2 экз.

шт. 40

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «ЖАМБЫЛМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ЖАМБЫЛГОСЭКСПЕРТИЗА»

«Жамбылмемсараптама» ЕМК

БЕКІТЕМІН

Жамбылмемсараптама" ЕМК
директоры
Ж. Ш. Жұмаділ

2011 жылғы 19 қараша № 08-0511/11

«Тараз қаласы Абай даңғылы мен Қапал көшелерінің қиылысындағы тұрғын жай кешеніндегі (12 диірмен) 9 қабатты 32 пәтерлі тұрғын үйлердің (1, 2 белгілер) ішкі алаң инженерлік желілері (жылу, су құбыры, кәріз, газбен және электрмен қамтамасыз ету, телефондандыру)»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ
"Тараз қаласы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ
"Күмбез-Тас" ЖШС
Тараз қ.

Тараз қ.

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ
«ЖАМБЫЛМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«ЖАМБЫЛГОСЭКСПЕРТИЗА»

ДГП «Жамбылгосэкспертиза»

УТВЕРЖДАЮ

Директор
ДГП «Жамбылгосэкспертиза»
Ж.Ш. Жұмаділ

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 08-0511/11 от 19 ноября 2011 г.

по рабочему проекту:
«Внутриплощадочные инженерные сети (отопление, водопровод, канализация, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация) 9-ти этажных 32-х квартирных жилых домов жилом комплексе на пересечении проспекта Абая и ул. Капал (12 мельница) (пятно 1, пятно 2) в г. Тараз»

ЗАКАЗЧИК
ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата г.Тараз"

РАЗРАБОТЧИК
ТОО "Кумбез-Тас"
г.Тараз

г. Тараз

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 08-5-530 от 18.11.2011 г., заключенному с ТОО «КҮМБЕЗ - ТАС» (г. Тараз), письмо поручение №178 от 18.11.2011 ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата г. Тараз».

5.1. Наименование проектной документации – рабочий проект «Внутриплощадочные инженерные сети (отопление, водопровод, канализация, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация) 9-ти этажных 32-х квартирных жилых домов жилом комплекса на пересечении проспекта Абая и улицы Капал (12 мельница) (пятно 1 и пятно 2) в г. Тараз», разработан в 2011 году.

5.2. Заказчик – ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата г. Тараз».

5.3. Источник финансирования – государственные инвестиции.

5.4. Разработчик – ТОО «Кумбез-Тас», государственная лицензия № 000132, выдана 20.01.2006 г. Департаментом архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылской области, следующее подтверждение не позднее 20.01.2014 г. Главный инженер проекта –Ли С.А. (приказ №11-09 от 1 июня 2011 года).

5.5. Основные исходные данные.

5.5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 20.05.2011 г., утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание № 116 от 21.04.2011 г. на строительство наружных инженерных сетей (теплоснабжения, газоснабжения и телефонизация) к 9-ти этажным 32-х квартирным жилым домам жилого комплекса на пересечении проспекта Абая и улицы Капал (12 мельница) в г. Тараз;

решение акима г. Тараз № 262 от 13.04.2011 г. о выделении земли под строительство наружных инженерных сетей (теплоснабжения, газоснабжения и телефонизация) к 9-ти этажным 32-х квартирным жилым домам к жилому комплексу на пересечении проспекта Абая и улицы Капал (12 мельница) в г. Тараз»;

решение акима г. Тараз № 249 от 13.04.2011 г. о строительстве наружных инженерных сетей (теплоснабжения, газоснабжения и телефонизация) к 9-ти этажным 32-х квартирным жилым домам жилого комплекса на пересечении проспекта Абая и улицы Капал (12 мельница) в г. Тараз»;

акт №238 от 13.05.2011 с выводами о возможности использования земельного участка по назначению, составленный комиссионно и утвержденный начальником отдела архитектуры, градостроительства и строительства Б. Шаметековым;

