«"Қызылорда облысы Шиелі ауданы Жөлек ауылдық округінде дәрігерлік амбулатория салу" ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

27.10.2017 ж. № 14-0217/17
ОҢ

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қалақұрылысы басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МұнайГаз Инжиниринг» КБ ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Жөлек ауылдық округінде дәрігерлік амбулатория салу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14-0217/17 от 27.10.2017 г.
положительное
по рабочему проекту
«РП "Строительство врачебной амбулаторий в аульном округе Жолек Шиелийского района Кызылординской области"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»
г.Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство врачебной амбулаторий в аульном округе Жолек Шиелийского района Кызылординской области»** выдано филиалом республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала республиканского государственного предприятия «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство врачебной амбулаторий в аульном округе Жолек Шиелийского района Кызылординской области»**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 21 августа 2017 года № 060140001844/170205/00 (209) между РГП «Госэкспертиза» и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг», г. Кызылорда:

государственная лицензия ГСЛ №15011310 от 15 июня 2015 года, на проектную деятельность, II категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»;

государственная лицензия ГСЛ №0000783 от 13 октября 2009 года, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством РК по делам строительства и ЖКХ, приложения от 04 июня 2012 года.

Главный инженер проекта – Зурбаев А.А. (приказ ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» от 19 июня 2017 года №124/17).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции по бюджетной программе 038 - «Строительство и реконстукция объектов здравоохранения»; 431 – «Строительство новых объектов и реконструкция существующих объектов»; по подпрограмме 015 - «За счет средств местного бюджета».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26 декабря 2016 года, утвержденное ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

решение акима Жулекского аульного округа Шиелийского района от 08 февраля 2017 года №2-14 о предоставлении ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» права постоянного землепользования на земельный участок для строительства врачебной амбулатории;

акт на право постоянного землепользования №0261031 с кадастровым номером 10-154-019-410 для строительства врачебной амбулатории, выданный Шиелийским районным отделением департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НК АО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Кызылординской области»» от 17 февраля 2017 года;

заключение постоянной комиссии по предоставлению земельных участков по аульному округу Жолек от 19 января 2017 года №2 о предоставлении ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» права постоянного землепользования на земельный участок для строительства врачебной амбулатории;

акт предварительного выбора земельного участка для строительства врачебной амбулатории, составленный специальной комиссией 20 января 2017 года;

схема предварительного выбора земельного участка, предоставляемого для строительства врачебной амбулатории, согласованная специальной комиссией;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ24VUA00013130 от 28 декабря 2016 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Шиелийского района»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Шиелийского района» и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

прайс-листы с перечнем оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, согласованные ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

протокол технического совета при управлении строительства, архитектуры и градостроительства от 06 сентября 2017 года №13 о привязке проектно-сметной документации рабочего проекта «Строительство врачебной амбулаторий в аульном округе Жолек Шиелийского района Кызылординской области» к ранее разработанной проектно-сметной документации рабочего проекта «Врачебная амбулатория в ауле Инкардария Сырдарьинского района Кызылординской области»;

штатное расписание врачебной амбулатории на 30 посещений в смену в а/о Жолек, согласованное ГУ «Управление здравоохранения Кызылординской области», ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

договор государственных закупок между ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» и ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» от 19 июня 2017 года №168;

отчеты по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2017 году.

Письма:

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»:

от 09 августа 2017 года №04-10/2001 о направлении проектно-сметной документации для проведения государственной экспертизы, об источнике финансирования и сроках начала строительства;

от 16 августа 2017 года №04-10/2293 о мощности и категории сложности объекта.

Технические условия:

АО «КРЭК» от 02 августа 2017 №0201 года на электроснабжение;

ПУ «Жиделинский групповой водопровод» филиала РГП на ПХВ «Казводхоз» ОДСП «Арал» от 23 января 2017 года №07 на водоснабжение со схемой подключения;

Шиелийского ЛТЦ КОДТ АО «Казахтелеком» от 17 августа 2017 года №133 на телефонизацию со схемой подключения.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

генеральный план и фасады, согласованные КГУ «Шиелийский районный отдел архитектуры и градостроительства» и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

план на отм. 0.000 с расстановкой технологического оборудования, согласованный ГУ «Управление здравоохранения Кызылординской области», ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области»;

план с сетями В1, К1, согласованный ПУ «Жиделийский групповой водопровод» филиала РГП на ПХВ «Казводхоз» ОДСП «Арал»;

план сетей 10кВ, 0,4кВ, план демонтажа сетей 0,4кВ, план наружного освещения, согласованный Шиелийским РЭС АО «КРЭК»;

наружные сети телефонизации, согласованные Шиелийским ЛТЦ КОДТ АО «Казахтелеком»;

сводный план инженерных сетей, согласованный КГУ «Шиелийский районный отдел архитектуры и градостроительства» и ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	Книга 1	Общая пояснительная записка. Паспорт проекта Энергетический паспорт проекта
Том II	Альбом 1	Генеральный план. Малые архитектурные формы
	Альбом 2	Архитектурно-строительное решение. Технологическое решение
	Альбом 3	Наружное и внутреннее водоснабжение и канализация
	Альбом 4	Внутренние сети и системы отопления, вентиляции и котельной
	Альбом 5	Наружные сети электроснабжения, телефонизации. Внутренние сети электрооборудование и электроосвещение, слаботочные устройства Пожарная сигнализация. Связь и сигнализация. Телефонизация
	Альбом	Выгреб емкостью 10м^3 (проект повторного применения)
Том III	Книга 1÷4	Сметы. Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы.
Том IV	Книги1,2	Теплотехнический расчет. Расчет фундаментов
	Книга 3	Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»в 2017 году.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства объекта является:

улучшение здоровья населения в сельских населенных пунктах области;

совершенствование системы организации медицинской помощи населению и системы управления здравоохранением;

приведение сети организаций первичной медико-санитарной помощи в соответствие с государственным нормативом и строительство типовых объектов взамен не пригодных для эксплуатации и находящихся в приспособленных помещениях.

Врачебная амбулатория является организацией здравоохранения, оказывающей амбулаторную помощь населению, основная деятельность которой направлена на достижение санитарно-эпидемиологического благополучия населения, поддержания благоприятных условий его жизнедеятельности, улучшения состояния здоровья населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под строительство здания расположен по ул. Б. Есенова в аульном округе Жолек Шиелийского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);

наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – 6 баллов;

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно отчетам по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» в 2017 году, площадка характеризуется следующими данными:

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдария, сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста. Проектируемые участки относятся к террасе реки Сырдария.

Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли равна 149,70 м.

В геолого-литологическом строении с поверхности земли повсеместно залегает насыпной грунт, мощностью 0,2 м. Ниже насыпного грунта до глубины 2,0 м залегает суглинок, вскрытой мощностью 1,8м. Ниже суглинка до разведанной глубины 7,5м сложен песком пылеватым.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствами в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено 3 (три) инженерно- геологических элемента:

1-й ИГЭ – насыпной грунт, вскрытой мощностью 0,2 м;

2-й ИГЭ – суглинок темно-серого цвета, от полутвердой до мягкопластичной консистенции, без включений, с прослоями супеси, вскрытой мощностью 1,8 м (γ_{II}=19,01кН/м3; φ_{II}=14^{0}С; C_{II}=14кПа; Е=8,8МПа);

3-й ИГЭ – песок пылеватый, серого цвета, водонасыщенный, рыхлый, полимиктовый, вскрытой мощностью 5,5 м (γ_{II}=17,83кН/м3; φ_{II}=24^{0}С; C_{II}=0кПа; Е=12,0МПа).

