Договор подряда № 03/20
строительство ангара на заднем дворе склада
по адресу: г.Караганда, ул.Бензиная,1

г. Караганда «02» 11 2020г.

ТОО «Автокомбинат», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора **Голоухова В.И.,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ТОО «BEST TECHNOLOGY COMPANY»**, именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице директора **Калмагамбетова Б.Б,** действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем - Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить работы по Строительству ангара общей площадью 650 кв.м. на объекте Заказчика, расположенного по адресу: г.Караганда, ул. Бензинная,1.
1.2. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные работы в сроки, установленные настоящим Договором.
1.3. Подрядчик гарантирует, что является надлежащим субъектом, имеющим все необходимые разрешения и лицензии для осуществления работ по настоящему Договору на территории Республики Казахстан. Подрядчик гарантирует надлежащее качество используемых материалов и соответствие их государственным стандартам и иным требованиям законодательства РК.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость договора, порядок расчетов и срок выполнения работ Подрядчиком, указаны в Приложении № 1 основного договора.
2.2 Детализированная стоимость, перечень работ и материалов указан в Сметном расчете, Локальной смете, ресурсной смете – Приложение 2.

3. Обязанности сторон

3.1. Заказчик обязан:
3.1.1. Обеспечить оплату выполненных Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.
3.1.2. Принять надлежаще выполненные Работы по Акту выполненных Работ согласно условиям настоящего Договора.
3.2. Заказчик вправе:
3.2.1. Осуществлять контроль за ходом выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, а также качеством выполненных работ.
3.2.2. Требовать от Подрядчика устранения выявленных недостатков, в установленные в настоящем Договоре сроки.
3.2.3.В случае нарушения Подрядчиком условии настоящего Договора, а также в случае, если Подрядчик нарушает установленные настоящим Договором сроки выполнения Работ, письменно уведомляет об этом Подрядчика.
3.2.4. В случае ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору, удерживать сумму, подлежащую оплате по настоящему Договору до момента устранения Подрядчиком допущенных последним нарушении.

3.3. Подрядчик обязан:
3.3.1. Предоставить Заказчику все необходимые разрешения и лицензии для осуществления работ по Договору на территории Республики Казахстан в течение пяти дней с момента подписания настоящего Договора.
3.3.2. Выполнить Работы в течение срока, установленного Приложением 3 к Договору графика выполнения работ;

3.3.3. Выполнить Работы надлежащим образом. Работы по настоящему Договору считаются выполненными надлежащим образом при условии что, Работы выполнены с соблюдением обязательных требовании, предъявляемых к данным Работам в соответствии с законодательством РК, утвержденной Заказчиком проектно-сметной документации, условий настоящего Договора, и требовании Заказчика.
3.3.4. Использовать в ходе выполнения, поручаемых, ему по настоящему Договору Работ, качественные материалы, соответствующие проектным спецификациям, государственным стандартам и иным требованиям законодательства РК.
3.3.5. Осуществлять приемку, складирование и хранение материалов, конструкций, изделий, оборудования, эксплуатацию и техническое обслуживание строительных машин и механизмов.
3.3.6. Обеспечить на объекте организацию и выполнение необходимых мероприятий и требований законодательства по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности.
3.3.7. Письменно информировать Заказчика о готовности сдачи Работ с указанием даты осмотра и приемки результатов Работ и уполномоченного представителя Подрядчика.
3.3.8. Производить уборку объекта, на котором выполняются Работы после завершения работ от строительного мусора и строительных материалов. Риск повреждения или кражи строительных материалов во время рабочего дня и вне рабочего дня возлагается на Подрядчика;
3.3.9. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход выполнения Работ против планового, немедленно в письменной форме поставить в известность Заказчика;
3.3.10. Своевременно, своими силами и за свой счет устранять по требованию Заказчика, выявленные при осмотре и приемке результатов Работ и в период гарантийного срока недостатки Работ.
3.3.12. Нести риск случайного повреждения материалов, результатов Работ, имущества, находящегося на объекте до наступления срока сдачи Подрядчиком обусловленной Договором Работы.
3.3.13. Привлекать к исполнению Договора третьих лиц (субподрядчиков) только с письменного согласия Заказчика. При этом, Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за действия привлекаемых лиц как за свои собственные. В случае привлечения третьих лиц к выполнению Работ по настоящему Договору, третьи лица не имеют права предъявлять претензий к Заказчику.
3.3.14. До начала Работ согласовать с Заказчиком руководящий инженерно-технический состав, лиц ответственных по пожарной безопасности, по ОТ и ТБ, материально ответственных лиц, а также все привлекаемые субподрядные организации;
3.3.15.Строго соблюдать внутренние нормативные документы Заказчика, действующие на Объекте, в том числе по пожарной безопасности, по пропускному режиму, по охране объекта и товарно-материальных ценностей и т.д.;
3.3.16.Строго соблюдать внутренние нормативные документы Заказчика, действующие на Объекте, в том числе по пожарной безопасности, по пропускному режиму, по охране объекта и товарно-материальных ценностей и т.д.;
3.3.17.Своими силами обеспечивать загрузку, выгрузку, транспортировку строительных материалов/оборудования до места выполнения Работ;
3.3.18.Своевременно устранять выявленные нарушения по устным указаниям и письменным предписаниям Заказчика;
3.3.19.Самостоятельно за свой счет нести все расходы, связанные с закупом средств индивидуальной защиты персонала, расходных материалов, деталей и запчастей к инструментам, оборудованию (оснастке).
3.3.20.Своими силами и за свой счет использовать необходимую для исполнения условий Договора, грузовую и специализированную технику;
3.3.21. Передать Заказчику/уполномоченному представителю Заказчика лицу, указанному в п. 4.2 Договора, относящиеся к поставляемым материалам и оборудованию документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, в том числе Сертификат соответствия качества и/или паспорт качества завода изготовителя.

4. Сдача и приемка выполненных работ

4.1. Подрядчик обязуется письменно известить Заказчика о готовности сдачи Работ, с указанием предлагаемой даты приемки результатов Работ.
4.2. При отсутствии возражении со стороны Заказчика по предлагаемой дате приемки результатов Работ, Стороны обязуются в день, указанный в извещении направить по месту выполнения Работ уполномоченных представителей Сторон для приема-передачи результатов Работ.
-Представителем Заказчика, уполномоченным на приемку Работ, а также подписанию соответствующих актов от имени Заказчика по настоящему Договору, является

_____,
действующий на основании доверенности ТОО «Автокомбинат»;
-Представителем Подрядчика, уполномоченным на передачу Работ, а также подписанию соответствующих актов от имени Подрядчика по настоящему Договору, является Шиманович Александр Николаевич, работающий в должности Технического директора, уд.личности № 041908448, от25.10.2016г. выдано МВД РК, ИИН 811010350469.
4.3. В случае, если Заказчиком при приемке результатов Работ, обнаружены недостатки выполненных Работ, уполномоченные представители Сторон обязуются оформить и подписать дефектный акт по форме Приложения №2 к настоящему Договору. После оформления дефектного акта, Подрядчик обязан по выбору Заказчика не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты оформления дефектного акта, произвести одно из следующих действий:
-устранить недостатки своими силами и за свой счет;
4.5. После выполнения Подрядчиком действия, указанного в п.4.3 Договора, а также при соответствии результатов Работ условиям настоящего Договора, уполномоченные представители Сторон подписывают Акт выполненных Работ по форме Приложения №3 к Договору, который после подписания является приложением и неотъемлемой частью Договора. Работа считается выполненной Подрядчиком с момента подписания Заказчиком Акта выполненных Работ по Договору.

5.Гарантии качества Работы

5.1.Подрядчик гарантирует возможность эксплуатации результатов Работ на протяжении гарантийного срока продолжительностью 12 календарных месяцев с момента подписания Сторонами Акта выполненных Работ.
5.2.Гарантия распространяется на все элементы, составляющие результат Работы.
5.3.Если в период гарантийного срока будут выявлены недостатки выполненных Работ или скрытые дефекты, Подрядчик обязан направить уполномоченного по настоящему Договору представителя для составления дефектного акта, не позднее 5(пяти) календарных дней с момента требования Заказчика. После оформления акта, Подрядчик обязан устранить дефекты своими силами и за свой счет, не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания Сторонами акта.

6.Ответственность сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим Законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.
6.2. За просрочку оплаты суммы, указанной в п.2.3 в Приложении №1 настоящего Договора, Заказчик уплачивает пеню в размере 0,01% от суммы просроченного платежа за каждый банковский день просрочки, но не более 3% от общей стоимости (цены) настоящего Договора.
6.3. Подрядчик за нарушение сроков по настоящему Договору, уплачивает неустойку в размере 0,01% от общей суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 3% от общей стоимости (цены) настоящего Договора.
6.4. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязанностей по настоящему Договору.
6.5.В случае нанесения ущерба Подрядчиком другим результатам строительно-монтажных работ на Объекте, выполненных Заказчиком, такой ущерб определяется Заказчиком самостоятельно и удерживается с Подрядчика.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), вызванных наводнениями, землетрясениями, военными действиями, которые находятся вне разумного контроля сторон.
7.2. Обе стороны должны немедленно известить письменно друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.
7.3 . Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.
7.4. В случае если вышеуказанные обстоятельства продолжают своё действие на протяжении 30 календарных дней, Стороны совместным решением определяют дальнейшие действия, приостанавливают или прекращают договор.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.
8.2. В случае не достижения согласия между сторонами споры сторон рассматриваются в Специализированном межрайонном экономическом суде Карагандинской области.

9. Прочие условия

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.
9.2.Взаимоотношения Сторон не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Республики Казахстан.
9.3.Действие настоящего Договора прекращается досрочно при его расторжении по письменному соглашению Сторон, а также в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
9.4. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.
9.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в случае, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих сторон.
9.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
9.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.Юридические адреса и реквизиты сторон

10.1. В случае изменения юридического адреса или обслуживающего банка стороны Договора обязаны в трехдневный срок уведомить об этом друг друга.

Приложения:
Приложение №1- Сумма договора и порядок расчетов.
Приложение №2- Дефектная ведомость. Сметный расчет стоимости строительства.
Приложение№3- График производства работ

Заказчик:	**Подрядчик:**
ТОО «Автокомбинат»	**ТОО «BEST TECHNOLOGY COMPANY»**
Адрес: 090003, Республика Казахстан Западно-Казахстанская область, г.Уральск, ул.Чкалова,286 Тел: 8(7112) 93-99-77 БИН: 051140001875 Банк.реквизиты : ИИК KZ 68914398415BC01871 БИК SABRKZKA. ДБ АО «Сбербанк» TS10.22@kama.kz **Генеральный директор** **Голоухов В.И.**	Адрес: 100000, Республика Казахстан, г.Караганда пр.Шахтеров,52-470 Тел: 87029337208 БИН 060240016995 Банк реквизиты : ИИК KZ 358562203106323276 БИК KCJBKZKX , Кбе17 АО «Банк Центр Кредит» Эл.почта : too-btc@mail.ru **Директор** **Калмагамбетов Б.Б.**