«Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Н.Бекежанов ауылы Керделі елді мекенінде дәрігерлік амбулатория құрылысы. Байланыстыру**»** жұмыс жобасы бойынша

22.02.2019 ж. № ЭИ-0005/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Аширбеков Б» ЖТ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
КБ «МунайГаз Инжиниринг» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Н.Бекежанов ауылы Керделі елді мекенінде дәрігерлік амбулатория құрылысы. Байланыстыру» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-мен берілді.

Аккредиттелген сараптама мекеме «Экспертиза Инжиниринг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭИ-0005/19от22.02.2019 г.

по рабочему проекту

«Строительство врачебной амбулатории в сельском округе Керделинский, с. Н.Бекежанов Шиелийского района Кызылординской области. Привязка**»**

ЗАКАЗЧИК:
ЧЛ« Аширбеков Б.»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ«МунайГаз Инжиниринг»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство врачебной амбулатории в сельском округе Керделинский, с. Н.Бекежанов Шиелийского района Кызылординской области. Привязка»** выдано аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в сельском округе Керделинский, с. Н. Бекежанов Шиелийского района Кызылординской области. Привязка».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ЭИ-0003 от 24 января 2019 года между аккредитованной экспертной организацией ТОО «Экспертиза Инжиниринг» и ЧЛ «Аширбековым Б.».

2. ЗАКАЗЧИК: ЧЛ «Аширбеков Б.».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» (Гослицензия № 15011310 от 15.06.2015года), II – категория.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции физического лица.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

Акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер земельного участка 10-154-028-884;

Постановление Акимата Шиелийского района Кызылординской области №167 от 04 мая 2018 года о выделении земельного участка;

задание на проектирование от 25 августа 2018 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) № KZ47VUA00054523 от 25 октября 2018 года, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района»;

договор на выполнение работ по разработке ПСД №1-18-35 от 25 августа 2018 года, между ЧЛ «Аширбеков Б.» и ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»;

Согласие на привязку №45 от 28.01.2019г., выданное ТОО «Проммедконтракт»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2018 году (лицензия на инженерно - геологические изыскания № 17010195 от 06 июня 2017 года), г. Кызылорда;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2018 году, (лицензия на инженерно - геодезические изыскания ГСЛ № 0000783 от 13 октября 2009 года), г. Кызылорда;

штатное расписание;

объявление в СМИ;

протокол учёта общественного мнения;

Технические условия:

на водоснабжение №04-217 от 14.09.2018г. выданное филиалом ОДСП «Арал» РГП «Казводхоз»;

на электроснабжение №062 от 15.02.2019 года, выданное АО «КРЭК»;

на телефонизацию №17 от 18.01.2019г., выданное Шиелийским линейным техническим участком АО «Казактелеком»;

Письма:

ЧЛ «Аширбеков Б.»:

от 21.01.2019г. №1, о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, об источнике финансирования и о сроках начала строительства;

от 21.02.2019г. №8 , об учредителе ИП «Аширбеков Б.»;

КГУ «Шиелийский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 21.01.2019г. № 17, об отсутствии на участке зеленых насаждений;

ТОО «Проммедконтракт» №45 от 28.01.2019г., о согласии на привязку;

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района»;

Генплан согласованный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и

градостроительства Шиелийского района»;

Наружные сети электроснабжения, согласованная АО «КРЭК».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка. ОПЗ;
Книга 4. Проект организации строительства;

Том II. Альбом 1. Генеральный план;
Альбом 2. Архитектурно-строительная часть;
Альбом 3. Электроснабжения и электроосвещения;
Альбом Технологическая часть;
Альбом Водопровод и канализация (ВК);
Альбом Наружные сети водоснабжения и канализации;
Альбом Отопление и вентиляция;
Альбом Тепломеханическая часть;
Альбом СС - Связь и сигнализация;
Альбом. Электроосвещение;
Альбом Навес для угля;
Альбом Выгреб 10 м^3;

Том III. Сметы: сводный сметный расчет, сметный расчет стоимости строительства, объектная смета, локальные ресурсные сметы, прайс листы;

Том V. Охрана окружающей среды, разработанный в 2018 году ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»;

Том VII Энергетический паспорт;
Паспорт рабочего проекта.

5.4.Цель и назначение объекта строительства:

Цель: проведение комплекса лечебно - профилактических, противо - эпидемических и санитарно - гигиенических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваемости и травматизма населения.

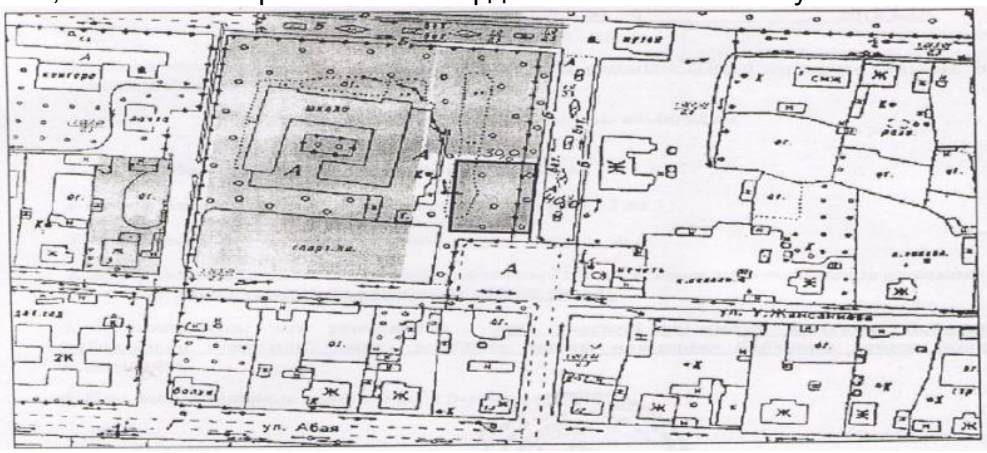
Назначение: оказание неотложной врачебной и первой медицинской помощи, оказание помощи на дому на основе участкового принципа.

Проведение лечебно - профилактических мероприятий по охране здоровья населения

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый участок работ расположен в сельском округе Керделинский в селе Н. Бекежанова, Шиелийского района Кызылординской области. Рисунок 1.



.

Ситуационная схема. Рисунок №1

Природно-климатические условия района строительства:

Климат участка работ резко континентальный. Основные его черты: большие колебания температуры наружного воздуха зимой и летом, днем и ночью, общая сухость воздуха, обилие солнечного света и относительно небольшое количество осадков.

Климатический подрайон – IV-Г;

Сейсмичность района строительства – 6 баллов.

Климатические данные приводятся по метеостанции Кызылорда.

Температура наружного воздуха ^{0}С

Среднегодовая	9,2;
Абсолютная максимальная	плюс 46;
Абсолютная минимальная	минус 38;
Средняя из наиболее холодных суток (0,92)	минус 30;
Средняя из наиболее холодной пятидневки (0,92)	минус 24;
Средняя из наиболее холодного периода	минус 6,2;
Нормативная глубина промерзания грунтов:	
Суглинки, глины, см.	109;
Пески пылеватые и мелкие, см.	133.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчетам по инженерно-геодезическим изысканиям и инженерно-геологическим изысканиям, выполненными ТОО «МунайГаз Инжиниринг» в 2018г., площадка строительства характеризуется следующими данными:

Район инженерных изысканий располагается в пределах одного геоморфологического элемента - первая надпойменная терраса реки Сырдарья, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертичного- современного возраста **($Q_{IIM}v$).**

Рельеф района работ относительно ровный, высотные отметки от 150.22 м до 150.87 м.

Проектируемый участок сложен супесью, мощностью 5,8м. Повсеместно покрытый почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2 м.

ИГЭ-1- Супесь, темно-коричневая, низкопористая, пластичной консистенции с корнями растений, мелкими прослоями песка пылеватого растений, мелкими прослоями песка пылеватого.

Подземные воды по замеру на 11.09.2018 года залегают на глубине 0,7 - 1,1 м от поверхности земли, т.е. на отметке 149,50 м. Приведенный уровень подземных вод близок к его максимальному положению. Сезонная амплитуда колебания подземных вод ±0,5 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов(июнь-август), паводков период: первый-конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на высотной отметке 150,0 м.

По содержанию сухого остатка (0,680-0,960%) грунты - среднезасолены. Тип засоления – сульфатный и хлоридно-сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы S042"(4030- 4700мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и среднеагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе, неагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы СГ(355-1667) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов на глубине 1,0-1,5-1,8м: по отношению к железу - высокая; по отношению к алюминию -высокая, по отношению к свинцу - от средней до высокой степень коррозийности.

