«Жамбыл облысы Жамбыл ауданы Айша-бибі ауылдық округіне қарасты Айша-бибі ауылының оңтайландырылған бас жоспарына сәйкес, бірінші кезеңде салынатын тұрғын үй құрылысының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту үшін. Электрмен, газбен қамтамасыз ету үшін»
жұмыс жобасы бойынша

01.02.2019 ж. № 19-0018/19

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Кумбез - Тас» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Жамбыл ауданы Айша-бибі ауылдық округіне қарасты Айша-бибі ауылының оңтайландырылған бас жоспарына сәйкес, бірінші кезеңде салынатын тұрғын үй құрылысының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту үшін. Электрмен, газбен қамтамасыз ету үшін»жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0018/19 от 01.02.2019 г.
(положительное)
по рабочему проекту

«Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры для строящихся в 1 этап жилых домов в а. Айша-биби Айша-бибинского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области. Газоснабжение. Электроснабжение»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Кумбез-Тас»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры для строящихся в 1 этап жилых домов в а. Айша-биби Айша-бибинского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области. Газоснабжение. Электроснабжение»** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры для строящихся в 1 этап жилых домов в а. Айша-биби Айша-бибинского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области. Газоснабжение. Электроснабжение»** разработан в 2018 году.

Настоящее заключение выполнено согласно трехстороннему договору №01-2013 от 25.12.2018 г., заключенному с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области», плательщик ТОО «Кумбез-Тас» (письмо-заявка №483 от 08.11.2018 г., вх. № 01-03/12835 от 23.11.2018 г.).

Рабочий проект «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры для строящихся в 1 этап жилых домов в а. Айша-биби Айша-бибинского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области. Газоснабжение. Электроснабжение» разработан в 2017 году (заключение филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону №19-0299/18 от 21.09.2018 года).

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кумбез-Тас» (г. Тараз), государственная лицензия ГСЛ № 17003857 от 03.03.2017 г. (I категория), приложение к государственной лицензии от 03.03.2017 г., выданные КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры для строящихся в 1 этап жилых домов в а. Айша-биби Айша-бибинского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области. Газоснабжение. Электроснабжение», утвержденное руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области» от 28.04.2018 г.;

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области» №154 от 12.04.2018 г. о сроке начала строительства объекта – 2019 год, программах финансирования: бюджетная программа 058 – «Развитие системы водоснабжения и водоотведения в сельских населенных пунктах»; подпрограмма 011 – «За счет трансфертов из республиканского бюджета» и подпрограмма 015 – «За счет средств местного бюджета»; специфика 431 – «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов по госпрограмме «Нұрлы жер»; строительство запланировано на 2019 год;

Указ Президента Республики Казахстан от 25 января 2017 года №412 «О дальнейшем совершенствовании системы государственного управления РК»;

письмо №03-2658 от 04.09.2017 г. КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» о разделении рабочего проекта на электроснабжение и газоснабжение;

письмо №03-3466 от 19.09.2018 г. КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области» о разделении рабочего проекта на электроснабжение и газоснабжение; о финансировании электроснабжения из республиканского бюджета, финансировании газоснабжения из местного бюджета;

письмо №483 от 08.11.2018 г. КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области» о разделении стоимости рабочего проекта на электроснабжение и газоснабжение без изменения общей сметной стоимости по ранее выданному заключению №19-0299/18 от 21.09.2018 года;

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области» 18.01.2019 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

1) Вышеперечисленные исходные данные.
2) Книга 1. Проект организации строительства.
3) Книга 2, 3, 4 Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры, электроснабжение, газоснабжение для строящихся жилых домов в а. Айша-биби Жамбылского района Жамбылской области, в соответствии с проектом детальной планировки.

Настоящим заключением рассматриваются только вопросы разделения сметной стоимости на электроснабжение и газоснабжение по ранее утвержденному рабочему проекту объекта «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры для строящихся в 1 этап жилых домов в а. Айша-биби Айша-бибинского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области. Газоснабжение. Электроснабжение» с пересчетом технико-экономических показателей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СП РК1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II. Раздел Б.5.2 Непроизводственное строительство. Коммунальное хозяйство.

