Договор
купли-продажи жилья

г. Петропавловск **№** 157 **«**11**»** мая **2021 года.**

Настоящий договор заключен во исполнении требований ЗРК «О государственных закупках» и п.440 Правил осуществления государственных закупок.

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» именуемое в дальнейшем ***«Покупатель***, в лице руководителя **Куандыкова Айдара Муратовича,** действующего на основании Положения КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска», с одной стороны, и гражданин(-ка) Республики Казахстан, **Буб Александр Яковлевич** 04.04.1981 года рождения, ИИН 810404350537, удостоверение личности № 018445691 выдано МЮ РК от 17.05.2006 года, действующий с согласия супруги Буб Олеси Федоровны 19.03.1985 года рождения, ИИН 850319451150 (согласие № 478 от 26.03.2021 г., заверено Иксатовой Дидар Ерсаиновной нотариусом Северо-Казахстанского нотариального округа г. Петропавловска, лицензия №15013000 от 13.07.2015 г.), не являющаяся плательщиком НДС, именуемая(-ый) в дальнейшем ***«Продавец»*** с другой стороны, совместно именуемые ***«Стороны»,*** заключили настоящий ***Договор купли-продажи*** (далее - Договор) о ниже следующем:

1. Предмет договора

1.1. ***Продавец*** продал, а ***Покупатель*** купил двухкомнатную благоустроенную квартиру, расположенную в городе Петропавловске по адресу: улица Интернациональная, дом 58, квартира 57, общей площадью 45.5 м2, в том числе жилой площадью 30.2 м2 (далее – **Объект**).

Данный ***Объект*** продан ***Покупателю*** с применением условий, предусмотренных п.п. 2.1- 3.1. настоящего Договора, по программе 458-004 Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, по специфике 412 Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, за **14 500 000,00 (Четырнадцать миллионов пятьсот тысяч) тенге 00 тиын.**

Указанная квартира принадлежит ***Продавцу*** на основании Договора купли-продажи № от 03.01.2019 года.

1.2. До совершения настоящего Договора продаваемый Объект никому не продан, не заложен и под запрещением не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать квартиру ***Покупателю*** при выполнении условий, указанных в п.п. 3.1. настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

1) проверять качество поставленного Объекта;

2) в случае досрочной поставки Объекта, Заказчик вправе досрочно принять Объект и оплатить за него в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочной поставке Объекта допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

3) Оплатить за приобретенную квартиру путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача квартиры Покупателю производится согласно акта-приема передачи, подписанный сторонами.

4. Право собственности

4.1. Право собственности на Объект возникает у Покупателя после осуществления регистрации права собственности на Объект в уполномоченном регистрирующем органе, с соблюдением условий настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Продавцу для поставки объекта по Договору, то цена Договора или график поставки, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Продавца на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Продавцом распоряжения об изменениях от Заказчика.

5.3 Продавец ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

6. Условия расторжения

6.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в следующих условиях:

6.1.1. По соглашению сторон;

6.1.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств;

6.1.3. Согласно решению суда;

По иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

Срок поставки: в течении 15 календарных дней с момента оплаты и регистрации договора в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан.

Договор вступает в силу с момента регистрации его Заказчиком в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2021 года.

Договор составлен в 4 ***(четырёх)*** экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и уполномоченного регистрирующего органа, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Подписи сторон

Покупатель

Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска"

Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г. Петропавловск, Конституции Казахстана, 23

БИН 010640001556

БИК KKMFKZ2A

ИИК KZ21070103KSN4814000

РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

Куандыков Айдар Муратович

Продавец

Буб Александр Яковлевич

Северо-Казахстанская область,

г. Петропавловск,

ул. Интернациональная, дом 58, квартира 57

ИИН 810404350537

БИК TSESKZKA

ИИК KZ34998KTB0000583131

АО «Jýsan Bank»

Тел: 87710919181