Договор

купли-продажи жилья

№ 161 **«11» мая 2021 года.**

г. Петропавловск

Настоящий договор заключен во исполнении требований ЗРК «О государственных закупках» и п.440 Правил осуществления государственных закупок.

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» именуемое в дальнейшем ***«Покупатель»***, в лице руководителя **Куандыкова Айдара Муратовича,** действующего на основании Положения, с одной стороны, и гражданка Республики Казахстан **Лутченко Людмила Ивановна** 22.05.1964 года рождения, ИИН 640522450122, удостоверение личности № 046913976 выдано МВД РК от 20.11.2019 года, проживающая по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица Нұрсұлтан Назарбаев, дом № 189, квартира № 10, действующая по доверенности № 23/205-н/23-2021-3-418 от 29.03.2021 г. от **Лутченко Александра Евгеньевича,** 10.08.1984 г.р., уроженца Республики Казахстан, Северо-Казахстанской области, ИИН 840810351607, удостоверение личности № 026890087 выдано МВД РК от 17.11.2017 года, удостоверенной нотариусом Российской Федерации города Краснодара, Краснодарского края Симатовым Артёмом Александровичем, временно исполняющим обязанности нотариуса Краснодарского нотариального округа Симатовой Татьяны Александровны, именуемая в дальнейшем ***«Продавец»*** **не являющаяся плательщиком НДС** с другой стороны, совместно именуемые ***«Стороны»,*** заключили настоящий ***Договор купли-продажи*** (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ***Продавец*** продал, а ***Покупатель*** купил двухкомнатную благоустроенную квартиру, расположенную в городе Петропавловске по адресу: **улица Нұрсұлтан Назарбаев, дом №189, квартира №10, общей площадью 44,9 м^2, в том числе жилой площадью 27,8 м^2** (далее – **Объект**).

Данный ***Объект*** продан ***Покупателю*** с применением условий, предусмотренных п.п. 2.1-3.1. настоящего Договора, по программе 458-004 Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, по специфике 412 Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, за 11 500 000 (одиннадцать миллионов пятьсот тысяч) тенге 00 тиын.

Указанная квартира принадлежит ***Продавцу*** на праве частной собственности на основании договора дарения жилой квартиры № 4864 от 11.11.2018 г.

1.2. До совершения настоящего Договора продаваемый Объект никому не продан, не заложен и под запрещением не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать квартиру ***Покупателю*** при выполнении условий, указанных в п.п. 3.1. настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1 Оплатить за приобретенную квартиру путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача квартиры Покупателю производится согласно акта-приема передачи, подписанного сторонами.

4. Право собственности

4.1. Право собственности на ***Объект*** возникает у ***Покупателя*** после осуществления регистрации права собственности на ***Объект*** в регистрирующий орган по Северо-Казахстанской области с соблюдением условий настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для поставки товаров по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

5.3 Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

6. Условия расторжения

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих условиях:

6.1.1. По соглашению сторон;

6.1.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств;

6.1.3. Согласно решению суда;

6.1.4.По иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

Договор вступает в силу с момента регистрации его Заказчиком в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2021 года.

Договор составлен в 4 ***(четырёх)*** экземплярах, по одному для Покупателя, Продавцам и один экземпляр для регистрации в уполномоченном органе, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Подписи сторон

Покупатель

Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска"

Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, Конституции Казахстана, 23

БИН 010640001556

БИК KKMFKZ2A

ИИК KZ21070103KSN4814000

РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

_____ **Куандыков Айдар Муратович**

Продавец:

Лутченко Людмила Ивановна, 22.05.1964 г.р., ИИН 640522450122, действующая по доверенности № 23/205-н/23-2021-3-418 от 29.03.2021 г. от **Лутченко Александра Евгеньевича, 10.08.1984 г.р., ИИН 840810351607,** проживающая по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, улица Нұрсұлтан Назарбаев, д. 189, кв. 10

БИН 640522450122

БИК SABRKZKA

ИИК KZ17914112204KZ00UP8

ДБ АО "Сбербанк" ф-л г. Петропавловск

Подпись: _____