Приложение 1

К приказу Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан

9 августа 2019 года №632

Утвержден приказом Министра

по инвестициям и развитию

Республики Казахстан

от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" января 2021 года

Заказчик ТОО «КаспийПроектИнвест»
г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Абиша Кекилбайулы, 34

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование, организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания, (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от « 28 » января 2021г., ТОО «АСК Азия Саулет Құрылыс», директор Курманкулов Н.Ж. г.Алматы, ул.Навои, д.7/5,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Субподрядные организации:

1) ТОО «Үлгі Құрылыс» Нусипбай Қ.Қ.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

2) ТОО «BDC Construction» Жазылбеков Б.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

3) ТОО «МЭЛС GALAXY» Тлепов Т.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

4) ТОО «НС Бастар» Нуриден К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

5) ТОО «Al-Hilal Constructin» Жанұзақ А.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

6) ТОО «Home repairs» Жумабеков С.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

7) ТОО «Atlant Engineering, Procurement and Construction» Кульжабаев Д.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 28 » января 2021г. ТОО «АстПром2020» ответственный за технический надзор Махамбеталиев М.С аттестат №KZ03VJE00047382 от 12.06.2019г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «28» января 2021г. ТОО «Компания КБК ЛТД», в лице ответственный за авторский надзор Кириченко М.Н. ГСЛ № 17007977 от 02.04.2004г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

(прилагается) от « 29 » января 2021 г. **Махамбеталиев М.С.**, аттестат №KZ03VJE00047382 от 12.06.2019г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «28» января 2021г. ТОО «Компания КБК ЛТД», в лице ответственный за авторский надзор Кириченко М.Н. ГСЛ № 17007977 от 02.04.2004г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу г.Алматы. Бостандыкский район, Катаева 21/8,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: Договор передачи имущества в уставный капитал ТОО «КаспийПроектИнвест» Акт на право частной собственности на земельный участок №0335552 от 10.05.2007г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "13" марта 2020 года № KZ74VUA00197597 КГУ «Управление городского планированич и урбанистики г.Алматы»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления

деятельности или определенных действий КГУ «УГК по г.Алматы» № KZ89REA00187447 от 17.08.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Компания КБК ЛТД», №7

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «BBN GROUP LTD» от 13.08.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ август 2020 года;

месяц, год,

окончание работ: январь 2020 года;

месяц, год,

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 13;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	М2	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом, по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Катаева 21/8» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	11383,1	11383,1

ıо этажей	этаж	10эт. +паркинг	10эт.+ паркинг
ций строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	39699,6	39699,6
ом числе подземной части	М2	1056,7	1056,7
ощадь встроенных, встроенно-истроенных и пристроенных мещений	м2	943,1	943,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир 129, в том числе:		8233.4	6484,7		8233.4	6484.7
однокомнатных	1 комн.- 129	8233.4	6484,7	1 комн.- 129	8233.4	6484.7

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Экспертное заключение РГП «Госэкспертиза» № 06-0199/20 от 13.08.2020г. ;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

4. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

5. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

6. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего -_____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____-_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря -_____тысяч тенге;

7. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию -_____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ -_____тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - тысяч тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоэтажного жилого дома со свтроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по адресу: г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Катаева 21/8»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

ТОО «КаспийПроектИнвест» Курманкулов Н.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор

ТОО «АстПром2020» Махамбеталиев М.С

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «Компания КБК ЛТД» Ким О.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «АСК Азия Саулет Курылыс» Курманкулов Н.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядные организации:

ТОО «Үлгі Құрылыс» Нусипбай К.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «BDC Construction» Жазылбеков Б.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «МЭЛС GALAXY» Тлепов Т.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «НС Бастар» Нуриден К.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «Al-Hilal Constructin» Жанузак А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «Home repairs» Жумабеков С.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

ТОО «Atlant Engineering, Procurement and Construction» Кульжабаев Д.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	Общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Общежитие	10 эт. + подвал	129	4	2053	39699,6	11383,1	6484,7	943,1	362,5	13,5

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/б	Монолит-газоблоки	плоская	центральное	центральное	центральное	центральное	центральное	отсутствует

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	129			
2	Количество жилых комнат	129			
3	Общая площадь (м 2)	8233,4			
4	Жилая площадь (м 2)	6484,7			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				129	0	0	0	0

