Договор
купли-продажи жилья

г. Петропавловск **№** 145 **«** 6 **» мая 2021 года.**

Настоящий договор заключен во исполнении требований ЗРК «О государственных закупках» и п.440 Правил осуществления государственных закупок.

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» именуемое в дальнейшем ***«Покупатель»***, в лице руководителя **Куандыкова Айдара Муратовича,** действующего на основании Положения, с одной стороны, и гражданин(-ка) Республики Казахстана, Аканова Маруар Увалиевна, 20.02.1966 года рождения, ИИН 660220400277, удостоверение личности № 049653574 выдано МВД РК от 19.01.2021 года, на момент приобретения жилой квартиры в зарегистрированном браке не состояла, заявление №422 от 17 апреля 2021 года, удостоверено нотариусом Балсейтовой Назикой Наукановной, лицензия №0001130, выдана Министерством Юстиции РК 09.08.2002 года, именуемая(-ый) в дальнейшем ***«Продавец»*** **не являющиеся плательщиком НДС** с другой стороны, совместно именуемые ***«Стороны»,*** заключили настоящий ***Договор купли-продажи*** (далее - Договор) о ниже следующем:

1. Предмет договора

1.1. ***Продавец*** продал, а ***Покупатель*** купил однокомнатную благоустроенную квартиру, расположенную в городе Петропавловске по адресу: улица Новая, дом №108, квартира №26, общей площадью 32,2 м^2, в том числе жилой площадью 17,3 м^2 (далее – **Объект**).

Данный ***Объект*** продан ***Покупателю*** с применением условий, предусмотренных п.п. 2.1- 3.1. настоящего Договора, по программе 458-004 Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, по специфике 412 Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, за 11 500 000 (одиннадцать миллионов пятьсот тысяч) тенге 00 тиын.

Указанная квартира принадлежит ***Продавцу*** на основании Договора купли-продажи № 3-6292 от 29.11.1995 года.

1.2. До совершения настоящего Договора продаваемый Объект никому не продан, не заложен и под запрещением не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать квартиру ***Покупателю*** при выполнении условий, указанных в п.п. 3.1. настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

1) проверять качество поставленного Товара;

2) в случае досрочной поставки Товара, Заказчик вправе досрочно принять Товар и оплатить за него в соответствии с условиями Договора. Отказ в досрочной поставке Товара допускается в случаях отсутствия возможности его принятия.

3) Оплатить за приобретенную квартиру путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача квартиры Покупателю производится согласно акта-приема передачи, подписанный сторонами.

4. Право собственности

4.1. Право собственности на ***Объект*** возникает у ***Покупателя*** после осуществления регистрации права собственности на ***Объект*** в уполномоченном регистрирующем органе, с соблюдением условий настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для поставки товаров по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

5.3 Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

6. Условия расторжения

6.1. Настоящий Договор, может быть, расторгнут в следующих условиях:
6.1.1. По соглашению сторон;
6.1.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств;
6.1.3. Согласно решению суда;
6.1.4.По иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.
Срок поставки: в течении 15 календарных дней с момента регистрации договора территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан.
Договор вступает в силу с момента регистрации его Заказчиком территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2021года.

Договор составлен в 4 ***(четырёх)*** экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и уполномоченного регистрирующего органа, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Подписи сторон

Покупатель
Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска"
Северо-Казахстанская область, Петропавловск Г.А., г.Петропавловск, Конституции Казахстана, 23
БИН 010640001356
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ21070103KSN4814000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

_____ **Куандыков Айдар Муратович**

Продавец
Аканова Маруар Уваليевна, 20.02.1966 года рождения, ИИН 660220400277, удостоверение личности № 049653574 выдано МВД РК от 19.01.2021 г.
БИК TSESKZKA
ИИК KZ47998KTB0000587941
АО "First Heartland Jysan Bank"

Подпись: _____