акт №341 от 20.04.2011 выбора земельного участка под строительство трех девятиэтажных жилых домов, составленный комиссионно;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №6/147 от 28.04.2011, выданный РГКП «Жамбылский областной центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» КГСЭН МЗ РК;

протокол дозиметрического контроля №6/147 от 28.04.2011, выданный РГКП «Жамбылский областной центр санитарно-эпидемиологической экспертизы» КГСЭН МЗ РК;

санитарно-эпидемиологическое заключение № 438 от 19.05.2011 по отводу земельного участка под строительство многоквартирных жилых домов по адресу г. Тараз, микрорайон «Мелькомбината» , выданное Управлением Госсанэпиднадзора по г. Тараз;

акт санитарно-эпидемиологического обследования 19.05.2011 по отводу земельного участка под строительство многоквартирных жилых домов по адресу г. Тараз, микрорайон «Мелькомбината» , выданное Управлением Госсанэпиднадзора по г. Тараз;

письмо №178 от 18.11.11 ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата г. Тараз» о финансировании внутриплощадочных инженерных сетей (отопление, водопровод, канализация, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация) 9-ти этажных 32-х квартирных жилых домов по программе 004 «Развитие, обустройство и приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры», подпрограмме 011 «За счет трансфертов из Республиканского бюджета» и спецификации 421 «Строительство зданий и сооружений»;

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Строительство 9-ти этажного 32-х квартирного жилого дома в жилом комплексе на пересечении проспекта Абая и улицы Капал (12 мельница) в г. Тараз(пятно 1, пятно 2», составленный ТОО «Изыскатель-проект», государственная лицензия ГСЛ № 005005, выданная Управлением государственного архитектурно - строительного контроля акимата Жамбылской области, следующее подтверждение не позднее 24.05.2013 г. в 2011 году.

5.5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора.

1. Письмо №14-15/04-15-1331 от 23 сентября 2008 года Департамента противопожарной службы Жамбылской области Комитета противопожарной службы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан.
2. Санитарно-эпидемиологическое заключение №512 от 10.06.2011 по рабочему проекту «Строительство 9-ти этажного 32-х квартирного жилого дома (пятно 1, пятно 2) массива "Мелькомбинат" (12 мельница) в г. Тараз», выданное УГСЭН по г. Тараз.
3. Заключение государственной экологической экспертизы №3/Т-Ш-524 от 28.06.2011 по рабочему проекту «Строительство 9-ти этажного 32-х квартирного жилого дома (пятно 1, пятно 2) массива "Мелькомбинат" (12 мельница) в г. Тараз», выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Жамбылской области.
4. Согласование №18105 от 23.05.2011 (без учета наружных сетей), выданное ЖПФ АО «КазТрансГаз Аймақ».
5. Главным архитектором г. Тараз 15.11. 2011 года.

5.5.3. Комплектность представленной на экспертизу документации.

1. Вышеперечисленные исходные данные на проектирование.
2. Альбом 1. Рабочий проект.
3. Книга 1. Сметная документация.

5.5.4. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства.

Целью настоящего рабочего проекта является строительство внутриплощадочных инженерных сетей отопления, водопровода, канализации, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации 9-ти этажных 32-х квартирных жилых домов жилого комплекса на пересечении проспекта Абая и улицы Капал (12 мельница) (пятно 1 и пятно 2) в г. Тараз.

5.6. Основные данные объекта и принятые проектные решения.

5.6.1. Место размещения объекта и характеристика района строительства.

Жилой комплекс 9-ти этажных 32-х квартирных жилых домов находится на пересечении проспекта Абая и улицы Капал (12 мельница) в г. Тараз».

Природно-климатические условия:

климатический подрайон	– III В;
нормативное значение веса снегового покрова	– 50 кгс/м^2;
нормативное значение ветрового давления	– 73 кгс/м^2;
наиболее холодной пятидневки	– минус 26^0 С;
абсолютно минимальная температура	– плюс 44^0 С;
абсолютно минимальная температура	– минус 41^0 С;
средняя температура наиболее холодных суток	– минус 28^0 С;
сейсмичность площадки	– 8 баллов.

