«"БҚО Таскала ауданы Тасқала ауылының Пушкин көшесінде үш қабатты 18-пәтерлі тұрғын үй және оған инженерлік инфрақұрылымдарын салу. №2"**»**
жұмыс жобасы бойынша

10.12.2018 ж. № Фрост-0094/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тасқала ауданының сәулет, қала құрылысы,және құрылыс, бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«DAB LTD» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Тасқала ауданы Тасқала ауылының Пушкин көшесінде үш қабатты 18-пәтерлі тұрғын үй және оған инженерлік инфрақұрылымдарын салу. №2»жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Фрост-0094/18 от 10.12.2018 г.

по рабочему проекту
««Строительство трехэтажного 18-квартирного жилого дома с инженерной инфраструктурой к нему по ул.Пушкина с. Таскала Таскалинского района ЗКО. №2»**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ«Отдел архитектуры, градостроительства и строительстваТаскалинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «DAB LTD»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство трехэтажного 18-квартирного жилого дома с инженерной инфраструктурой к нему по ул.Пушкина с.Таскала Таскалинского района ЗКО. №2»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект**«Строительство трехэтажного 18-квартирного жилого дома с инженерной инфраструктурой к нему по ул.Пушкина с.Таскала Таскалинского района ЗКО. №2».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №107 от 29 октября 2018 года между ТОО «Фрост KZ» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «DAB LTD» (государственная лицензия №15021466 от 11 декабря 2015 года категория III, выданное Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области. г. Актобе.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 15 марта 2018 года, утвержденное заказчиком;

решение акима Таскалинского сельского округа №148 от 20 ноября 2018 года о предоставлении права временного возмездного землепользования;

решение Таскалинского районного маслихата №19-2от 20 декабря 2017 года о районном бюджете на 2018-2020 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ00VUA00038672от 31 мая 2018 года на строительство трехэтажного 18-квартирного жилого дома с инженерной инфраструктурой к нему по ул.Пушкина с.Таскала Таскалинского жилого дома ЗКО. №2.;

договор между ТОО «DAB LTD» и ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района» от 07марта 2018 года №21 на разработку проектно-сметной документации;

протокол учета общественного мнения от 26 марта 2018 года;

отчёт об инженерно-геодезических изысканиях, выполненные ТОО «DAB LTD», в 2018 году (государственная лицензия №16014834 от 23 сентября 2016 года, выданное Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области);

отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненные ТОО «DAB LTD», в 2018 году (государственная лицензия №16014834 от 23 сентября 2016 года, выданное Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области);

протокол дозиметрического контроля №6 от 25 октября 2018 года;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №4 от 25 октября 2018 года;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района»;

письма:

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства строительства Таскалинского района»:

от 16 октября 2018 года №1.1-15/481на рассмотрение и выдачу экспертного заключения;

от 16 октября 2018 года №1.1-15/482об источнике финансирования;

от 16 октября 2018 года №1.1-15/480 о сроках начала строительства;

технические условия:

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства строительства Таскалинского района»:

№5 от 27 апреля 2018 года на подключение водопровода к центральному водопроводу с.Таскала;

Западная региональная дирекция телекоммуникации АО «Казахтелеком» от 29 мая 2018 года №4-67-18/Л-ТУ на телефонизацию;

Акционерное Общество «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» на подключение к электрическим сетям №7-32-16/37 от 25 мая 2018 года.

Акционерное Общество «КазТрансГазАймак» №934 от 03 мая 2018 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга	Паспорт проекта
Книга	Энергетический паспорт
Том II	Чертежи
	18 кв. жилой дом
Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Газоснабжение
Альбом 3	Наружные сети водопровода и канализации.
Альбом 4	Наружные сети электроснабжения. Наружные сети связи.
Том IIIСметная	документация. Прайс-листы, утвержденное заказчиком.
Книга	Проект организации строительства
Книга	Оценка воздействия на окружающую среду

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Разработка сетей водоснабжения и канализации, газоснабжения, электроснабжения, устройства связи, к объекту «Строительство трехэтажного 18-квартирного жилого дома с инженерной инфраструктурой к нему по ул.Пушкина с.Таскала Таскалинского района ЗКО. №2».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительства расположена в Таскалинском районе Западно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района строительства резко континентальный засушливый.