Нежилые помещения

площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы

2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,2053	2053					

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных изданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ж/б
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Монолит-газоблоки
	2) перегородки		газоблоки
3	Перекрытия	чердачное	ж/б плиты перекрытия
		междуэтажное	ж/б плиты перекрытия
4	Крыша		плоская
5	Полы	1-го этажа	ж/б
		последующих этажей	ж/б
		окна	металлопластиковые

6	Проемы	двери		деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка
		наружные		штукатурка
8	Горячее водоснабжение			центральное
9	Водопровод			центральное
10	Канализация			центральное
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		центральное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									

Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
	2	3	4	5	6	7	8
26 м/мест		монолит	монолит	монолит			

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	

Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
	окна	

Проемы	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

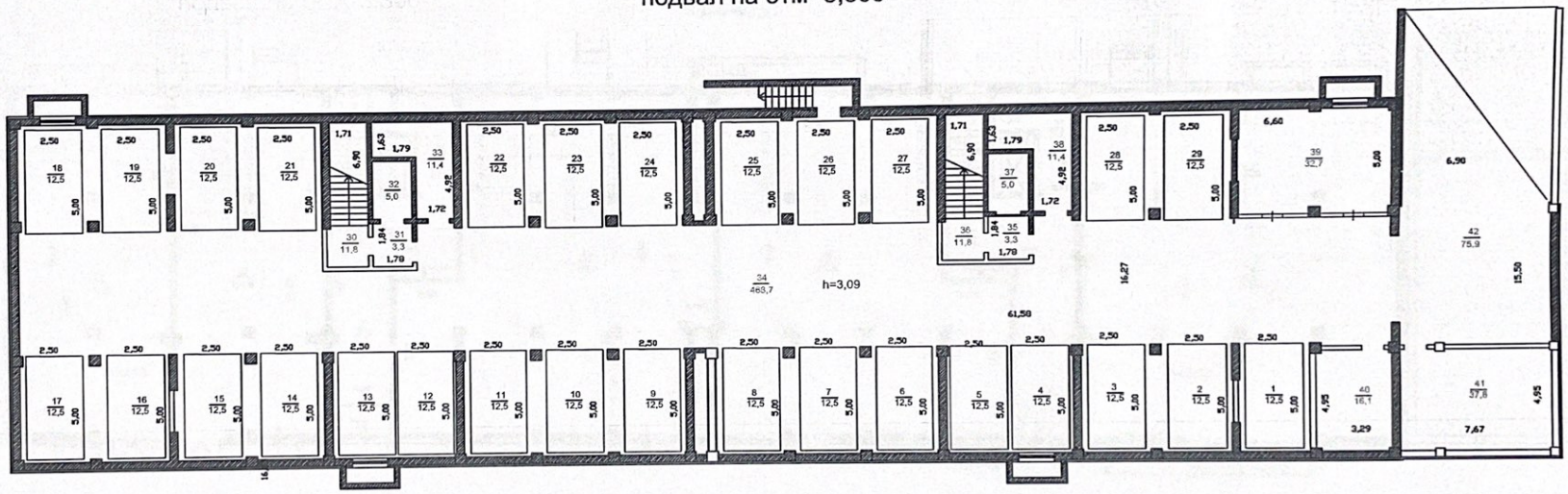
Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

