Форма 3

Заказчик: АО «Управляющая компания специальной экономической зоной «Сарыарка»
Исполнитель: ТОО «BEST TECHNOLOGY COMPANY»
Договор №44 от 20.05.2019г.

АКТ выполненных работ
к Договору подряда №44 от 20.05.2019г. за май

№ п/п	Наименование	Сумма, тенге
1	Общая стоимость работ, выполняемых с начала года действия	**5 892 012**
2	Ранее заактированные суммы по выполненным работам, в том числе НДС	**0**
3	Сумма аванса, перечисленная исполнителю	**1 767 603**
4	Сумма ранее оплаченных работ заказчиком исполнителю	**0**
5	Виды выполняемых работ:	Общестроительные работы
6	Сумма фактических расходов, произведенная исполнителем для выполнения указанных работ с начала договора, в том числе НДС	**5 892 012**
7	Сумма выполненных работ, без НДС	**5 260 725**
8	Налог на добавленную стоимость, НДС 12%	**631 287**
9	Удержание аванса ранее перечисленного	**1 767 603**
10	Сумма, требуемая к перечислению исполнителю для оплаты	**4 124 409**

ЗАКАЗЧИК
АО «Управляющая компания специальной экономической зоной «Сарыарка»

Карагандинская область, Бухар-Жырауский район,
Доскейский аульный округ, село Доскей,
028 учетный квартал, здание 1662, блок 1.
БИН 160340025156
БИК CASPKZKA
ИИК KZ06722S000001484707
КБе-16 АО «KaspiBank»

И.о. Председателя Правления

Баймульдинов А.Е.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ТОО «BEST TECHNOLOGY COMPANY»

Карагандинская область, Караганда Г.А.,
г.Караганда, пр.Шахтеров,52-470
БИН 060240016995
БИК KCJBKZKX
ИИК KZ 358562203106323276
АО «Банк Центр Кредит»

Директор

Калмагамбетов Б.Б.

Приложение №3
к Договору подряда №44
от "20" мая 2019 года

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
к Договору подряда №44
от "20" мая 2019года

Карагандинская область

Бухар-жырауский район "06" июня 2019г.

АО «Управляющая компания специальной экономической зоной «Сарыарка» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице И.о. Председателя Правления Баймульдинов А.Е., действующего на основании Устава, и ТОО «BEST TECHNOLOGY COMPANY» , именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора Калмагамбетов Б.Б., действующего на основании Устава, совместно именуемые Стороны,

в присутствии со стороны Заказчика: Директора Административно-хозяйственного департамента Есимова С.К.
в присутствии со стороны Подрядчика: Директора ТОО «BEST TECHNOLOGY COMPANY» Калмагамбетова Б.Б.
составили настоящий Акт выполненных Работ (далее по тексту – Акт) к Договору подряда № 44 от 20.05.2019г. (далее по тексту – Договор) о том, что:

1. Подрядчик передает, а Заказчик принимает следующие Работы:

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
				по проекту	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	в т. ч. зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Ремонт козырька									
1	**Е12-120104-0501 1212-0104-0501 РСНБ РК 2015**	**Потолок. Отбивка штукатурки с земли и лесов**	**м2**	**44**	**159,67**	**--**	**7025**	**--**	**--**	**5058**	**13050**
		НР - 72%; СП - 8%			**159,67**	**--**	**7025**	**--**		**967**	
2	**Е11-150206-0205 1115-0206-0205 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 15 К=1,15 К=1,25**	**Потолки. Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе**	**м2 отделываемой поверхности**	**11,5**	**885,05**	**5,89**	**10178**	**68**	**3263**	**5494**	**16926**
		НР - 80%; СП - 8%			**595,37**	**1,84**	**6847**	**21**		**1254**	
3	**Е12-120102-0701 1212-0102-0701 РСНБ РК 2015**	**Потолок. Подготовка поверхностей под окраску перхлорвиниловыми красками: огрунтовка с земли и лесов**	**м2**	**44**	**229,90**	**6,18**	**10116**	**272**	**7968**	**1354**	**12388**
		НР - 72%; СП - 8%			**42,63**	**0,13**	**1876**	**6**		**918**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	Е12-110101-0110 1211-0101-0110 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10 К=2	Штукатурка потолков внутри здания. Выравнивание сплошное (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью толщиной до 20 мм для последующей окраски или оклейки обоями *НР - 72%; СП - 8%*	м2	44	4715,16 2477,38	58,09 45,88	207467 109005	2556 2019	95906	79937 22992	310396
5	Е11-150405-0104 1115-0405-0104 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4 К=1,15 К=1,25	Потолки. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке *НР - 80%; СП - 8%*	м2 окрашиваемой поверхности	44	895,43 651,41	5,85 2,83	39399 28662	257 125	10480	23029 4994	67422
6	Е11-150108-1801 1115-0108-1801 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 10 К=1,15 К=1,25	Козырек из металлосайдинга. Устройство несущего каркаса с шагом 600 мм из Г-образного профиля *НР - 80%; СП - 8%*	м2	44	2789,67 1597,41	21,69 3,70	122745 70286	955 163	51504	56359 14328	193433
7	Е11-150108-1807 1115-0108-1807 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 3 К=1,15 К=1,25	Козырек из металлосайдинга. Устройство теплоизоляционного слоя 50 мм с пароизоляцией пленкой ЮТАФОЛ *НР - 80%; СП - 8%*	м2	44	2121,15 296,26	4,08 1,23	93331 13036	179 54	80116	10472 8304	112107
8	Е11-150108-1808 1115-0108-1808 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 3 К=1,15 К=1,25 прим.	Козырек из металлосайдинга. Облицовка *НР - 80%; СП - 8%*	м2	44	797,42 446,34	3,29 1,23	35087 19639	145 54	15303	15754 4067	54908
9	Прайс	Сайдинг МП СК-14х226 (NormanMP 25 мкм) *СП - 8%*	м2	52,8	3151,79 --	-- --	166414 --	-- --	166414	-- 13313	179727
10	Прайс	Планка угла наружного 50х50х3000 (NormanMP 25 мкм) *СП - 8%*	шт	4	1763,39 --	-- --	7303 --	-- --	7303	-- 584	7887
11	Прайс	Планка угла внутреннего 50х50х3000 (NormanMP 25 мкм) *СП - 8%*	шт	0,3	1763,39 --	-- --	522 --	-- --	522	-- 42	563
12	Прайс	Планка стыковочная 60х3000 (NormanMP 25 мкм) *СП - 8%*	шт	5	1473,21 --	-- --	7626 --	-- --	7626	-- 610	8236
13	Прайс	Планка начальная 10х20х3000 *СП - 8%*	шт	3	830,36 --	-- --	2272 --	-- --	2272	-- 182	2454
14	Прайс	Планка завершающая сложная 30х25х3000 (NormanMP 25 мкм)	шт	3	1910,71	--	5228	--	5228	--	5646