По содержанию сухого остатка грунты – среднезасолены. Тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов по отношению к железу – от средней до весьма высокой, по отношению к алюминию – высокая, и к свинцу – от средней до высокой степени коррозийности.

Глинистые грунты сильнопучинистые. При динамическом воздействии от землеройной техники способны к тиксотропии (разжижению), а зимнее время к пучению. Коэффициент пучения для суглинка ξ =7%.

Пески пылеватые ниже уровня подземных вод обладают плывунными свойствами, высота «пробки» при бурении 1,0 м.

Подземные воды по замеру на 5.07.17 года залегают на глубине 2,0 м от поверхности земли, т.е. на отметке 147,70 м. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов, паводков, а также атмосферных осадков принять на высотной отметке 149,20 м.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией III-типа. Подземные воды по содержанию сульфатов – сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные – к бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойком виде цемента.

По содержанию хлоридов – слабоагрессивные на арматуру железобетонных конструкции при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания грунтов: для суглинок – 1,09м, для песков пылеватых – 1,33м.

6.2. Проектные решения

При разработке рабочего проекта использован (привязка) ранее разработанный ТОО «Проммедконтракт» в 2011 году рабочий проект «Врачебная амбулатория в ауле Инкардария Сырдарьинского района Кызылординской области» (экспертное заключение ДГП «Кызылордагосэкспертиза» №14-0096/11 от 04 мая 2011 года).

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с градостроительной ситуацией и ориентацией помещений, технологическим зонированием, а также условиями подхода и подъезда.

Отведенный участок под строительство врачебной амбулатории трапецеидальной формы в плане, с размерами 63,6х52,7 (39,1)м, расположен по ул.Бабабека Есенова аула Жолек Шиелийского района Кызылординской области. Участок свободен от застроек.

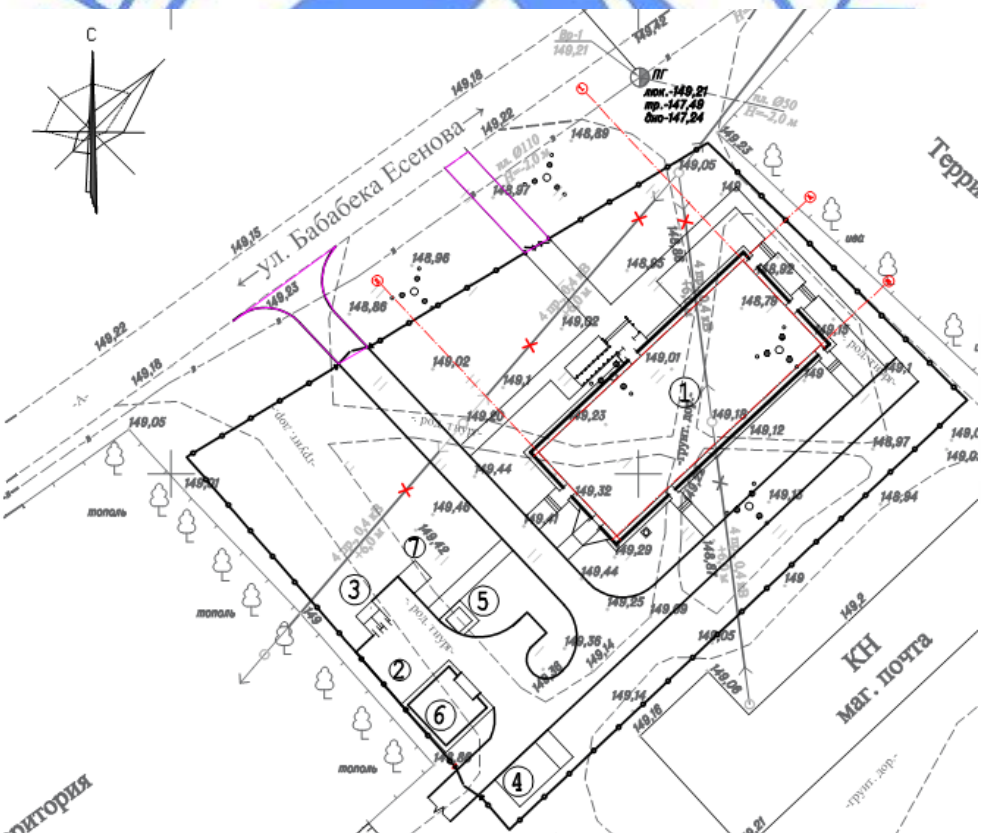

Рисунок 1. Ситуационная схема

1 – здание СВА;
2 – выгреб V=10м3;
3 – уборная на 2 очка;
4 – площадка мусороконтейнера;
5 – дизельный генератор (ДЭС);
6 – склад для угля;
7 – КТПН.

Функциональное зонирование, размещение зданий и сооружений на территории выполнено с учетом сложившейся градостроительной ситуации, функциональных связей, противопожарных и санитарных норм.

До начала строительных работ предусмотрен демонтаж и перенос существующих сетей воздушного электроснабжения ВЛ-0,4кВ.

На участке предусмотрено размещение: в восточной части – здания амбулатории, на юго-западной части – хозяйственной зоны в составе: склад для угля, выгреб объемом 10м^3, надворная уборная на 2 очка, трансформаторная подстанция (КТПН), площадка под установку ДЭС и площадка для мусороконтейнера.

Въезд и вход на участок осуществляется с северо-западной стороны с существующей ул. Бабабека Есенова. Обеспечен проезд к зданию для пожарных машин с твердым покрытием.

Покрытие проездов – однослойное асфальтобетонное тип–I из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5см по щебеночному основанию толщиной 26см, уложенного на песчаное основание толщиной 15см с установкой бордюрного камня БР 100.30.15; тротуаров и пешеходных дорожек – тип–IV из бетонных плит толщиной 7см по выравнивающему слою из песка толщиной 3см, уложенный на гравийно-песчаное основание толщиной 10см с установкой бордюрных камней БР 100.20.8.

Вся свободная от застройки дорог и площадок территория озеленена деревьями, кустарниками и газоном, адаптированными к местным условиям. Предусмотрена установка МАФ – скамейки и урн. Полив зеленых насаждений осуществляется поливочным краном.

Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий. Предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения и доступ в здание посредством пандуса у главного входа.

По периметру участка предусмотрена установка металлического сетчатого ограждения высотой 2,0м по серии 3.017-3.

За отметку 0,000 м принята отметка чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 149,95м.

Таблица №1

Показатели генерального плана

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	га	0,3	100
2	Площадь застройки	м^2	402,88	13,43
3	Площадь покрытий	м2	716,57	23,88
4	Площадь озеленения	м^2	1731,9	57,73
5	Площадь крылец, отмосток	м^2	148,65	4,96

6.2.2 Технологические решения

Технологические решения, применяемое оборудование, функциональное назначение объекта, состав и площади помещений приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-08-2010* «Лечебно-профилактические учреждения» и СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденные приказом МНЭ РК №127 от 124 февраля 2015 года.

Амбулатория предназначена для оказания первичной медико-санитарной помощи населению, структурное подразделение центра ПМСП и участковой службы поликлиники.

Структура амбулатории: лечебные и диагностические кабинеты, лаборатории, административно-служебные помещения.

По выполняемым функциям	поликлиника для взрослых и детей.
Категория СВА	III.
По сфере обслуживания	сельская.
Мощность амбулатории	30 посещений в смену.

Здание врачебной амбулатории функционально разделено на группы помещений детского, взрослого отделения общей практики, дневной стационар и помещения вспомогательной службы.

В детском отделении размещено: ожидальня с гардеробом для посетителей, фильтр-бокс для приема детей, кабинет здорового ребенка, процедурная и кабинет для прививок. Взрослое отделение общей практики включает: ожидальню с гардеробной и регистратурой, кабинеты врача общей практики и физиотерапии, процедурных внутримышечных инъекций и внутривенных вливаний, стерилизационную и аптеку.