климатический район - IIIA (по СП РК 2.04-01-2017);

абсолютный максимум температуры воздуха - 43°С;

количество осадков за год – 262 мм;

средняя температура наиболее холодной пятидневки - -29°С (СП РК 2.04-01-2017);

средняя температура наиболее холодных суток - -33°С (СП РК 2.04-01-2017);

расчетная снеговая нагрузка- 180 кг/м^2 (СП РК 2.04-01-2017);

расчетная ветровая нагрузка- 38 кг/м^2 (СП РК 2.04-01-2017);

Нормативная глубина сезонного промерзания:

- суглинки и глины – 1,72м;
- супеси, пески пылеватые и мелкие – 2,02м;
- пески средние до гравелистых – 2,16м;

сейсмичность района строительства по СП РК 2.04-01-2017 - не выше 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчетам об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканиях, выполненных ТОО «DAB LTD» в 2018 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

в геоморфологическом отношении участок работ расположен в Прикаспийской низменности в отрогах Общего сырта.

Рельеф участка относительно ровный. Участок с поверхности земли покрыто почвенно-растительным слоем, мощностью 0,5м.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено один инженерно-геологический элемент:

первый инженерно-геологический элемент - суглинок, от твердой до тугопластичной консистенции, коричневая, светло-коричневая с пятнами железнения, включая карбонатные конкреции, с мелкими прослоями песка, пучинистый, вскрытый мощностью 1,3-10,5м; γ_{II}=19,50 кН/м^3; φ_{II}=22^{0}С; C_{II}=14 кПа; Е=10,8 МПа;

По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе и слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Коррозийная активность грунтов на глубине 1,0-2,0м по отношению к железу – средняя, к свинцу - от средней до высокой и к алюминию - высокая.

По содержанию сухого остатка грунты – среднезасолены. Тип засоления – и хлоридно-сульфатный и сульфатный.

Подземные воды по замеру на 20 июня 2017 года залегают на глубине 2,4-2,5м от поверхности земли. Приведенный уровень подземных вод близок к его среднему положению. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (июль-август), паводков период: первый конец февраля начало марта и второй конец марта начало апреля, а также атмосферных осадков, принять на уровне 30-40см выше от уровня грунтовых вод. Подземные воды по содержанию сульфатов сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойком виде цемента.

Подземные воды обладают сульфатной агрессией, III - типа.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план.

Участок жилого дома расположенный в селе Таскала Таскалинского района, Западно-Казахстанской области разработан на основании задания на проектирование и исходных данных.

Проектируемый 3-х этажный 18 квартирный жилой дом находится по ул.Пушкина с.Таскала. Жилой дом состоит из двух подъездов.

Архитектурно - планировочное решение генерального плана принято в соответствии с заданием на проектирование и исходными данными.

Участок расположен на свободной от застройки территории, рядом существующими жилыми домами на северо-западной части города.

Ориентация жилого дома по оси 1-7 северо-восток на юг-запад.

На проектируемой территории размещены: жилой дом, детская площадка, спортивная площадка, площадка для отдыха взрослых, хозяйственная площадка с установками для сушки белья, оборудованная площадка для мусоросборников.

Разбивка жилого здания произведена по координатам в осях.

Пешеходные зоны и дорожные покрытия с возможностью проезда пожарных машин запроектированы с твердым покрытием, пригодным к ремонту.

Хозяйственные площадки и пешеходные дорожки вымощены бетонной плиткой, детская площадка имеет грунтовое покрытие.

Проектом предусмотрено стоянки для временного хранения автомобилей. Автостоянка рассчитано на 7 машино-мест, из них 1 машино-мест отведено для МГН. Ограждение проездов выполнено бордюрными камнями: тротуаром, дорожками, площадок- поребриками.

Близлежащая территория жилого дома озеленяется и благоустраивается.

Зеленые насаждения представлены стационарными рядовыми и групповыми посадками деревьев и кустарников. В озеленении применены следующие породы: вяз мелколистный, вяз кустарник. Проектирование зеленых насаждений произведено в соответствии с нормативными расстояниями до проектируемых и существующих инженерных сетей, зданий и сооружений. Расстояние между деревьями принято не менее 4-5м. Расстояние от дерева до проезжей части - 2м., здания - 5м.

Для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории, переход через проезжую часть в бордюре оставлено разрыв шириной 1,0м. Предусмотрено съезд с тротуара на транспортный проезд с уклоном 1:20 (5%) по СП РК 3.06-101-2012.

На участке жилого дома запроектированы: оборудованная площадка для мусоросборников с ограждением, детская площадка с малыми формами, оборудованная хозяйственная площадка с установками для сушки белья.

План организации рельефа решен с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условий существующего рельефа местности.

Проектные отметки даны по осям проездов.

Минимальный проектируемый уклон по осям принят 3‰. Продольные и поперечные уклоны не превышают допустимых строительными нормами величин.