Продолжительность строительства составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца, из них электроснабжение – 4,0 месяца, газоснабжение – 3,5 месяца. Строительство газоснабжения ведется параллельно электроснабжению.

Начало работ предусмотрено в 2019 году (письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области» от 12.04.2018 года №154.

Распределение инвестиций по годам строительства:

На 2019 год - 100%.

6.2 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом

17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, 2018 год;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 1-12;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуск 1-12;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 год, (Выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017, 2018 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. 2018 год. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2018 год (Выпуск 1);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области» от 02.05.2018 года согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений выпуск 11;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений выпуск 11.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017-2019 г.г., с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции, установленного согласно Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы протокол №29 от 31 августа 2016 года, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол №7.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Мониторинг цен в строительстве

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте «**Развитие инженерно-коммуникационной**

инфраструктуры для строящихся в 1 этапе жилых домов в а. Айша-биби Айша-бибинского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области. Газоснабжение. Электроснабжение» составляет 100%.

Таблица №1

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017- 2019 гг., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге	426,355 299,894 58,666 67,795	426,355 299,894 58,666 67,795
	В том числе: **Электроснабжение** Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017- 2019 гг., в том числе: СМР, оборудование, прочие Из них в текущих ценах 2017 года в текущих ценах 2018 года в текущих ценах 2019 года **Газоснабжение** Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017- 2019 гг., в том числе: СМР, оборудование, прочие Из них в текущих ценах 2017 года в текущих ценах 2018 года в текущих ценах 2019 года	млн. тенге	222,259 130,286 56,631 35,342 3,237 0,505 218,517 204,096 169,608 2,035 32,453 2,972 0,464 200,660	222,259 130,286 56,631 35,342 3,237 0,505 218,517 204,096 169,608 2,035 32,453 2,972 0,464 200,660
2.	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям производственного отдела в г. Тараз Филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному региону в рабочий проект **«Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры для строящихся в 1 этап жилых домов в а. Айша-биби Айша-бибинского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области. Газоснабжение. Электроснабжение»** внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1) откорректировано задание на проектирование в части сметной документации п.13 и п.17 Прохождение госэкспертизы;

2) затраты на стоимость экспертизы проектно-сметной документации приняты согласно расценкам, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан № 780 от 21.12.2015 года, с учетом затрат на первую экспертизу и экспертизу по разделению проекта;

3) составлена общая сводка затрат на затраты по газоснабжению и электроснабжению.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.), разработчиком проекта установлен II (нормальный), технически сложный уровень ответственности объекта.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания. При отсутствии отечественных аналогов, зарубежных товаропроизводителей. Материалы и оборудование, используемое для строительства, должны быть сертифицированы, и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1.	Протяженность сетей газоснабжения	км	11,070	11,070
2.	Протяженность линии ВЛЗ-10 кВ	км	3,790	3,790
3.	Протяженность линии КЛ-10 кВ	км	0,046	0,046
4.	Протяженность линии ВЛИ-0,4 кВ	км	24,200	24,200
5.	КТПН -100/10/0,4 кВ	шт	1	1
6.	КТПН -250/10/0,4 кВ	шт	2	2

7.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017- 2019 гг., в том числе: СМР, оборудование, прочие	млн.тенге	426,355 299,894 58,666 67,795	426,355 299,894 58,666 67,795
8.	В том числе: **Электроснабжение** Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017- 2019 гг., в том числе: СМР, оборудование, прочие Из них в текущих ценах 2017 года в текущих ценах 2018 года в текущих ценах 2019 года **Газоснабжение** Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017- 2019 гг., в том числе: СМР, оборудование, прочие Из них в текущих ценах 2017 года в текущих ценах 2018 года в текущих ценах 2019 года	млн. тенге	222,259 130,286 56,631 35,342 3,237 0,505 218,517 204,096 169,608 2,035 32,453 2,972 0,464 200,660	222,259 130,286 56,631 35,342 3,237 0,505 218,517 204,096 169,608 2,035 32,453 2,972 0,464 200,660
9.	Продолжительность строительства	месяц	4,0	4,0