При дневном стационаре предусмотрены: палата для взрослых на 1 койку и палата для детей на 1 койку, санитарные узлы (для каждой палаты), комната дежурной медсестры и приема противотуберкулезных препаратов.

Служебно-бытовая группа состоит из помещений: персонала, гардеробной домашней, уличной и рабочей одежды; кладовых чистого и грязного белья и дезсредств; медархива, уборочно-инвентарной, санузла персонала, электрощитовой, теплоузла и кабинета заведующей.

Для оказания своевременного и качественного медицинского обслуживания населения, предусмотрено полное оснащение амбулатории технологическим оборудованием и мебелью, изготавливаемым по действующим стандартам отечественными и зарубежными изготовителями и приобретаемым через торговую сеть специализированных медицинских магазинов.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-планировочное решение и функциональное назначение объекта, а также соответствие требованиям к содержанию и эксплуатации зданий медицинских организаций принято в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010* «Лечебно-профилактические учреждения», СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения» утвержденные приказом МНЭ РК №127 от 124 февраля 2015 года.

Здание амбулатории – одноэтажное, прямоугольное, с размерами в осях 30,0х12,30м. Высота помещений – 3,0м.

Медицинские помещения в здании амбулатории сгруппированы для свободного доступа из входной группы помещении потоков взрослых посетителей и детей.

Для приема детей и взрослых предусмотрены кабинеты доврачебного приема, врачебного приема, кабинет заведующего, процедурная, фильтр-бокс, изолятор, комната забора мокроты, помещения для прививок БЦЖ, прививочная, помещения для забора крови, помещение для проведения анализов, кабинет физиотерапевтического лечения, палата стационара для взрослых, палата стационара для детей.

В состав помещений вспомогательной службы включены вестибюль, гардеробная, медархив, помещение приема препаратов, помещение для картотеки, кладовая медотходов, электрощитовая, кладовая чистого белья, кладовая дезсредств, помещение для водонагревателя, уборочно-инвентарная, санузлы.

Для теплоснабжения в торце здания предусмотрена встроенная котельная на твердом топливе с самостоятельными двумя входами (выходами), в которую входят: гардеробная, санузел, душевая и котельный зал.

Энергоэффективность. Принятые технические решения по энергоэффективности и тепловой защите здания, принятые в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения», позволяют поддерживать нормируемую температуру и относительную влажность внутреннего воздуха, обеспечивающие установленного для деятельности людей микроклимата в здании, необходимой надежности и долговечности строительных конструкций.

Инсоляция, естественное освещение, ориентация здания

Особое внимание уделено обеспечению непрерывной инсоляции внутри помещений амбулатории и на прилегающей к объекту территории. Ориентация медицинских помещений обеспечивает непрерывную инсоляцию этих помещений.

Внутренние коммуникационные связи и эвакуация

Для функциональной связи помещения объединены коридором с обеспечением выходов из них наружу. Отделение для приема детей и изолятор имеют отдельные входы, также предусмотрен отдельный выход на участок из изолятора.

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации

Размещение помещений, планировочные решения, количество выходов обеспечивают эвакуацию пациентов и персонала в пожароопасных ситуациях. Для снижения уровня шума, обеспечения требований по звукоизоляции, защиты от пыли в здании предусмотрены оконные блоки с однокамерным стеклопакетом и наружные входные двери, снабженные упругими уплотнительными прокладками в притворах.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения

У главного входа предусмотрен пандус для маломобильных групп населения. Высота перепадов высот на путях передвижения МГН не превышает 2,5см.

Защита от шума и вибрации

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты с учетом снижения воздушного шума из ПВХ профилей.

Полы, окна, двери, крыша, кровля, водоотвод с кровли

Крыша – чердачная вентилируемая, четырехскатная; кровля – металлочерепица с наружным неорганизованным водостоком, утеплитель – пеноплэкс γ=35 кг/м^3 толщиной 110 мм; полы – линолеумные, керамические, мозаичные, бетонные по серии 2.244-1, вып.5 и 6; окна – поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99; двери – деревянные наружные по ГОСТ 24698-81, деревянные внутренние по ГОСТ 6629-88, поливинилхлоридные по ГОСТ 30970-2014.

Наружная отделка:

стены – облицовка лицевым керамическим кирпичом красного и желтого цветов;

цоколь, пандус – высококачественная штукатурка с последующей окраской водостойкой силикатной краской темно-бордового цвета;

кровля – металлочерепица;

дверные блоки – окраска масляной краской за два раза.

Внутренняя отделка:

внутренние стены и перегородки – силикатная, эмалевая и известковая окраска по штукатурке в зависимости от назначения помещений, помещения с влажным режимом облицованы керамическими плитками на всю высоту и на высоту 1,6м;

потолки – клеевая, эмалевая и известковая окраска по затирке.

Основные технические показатели:
строительный объем – 2014,23 м^3;
площадь застройки – 465,85 м^2;
общая площадь – 369,40 м^2;
полезная площадь – 267,16 м^2;
расчетная площадь – 158,67 м^2.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с продольными несущими кирпичными стенами, перекрытые сборными железобетонными плитами. Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций.

Основные конструктивные элементы здания:

фундаменты – ленточные, из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*;

стены наружные – облегченная кладка толщиной 440 мм по типу «В» серии 2.130-8, из продольных наружной и внутренней стенок из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, соединенных между собой связями; утепление – Пеноплэкс Комфорт Y=30 кг/м^3 толщиной 70мм;

стены внутренние – из керамического кирпича марки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50, б=380 мм;

перегородки – из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25;

покрытия – сборные многопустотные железобетонные плиты по с.1.141-1 в.60, 64;

крыльца - монолитные бетонные, бетон класса В15, покрытие – бетон мозаичного состава, класса В20;

перемычки – железобетонные по серии 1.038.1-1 выпуск 1.

Уборная на 2 очка

Проектируемая уборная – прямоугольной формы в плане, с размерами 2,39х1,6м и высотой до низа покрытия 2,67м с выгребом.

Основные конструктивные элементы:

Стены и перегородки – из деревянных досок и брусьев.

Крыша – металлошифер по деревянным брусьям и обрешеткам.

Днище и стенки выгреба монолитные из бетона кл. В12,5.

Выгреб емкостью 10м^3

Выгреб предназначен для сбора бытовых сточных вод с дальнейшим их вывозом ассенизационной машиной.

Проектируемый выгреб – подземное сооружение, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 3,0х3,0м и высотой до низа плиты покрытия 2,4м.

Днище и стенки выгреба монолитные железобетонные. Класс бетона В15, марка по морозостойкости F50, марка по водонепроницаемости W6. Арматура класса А-III, А-I.

Покрытие – из сборных железобетонных плит по серии 3.006.1-8.

Навес для угля – в плане с размерами 6,0х6,0м, высотой 2,7м.

Основные конструктивные элементы:

фундаменты - монолитные, железобетонные из бетона класса В15, арматура AIII ГОСТ 5781-82 по щебеночной подготовке толщиной 100 мм пропитанная битумом до полного насыщения;

ограждающие конструкции – из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50;

покрытие – из профилированного листа по деревянным конструкциям.

КТПН устанавливается на фундамент из стеновых сборных блоков марки ФБС 12.4.6т и ФБС 9.4.6т по ГОСТ 13579-78* по щебеночной подготовке толщиной 100 мм пропитанная битумом до полного насыщения.

Площадка под ДЭС – прямоугольная размером 3,0х1,8м из сборных железобетонных плит по ГОСТ 21924.0-84.

