«Шығыс Қазақстан облысы, Зайсан ауданы, Жамбыл ауылдағы медициналық пункт ғимаратына күрделі жөндеу жүргізу»
жұмыс жобасы бойынша

14.05.2021 ж. № ExCom-0017/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
ШҚО, денсаулық сақтау басқармасының
«Зайсан ауданының орталық аудандық
ауруханасы» ШЖҚ КМК,
Зайсан қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«RB engineering group» ЖШС,
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы, Зайсан ауданы, Жамбыл ауылдағы медициналық пункт ғимаратына күрделі жөндеу жүргізу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ExpertCompany» ЖШС берілді.

«ExpertCompany» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ExCom-0017/21 от 14.05.2021 г.

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с. Жамбыл, Зайсанский район, Восточно-Казахстанская область»

ЗАКАЗЧИК:
КГП на ПХВ «Районная больница Зайсанского района» Управления здравоохранения ВКО, город Зайсан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «RB engineering group», город Усть-Каменогорск

Город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с. Жамбыл, Зайсанский район, Восточно-Казахстанская область»** выдано ТОО «ExpertCompany».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertCompany».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с. Жамбыл, Зайсанский район, Восточно-Казахстанская область».

Год разработки – 2021.

Настоящее заключение выполнено согласно договору №3 от 13.04.2021 г. на проведение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с. Жамбыл, Зайсанский район, Восточно-Казахстанская область».

2. ЗАКАЗЧИК: КГП НА ПХВ «Районная больница Зайсанского района» Управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области. ВКО, Зайсанский район, г. Зайсан.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «RB engineering group», г. Усть-Каменогорск:

государственная лицензия ГСЛ №20015806 от 22.10.2020 г. на занятие проектной деятельностью, II категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО»;

свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности №KZ07VWC00003767 от 27.01.2021 г.; аттестат эксперта №KZ36VJE00018270 от 17.06.2021 г.

Нуржакипов Д.Т. – ГИП согласно приказу №80 от 16.02.2021 г.

СУБПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ:

ТОО «КЕРБҰЛАҚ-ҚҰРЫЛЫС», г. Усть-Каменогорск: государственная лицензия ГСЛ №17020697 от 07.12.2017 г. на занятие проектной деятельностью, III категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ВКО».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, код бюджетной классификации – 421.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 01.04.2021 г., утвержденное заказчиком;
- заключение о техническом состояний здания, выполненое ТОО «RB Engineering group» по состоянию на февраль 2021 г.;
- дефектный акт от 03.02.2021 г., утвержденный заказчиком;
- акт на право частной собственности на земельный участок, расположенный по адресу: ВКО, Зайсанский район, с. Жамбыл, ул. 6-Условный, №7, с кадастровым номером 05-069-005-614, площадью 0,2552 га, для размещения и обслуживания фельдшерско-акушерского пункта, №0691463;
- письмо заказчика №265 от 04.03.2021 г. о финансирование объекта;
- технический паспорт здания (инвентраное дело №5210, составлен 20.08.2015г.), ВКО, Зайсанский район, с. Жамбыл, ул. Условная 3, дом №11 «Здание медицинского пункта»;
- приказ «О назначении комиссии для определения необходимого объема работ по ПСД «Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с. Жамбыл, Зайсанский район, ВКО» от 15.03.2021 г.;

- письмо заказчика №362 от 04.03.2021 г. о начале строительства – июнь 2021 г.;
- письмо заказчика №263 от 04.03.2021 г. о расстоянии от объекта до строительного карьера и расстоянии вывоза строительного мусора;
- письмо заказчика №266 от 04.03.2021 г. об отсутствии необходимости выкорчевки зеленых насаждений;
- письмо на субподрядные работы с ТОО «КЕРБҰЛАҚ-ҚҰРЫЛЫС» №345 от 03.03.2021 г.;
- письмо заказчика №306 от 19.03.2021 г. о количестве посещений медпункта;
- протокол дозиметрического контроля №10п от 26.03.2021 г., выданный РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО;
- сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;
- сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования от 14.05.2020 г., утвержденная заказчиком.

Технические условия:

- на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию, выданные КМГП «Зайсан» №14 от 22.02.2021 г.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

- письмо заказчика №264 от 04.03.2021 г. о согласовании проекта.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (2020-50-):

Том 1. Общая часть
Книга 1. Пояснительная записка (ПЗ)
Книга 2. Паспорт проекта (ПП)
Книга 3. Энергетический паспорт (ЭН)
Том 2. Альбомы чертежей
Альбом 1. Архитектурно-строительные решения (АС)
Альбом 2. Водоснабжение и канализация (ВК)
Альбом 3. Отопление и вентиляция (ОВ)
Альбом 4. Пожарная сигнализация (ПС)
Альбом 5. Силовое электрооборудование (ЭОМ)
Том 3. Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС)
Том 4. Сметная документация
Перечень МИКО
Прайс-листы (основной и альтернативный).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Реализация проекта направлена на продление срока службы здания, обеспечение приемлемых условий для обслуживания заболевших.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

5.5 Существующее состояние

Согласно заключению о техническом состоянии конструкций здания медицинского пункта, выполненному ТОО «RB Engineering group» в 2021 г., год постройки – 1992 согласно техпаспорту инв.№5210 от 20.08.2015 г.

Здание медицинского пункта одноэтажное, имеет прямоугольную форму в плане, с габаритными размерами в осях 10,21х9,48 м. Подвальное помещение отсутствует. Высота этажа 2,50 м. Общая высота здания 6,20 м. Выход на кровлю осуществляется через приставную лестницу.

Сейсмичность района: 8 баллов.

На момент обследования здание эксплуатируется.

Фундаменты – бетонный ленточный из монолитного железобетона. В ходе обследования обнаружены:

- разрушение отмостки;
- разрушение цоколя по оси 1 и ряду В;
- трещины в цокольной части здания;
- искривление горизонтальных линий цоколя;
- высолы, следы замачивания атмосферной влагой;
- масляные и мокрые пятна.

Техническое состояние – II категория (работоспособная конструкция).

Отмостка – бетонная, целостность нарушена, имеются трещины, раздробление бетона, местами отсутствует покрытие.

Входные группы – бетонные крыльца. Выявлены дефекты: выпучивание арматуры, раздробление бетона, разрывы отдельных стержней. Техническое состояние – IV категория (предаварийное состояние).

Стены – кирпичная кладка толщиной 640 мм, внутренние – 380 мм, перегородки – 120 мм.

Выявлены высолы, следы замачивания атмосферной влагой; разрушение защитного слоя; трещины шириной раскрытия до 5 мм; поверхностные разрушение кирпичной кладки до 50 мм.

Физический износ конструкций наружных стен более 20%.

Перемычки – сборные железобетонные, брусковые. Глубина заделки перемычек 200 мм. Состояние – удовлетворительное.

Перекрытие – сборные многопустотные железобетонные плиты перекрытия с опиранием на стены. Состояние – удовлетворительное.