Инженерно - геологические процессы и явления

Агрессивность грунтов и подземных вод.

Коррозийная активность грунтов.

При промерзании глинистые грунты являются сильнопучинистыми.

Глинистые грунты при динамическом воздействии от землеройной техники способны к тиксотропии(разжижению), а в зимнее время к пучиею. Коэффициент пучения принят для супеси £fh 4-7 %.

Строительные группы грунтов.

По трудности разработки, согласно СН РК 8.02-05-2002 г.Астана, 2002г. на земляные работы для разработки вручную и одноковшовым экскаватором группа грунтов:

Супесь- п. 36- первая.

6.2 Проектные решения:

При разработке рабочего проекта использован (привязка) ранее разработанный ТОО «Проммедконтракт» в 2011 году рабочий проект «Врачебная амбулатория в ауле Инкардарья Сырдарьинского района Кызылординской области» (экспертное заключение ДГП «Кызылордагосэкспертиза» №14-0096/11 от 04 мая 2011 года).

6.2.1. Генеральный план

Участок, отведенный под строительство здания сельской врачебной амбулатории, прямоугольный в плане, размерами 40,0х30,0м, общей площадью 0,12га, расположен на пересечении улиц Н. Бекежанова и Жансариева. В восточной части участка расположено существующее здание ФОК, с северной части участок граничит со стадионом, на южной части расположена улица Н. Бекежанова.

Функциональное зонирование, размещение зданий и сооружений на участке выполнено с учетом сложившейся градостроительной ситуации, функциональных связей, противопожарных и санитарных норм.

Генеральным планом на участке предусмотрено размещение: сельской врачебной амбулатории (центральная часть), площадка со скамейками для отдыха;

Хозяйственная зона с размещением: навеса для угля, площадкой для мусороконтейнера, выгреб, площадка для золы, КТПН и ДЭС.

Въезды на территорию предусмотрены с северной части, вход в здание СВА предусмотрен с южной стороны, с улицы Н. Бекежанова, для перехода через существующий арычный лоток предусмотрена установка под конструкцию тротуара а/б. трубы диаметром 200 мм. длиной 4,2м.

Ограждение территории из металлических сетчатых панелей высотой 2 метра.

Покрытие проездов и площадок – из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 6 см по гравийно - песчаной смеси марка С6 толщиной 25см, пешеходных дорожек и площадок – из тротуарной плитки толщиной 5 см по песчаному основанию толщиной 10см, уложенное на уплотненный грунт.

Обеспечен доступ МГН в здание посредством пандуса.

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа участка и прилегающей территории.

Принятые отметки и уклоны обеспечивают отвод поверхностных вод от зданий и сооружений. За абсолютную отметку здания, соответствующей отметке 0,000 принята отметка 151,15м.

Свободные от застройки, дорог и площадок участки озеленены посадкой деревьев, газона и цветников.

Полив зеленого насаждения от поливочных кранов.

Показатели генерального плана.

Таблица №1.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% от общей площади
1	Площадь участка	га	0,12	100
2	Площадь застройки	$м^2$	608,1	50,7
3	Площадь покрытий	$м^2$	394,0	32,8
4	Площадь озеленения	$м^2$	197,9	16,5

Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны в соответствии с рекомендацией по подбору ассортимента древесно-кустарниковых пород для Кызылординской области.

Основой для проведения разбивочных работ принято существующее здание ФОК и проведенные через ее стороны разбивочные оси.

Радиус поворота по проездам принят 5,0 м.

Сводный план инженерных сетей разработан на основе разбивочного плана с привязкой к проектируемым объектам, в соответствии с техническими условиями на подключения к сетям.

6.2.2. Технологические решения.

Технологическое решение сельской врачебной амбулатории в селе Н. Бекежанова, Шиелийского района Кызылординской области выполнено на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, в соответствии со СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.02-13-2014 и СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Мощность врачебной амбулатории - 30 посещений в смену

Категория СВА – III.

По сфере обслуживания – сельская.

Здание врачебной амбулатории функционально разделено на группы помещений детского, взрослого отделения общей практики, а также палаты временного пребывания больных и вспомогательной службы.

В составе временного пребывания больных предусмотрены следующие помещения:

Палата для взрослых на 1 койку и палата для детей на 1 койку,

Санитарные узлы (для каждой палаты)

комната дежурной медсестры и приема противотуберкулезных препаратов.

Врачебная амбулатория принято согласно её типовой организационной структуры, определенной в соответствии с Приложением Д (обязательное) таблица Д.1 - Площадь помещений врачебной амбулатории СП РК 3.02-113-2014.

Проектом предусмотрено полное оснащение амбулатории технологическим оборудованием и мебелью, изготавливаемым по действующим стандартам и приобретаемым через торговую сеть специализированных медицинских магазинов.

Штатное расписание сельской врачебной амбулатории: 8 человек.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Сельская врачебная амбулатория.

Объемно-планировочное решение рабочего проекта принято по индивидуальной проектной разработке.

Состав и площади помещений приняты в соответствии с требованиями СН РК 3.02-13-2014 и СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения» и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; с учетом функционального назначения объекта, согласно требованиям к содержанию и эксплуатации зданий медорганизаций сельских населенных мест (приказ и.о. Министра национальной РК от 24.02.2015г. №127 «Санитарно -

эпидемиологическое требование к объектам здравоохранения»), в соответствии с заданием на проектирование.

При разработке проекта производилась привязка ранее разработанного индивидуального рабочего проекта “Врачебная амбулатория в ауле Инкардария Сырдарьинского района Кызылординской области” заказ №11п-03/11.

Здание амбулатории решено одноэтажным, высота этажа принята 3,00 м, до низа выступающих конструкций. Здание принято прямоугольным в плане, с размерами в осях: по длине 30.0 м, по ширине -12,30 м.

Медицинские помещения сгруппированы для свободного доступа из входной группы помещении потоков взрослых посетителей и детей.

Для приема детей и взрослых предусмотрены кабинеты до врачебного приема, врачебного приема, кабинет заведующего, процедурная, фильтр-бокс, изолятор, комната забора мокроты, помещения для прививок БЦЖ, помещения для забора крови, комната персонала, кабинет физиотерапевтического лечения, для временного пребывания больных: палата для взрослых, палата для детей.

В состав помещений вспомогательной службы включены вестибюль, гардеробная, медархив, помещение приема препаратов, помещение для картотеки, кладовая медотходов, электрощитовая, кладовая грязного белья, постирочная, гладильная, кладовая дезосредств, помещение для водонагревателя, уборочно - инвентарная, санузлы.

Для функциональной связи помещения объединены коридором с обеспечением выходов из них наружу.

Для теплоснабжения в торце здания встроена котельная на твердом топливе в состав которой входят следующие помещения: гардеробная, санузел, душевая и котельный зал.

Для доступа, перемещения и обслуживания маломобильных групп населения согласно МСН 3.02-05-2003 предусмотрен с главного входа. пандус с уклоном 10%. Размеры дверных проемов санузлов приняты с учетом доступа представителей МГН.

Энергоэффективность. С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защиты зданий в соответствии с СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения» приняты конструкции и материалы наружных стен, заполнение оконных переплетов однокамерными стеклопакетами, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Инсоляция, естественное освещение, ориентация здания.

Санитарно- эпидемиологические требования по инсоляции помещений приняты в соответствии со СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение» естественное освещение помещений и коридоров (путей эвакуации) обеспечено принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещений.

Защита от шума, вибрации. Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации.

Пути эвакуации приняты в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий»

Расположение эвакуационных путей и выходов обеспечивают безопасную эвакуацию всех людей при чрезвычайных ситуациях.

Для функциональной связи помещения объединены коридором с обеспечением выходов наружу. Отделение для приема детей и изолятор имеют отдельные входы, предусмотрен отдельный выход на участок из изолятора.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы.

Помещение котельной отделено от помещений основного здания противопожарной стеной. Дверные блоки электрощитовой, помещения для водонагревателя, складских помещений, а также двери котельного помещения приняты с усиленной коробкой, глухими полотнами, оббитыми с двух сторон оцинкованной кровельной сталью толщиной 0,5мм (ГОСТ 19903-74*) по асбестоцементному картону толщиной 10мм.

Предусмотрена установка 2 огнетушителей, согласно Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» потребность проектируемого объекта в первичных средствах пожаротушения,

Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод.