Конструкция, материалы, глубина заложения и размеры фундаментов приняты по результатам расчета в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002, программным комплексом «Base» и данных инженерно-геологических изысканий.

Основанием под фундаменты служит суглинок.

С учетом рельефа местности, а также для обеспечения несущей способности основания, под здание выполнено искусственное основание из гравийно-песчаной смеси уплотненного послойно (через 150мм с предварительным замачиванием до оптимальной влажности) тяжелым катком толщиной 400мм (R_o=15тс/м^2);

использование машин и механизмов на пневмоколесах;

недопущение ударных воздействий на основание;

обратная засыпка пазух фундаментов предусмотрена местным непучинистым грунтом оптимальной влажности с послойным уплотнением до плотности 1,65т/м^3.

По периметру здания выполнена асфальтовая отмостка по гравийному основанию шириной 1000 мм.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей:

вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (два слоя толя с покровным слоем, уложенных насухо).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипириновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20мм.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция

Теплоснабжение врачебной амбулатории - от встроенной автономной котельной с 2 котлами «КТ-40» производительностью 40 кВт (34483 ккал/час) каждый. Общая производительность котельной 80кВт. Топливо – каменный уголь марки К2 $Q^p_н$=5470 ккал/кг.

Исходная вода – из водопроводных сетей. Теплоноситель – вода 95-70^{0}С.

Система теплоснабжения – закрытая, двухтрубная.

Удаление дымовых газов через дымовую трубу диаметром 250 мм, высотой 8,0м. Подача топлива и удаление шлака и золы – вручную.

Все трубопроводы в котельной изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем, толщиной 40мм. Покровный слой – рулонный стеклопластик РСТ ТУ 6-11-145-80.

Перед изоляцией выполняется антикоррозионное покрытие труб краской БТ-177 по грунту ГФ-021.

Для предотвращения образования конденсата металлические газоходы и дымовая труба изолируются матами минераловатными прошивными в обкладках ГОСТ 21880-86* толщиной 60мм. Покровный слой – оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80*.

Отопление, вентиляция и кондиционирование.

Система отопления подключается к тепловым сетям через безэлеваторный узел управления. Схема системы отопления – однотрубная, вертикальная с верхней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90 и регистры из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Магистральные трубопроводы – стальные электросварные трубы диаметром 26х2,2-48х2,5мм по ГОСТ 10704-91, стояки – стальные водогазопроводные трубы диаметром 15-20мм по ГОСТ 3262-75*.

Вентиляция амбулатории – приточно-вытяжная естественная, частично с механическим побуждением. Механическая вентиляция осуществляется канальными вентиляторами. Приток неорганизованный - через окна. От технологического оборудования – местные вентиляционные отсосы.

В помещении котельной - вытяжка через воздуховоды, выведенные на 0,7 выше кровли. Приток – неорганизованный, через отверстие в стене, затянутое металлической сеткой. Воздуховоды – из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Основные технические показатели:

Суммарный расход тепла – 46400 Вт (40000 ккал/час).

Расход топлива – 19,5 т/год.

Водоснабжение и канализация

Выполнено в соответствии с заданием на проектирования, выданной заказчиком, с техническими условиями на водоснабжение - от 23 января 2017 года №07, выданным филиалом «Жиделинский групповой водопровод».

Система водопровода объединенная: хозяйственно-питьевая и противопожарная.

Точки подключения по водоснабжению - существующий колодец с пожарным гидрантом ПГ-1, диаметром 110мм, расположенный по ул. Бабабек Есенова.

Внутриплощадочные сети водопровода запроектированы диаметрами 63х3,8мм из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Общая протяженность – 56м.

Наружное пожаротушение предусматривается от проектируемого пожарного гидранта установленного в существующем колодце расположенным в точке подключении проектируемого водопровода. Расход воды на наружное пожаротушение составляет - 10 л/сек.

Суточный расход воды – 0,66 м^3;

в том числе на подпитку системы отопления – 0,36м^3/сут.

Система канализации принята для отвода хозяйственно-бытовых и производственных стоков от зданий амбулатории и котельной. Сети канализации приняты из гофрированных полипропиленовых труб диаметрами 160мм по ГОСТ Р 54475-2011. Общая протяженность – 51м. Канализационные стоки по внутриплощадочным сетям поступают в проектируемый выгреб 10м^3.

Канализационные колодцы приняты диаметром 1500мм по ТПР 902-09-22.84.

Суточный расход канализационных стоков – 0,30.

Внутренний водопровод и канализация

Здание амбулатории

Водоснабжение от внутриплощадочной сети водопровода.

Внутренняя сеть водопровода из полипропиленовых пластмассовых труб «PN20» диаметрами 50-15мм по условному проходу.

Основная магистраль водопровода прокладывается по стенам. Прокладка стояков предусмотрена открыто.

Для отключения отдельных участков сети предусмотрена установка шаровых кранов и задвижек.

Для учета расхода воды установлен водомерный узел с водомером ВКСМ-20.

Горячее водоснабжение предусмотрено от накопительного электрического водонагревателя, емкостью 200л, установленного в отдельном помещении; для котельной, персонала установлены водонагреватели емкостью 50л, для процедурной предусмотрен водонагреватели емкостью 10л.

Внутренние сети горячего водоснабжения предусмотрены из полипропиленовых пластмассовых труб «PN20» диаметрами 32-15мм по условному проходу.

Основная магистраль и циркуляционный трубопровод прокладываются под потолком в подшивном потолке и изолируются. В основной магистральной сети предусмотрена циркуляция сети с установкой циркуляционных насосов (1 рабочий, 1 резервный) и сетчатых фильтров.

Для отключения отдельных участков сети предусмотрена установка шаровых кранов.

Выпуск сточных вод предусмотрен во внутриплощадочную сеть и далее в выгреб 10м^3. На выпуске из котельной предусмотрен охлаждающий колодец.

Внутренние сети канализации приняты из полиэтиленовых труб низкого давления (ПНД) ГОСТ 22689 диаметрами 100-50мм.

Стояки, выпуск и трубопроводы прокладываемые под полом из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98.

Для ликвидации засоров на сети предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Монтаж, испытание и приемку систем водопровода и канализации производить в соответствии с СНиП 3.05.01-85*.

При монтаже канализации и на вводах водопровода устанавливать бетонные и металлические упоры в местах перехода стояков в горизонтальное положение согласно сериям 3.001.1-3; 3.900-9.

Технические показатели:

расход воды: холодной – 0,66 м^3/сут;

в т.ч. горячей – 0,18 м^3/сут;

в том числе на подпитку системы отопления – 0,36м3/сут.

Расход стоков – 0,30 м^3/сут;

Электротехнические решения.

Электроснабжение выполнено отпайкой от существующей опоры ВЛ-10кВ опора №8 яч. №5 ф. «Жолек» (ПС 35/10кВ «Жолек») согласно технических условий №0201 от 02 августа 2017 года, выданные АО «КРЭК».

Проектом предусмотрено:

установка трансформаторной подстанции типа КТПН-10/0,4кВ с силовым трансформатором мощностью 63кВА;

строительство воздушной линий ВЛЗ-10кВ проводом СИП-3 (50 мм2) и прокладка кабельной линии 10кВ марки АСБ-10 (50 мм2) от существующей опоры ВЛ-10кВ до проектируемого КТПН-10/0,4кВ (ВЛЗ-10кВ – 130,0м, КЛ-10кВ – 15,0м);

установка дизель-генератора типа «HG33MC» с АВР (трехфазный) мощностью 30 кВА/24кВт в качестве резервного питания;

прокладка кабельной линии 0,4кВ в траншее, кабелем марки АВБбШв-1кВ общей протяженностью 235,0,0м;

демонтаж и строительство ВЛ-0,4кВ на железобетонных опорах по типовой серии 3.407.1-136 с применением провода марки АС-16, протяженностью сетей 200,0м попадающие под пятно строительства.