Климат в районе размещения объекта резко - континентальный, с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в инженерно-геологическом разрезе выделено три инженерно-геологических элемента: 1 слой –

МЕМСАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

насыпной грунт мощностью 0,6-0,7 м; 2 слой – супесь просадочная мощностью от 0,6 м, 3 слой – галечниковый мощностью от 0,6 до 0,8 м.

Инженерно – геологическими выработками подземные воды вскрыты на глубине 5 м от поверхности земли. Грунты по содержанию водорастворимых сульфатов (SO^{-2}_4 = 520 мг/кг) для бетона марки по водонепроницаемости W 4 на портландцементе по ГОСТ 10178 – 85* являются слабогрессивными. По содержанию водорастворимых хлоридов грунты неагрессивные для железобетонных конструкций.

Нормативная глубина промерзания для супеси - 96 см, для галечника -116 см.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

5.6.2. Принятые проектные решения.

1. Электроснабжение на напряжение 0,4 кВ.

Электроснабжение жилых домов предусмотрено от проектируемой трансформаторной подстанции напряжением 6/0,4 кВ , с трансформатором мощностью 2х630 кВА. Проект для 2ТП6/0,4кВ выполнен ТОО «Тараз-Ремпроект» согласно техническим условиям за №688-09-11 от 26.05.2011 г, выданным ТОО «ЖЭС».

Внутриплощадочные сети на напряжение 0,4 кВ предусматривается от разных секции РУ-0,4 кВ 2ТП6/0,4 кВ. На вводе каждого дома предусмотрена установка кабельного шкафа. Предусматривается строительство питающих кабельных линий напряжением 0,4 кВ кабелем марки АВБбШв-1кВ. Общая протяженность кабельных линий составляет -0,216 км. Предусмотрено подключение жилого дома от кабельного шкафа до ВРУ кабелем марки АВВГ-1 кВ в две нитки. Все кабельные линии проложены в траншее.

Основные показатели по электротехнической части

Проект разроботан на напряжении	- 0,4 кВ
Категория электроснабжение	- II
Установленная мощность	- 197,2 кВт
Расчетная мощность	- 197,2 кВт
Расчетный ток	- 318 А
Коэффициент мощности	- 0,93

2. Наружные сети связи.

Телефонизация жилых домов предусматривается согласно техническим условиям 38-24-11/Л от 14.06.2011 г выданным АО «Казахтелеком» Жамбылской ОТД. Телефонизация осуществляется от шкафа РШ, ранее запроектированной ТОО «Жакан-Жоба».

Внутриплощадочные сети телефонизации предусмотрены оптико-волоконным кабелем марки ИК-М6П-А12-3,1. Протяженность кабельных линии составляет -0,143 км. Оконечные и смотровые устройства предусмотрены.

3. Наружные тепловые сети.

Теплоснабжение жилых домов предусмотрено от существующей тепловой сети. Теплоноситель горячая вода с параметрами 95-70°С. Схема теплоснабжения - двухтрубная. Трубопроводы запроектированы из стальных электросварных труб диаметром 108х4,0 мм и диаметром 89х3,5 мм по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы прокладываются в непроходном сборном железобетонном канале КЛ 90х45. Общая протяженность тепловых сетей составляет -0,104 км. В местах примыкания каналов к камере устраиваются деформационные швы. Компенсация тепловых удлинений производится за счет П-образных компенсаторов и естественных углов поворота трассы.

Трубопроводы в каналах изолируются минераловатными полуцилиндрами на синтетических связках по ГОСТ 23208-83, марки 150, толщиной 60 мм. Покровный слой – стеклопластик рулонный по выравнивающему слою из рубероида. Антикоррозийное покрытие в два слоя изола по холодной изольной мастике. Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, покрываются горячим битумом за 2 раза.

В основании канала предусмотрено уплотнение грунта на высоту 0,3 м.

После монтажа теплосеть испытывается пробным давлением равным 1,25 рабочего, но не менее 16 кгс/см².