Крыша – стропильная система с неорганизованным водостоком, асбестоцементные листы по деревянной обрешетке. Неэксплуатируемая. Утеплитель – угольная зола вперемежку с голубинным пометом. Выявлены следующие дефекты:

- повреждения стропильных ног в виде прогибов;
- поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши;
- ослабления креплений (болтов, хомутов, скоб);
- ухудшение температурно-влажностного режима в помещениях;
- протечки и сколы отдельных асбестоцементных листов;
- разрушение фальцев.

Физический износ более 60%.

Дверные блоки – деревянные и стальные блоки и коробки. Выявлено разрушение защитного лакокрасочного покрытия, повреждение обвязки полотен, частичная утрата приборов и наличников, перекосы полотна и др.

Физический износ более 60%.

Оконные блоки – деревянные. Выявлено выпадение створок, поражение гнилью и жучком, нарушения узлов сопряжения элементов окон, расшатывания переплетов, расслоение древесины. Физический износ более 60%.

Внутренняя отделка: стены окрашены масляной или известковой краской. Потолки выполнены известковой краской. В ходе обследования выявлены следующие дефекты: отслоения участков, вздутие и отпадения окрасочного слоя со шпаклевкой, растрескивание, потемнение и загрязнение окрасочного слоя, вздутие отдельных участков и др.

Физический износ более 60%.

Полы – дощатый настил и керамическая плитка. Выявлены дефекты: истертости поверхности пола, выбоины отдельных участков, истертости в ходовых местах.

Физический износ более 60%.

Инженерные сети

Хозяйственно-питьевое водоснабжение существующее, центральное. Осуществлены подводки к санитарно-техническим приборам.

Система горячего водоснабжения – от водонагревателей.

Отвод хоз-бытовых стоков от санитарных приборов осуществляется самотеков по выпуску в существующие самодельные септики.

В ходе обследования обнаружены следующие дефекты:

- запорные арматуры в неисправном состоянии;
- канализационный стояки не выведены выше кровли на 0,5 м;
- имеются следы замены отдельными местами трубопроводов;
- течи и множественная коррозия элементов системы;
- септики не отвечают санитарным требованиям;
- сантехнические приборы и водонагреватели находятся в неисправном состоянии.

Отопление – от собственной котельной установки на твердом топливе. Система П-образная с нижней разводкой, теплоноситель – горячая вода. Тепловой узел расположен в подвальном помещении блока хирургии. В ходе обследования обнаружены следующие дефекты:

- следы некачественного ремонта;
- запорная арматура находится в неисправном состоянии;
- установлено большое количество хомутов;
- имеются следы замены отдельными местами трубопроводов;
- множественная коррозия элементов системы.

Вентиляция – вытяжная система с механическим побуждением. Вытяжной вентилятор санитарного узла находится в нерабочем состоянии.

Электроснабжение медпункта осуществляется от существующего шкафа учета ШУ с трехфазным счетчиком и автоматическим выключателем, установленным на наружной стене здания.

В качестве приемного устройства системы пожарной сигнализации принят приемно-контрольный прибор ВЭРС ПК-8. В качестве пожарных извещателей приняты автоматические дымовые извещатели типа ИП 212-64, тепловые извещатели ИП-101-29-A3R1 и ручные извещатели типа ИП-513-3М. В ходе обследовательских работ выявлено, что системы пожарной сигнализации, электроосвещения и система силового электрооборудования находится в неудовлетворительном состоянии.

Оценка сейсмобезопасности здания медицинского пункта

Сейсмобезопасность здания оценивалась исходя из соответствия его фактических объемно-планировочных, конструктивных решений, расчетных параметров нормативным требованиям СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах РК». Здание является сейсмоопасным, не соответствует отдельным пунктам СП РК 2.03-30-2017 по конструктивным требованиям.

При проведении капитального ремонта следует выполнить мероприятия по сейсмобезопасности здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен в селе Жамбыл Зайсанского района ВКО.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район – IIIA;
- расчетная температура наружного воздуха – минус 35,2ºС;
- район по весу снегового покрова – III;
- район по давлению ветра – III;
- сейсмичность района – 8 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Здание медицинского пункта

Заключение о техническом состоянии конструкций здания медицинского пункта выполнено ТОО «RB Engineering group» в 2021 г. Согласно заключению, здание медпункта прямоугольное с размерами в осях 9,48х10,21 м, высота помещения 2,5 м.

Капитальный ремонт предусмотрен согласно заданию на проектирование и акту технического обследования. Перечень работ по капитальному ремонту принят в соответствии с дефектным актом, подписанным заказчиком.

Согласно обследованию, здание является сейсмоопасным, не соответствует требованиям сейсмобезопасности по конструктивным решениям. Несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии, капитальный ремонт возможен с проведением мероприятий по сейсмоусилению.

Уровень ответственности – II (нормальный) технически не сложный.

Степень огнестойкости – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Перепланировка помещений не предусмотрено.

Перед началом строительных работ предусматривается демонтаж:

покрытия кровли, стропильных конструкций кровли, существующего утепления кровли;

оконных блоков, подоконников, наружных сливов;

всех дверных блоков;

внутренней отделки поверхностей стен и потолков в помещениях;

деревянных и плиточных полов.

Сейсмоусиление конструкций здания

Все мероприятия приняты согласно рекомендациям технического обследования в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017;

усиление фундаментов и стен зданий оштукатуриванием по сетке с предварительным ремонтом трещин, согласно пп 9.9.16,9.9.28;

устройство монолитного железобетонного пояса в уровне плит покрытия согласно пп 9.9.13;

заполнение швов между плитами раствором М100, с предварительной очисткой швов и просушкой плит покрытия.

Замена оконных и дверных блоков

Двери наружные утепленные – блоки дверные стальные по ГОСТ 31173-2016.

Двери внутренние:

блоки дверные стальные по ГОСТ 31173-2016 в технических помещениях;

блоки дверные деревянные, по ГОСТ 6629-88.

Окна из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Полная замена конструкций кровли и утепления чердачного перекрытия

Принятая конструкция крыши, согласно СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли» классифицируется как четырехскатная чердачная вентилируемая с холодным чердаком с наружным неорганизованным водостоком.

Предусмотрено:

просушка плит покрытия после демонтажа существующего утеплителя, заделка швов межу плитами покрытия цементно-песчаным раствором марки М100;

устройство пароизоляции из кровельного рубероида РКП-350Б по битумной мастике;

устройство утеплителя толщиной 200 мм из плит Isoterm П175 ГОСТ9573-96, цементно-песчаной стяжки толщиной 30 мм;

установка выпусков из существующей кладки и устройство кирпичных парапетов из кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50/ГОСТ530-2012 для организации стропильной системы с нормируемым уклоном;

устройство стропильной системы – лежни и мауэрлаты, стойки сечением 150х150 мм, стропила сечением 100х150 мм, обрешотка. Древесина хвойных пород по ГОСТ8486-86, 2 сорта, влажностью не более 20%;

устройство покрытия из профилированного настила Н57-750-0.7 Ст3псЦ1Ц1ПЭ RAL 5005 по ГОСТ 24045-2016 по деревянной обрешетке.

Подъем на чердак – по приставной лестнице через окно.

Внутренняя отделка

Внутренняя отделка предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений, требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», противопожарными нормами.

Потолок – выравнивание смесями, акриловая покраска.

Стены – выравнивание смесями, окраска акриловыми водоэмульсионными составами, облицовка глазурованной плиткой.