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		СП - 8%			--	--	--	--		418	
15	Е12-080101-2701 1208-0101-2701 РСНБ РК 2015	**Трубы водосточные. Смена прямых звеньев водосточных труб с земли, лесниц и подмостей** *НР - 72%; СП - 8%*	м	4,85	398,30 394,50	3,46 1,67	1932 1913	17 8	2	1383 265	3580
16	С121-100302-0202 2110-0302-0202 РСНБ РК 2015	**Труба водосточная металлическая оцинкованная с полимерным покрытием круглого сечения диаметром 150 мм** *СП - 8%*	м	5,58	2120,00 --	-- --	11824 --	-- --	11824	-- 946	12770
17	Е12-080101-2708 1208-0101-2708 РСНБ РК 2015	**Трубы водосточные. Смена ухватов в стенах каменных** *НР - 72%; СП - 8%*	шт.	3	571,46 371,57	0,27 0,13	1714 1115	1 --	598	803 201	2719
18	С121-100302-0208 2110-0302-0208 РСНБ РК 2015	**Держатель трубы водосточной круглого сечения металлический оцинкованный с полимерным покрытием диаметром 150 мм** *СП - 8%*	шт.	3	895,00 --	-- --	2685 --	-- --	2685	-- 215	2900
19	Е11-150402-0201 1115-0402-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4 К=1,15 К=1,25 К=2	**Лестничный марш. Окраска с лесов с подготовкой поверхности, перхлорвиниловая за 2 раза** *НР - 80%; СП - 8%*	м2 окрашиваемой поверхности	18,88	1623,00 370,09	8,15 3,84	30636 6986	154 73	23496	5647 2903	39185
20	С341-310104-0501 4131-0104-0501 РСНБ РК 2015	**Мусор строительный. Погрузка**	т	0,0003	93,00 --	-- --	1 --	-- --		-- --	1
21	С341-020103-1050 4102-0103-1050 РСНБ РК 2015	**Перевозка строительных грузов самосвалами вне карьеров. Грузоподъемность 20 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 50 км**	т	0,0003	761,00 --	-- --	1 --	-- --		-- --	1
		Ремонт крыши									
22	Е12-080101-0201 1208-0101-0201 РСНБ РК 2015	**Битумной мастики с поверхности профлиста. Демонтаж (очистка)** *НР - 72%; СП - 8%*	м2 кровли	10	156,40 156,17	0,24 --	1564 1562	2 --	--	1124 215	2904
23	Е11-120101-0410 1112-0101-0410 РСНБ РК 2015 К=1,15 К=1,25	**Примыкания к стенам кровель из профилированного оцинкованного листа толщ.0,8 мм. Устройство** *НР - 92%; СП - 8%*	м примыканий	10	694,98 544,80	18,41 3,16	6950 5448	184 32	1318	5041 959	12950
24	С121-100102-0109 2110-0102-0109 РСНБ РК 2015	**Планка примыкания верхняя для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80** *СП - 8%*	м	11,5	1337,00 --	-- --	15376 --	-- --	15376	-- 1230	16606