4. Наружные сети водопровода и канализации.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Расходы воды и стоков:
Водопровод - В1 - 24,30 м³/сут; - 2,138 м³/час; - 0,995 л/сек.
Горячее водоснабжение - Т3 - 16,2 м³/сут; - 3,085 м³/час; - 1,36 л/сек.
Канализация - К1 - 34,50 м³/сут; - 5,223 м³/час; - 3,72 л/сек.

Водопровод.

Водоснабжение жилых домов, предусмотрено от проектируемых сетей водопровода. Проектом принят хозяйственно-питьевой водопровод низкого давления. Водопроводная сеть запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17.6, диаметром 90х5,4 мм, ГОСТ 18599-2001, вводы в здания приняты из стальных электросварных труб, диаметром 57х3,0 мм, ГОСТ 10704-91. Общая протяженность водопроводной сети составляет -0,102 км.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных колец диаметром 1500 мм и диаметром 2000 мм по ГОСТ8020-80 с водонепроницаемостью W4.

Наружное пожаротушение предусмотрено от пожарного гидранта, расход составляет -15 л/сек. Полив зеленых насаждений – от арычный сети. Основание под полиэтиленовые трубы принято из песка толщиной 10 см, обратная засыпка трубопроводов производится вручную местным грунтом высотой 30 см.

Канализация.

Хозяйственно-бытовые сточные воды отводятся во внутриплощадочную сеть канализации с дальнейшим спуском в проектируемую городскую канализационную сеть. Канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 41, диаметром 225х5,5 мм, техническая, по ГОСТ 18599-2001. При пересечении канализации с водопроводом трубы приняты чугунные напорные, диаметром 222х4,0 мм, по ГОСТ 5525-79. Общая протяженность канализационной сети составляет -0,084 км.

Основание под полиэтиленовые трубы принято из песка толщиной 10 см, обратная засыпка трубопроводов производится вручную местным грунтом высотой 30 см.

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных колец диаметром 1000 мм по серии 3.900.1-14. Предусмотрена обмазочная гидроизоляция колодцев.

Проектом предусмотрено гидравлическое испытание на плотность пробным давлением 1,5 кратное рабочему, но не менее 6,0 МПа.

5. Газоснабжение.

Расчетный расход газа по объекту составляет - 20,0 м³/час. Точка подключения - строящаяся ШРП на территории данных домов. Давление в точке подключение - Р=200 мм.вд.ст. Расчет газопроводов произведена на природный газ с теплотой сгорания Qн = 8000 ккал/м³ и удельным весом γ= 0,73 кг/м³.

Газопровод запроектирован надземным из стальных электросварных труб диаметром 38х2,0 мм, диаметром 57х2,0 мм и диаметром 76х3,0 мм по ГОСТ 10704-91, протяженностью 110 м, на опорах высотой 4,0 м, - из стальных электросварных труб диаметром 57х3,0 мм и диаметром 76х3,0 мм по ГОСТ 10704-91. После монтажа и испытания на герметичность надземный газопровод окрашивается масляной краской за два раз в желтый цвет, опоры - в черный цвет.

5.6.3. Раздел организации строительства.

Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений» и составляет 1,0 месяц, строительство телефонизации и газоснабжения ведется параллельно строительству теплосети.

5.6.4. Сметная документация.

Сметная документация составлена в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» в ценах и нормах 2001 г. с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.3 Windows.), с пересчетом в текущий уровень цен 2011 г. по индексу изменения месячного расчетного показателя.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

При составлении сметной документации приняты:

1. Территориальный район – 7, зона –1.
2. Сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции, СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.
3. Сборники сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002 (СНиР - 2001) , изменения и дополнения выпуски 1-8.
4. Нормы накладных расходов на строительные работы приняты согласно приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002.
5. Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.
6. Дополнительные затраты определены:
   на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
   затраты, связанные с производством работ в зимнее время, по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001);
   на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.
7. В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 и протоколом заседания Правительства Республики Казахстан №13 от 24.03.2009, переход к текущей сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год -1,951.
8. Налоги, сборы и обязательные платежи начислены, согласно действующему законодательству, в размере 2%.
9. Налог на добавленную стоимость на 2011 годы принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

5.7. Оценка принятых проектных решений и результаты экспертизы.