Покрытие полов – керамическая плитка, линолиум.

Устройство центральной входной группы:

- устройство пандуса из бетона класса С12/15;
- ремонт поверхности крыльца с устройством покрытия из тротуарной плитки из бетона марки М300;
- стойки и балки – трубы по ГОСТ10704-91 сечением 100х6, 70х4;
- покрытие – профилированный настил Н57-750-0.7 Ст3псЦ1Ц1ПЭ RAL 5005 по ГОСТ 24045-2016.

Наружная отделка

Штукатурный фасад с покраской.

Утеплитель стен – минераловатные плиты «Isoterm П175» толщиной 100 мм марки НГ.

Вокруг здания предусмотрена отмостка из бетона кл. С10/15 F100 шириной 1000 мм по уплотненному основанию.

Мероприятия для маломобильных групп – на входе в здание запроектирован пандус, ширина дверных проемов обеспечивает беспрепятственный доступ.

Мероприятия по энергосбережению – оконные блоки приняты с двухкамерными стеклопакетами, запроектировано утепление покрытия и стен здания.

Стеклопластиковый резервуар для канализационных стоков

За относительную отметку 0,00 принята планировка земли.

Днище – монолитная железобетонная плита размером 4,4х2,6 м толщиной 200 мм из бетона С20/25. Подготовка – толщиной 100 мм из бетона С8/10. Основанием служит уплотненный грунт, принятое расчетное сопротивление R=2,0 кг/см^2.

Крепление резервуара производится стальными полосами и анкерами через закладные детали к плите.

Антисейсмические мероприятия

Все мероприятия приняты согласно рекомендациям технического обследования в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах» для района с 8 бальной сейсмикой:

усиление фундаментов и стен здания оштукатуриванием по сетке с предварительным ремонтом трещин, согласно пп 9.9.16,9.9.28;

устройство монолитного железобетонного пояса в уровне плит покрытия согласно пп 9.9.13;

заполнение швов между плитами раствором М100, с предварительной очисткой швов и просушкой плит покрытия

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СП РК 2.01.101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии»

Металлические конструкции предусмотрено покрыть слоем эмали ХВ125 ГОСТ10144-89 или, ПФ115 ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82.

Конструкции кровли – выполнить из древесины хвойных и лиственных пород 2-го сорта, влажностью не более 20%. Древесина должна удовлетворять требованиям ГОСТ8486-86* и ГОСТ 9463-88*. Защиту деревянных элементов при соприкосновении с кирпичной кладкой производить двумя слоями толя.

Деревянные элементы кровли защитить огнебиовлагозащитным составом «КОРД». Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащищенной древесины при испытании по СТ СЭВ 446 не превышала 25%.

Таблица 1

Основные показатели по разделу

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм.	Значение
1	Площадь застройки	кв.м	119,96
2	Общая площадь	кв.м	85,30
3	Строительный объем	м.куб	524,00

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Существующее положение

Существующая система отопления закрытого типа с принудительной циркуляцией теплоносителя с параметрами теплоносителя 90-70°С, в качестве источника тепла используется водогрейный котел на твердом топливе. Склад угля находится на территории участка в отдельном здании. Согласно акта технического обследования водогрейный котел на твердом топливе находится в рабочем состоянии и замены не требует. При эксплуатации системы отопления обнаружены следы некачественного ремонта, запорная арматура находится в неисправном состоянии, установлено большое количество хомутов, множественная коррозия элементов системы. Система вентиляции санузла находится в неисправном состоянии, и требует замены.

Согласно задания на проектирование необходимо полностью заменить систему отопления, кроме водогрейного котла, заменить вытяжную систему вентиляции в санузле.

Отопление

Источник теплоснабжения – существующий котел на твердом топливе.

Параметры теплоносителя – вода с температурой 90-70ºС. Заполнение и подпитка системы осуществляется исходной водой из водопровода. Вода отвечает требованиям СанПиН РК 3.01.067-97. Система отопления запроектирована двухтрубная с

нижней разводкой. Магистральные трубопроводы проложены над полом. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы «Calore FB 500» (200Вт). Для поддержания постоянной температуры в помещениях у нагревательных приборов установлены автоматические регуляторы температуры радиаторные. Для возможности отключения ветки предусматривается запорная арматура. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется через воздушные краны и краны Маевского у радиаторов.

Трубопроводы системы отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Вентиляция

Вентиляция предусматривается вытяжная в помещении санузла вентилятором SOLO 100S. Приток в помещения естественный через окна и коридор.

Таблица 2

Основные показатели по разделу

Наименование здания, (сооружения), помещения	Периоды года при $t_н$, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Устан. мощность электро-двигате-лей, кВт
		на отопление	на вентиля-цию	на гор.водо-снаб.	общий		
Медицинский пункт	-35,2	10800			10800		0,12

Водоснабжение и канализация

Существующее состояние

Существующее хозяйственно-питьевое водоснабжение здания предусмотрено от наружной существующей водопроводной сети. На вводе в здания предусмотрена задвижка. На вводе хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода предусмотрен узел учета воды с водомером ВСКМ 90-15 с обводной линией. На обводной линии установлена задвижка под электропривод

Существующий хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод выполнен из полипропиленовых труб диаметром 20-25 мм по ГОСТ 32415-2013.

Система горячего водоснабжения здания осуществляется от водонагревателей объемом 15 л. Система горячего водоснабжения выполнена из труб полипропиленовых, с установкой запорной арматуры. Подводки осуществляются к санитарным приборам.

Системы холодного и горячего водоснабжения в аварийном состоянии и требуют полной замены.

Отвод бытовых стоков от санитарных приборов осуществляется самотеком по выпуску в существующие септики, которые требуют замены. Ревизии и прочистки не предусмотрены.

Система внутренней канализации в аварийном состоянии требуют полной замены.

Требуется полная замена существующих водонагревателей, смесителей и замена существующих сантехнических приборов. А так же требует замены система ввода с водомерным узлом.

Внутренние сети водопровода и канализации

Проект разработан на основании задания на проектирование от 01.04.2021 г, технических условий № 14 от 22.02.2021 г., выданных КГП на ПХВ «Районная больница Зайсанского района».

Вода расходуется на хозяйственно-бытовые нужды потребителей.

В проектируемом здании запроектирован капитальный ремонт следующих систем водопровода и канализации:

хозяйственно-питьевой водопровод, В1;

горячее водоснабжение, Т3;

бытовая канализация, К1.

Источником водоснабжения здания приняты наружные сети водопровода.

Расход на внутреннее пожаротушение не предусмотрен.

Вода в здание подается одним существующим вводом диаметром 25 мм. На вводе в здание предусмотрен узел учета воды с водомером ВСКМ90-15 с обводной линией, в подвале. На обводной линии принята установка задвижки под электропривод. Нормальное положение закрытое. Задвижка срабатывает при пожаре от кнопок у пожарных кранов.

Сеть водопровода тупиковая, выполнена из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 25х3,2 мм и труб полипропиленовых по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20-25 мм, с установкой запорной арматуры.

Подводки осуществляются к санитарным приборам в санузлах.

Магистральные трубопроводы принято прокладывать открыто по конструкциям здания.