Сети 10кВ. Строительство сетей 10кВ предусмотрено на железобетонных опорах согласно «Пособие по проектированию воздушных линий электропередачи напряжением 6-20кВ с защищенными проводами (ВЛЗ) с использованием арматуры фирмы ENSTO» с применением защищенного провода СИП-3 расчетного сечения (50мм2). На промежуточных опорах используются штыревые фарфоровые изоляторы SDI 37, применяемые в районах загрязнения солончаковой пылью. На опорах анкерного типа провода крепятся при помощи натяжных полимерных изоляторов типа SDI 90.150. Проектируемые сети 10кВ выполнены кабелями марки АСБ-10 (50 мм2) в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. Вводы в трансформаторную подстанцию – кабельные. Концевые опоры оборудованы вентильными разрядниками, мачтовыми муфтами и разъединителем с приводом.

Комплектация натяжных изолирующих подвесок и узлов их крепления к элементам опор выполнено в соответствии с рекомендациями типовых проектов опор.

Многофункциональные приборы учета электроэнергии потребителей для общего учета предусмотрены счетчиком, установленным на стороне РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ согласно техническим условиям АО «КРЭК».

В целях мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы кабелей в соответствии с требованиями ПУЭ РК; герметизация вводов в здание в соответствии с типовой серией 2.210-1 вып.4.

Внутриплощадочные сети 0,4кВ выполнены от проектируемой РУ-0,4кВ КТПН-0,4кВ кабелями АВБбШв-1кВ по радиальной схеме, расчетного сечения в траншеях на глубине 0,7м от поверхности земли с соблюдением требований ПУЭ (пп.2.3.25, 2.3.71, 2.3.72, 2.3.83 - 2.3.97, 2.3.99). При прохождении под асфальтовым покрытием и при пересечении с инженерными коммуникациями кабель проложен в асбестоцементных трубах Ø100мм.

Наружное освещение территории предусмотрено светодиодными светильниками наружного освещения с лампами мощностью 100 Вт на металлических стойках СТВ8-3.000 высотой h=8,0м заводского исполнения. Расстояния между светильниками приняты с учетом обеспечения нормируемой средней освещенности на уровне земли - согласно СНиП РК 4.04-18-2003. Сети наружного освещения выполнены кабелем марки АВБбШв-660 в траншее (L=200,0м). Питание и управление наружным освещением – автоматически с ящика уличного освещения (ЯУО9601-3474) ВРУ здания.

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения электроустановок объекта - II.

Общая установленная мощность объекта составляет - 31,3кВт.

Общая расчетная мощность объекта составляет - 23,6кВт.

Силовое электрооборудование и электроосвещение.

Вводно-распределительное устройство объекта – из панелей типа ВРУ1-23-54УХЛЧ распредустройства и щитки освещения типа ЩРВ с автоматическими выключателями. В качестве пускорегулирующей и защитной аппаратуры, не поставляемых комплектно с технологическим оборудованием, приняты ящики с магнитными пускателями.

Для обеспечения надежной защиты от поражения электрическим током в распределительных устройствах установлены устройства защитного отключения,

срабатывающей при дифференциальном токе утечки (УЗО), вся розеточная сеть, защищена автоматическими выключателями с дифференциальной защитой N30, отключающей потребителей при токе утечки, превышающим 30А. Все электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Силовые сети выполнены кабелем марки ВВГ-660 и проводом ПВ-380, прокладываемые в полиэтиленовых трубах. Силовая сеть выполнена пяти и 3-хпроводновной.

В качестве источников света приняты светодиодные светильники со светодиодными лампами. Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СН РК 2.04-01-2011. Электрическое освещение – рабочее, аварийное и ремонтное. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения – 220В, ремонтного – 368В. Управление освещением производится местными выключателями. В коридоре предусмотрено управление освещением с 2-х мест с помощью переключателей. Сети рабочего и аварийного освещения выполнены кабелями марки ВВГ, и проводом ППВ-380, проложенными скрыто под штукатуркой в ПВХ трубах.

Защитные мероприятия по безопасности

Защита от перенапряжений. Заземление.

В качестве мероприятий по выполнению противопожарных требований и мер безопасности предусмотрены: выбор аппаратуры, кабелей, выполнение защитного заземления и зануления в соответствии с требованием ПУЭ РК.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения к шине заземления в соответствии с ПУЭ РК. Для защиты от поражения электрическим током проектом предусмотрено зануление всего осветительного электрооборудования по системе TN - S. Вся осветительная сеть выполнена 3-хпроводной однофазной - фазный (L), нулевой рабочий (N) и нулевой защитный (PE) проводники.

Сопротивление заземляющих устройств опор в населенной местности принято согласно ПУЭ РК в зависимости от удельного сопротивления грунта. Конструктивное выполнение заземляющих устройств, предусмотрено по т.п. 3.407-150.

Молниезащита

В соответствии с требованиями СН РК 2.04-29-2005 по классификации зданий и сооружений по устройству молниезащиты проектируемый объект относится к III категории. Для защиты от прямых ударов молнии на кровле здания предусмотрена молниеприемная сетка, выполненная из стали круглой d=6мм с площадью ячейки не более 6х6м.

Защита здания КТПН от грозовых перенапряжений выполняется заземлением металлического покрытия кровли. Для дополнительного выравнивания потенциалов предусмотрен наружный контур заземления ВРУ здания больницы.

Энергосбережение.

Для обеспечения энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортные данных по оборудованию;

обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека, и охраны окружающей среды при транспортировке;

организован учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии.

Качество электроэнергии

Нормируемое отклонение напряжения у потребителей в пределах ±5% от Uном. (требование ГОСТ 13109-97 и ПУЭ РК) обеспечивается проектными решениями путём применения на ВЛЗ 10кВ проводов и кабелей расчетного сечения.

На шинах 10кВ подстанции поддерживается стабилизированное напряжение на уровне ±5% от Uном. Это позволяет обеспечить оптимальный режим работы распределительной сети 10кВ и выдержать нормированный уровень напряжения у потребителей, требуемый ГОСТ (т.е. ±5% от Uном.).

Системы связи и сигнализации.

Телефонизация.

Предусмотрена прокладка телефонного кабеля МКПЗпТ 5х2х0,4 от ящика ЯКГ22/02,03 до проектируемого объекта, по проектируемым опорам общей протяженностью 115,0м согласно технических условий Шиелиского ЛТЦ АО «Казахтелеком» на телефонизацию №15 от 20 января 2017 года.

Сети телефонизации выполнены кабелем ТРП-1х2х0,4 открыто на скобах. Телефонный аппарат Panasonic установлен в кабинете заведующего, а таксафон – в вестибюле.

Телевидение предусмотрено от местного ретранслятора. В качестве приема телевещаний предусмотрена телевизионная мачта АТГКГ6-23-51, устанавливаемая на кровле здания. Ввод и распределительная сеть выполнены кабелем РК-75 в стояке. Распределительные коробки КРТ установлены на стене. Ответвления к вводам выполнены в ПВХ трубах Ø20мм. Телеантенна заземлена молниеотводом, выполненным из оцинкованной стальной проволоки Ø6мм, проложенной по кровле и стене и присоединенной к общему заземлителю.

Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение о пожаре – от прибора ПС «Гранит-3», отнесенного по степени надежности электроснабжения к I-ой категории, в связи с чем, питание установки на напряжение 220В осуществляется от ввода 0,4кВ, а резервное – от автономного источника питания – встроенной аккумуляторной батареи на 12В.