Основой для переноса проекта в натуру являются оси проведенные через стороны существующего жилого здания.

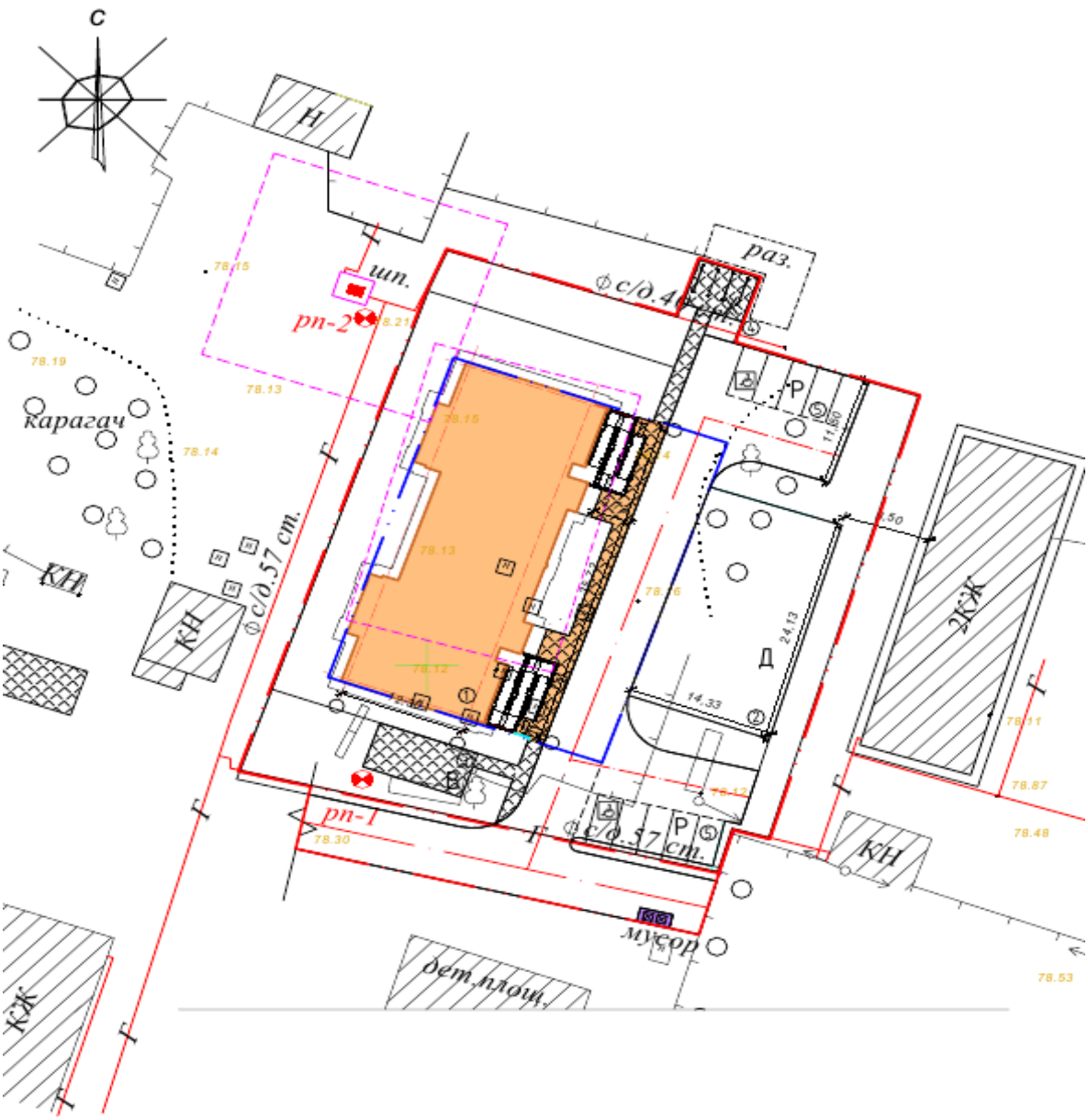

Схема генерального плана

1- проектируемый 18-квартирный жилой дом;

Показатели генерального плана:

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Единица изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
	Общая площадь проектируемой территории	га	0,1067	100%	
	Площадь застройки	$м^2$	744,3	69,75%	
	Площадь дорожных покрытий и тротуаров	$м^2$	293,7	27,52%	
	Площадь озеленения	$м^2$	29,0	2,73%	

6.2.2. Конструктивные решения.

Конструктивные решения проектируемых сооружений с наружными инженерными коммуникациями, приняты с учетом обеспечения технологических потребностей, надежности и прочности строительных конструкций и требований эксплуатации и соответствуют требованиям пожарной безопасности.