5 7.1 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные в полном объеме содержат необходимые данные для разработки проекта.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование согласно:

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
СНиП 3.05.01-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
МСН 4.03.01-2003 «Газораспределительные системы»;
СП 42-103-2003 «Правила безопасности в газовом хозяйстве»;
МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»;
РД 45.120-2000 «Требования и нормы по проектированию линейных сооружений»;
РДС РК 4.04-185-2003 «Нормы технологического проектирования электрических сетей РК»;
РДС РК 4.04-191-2002 «Методические указания по проектированию городских и поселковых электрических сетей»;
ПУЭ РК Правила устройства электроустановок.

Содержание и состав сметной документации не противоречат требованиям СН РК 8.02-02-2002 "Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан".

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с увеличением в проекте доли казахстанского содержания (3,595 млн. тенге, что составляет 70,27%), при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

В рабочем проекте применены трубы напорные из полиэтилена, ГОСТ 18599-2001,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

производимые в г. Атырау, трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 – в г. Алматы, электрооборудование и арматура – Талдыкурганская область, бетоны, растворы, асфальтобетон и сборные железобетонные конструкции выпускаются производственными объединениями Жамбылской области Республики Казахстан. Материалы, на которые отсутствуют отечественные аналоги, приняты - зарубежных товаропроизводителей.

Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

В рабочем проекте допущены отклонения от норм проектирования, отраженные в п. 5.7.2.

5.7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы.

КЛ-0,4 кВ.

1. В основных показателях указана потеря напряжения.
2. В штампах исправлено название объекта .
3. План внутриплощадочных сети на 0,4 кВ выполнен на основе генерального плана.
4. Вывод выполнен от РУ-0,4 кВ.
5. Предусмотрена защита кабеля при пересечении с дорогой и инженерными сетями.
6. Заменено сечение кабеля.
7. Приложена расчетно-монтажная схема на 0,4 кВ.
8. Спецификация откорректирована в соответствии с замечаниями, пересчитана локальная смета.

Телефонизация.

9. Указана длина линии от колодца к пятну №1.
10. Колодец №1 установлен рядом со шкафом. (РШ).
11. Откорректирована длина кабеля и трубы, пересчитана локальная смета.
12. *Наружные тепловые сети.*
13. Предусмотрено антикоррозийное покрытие для труб теплосети – два слоя изола по холодной изольной мастике.
14. В основании каналов предусмотрено уплотнение грунта на высоту 0,3 м.
15. На плане нанесен спускной колодец (СК) и указано сечение канала.
16. ТС-3 – указано направление уклонов трубопроводов, привязка и обозначение спускного колодца.
17. ТС-4 –откорректировано обозначение всех неподвижных опор.

Наружные сети водопровода и канализации.

18. Полиэтиленовые трубы, ввода, заменены на стальные по СНиП РК 4.01-41-2006.
19. Диаметр 57х3,0 мм, вводов, принят по расчету.
20. При пересечении канализации с водопроводом трубы приняты чугунные, по ГОСТ 5525-79.
21. С изменением диаметров труб, внесены изменения по арматуре.
22. Основание под стальные трубы принято естественное.
23. Бетонные упоры, на углах поворота вне колодцев, убраны по СНиП РК 4.01.02-2009.

Наружное газоснабжение.

24. Показатель теплотворной способности применяемого природного газа принят
25. По ТУ выданного Жамбылским ПФ АО «КазТрансГаз Аймак».
26. Указана величина испытательного давления для проектируемого газопровода.

Сметная документация.