В пожароопасных помещениях установлены тепловые извещатели типа ИП-101, дымовые извещатели - типа ИП-212-41 и ручные типа ИПР. Шлейфы сигнализации выполнены кабелем КПСВВ 1х2х0,5 открыто по стенам.

Автоматизированная система управления инженерным оборудованием.

Для подключения приточно-вытяжных систем устанавливаются отдельные щиты с автоматическим выключателем с независимым расцепителем на вводе. В качестве пусковой аппаратуры для вентиляторов приняты магнитные пускатели и однополюсные выключатели. Пусковые аппараты технологического оборудования поставляются комплектно с оборудованием.

Управление вентсистемами предусмотрено по месту и дистанционно, кнопками управления из поста охраны. Проектом предусматривается отключение вентиляции при пожаре. Магистральные и распределительные сети выполняются медными проводами и кабелями марки ВВГ и ПВ1 расчетного сечения, прокладываемыми в гофрированных трубах по строительным конструкциям и за подшивным потолком, по стенам в винипластовых негорючих ПВХ трубах и в подготовке пола. Выводы электропроводки из пола вдали от стен выполняются в стальных трубах.

Автоматизацией предусмотрена установка первичных приборов исполнительных механизмов и щитов управления технологическими процессами.

В силовые цепи двигателей по месту предусмотрены выключатели безопасности.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожаробезопасных ситуаций

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009* и СНиП РК 3.02-02-2009* приняты степень огнестойкости зданий и сооружений – II.

Класс по функциональной пожарной опасности здания амбулатории – Ф3.4, котельной – Ф5.1.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию персонала в пожароопасных ситуациях. Здания обеспечены необходимым количеством выходов для эвакуации персонала, так же первичными средствами пожаротушения. Открывание двери на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания, двери лестничных клеток, ведущих в коридоры, выполнены с уплотнением в притворах.

Все деревянные элементы обработаны антипиренами. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания, пожароопасных помещений и помещений технического назначения – трудносгораемые. На чердаке выходы – через слуховые окна. Водяные противопожарные мероприятия осуществляются от проектируемого пожарного гидранта. Вокруг здания предусмотрен проезд.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Материалы разработаны проектной организацией ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг».

Атмосферный воздух. Согласно проведенных расчетов, в период строительства на площадке будут задействованы 4 неорганизованных источников загрязнения воздушного бассейна.

К неорганизованным источникам относятся выбросы при проведении электросварочных работах с использованием штучных электродов, а также в процессе землеройных работ, движение автотранспорта по территории площадки строительства, работа бетономешалки и площадка для хранения инертных материалов.

На период эксплуатации проектируемого объекта источники загрязнения атмосферного воздуха является автономная котельная расположена во встроенной части здания, предназначена для обеспечения теплом врачебной амбулатории. В котельной установлены два водогрейных котла типа КТ-40.

Таблица №2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		существующее положение на 2017 год		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	9
Неорганизованные источники						
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)						
Строительная площадка	6001	0.00356	0.00135763	0.00356	0.00135763	2017
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)						
Строительная площадка	6001	0.0003067	0.00011684	0.0003067	0.00011684	2017
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)						
Строительная площадка	6001	0.0005	0.0001905	0.0005	0.0001905	2017

(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)						
Строительная площадка	6001	0.00443	0.0016891	0.00443	0.0016891	2017
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)						
Строительная площадка	6001	0.00023	0.00009525	0.00023	0.00009525	2017
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)						
Строительная площадка	6001	0.0011	0.0004191	0.0011	0.0004191	2017
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)						
Строительная площадка	6004	0.1875	0.04725	0.1875	0.04725	2017
(2752) Уайт-спирит (1294*)						
Строительная площадка	6004	0.0625	0.027	0.0625	0.027	2017
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)						
Строительная площадка	6001	0.000467	0.0001778	0.000467	0.0001778	2017
	6002	0.0318	0.00417909	0.0318	0.00417909	2017
	6003	0.1931	0.0005031	0.1931	0.0005031	2017
Итого по неорганизованным источникам:		0.4854937	0.08297841	0.4854937	0.08297841	
Всего по предприятию:		**0.4854937**	**0.08297841**	**0.4854937**	**0.08297841**	

Таблица №3

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение на 2017 год		на 2018-2027 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
котельная	0001	0.01088	0.094109382	0.01088	0.094109382	0.01088	0.094109382	2018
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
котельная	0001	0.0429632	0.371616	0.0429632	0.371616	0.0429632	0.371616	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
котельная	0001	0.00752952	0.0651276	0.00752952	0.0651276	0.00752952	0.0651276	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
котельная	0001	0.1304514	1.128357	0.1304514	1.128357	0.1304514	1.128357	2018
Итого по организованным источникам:		0.19182412	1.659209982	0.19182412	1.659209982	0.19182412	1.659209982	
Всего по предприятию:		**0.19182412**	**1.659209982**	**0.19182412**	**1.659209982**	**0.19182412**	**1.659209982**	

Водоснабжение и водоотведение.

В период строительства проектом предусмотрено использование воды для технических и питьевых нужд. Транспортировка технической воды к месту потребления предусматривается в автоцистернах, при этом техническая и питьевая вода перевозятся в отдельных емкостях, предназначенных только для этих целей.

Вода на участке работ используется на хозяйственно-питьевые нужды персонала и на технические нужды (гидрообеспыливание, заправка радиаторов машин).

Объем водопотребления воды для хозяйственно-бытовых целей составляет 192,5 м^3/период. Для снижения пылеобразования производится полив в объеме 50,0 м^3/период.

Санитарно-бытовое обслуживание рабочих обеспечено на базе подрядной строительной организации. Работы будут проводиться ежедневными выездами на участок и работой в светлое время суток.

На территории строительства для нужд рабочих будет временно размещен надворный био или химтуалет.

Для сбора хозяйственно-бытовых стоков на стройплощадке предусмотрен септик и по мере наполнения вывозят на очистные сооружения спецавтотранспортом по договору.

Потребность питьевой воды при эксплуатации составляет 132,5 м^3/год.

Отходы производства и потребления.

В период строительства и эксплуатации данного объекта будет образовываться твердо-бытовые отходы, а также производственные отходы в период строительно-монтажных работ.

Таблица №4

Нормативы размещения отходов производства и потребления период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0.7576	-	0.7576
в т.ч. отходов производства	0.0176	-	0.0176
отходов потребления	0.74	-	0.74
Янтарный уровень опасности			
отходы ЛКМ	0.0156	-	0.0156
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0.74	-	0.74
Огарки сварочных электродов	0.002		0.002
Красный уровень опасности			
перечень отходов	-	-	-

Таблица №5

Нормативы размещения отходов производства и потребления период эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0.51	-	0.51
в т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	0.51	-	0.51
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0.51	-	0.51
Красный уровень опасности			
перечень отходов	-	-	-

На площадке предусмотрен раздельный сбор твердо-бытовых и производственных отходов в металлических контейнерах.

Срок временного хранения твердо-бытовых отходов в контейнерах при температуре 0 С и ниже не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток. Сроки временного хранения производственных отходов составляет 1 месяц.

Вывоз и утилизация отходов будут осуществляться на договорной основе со специализированными организациями по договору.

Почва. Грунты разнообразны и представлены глинистыми и песчаными фракциями - суглинками легкими, песками разнозернистыми, глинами пылеватыми и песчанистыми. Общей чертой почвообразующих пород является их карбонатность и присутствие различных водорастворимых солей.