Выгреб на 40 м^3

Конструкции и материалы приняты следующие:

Железобетонное прямоугольное, подземного выполнения, с размерами в осях 4,5х5,94м. Засыпка грунтом толщиной - 870мм.

Стены - из монолитного бетона класса В15, армированная двумя сетками диаметром 12AIII. Днище - из монолитного бетона класса В15, армированная двумя сетками диаметром 12AIII. Толщина бетонной стены - 250мм, днища - 150мм. Плиты перекрытия сборные железобетонные по серии 24-1 ИП 5-6а, 6б. Гидроизоляция стен обмазка битумом за 2 раза, днища - 1 слой рубероида на битумной мастике. Люки для закрытия выгреба по ГОСТ 3634-99.

6.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Внеплощадочные и внутриплощадочные инженерные сети разработаны на основании задания на проектирование, технических условии.

Газоснабжение

Подключение жилого дома предусмотрено от существующего надземного газопровода среднего давления, проходящего вдоль участка строительства 18 квартирного жилого дома, согласно технического условия №934 от 03 мая 2018 года, выданное АО «КазТрансГазАймақ».

В месте врезки выполнена установка задвижки для отключения подачи газа потребителю в случае необходимости.

Давление в сетях Р=0,3МПа. Расчетный расход газа составляет 48,12 м^3/час.

Прокладка газопровода принята надземная из стальных электросварных труб ГОСТ 10707-91.

Протяженность сетей - 5,5 м.

Для снижения давления со среднего на низкое предусмотрена установка газорегуляторного пункта шкафного типа ГРПН -300-01 с двумя линиями редуктирования и измерительным комплексом.

Производительность составляет до 100 м^3/час.

ГРПН установлен на площадке возле проектируемого 18 квартирного жилого дома. Выполнена сетчатое ограждения площадки высотой 1,6 м.

После газорегуляторного пункта газопровод низкого давления прокладывается надземно по фасаду жилого дома.

Давление в сетях после ГРПН составляет Р=0,003 Мпа.

Вводы газопровода предусмотрены в лоджии 1-го этажа, где установлены настенные газовые котлы. На вводах на наружные стены устанавливаются шаровые краны.

Трубопроводы газопровода низкого давления приняты из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 и стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*.

Протяженность сетей составляет - 78,0м.

Водоснабжение и канализация.

Наружные сети водопровода и канализации.

Проектом предусмотрено хозяйственно-питьевое водоснабжение здания от существующих кольцевых поселковых сетей водопровода диаметром 110мм. Схема хозяйственно-питьевого водопровода -тупиковая. Точка подключения – проектируемый

водопроводный колодец с пожарным гидрантом ВК1/ПГ1 диаметром 1500мм. Колодец принят по типовому проекту 901-09-11.84 диаметром 1500мм железобетонный. Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего и проектируемого пожарных гидрантов при помощи передвижных автонасосов или мотопомп. В месте расположения пожарных гидрантов установлены пожарные указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 124.009 – 83.

Наружные сети водопровода выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 S8 по ГОСТ 18599-2001 диаметром 50х3,0мм типа «питьевая». Соединение труб осуществляется с помощью сварки и фитингов. Фасонные части приняты стальные, арматура чугунная.

Полив зеленых насаждений и асфальтовых покрытий в летнее время предусмотрен от арычной лотковой сети системы ирригации. Полив производится 2 раза в сутки. Основание под трубопроводы принято естественное.

Канализация.

Сброс бытовых сточных вод производится по самотечной канализационной сети в проектируемый железобетонный выгреб ёмкостью V=40м^3. Проектируемые канализационные сети выполнены из полипропиленовых гофрированных двуслойных труб диаметром 160мм по ГОСТ Р 54475-2011. Основание под трубопроводом песчаное h=100мм.

Колодцы приняты по типовому проекту 902-09-22.84 диаметром 1000мм железобетонные. Трубы укладываются с уклоном i=0.008.

Технико-экономические показатели:

- расход воды – 18,0 м^3/сут.;
- расход стоков – 18,0 м^3/сут.;
- протяжённость водопровода диаметром 50х3,0мм - 41,3м;
- протяжённость канализации диаметром 160мм – 86,6м;
- расход воды на наружное пожаротушение – 15л/сек;
- расход воды на внутреннее пожаротушение – нет;
- количество водопроводных колодцев диаметром 1500мм – 1шт.;
- количество канализационных колодцев диаметром 1000мм – 3шт.

Электротехнические решения.

