Договор

купли-продажи жилья

г. Петропавловск **№ 151** **«11» мая 2021 года**

Настоящий договор заключен во исполнение требований ЗРК «О государственных закупках» и п.440 Правил осуществления государственных закупок.

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска», именуемое в дальнейшем ***«Покупатель»***, в лице руководителя **Куандыкова Айдара Муратовича,** действующего на основании Положения, с одной стороны, и гражданина Республики Казахстан, Богачёва Николая Ивановича, 28.10.1990 года рождения, ИИН 901028350931, удостоверение личности №049580992 выдан МВД РК от 11.01.2021 г., проживающего по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, улица Имени Жамбыла, дом №288, квартира №22, действующего по доверенности № 1172 от 09.04.2021 года, удостоверенной нотариусом Игликовой Жупар Бирлесовной, лицензия №0000844, выдана Министерством Юстиции Республики Казахстан 18.10.2000 года, от имени **Богачёвой Надежды Васильевны,** 07.10.1966 года рождения, ИИН 661007450218, удостоверение личности № 032310682, выдано МВД РК от 28.10.2011 г., проживающей по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, район Шал Акына, село Повозочное, улица Береговая, дом №27, действующей с согласия супруга Богачёва Ивана Николаевича, № 1171 от 09.04.2021 года, удостоверенного нотариусом Игликовой Жупар Бирлесовной, лицензия №0000844, выдана Министерством Юстиции Республики Казахстан от 18.10.2000 года, именуемый в дальнейшем ***«Продавец»*, не являющегося плательщиком НДС** с другой стороны, совместно именуемые ***«Стороны»,*** заключили настоящий ***Договор купли-продажи*** (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. ***Продавец*** продал, а ***Покупатель*** купил двухкомнатную благоустроенную квартиру, расположенную в городе Петропавловске по адресу: улица Имени Жамбыла, дом №288, квартира №22, общей площадью 45,0 кв.м., в том числе жилой площадью 30,7 кв.м. (далее – **Объект**).

Данный ***Объект*** продан ***Покупателю*** с применением условий, предусмотренных п.п. 2.1- 3.1. настоящего Договора, по программе 458-004 Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, по специфике 412 Приобретение помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств, за 11 500 000 (одиннадцать миллионов пятьсот тысяч) тенге 00 тиын.

Указанная квартира принадлежит ***Продавцу*** на праве частной собственности на основании Договора купли-продажи жилой квартиры от 30.10.2015 года, Акта ввода объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно от 23.10.2018 года.

1.2. До совершения настоящего Договора продаваемый Объект никому не продан, не заложен и под запрещением не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать квартиру ***Покупателю*** при выполнении условий, указанных в п.п. 3.1. настоящего Договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1 Оплатить за приобретенную квартиру путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по факту не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи.

2.2.2. Осуществить государственную регистрацию права собственности на Объект в установленном законодательством порядке, после предоставления документа, подтверждающего уплату в бюджет суммы сбора за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Порядок передачи Объекта

3.1. Передача квартиры Покупателю производится согласно акта-приема передачи, подписанного сторонами.

4. Право собственности

4.1. Право собственности на ***Объект*** возникает у ***Покупателя*** после осуществления регистрации права собственности на ***Объект*** в НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан», с соблюдением условий настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств в рамках настоящего Договора все споры и разногласия разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.2. Если любое изменение ведет к уменьшению стоимости или сроков, необходимых Поставщику для поставки товаров по Договору, то цена Договора или график поставок, или и то и другое соответствующим образом корректируется, а в Договор вносятся соответствующие поправки. Все запросы Поставщика на проведение корректировки должны быть предъявлены в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Поставщиком распоряжения об изменениях от Заказчика.

5.3. Поставщик ни полностью, ни частично не должен передавать кому-либо свои обязательства по настоящему Договору.

6. Условия расторжения

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в следующих условиях:

6.1.1. По соглашению сторон;

6.1.2. При возникновении форс-мажорных обстоятельств;

6.1.3. Согласно решению суда;

6.1.4. По иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан.

Договор вступает в силу с момента регистрации его Заказчиком в территориальном органе казначейства Министерства финансов Республики Казахстан и действует до 31 декабря 2021 года.

Договор составлен в 4 *(четырёх)* экземплярах, по одному для Покупателя, Продавца и НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан», каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7. Подписи сторон

Покупатель:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата города Петропавловска"

Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, Конституции Казахстана, 23

БИН 010640001556

БИК KKMFKZ2A

ИИК KZ21070103KSN4814000

РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

_____ **Куандыков Айдар Муратович**

***Продавец*:**

Богачёв Николай Иванович 28.10.1990 года рождения, ИИН 901028350931, удостоверение личности № 049580992 , выдан МВД РК от 11.01.2021 г., проживающий по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, улица Имени Жамбыла, дом №288, квартира №22, действующий по доверенности № 1172 от 09.04.2021 года, удостоверенной нотариусом Игликовой Ж.Б, от имени **Богачёвой Надежды Васильевны,** 07.10.1966 года рождения, ИИН 661007450218, удостоверение личности № 032310682 выдан МВД РК от 28.10.2011 г., проживающей по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, район Шал Акына, улица Береговая, дом 27, действующей с согласия супруга Богачёва Ивана Николаевича, №1171 от 09.04.2021 года, удостоверенного нотариусом Игликовой Жупар Бирлесовной, лицензия №0000844, выдана Министерством Юстиции Республики Казахстан 18.10.2000 года.

БИН/ИИН/ИНН/ 901028350931

БИК INLMKZKA

ИИК KZ15886Y220004106376

ДБ АО «Банк Хоум Кредит»

Подпись: _____