Система горячего водоснабжения здания запроектирована от электрических водонагревателя объемом 15 литров.

Система горячего водоснабжения запроектирована из труб полипропиленовых по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20 мм, с установкой запорной арматуры.

Подводки запроектированы к санитарным приборам в санузлах.

Трубопроводы, кроме подводок, предусмотрено изолировать тепловой изоляцией. В качестве теплоизоляции принимаем трубчатую изоляция марки Thermaflex FRZ толщиной 13 м.

Отвод бытовых стоков от санитарных приборов запроектирован самотеком по выпускам в проектируемый стеклопластиковый резервуар накопители-септики объемом 5 $м^3$.

Сеть системы К1 принята из канализационных полипропиленовых труб и фасонных частей по ГОСТ 32414-2013 диаметром 50-110 мм и труб НПВХ по ГОСТ 32413-2013. Во всех необходимых местах устанавливаются ревизии и прочистки.

Стояки канализации выводится выше кровли на 0.5 м.

Канализационные стояки в уровне чердачного помещения принято изолировать трубчатой теплоизоляцией марки Thermaflex FRZ толщиной 13 мм.

Мероприятия по сейсмике

При сейсмичности жесткая заделка труб в стенах и фундаментах здания не допускается. Размер отверстий для пропуска труб через стены и фундаменты выполнить с зазором вокруг трубы не менее 0.2м. Зазор заполнить эластичным несгораемым материалом, согласно СН РК 4.01-02-2011 п.4.2.10, п.7.10, п.10.8. Материал заделки - минеральная вата марки М-75 с последующей заделкой герметиком.

На вводах перед измерительным устройством, а также в местах присоединение трубопроводов к насосам предусмотрены гибкие соединения, допускающие угловые и продольные перемещение концов трубопроводов.

В местах поворота стояка из вертикального в горизонтальное положение предусмотрены упоры.

Таблица 3

Основные показатели по разделу

Наименование системы	Потребн. напор на вводе/при пож., м.вод.ст.	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Хозяйственно-питьевой водопровод (В1), в т.ч.:	10	0,353	0,353	0,353
горячее водоснабжение (Т3,Т4)		0,225	0,161	0,173
Бытовая канализация (К1)		0,353	0,353	0,353+1,6

Силовое электрооборудование и электрическое освещение

Электроснабжение медпункта осуществляется от существующего шкафа учета ШУ с трехфазным счетчиком и автоматическим выключателем установленной на наружной стене здания.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее, аварийно-эвакуационное. Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Светильники приняты с люминесцентными лампами и компактными люминесцентными лампами.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения принято 220В.

Рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях, аварийно-эвакуационное – в коридорах и в процедурном кабинете, в помещении АИТ.

Входы в здание освещаются светильниками, присоединяемыми к сети внутреннего аварийного освещения.

Групповые осветительные сети выполняются сменяемыми, кабелями с медными жилами ВВГ прокладываемыми:

скрыто – в гофрированных поливинилхлоридных трубах, в штрабах кирпичных стен, а также в поливинилхлоридных трубах в подготовке пола вышележащего этажа;

Распределительные и групповые сети выполняются сменяемыми, проводами и кабелями с медными жилами, прокладываемыми:

скрыто – в гофротрубах под слоем штукатурки стен;

Высота установки выключателей 0,9м от пола, штепсельных розеток 0,3 м от пола, низа щитков 1,4 м от пола.

Таблица 4

Основные показатели по разделу

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Значение
	Категория надежности электроснабжения		III
	Напряжение питающей сети	кВ	0,4
	Расчетная мощность	кВт	12,86
	Расчетный ток	А	20,6
	Коэффициент мощности	cosф	0,93

Пожарная сигнализация

В качестве приемного устройства системы пожарной сигнализации принят приемно-контрольный прибор ВЭРС ПК-8.

Прибор установить в приемной.

Питание прибора предусматривается от сети переменного тока напряжением 220В по I категории согласно ПУЭ и СНиП 2.02-15-2003 через блоки питания, так же предусматривается аварийное питание от аккумулятора АК 12/7.

В качестве пожарных извещателей приняты автоматические дымовые извещатели типа ИП 212-64, тепловые извещатели ИП-101-29-А3R1 и ручные извещатели типа ИП-513-3М.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КПСЭнг(А)-FRLS-1х2х0,5 мм2 прокладываемым открыто. Спуск к ручным пожарным извещателям выполняется скрыто под штукатуркой.

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 запроектирован второй тип оповещения о пожаре (до 90 человек посещений в

смену). Система пожарного оповещения (СПО) предназначена для управления

оповещением и эвакуацией людей при пожаре и запроектирована на базе световых указателей с надписью «ВЫХОД» и сирен, устанавливаемых на путях эвакуации. Включение звуковой сигнализации предусмотрено от срабатывания пожарных извещателей. Отключение звукового сигнала осуществляется выключателем.

При параллельной открытой прокладке расстояние между проводами и кабелями шлейфов пожарной сигнализации, соединительных линий и силовыми осветительными проводами должны быть не менее 0,5 м.

Для передачи тревоги на пульт централизованного наблюдения используется свободная телефонная пара.

Заземление блоков приемно-контрольных, блоков питания выполнить в едином контуре.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и должны отвечать требованиям Технического регламента РК «Общие требования к пожарной безопасности»:

основные конструкции здания (несущие элементы, ограждающие конструкции) несгораемые;

отделка на путях эвакуации должна отвечать требованиям безопасности;

двери открываются по ходу эвакуации;

эвакуация посетителей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;

вход на чердак – по наружной приставной металлической лестнице;

деревянные элементы кровли предусмотрено защитить огнебиозащитным составом «КОРД». Потеря массы образца древесины, обработанной пропиточным составом, при испытании на определение огнезащитных свойств по ГОСТ 16363 должна составлять не более 25% для группы Г2;

все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов, эл.аппаратов, корпуса светильников и т.д.) подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводомсети;

трубопроводы в местах пересечения со строительными конструкциями прокладываются в гильзах, расположенных на 30 мм выше поверхности пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов запроектирована негорючими материалами, обеспечивая нормативный предел огнестойкости;

обеспеченность объекта первичными средствами пожаротушения должна быть предусмотрена заказчиком в соответствии с «Правилами пожарной безопасности» и Техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) разработан ТОО «RB Engineering Group». В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельностью объекта.

Общие сведения

Участок капитального ремонта расположен в с. Жамбыл Зайсанского района Восточно-Казахстанской области. Жилая зона находится с западной стороны на расстоянии 15,7 м.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утв. Приказом Министра национальной экономики РК №237 от 20.03.2015 г., рассматриваемый объект не классифицируется, СЗЗ не устанавливается. На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период строительства источниками выделения загрязняющих веществ будут являться: битумный котел (источник 0001), сварочные работы (источник 6001), покрасочные работы (источник 6002), газорезка (источник 6003), машины шлифовальные (источник 6004), пересыпка щебня (источник 6005), фреза столярная (источник 6006), автотранспорт (источник 6007).

В соответствии со ст. 28 Экологического Кодекса РК выбросы загрязняющих веществ от передвижных источников загрязнения атмосферного воздуха не нормируются. По пыли древесной на жилой зоне ожидается минимальное значение.

Таблица 5

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже ния ПДВ
		существующее положение на 2021 год		на 2021 год (4 месяца)		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид								
Строительная площадка	0001			0,000854	0,000313	0,000854	0,000313	2021
(0304) Азот (II) оксид								
Строительная площадка	0001			0,0001387	0,0000508	0,0001387	0,0000508	2021
(0328) Углерод								
Строительная площадка	0001			0,000105	0,0000385	0,000105	0,0000385	2021
(0330) Сера диоксид								
Строительная площадка	0001			0,00247	0,000906	0,00247	0,000906	2021
(0337) Углерод оксид								
Строительная площадка	0001			0,00584	0,00214	0,00584	0,00214	2021
(2754) Углеводороды предельные С12-С19								
Строительная площадка	0001			0,00119	0,000439	0,00119	0,000439	2021

Итого по организованным источникам:				**0,0105977**	**0,0038873**	**0,0105977**	**0,0038873**	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды								
Строительная площадка	6001			0,000611	0,002116	0,000611	0,002116	2021
	6003			0,02025	0,000547	0,02025	0,000547	2021
(0143) Марганец и его соединения								
Строительная площадка	6001			0,0000706	0,0002445	0,0000706	0,0002445	2021
	6003			0,0003056	0,00000825	0,0003056	0,00000825	2021
(0301) Азота (IV) диоксид								
Строительная площадка	6003			0,01083	0,0002925	0,01083	0,0002925	2021
(0337) Углерод оксид								
Строительная площадка	6003			0,01375	0,000371	0,01375	0,000371	2021
(0616) Диметилбензол								
Строительная площадка	6002			0,009007	0,027391201	0,009007	0,027391201	2021
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6002			0,0069722	0,023730104	0,0069722	0,023730104	2021
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительная площадка	6002			0,000426	0,000000613	0,000426	0,000000613	2021
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6002			0,001335	0,00459	0,001335	0,00459	2021
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6002			0,003393	0,009944721	0,003393	0,009944721	2021
(2752) Уайт-спирит								
Строительная площадка	6002			0,000625	0,0000505	0,000625	0,0000505	2021
(2902) Взвешенные частицы								
Строительная площадка	6004			0,0052	0,000419	0,0052	0,000419	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Строительная площадка	6005			0,00302	0,00307	0,00302	0,00307	2021
(2930) Пыль абразивная								
Строительная площадка	6004			0,0034	0,000274	0,0034	0,000274	
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Строительная площадка	6006			0,076	0,0001696	0,076	0,0001696	
Итого по неорганизованным источникам:				**0,1551954**	**0,073218989**	**0,1551954**	**0,073218989**	
Всего по предприятию:				**0,1657931**	**0,077106289**	**0,1657931**	**0,077106289**	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Объект не расположен в водоохранной зоне, забора воды в период строительно-монтажных работ и эксплуатации из поверхностных и подземных вод не осуществляется. Расстояние до водного источника 688,12 м.

В период проведения строительных работ вода на питьевые нужды используется привозная, бутилированная. На технические нужды вода будет привозная автовозом.

На период строительства хозбытовые сточные воды будут отводиться в биотуалет, который по завершении работ удаляется с площадки. Необходимо обеспечить вывоз хоз-бытовых сточных вод в период строительства согласно договору со специализированной организацией. Расчетный объем водопотребления на период строительства составит – 126,9983231 м^3.

Оценка воздействия на недра

Воздействие на недра проектируемая деятельность не окажет.

Оценка воздействия на земельные ресурсы

Настоящим проектом не предусматривается выемка грунта. Воздействие на почву в процессе строительства не ожидается.

Отходы производства и потребления

В процессе строительства будут образовываться следующие виды отходов: жестяные банки из-под краски, огарки сварочных электродов, твердо-бытовые отходы, строительный мусор. В период строительства предусмотрено образование отходов зеленого и янтарного уровня опасности. Нормативы объемов образования отходов определены расчетным путем для каждого вида отхода согласно нормативно-методическим документам.

Таблица 6

Обоснованные нормативы образования отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	26,74501		26,74501
в т. ч. отходов производства	26,00531		26,00531
отходов потребления	0,7397		0,7397
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,00321		0,00321
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,7397		0,7397
Строительный мусор	26		26
Огарки сварочных электродов	0,0021		0,0021

Временное хранение отходов, их утилизация, осуществляется в соответствии с требованиями ст. 292 Экологического Кодекса РК и санитарных норм и правил. Воздействие отходов на окружающую среду ожидается допустимое.

Животный мир. Редкие животные, занесенные в Красную Книгу, отсутствуют. Необратимых негативных воздействий на животный мир в результате производственной деятельности не ожидается.

Растительный мир/ Рассматриваемая территория не относится к заповедной, древние культурные и исторические памятники, подлежащие охране, отсутствуют. Редкие растения, занесенные в Красную Книгу, отсутствуют. Необратимых негативных воздействий на растительный покров в результате производственной деятельности не ожидается.

Оценка воздействия на социально-экономическую среду

Капитальный ремонт здания врачебной медицинского пункта приведет к положительному социальному эффекту направленному на создание благоприятной среды для комфортного лечения и более качественного оказания медицинских услуг.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

Период строительства относится не классифицируемым объектам, в результате этого оценку экологического риска нет необходимости проводить.

Вывод: рабочий проект «Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с. Жамбыл, Зайсанский район, ВКО» с материалами «Оценка воздействия на окружающую среду» **соответствует** требованиям Экологического Кодекса РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается капитальный ремонт существующего одноэтажного здания медицинского пункта в с. Жамбыл, Зайсанский район, ВКО.

Согласно протоколу дозиметрического контроля №10п от 26.03.2021 г., выданному ИЦ Зайсанского районного отделения филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по ВКО, мощность экспозиционной дозы и плотность потока радона соответствует ГН «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», утв. Приказом МНЭ РК №155 от 27.02.2015 г.

В настоящем рабочем проекте капитального ремонта здания медицинского пункта предусматривается выполнить: полную замену водопроводной системы (В1), канализационной системы (К1), горячего водоснабжения (Т3.1), системы отопления (кроме водогрейного котла) и вытяжную систему вентиляции в санузле; замену существующих водонагревателей, смесителей и замена существующих сантехнических приборов; выполнить внутреннею отделку полов (линолеум, керамогранит); окраску стен (акриловая водно-дисперсионная краска, облицовка глазурованной плиткой); окраску потолка; усиление фундамента, несущей стены и перегородок сеткой арматуры; выполнить наружную отделку здания мюнхенской штукатуркой; выполнить отмостку тротуарными бетонными плитами; заменить оконные и дверные блоки; выполнить кровлю; выполнить антисейсмический пояс; выполнить проемы для инженерных коммуникаций; устройство бетонной монолитной фундаментной плиты. Все помещения сохраняют свое объемно-планировочные решения и целевое назначение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение медицинского пункта предусмотрено от наружной существующей водопроводной сети. Система горячего водоснабжения здания запроектирована от водонагревателя объемом 15 л. Отвод хоз-бытовых стоков от санитарных приборов осуществляется самотеком по выпуску в проектируемый стеклопластиковый резервуар накопитель (септик), размещаемый на расстоянии не менее 25 м от здания. После окончания капитального ремонта предусмотрено проведение промывки и дезинфекции водопроводных и тепловых сетей в соответствии с требованиями п. 158, 159 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утв. приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 г. Существующая система отопления закрытого типа, с принудительной циркуляцией теплоносителя, в качестве источника тепла используется водогрейный котел на твердом топливе, с параметрами теплоносителя 90-70° С. Склад топлива (угля) находится на территории участка в отдельном здании.

В процедурном кабинете, смотровой и санузле предусматривается установка раковин с подводкой холодной и горячей воды. В процедурном кабинетах требующих особого режима оборудованы раковины с установкой локтевых бесконтактных кранов со смесителями. Освещение помещений естественное за счет оконных проемов и искусственное за счет светильников с люминесцентных и энергосберегающих ламп. Все кабинеты оснащены бактерицидными лампами. В процедурной и прививочном мощениях предусмотрены бактерицидные лампы согласно п. 55 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утв. Приказом МЗ РК №КР ДСМ-96/2020 от 11.08.2020 г.

Обслуживающий персонал медпункта обеспечен санитарно-бытовыми помещениями (комната персонала, санузлы). Комната персонала оборудована холодильником, устройствами для подогрева воды и пищи, раковиной для мытья рук. Санитарно-бытовое обслуживание персонала предусмотрено в рядом расположенной

хозяйственной постройке на территории медицинского пункта. Стирка белья (сбор, стирка, сушку и глажение) предусмотрена согласно договору №29 от 18.01.2021 г. с ТОО «АлАйБа» в соответствии с СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утв. Приказом МЗ РК №КР ДСМ-96/2020 от 11.08.2020 г.

Предусмотренные капитальным ремонтом работы и профиль деятельности объекта ремонта не требуют организации СЗЗ, не классифицируются по санитарной классификации и не окажет сверхнормативного воздействия на условия работы персонала и обслуживания пациентов. Помещения поликлиники, в которых будут проводиться ремонтные работы, эксплуатироваться не будут.

В соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утв. Приказом ЗМ РК от 25.12.2020 г. №ҚР ДСМ-331/2020, сбор и временное хранение твердо бытовых отходов предусмотрено в контейнерах, установленных на специально оборудованной площадке с твердым покрытием. По мере накопления отходы будут вывозиться на захоронение в зависимости от типа отхода в места захоронения, утилизации или переработки. Хранение образующихся медицинских отходов в медпункте предусмотрено в отдельном помещении с холодильным оборудованием, с последующим вывозом на утилизацию спец. организацией. Сбором и временное хранение образующихся мед.отходов, люминесцентные лампы осуществляется в помещении рядом расположенной хозяйственной постройке на территории медицинского пункта согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утв. Приказом МЗ РК №КР ДСМ-96/2020 от 11.08.2020 г.

На время капитального ремонта медпункта организация труда, санитарно-бытовое медицинское обслуживание, питание и питьевое водоснабжение строителей будет предусмотрены в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утв. Приказом МНЭ РК №177 от 28.02.2015 г.

Предусмотренные рабочим проектом решения и мероприятия по капитальному ремонту здания медицинского пункта в с. Жамбыл, Зайсанский район, ВКО соответствуют требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утв. Приказом МЗ РК №КР ДСМ-96/2020 от 11.08.2020 г.

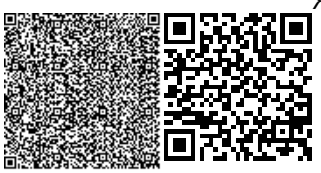
6.6 Организация строительства

В проекте выполнен раздел «Организация строительства».

Даны рекомендации по подготовке строительного производства; указаны организационные мероприятия и методы производства работ; определена потребность в основных строительных машинах, механизмах; определена потребность в строительных материалах и конструкциях; разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 4,0 месяца.

В соответствии с письмом заказчика №262 от 04.03.2021 г. начало строительства – июнь 2021 года.



6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632) и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Sana-2015 (версия 21.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2021;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (п.9,8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 №249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29;

МРП на 2021 год – 2917 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «ExpertCompany» в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с. Жамбыл, Зайсанский район, Восточно-Казахстанская область»** внесены следующие изменения и дополнения:

Акт технического обследования

1. Добавлены обмерочные чертежи на здание со схемами инженерных сетей.
2. Подтверждена необходимость устройства комплексной конструкции стен.

Пояснительная записка

3. Уточнены данные согласно проектным решениям.

Дефектный акт

4. Откорректированы объемы согласно принятым проектным решениям.

Архитектурно-строительные решения

5. Добавлены разделы ПБ, антисейсмические мероприятия и для маломобильных групп.
6. Откорректированы объемы демонтажных работ и состав работ.
7. Площади полов, стен, окон приведены в соответствие со спецификациями, уточнены данные в дефектном акте.
8. Откорректированы узлы по кровле
9. Добавлены обозначения для профлиста крыши и входных групп.
10. Разработан козырек для входной группы. Пересчитаны объемы бетона для входных групп.

Внутренние водоснабжение и канализация

Пояснительная записка

11. Описания существующего состояния магистральных трубопроводов водоснаб-жения и канализации по мед пункту и системы ввода с водомерным узлом в тех обследо-вание добавлено.

12. Мероприятия по сейсмики дополнены установкой виброкомпенсатора перед во-домером на вводе и стальным вводом, а так же бетонным упором под стояки системы К1.

Чертежи

13. Лист 1. Мероприятия по сейсмике дополнены установкой виброкомпенсатора перед водомером на вводе и стальным вводом, а так же бетонным упором под стояки системы К1.

14. Листы 2. Выпуск и ввод на плане привязаны к осям, обозначен поливочный кран.).

15. На сетях проставлены буквенные обозначения.

16. Показаны прочистки в соответствии с нормативом ГОСТ 21.601-2011.

17. Лист 4. Указаны антисейсмические мероприятия.

18. Указан поливочный кран.

19. Спецификация. Приведено в соответствие количество унитазов, поддонов.

Электротехнический раздел

Пояснительная записка

20. В пояснениях к разделам по электросиловому оборудованию, электрическому освещению и пожарной сигнализации актуализированы шифры и номера нормативных документов согласно АГСК-1. (приказ от 25.12.2017г. №320-НҚ, приказ от 29.12.2017 г. №331-НҚ).

21. В дефектной ведомости выполнен демонтаж по электрической части.

Силовое электрооборудование и электрическое освещение

22. Лист 1. В пояснениях к разделу и таблице ссылочных документов актуализированы шифры и номера нормативных документов согласно АГСК-1. (приказ от 25.12.2017г. №320-НҚ, приказ от 29.12.2017 г. №331-НҚ).

23. Лист 2. Кабель АВВГ-4х10 заменен кабелем с медными жилами типа ВВГнг-LS. Кабели ВВГ указаны с маркировкой «нг-LS». Для кабелей сечением 3х2,5мм2 применена труба диаметром 25мм.

24. Лист 3. Подписаны кабельные линии в соответствии с принципиальной схемой, подписан на плане щит ШР.

25. Лист 4. Предусмотрено аварийное освещение в помещении установки прибора пожарной сигнализации №3.

26. Листы ЭОМ.СО. Спецификация исправлена по внесенным изменениям.

Пожарная сигнализация

27. Лист 1. В пояснениях к разделу и таблице ссылочных документов актуализированы шифры и номера нормативных документов согласно АГСК-1. (приказ от 25.12.2017г. №320-НҚ, приказ от 29.12.2017 г. №331-НҚ).

28. Листы 2,3. Применен прибор пожарной сигнализации на 4 шлейфа. Во всех помещениях к установке приняты дымовые датчики.

29. Лист ПС.СО. Спецификация исправлена по внесенным изменениям.

Оценка воздействия на окружающую среду

30. В приложении 2 расчеты по источникам эмиссий выполнены с учетом объемов и видов работ, предусмотренных проектно-сметной документацией по итогам изменений, внесенных в проектно-сметную документацию в ходе проведения экспертизы.

31. В соответствии с измененными расчетами заполнена заявка на эмиссии в окружающую среду.

Санитарно-эпидемиологические требования

32. Предусмотрены бактерицидные лампы в процедурных, прививочных мощениях.

33. Решен вопрос со стиркой, сушкой белья.

34. Решен вопрос с комнатой для персонала.

35. Решен вопрос со сбором, временным хранением образующихся отходов (мед.отходы, люминесцентные лампы, ТБО).

36. Представлен протокол дозиметрического контроля.

Сметная документация

37. В соответствии с п.11, раздел 2 приложения №1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ сметная документация пересчитана в цены на дату представления в экспертизу.

38. Откорректирована норма на накладные расходы при проведении капитального ремонта здания.

39. Откорректированы сметные нормы на монтажные работы в соответствии с ЭСН РК 8.04-02-2015.

40. Сметная документация приведена в соответствие с проектными данными по откорректированным спецификация по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Согласно «Правилам определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 21.09.2020 г., разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирован согласно замечаниям п.7.1.

Таблица 7

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь застройки	кв. м	119,96	119,96
2	Общая площадь	кв. м	85,30	85,30
3	Строительный объем	куб. м	524,00	524,00
4	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 г.	млн. тенге	46,313	46,071
	в том числе:			
	СМР	млн. тенге	38,196	37,993
	оборудование		0,142	0,142
	прочие затраты		7,975	7,936
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Примечание:

Снижение – корректировка накладных расходов при проведении капитального ремонта здания и сметных норм на монтажные работы в соответствии с ЭСН РК 8.04-02-2015.

Общее снижение сметной стоимости составило 0,242 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом вышеуказанных замечаний и недоработок проект **«Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с. Жамбыл, Зайсанский район, Восточно-Казахстанская область»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь застройки	119,96	кв. м
общая площадь	85,30	кв. м
строительный объем	524,00	куб. м
общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 г.	46,071	млн. тенге
СМР	37,993	млн. тенге
оборудование	0,142	млн. тенге
прочие затраты	7,936	млн. тенге
нормативная продолжительность строительства	4,0	мес.

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 20 календарных дней после предоставления на утверждение.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГП на ПХВ «Районная больница Зайсанского района» Управления здравоохранения ВКО в соответствии с условиями в соответствии с договором №3 от 13.04.2021 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Жоғарыда көрсетілген ескертулерді ескере отырып, «**Шығыс Қазақстан облысы, Зайсан ауданы, Жамбыл ауылдағы медициналық пункт ғимаратына күрделі жөндеу жүргізу**» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

құрылыс алаңы	119,96	шаршы метр
жалпы алаңы	85,30	шаршы метр
құрылыс көлемі	524,00	текше метр
2021 ж. бағалардың ағымдағы деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	46,071	млн.теңге
ҚМЖ	37,993	млн.теңге
жабдық	0,142	млн.теңге
басқада шығын	7,936	млн.теңге

құрылыстың нормативтік ұзақтығы 4,0 ай.

2. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Жұмыс басталғанға дейін жұмыс жобасы келісуге ұсынылғаннан кейін 20 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіппен мақұлдануға жатады.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 13.04.2021 жылғы №3 шарттың талаптарына сәйкес ШҚО денсаулық сақтау басқармасының «Зайсан ауданының орталық аудандық аурухаасы» ШЖҚ КМК беретін кепілдік етеді.

Информация об экспертах:

Руденко В.В. – аттестат эксперта по специализации «Конструктивная часть» №KZ76VJE00041315 от 28.09.2018 г.;

Минаева Т.Н. – аттестат эксперта по специализации «Инженерные сети и системы» №KZ08VJE00041278 от 26.09.2018 г.;

Кибирева С.А. – аттестат эксперта по специализации «Инженерные сети и системы» №KZ60VJE00041312 от 28.09.2018 г.

Сейтказинова А.К. – аттестат эксперта по специализации «Экологическая часть» №KZ49VJE00041316 от 28.09.2018 г.;

Кунафиянова А.Б. – аттестат эксперта по специализации «Специальные разделы проекта» №KZ92VJE00041318 от 28.09.2018 г.

Ведущий эксперт: Руденко В.В.

Омельяненко Е.Н.

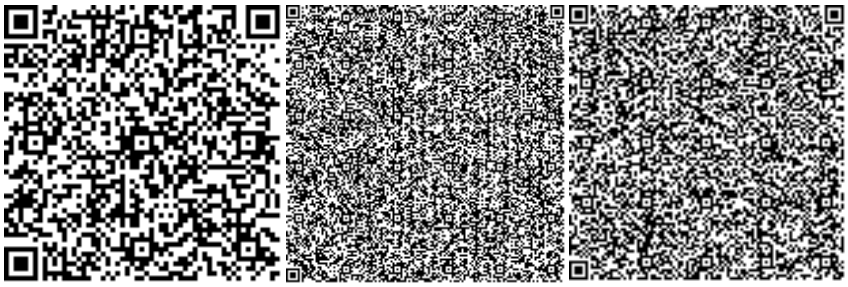
Директор

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

Кибирева С.А.

Эксперт

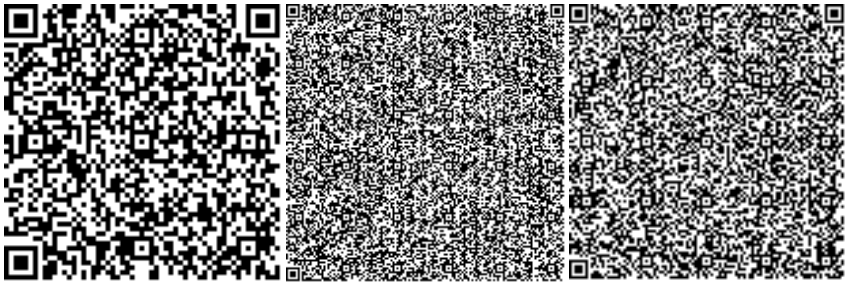
Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»



Кунафиянова А.Б.