27. Затраты на экспертизу проектно-сметной документации приняты согласно расценкам, утвержденным приказом № 36 от 26.04.2006 РГП «Госэкспертиза».
28. Представлены инженерно-геологические изыскания.
29. Категория грунта при разработке принята по инженерно-геологическим изысканиям.
30. Учтены затраты: уплотнение грунта под канал, прокладка сигнальной ленты, стоимость опор под газопровод, приварка фланцев, окраска опор.
31. В стоимости плит канала принята корректировка на марку бетона.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

32. Локальные сметы на водопровод и канализацию откорректированы по измененным рабочим чертежам.

5.7.3. Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в рабочий проект, отражены в таблице технико – экономических показателей.

Таблица №1.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание + увеличение - снижение
			заявленные по проекту	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Сети телефонизации	км	0,143	0,143	-
2	Сети ВЛ-0,4 кВ	км	0,216	0,216	-
3	Тепловые сети	км	0,104	0,104	-
4	Сети газоснабжения	км	0,110	0,110	-
5	Сети водоснабжения	км	0,102	0,102	-
6	Сети канализации	км	0,084	0,084	-
7.	Сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе СМР оборудование прочие	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 3,961 3,799 0,109 0,053	 3,763 3,604 0,109 0,050	 - 0,198 - 0,195 - - 0,003
8.	Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года: в том числе СМР оборудование прочие	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 11,452 7,413 0,212 3,827	 11,006 7,031 0,212 3,763	 - 0,446 - 0,382 - - 0,064
9	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0	-
10	Трудоемкость строительства	чел/дн	330	286	- 44

Снижение сметной стоимости строительства произошло в связи с корректировкой сметной документации по откорректированным рабочим чертежам по замечания ДГП «Жамбылгосэкспертиза».

5.8. Выводы.

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и дополнений рабочий проект «Внутриплощадочные инженерные сети (отопление, водопровод, канализация, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация) 9-ти этажных 32-х квартирных жилых домов жилом комплексе на пересечении проспекта Абая и улицы Капал (12 мельница) (пятно 1 и пятно 2) в г. Тараз» **соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями:**

сети телефонизации - 2,835 км,
сети ВЛ-0,4 кВ - 0,143 км,
тепловые сети - 0,104 км,
сети газоснабжения - 0,110 км,
протяженность водопроводной сети - 0,102 км,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

протяженность канализационной сети - 0,084 км;
сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 г., - 3,763 млн. тенге,
в т. ч. СМР - 3,604 млн. тенге;
сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2011 г, - 11,006 млн. тенге,
в т. ч. СМР - 7,031 млн. тенге;
продолжительность строительства - 1,0 мес.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

ТҰЖЫРЫМ.

1. «Тараз қаласы Абай даңғылы мен Қапал көшелерінің қиылысындағы тұрғын жай кешеніндегі (12 диірмен) 9 қабатты 32 пәтерлі тұрғын үйлердің (1, 2 белгілер) ішкі алаң инженерлік желілері (жылу, су құбыры, кәріз, газбен және электрмен қамтамасыз ету, телефондандыру)» жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:**

телефонмен қамтамасыз жейлері - 0,143 ш,
жылу жейлері - 0,104 ш,
газбен қамтамасыз ету жейлері - 0,110 ш;
су құбыры желісінің ұзындығы, ш - 0,102;
кәріз желісінің ұзындығы, ш - 0,084;
құрылыстың 2001 жылғы базалық
бағадағы сметалық құны - 3,763 млн.теңге,
оның ішінде ҚМЖ - 3,604 млн теңге;
құрылыстың 2011 жылғы
ағымдағы бағадағы сметалық құны - 11,006 млн.теңге,
оның ішінде ҚМЖ - 7,031 млн теңге;
құрылыстың созылу мерзімі - 1,0 ай.

2. Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексеріледі.
3. Құрылыс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 ай ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары Ж. Өміралиев

Бөлім бастығы Ю. Цхай

Жетекші маман О. Шелудько

Бас маман О. Шелудько

Жетекші маман К. Лишняк

Сарапшылар К. Жаксыбаева

Р. Байконысова.

Ксерокөшірмесі жарамсыз.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА