Договор

купли-продажи жилья

г. Петропавловск **№ 158** **«11» мая 2021 года.**

Настоящий договор заключен во исполнении требований ЗРК «О государственных закупках» и п.440 Правил осуществления государственных закупок.

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» именуемое в дальнейшем ***«Покупатель»***, в лице руководителя **Куандыкова Айдара Муратовича,** действующего на основании Положения, с одной стороны, и гражданки Республики Казахстан **Коваленко Юлии Геннадьевны** 20.10.1981 года рождения, ИИН 811020450618, удостоверение личности № 047174840 выдано МВД РК от 05.01.2020 года, проживающая по адресу: Республика Казахстан, г. Петропавловск, улица Им. Ч.Валиханова, дом № 16, квартира 16, действующая с согласия супруга гражданина Республики Казахстан Коваленко Василия Сергеевича 08.04.1980, ИИН 800408300035, удостоверение личности № 020246814 выдано МЮ РК от 07.03.2007, согласие №1485 от 03.04.2021г, выдано нотариусом Северо-Казахстанского нотариального округа г. Петропавловска Сейдімбек Әлией Алтайқызы, лицензия №0001743, выдана Министерством Юстиции Республики Казахстан 23 декабря 2003 года, именуемая в дальнейшем ***«Продавец»*** **не являющаяся плательщиком НДС** с другой стороны, совместно именуемые ***«Стороны»,*** заключили настоящий ***Договор купли-продажи*** (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ***Продавец*** продал, а ***Покупатель*** купил двухкомнатную благоустроенную квартиру, расположенную в городе Петропавловске по адресу: **улица Им. Ч.Валиханова, дом № 16, квартира № 16, общей площадью 43,0 м^2, в том числе жилой площадью 26,3 м^2** (далее – **Объект**).

Данный ***Объект*** продан ***Покупателю*** с применением условий, предусмотренных п.п. 2.1- 3.1. настоящего Договора, по программе 458-004 Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, по специфике 412 Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, за 11 500 000 (Одиннадцать миллионов пятьсот тысяч) тенге 00 тиын.

Указанная квартира принадлежит ***Продавцу*** на праве частной собственности на основании договора купли-продажи №359 от 03.03.2017 года, акта о приемке построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно от 15.04.2021 года.

1.2. До совершения настоящего Договора продаваемый Объект никому не продан, не заложен и под запрещением не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать квартиру ***Покупателю*** при выполнении условий, указанных в п.п. 3.1. настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1 Оплатить за приобретенную квартиру путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача квартиры Покупателю производится согласно акта-приема передачи, подписанного сторонами.

4. Право собственности

4.1. Право собственности на ***Объект*** возникает у ***Покупателя*** после осуществления регистрации права собственности на ***Объект*** в регистрирующий орган по Северо-Казахстанской области с соблюдением условий настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1 В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2 Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для поставки товаров по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

5.3 Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

6. Условия расторжения

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих условиях:

6.1.1. По соглашению сторон;

6.1.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств;

6.1.3. Согласно решению суда;

6.1.4.По иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

Договор вступает в силу с момента регистрации его Заказчиком в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2021 года.

Договор составлен в 4 ***(четырёх)*** экземплярах, по одному для Покупателя, Продавцам и один экземпляр для регистрации в уполномоченном органе, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Подписи сторон

Покупатель

Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска"

Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Конституции Казахстана, 23

БИН 010640001556

БИК KKMFKZ2A

ИИК KZ21070103KSN4814000

РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

_____ **Куандыков Айдар Муратович**

Продавец:

Коваленко Юлия Геннадьевна 20.10.1981 года рождения, ИИН 811020450618, удостоверение личности № 047174840 выдано МВД РК от 05.01.2020 года, проживающая по адресу: Республика Казахстан, г. Петропавловск, ул. Им. Ч.Валиханова, дом №16, квартира №16.

ИИН 811020450618

BIC: SABRKZKA

ИИК: KZ51914112204KZ00UPL

ДБ АО «Сбербанк» ф-л г. Петропавловск

Подпись: _____