Қазақстан Республикасы

Жауабкершілігі шектеулі серіктестігі

Товарищество с ограниченной ответственностью

KOSTSTANDART

Лицензия 29.08.2017 жылдан № 17015214
010000, Қазақстан Республикасы, Астана қ., Егемен Қазақстан атындағы газеті к-сі, 9, 306, 307 каб.
Телефон: +7 (7172) 48-41-62
E-mail: rr_inc@mail.ru

Лицензия № 17015214 от 29.08.2017 года
010000, Республика Казахстан, г. Астана, ул. газеты им. Егемен Казахстан, д. 9, каб. 306, 307
Телефон: +7 (7172) 48-41-62
E-mail: rr_inc@mail.ru

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Капитальный ремонт радиологической лаборатории по адресу: г. Тараз, ул. Айтеке би, 13 филиала РГП на ПХВ "НЦЭ" КОО3 МЗ РК по по Жамбылской области"

23-1-2019-ПЗ

Общая пояснительная записка

ASTANA 2019

Формат А3

Қазақстан Республикасы

Жауабкершілігі шектеулі серіктестігі

KOSTSTANDART

Товарищество с ограниченной ответственностью

Лицензия 29.08.2017 жылдан № 17015214
010000, Қазақстан Республикасы, Астана қ., Егемен Қазақстан атындағы газеті к-сі, 9, 306, 307 каб.
Телефон: +7 (7172) 48-41-62
E-mail: rr_inc@mail.ru

Лицензия № 17015214 от 29.08.2017 года
010000, Республика Казахстан, г. Астана, ул. газеты им. Егемен Казахстан, д. 9, каб. 306, 307
Телефон: +7 (7172) 48-41-62
E-mail: rr_inc@mail.ru

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

"Капитальный ремонт радиологической лаборатории по адресу: г. Тараз, ул. Айтеке би, 13 филиала РГП на ПХВ "НЦЭ" КООЗ МЗ РК по по Жамбылской области"

23-1-2019-ПЗ

Общая пояснительная записка

Директор _____ Кекенов Р. Х.

ГИП _____ Кекенов Р. Х.

ASTANA 2019

Формат А3

Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3
	Содержание	
	Состав проекта, состав исполнителей	
	Пояснительная записка	
	Общие данные	
	Основание для разработки рабочего проекта	
	Архитектурно-строительная часть	
	Отопление и вентиляция	
	Водоснабжение и канализация	
	Автоматическая пожарная сигнализация	
	Электрооборудование и монтаж	
	Мероприятия по пожарной безопасности	
	Организация строительства	
	Согласование проектных решений	
	Охрана окружающей среды	
Приложение 1	Задание на проектирование	
Приложение 2	Техпаспорт здания	
Приложение 3	Акт на землю	
Приложение 4	Заключение технического обследования	
Приложение 5	Лицензия	
Приложение 6	Приказ на ГИПа	

СОГЛАСОВАНО:

Взам. Инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	23-01-2019-ПЗ			
ГИП		Кекенов Р.				Капитальный ремонт радиологической лаборатории по адресу: г. Тараз, ул. Айтеке Би, 13 филиала РГП на ПХВ "НЦЭ" КООЗ МЗ РК по по Жамбылской области	Стадия	Лист	Листов
Разработ		Кекенов Р.					РП		
							ТОО КостСтандарт		

Состав проекта

№	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
	ПЗ	Пояснительная записка	
	АС	Архитектурно-строительные решения	
	ОВ	Отопление и вентиляция	
	ВК	Водоснабжение и канализация	
	АПС	Автоматическая пожарная сигнализация	
	ЭОМ	Электрооборудование и монтаж	
	ПОС	Проект организации строительства	
	ПП	Паспорт проекта	
	ЭЭП	Оценка воздействия на окружающую среду	

Состав исполнителей

№	Должность	Ф.И.О.
1	Главный архитектор	Рахимов Ерлан
2	Главный инженер проекта	Кекенов Руслан Хайрбекович
	Специалисты:	
3	проектировщик	Кекенов Руслан Хайрбекович
4	проектировщик	Рамазан Амир Рашитулы
5	проектировщик	Таурбаев Даурен Маратулы
6	проектировщик	Рамазанова Гульмира Рашитовна

1. Общие данные

Наименование документа- "Капитальный ремонт радиологической лаборатории по адресу: г. Тараз, ул. Айтеке Би, 13 филиала РГП на ПХВ "НЦЭ" КООЗ МЗ РК по по Жамбылской области"

Наименование заказчика- РГП на ПХВ "НЦЭ" КООЗ МЗ РК по по Жамбылской области".

Место реализации- Республика Казахстан, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Айтеке Би, 13;

Год реализации- 2019 год

Инвестор- государственный бюджет

Генпроектировщик- ТОО "КостСтандарт"

Уровень ответственности - II технический не сложный

2. Основание для разработки рабочего проекта:

СОГЛАСОВАНО:

Взам. Инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	23-01-2019-ПЗ			
ГИП		Кекенов Р.				Капитальный ремонт радиологической лаборатории по адресу: г. Тараз, ул. Айтеке Би, 13 филиала РГП на ПХВ "НЦЭ" КООЗ МЗ РК по по Жамбылской области	Стадия	Лист	Листов
Разработ		Кекенов Р.					РП		
							ТОО КостСтандарт		

1. Задание на корректировку
2. АПЗ
3. Заключение технического обследования

Климатические условия

- участок сейсмисен - 8 баллов
- средняя температура наиболее холодной пятидневки - -21,1гр.С
- нормативная снеговая нагрузка - 44кгс/м2
- расчетная ветровая нагрузка - 38 кгс/м2
- господствующее направление ветра - южное
- рельеф участка - спокойный без подработок горными выработками

3. Объёмно-планировочное решение

- Уровень ответственности- II
- Степень огнестойкости- II
- Класс конструктивной пожарной опасности - К0
- Класс функциональной пожарной опасности Ф 3.5
- Категория помещений по взрывопожарной и пожарной опасности -Д
- здание прямоугольной конфигурации с максимальными размерами в плане по осям 72,63м х 11,67м;
- год постройки - 1971год, 2007 год
- общая площадь - 131,5м2
- площадь застройки - 142 м2
- общий объем здания - 479 м3
- высота этажа - 2,7м
- общая высота здания - 5,4 м
- количество этажей – 1

4. Архитектурно-строительная часть

Конструкция здания:

- фундамент - ленточные ж/б монолитный
- наружные стены - из керамического кирпича толщиной 510мм, из шлакоблоков толщиной 600мм
- внутренние стены и перегородки -из керамического кирпича толщиной 510мм, 250мм, 120мм, из шлакоблоков толщиной 400мм;
- перекрытия и покрытия - деревянное
- полы - конструкция полов разрушена и отсутствует
- внутренняя отделка - штукатурка
- наружная отделка - ц/п штукатурка
- крыша - чердачная
- кровля - асбесто-цементный лист

оконные блоки, дверные блоки – деревянные

Проектом предусмотрено:

- *восстановление дверных и оконных блоков*
- *восстановление внутренней отделки, конструкции полов*
- *устройство крылец*
- *устройство козырьков*
- *наружная отделка декоративной штукатуркой*
- *устройство шатровой крыши из деревянных конструкции*
- *устройство кровли из металлочерепицы*
- *усиления несущих стен*
- *устройство антисейсмического пояса*

5. Отопление и вентиляция

Данный раздел разработан на основании утвержденного задания на проектирования утвержденным Заказчиком и СНиП РК 3.02-04-2009 "Административные и бытовые здания", СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование". Смена системы отопления выполнить без изменения конструктивной схемы системы отопления.*

Расчетная температура наружного воздуха – -21,1гр.С

Источник теплоснабжения – существующая автономная котельная 85гр.С-65гр.С.

Отопительные приборы – выполнить секционные радиаторы чугунные типа МС-140.

Систему отопления смонтировать из стальных труб по ГОСТу 10704-91.

Все трубопроводы отопления грунтовать за два раза грунтовкой типа ГФ-021 и окрасить эмалью типа ПФ-115.

Трубопроводы выполняемые в конструкции пола изолировать в трубчатой губчатой изоляции типа K-Flexx.

Вентиляция предусмотрена механическая и естественной вытяжки согласно СНиП РК 4.02-42-2006 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".*

Шахту вытяжной вентиляции выполнить воздуховодом из оцинкованной листовой стали толщиной 0,5 мм. На крыше предусмотрен зонт оцинкованный аналогичного размера. Вытяжка воздуха будет обеспечиваться решетками регулируемые.

Общая потребляемая тепловая мощность – 17 600 Вт;

6. Водоснабжение и канализация

В данном разделе проектом предусматривается монтаж системы водопровода и канализации.

Система ХВС И ГВС будет использоваться для хоз-питьевых и производственных нужд.

Расчет принят по СН РК 4.01-02-2011.

Водоснабжение предусмотрено от существующих централизаванных сетей водоснабжения.

Источник водоснабжения - существующие централизаванные сети.

Прокладка внутреннего водоснабжения предусмотрена из полипропиленовых труб по ГОСТ Р 52134-2010.

Стояки и разводки выполняются в конструкци пола и стен .

Стояки и разводку Т3 изолируются теплоизоляционными трубками K-FLEX ST/SK толщиной 13мм.

Трубы выполнить водоснабжения полипропиленовые по ГОСТ Р 52134-2010.

Канализационные трубы выполнены из пластиковых труб ду-100 и 50мм на хомутах.

Монтаж систем водопровода и канализации вести в соответствии со СНиП 4.01-41-2006, СНиП 3.05.01-85.

ГВС обеспечивается из электро-водоподогревателей Аристон объемом 100 литров.

Общая водопотребление и водоотведение:

В0 - 0,271 л/сек

В1 - 0,170 л/сек

Т3 - 0,166 л/сек

К1 - 1,871 л/сек

7. Автоматическая пожарная сигнализация

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией РД 01-94; СП РК 2.02-104-2014; СП РК 2.02-102-2014 и технический регламент №1111 по пожарной сигнализаций от 29 ноября 2016года.

Данным разделом предусматривается:

1. Автоматическая пожарная сигнализация
2. Автоматическое свето-звуковое

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях устанавливаются тепловые датчики дымовые ИП-212-41М.

Проводка выполняется проводом КПСВВ1х2х0,5мм. Кабели прокладываются:
- в кабель-каналах и\не горючий;

В качестве приемно-контрольного прибора принят ППКОП "Гранит-4". Прибор устанавливается в коридоре. Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает:

-прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации;

-контроль исправности шлейфа сигнализации;

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при попадании основного без выдачи сигнала тревоги. Основное питание- сеть 220В, резервированный источник- встроенные аккумуляторные батареи.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование.

Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Для эвакуации предусмотрены светильники "ВЫХОД".

8. Электрооборудование и монтаж

Освещение помещения выполняется светильниками со светодеодными лампами. Типы светильников и мощности ламп указаны на планах.

Управление освещением выполнено выключателями по месту.

Выключатели и розетки установить на высоту 0,5-1,0м от пола согласно п.6.6.7* СНиП РК 3.02-25-2004*

ВРУ выполнена по типу ПР8501-023-54У1

Щиты распределительные и освещения принять по типу ЩРВ.

Групповые сети освещения и розеточных групп выполняется кабелем марки ВВГ.

Сети освещения и розеточную сеть выполнить скрыто без труб кабелем ВВГнг-0,66кВ под штукатуркой.

Все однофазные сети прокладываются трехпроводными (фазный-L, нулевой рабочий-N, нулевой защитный-PE проводники). Розеточные группы включаются через устройство защитного отключения УЗО на 30мА. Розетки к розеточным группам подключаются через ответвительные коробки)

Предусмотено аварийное освещение, осуществляется светильником ДПП03-24-001 850 БАП со встроенной аккумуляторном батареей.

Световые указатели «Выход» присоединены к сети эвакуационного или аварийного освещения и устанавливаться на высоте не ниже 2 м.

Общая электрическая установленная мощность – 11,425 кВт

Общая электрическая расчетная мощность – 10,968 кВт

9. Мероприятия по пожарной безопасности

Рабочий проект разработан с учетом требований СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений" и **постановления Правительства**

СОГЛАСОВАНО:

Взам. Инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подпись	Дата	23-01-2019-ПЗ			
ГИП		Кекенов Р.				Капитальный ремонт радиологической лаборатории по адресу: г. Тараз, ул. Айтеке Би, 13 филиала РГП на ПХВ "НЦЭ" КООЗ МЗ РК по по Жамбылской области	Стадия	Лист	Листов
Разработ		Кекенов Р.					РП		
							ТОО КостСтандарт		

Республики Казахстан от 9 октября 2014 года № 1077 «Об утверждении Правил пожарной безопасности».

10. Организация строительства

При выполнении работ по строительству должны соблюдаться действующие правила по технике безопасности для строительных работ СП РК 1.03-106-2012, "Охрана труда и техника безопасности в строительстве"

При организации и осуществлении строительно-монтажных работ необходимо руководствоваться нормативными документами СН РК 1.03 00 2011 "Строительное производство, организация строительства предприятий, зданий и сооружений"

11. Согласование проектных решении

При разработке объемно-планировочных решений в процессе проектирования, проводились согласования и консультации представителями Заказчика и с представителями заводов изготовителей силового и инженерного оборудования, органами строительного и санитарного надзора, коммунальными службами города и с органами архитектуры.

12. Охрана окружающей среды

При производстве работ по строительству не производятся вредные выбросы в атмосферный воздух и не оказывается вредного воздействия на окружающую среду. Источниками загрязнения атмосферы при строительстве объекта является строительная автотехника, пыление при разгрузке строительных материалов, сварочные и лакокрасочные работы. Предполагаемые отходы на период строительства - промасленная ветошь, лом черных металлов, твердо-бытовые отходы, строительный мусор, тара из под ЛКМ, огарыши сварочных электродов.

Непосредственного влияния на водоисточники, работы по капитальному ремонту объекта, не оказывают.

Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных водпредусмотрены следующие мероприятия:

- сбор бытовых отходов в специальную тару с вывозом на полигон твердых бытовых отходов;
- регулярная уборка строительной площадки от мусора;
- использование поддонов при заправке ГСМ строительной техники;
- хранение строительных материалов на стационарных базах;
- уборка после окончания работ участков, затронутых строительными работами.