Наружные электрические сети проекта выполнены на основании:

- технических условий за №7-32-16/37 от 25мая 2018г., выданные АО «Западно-Казахстанская РЭС»;
- задания на проектирование;
- чертежей смежных разделов проекта;

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями:

- ПУЭ РК 2016г. Правил устройства электроустановок;
- СП РК 4.04-107-2013 Электротехнические устройства;
- СП РК 4.04-106-2013 Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования;

Согласно ПУЭ РК (Карта районирования Казахстана) проектируемый участок сети относятся к III району по гололеду и к III ветровому району.

Категория надежности электроснабжения жилого дома – III.

Потребная мощность объекта - 40,45 кВт.

Согласно ТУ на электроснабжения проектом предусмотрена:

- замена КТП-10/0,4кВ №09-01-011 мощностью 160кВА на КТПГ-10/0,4кВ мощностью 250кВА.
- прокладка кабельной линии 0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемой КТПГ-10/0,4/250кВА до ВРУ1 жилого дома;

Для общего учета электроэнергии в проектируемой КТПГ-10/0,4кВ предусмотрена установка счетчика активной и реактивной энергии типа «Меркурий 230 ART-03».

Вывод с РУ-0,4кВ до ВРУ1 (вводно-распределительное устройство) предусмотрено бронированным кабелем с алюминиевыми жилами марки АВБбШв-1(3х35+1х16). Сечение кабеля выбраны по допустимому току и проверены по потере напряжения.

Прокладка проектируемой КЛ-0,4кВ выполнена по типовой серии А5-92 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях» разработанной институтом «Тяжпромэлектропроект». Кабель прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки на слой просеянного грунта или песка. В местах пересечения с инженерными коммуникациями кабель защищен полиэтиленовыми трубами ПНД диаметром не менее 110мм. Трасса вновь строящейся КЛ-0,4кВ выбрана из условия оптимального прохождения по требованиям технических условий подключения, расположения объектов электроснабжения, норм проектирования и строительства, удобства обслуживания, расположения на пути следования естественных и искусственных препятствий.

Установка проектируемой КТПГ-10/0,4кВ выполнен на постаменте из существующих железобетонных фундаментных блоков типа ФБС, фундаментные блоки после установки КТПГ необходимо полностью покрыть мастикой «БМЗЭС» согласно инструкции. Толщина покрытия 1 мм.

Монтаж и заземления электрооборудования выполняется согласно ПУЭ РК 2016г.и СН РК 4.04-107-2013.

Вновь смонтированную КТПГ-10/0,4кВ присоединяют к существующему контуру заземления демонтируемой КТП-10/0,4кВ. Сопротивление составляет не более 4 Ом в любое время года. Заземлению подлежат нейтраль, корпус трансформатора, разрядники на 10 и 0,4кВ, а также все металлические части могущие оказаться под напряжением при повреждении изоляции.

Все электромонтажные работы выполняются согласно требования ПУЭ РК 2016г.

Наружные сети телефонизации

Наружные сети телефонизации проекта выполнены на основании:

- ТУ№4-67-18/Л-ТУ от 29.08.2018г.,выданные ЗРДТ филиал АО«Казахтелеком»;
- задания на проектирование;
- чертежей смежных разделов проекта.

Проектные решения приняты в соответствии с требованиями: ПУЭ РК 2016г. Правил устройства электроустановок; СНиП РК3.02-10-2010 Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования для телефонизации 3-х этажного18-квартирного жилого дома, проектом предусмотрена:

- прокладка кабеля связи ТППэп320х2х0,4от существующего колодца связи №1231до ОРШ в проектируемом жилом доме. Прокладка проектируемой кабельной линии связи выполнена в защитной полиэтиленовой трубе ПНД диаметром 63мм.

Трасса вновь строящейся КЛ-связи выбрана из условия оптимального прохождения по требованиям технических условий подключения, расположения объектов телефонизации, норм проектирования и строительства, удобства обслуживания, расположения на пути следования естественных и искусственных препятствий. Монтаж и заземление выполняется согласно требования ПУЭ РК 2016г. и СН РК4.04-107-2013.

6.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Проектом приняты меры по обеспечению соответствия санитарно-бытовых помещении и их оснащенность условиям работы и количеству персонала объектов во время строительства. Работники до начала работ обязаны проверить состояние своего рабочего места, а также исправность, соответствие предназначенного для предстоящей

работы оборудования, инструментов, материалов, средств индивидуальной защиты и в случае обнаружения несиправностей принять меры к их устранению.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

6.5. Охрана окружающей среды.

Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Охрана окружающей среды» разработан в соответствии с требованиями нормативного документа «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» утвержденной приказом Министра Охраны Окружающей Среды Республики Казахстан № 204-п от 28.06.2007 года.

Расчеты уровня загрязнения атмосферы, создаваемые источниками вредных выбросов при производстве работ выполнены *программным комплексом ЭРА, версия 2.5 фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск.* Разработчик проекта РООС с оценкой воздействия на окружающую среду – ТОО «DAB LTD».

Период строительства объекта

Согласно проведенных расчетов, на период проведение работ объекта будут задействованы 13 стационарных источников загрязнения воздушного бассейна, 3 из которых являются организованными и 10 неорганизованные. Источники загрязнения атмосферы в период проведение работ несут временный характер. Срок строительства – 3 месяца.

К организованным источникам относятся выхлопные трубы битумного котла, компрессора и передвижной электростанции.

К неорганизованным источникам относятся выбросы от работ бульдозера, экскаватора и погрузчика, проведения покрасочных и сварочных работ, от агрегатов для сварки полиэтиленовых труб, газовой резки и сварки, металлообрабатывающих станков и хранение инертных материалов.

Расчетным путем определен уровень загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами на период строительно-монтажных работ. Загрязнения атмосферы происходят вредными веществами 22 наименований, перечень которых представлен ниже:

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2018 год		на 2018 -2019 год		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство 3-х этажного жилого дома	0001			0.00587	0.0003216	0.00587	0.0003216	2018

	0002			0.562	0.012	0.562	0.012	2018
	0003			0.00484	0.0009	0.00484	0.0009	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство 3-х этажного жилого дома	0001			0.000954	0.0000523	0.000954	0.0000523	2018
	0002			0.731	0.0156	0.731	0.0156	2018
	0003			0.0063	0.00117	0.0063	0.00117	2018
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительство 3-х этажного жилого дома	0002			0.0937	0.002	0.0937	0.002	2018
	0003			0.000807	0.00015	0.000807	0.00015	2018
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительство 3-х этажного жилого дома	0001			0.0215	0.001176	0.0215	0.001176	2018
	0002			0.1874	0.004	0.1874	0.004	2018
	0003			0.001614	0.0003	0.001614	0.0003	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство 3-х этажного жилого дома	0001			0.0508	0.00278	0.0508	0.00278	2018
	0002			0.469	0.01	0.469	0.01	2018
	0003			0.004035	0.00075	0.004035	0.00075	2018
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительство 3-х этажного жилого дома	0002			0.0225	0.00048	0.0225	0.00048	2018
	0003			0.0001937	0.000036	0.0001937	0.000036	2018
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительство 3-х этажного жилого дома	0002			0.0225	0.00048	0.0225	0.00048	2018
	0003			0.0001937	0.000036	0.0001937	0.000036	2018
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительство 3-х этажного жилого дома	0001			0.0946	0.00518	0.0946	0.00518	2018
	0002			0.225	0.0048	0.225	0.0048	2018
	0003			0.001937	0.00036	0.001937	0.00036	2018
Итого по организованным источникам:				2.5067444	0.0625719	2.5067444	0.0625719	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезотриоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительство 3-х этажного жилого дома	6005			0.0000594	0.0001448	0.0000594	0.0001448	2018
	6007			0.02025	0.000472	0.02025	0.000472	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительство 3-х	6005			0.00000511	0.00001247	0.00000511	0.00001247	2018

этажного жилого дома	6007			0.0003056	0.00000712	0.0003056	0.00000712	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство 3-х этажного жилого дома с.Акжаик	6005			0.00000667	0.00001626	0.0000066 7	0.00001626	2018
	6007			0.00867	0.000202	0.00867	0.000202	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство 3-х этажного жилого дома	6005			0.00000108 3	0.0000026 4	0.0000010 83	0.00000264	2018
	6007			0.001408	0.0000328	0.001408	0.0000328	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство 3-х этажного жилого дома	6005			0.0000739	0.0001802	0.0000739	0.0001802	2018
	6006			0.000318	0.0000099	0.000318	0.0000099	2018
	6007			0.01375	0.00032	0.01375	0.00032	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительство 3-х этажного жилого дома	6005			0.00000417	0.0000101 6	0.0000041 7	0.00001016	2018
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид,(615)								
Строительство 3-х этажного жилого дома	6005			0.00001833	0.0000447	0.0000183 3	0.0000447	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство 3-х	6004			0.01493	0.0017432 1	0.01493	0.00174321	2018
этажного жилого дома								
(0621) Метилбензол (349)								
Строительство 3-х этажного жилого дома	6004			0.01722	0.0010196 8	0.01722	0.00101968	2018
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительство 3-х этажного жилого дома	6006			0.000138	0.0000042 9	0.000138	0.00000429	2018
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительство 3-х этажного жилого дома	6004			0.00426	0.0000276	0.00426	0.0000276	2018
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								

