Приложение 4
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №30

«29» 09 2017 г.

Заказчик *Шаяхметов А.К., ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган», индекс 040000, г.Талдыкорган, ул.Абая 241, каб.608*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от 2017 года, ТОО «Жетысужилсоцстрой», Хан В.В., Алматинская область г.Талдыкорган, ул.Медеу 23А*, декларация от 27.09.2017 г.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *ТОО «УКС», эксперт Кожахметов С.М, Аттестаты эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ15VJE00001382 от 19.08.2014г., Аттестат эксперта КДС и ЖКХ № 05495 от 10.06.2013г., Аттестат эксперта КДС и ЖКХ №06929 от 01.04.2014г.*, заключение от 27.09.2017 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *ТОО «Арлан-жоба құрылыс», Қуатулы І.*, заключение от 27.09.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *"Строительство секционного разновысотного жилого дома на 171 квартир в г.Талдыкорган Алматинской области (27 пятно), (2 очередь строительства, привязка блоков 195 квартирного разновысотного жилого дома)*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *г.Талдыкорган, мкр. Юго-Западный, пятно 27*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «21» *января* 20*13*г. № *1-16 Акимата г.Талдыкорган*

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__ года № ____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «ДГАСК и ЖН по Алматинской*

"АЛМАТЫ ОБЛЫСЫНЫҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӨУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУ БАСҚАРМАСЫ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ (ЖИДП ТҰЛҒАЛАР ОТИНШІТЕРІ)
КІРІС № ____
20 17 ж. "02" 10
бөлген тұрады

области», Талон №3Т-15-1-925 от 12.12.2014г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Арлан-жоба құрылыс»*

наименование проектной организации,

номер проекта утвержденного(й) *№6 от 20.01.16г. ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган»*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *декабрь 2014г.*;

месяц, год

окончание работ *сентябрь 2017г.*;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *12*;

фактически, месяц: *34*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономически показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	13057,35	13057,35
Число этажей	этаж	5,7x3,9	5,7x3,9
Общий строительный объем	$м^3$	56650,5	56650,5
В том числе подземной части	$м^3$	6899,1	6899,1
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	 171 75 74 22	9569,7	5618,3	 171 75 74 22	9569,7	5618,3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Здание состоит из 5-ти секций:1 секция 9-ти этажная, 3 секции -7 ми этажные, 1-секция 5-ти этажная. Здание сложной формы с подвалом и тех.этажом, конструктивная схема – монолитная. Высота этажа 3,00 м. В доме предусмотрен мусоропровод, кровля мягкая по тех.этажу. Внутренние стены из газобетонных блоков штукатурятся, а монолитные стены - сплошное выравнивание плоскостей с последующим левкасом и водоэмульсионной покраской. Потолки - левкас, водоэмульсионная покраска, в подвальных помещениях известковая побелка. Полы - напольная керамическая плитка, линолеум, цеметно -песчаная стяжка с железнением в подвальных помещениях. Крыльца: крыша-односкатная, с покрытием кровли из профилированного листа по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям. Нижняя часть фасадов отделывется плиткой типа «Кабанчик» на цементно-клеевой основе. Наружные двери подъездов, входные двери в квартире и в подвал – индивидуальные, металлические, внутренние-деревянные, индивидуальные. Конструктивная схема всех блоков здания – перекрестно-стеновая, образованная монолитными железобетонными наружными и внутренними поперечными и продольными стенами, а также монолитными перекрытиями, бетонируемыми совместно со стенами.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *1332061,61* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *1285841,077* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *47228,27* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *1332061,61* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *1285841,077* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *47228,27* тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом

(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *"Строительство секционного разновысотного жилого дома на 171 квартир в г.Талдыкорган Алматинской области (27 пятно), (2 очередь строительства, привязка блоков 195 квартирного разновысотного жилого дома)*

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик *ШаяхметовА.К.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Технический надзор *Кожахметов С.М.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Авторский надзор *Куатұлы І.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Подрядчик
(генеральный подрядчик) *Хан В.В.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись *М.П.*