,5	2197,5

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)	5231,6	5231,6
Қабаттар саны	қабат	5	5
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	18054,6	18054,6
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	60 -	3764,0	2197,5	60 -	3764,0	2197,5
екі бөлмелі	30	58,48	33,47	30	58,48	33,47
үш бөлмелі	30	67,62	40,55	30	67,62	40,55
төрт бөлмелі және одан көп	-			-		

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: Қабырғалары –қыш кесек, шатыры – профильді темір жабынды, терезелері – металлпластик профильдер,.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;
8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған: жұмыстардың басталуы 14.06.2019 жыл;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы «_____» _____» 2020 жыл.
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: ____ ай
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ___ ай; нақты ___ ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

10.Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың /құрылыс/ нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды;
11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

«Қалалық коммуналдық шаруашылығы,тұрғын үй инспекциясы бөлімі» ММ-ң басшысы Е.Рахматуллаев _____ «_____»_____ _____» 2020 жыл.
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

«КЖЭО» МКК Жылу желілері филиалының директоры Молдиманов Б.
_____ «_____»_____» 2020 жыл.
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні
М.О.

«Қызылорда су жүйесі» ШЖҚ МКК басшысы Жамиев М.Ш. _____
«_____»_____» 2020 жыл.
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні
М.О.

«Қызылорда қалалық электр желілері» басқармасының директоры Д.Әбдіреев
_____ «_____»_____» 2020 жыл.
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

«Казактелеком» АҚ-ы ОӨТД Қызылорда ЖЖТТ директоры С.Дүкенбаев _____
«_____»_____» 2020 жыл.
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

«КомпанияГазСтрой» ЖШС директоры О.Абуталипов _____
«_____»_____» 2020 жыл.
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

М.О.

12.Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және акредиттелген сынақ зертханаларымен /орталықтарымен/ жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитарлық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады.
13.Халықтың жүріп-тұрулары шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамассыз етілді, оны халықты әлеуметтік қорғау органдары растайды.

Қалалық жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар
және азаматтық хал актілерін тіркеу бөлімінің
басшысы И.С.Ақжігітова_____ «___» _____» 2020 жыл
ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні

Мердігер (бас мердігер) **«Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауындағы 60 пәтерлік №48 тұрғын үйдің құрылысы»**
объектінің (кешеннің) атауы

объектісін қабылдауға дайын деп санайды, орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)
___мекеме басшысы **Садыков С.Т.**__ _____ «___»_____» 2020 ж.
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы күні

М.О

Қазақстан Республикасы Иныестициялар
және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығымен бекіткен №1 қосымша

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

№69 **2020 жылғы «12» 06 »**

Техникалық қадағалау: «СК-Корганстрой» ЖШС , директоры Даулетбаев Р., Қызылорда облысы, Қызылорда қаласы атынан
(мекеменің атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты,мекен-жайы)
Техникалық қадағалаушы Р.Даулетбаев, Қызылорда облысы,Қызылорда қаласы, аттестат №KZ95VJE00031952, № KZ68VJE00031953, № KZ25VJE00031951 31.10.2017 жыл
(сарапшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда) заңды мекен жайы

«СК-Корганстрой» ЖШС жарғысы негізінде әрекет етеді

«Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауындағы 60 пәтерлік №48 тұрғын үйдің құрылысы» объектісі бойынша
(объектінің аты және орналасқан жері)

тапсырыс берушісі бер
уші **Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ-і басшысы Еркебаев Б.. 120016, Қызылорда облысы,Қызылорда қаласы, М.Шоқай көшесі №147**
болып табылады.
(мекеменің атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты).

мыналарды растайды:

1.Объект құрылысын:

а) Мердігер (бас мердігер) **«Сапақ» Өндірістік кооперативі ГСЛ №15008807 13.05.2015 жыл** атынан

(мекеменің атауы, лицензияның нөмірі мен алынған күні)
Директоры Садықов Серікбай Тастамбекұлы
(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

б) Қосалқы мердігер мекемелер: **жоқ**
(мекеменің атауы, лицензияның нөмірі мен алынған күні)
_____ _____ атынан жүзеге асырды
(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

2.Құрылыс- монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
Жұмыстың басталуы «14» маусым 2019 жыл;
Жұмыстың аяқталуы «12» 06 2020 жыл.
Құрылыстың ұзақтығы 6 ай
Құрылысты ұйымдастыру жобасы немесе шектеулер бойынша 6 ай
Нақты 12 ай.

3.Бекітілген жоба(жобалау-сметалық құжаттама) бойынша пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны барлығы: **732480,0** мың теңге, құрылыс-монтаж жұмыстары: **605552,715** мың теңге, оның ішінде: жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **6067,714** мың теңге;

4.Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны барлығы: **732480,0** мың теңге, құрылыс-монтаж жұмыстары: **605552,715** мың теңге, оның ішінде: жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **6067,714** мың теңге;

5. Объекті жобаға (жобалық-сметалық құжаттамасына)

СырЖоба» ЖШС Қазақстан Республикасы, Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Шевченко көшесі 10/1 ГСЛ-15008975, 2018 жылы дайындаған жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына)
(жобалаушы мекеменің атауы, жоба номері)

Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ-і (жобаны бекіткен (қайта бекіткен) мекеменің атауы, бекіткен күні)
бекіткен

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына **сәйкес салынған.**

6.Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

7.Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар.

8. Құрылыс процессінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған.

9.Құрылысы аяқталған объект беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі меншік иелерінің және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамассыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

«СК Корган-Строй» ЖШС , директоры **Р.Даулетбаев**
(мекеме атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

Техникалық қадағалау сарапшысы: **Р.Даулетбаев**
(тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

Қазақстан Республикасы Иныестициялар
және даму министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі
№235 бұйрығымен бекіткен №2 қосымша

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы
Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

№ 69 **2020 жылғы «12» 06**

Авторлық қадағалау **«PSE Group» ЖШС директоры Жомартова Л.**
атынан
(мекеменің атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты)

Абилов Н.Е., Қызылорда қаласы,
(сарапшының тегі,аты,әкесінің аты (болған жағдайда) заңды мекен жайы

«PSE Group» ЖШС» жарғысы негізінде іс-қимыл жасаушы

«Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалауындағы 60 пәтерлік №48 тұрғын үйдің құрылысы» объектісі бойынша
(объектінің атауы және орналасқан жері)

Тапсырыс беруш
ісі Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ-і басшысы Еркебаев Б., Қызылорда қаласы М.Шоқай көшесі №147 болып табылады.
(мекеменің атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты)

төмендегілерді растайды:

1.Объект құрылысы:

а) Мердігер (бас мердігер) **«Сапақ» Өндірістік кооперативі ГСЛ №15008807 13.05.2015 жыл.**
(мекеменің атауы, лицензияның нөмірі мен алынған күні)
Директоры Садықов Серікбай Тастамбекұлы
(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

б) Қосымша мердігерлік ұйымдармен: **жоқ**
(мекеменің атауы, лицензияның нөмірі мен алынған күні)
_____ _____ атынан жүзеге асты.
(басшының тегі, аты, әкесінің аты)

2.Құрылыс- монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
Жұмыстың басталуы «14» маусым 2020 жыл;
Жұмыстың аяқталуы «12» 06 2020 жыл.
Құрылыстың жүргізілу ұзақтығы ___ ай
Құрылысты ұйымдастыру жобасы немесе шектеулер бойынша ____ ай
Нақты ____ ай.

3.Бекітілген жоба(жобалау-сметалық құжаттама) бойынша пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны барлығы: **732480,0** мың теңге, құрылыс-монтаж жұмыстары: **605552,715** мың теңге, оның ішінде: жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **6067,714** мың теңге;

4.Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны барлығы: **732480,0** мың теңге, құрылыс-монтаж жұмыстары: **605552,715** мың теңге, оның ішінде: жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **6067,714** мың теңге;

5. Құрылыс барысында жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылыс саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған.

6. Объекті
Қызылорда қаласы әкімдігінің «Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ-і басшысы Байменов Т.А., Қызылорда қаласы М.Шоқай көшесі №147 бекіткен
(жобаны бекіткен (қайта бекіткен) мекеменің атауы, бекіткен күні)

«СырЖоба» ЖШС Қазақстан Республикасы, Астана қаласы, Сарыарқа ауданы, Шевченко көшесі 10/1 ГСЛ-15008975, 2018 жылы дайындаған жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына)
(жобалаушы мекеменің атауы, жоба номері)

сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау
«PSE Group» ЖШС
Директоры **Жомартова К.**
(басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда) мекеме атауы) қолы

Авторлық қадағалау бойынша сарапшы: **Абилов Н.Е.**
(тегі, аты, әкесінің аты) қолы

Объектіні пайдалануға қабылдау актісіне
2-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы
(көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жайлар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үй-жайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджияның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Қызылорда қаласы Сырда-рия өзенінің сол жағалауын-дағы 60 пәтерлік №48 тұрғын үй	5	60	150	1248,94	18054,6	3764	2197,5	1566,5		

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылыту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	керамикалық кірпіш	металл черепица	орталық	орталық	орталық	орталық	орталық	орталық