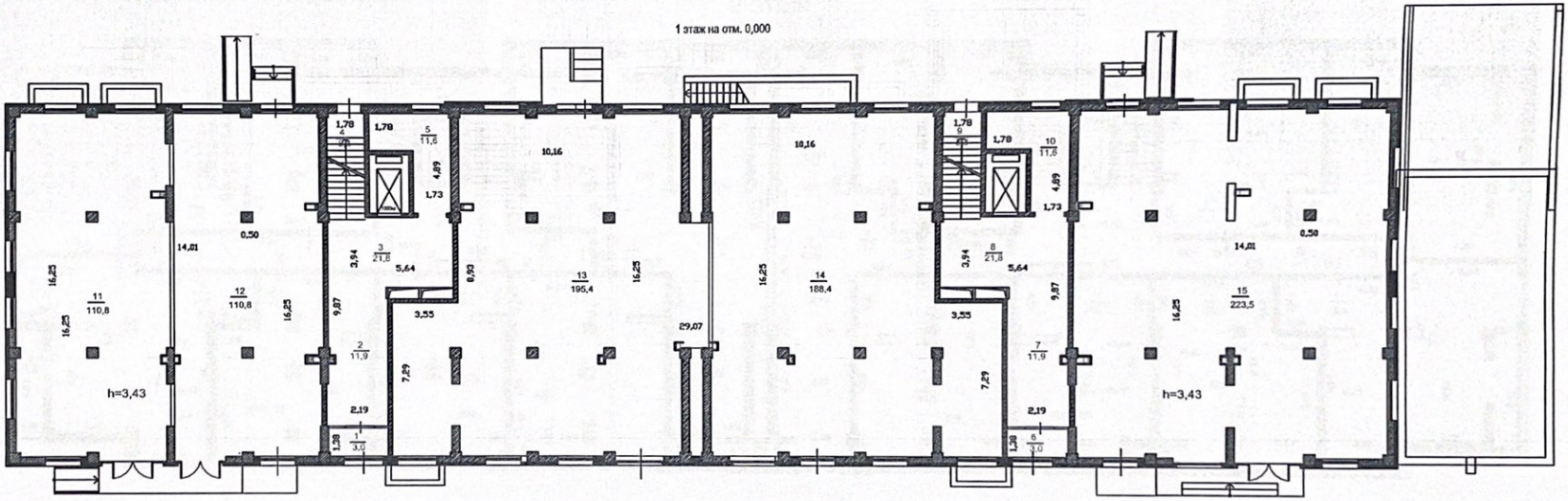
Заказчик ТОО «Каспий Проект Инвест» Курманкулов Н.Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Компания КБК ЛТД» Ким О.Г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

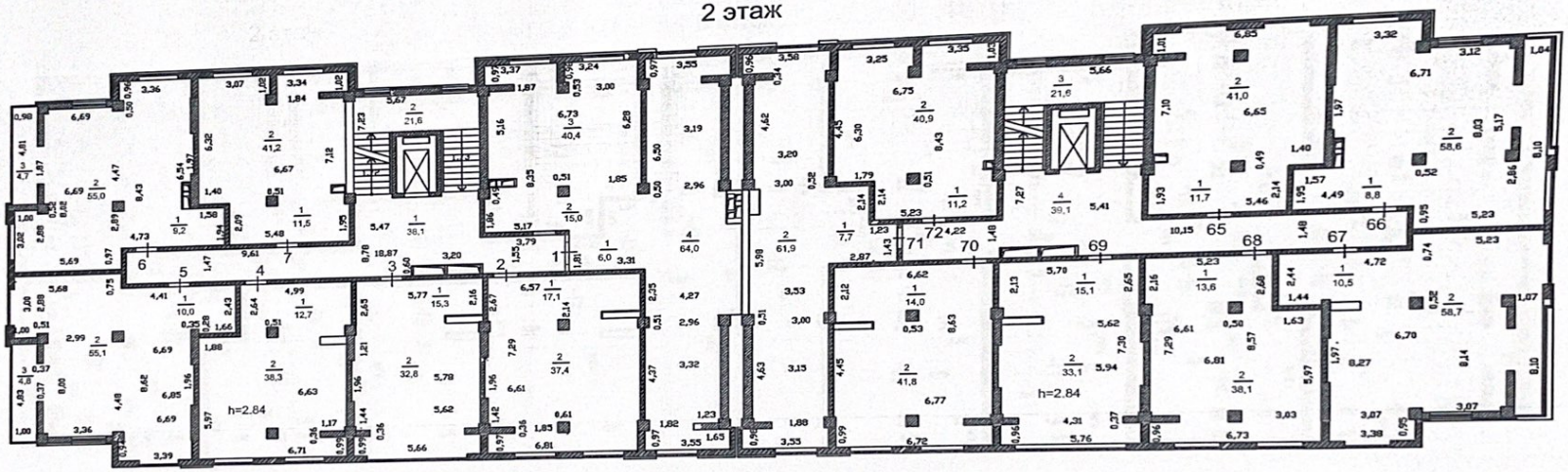
подвал на отм -3,300



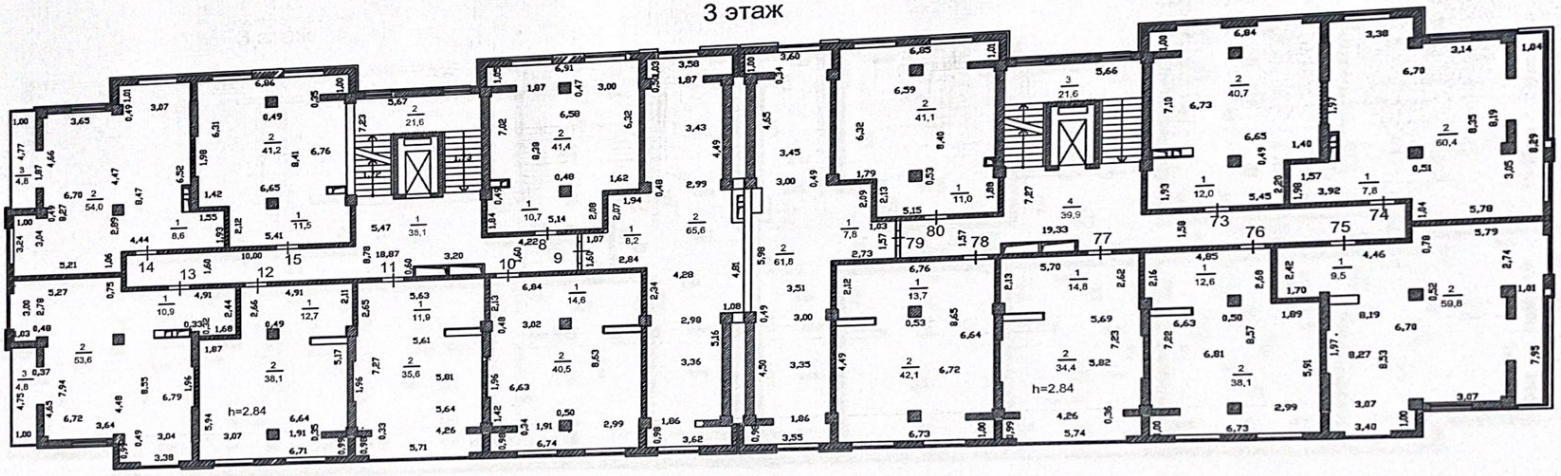
1 этаж на отм. 0,000



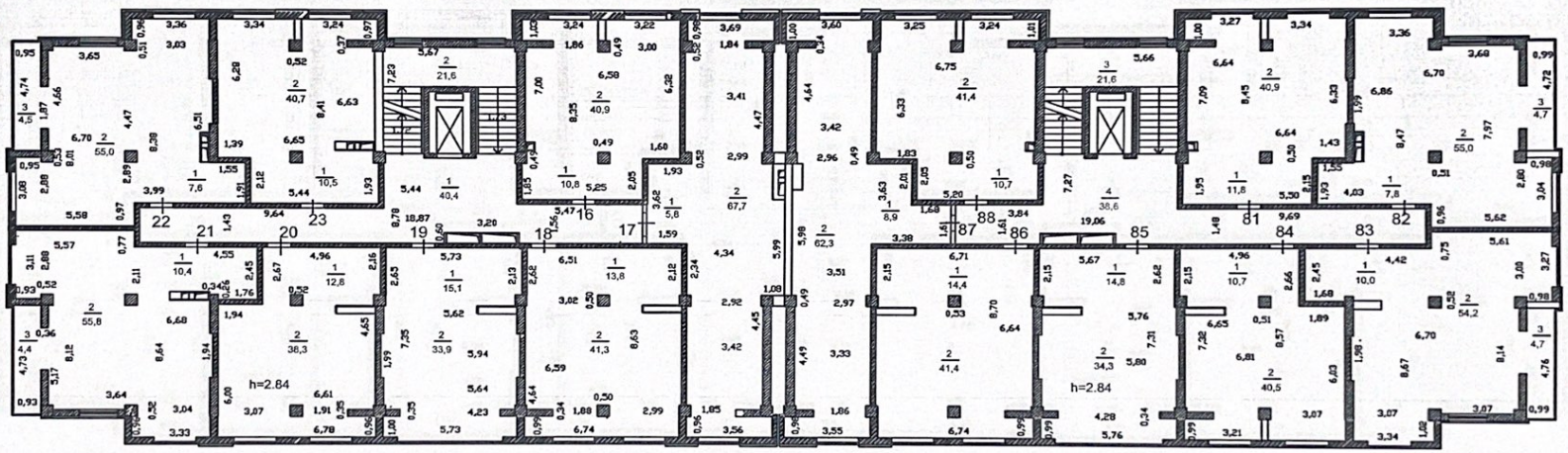
2 этаж



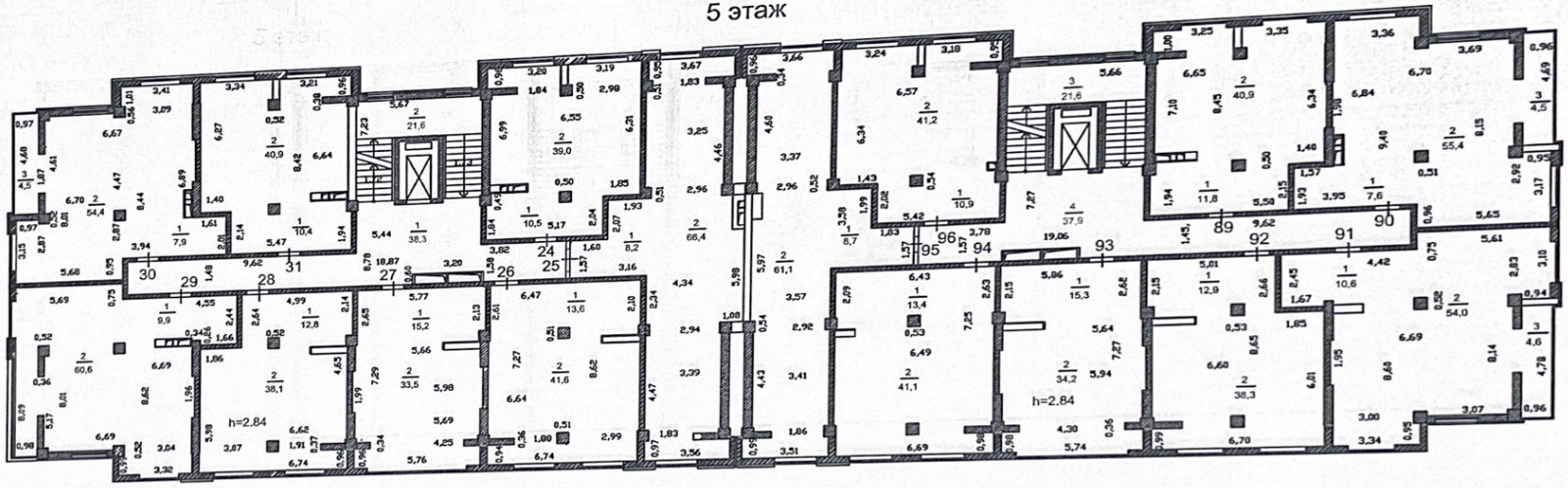
3 этаж



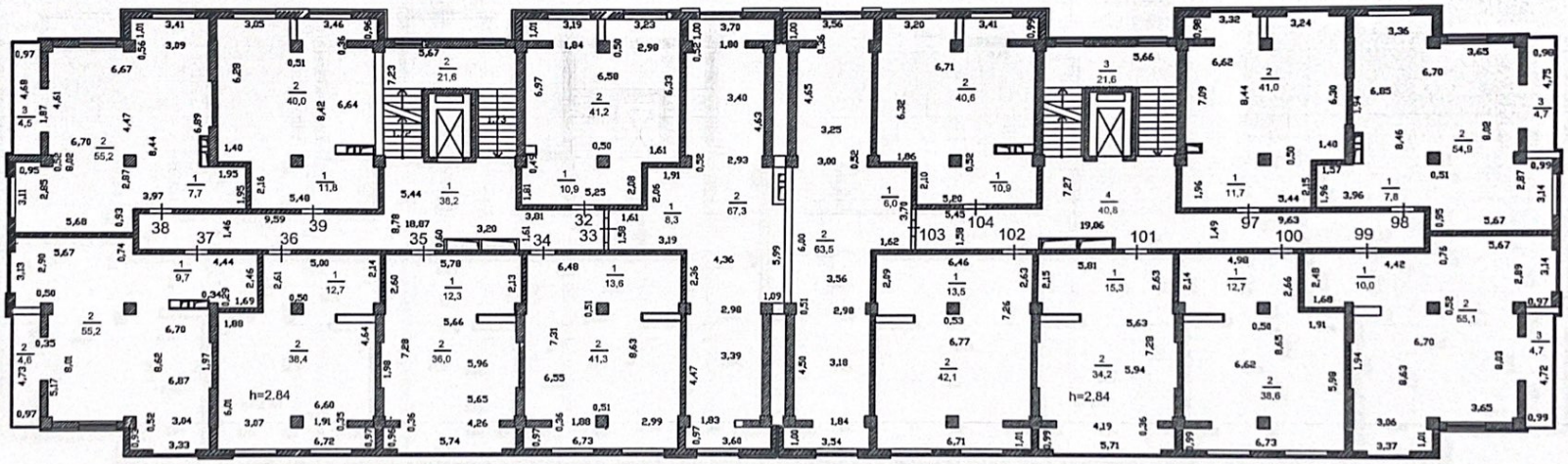
4 этаж



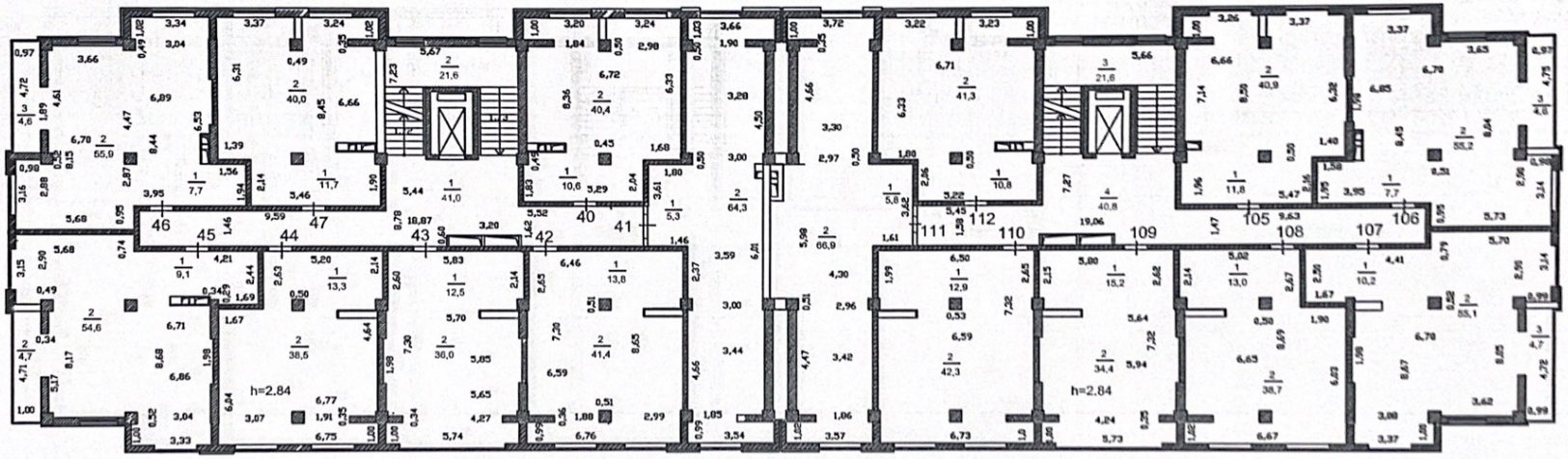
5 этаж



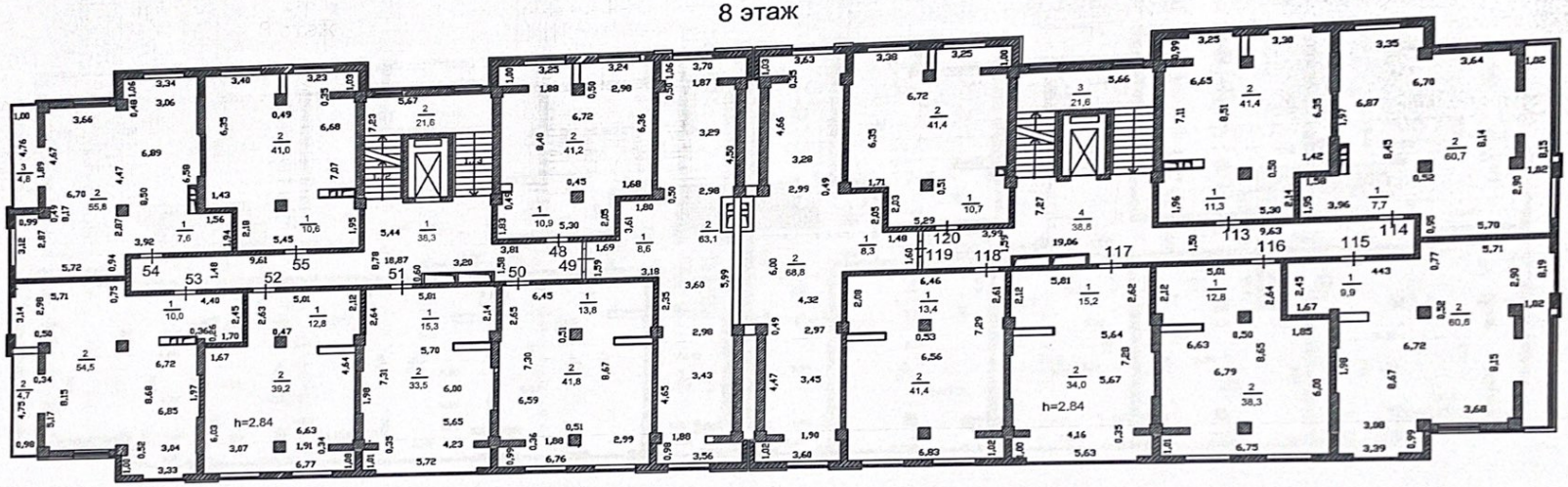
6 этаж



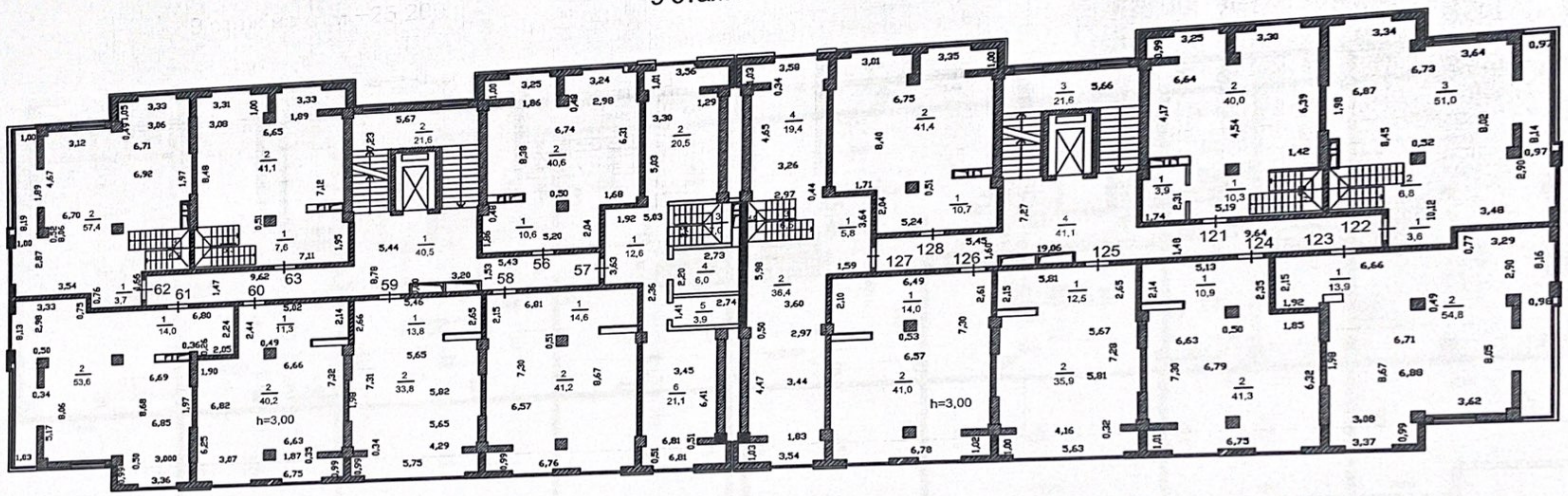
7 этаж



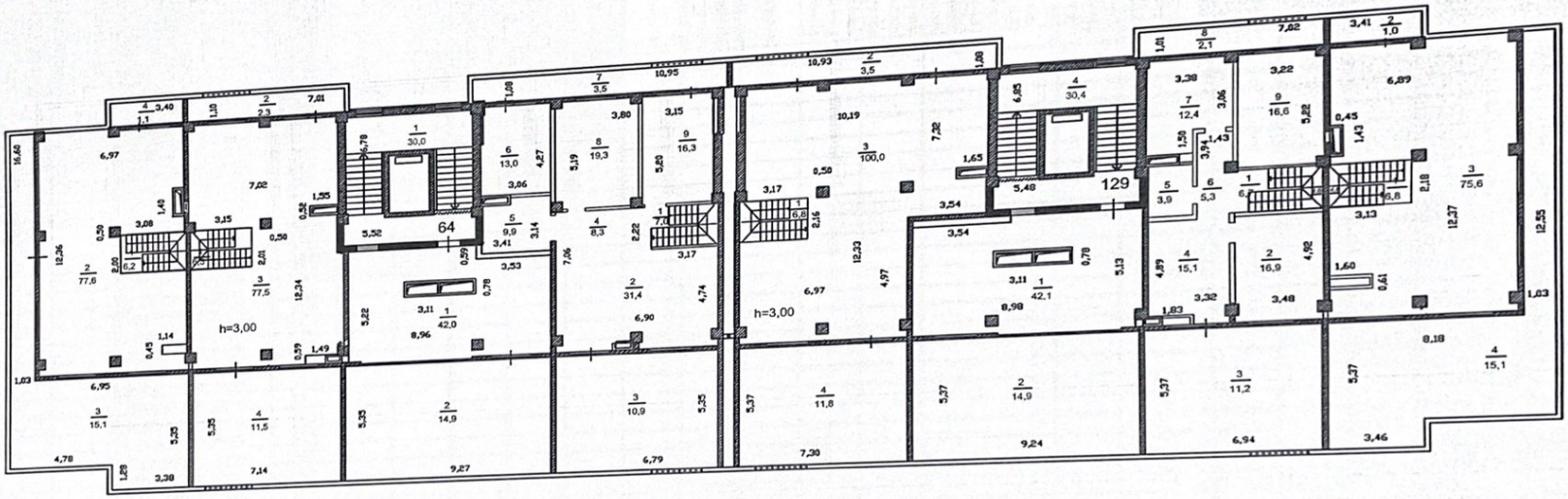
8 этаж



9 этаж на отм +25,200