полы – линолеум с теплоизоляционным слоем, керамические, бетонные по серии 2.244-1 вып. 5, 6; (для котельной -2.244-1 вып. 4),

оконные блоки - поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99;

дверные блоки – деревянные, внутренние по ГОСТ 6629-88, 24698-81, ГОСТ 30970-2014;

Крыша: чердачная, вентилируемая, с кровлей из металлочерепицы по деревянным стропилам, с наружным неорганизованным водоотводом, утеплитель – Пеноплекс-Кровля δ=110мм.

Наружная отделка.

Стены - облицовываются лицевым керамическим кирпичом желтого, красного цвета, с расшивкой швов.

Цоколь - из цементно-песчаного раствора с последующей окраской силикатной краской темных тонов.

Парапет козырька тамбура главного входа - облицовка декоративными листами из алюминиевых сплавов.

Деревянные дверные блоки, открытые поверхности металлических изделий, не имеющие заводского защитного покрытия, окрашиваются эмалевой краской.

Внутренняя отделка:

стены – штукатурка из сложного раствора с последующей отделкой улучшенной клеевой краской, силикатной эмалевой и известковой окраской в зависимости от назначения помещений.

В помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицовываются керамическими плитками.

В котельной, стены, перегородки штукатурятся цементно-песчаным раствором с окраской известковой краской. Все столярные и металлические изделия окрашиваются эмалевой краской за 2 раза.

Основные технические показатели:

За абсолютную отметку здания, соответствующей отметке 0,000 принята отметка 151,15м.

Основные технические показатели:

Площадь застройки (в т.ч. крылец, пандуса)	465,85 (39,55) м2
Этажность	1 этаж
Общая площадь здания	369,40 м^2
Полезная площадь	267,16 м^2
Расчетная площадь	158,67 м^2
Строительный объем	2014,23 м^3,
в т.ч. чердака	527,37 м^3.

6.2.4 Конструктивное решение.

Сельская врачебная амбулатория.

Здание принято со стенами из керамического кирпича, с продольными несущими стенами, со сборными железобетонными конструкциями плит перекрытия, со сборными железобетонными фундаментами. Жесткость проектируемых зданий обеспечивается совместной работой стен и перекрытий.

Класс здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Класс сооружения по функциональной пожарной опасности – Ф 3.4.

Класс сооружения по функциональной пожарной опасности котельной – Ф 5.1.

Класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями: СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», с учетом коэффициента надежности по назначению равного 0,95 принятого по СНиП 2.01.07-85*.

В соответствии с негативными инженерно- геологическими условиями участка строительства (грунты сильнопучинистые, способны к тиксотропии, а в зимнее время пучению) предусмотрены мероприятия:

обратная засыпка пазух фундаментов, подсыпка под полы местным неагрессивным. непучинистым грунтом слоями от 100 до 150мм, оптимальной влажности, с тщательным уплотнением – 1,65 т/м^3, с низким содержанием хлоридов и сульфатов.

для зашиты фундаментов по периметру здания выполнена асфальтовая отмостка по гравийному основанию шириной 1000 мм;

выполнение работ при низком уровне грунтовых вод;

во избежании тиксотропии супеси земляные работы вести механизмами на пневмоколесном ходу.

Фундаменты - сборные железобетонные плиты по СТ РК 956-93 из бетона кл.В15

Стены фундаментов запроектированы из сборных железобетонных блоков по ГОСТ 13579-78* из бетона В7.5. Бетонные конструкции приняты из бетона марки по водонепроницаемости W4, (W6 –для ж/бконструкций), выполненные на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94; марка бетона по морозостойкости F50, под фундаменты выполнена – гравийная подготовка толщ. 100мм., пролитая битумом до насыщения. Бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом – обмазка горячим битумом за 2 раза.

Наружные стены выполнены из обыкновенного керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М50 многослойной облегченной кладки типа "В" серии 2.130-8 вып. 0, 1 состоящий из двух продольных стенок (наружный - толщиной 120мм. и внутренней – толщиной 250мм.) соединенными между собой горизонтальными гибкими связями, с утеплителем Пеноплэкс Комфрт у=30 кг/м3 толщиной 70 мм. Наружный - толщиной 120мм. принят из лицевого керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/35 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Внутренние стены толщиной 380 мм сплошной кладки из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Перегородки не доводятся до железобетонных конструкций перекрытия на 30 мм. Зазор между перегородками и плитами перекрытий проконопачены минеральной ватой и зачеканены с двух сторон цементным раствором. Перегородки выполнены из керамического кирпича 1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-известковом растворе М25 с обязательным креплением их к стенам и покрытиям металлическими анкерами в соответствии с требованиями серии 2.230-1.в5.

Покрытия, перекрытия: сборные ж/бетонные плиты перекрытия по серии 1.141-1 вып. 60,64;

Перемычки - сборные ж/бетонные по серии Б1.038.1-1 вып.1

Дымовой ствол - принят из стальной трубы по ГОСТ 8732-78*диаметром 273*7, высотой 8м. Фундаменты - монолитные из бетона класса В12,5.

Навес для угля

Здание навеса принято высотой 2,70 м, до низа выступающих конструкций.

Здание принято прямоугольным в плане, с размерами в осях: по длине 6.0 м , по ширине 6,0 м.

Стены из керамического кирпича КР-р-по 1НФ /100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчанном растворе М50, толщина стены 250 мм.

Фундаменты из монолитного железобетона из бетона кл. В15 на сульфатостойком портландцементе.

Покрытие из профилированного листа по деревянным стропилам.

Полы из бетона кл. В15, по серии 2.244-1 вып.6

Наружная и внутренняя отделка: стены - известковая побелка по штукатурке.

Цоколь- покраска цементным молоком.

Выгреб 10 м3.

Днище и стенки выгреба монолитные железобетонные с армированием арматурными сетками и отдельными арматурными стержнями из бетона класса В 15 W6.

Перекрытие выгреба из сборных железобетонных плит по серии 3.006.1-8.1.2 на сульфатостойком портландцементе.

Гидроизоляция покрытия – асфальтовая БАЭМ-Ц в 2 намета. Утеплитель покрытия - местный грунт.

Гидроизоляция стен и днища - с внутренней стороны – трехслойная окрасочная гидроизоляция битумной мастикой БН-1 толщиной 5мм, штукатурка цементным раствором состава 1:3 с жидким стеклом 4% от веса цемента, с наружной стороны - асфальтовая БАЭМ-Ц в 2 намета, под днищем - асфальтовая БАЭМ-Ц в 2 намета по бетонной подготовке класса В3,5 толщ. 80мм.

КТПН

Комплектная трансформаторная подстанция имеет полную заводскую готовность. Фундаменты из бетонных блоков по ГОСТу 13579-78*, основание из крупного песка толщиной 200мм., покрытое горячим асфальтом толщиной 50мм.

Ограждение.

Ограждение из металлических сетчатых панелей ПМ высотой 2,0м.

Стоики Ст-1 выполнены из электросварных стальных труб по ГОСТ 10704-91, диаметром d=89х6мм, высота элемента 2600 мм. Фундаменты выполнены из бетона кл.В.15 с обмазкой горячим битумом за 2 раза.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение

Водоснабжение объекта, согласно ТУ, выданными филиалом ОДСП «Арал» РГП «Казводхоз» за №04-217 от 14.09.2018, предусматривается от колодца существующей сети Ø160, давление в точке подключения 1,8 кгс/см².

Наружное пожаротушение предусмотрено от двух проектируемых пожарных гидрантов.

Максимальный расчётный расход водопотребления на хозяйственные нужды:

Всего 0,66 м³/сут; 0,132 м³/час; 0,344 л/сек

Горячей 0,18 м³/сут; 0,036 м³/час; 0,01 л/сек

На подпитку котельной: 0,36 м3/сут; 0,054 м3/час; 0,32л/сек

Наружный пожарный расход - 10 л/сек

Внутренний пожар – не предусмотрен V=1760 м³, что менее 5000 м³.

Канализация

Наружная внутриплощадочная канализация предусмотрена самотечная, со сбросом в проектируемый сборный колодец V=10м³.

Внутренний водопровод

Ввод в проектируемое здание предусмотрен Ø63х3,5.

Хозяйственно - питьевой водопровод предусмотрен для подачи воды к санитарным приборам, поливочным кранам.

Стояки и разводящие трубопроводы запроектированы из напорных полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Горячий водопровод, предусмотрен от накопительного электрического водонагревателя объёмом 200 л.

Внутренний пожар – не предусмотрен

Внутренняя канализация

Стоки от приборов самотёком поступают к выпускам и далее во внутри дворовую сеть канализации.

Сети хозяйственно бытовой канализации предусматриваются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89, выпуски из чугунных труб по ГОСТ6942-89.