Строительство 3-х этажного жилого дома	6004			0.00333	0.0001966	0.00333	0.0001966	2018
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительство 3-х этажного жилого дома	6004			0.00722	0.00045825	0.00722	0.00045825	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительство 3-х этажного жилого дома	6004			0.00694	0.00055011	0.00694	0.00055011	2018
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Строительство 3-х этажного жилого дома	6008			0.00642	0.000004647	0.00642	0.000004647	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительство 3-х этажного жилого дома	6001			0.00598	0.000299	0.00598	0.000299	2018
	6002			0.075	0.00764	0.075	0.00764	2018
	6003			0.272	0.0876	0.272	0.0876	2018
	6005			0.00000778	0.00001897	0.00000778	0.00001897	2018
	6009			0.338	0.65	0.338	0.65	2018
(2930) Пыль абразивная (Корунд белый, Монокорунд) (1027*)								
Строительство 3-х этажного жилого дома	6008			0.00274	0.000000562	0.00274	0.000000562	2018
Итого по неорганизованным источникам:				0.799056043	0.751017969	0.799056043	0.751017969	
Всего по предприятию:				3.305800443	0.813589869	3.305800443	0.813589869	

Годовые выбросы в размере 3.305800443 г/сек и 0.813589869тонн/год предлагаются в качестве нормативов предельно-допустимых выбросов в период строительно-монтажных работ.

В соответствии с Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан от «20» марта 2015 года №237 должна быть разработана СЗЗ.

На период строительства

В связи с кратковременностью, а также с неопределенностью нахождения источников загрязнения, при проведении работ на участке строительства (как отдельных источников, так и их взаимного расположения), на период ведения строительных работ санитарно-защитная зона не разрабатывается.

На период эксплуатации

На период эксплуатации санитарно-защитная зона не регламентируется.

Водные ресурсы

Расчет потребления воды для хозяйственно-бытовых нужд целей может быть произведен, исходя из норм потребления воды согласно СниП 4.01-41-2006в размере 130 л\сут на 1 человека (в том числе 25 л воды питьевого назначения и 110 л – для бытовых целей). Расчёт водопотребления на период ведения работ представлено ниже:

Специфика потребления	**Количество человек**	**Суточная норма (на единицу)**	**Количество дней**	**Потребление, м³/год**	**Водоотведение, м³/год**
Питьевые нужды	5	0,025	90	11,25	
Хоз.бытовые нужды	5	0,11	90	49,5	49,5
Технические нужды				18,1925815	-
Всего				**78,9425815**	49,5

Для создания нормальных производственно-бытовых условий персонала, занятого на строительных работах, требуется обеспечение его водой хоз-питьевого назначения.

Водоснабжение для технических нужд будет производиться за счет собственных источников Генподрядчика, для питьевого водоснабжения строительных бригад будет привозная бутилированная вода.

Хозяйственно-бытовые воды в период строительства будут отводиться в биотуалет и по мере накопления вывозиться согласно договору со специализированной организацией.

На период эксплуатации водоснабжение не предусмотрено.

Согласно штатной численности и проектируемой инфраструктуры потребление воды на период ведения работ составит –78,9425815м³ , из них:

питьевого назначения – 11,25 м³ /период работ

хоз-бытового назначения – 49,5 м³/период работ

технического назначения – 18,1925815 м³/период работ.

Отходы производства и потребления

Период строительства объекта

При проведении строительных работ следующие виды отходов:

- Твердо-бытовые отходы – 0.09т/год;
- Строительные отходы – 10,2375 т/год;
- Огарки сварочных электродов – 0,00020325 т/год;
- Жестяные банки из-под краски – 0,125391564 т/год;
- Промасленная ветошь – 0,00040132 т/год

Нормативы размещения (хранения) отходов производства и потребления на период строительства объекта

Наименование отходов	**Образование т/год**	**Размещение ,т/год**	**Передача сторонним организациям,т/год**
1	2	3	4
Всего	**10,453496134**	-	**10,453496134**
в.т.ч.отходов производства	10,363496134	-	10,363496134
Отходов потребления	0,09	-	0,09
Янтарный уровень опасности			
Перечень отходов		-	
Жестяные банки из-под	0,125391564	-	0,125391564

краски			
Промасленная ветошь	0,00040132		0,00040132
Зеленый уровень опасности			
Перечень отходов		-	
Твердо-бытовые отходы	0,09	-	0,09
Строительный мусор	10,2375	-	10,2375
Огарки сварочных электродов	0,00020325	-	0,00020325

В соответствии п.3 статьи 288 – временное хранение отходов не является размещением отходов.