Механические нарушения почв выражаются в уничтожении плодородных верхних горизонтов, разрушении их структурного состояния и переуплотнении, изменении микрорельефа местности (ямы, канавы, отвалы, выбросы, колеи дорог). При строительстве технологических объектов необходимо сохранение верхних наиболее плодородных незасоленных слоев почвы.

Для снижения негативных последствий проведения работы и уменьшения дефляции необходимо не вскрывать одновременно почво-грунты на большой площади. Для исключения прокладки многочисленных временных дорог, необходимо предусматривать сооружение оборудованных подъездных путей к объектам.

Перед началом строительства должен сниматься плодородный слой почвы и храниться во временном отвале и использоваться для рекультивации после окончания строительных и планировочных работ.

Социально-экономическая среда.

Экономический потенциал Кызылординской области имеет индустриальную направленность. В структуре промышленного производства наибольший удельный вес занимает добыча сырой нефти и попутного газа, перегонка нефти, производство и распределение электроэнергии.

Экономика области характеризуется устойчивой динамикой роста, повышенным потенциалом развития промышленного сектора, агропромышленного комплекса, ростом розничного товарооборота и строительных работ.

При проведении строительных работ потребность в кадрах будет удовлетворена за счет местных трудовых ресурсов, что будет способствовать сокращению безработицы в регионе и повышению уровня занятости населения.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту «Строительство сельской врачебной амбулаторий в ауле Жолек, Шиелийского района Кызылординской области» **соответствует** исходным данным и требованиям Экологического Кодекса РК, нормативным документам и другим нормативным актам, регулирующий природоохранную деятельность.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочим проектом предусматривается строительство сельской врачебной амбулаторий в ауле Жолек, Шиелийского района Кызылординской области. Участок расположен в центральной части аула по улице Б.Есенова. Проектом предусмотрен перенос существующих линий электропередач 0,4 кВ. На участке расположены здание амбулаторий, хозяйственная зона с размещением ДЭС, КТПН, склада для угля, площадки для мусороконтейнера, выгреба на 10м³ и уборной на 2 очка. Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий. Предусмотрены 2 въезда на территорию. Благоустройством территорий предусмотрены подъездные пути, пешеходные проходы и малые архитектурные формы. Покрытия проездов приняты из однослойного асфальтобетона, площадки и тротуаров – из бетона. Свободная от застройки, проездов и площадок территория озеленяется деревьями, кустарниками и

газоном. Озеленение составляет 57,7 %. Предусмотрено ограждение высотой 2 м; запроектирован пандус для МГН.

Здание амбулатории одноэтажное. Мощность врачебной амбулатории - 30 посещений в смену. Объемно-планировочные решения приняты в соответствии с требованиями нормативов. Здание амбулатории функционально разделено на группы помещений взрослого отделения общей практики, детского отделения, дневного стационара и вспомогательной службы. Предусмотрены кабинеты до врачебного приема, врачебного приема, кабинет заведующего, процедурная, фильтр-бокс, изолятор, комната забора мокроты, помещения для прививок БЦЖ, помещения для забора крови, комната персонала, кабинет физиотерапевтического лечения, палата стационара для взрослых и детей. Запроектированы помещение медотходов, кабинет приема препаратов, кладовые чистого и грязного белья, мини-прачечная, санузлы и другие вспомогательные помещения. Проектом предусмотрено оснащение амбулатории технологическим оборудованием и мебелью. По проекту отделка помещений выполнена из материалов, разрешенных на территории РК, строительные решения по внутренней и наружной отделке соответствуют требованиям нормативов. Внутренняя отделка выполнена из материалов, позволяющей проводить регулярную влажную уборку с применением моющих и дезинфицирующих средств помещений. В помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицовываются керамическими плитками. Предусмотрены мероприятия по защите от шума, вибрации и солнечной радиации.

Источником водоснабжения врачебной амбулатории является существующая сеть. Схема системы водоснабжения принята тупиковая с подключением к кольцевой поселковой водопроводной сети. Система канализации принята общесплавная. Сброс сточных вод производится во внутридворовую проектируемую самотечную сеть канализации и далее в выгреб. Горячий водопровод предусматривается от электроводонагревателей. Проектом предусмотрены рабочее и аварийное освещение. Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и частично-естественным побуждением. Кратности воздухообменов определены расчетом, согласно требованиям санитарных правил. Для теплоснабжения в торце здания встроена котельная на твердом топливе, устанавливатся два водогрейных котла. Система теплоснабжения закрытая, 2-х трубная. Теплоноситель в сети горячая вода с параметрами 95-70°С. В котельной имеется котельный зал, гардеробная, санузел и душевая для рабочих. Топливом является каменный уголь. Анализ расчета приземных концентраций показал, что концентрации загрязняющих веществ, отходящих от источников вредных выбросов при эксплуатации объектов, на границе СЗЗ не превышают их ПДК по всем ингредиентам с учетом их фоновых концентрации. Согласно требованиям санитарных правил при установлении минимальной величины СЗЗ от всех типов котельных тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, СЗЗ не менее 50 м, и объект относится к V– классу опасности.

Проектные решения не противоречат требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения", утвержденные приказом и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 24 февраля 2015 года № 127, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года.

6.6 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Машины и механизмы

Экскаватор ЭО-4121Б, бульдозер ДЗ-42, сварочный аппаратТД-500, компрессор ПКС-5,25, кран пневмоколесный МКГ-6-45, битумоварочный котел Д-335-1, трамбовки пневматические Д-399а, катки кулачковые 5т ДУ-32-А, автогрейдеры ДЗ-40, автосамосвалы КаМАЗ-5511, автомобили бортовые ЗИЛ-130.

Технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период, определена по СП РК 1.03-102-2014 часть II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» табл.Б5.5. п.21.

Начало строительства 2018 год, согласно письму ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» от 09 августа 2017 года №04-10/2001.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС 4 в редакции 5.5.6 по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, изменения и дополнения выпуск 9;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, изменения и дополнения выпуск 9;

сборники сметных цен в текущем уровне IV квартал 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне IV квартал 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017, выпуск 9;

сборник сметных цен в текущем уровне IV квартал 2017 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017, выпуск 2;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне IV квартал 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017, выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком «Архитектура и градостроительства Кызылординской области», согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017года, с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции согласно Закону «О республиканском бюджете на 2017-2021 годы» (протокол №7 от 13 февраля 2017 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения,внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Строительство врачебной амбулаторий в аульном округе Жолек Шиелийского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану

7.1.1 Откорректированы:

технико-экономические показатели участка;

разбивочный план – выполнена привязка участка к местности;

ведомость объемов земляных работ - определен окончательный баланс земляных масс.

7.1.2 Устранены разночтения по типу покрытия тротуаров.

7.1.3 Представлена информация об ограждении участка.

7.1.4 Дополнен раздел «Генеральный план» общей пояснительной записки подробным описанием принятого проектом планировочного решения по генеральному плану (окружающая градостроительная ситуация, месторасположение участка в черте населенного пункта, благоустройство и озеленение, проектируемые здания и сооружения, въезд/выезд, мероприятия по защите интересов МГН и т.д.)

По конструктивным решениям

7.1.5 Откорректировано:

климатические характеристики согласно геологическому отчету;

толщина утеплителя наружных стен согласно теплотехнического расчета;

на плане фундаментов отверстие выпуска канализационной сети;

объемы бетона в монолитных участка;

количество сетки марки С-3.

7.1.6 Указаны на плане чердака отверстия канализационных стояков.

7.1.7 Приведено в соответствие расположение вентиляционных шахт с разделом «ОВ».

7.1.8 Изменены сечения и шаг обрешеток под металлочерепицы.
7.1.9 Устранены разночтения:
по толщине утеплителя наружных стен;
по высоте дымовой трубы на фасадах и чертежах дымовой трубы.

Расчет фундаментов

7.1.10 Откорректирован коэффициент условий работы.
7.1.11 Откорректирована толщина утеплителя в соответствии с проектным решением.

Выгреб емкостью 10 м3

7.1.12 В спецификации к схеме расположения элементов перекрытия откорректированы отмененные нормативы, маркировка элементов указана по действующей серии.

Пояснительная записка

7.1.13 В разделе «Конструктивные решения» характеристика конструкций приведена в соответствие проектным решениям.
7.1.14 Представлен энергетический паспорт проекта согласно требованиям п.9.3.2 СН РК 1.02-03-2011* и приложения 5 СН РК 2.04-21-2004.

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции

7.1.15 Представлены паспорт котла, расчет расхода топлива, расширительного бака.
7.1.16 Устранены разночтения:
по диаметру и высоте дымовой трубы;
по расходам тепла на отопление в пояснительной записке и на листе общие данные.
7.1.17 Уточнено количество секции радиаторов в котельной. В помещении электрощитовой в качестве отопительного прибора приняты регистры.
7.1.18 На плане показано обозначение системы вытяжной вентиляции.
7.1.19 Откорректированы ссылки на действующие нормативы.

По водоснабжению и канализации

7.1.20 На Листе-4 "Таблица канализационных колодцев" откорректированы марки колодцев.
7.1.21 Отметки откорректированы, выполнена увязка канализационной сети с охлаждающим колодцем.
7.1.22 Откорректирован ГОСТ в поз.4 на листе СО-1 "Выгреб емкостью 10м3".
7.1.23 На листе СО-1 в поз.2.1-2.3 приведен в соответствии с отметками указанные на канализационных колодцев.
7.1.24 Привязанные чертежи выгреба откорректированы. Отметки выгреба приведены в соответствии с отметками указанные на листе-3 "Продольный профиль с сетями В1, К1".
7.1.25 Выполнена увязка канализационных выпусков с наружными канализационными колодцами на привязанном листе-4 "Схема систем К1, К3" и приведен в соответствии с разделом НВК.

По электроснабжению, электрооборудованию

7.1.26 Откорректировано:
планы сетей ВЛЗ-10кВ согласно выданных ТУ №0201 от 02 августа 2017 года, согласно ПУЭ РК и Альбома «КАЗСЭП – ENSTO»;
тип, мощность и технические характеристика резервного источника электроснабжения ДЭС, привязки-расстояния сетей 10/0,4кВ от зданий и сооружений, тип питающих кабелей 0,4кВ, согласно ГОСТ 21.614-88 и ПУЭ РК;
оформление чертежей РП по ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», условные графические изображения электрооборудование и проводок согласно ГОСТ 21.614-88,
спецификация оборудования в полном объеме.

По слаботочным устройствам

7.1.27 Откорректировано:

план наружных сетей телефонизации и пояснения в пояснительной записке и в общих данных, согласно СНиП РК 3.02-10-2010 и технических условий;

оформление чертежей раздела РП в соответствии с ГОСТ 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации», в соответствии с требованиями раздела 5 ГОСТ 21.101-97,

спецификация оборудования в полном объеме.

По санитарным правилам и гигиеническим нормам

7.1.28 Параметры освещенности, кратность воздухообмена помещений приняты согласно СанПиН.

7.1.29 В помещениях с влажным режимом работы стены облицовываются глазурованной плиткой на полную высоту.

7.1.30 Запроектирована мини-прачечная.

7.1.31 Учтены требования действующих санитарных правил.

По охране окружающей среды

7.1.32 В проекте устранены несоответствия источников загрязнения атмосферного воздуха.

7.1.33 Представлены результаты расчета приземных концентраций загрязняющих веществ в форме изолинии и карт рассеивания.

7.1.34 Представлены объемы водопотребления и водоотведения проектируемого объекта.

7.1.35 В проекте таблицы «Нормативов размещения отходов производства и потребления» на период строительства и эксплуатации представлена в соответствии с экологическим требованиям.

7.1.36 Установлены конкретные сроки в местах временного хранения на каждый вид отходов, которые в ожидании их последующей операции.

7.1.37 В проекте представлены сведения об социально-экономических условиях жизни местного населения, характеристика его трудовой деятельности.

По организации строительства

7.1.38 Предоставлено письмо о сроках реализации проекта от заказчика.

По сметной документации

7.1.39 Предоставлена сметная документация в АВС 4 в редакции 5.5.6.

7.1.40 Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

7.2 Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство врачебной амбулаторий в аульном округе Жолек Шиелийского района Кызылординской области»** выполнен в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектных документаций на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Объемно-планировочные и конструктивные решения приведены в соответствие с требованиями СНиП РК 3.02-08-2010* «Лечебно-профилактические учреждения», СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво - и пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

Таблица №6

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Мощность (вместимость)	посещений в смену	30	30
	Площадь земельного участка, в т.ч.:	га	0,3	0,3
	Общая площадь здания	$м^2$	369,40	369,40
	Полезная площадь	$м^2$	267,16	267,16
	Расчетная площадь	$м^2$	158,67	158,67
	Строительный объем	$м^3$	2014,23	2014,23
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах IV квартала 2017 года и прогнозном уровне цен 2018 года, в том числе:	млн.тенге	150,043	129,959
	СМР		99,635	81,758
	оборудование		20,773	20,523
	прочие затраты		29,635	27,678
	Из них:			
	2017 год		2,864	4,052
	2018 год		147,179	125,907
3	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство врачебной амбулаторий в аульном округе Жолек Шиелийского района Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Мощность (вместимость), посещений в смену - 30
Площадь земельного участка, га, в т.ч.: - 0,3
Общая площадь здания, $м^2$ - 369,40
Полезная площадь, $м^2$ - 267,16

Расчетная площадь, м^2	-	158,67
Строительный объем, м^3	-	2014,23
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах IV квартала 2017 года и прогнозном уровне цен 2018 года, в том числе:	-	129,959
СМР, млн. тенге	-	81,758
оборудование, млн. тенге	-	20,523
прочие затраты, млн. тенге	-	27,678
Продолжительность строительства, мес.,	-	4

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» в соответствии с условием договора от 21 августа 2017 года № 060140001844/170205/00 (209).

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1.Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Шиелі ауданы Жөлек ауылдық округінде дәрігерлік амбулатория салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Қуаттылығы (сыйымдылығы), ауысымына келушілер	-	30
Жер учаскесінің ауданы, га	-	0,3
Ғимараттың жалпы ауданы, шаршы метр	-	369,40
Пайдалы ауданы, шаршы метр	-	267,16
Есептік ауданы, шаршы метр	-	158,67
Құрылыс көлемі, текше метр	-	2014,23
2017 жылдың IV тоқсанындағы ағымдағы баға деңгейіндегі және 2018 жылдың болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде:	-	129,959
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	81,758
құрал-жабдықтар, млн. теңге	-	20,523
өзге де шығындар, млн. теңге	-	27,678
Құрылыстың ұзақтығы, ай	-	4

8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырыс берушімен бекітілген, растығы 2017 жылғы 21 тамыздағы № 060140001844/170205/00 (209) шарт талаптарына сәйкес «Қызылорда облысының құрылыс, сәулет және қалақұрылысы басқармасы» ММ-мен кепілдендірілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет

Абдикаликов Б.А.

И.о. директора

Сыздыкова С.С.

Эксперт

Кожаев М.М.

Эксперт

Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Шора М.М.

Эксперт

Жумартов А.С.

Эксперт

Искаков Г.Т.

Эксперт

Алиев Н.Д.

Главный специалист

Сулеева Г.А.

Эксперт

Балмаганбетова Ш.Б.

Эксперт