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	қонақ- үйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны				
2	Тұрғын бөлмелер саны				
3	Жалпы алаңы, $м^2$				

4	Тұрғын алаңы, м ^{2}				

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы				
мансардтарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	баракта рда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттармен құрылыстар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гараждар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі						
Қосалқы						

кестенің жалғасы

Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтандыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттарымен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар	Дене шынықтыру және спорт
8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрлыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. **Қабаттық жоспарлар**
2. **Қабаттық жоспарларға экспликация**

Жер учаскесінің экспликациясы, м^2

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқадай жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17

Объектінің жоспарына экспликация

Қабаты	Үй-жайлардың, бөлмелердің нөмірі	Үй-жайлардың, бөлмелердің бөліктерінің нөмірі	Үй-жайлардың, пәтерлердің бөліктерінің мақсаты	Жалпы
1	2	3	4	5

кестенің жалғасы

Ішкі өлшем бойынша ауданы (ш.м), оның ішінде						
Пайдалы	Тұрғын	Тұрғын емес	Жеке пәтерлерде	Жатақханаларда	Қонақүйлерде	Сауда-саттық
6	7	8	9	10	11	12

кестенің жалғасы

Өндірістік-өнер-кәсіптік ғимараттар мен құрылыстар	Қоймалық	Білім беру мекемелері	Халыққа тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары	Басқарма, ғылыми, банкілік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары
13	14	15	16	17	18

кестенің жалғасы

Денсаулық сақтау ұйымдары	Дене шынықтыру-спорттық	Мәдениет және өнер мекемелері	көліктік құрылыстармен ғимараттар	Инженерлік желілер мекемелері	Гараждар	Басқалар
19	20	21	22	23	24	25

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)
1	2			3
1	Іргетасы			Бетон
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары			Керамикалық кірпіш
	2) ара қабырға			Керамикалық кірпіш
3	Аражабын	шатырлық		Аражабын плиталар
		қабатаралық		Аражабын плиталар
4	Төбе			Аражабын плиталар
5	Еден	1-ші қабаттың		Линолеум, керамикалық плитка
		келесі қабаттардың		Линолеум, керамикалық плитка
6	Ойықтар	терезелер		ПХВ профиль
		есіктер		ішкі – ағаш, сыртқы - темір
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі		Эмульсия
		сыртқы		Керамикалыққірпіш
8	Ыстық сумен жабдықтау			Темір оцинкованды, полипропилен құбырлар
9	Су құбыры			Темір оцинкованды, полипропилен құбырлар
10	Кәріз			Полиэтилен кәріз құбырлар
11	Электрмен жарықтандыру			Мыс кабель, сым
12	Жылу	пешті		
13		газ пешті		
14		ЖЭО-нан		
15		АЫСЖ-дан		
16		жеке жылу қондырғыларынан	газбен	
17			қатты отынмен	
18		аудандық қазандығынан	газбен	Темір, пропилен құбырлар
19			қатты отынмен	
20	Әртүрлі жұмыстар			

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})									
Құрылыстың биіктігі (м)									
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})									
Іргетас									
Қабырғалары									
Жабыны									
Төбесі									
Едені									
Терезелері									
Есіктері									
Ішкі әрленуі									
Сырткы әрленуі									
Пештері									

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Ауқымы (м ^{3})	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы
(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Негізгі құрылысқа тұрғын емес жапсаржайлардың техникалық сипаттамасы

Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің техникалық сипаттамасы
1		2
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстар		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		
Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Ойықтары		
Қорытындысы:		
Іргетасы		
Қабырғалары мен арақабырғалары		
Төбесі		

Едені		
аражабыны		
ойықтары	терезесі	
	есіктері	
Әрлеу жұмыстары	ішкі	
	сыртқы	
Әртүрлі жұмыстары		
Қорытындысы:		

Құрылымдардың негізгі және жекелеген бөліктерінің аудандары мен ауқымдарынын есептеу
(жертөле, жартылай жертөле, мезониндер, мансард, төбе, жапсаржай және т.б.)

Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеу бойынша ауданды есептеуге арналған формула	Аудан ы (м ^{2})	Биіктігі (м)	Ауқымы (м ^{3})	Құрылыс бөліктерінің және жапсаржайлардың атауы	Сыртқы өлшеуі бойынша алаңдардын формуласы	Ауданы (м ^{2})	Биікті-гі (м)	Ауқы-мы (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Тапсырыс беруші Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі КММ-і басшысы
Еркебаев Бауыржан Бақытқалиұлы
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау «PSE Group» ЖШС-і сарапшысы
Абилов Назар Тынымбаевич
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)