Таблица №2

Наименование системы	Расчетные расходы		
	м³/сут	м³/час	л/сек
Водоснабжение:	**0,66**	**0,132**	**0,344**
Канализация:	**0,30**	**0,078**	**1,622**

Сети водоснабжения и канализации

Наружная сеть водоснабжения принята из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 S8, Ø110, Ø63 по ГОСТ 18599-2001.

Диаметры приняты из условия обеспечения требуемых расходов и напора для нужд объекта. Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по т.п. 901-09-11.84.

Наружная сеть канализации предусматривается из полиэтиленовых гофрированных труб с раструбом DN/OD 160 SN8PE и уплотнительными резиновыми кольцами по ГОСТ Р544 75-2011.

Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по т.п. 902-09-22.84.

Основание под трубы естественное.

Таблица №3

Трубопроводы Водоснабжение Канализация	ГОСТ 18599-2001 диаметр 110 L=83 м, диаметр 63 L=5 м ГОСТ Р 54475-2011 диаметр 160 L=20 м
Основание	естественное
Глубина заложения В1	1,85 м от поверхности земли
Глубина заложения К1	от 1,03 – 1,16 м от поверхности земли
Водопроводные колодцы	из сборных железобетонных элементов диаметр 1500мм по ТПР 901-09-11.84
Канализационные колодцы	из сборных железобетонных элементов диаметром 1000 мм по ТПР 902-09-22.84
Сборные железобетонные элементы колодцев	по серии 3.900-1-14, в.1

Проектируемые сети водоснабжения подлежат испытанию в два этапа - предварительное и приемочное.

Теплоснабжение

Теплоснабжение амбулатории, выполнено согласно, задания на проектирование, и предусматривается от проектируемой, встроенной котельной на твёрдом топливе.

Проектом предусмотрено установка двух рабочих, отопительных водогрейных котлов "КТ-40" с целью автономного снабжения теплом, работающих в автоматическом режиме, производительностью 40 Квт каждый. Удаление дымовых газов осуществляется за счёт естественной тяги через дымовую трубу, выведенную выше кровли на 2 м.

Категория надежности теплоснабжения - вторая.

Теплоноситель в сети горячая вода с параметрами 95-70°С

Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды только для нужд отопления

В качестве топлива принят каменный уголь марки К2-5470 ккал/час

Присоединение системы отопления выполнено на выходе из котельной

Для циркуляции на подаче предусмотрены насосы А56/180

Для очистки водопроводной воды на подпитку системы, предусмотрен фильтр ПМУ2

Система теплоснабжения - закрытая, двухтрубная

Суммарный часовой расход тепла составляет:

46400 (40000) вт (ккал/час)

в том числе:

на амбулаторию 40600 (35000) вт (ккал/час),

на котельную 5800 (5000) вт (ккал/час)

Отопление

Температуры внутреннего воздуха в помещениях и решения приняты согласно СН РК 3.02-13-2014, СП РК 3.02-113-2014**,** СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012.

Схема системы отопления принята: однотрубная, вертикальная с верхней разводкой.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы «МС-90» (поверхность нагрева 1 секции 0,130квт).

Трубопроводы системы отопления приняты:

магистральные трубопроводы из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91

стояки и подводки к отопительным приборам из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция

В зданиях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и частично естественным побуждением.

Приток воздуха предусматривается неорганизованный через фрамуги, вытяжка из помещений осуществляется посредством приставных вентиляционных каналов.

Вытяжка с механическим побуждением, посредством канальных вентиляторов ВК-100Б осуществляется системами из помещений:

забора мокроты, прививок БЦЖ, сбора анализов, кабинета физиотерапевтического лечения, кладовой дезинфицирующих средств, процедурной.

Воздуховоды вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Электротехнические решения.

Электроснабжение врачебной амбулатории в сельском округе Керделинский, с. Н.Бегежанов Шиелийского района Кызылординской области выполнено отпайкой от существующей опоры №7 ВЛ-10кВ яч. №11 ф. Коммунизм (ПС 35/10кВ «Н.Бекежанов») согласно технических условий №0062 от 15 февраля 2019 года, выданные АО «КРЭК».

Проектом предусмотрено:

установка трансформаторной подстанции типа КТПН-10/0,4кВ с силовым трансформатором мощностью 63кВА;

строительство воздушной линий ВЛЗ-10кВ проводом СИП-3 (50 мм2) до проектируемого КТПН-10/0,4кВ (ВЛЗ-10кВ – 288,0м);

установка дизель-генератора типа «ADD42R» с АВР (трехфазный) мощностью 42 кВА/33кВт в качестве резервного питания;

прокладка кабельной линии 0,4кВ в траншее, кабелем марки АВБбШв-1кВ общей протяженностью 52,0,0м;

прокладка кабельной линии наружного освещение в траншее, кабелем марки АВБбШв-1кВ общей протяженностью 200,0м.

Сети 10кВ.

Строительство сетей 10кВ предусмотрено на железобетонных опорах согласно «Пособие по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 6-20кВ с защищенными проводами (ВЛЗ) с использованием арматуры фирмы ENSTO» с применением защищенного провода СИП-3 расчетного сечения (50мм2). На промежуточных опорах используются штыревые фарфоровые изоляторы SDI 37, применяемые в районах загрязнения солончаковой пылью. На опорах анкерного типа провода крепятся при помощи натяжных полимерных изоляторов типа SDI 90.150. Вводы в трансформаторную подстанцию – воздушные. Концевые опоры оборудованы вентильными разрядниками, мачтовыми муфтами и разъединителем с приводом.

Комплектация натяжных изолирующих подвесок и узлов их крепления к элементам опор выполнено в соответствии с рекомендациями типовых проектов опор.

Многофункциональные приборы учета электроэнергии потребителей для общего учета предусмотрены счетчиком, установленным на стороне РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ согласно техническим условиям АО «КРЭК».

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы кабелей в соответствии с требованиями ПУЭ РК; герметизация вводов в здание в соответствии с типовой серией 2.210-1 вып.4.

Внутриплощадочные сети 0,4кВ выполнены от проектируемой РУ-0,4кВ КТПН-0,4кВ кабелями АВБбШв-1кВ по радиальной схеме, расчетного сечения в траншеях на глубине 0,7м от поверхности земли с соблюдением требований ПУЭ (пп.2.3.25, 2.3.71, 2.3.72, 2.3.83 - 2.3.97, 2.3.99). При прохождении под асфальтовым покрытием и при пересечении с инженерными коммуникациями кабель проложен в асбестоцементных трубах Ø100мм.

Наружное освещение территории предусмотрено светодиодными светильниками наружного освещения марки «Русь-1» с лампами мощностью 30 Вт на металлических стойках ОТК-ТЛ1 высотой h=3,4м заводского исполнения. Расстояния между светильниками приняты с учетом обеспечения нормируемой средней освещенности на уровне земли - согласно СН РК 4.04-04-2013. Сети наружного освещения выполнены кабелем марки АВБбШв-660 в траншее (L=218,0м). Питание и управление наружным освещением – автоматически с ящика уличного освещения (ЯУО9602) ВРУ здания.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения электроустановок объекта- II.

Общая установленная мощность объекта составляет – 34,0кВт.

Общая расчетная мощность объекта составляет – 31,0кВт.

Силовое электрооборудование и электроосвещение.

Вводно-распределительное устройство объекта – из панелей типа ВРУ1-23-54УХЛЧ распредустройства и щитки освещения типа ЩРВ с автоматическими выключателями. В качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры, не поставляемых комплектно с технологическим оборудованием, приняты ящики с магнитными пускателями.

Для обеспечения надежной защиты от поражения электрическим током в распределительных устройствах установлены устройства защитного отключения,

срабатывающей при дифференциальном токе утечки (УЗО), вся розеточная сеть, защищена автоматическими выключателями с дифференциальной защитой N30, отключающей потребителей при токе утечки, превышающим 30А. Все электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Силовые сети выполнены кабелем марки ВВГ-660 и проводом ПВ-380, прокладываемые в полиэтиленовых трубах. Силовая сеть выполнена пяти и 3-хпроводновной.

В качестве источников света приняты светодиодными светильники со светодиодными лампами. Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СН РК 2.04-01-2011. Электрическое освещение – рабочее, аварийное и ремонтное. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 220В, ремонтного – 368В. Управление освещением производится местными выключателями. В коридоре предусмотрено управление освещением с 2-х мест с помощью переключателей. Сети рабочего и аварийного освещения выполнены кабелями марки ВВГ, и проводом ППВ-380, проложенными скрыто под штукатуркой в ПВХ трубах.

Защитные мероприятия по безопасности

Защита от перенапряжений. Заземление.