Полный объем решений генерального плана, конструктивных и инженерно-технических решений, оценки воздействия на окружающую среду, оценки соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам отражены в заключении государственной экспертизы №19-0299/18 от 21.09.2018 года по рабочему проекту «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры для строящихся в 1 этап жилых домов в а. Айша-биби Айша-бибинского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области. Газоснабжение. Электроснабжение» выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону.

С выходом данного заключения в заключении №19-0299/18 от 21.09.2018 года по рабочему проекту «Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры для строящихся в 1 этап жилых домов в а. Айша-биби Айша-бибинского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области. Газоснабжение. Электроснабжение» выданном филиалом РГП «Госэкспертиза» по Южному региону аннулируются технико-экономические показатели.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Развитие инженерно-коммуникационной инфраструктуры для строящихся в 1 этап жилых домов в а. Айша-биби Айша-бибинского аульного округа Жамбылского района Жамбылской области. Газоснабжение. Электроснабжение»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих

в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Протяженность сетей газоснабжения	11,070 км.
2.	Протяженность линии ВЛЗ-10 кВ	3,790 км.
3.	Протяженность линии КЛ-10 кВ	0,046 км.
4.	Протяженность линии ВЛИ-0,4 кВ	24,200 км.
5.	КТПН-100/10/0,4 кВ	1 шт.
6.	КТПН-250/10/0,4 кВ	2 шт.
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017, 2018, 2019 г.г.,	426,355 млн. тенге
	в том числе: СМР	299,894 млн. тенге
	оборудование	58,666 млн. тенге
	прочие	67,795 млн. тенге
	из них:	
	электроснабжение	222,259 млн. тенге
	газоснабжение	204,096 млн. тенге
8.	Продолжительность строительства	4,0 месяца.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области» в соответствии с условиями договора №01-2013 от 25.12.2018 г.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Жамбыл облысы Жамбыл ауданы Айша-бибі ауылдық округіне қарасты Айша-бибі ауылының оңтайландырылған бас жоспарына сәйкес, бірінші кезеңде салынатын тұрғын үй құрылысының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымын дамыту үшін. Электрмен, газбен қамтамасыз ету үшін»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1.	Ұзындығы газ құбыры	11,070 ш.
2.	Ұзындығы ВЛЗ-10 кВ	3,790 ш.
3.	Ұзындығы КЛ-10 кВ	0,046 ш.
4.	Ұзындығы ВЛИ-0,4 кВ	24,200 ш.
5.	КТПН-100/10/0,4 кВ	1 дана.
6.	КТПН-160/10/0,4 кВ	2 дана.
7.	Құрылыстың 2017, 2018, 2019 жылдардағы ағымдағы бағадағы сметалық құны,	426,355 млн. теңге
	оның ішінде: ҚМЖ,	299,894 млн.теңге
	құралжабдықтар	58,666 млн. теңге
	тағы басқалары	67,795 млн. теңге
	оның ішінде:	
	электрмен қамтамасыз ету	222,259 млн. тенге

газбен қамтамасыз ету 204,096 млн. тенге

8. Құрылыстың ұзақтығы 4,0 ай.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 25.12.2018 жылғы №01-2013 шарттың талаптарына сәйкес «Жамбыл облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы.

Директордың орынбасары А. Еримбетов

Өндірістік бөлім бастығы Ж. Сыдык

Сарапшылар тобының жетекшісі Г. Лоншакова

Сарапшы О. Шелудько

Жетекші маман А. Мирзакулова

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Еримбетов А.Т.

Заместитель директора

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Шелудько О.Н.

Эксперт

Лоншакова Г.В.

Эксперт

Мирзакулова А.С.

Ведущий специалист