Эксперт

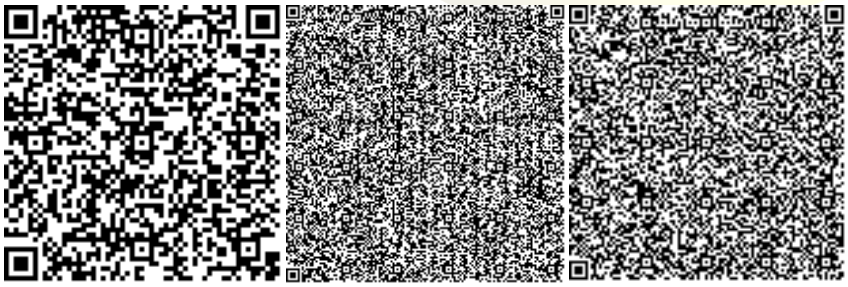
Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»



Сейтказинова А.К.

Эксперт

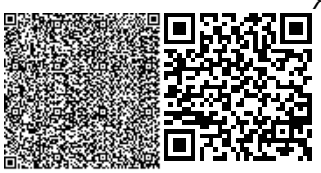
Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

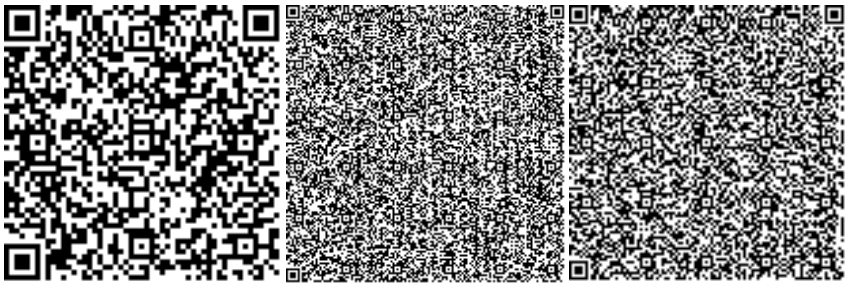


Минаева Т.Н.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»

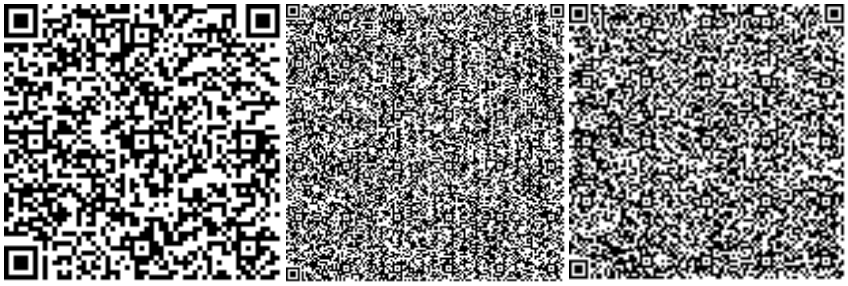




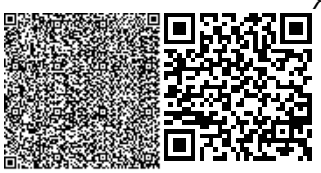
Руденко В.В.

Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью «ExpertCompany»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ50VDD00165833

Акимат Восточно-Казахстанской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Районная больница Зайсанского района" управления здравоохранения Восточно- Казахстанской области 070700, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район, Зайсанская г.а., г.Зайсан, улица Тулегена Токтарова, дом № 43

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 080740012052

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с. Жамбыл, Зайсанский район, ВКО

Местонахождение производственного объекта:

Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район, Даировский с.о, с.Жамбыл -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела	Анфилофьева Наталья Владимировна
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Усть-Каменогорск

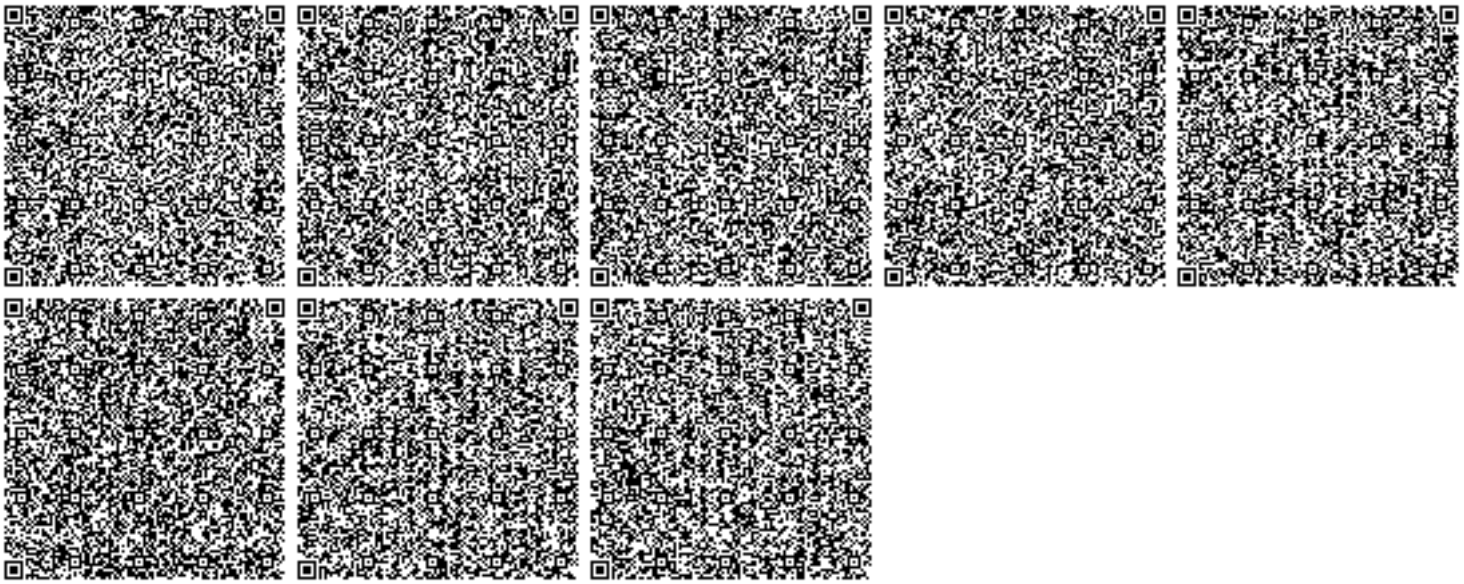
Дата выдачи: 14.05.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,1657931	0,077106289
Капитальный ремонт здания медицинского пункта в с. Жамбыл, Зайсанский район, ВКО	0,1657931	0,077106289
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль древесная	0,076	0,0001696
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00302	0,00307
Пропан-2-он	0,003393	0,009944721
Пыль абразивная	0,0034	0,000274
Сера диоксид	0,00247	0,000906
Углерод	0,000105	0,0000385
Углерод оксид	0,01959	0,002511
Уайт-спирит	0,000625	0,0000505
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00119	0,000439
Азота (IV) диоксид	0,011684	0,0006055
Бутилацетат	0,001335	0,00459
2-Этоксиэтанол	0,000426	0,000000613
Азот (II) оксид	0,0001387	0,0000508
взвешенные частицы	0,0052	0,000419
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0003762	0,00025275
Метилбензол	0,0069722	0,023730104
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,009007	0,027391201
Железо (II, III) оксиды	0,020861	0,002663
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий загрязняющих веществ;
2. Ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять отчет по выполнению условий природопользования в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования ВКО.
3. По окончанию работ необходимо обратиться в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Восточно-Казахстанской области для аннулирования данного разрешения.