В качестве мероприятий по выполнению противопожарных требований и мер безопасности предусмотрены: выбор аппаратуры, кабелей, выполнение защитного заземления и зануления в соответствии с требованием ПУЭ РК.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к шине заземления в соответствии с ПУЭ РК. Наружный контур заземления выполнен из вертикальных заземлителей и приваренной к ним стальной полосы сечением 40х4мм. Глубина заложения полосы и верхнего конца, вертикальных заземлителей 0,7 м от поверхности земли. Расстояние контура заземления от фундамента здания не менее 1 м.

Для защиты от поражения электрическим током проектом предусмотрено зануление всего осветительного электрооборудования по системе TN - S. Вся осветительная сеть выполнена 3-хпроводной однофазной - фазный (L), нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники.

Сопротивление заземляющих устройств опор в населенной местности принято согласно ПУЭ РК в зависимости от удельного сопротивления грунта. Конструктивное выполнение заземляющих устройств, предусмотрено по т.п. 3.407-150.

Молниезащита

В соответствии с требованиями СН РК 2.04-103-2013 по классификации зданий и сооружений по устройству молниезащиты проектируемый объект относится к III категории. Для защиты от прямых ударов молнии на кровле здания предусмотрена молниеприемная сетка, выполненная из стали круглой d=6мм с площадью ячейки не более 6х6м. Для дополнительного выравнивания потенциалов предусмотрен наружный контур заземления ВРУ здания больницы.

Энергосбережение.

Для обеспечения энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

а) исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортные данных по оборудованию;

б) обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека, и охраны окружающей среды при транспортировке;

в) организован учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии;

г) применением светодиодных ламп и автоматическое управление осветительной установки наружного освещения.

Качество электроэнергии

Нормируемое отклонение напряжения у потребителей в пределах ±5% от Uном. (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК) обеспечивается проектными решениями путём применения на ВЛЗ 10кВ проводов и кабелей расчетного сечения.

На шинах 10кВ подстанции поддерживается стабилизированное напряжение на уровне ±5% от Uном. Это позволяет обеспечить оптимальный режим работы распределительной сети 10кВ и выдержать нормированный уровень напряжения у потребителей, требуемый ГОСТ (т.е. ±5% от Uном.).

Системы связи и сигнализации.

Телефонизация.

Предусмотрена прокладка телефонного кабеля ТППэп3 10х2х0,4 от существующего телефонного колодеца №1 до проектируемого объекта, по существующим и проектируемым опорам общей протяженностью 951,0м согласно технических условий Шиелиским РПУТ АО «Казахтелеком» на телефонизацию №106 от 09 сентября 2018 года.

Сети телефонизации выполнены кабелем ТРП-1х2х0,4 открыто на скобах. Телефонный аппарат Panasonic установлен в кабинетах и в вестибюле.

Телевидение предусмотрено от местного ретранслятора. В качестве приема телевещаний предусмотрена телевизионная мачта АТГКГ6-23-51, устанавливаемая на кровле здания. Ввод и распределительная сеть выполнены кабелем РК-75 в стояке. Распределительные коробки КРТ установлены на стене. Ответвления к вводам выполнены в ПВХ трубах Ø25мм. Телеантенна заземлена молниеотводом, выполненным из оцинкованной стальной проволоки Ø6мм, проложенной по кровле и стене и присоединенной к общему заземлителю.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре – от прибора ПС «Гранит-3», отнесенного по степени надежности электроснабжения к I-ой категории, в связи с чем, питание установки на напряжение 220В осуществляется от ввода 0,4кВ, а резервное – от автономного источника питания – встроенной аккумуляторной батареи на 12В.

В пожароопасных помещениях установлены тепловые извещатели типа ИП-101, дымовые извещатели - типа ИП-212-41 и ручные типа ИПР. Шлейфы сигнализации выполнены кабелем КПСВВ 1х2х0,5 открыто по стенам.

Автоматизированная система управления инженерным оборудованием.

Для подключения приточно-вытяжных систем устанавливаются отдельные щиты с автоматическим выключателем с независимым расцепителем на вводе. В качестве пусковой аппаратуры для вентиляторов приняты магнитные пускатели и однополюсные выключатели. Пусковые аппараты технологического оборудования поставляются комплектно с оборудованием.

Управление вентсистемами предусмотрено по месту и дистанционно, кнопками управления из поста охраны. Проектом предусматривается отключение вентиляции при пожаре. Магистральные и распределительные сети выполняются медными проводами и кабелями марки ВВГ и ПВ1 расчетного сечения, прокладываемыми в гофрированных трубах по строительным конструкциям и за подшивным потолком, по стенам в винипластовых негорючих ПВХ трубах и в подготовке пола. Выводы электропроводки из пола вдали от стен выполняются в стальных трубах.

Автоматизацией предусмотрена установка первичных приборов исполнительных механизмов и щитов управления технологическими процессами.

В силовые цепи двигателей по месту предусмотрены выключатели безопасности.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»

Степень огнестойкости здания – II в соответствии с их классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, класс конструктивной пожарной опасности – СО.

Класс по функциональной пожарной опасности сельской врачебной амбулатории – Ф3.4. помещения котельной ф5.1.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания.

Все открытые поверхности стальных элементов окрашены лаком ПФ170 с 15% содержанием алюминевой пудры за 2 раза по грунтовке ГФ-021

Дверные блоки электрощитовой, помещения для водонагревателя, складских помещений, а также двери котельного помещения приняты с усиленной коробкой, глухими полотнами оббитыми с двух сторон оцинкованной кровельной сталью толщиной 0,5мм (ГОСТ 19903-74*) по асбестоцементному картону толщиной 10мм.

Все деревянные элементы обрабатываются антипиренами и пропитываются антисептическими составами;

В качестве мероприятий по выполнению противопожарных требований и мер безопасности предусмотрены: выбор аппаратуры, кабелей, выполнение защитного заземления и зануления в соответствии с требованием ПУЭ РК.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций здания от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии»:

Фундаменты приняты из бетона марки по водонепроницаемости W4.6, выполненные на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94; марка бетона по морозостойкости F50, под фундаменты выполнена – гравийная подготовка толщ. 100мм, пролитая битумом до насыщения. Бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом – обмазка горячим битумом за 2 раза. открытые поверхности стальных и соединительных изделий окрашены эмалевой краской за 2 раза.

Антикоррозийная защита внутренних и наружных поверхностей дымового ствола запроектирована жаростойкой эмалью КО-811 (ГОСТ 23122-78).

Мероприятия по защите от шума, пыли и солнечной радиации.

Мероприятия по защите от шума выполнены в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума»

уровень звукового давления в помещениях не превышает допустимых значений.

для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены металлопластиковые окна с двойным остеклением.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду.

Разработчик материалов ОВОС – ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

Проектируемое здание предназначено для оказания амбулаторно- медицинских услуг населению села Нартай Бекежанова, Шиелийского района Кызылординской области. Территория 0,12 га, отведенная под строительство сельской врачебной амбулаторий, расположена в селе Нартай Бекежанова, в центральной части села по улице Нартай Бекежанова.

Атмосферный воздух

При строительстве Согласно проведенных расчетов, при строительно-монтажных работах на территории проектируемого участка будут задействованы 7 стационарных

источников загрязнения воздушного бассейна, из которых в атмосферный воздух выбрасываются 11 ингредиентов загрязняющих веществ. Неорганизованным источникам относятся выбросы вредных веществ, при строительстве объекта (временные источники) – срезка почвенно-плодородного слоя, площадки для хранения ПГС, сварочных, покрасочных работ– данные работы носят временный характер. Источники загрязнения атмосферы в период строительно-монтажных работ несут временный характер. Срок строительства составляет 4 месяца.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица №4

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная мг/м3	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6
0123	Железо (II, III) оксиды		0.04	0.004024	0.00126465
0143	Марганец и его соединения	0.01	0.001	0.0003225	0.000142557
0337	Углерод оксид	5	3	0.000005	0.017745
0616	Диметилбензол	0.2		0.0625	0.003375
0621	Метилбензол	0.6		0.02325	0.00067
0827	Хлорэтилен		0.01	0.000002	0.00769
1210	Бутилацетат	0.1		0.0045	0.0001296
1401	Пропан-2-он	0.35		0.00975	0.000281
2752	Уайт-спирит			0.139	0.010675
2902	Взвешенные частицы	0.5	0.15	0.0304	0.002361
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0.3	0.1	0.40610889	0.1187742224
	В С Е Г О:			0.67986239	0.1631080294

При эксплуатации Источники загрязнения атмосферы в период эксплуатации административного здания является котельная с двумя котлами марки КТ-40.