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25	С121-100102-0110 2110-0102-0110 РСНБ РК 2015	Планка примыкания нижняя для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	11,5	1338,00	--	15387	--	15387	--	16618
		СП - 8%			--	--	--	--		1231	
26	Е12-080101-1201 1208-0101-1201 РСНБ РК 2015	Трубы водосточные. Перенавеска с земли, лестниц или подмостей	м труб	69,5	662,09	--	46015	--	133	33035	85374
		НР - 72%; СП - 8%			660,17	--	45882	--		6324	
27	Е11-100106-0101 1110-0106-0101 РСНБ РК 2015 К=1,15 К=1,25	Ревизионные окна. Устройство	шт	12	18817,33	1038,25	225808	12459	123404	85569	336287
		НР - 90%; СП - 8%			7495,42	427,63	89945	5132		24910	
28	Прайс-лист	Ревизионные люки, 600х400 мм	шт	12	14285,71	--	171429	--	171429	--	185143
		СП - 8%			--	--	--	--		13714	
29	Прайс-лист	Декоративные решетки на ревизионные люки	шт	8	4464,29	--	35714	--	35714	--	38571
		СП - 8%			--	--	--	--		2857	
30	Е11-090401-0201 1109-0401-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 5 К=1,15 К=1,25	Покрытие кровельное из профилированного листа при высоте здания до 25 м. Монтаж	м2 покрытия	9,4	742,21	205,39	6950	1923	1224	3006	10752
		НР - 69%; СП - 8%			406,11	59,07	3803	553		796	
31	Ц13-080201-0701 1308-0201-0701 РСНБ РК 2015	Кабель до 35 кВ, масса 1 м до 0,5 кг. Прокладка с креплением накладными скобами	м кабеля	110	755,84	353,36	83142	38870	27363	21347	112848
		НР - 72%; СП - 8%			153,72	115,81	16909	12739		8359	
32	Прайс	Кабель нагревательный двухжильный экранированный круглого сечения с изоляцией, устойчивой к ультрафиолетовому излучению, кислотным осадкам, для обогрева кровли, водостоков	м	112,2	1785,71	--	200357	--	200357	--	216386
		СП - 8%			--	--	--	--		16029	
33	С341-310104-0501 4131-0104-0501 РСНБ РК 2015	Мусор строительный. Погрузка	т	0,102	93,00	--	9	--		--	10
		СП - 8%			--	--	--	--		1	
34	С341-020103-1050 4102-0103-1050 РСНБ РК 2015	Перевозка строительных грузов самосвалами вне карьеров. Грузоподъемность 20 т. Класс груза 1. Расстояние перевозки 50 км	т	0,102	761,00	--	78	--		--	84
		СП - 8%			--	--	--	--		6	
		Ремонт пирамиды									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
35	Е11-120101-0716 1112-0101-0716 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 3 К=0,8	Металлические крепления полиэтиленовой пленки. Демонтаж	м2	133,92	540,44	16,73	72376	2241	--	65277	148665
		НР - 92%; СП - 8%			523,71	6,10	70136	817		11012	
36	Е11-090401-0201 1109-0401-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 5 К=1,15 К=1,25	Покрытие кровельное из профилированного листа при высоте здания до 25 м. Монтаж	м2 покрытия	133,92	742,21	205,39	99397	27506	17505	42984	153772
		НР - 69%; СП - 8%			406,11	59,07	54386	7910		11390	
37	С121-100104-1016 2110-0104-1016 РСНБ РК 2015	Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 60 мм, толщиной стали 0,8 мм, толщиной защитного покрытия от 22 мкм до 30 мкм СТ РК EN 508-1-2012	м2	154	3660,00	--	563669	--	563669	--	608763
		СП - 8%			--	--	--	--		45094	
38	Е12-080101-1801 1208-0101-1801 РСНБ РК 2015	Покрытия мелкие и обделки из листовой стали толщ.0,8 мм. Устройство коньков, ендов	м	5,2	2437,19	3,44	12673	18	10776	1359	15155
		НР - 72%; СП - 8%			361,26	1,71	1879	9		1123	
39	Е12-080101-1804 1208-0101-1804 РСНБ РК 2015	Монтаж декоративного уголка	м	47,04	291,97	2,06	13734	97	465	9518	25113
		НР - 72%; СП - 8%			280,01	1,03	13172	48		1860	
40		Уголок Алюминь 45	м	47,98	758,93	--	36414	--	36414	--	39327
		СП - 8%			--	--	--	--		2913	
		Ремонт металлопластиковых дверных проемов и оконных рам									
41	Е11-100501-0201 1110-0501-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 14 К=0,8	Проемы дверные наружные и внутренние площадью до 3 м2 в каменных стенах. Демонтаж	м2	6	1342,27	206,09	8054	1237	--	6655	15885
		НР - 90%; СП - 8%			1136,18	96,17	6817	577		1177	
42	Е11-100501-0201 1110-0501-0201 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 14 К=1,15 К=1,25	Проемы дверные площадью до 3 м2 в наружных и внутренних каменных стенах. Установка	м2	6	2268,47	322,01	13611	1932	1879	9631	25101
		НР - 90%; СП - 8%			1633,26	150,27	9800	902		1859	
43	С121-090302-1001 2109-0302-1001 РСНБ РК 2015	Блоки дверные наружные из алюминиевых профилей толщиной от 68 мм до 72 мм стандартного цвета, однопольные, глухим заполнением нижней части, с заполнением верхней части двухкамерными стеклопакетами ДМА С ГОСТ 23747-88	м2	6	88023,00	--	528138	--	528138	--	570389
		СП - 8%			--	--	--	--		42251	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
44	Е12-060101-1210 1206-0101-1210 РСНБ РК 2015	**Регулировка фурнитуры и замена уплотнительной резины на оконных рамах**	шт.	119	1621,84	--	192999	--	4709	135569	354853
		НР - 72%; СП - 8%			1582,27	--	188290	--		26285	
45	Прайс-лист	**Уплотнительная резина**	м	525	133,93	--	70312	--	70312	--	75937
		СП - 8%			--	--	--	--		5625	
		Ремонт подвесных потолков									
46	Е12-130103-0402 1213-0103-0402 РСНБ РК 2015	**Облицовка из гипсокартонных листов потолков. Разборка**	м2 облицовки	10	110,03	5,32	1100	53	--	772	2022
		НР - 72%; СП - 8%			104,71	2,56	1047	26		150	
47	Е11-100403-0101 1110-0403-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 15	**Потолки подвесные на одноуровневом металлическом каркасе с однослойной обшивкой гипсокартонными листами. Устройство на прямых подвесах**	м2 потолка	10	2328,83	13,92	23288	139	11434	10591	36590
		НР - 90%; СП - 8%			1171,52	5,29	11715	53		2710	
48	Е11-150403-0706 1115-0403-0706 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Потолки. Шпаклевка**	м2 окрашиваемой поверхности	42,4	228,44	1,27	9686	54	1612	6437	17413
		НР - 80%; СП - 8%			189,15	0,62	8020	26		1290	
49	Е11-150405-0108 1115-0405-0108 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 4	**Потолки. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами**	м2 окрашиваемой поверхности	424	1321,38	6,48	560263	2749	115938	354326	987756
		НР - 80%; СП - 8%			1041,45	3,14	441576	1331		73167	
		ИТОГО ПО АКТУ:	**Тенге**								**5157573**
		Непредвиденные работы и затраты-2%	Тенге								103 151
		Итого	**Тенге**								**5 260 725**
		НДС (12%)	Тенге								631 287
		ИТОГО по акту с НДС к оплате	**Тенге**								**5 892 012**

2. Акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих одинаковую юридическую силу.

ЗАКАЗЧИК:

АО «Управляющая компания специальной экономической зоной «Сарыарка»
И.о. Председателя Правления

_____**Баймульдинов А.Е.**

ПОДРЯДЧИК:

ТОО «BEST TECHNOLOGY COMPANY»

Директор

_____**Калмагамбетов Б.Б.**

Типовой договор подряда № 44

Карагандинская область
Бухар-жырауский район «20» мая 2019г.

Акционерное общество «Управляющая компания специальной экономической зоной «Сарыарка», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице в лице и.о. Председателя Правления Баймульдинова А.Е., действующего на основании решения Совета директоров №2 от 12.06.2018 года, с одной стороны, и

ТОО «BEST TECHNOLODGY COMPANY» , именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице Директора Калмагамбетова Б.Б., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем - Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по Текущему ремонту , согласно Приложению №1 к настоящему Договору (далее – Работы) на объекте Заказчика **Акционерное общество «Управляющая компания специальной экономической зоной «Сарыарка»,** расположенного по адресу: Республика Казахстан, 100408, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Доскейский аульный округ, село Доскей, 028 учетный квартал, здание 1662, блок 1.

1.2. Подрядчик гарантирует, что является надлежащим субъектом, имеющим все необходимые разрешения и лицензии для осуществления работ по настоящему Договору на территории Республики Казахстан. Подрядчик гарантирует надлежащее качество используемых материалов и соответствие их государственным стандартам и иным требованиям законодательства РК.

1.3. Работы выполняются силами Подрядчика.

1.4. Срок выполнения Работ: с 20.05.2019 г. по 05.06.2019 г.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость (цена) настоящего договора составляет: **5.892.012 тенге (пять миллионов восемьсот девяносто две тысячи двенадцать) тенге**, с учетом НДС, а так же включает в себя все затраты Подрядчика связанные с выполнением обязательств взятых по настоящему Договору.

2.2. При изменении объемов и видов работ, стороны допускают возможность корректировки условий Договора путем заключения дополнительных соглашений. Стоимость Работ, является твердой и изменению в сторону увеличения не подлежит.