10 этаж на отм +28,400



ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																			
						Жалпы, (пайдалы) / Общая, (полезная)	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен гимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражи	ВСЕГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
	А	п		1	парковочное место	12,5																		12,5	
				2	парковочное место	12,5																		12,5	
				3	парковочное место	12,5																		12,5	
				4	парковочное место	12,5																		12,5	
				5	парковочное место	12,5																		12,5	
				6	парковочное место	12,5																		12,5	
				7	парковочное место	12,5																		12,5	
				8	парковочное место	12,5																		12,5	
				9	парковочное место	12,5																		12,5	
				10	парковочное место	12,5																		12,5	
				11	парковочное место	12,5																		12,5	
				12	парковочное место	12,5																		12,5	
				13	парковочное место	12,5																		12,5	
				14	парковочное место	12,5																		12,5	
				15	парковочное место	12,5																		12,5	
				16	парковочное место	12,5																		12,5	
				17	парковочное место	12,5																		12,5	
				18	парковочное место	12,5																		12,5	
				19	парковочное место	12,5																		12,5	
				20	парковочное место	12,5																		12,5	
				21	парковочное место	12,5																		12,5	
				22	парковочное место	12,5																		12,5	
				23	парковочное место	12,5																		12,5	
				24	парковочное место	12,5																		12,5	
				25	парковочное место	12,5																		12,5	
				26	парковочное место	12,5																		12,5	
				27	парковочное место	12,5																		12,5	
				28	парковочное место	12,5																		12,5	
				29	парковочное место	12,5																		12,5	
				30	лестн клетка	11,8		11,8																	
				31	коридор	3,3		3,3																	
				32	лифт	5		5																	
				33	эл щитовая	11,4		11,4																	