Валовые выбросы в размере 1,659 тонн/год и максимально-разовый выброс 0,191 г/секунд предлагаются принять за нормативы предельно-допустимых выбросов для хозяйственной деятельности.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации

Таблица №5

Код загр. веще-ства	Наименование вещества	ПДК максим. разовая, мг/м3	ПДК средне-суточная, мг/м3	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
1	2	3	4	5	6
0301	Азота (IV) диоксид	0.2	0.04	0.01088	0.094109382
0330	Сера диоксид	0.5	0.05	0.0429632	0.371616
0337	Углерод оксид	5	3	0.00752952	0.0651276
2908	Пыль неорг., содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0.3	0.1	0.1304514	1.128357
	В С Е Г О:			0.19182412	1.659209982

Водопотребление и водоотведение.

На период строительства. Для питьевых нужд используется бутилированная вода. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды рабочего персонала - 51 м3., водоотведение -51 м3., на технические нужды согласно рабочему проекту - 500 м3, безвозвратно.

На период эксплуатации

Для питьевых нужд используется бутилированная вода. Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды – 127,2 м3/год, водоотведение -127,2 м3.

Баланс водоотведения и водопотребления

Таблица №6

№ п/п	Наименование потребителя	Водопотребление, м³		Водоотведение, м³		
		Питьевая вода	Техническая вода	Безвозвратное потребление	Сброс в понижения рельефа местности	Сброс в изолированный септик
Период строительства						
1	Хоз-бытовые нужды	51				51
2	Техническая вода		500	500		
	Всего:	51	500	500		51
Период эксплуатации						
1	Хоз-бытовые нужды	127,2				127,2
	Всего:	178,2	500	500		178,2

Отходы производства

В строительно-монтажных работах от рабочего персонала образуются твердо-бытовые отходы, которые составляют 1,96 т/период, вывоз и утилизация осуществляется на договорной основе.

огарки сварочных электродов – 0.0012 т/ период;

жестяные банки из-под краски - 0.0031 т/ период;

промасленная ветошь – 0,00889 т/период.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица №7

Наименование отходов	*Образование, т/год*	*Размещение, т/год*	*Передача сторонним организациям, т/год*
1	*2*	*3*	*4*
Всего	**1,97319**	**-**	**1,97319**
в т.ч. отходов производства	0,01319	-	0,01319
отходов потребления	1,96	-	1,96
Янтарный уровень опасности			
Металлические банки	0,0031	-	0,0031
Промасляная ветошь	0,00889	-	0,00889
Зеленый уровень опасности			
Огарки электродов	0,0012	-	0,0012
ТБО	1,96	-	1,96
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Нормативы размещения отходов производства и потребления при эксплуатации

Таблица №8

Наименование отходов	*Образование, т/год*	*Размещение, т/год*	*Передача сторонним организациям, т/год*
1	*2*	*3*	*4*
Всего	7,62	**-**	7,62
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	7,62	-	7,62
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
ТБО	7,62	-	7,62
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Недра.

Так как проектом предусматривается строительство сельской-врачебной амбулатории, которое не связано с недропользованием, то и эксплуатация данного объекта негативного воздействия на недра не окажет.

Физическое воздеиствие.

К физическому воздействию на окружающую среду и здоровье людей относятся: электромагнитные излучения, радиация, шумовое воздействие. Основными источниками шума и вибрации на территории объекта является автотранспорт. Уровень шума по эквиваленту уровня звука на рабочих местах не превышает 80 ДБа. Шумовой эффект будет наблюдаться непосредственно, в пределах проведения строительных работ. По продолжительности воздействие будет временным. Характер воздействия будет локальным и не длительным.

В районе размещения объекта нет опасного для жизни людей напряжения, которое оказывало бы неблагоприятное действие электрических полей на состояние здоровья работающих, поэтому специальные мероприятия в данном направлении не разрабатываются.

Животный мир

Строительство объекта ведется в пределах населенного пункта. Ведение данных работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных в сколько-нибудь заметных размерах, и проведение каких-либо особых мероприятий по охране животного и растительного мира проектом не предусмотрены.

Социально-экономическая среда .

Основным показателем состояния изменений социально-экономической среды может считаться уровень жизни населения, который состоит из набора признаков, отражающих реально выражаемые в количественном отношении показатели и вытекающие из них экономические последствия. Исходя из анализа санитарно-гигиенической обстановки в регионе можно сделать вывод, что основным фактором, влияющим на состояние здоровья населения, являются в первую очередь социальные условия.

Реализация планируемых работ может потенциально оказать как положительное, так и отрицательное воздействие на здоровье части граждан из местного населения.

К положительному воздействию следует отнести повышение качества жизни населения на территории реализации проекта за счет создания новых рабочих мест и увеличения личных доходов части граждан. Воздействие будет кратковременным и

локальным. Рост доходов позволит повысить возможность отдельных граждан по самостоятельному улучшению условий своей жизни. За счет роста доходов повысится их покупательная способность и соответственно улучшится состояние здоровья этих людей.

Потенциальными источниками отрицательного воздействия проекта могут быть:
выбросы вредных веществ в атмосферу от работающей техники и оборудования;
проявления физических факторов (электромагнитное излучение, шум);
образование, транспортировка, утилизация отходов потребления.

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории в сельском округе Керделинский, с. Н. Бекежанов Шиелийского района Кызылординской области. Привязка» соответствует исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим нормам.

Мощность врачебной амбулатории принята 30 посещений в смену. Проектом предусмотрено полное оснащение амбулатории технологическим оборудованием и мебелью, Источником теплоснабжения врачебной амбулатории является котельная с 2-мя котлами "КТ -40", распложенная во встроенной части здания. Топливом является каменный уголь марки К-2 Q=5470 ккал/кг. Удаление дымовых газов осуществляется засчет естественной тяги через дымовую трубу Ду-273мм высотой 8,0 м. Вентиляция в помещениях врачебной амбулатории предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и частично-естественным побуждением. Приток – неорганизованный через открывающиеся фрамуги. Вытяжка осуществляется системами В1:В6. В-1- из помещении забора кроты, В-2- из помещении для прививки БЦЖ. В-3 – из помещении для проведения анализов, В-4 – из кабинета физиотерапевтического лечения, В-5 – из кладовой дезосредств, В-6 – из процедурной. Из остальных помещений удаления воздуха предусматривается воздуховодами через перекрытия. В котельной предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток осуществляется в верхнюю зону через отверстия в стене затянутой сеткой. Вытяжка осуществляется из верхней зоны через воздуховод, который выводится выше кровли на 0,7 м. Источником водоснабжения является существующая кольцевая сеть Ø110 по ул. Бабабека Есенова. Пожаротушение предусматривается от существующего пожарного гидранта. Система водоснабжения принята объединённая хозяйственно-питьевого- производственного и противопожарного назначения. Горячий водопровод предусматривается от электрического накопительного электроводонагревателя EWH 200SI V=200л, N=3х800вт. В процедурной и душевых предусматривается резервное горячее водоснабжения от электроводонагревателей типа «Аристон» V=10л и V=50л. В детской палате предусмотрен автотермосмеситель с температурой воде не более 37˚С.Сброс сточных вод производится во внутридворовую проектируемую самотечную сеть канализации и далее в выгреб объёмом 10м3. На выпуске от котельной предусмотрен охлаждающий колодец. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 31 мая 2017 года № 357 «Об утверждений санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения».

6.6. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»

Продолжительность строительства – 4 месяца, определена по СП РК 1.03.102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений».

Начало строительства – I квартал 2019 года, согласно письму ЧЛ «Аширбеков» от 21.01.2019г. №1.

6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательном порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиции в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п. 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4-го квартала 2018 года.

При составлении сметы использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости здании и сооружений. Объекты непроизводственного назначения, сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы и монтаж оборудования, сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов 2018 год (УСН РК 8.02-03-2017, ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, СЦЭМ РК 8.04-11-2017) Изменения и дополнения. Выпуск. 12;

сборник на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2015) Изменения и дополнения. Выпуск 11.

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018. Выпуск 2.

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерные оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017; Выпуск 1.

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года. на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. Выпуск 1;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

средств на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (РСНБ РК 2015 (2018);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего уровня инфляции, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 "Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы" с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол №14) . МРП (2019 г. -2525 тенге).

На основание приказа по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК №102 нк от 11.05.2018г. "О внесении изменения и дополнения в приказ №249 нк от 14 ноября 2017 г .

