Приложение 4
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» июль 2018 г.

Заказчик *ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган», индекс 040000, г.Талдыкорган, ул.Абая 241, каб.608*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от 25.06.2018 года, ТОО «Жетысужилсоцстрой», Хан В.В., Алматинская область г.Талдыкорган, ул.Медеу 23А*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *ТОО «УКС», 25.06.2018г эксперт Кожахметов С.М, Аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ18VJE00030525 от 18.09.2017г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *ТОО «АРС ЛТД», 25.06.2018г Абдырахманов С.Н., приказ №35 от 12.03.2018 г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***"Строительство участкового пункта полиции (УПП), совмещенного со служебным жильем в дачном обществе «Уйтас» г.Талдыкорган Алматинской области (3 тип, от 6 участковых инспекторов)»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Алматинская область, *г.Талдыкорган, дачи «Уйтас»*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от *Акимата г.Талдыкорган*

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «10» августа 2015 года №18-794;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «Управление государственного*

архитектурно-строительного контроля Алматинской области», Талон № KZ93REA00102209 от 10.07.2018г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «АРС ЛТД»*

наименование проектной организации

номер проекта утвержденного(й) *№194 от 30.12.2015г. ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган»*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *апрель 2018г.*;

месяц, год

окончание работ *июнь 2018г.*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *3*;

фактически, месяц: *3*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономически показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1023,8	1023,8
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	446,3	446,3

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	8,99	8,99

Высота жилого этажа 2,700м

Общая площадь дома – 68,5м2

Жилая площадь дома – 40,4м2

Общая площадь опорного пункта –46,3 м2

Площадь застройки – 153,89м2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Участковый пункт полиции Тип 3, совмещенный со служебным жильем. Участковый пункт полиции имеет отдельный вход с тамбуром. Помещения УПП рассчитаны на от 6 и выше участковых инспекторов. УПП состоит из четырех кабинетов, оснащенных необходимой мебелью и компьютерами.

Все кабинеты оснащены соответствующим технологическим оборудованием и мебелью отечественного производства.

Здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с общими размерами в осях «1-4», «А-Б» - 14,5х9,2м, высота помещений от пола до низа перекрытия 2,7м, высота чердака переменная. Часть здания относится к участковому пункту полиции, в состав которого входят тамбур, коридор, четыре кабинета инспекторов. Остальная часть здания запроектирована под служебное жилье, в состав которого входит следующий набор помещений: тамбур, прихожая-коридор, кухня, общая комната, спальня, детская, санузел, топочная. В отделке фасадов применены современные, экологически чистые материалы. Стены – улучшенная штукатурка, покраска фасадной краской с добавлением колера, цоколь – улучшенная штукатурка, окраска масляной краской. Окна – металлопластиковые, стеклопакеты с 2-хслойным остеклением, с низко эмиссионным теплоотражающим покрытием, ГОСТ 30674-99. Наружные двери – металлические, утепленные по ГОСТ 31173-2003, внутренние – деревянные по ГОСТ 6629-88.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *41162,812* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *39280,49* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *1882,322* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *41162,812* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *39280,49* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *1882,322* тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***"Строительство участкового пункта полиции (УПП), совмещенного со служебным жильем в дачном обществе «Уйтас» г.Талдыкорган Алматинской области (3 тип, от 6 участковых инспекторов), Алматинская область, г.Талдыкорган, дачи «Уйтас»***

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик *Дарменов С.* _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор *Кожахметов С.М.* _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор *Абдырахманов С.Н.* _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик
(генеральный подрядчик) *Хан В.В.* _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись