Приложение 4
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию №312

«25» 08 2017 г.

Заказчик *Шаяхметов А.К., ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган», индекс 040000, г.Талдыкорган, ул.Абая 241, каб.608*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *от 2017 года, ТОО «Жетысужилсоцстрой», Хан В.В., Алматинская область г.Талдыкорган, ул.Медеу 23А*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ *ТОО «Krav Инжиниринг», эксперт Кажиев А.К., Аттестаты эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности № KZ34VJE00021895 от 09.01.2017г., № KZ307VJE00021896 от 09.01.2017г., № KZ61VJE00021894 от 09.01.2017г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту *ТОО «Арлан-жоба құрылыс», Куатулы I.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство 168 квартирного разновысотного жилого дома в г.Талдыкорган Алматинской области. (привязка)(пятно 16)*

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *г.Талдыкорган, мкр. Юго-Западный, пятно 16*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «22» *апреля* 20 *13*г. № *8-337 Акимата г.Талдыкорган*

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *ГУ «ДГАСК и Л по Алматинской области», Талон №3Т-15-1-21 от 12.01.2015г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «Арлан-жоба құрылыс»*

наименование проектной организации,

номер проекта утвержденного(й) *МКЛ№01140 от 21.03.2007г.*
ГУ «Отдел строительства г.Талдыкорган»
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ *декабрь 2014г.*;
месяц, год
окончание работ *август 2017г.*;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *13*;
фактически, месяц: *32*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	10861,91	10861,91
Число этажей	этаж	5,7,9	5,7,9
Общий строительный объем	$м^3$	37794,28	37794,28
В том числе подземной части	$м^3$	3900,23	3900,23
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	168	7118,48	3651,70	168	7118,48	3651,70

однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	113 55			113 55		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Здание состоит из трех разновысотных блоков: блок «А»-9 этажей, блок «Б»-7 этажей, блок «В» - 5этажей. Внутренние стены из газобетонных блоков штукатурятся, а монолитные стены -сплошное выравнивание плоскостей с последующим левкасом и водоэмульсионной покраской. Потолки -левкас, водоэмульсионная покраска, в подвальных помещениях известковая побелка. Полы -напольная керамическая плитка, линолеум, цеметно -песчаная стяжка с железнением в подвальных помещениях. Крыльца: крыша-односкатная, с покрытием кровли из профилированного листа по деревянной обрешетке и стропильным конструкциям. Нижняя часть фасадов отделывется плиткой типа «Кабанчик» на цементно-клеевой основе. Наружные двери подъездов, входные двери в квартире и в подвал – индивидуальные, металлические, внутренние-деревянные, индивидуальные. Конструктивная схема всех блоков здания – перекрестно-стеновая, образованная монолитными железобетонными наружными и внутренними поперечными и продольными стенами, а также монолитными перекрытиями, бетонируемыми совместно со стенами.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *1070499,2* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *746729,31* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *34999,8* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *1070499,2* тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *746729,31* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *3499,80* тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Строительство 168 квартирного разновысотного жилого дома в г.Талдыкорган Алматинской области. (Привязка) (пятно №16)»*

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик *ШаяхметовА.К.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П.*

Технический надзор *Кажиев А.К.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Авторский надзор *Қуатұлы І.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *М.П.*

Подрядчик
(генеральный подрядчик) *Хан В.В.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись *М.П.*