"Нормативных документ по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве" согласно прил.4. к приказу.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% от сметной стоимости строительства, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Экспертиза Инжиниринг» в рабочий проект **«Строительство врачебной амбулатории в сельском округе Керделинский, с. Н. Бекежанов Шиелийского района Кызылординской области. Привязка»**, внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

7.1.1 Проектную документацию приведена в соответствие с требованиями:
Тех. регламент пожарной безопасности №439 от 23-06-2017 и другими действующими СН и СП.

7.1.2 Задание на проектирование: указано в пункте основные требования к объемно-планировочному решению количество посещений в смену.

7.1.3 Энергетический паспорт: теплотехнические показатели приведены в соответствие с теплотехническими расчетами.

Пояснительная записка

7.1.4 В общей части, краткая характеристика площадки строительства откорректированы грунты основания в соответствии с отчетом об инженерно-геологических изысканиях.

7.1.5 Согласно требований тех. регламента пожарной безопасности №439 от 23-06-2017: указаны класс конструктивной пожарной опасности здания, класс пожарной опасности строительных конструкций.

7.1.6 Раздел 3,2. Конструктивные решения:
проектные решения приведены в соответствие с общими данными указанных на чертежах,
дополнен информацией по навесу для угля, выгреб на 10 куб.м.;
уточнен вид утеплителя. принят Пеноплекс Комфорт.

7.1.7 Раздел 3.3 откорректирован вид отделки цоколя

7.1.8 Раздел 4.1, технологические решения: откорректированы нормативы.

Генеральный план

7.1.9 Размеры участка приведены в соответствие с актом на землепользование (30х40м.).

7.1.10 На генплане показано: выгреб на 10 куб.м., площадка для золы,

7.1.11 На листе ГП-1 указано кем и когда выполнена топосъемка, используемая при

разработке проекта.
7.1.12 По оформлению чертежей (ГОСТ 21.508-93):
на плане (кроме плана земляных масс) показана ведомость жилых и общественных зданий и сооружений по форме 4 для генеральных планов общественного назначения (п. 3.20). откорректирована экспликация на чертежах.
7.1.13 На разбивочном плане и плане организации рельефа внутри контура здания (сооружения) указаны абсолютные отметки, соответствующая условной нулевой отметке (п.5.6 и 6.2).
7.1.14 Генеральный план согласован местным органом архитектуры и градостроительства, а также Заказчиком

Технологические решения

7.1.15 Откорректированы отмененные нормативы.
7.1.16 На планах дана привязка расстановки оборудования.

Объемно-планировочные решения.

Общие данные:

7.1.17 Согласно требованиям тех. регламента пожарной безопасности №439 от 23-06-2017 указан класс конструктивной пожарной опасности здания.
7.1.18 Откорректированы грунты основания и характеристики грунта в соответствии с отчетом об инженерно-геологических изысканиях.
7.1.19 Дополнено объемно-планировочными и конструктивными решениями. марка по морозостойкости облицовочного кирпича при облегченной кладке стен принята на одну ступень выше марки основной кладки;
7.1.20 Согласно п.5.4.3 Внутренняя отделка помещений п.п. 5.4.3.2 В помещениях с влажным режимом работы, а также в помещениях, подвергающихся влажной текущей дезинфекции (процедурные, ванные, душевые, санитарные узлы, санитарные комнаты, , уборочного инвентаря, помещения временного хранения медицинских отходов и т. п.), стены облицованы влагостойкими материалами на всю высоту.

Конструктивные решения.

7.1.21 План фундаментов:
пересмотрены размеры фундаментов с учетом расчета фундаментов;
исключено устройство подготовки из ГПС толщиной 400мм.;
дан расход материалов для пропуска коммуникаций, расположенных ниже покрытия пола.
7.1.22 Развертки стеновых блоков:
дана таблица отверстий для пропуска коммуникаций, с согласованием со смежными разделами.
7.1.23 Сечения фундаментов,:
сечения 3-3 и 5-5, откорректирована привязка стены к осям В и 2 соответственно, показана привязка блоков;
дано сечение под внутреннюю стену толщиной 250мм.
примечания:
а) откорректированы грунты основания, характеристики грунта, РУГВ в соответствии с отчетом об инженерно-геологических изысканиях, отметка 0,000 в соответствии с разделом ГП,
б) предусмотрена под фундаменты гравийная подготовка толщ. 100мм., пролитая битумом до насыщения;
в) дополнены мероприятиями с учетом грунтовых условий участка строительства: при промерзании глинистые грунты являются сильнопучинистыми, глинистые грунты при динамическом воздействии от землеройной техники способны к тиксотропии (разжижению), а в зимнее время к пучению.
7.1.24 План на отметке 0,000:
толщина стены в котельной, принята согласно теплотехническому расчету;

откорректирована привязка стен в котельной к осям 2 и В.
7.1.25 План чердака: на чердаке выполнены ходовые доски.
7.1.26 Расчет фундаментов: Выполнен перерасчет фундаментов, т.к. основанием является супесь а не суглинок, характеристики грунта, РУГВ приняты в соответствии с отчетом об инженерно-геологических изысканиях.
7.1.27 Представлены чертежи сборного канализационного колодца на 10 куб.м.

Навес для угля.

7.1.28 Альбом оформлен титульным листом и общими данными.
7.1.29 Представлен расчет фундаментов.
7.1.30 Показана отметка 0,000.

Прилагаемые листы НВК:

Лист 1. Показан уровень грунтовой воды. вид гидроизоляции.
Лист 8. Прим.1. кирпичная кладка заменена на бетон в связи с агрессивностью грунтов.

По технологическим решениям ВК, НВК

7.1.31 Откорректирована пояснительная записка.
7.1.32 Диаметры наружных сетей водопровода и канализации приняты, согласно представленных расчётов.

Откорректировано:

7.1.33 Общие данные, план и профили наружных сетей.
7.1.34 Общие данные внутренних сетей
7.1.35 Спецификации оборудования.

По технологическим решениям ТМ, ОВ

7.1.36 Откорректирована пояснительная записка
7.1.37 В разделе ТМ и разделе ОВ откорректированы общие данные.

По электроснабжению, электрооборудованию

Представлено:

7.1.38. Технические условия согласно потребной мощности объекта и согласованный план трассы ВЛЗ-10кВ с энергоснабжающей организации согласно выданных ТУ АО «КРЭК»;
7.1.39. Расчеты заземляющих устройств, согласно инженерно-геологических изысканий, защита от прямых ударов молний и от защиты электрической индукций согласно инструкции СП РК 2.04-103-2013, расчет сети наружного освещения и фасадное освещение здании согласно нормам СН РК 2.04-01-2011 и требованиям ПУЭ РК (гл.1.3) и СН РК 2.04-02-2011;
7.1.40. Питающие силовые сети на планах и технические характеристики резервного источника электроснабжения ДЭС и опросный лист на КТПН.

Откорректировано:

7.1.41. План трассы сетей ВЛЗ-10кВ, координаты и привязки-расстояния сетей от зданий и сооружений (угловых и концевых опор), тип шкафа АВР;
7.1.42. Тип, мощность и технические характеристика резервного источника электроснабжения ДЭС, тип питающих кабелей 0,4кВ, согласно ПУЭ РК;
7.1.43. Оформление чертежей РП по ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», спецификация оборудования в полном объеме.

СУ (слаботочные устройства)

Откорректировано:

7.1.44. Пояснительная записка согласно требовании по пункту 10.2.1 СН РК 1.02-03-2011,
7.1.45. Решения по установки оборудования охранно-пожарных извещателей согласно нормам СН РК 2.02-11-2002* и нормам СН РК 3.02-13-2014;
7.1.46. Оформление чертежей раздела РП в соответствие по ГОСТ 21.101-97

СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», в соответствии с требованиями раздела 5 ГОСТ 21.101-97, спецификацию оборудования в полном объеме.

7.1.47. Представлено проектные решение по наружным сетям телефонизации согласно выданных технических условий Шиелииским РПУТ АО «Казахтелеком» №106 от 09 сентября 2018г и нормам СНиП РК 3.02-10-2010.

Охрана окружающей среды

7.1.48. Исходные данные, принятые для разработки раздела ОВОС (перечень строительной техники, объем земляных масс, расход строительных материалов, паспорт котла и т.д.) представлены заверенные заказчиком.

7.1.49. Представлены расчеты от сварочных работ (сварочной проволоки СВ-15), при сварке стыков полителеновых труб, расчет хранения и транспортировки (ПГС, щебень, гравий, песок), склад угля и золы на период эксплуатации. ТБО расчеты проведены в соответствии ПОС. Ветошь- расчитан объем образования промасленной ветоши.