2.3. Оплата Работы по Договору производится Заказчиком в следующем порядке: аванс 30% от общей стоимости что составляет 1.767.603 (один миллион семьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот три) тенге, Заказчик оплачивает на расчетный счет Подрядчика с момента подписания Сторонами договора подряда.

2.4. Оплата осуществляется в тенге, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.5. Работы, услуги или какие-либо другой объем работ Подрядчика, связанные с организацией производства, не предусмотренные Приложением № 1, не подлежат оплате Заказчиком.

3. Обязанности сторон

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Обеспечить оплату выполненных Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Принять надлежаще выполненные Работы по Акту выполненных Работ согласно условиям настоящего Договора.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль за ходом выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, а также качеством выполненных Работ.
3.2.2. Требовать от Подрядчика устранения выявленных недостатков, в установленные в настоящем Договоре сроки.
3.2.3.В случае нарушения Подрядчиком условии настоящего Договора, а также в случае, если Подрядчик нарушает установленные настоящим Договором сроки выполнения Работ более, чем на 15(пятнадцать) календарных дней или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора, путем письменного уведомления об этом Подрядчика. При этом, Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, а сумма произведенной Заказчиком предоплаты подлежит возврату Подрядчиком в течение трех банковских дней с момента уведомления.
3.2.4. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору, удерживать сумму, подлежащую оплате по настоящему Договору до момента устранения Подрядчиком допущенных последним нарушении.
3.2.5. В одностороннем порядке без объяснения причин увеличить, уменьшить, исключить виды или объем выполняемых Подрядчиком работ.
3.2.6. В случае одностороннего отказа от настоящего Договора, удерживать на своей территории имущество Подрядчика до полного взаиморасчета по обязательствам.
3.3. Подрядчик обязан:
3.3.1. Предоставить Заказчику все необходимые разрешения и лицензии для осуществления работ по Договору на территории Республики Казахстан в течение пяти дней с момента подписания настоящего Договора.
3.3.2. Выполнить Работы в течение срока, установленного Договором;
3.3.3. Выполнить Работы надлежащим образом. Работы по настоящему Договору считаются выполненными надлежащим образом при условии что, Работы выполнены с соблюдением обязательных требовании, предъявляемых к данным Работам в соответствии с законодательством РК, утвержденной Заказчиком проектно-сметной документации, условий настоящего Договора, и требовании Заказчика.
3.3.4. Использовать в ходе выполнения, поручаемых, ему по настоящему Договору Работ, качественные материалы, соответствующие проектным спецификациям, государственным стандартам и иным требованиям законодательства РК.
3.3.5. Осуществлять приемку, складирование и хранение материалов, конструкций, изделий, оборудования, эксплуатацию и техническое обслуживание строительных машин и механизмов.
3.3.6. Обеспечить на объекте организацию и выполнение необходимых мероприятий и требований законодательства по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности.
3.3.7. Письменно информировать Заказчика о готовности сдачи Работ с указанием даты осмотра и приемки результатов Работ и уполномоченного представителя Подрядчика.
3.3.8. Производить уборку объекта, на котором выполняются Работы после завершения каждого рабочего дня от строительного мусора и строительных материалов. Риск повреждения или кражи строительных материалов во время рабочего дня и вне рабочего дня возлагается на Подрядчика;
3.3.9. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход выполнения Работ против планового, немедленно в письменной форме поставить в известность Заказчика;
3.3.10. Своевременно, своими силами и за свой счет устранять по требованию Заказчика, выявленные при осмотре и приемке результатов Работ и в период гарантийного срока недостатки Работ.
3.3.11. Возместить Заказчику ущерб, причиненный неисполнением/ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора.
3.3.12. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, результатов Работ, имущества, находящегося на объекте до наступления срока сдачи Подрядчиком обусловленной Договором Работы.

3.3.13. Привлекать к исполнению Договора третьих лиц (субподрядчиков) только с письменного согласия Заказчика. При этом, Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за действия привлекаемых лиц как за свои собственные. В случае привлечения третьих лиц к выполнению Работ по настоящему Договору, третьи лица не имеют права предъявлять претензий к Заказчику.
3.3.14. До начала Работ согласовать с Заказчиком руководящий инженерно-технический состав, лиц ответственных по пожарной безопасности, по ОТ и ТБ, материально ответственных лиц, а также все привлекаемые субподрядные организации;
3.3.15.Строго соблюдать внутренние нормативные документы Заказчика, действующие на Объекте, в том числе по пожарной безопасности, по пропускному режиму, по охране объекта и товарно-материальных ценностей и т.д.;
3.3.16.Строго соблюдать внутренние нормативные документы Заказчика, действующие на Объекте, в том числе по пожарной безопасности, по пропускному режиму, по охране объекта и товарно-материальных ценностей и т.д.;
3.3.17.Своими силами обеспечивать загрузку, выгрузку, транспортировку строительных материалов/оборудования до места выполнения Работ;
3.3.18.Своевременно устранять выявленные нарушения по устным указаниям и письменным предписаниям Заказчика;
3.3.19.Самостоятельно за свой счет нести все расходы, связанные с закупом средств индивидуальной защиты персонала, расходных материалов, деталей и запчастей к инструментам, оборудованию (оснастке).
3.3.20.Своими силами и за свой счет использовать необходимую для исполнения условий Договора, грузовую и специализированную технику;
3.3.21. Передать Заказчику/уполномоченному представителю Заказчика лицу, указанному в п. 4.2 Договора, относящиеся к поставляемым материалам и оборудованию документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, в том числе Сертификат соответствия качества и/или паспорт качества завода изготовителя.

4. Сдача и приемка выполненных работ

4.1. Подрядчик обязуется письменно известить Заказчика о готовности сдачи Работ, с указанием предлагаемой даты приемки результатов Работ.
4.2. При отсутствии возражении со стороны Заказчика по предлагаемой дате приемки результатов Работ, Стороны обязуются в день, указанный в извещении направить по месту выполнения Работ уполномоченных представителей Сторон для приема-передачи результатов Работ.
- Представителем Заказчика, уполномоченным на приемку Работ, а также подписанию соответствующих актов от имени Заказчика по настоящему Договору, является Есимов С.К., работающий в должности Директор Административно-хозяйственного департамента.
- Представителем Подрядчика, уполномоченным на передачу Работ, а также подписанию соответствующих актов от имени Подрядчика по настоящему Договору, является Калмагамбетов Б.Б., работающий в должности Директора.
4.3. В случае, если Заказчиком при приемке результатов Работ, обнаружены недостатки выполненных Работ, уполномоченные представители Сторон обязуются оформить и подписать дефектный акт по форме Приложения №2 к настоящему Договору. После оформления дефектного акта, Подрядчик обязан по выбору Заказчика не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты оформления дефектного акта, произвести одно из следующих действий:
- устранить недостатки своими силами и за свой счет;

5. Гарантии качества Работы

5.1.Подрядчик гарантирует возможность эксплуатации результатов Работ на протяжении гарантийного срока продолжительностью 1 года (двенадцати) календарных месяцев с момента подписания Сторонами Акта выполненных Работ.

5.2.Гарантия распространяется на все элементы, составляющие результат Работы.
5.3.Если в период гарантийного срока будут выявлены недостатки выполненных Работ или скрытые дефекты, Подрядчик обязан направить уполномоченного по настоящему Договору представителя для составления дефектного акта, не позднее 5(пяти) календарных дней с момента требования Заказчика. После оформления акта, Подрядчик обязан устранить дефекты своими силами и за свой счет, не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Сторонами акта.

6. Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим Законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.
6.2. За просрочку оплаты суммы, указанной в п.2.1 настоящего Договора, Заказчик уплачивает пеню в размере 0,01% от суммы просроченного платежа за каждый банковский день просрочки, но не более 3% от общей стоимости (цены) настоящего Договора.
6.3. Подрядчик за нарушение сроков по настоящему Договору, уплачивает неустойку в размере 0,01% от общей суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 3% от общей стоимости (цены) настоящего Договора.
6.4. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязанностей по настоящему Договору.
6.5.В случае нанесения ущерба Подрядчиком другим результатам строительно-монтажных работ на Объекте, выполненных Заказчиком, такой ущерб определяется Заказчиком самостоятельно и удерживается с Подрядчика.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), вызванных наводнениями, землетрясениями, военными действиями, которые находятся вне разумного контроля сторон.
7.2. Обе стороны должны немедленно известить письменно друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.
7.3 . Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.
7.4. В случае если вышеуказанные обстоятельства продолжают своё действие на протяжении 30 календарных дней, Стороны совместным решением определяют дальнейшие действия, приостанавливают или прекращают договор.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.
8.2. В случае не достижения согласия между сторонами споры сторон рассматриваются в Специализированном межрайонном экономическом суде Карагандинской области.

9. Прочие условия

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.
9.2.Взаимоотношения Сторон не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Республики Казахстан.
9.3.Действие настоящего Договора прекращается досрочно при его расторжении по письменному соглашению Сторон, а также в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

9.4. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.
9.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в случае, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих сторон.
9.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
9.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.Юридические адреса и реквизиты сторон

10.1. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны Договора обязаны в трехдневный срок уведомить об этом друг друга.

Приложения:

Приложение №1- Смета, Дефектная ведомость;
Приложение №2-Дефектный Акт;
Приложение№3-Акт выполненных Работ.

Заказчик :	**Подрядчик :**
АО «Управляющая компания специальной экономической зоной «Сарыарка»	**ТОО «BEST TECHNOLOCHY COMPANY»**
Адрес: Республика Казахстан, 100408, Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, Доскейский аульный округ, село Доскей, 028 учетный квартал, здание 1662, блок 1. Тел: 8/7212/405-986 БИН: 160340025156 Банк реквизиты: ИИК KZ06722S000001484707 КБе-16 АО «KaspiBank» БИК CASPKZKA	Адрес: Республика Казахстан, 100000, г.Караганда, ул.Алиханова, строение 5, офис 417 Тел: +77029337208 БИН: 060240016995 ИИК: KZ 358562203106323276 БИК : KCJBKZKX КБе-17 АО «Банк Центр Кредит»
И.о. Председателя Правления **Баймульдинов А.Е.**	**Директор** **Калмагамбетов Б.Б.**

SEZ SARYARKA
MANAGING COMPANY OF SPECIAL ECONOMIC ZONE

«Сарыарқа» «Арнайыэкономикалықаймағының басқарушыкомпаниясы» АҚ
Қазақстан Республикасы, 100408
Қарағанды облысы., Бұқар-Жырау ауданы, Доскей ауылы, 028 есептік кварталы, 1662 участкесі, 8/7212/405986
e-mail:sez-saryarka@mail.com

АО «Управляющая компания специальной экономической зоной «Сарыарка»
Республика Казахстан, 100408
Карагандинская область, Бухар-Жырауский район, село Доскей, учетный квартал 028, участок 1662, 8/7212/405986
e-mail:sez-saryarka@mail.ru

JSC «Managing company of the special economic zone «Saryarka»
Republic of Kazakhstan, 100408
lot 1662, 028 Cadastral Blok, DoskeyAuyl Settlement, Bukhar-Zhirau District, Karagandaregion, 8/7212/405986
e-mail:sez-saryarka@mail.ru

Уважаемый Бауыржан Балтабаевич!

От имени коллектива Акционерного общества «Управляющая компания специальной экономической зоной «Сарыарка» благодарю Вас и весь коллектив ТОО «BEST TECHNOLODGY COMPANY» за своевременность, оперативность и добропорядочность, проявленные при проведении текущего ремонта внутренних помещений и кровли Административно-общественного здания.

Надеемся на дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество.

И.о. Председателя Правления **А. Баймульдинов**