7.1.50. Представлены разделы: оценка экологического риска, недра, орентировочный расчет нормативных платежей за спецприродопользование, рекомендации по предупреждению аварийных ситуаций и ликвидации их последствий. Приведено в соответствие содержание проекта по пунктам.

7.1.51. ЗЭП дополнен: указан срок строительства, объемы сырья при строительстве, количество сбрасываемых сточных вод, объемы отходов и т.д.

7.1.52. Заявка откорректирована в соответствии с внесенными поправками в расчетной части проекта ОВОС.

Санитарно-эпидемиологический раздел

7.1.53. В генплане предусмотрена площадка для хранения золы.

Проект организации строительства

7.1.54. Откорректирован ПОС после корректировки сметной документации.

Сметный раздел

Сводный сметный расчет:

7.1.55. Откорректированы затраты на ПИР по смете и затраты на экспертизу согласно договора.

Локальная смета 02-01-01 АС, 02-01-02 ВК, 02-01-03 ОВ, 02-01-05 ТМ, 02-01-07 ОВ котельной:

7.1.56. Откорректированы объемы с изменением проекта: основание фундамента заменены на гравийную подготовку с пропиткой битума толщиной 100 мм, фундамент котельной заменены с монолитного бетона на фундаментные плиты и блоки.

7.1.57. Откорректированы с учетом всех замечании: объемы фундаментных плит, объемы внутренних отделочных работ, кол-во и стоимость смесителей, труб и шаровых кранов, применены нормы на трубы и стеклопластик РСТ.

Локальные сметы 03-02 навес для угля:

7.1.58. Откорректированы: основание из ГПС толщиной 300 мм и гравийная подготовка с пропиткой битума толщ. 100 мм, учтен монтаж прогона.

Локальная смета 04-01 ЭС:

7.1.59. В связи с изменением технической условий заказчиком, выданной за №0062 от 15.02.2019г., изменен и дополнен рабочий проект: монтаж КТПН 10/0,4 с трансформатором мощностью 63 КВА, строительство линии ВЛ-10 кВ (разъединитель РЛНД-10 с приводом в кол-ве 2 комп., опоры ж/б СВ 105-3,5 в кол-ве 17 шт, линейная арматура, провод СИП3 сеч. 3х50 мм2 -950 м).

7.1.60. Откорректированы: стоимость ДЭС, объемы заземление, объемы монтажа кабеля в траншеи и в трубе, учтены земляные работы на прокладку кабеля в траншеи, исправлена расценка на монтаж кабеля.

Локальная смета 07-01 ГП:

7.1.61. В разделе Вертикальная планировка: разработан и уплотнен привозной грунт,

7.1.62. В разделе Покрытие: откорректированы объемы, учтены расценка на покрытие мелкозернистого асфальта и стоимость тип А марки II, в разделе

7.1.63. Озеленение: дополнены устройством газона в кол-ве 191,4 м2.

7.1.64. С учетом замечания учтены монтаж и стоимость ограждение (сетчатая панель) протяженностью 140 м и ворота (сетчатая панель) в кол-ве 3 шт.

7.1.65. На основании вышеизложенного замечания и изменения рабочего проекта (объемы фундаментных плит и блоков здании, строительство ВЛ 10/0,4 кВ и ограждение протяженностью 140 м) увеличилась стоимость (рекомендованного) проекта на 1,822 млн. тенге первоначального (предъявленного) проекта.

7.1.66. Сводные, сметные расчеты, ведомость потребности строительных материалов, изделий и конструкции, инженерного и технологического оборудования с указанием казахстанского содержания согласованы и утверждены заказчиком.

7.1.67. Предоставлены локальные сметы в формате kenml.

7.2. Оценка принятых решений:

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен II (нормальный) технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект «**Строительство врачебной амбулатории в сельском округе Керделинский, с. Н. Бекежанов Шиелийского района Кызылординской области. Привязка**», разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Проектные решения приведены в соответствие требованиями:

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»,

СН РК 3.02-07-2014 и СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»,

СН РК 3.02-13-2014 и СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения»,

СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли»,

СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и водоотведение зданий и сооружений»,

СН РК 4.02-01-2011 «Отопление вентиляция и кондиционирование воздуха»,

СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования».

СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыва - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №9

№ п/п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Изменения -снижен. +увелеч.
			заявленные	рекомендованные. к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Пропускная способность	посещ. в смену	30	30	-
2	Общая площадь земельного участка	га	0,12	0,12	-
3	Общая площадь здания	$м^2$	369,40	369,40	-
4	Полезная площадь здания	$м^2$	267,16	267,16	-
5	Строительный объем	$м^3$	2014,23	2014,23	-
6	Общая сметная стоимость в текущих ценах 1 квартала 2019г. в том числе:	млн. тенге	137,673	139,495	+1,822
	СМР	млн. тенге	83,470	87,427	+3,957
	оборудование		24,659	21,561	-3,098
	прочие затраты		29,544	30,507	+0,963
7	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-
8	Вид строительства		строительство		

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство врачебной амбулатории в сельском округе Керделинский, с. Н.Бекежанов Шиелийского района Кызылординской области. Привязка»**, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Пропускная способность	посещ. в смену	30;
Общая площадь земельного участка	га	0,12;
Общая площадь здания	$м^2$	369,40;
Полезная площадь	$м^2$	267,16;
Строительный объем	$м^3$	2014,23;
Общая сметная стоимость в текущих ценах 1 квартала 2019г. в том числе:	млн.тенге	139,495;
СМР	млн.тенге	87,427;
оборудование	млн.тенге	21,561;
прочие затраты	млн.тенге	30,507;
Продолжительность строительства	мес.	4.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ЧЛ «Аширбеков Б.» в соответствии с условиями договора № ЭИ-00003 от 24 января 2019 года.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМ:

8.1. Енгізілген езгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Н.Бекежанов ауылы Керделі елді мекенінде дәрігерлік амбулатория құрылысы. Байланыстыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттк нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техника-экономиалық керсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Өткізу қабілеті	аусымна келетін адам		-30;
Жер учаскесінің жалпы ауданы	га		-0,12;
Ғимараттың жалпы ауданы	$м^2$		-369,40;
Пайдалы ауданы	$м^2$		-267,16;
Құрылыс көлемі	$м^3$		-2014,23;
2019 ж. 1 тоқсан ағымдағы бағалар бойынша жалпы сметалық құны. соның ішінде:	млн.теңге	-	139,495;
Құрылыс-монтаж жұмыстары	млн.теңге	-	87,427;
Құрал-жабдықтар	млн.теңге	-	21,561;
басқа шығындар	млн.теңге	-	30,507
Құрылыстың ұзақтығы	ай	-	4 .

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылдың 24 қаңтар айының №ЭИ-00003 шарт талаптарына сәйкес «Аширбеков Б.»ЖТ кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорынтыдысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп колдануы қажет.

Алиев Г.А.

Директор

Кушмурзаев А.Е.

Эксперт

Кушмурзаев Е.К.

Эксперт

Кусбаева Н.К.

Эксперт

Жубатканов М.А.

Эксперт

Танатканова А.Е.

Эксперт

Ашимов А.

Эксперт

Кушербаева Ш.Т.

Эксперт

Тулеуова Д.А.

Эксперт

Номер: KZ11VDD00112894

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

АШИРБЕКОВ БАГЛАН АМИРЕЕВИЧ Республика Казахстан, Кызылординская область, МАМЕТОВА, дом № 13,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 560910300161

Наименование производственного объекта: "Строительство врачебной амбулатории в сельском округе Керделинский, с.Н.Бекежанов Шиелийского района Кызылординской области. Привязка" "Период эксплуатации"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Чиилийский район, Керделинский с.о., с.им.Н.Бекежанова -

Кызылординская область, Чиилийский район, Керделинский с.о., с.им.Н.Бекежанова -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Шаменов Бауыржан Серикович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 21.02.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,901348794	2,0789309094
При эксплуатации	0,221486404	1,91582288
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,039949	0,345546
Азота (IV) диоксид	0,00994	0,08597
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,141797404	1,22650988
Углерод оксид	0,0298	0,257797
Строительство врачебной амбулатории в сельском округе Керделинский, с.Н.Бекежанов Шиелийского района Кызылординской области. Привязка	0,67986239	0,1631080294
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод оксид	0,000005	0,017745
Хлорэтилен	0,000002	0,00769
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,40610889	0,1187742224
Уайт-спирит	0,139	0,010675
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0625	0,003375
Взвешенные частицы	0,0304	0,002361
Бутилацетат	0,0045	0,0001296
Железо (II, III) оксиды	0,004024	0,00126465
Пропан-2-он	0,00975	0,000281
Метилбензол	0,02325	0,00067
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003225	0,000142557
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.