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Отходы временно складируются в контейнерах, с последующим вывозом специализированными предприятиями согласно договорных обязательств. Сроки временного хранения отходов образуемых в период проведение работ: для ТБО - в контейнерах при температуре 0°С и ниже допускается не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток; для металлических банок, огарков электродов составляют на каждый вид отходов не более 1-го месяца.

Техническое обслуживание спецтехники, которая будет задействована в период проведение работ, будет осуществляться вне участка проведение работ объекта. В связи с этим образование отходов автотранспорта на территории проектируемых работ не предусмотрено.

Охрана земель и почвенного покрова

Район строительства расположен в природной зоне сухих степей с характерными для них почвенно-растительными ассоциациями.

Преимущественное распространение в районе имеют комплексы степных малогумусных каштановых почв, практически повсеместно представленных двумя подтипами – нормальными легкими каштановыми и светло-каштановыми почвами. По механическому составу почвы сложены легкосуглинистыми и супесчаными разностями. Почвообразующими породами для данного типа почв являются супесчаные и суглинистые элювиально-делювиальные четвертичные отложения. Мощность плодородного слоя каштановых и светло-каштановых почв составляет 23-30 см.

На участках выходов на дневную поверхность образований коры выветривания по палеозойским породам встречены каштановые малоразвитые почвы легкого (легкосуглинистого и супесчаного) механического состава с очень незначительной мощностью плодородного слоя, не превышающей 7 см.

Каштановые и светло-каштановые почвы на участках пониженных высотных отметок рельефа встречаются в комплексе с солонцами в различных процентных соотношениях. Солонцы характеризуются высокой степенью засоления и низким плодородием. Мощность плодородного слоя не превышает 2-7 см.

В долинах балок и логов очень незначительное распространение имеют комплексы каштановых среднесмытых, лугово и лугово-каштановых и светло-каштановых почв, а также овражно-балочные и пойменно-луговые светлые солончаковые почвы легкосуглинистого и супесчаного механического состава с различной степенью гумусированности. Мощность плодородного слоя данного типа почв колеблется в пределах от 5-10 до 30 см.

Почвенный покров территории сформировался в условиях волнистой равнины под комплексом травянистой полынно-ковыльно-типчаковой растительности.

Преобладающим является типчак. В ксерофитном разнотравье доминируют полыни, прутняково-ромашковые и грудничные компоненты. Растительный покров на светло-каштановых почвах представлен полынно-злаковыми ассоциациями с бедным видовым составом разнотравья. В глубоких балках встречается мелкий кустарник. Древесная растительность встречается лишь в населенных пунктах.

Природные экосистемы в пределах исследованной территории являются неустойчивыми. Это обуславливает риск опустынивания местности и образования экоцида при значительном техногенном воздействии.

В пределах участка работ мощность выраженного почвенно-растительного слоя, подлежащего рекультивации, составляет 0,2 м.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

6.6.Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Машины и механизмы:

автогрейдеры, агрегаты для сварки полиэтиленовых труб, агрегаты сварочные двухпостовые, бульдозеры, катки дорожные, компрессоры передвижные, краны на автомобильном ходу, краны на гусеничном ходу, краны на пневмоколесном ходу, машины бурильно-крановые, машины поливомоечные, насосы для водопонижения и водоотлива, насосы для строительных растворов, подъемник мачтовый, преобразователи сварочные, тракторы, экскаваторы, автосамосвалы, автомобили бортовые, автополуприцепы, бетоносмесители, автопогрузчики.

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 3 месяца, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – май месяц 2019 года согласно письму ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района» от 16 октября 2018 года №1.1-15/480.

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, с изменением и дополнением (приказ № 102-нқ от 11.05.2018г.) по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений. Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (версия 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1-13;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1-13;

- сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018(выпуск 3);

- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 (выпуск 1);

- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 (выпуск 2);

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2017 (изменения и дополнения выпуск 12);

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс -листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов 55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты связанные с командированием работников для выполнения строительно-монтажных работ (согласно Расчета);

- затраты связанные с дополнительной оплатой в зонах экологического бедствия и радиационного риска (согласно Расчета).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018-2019 годов с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с изменениями от 03 апреля 2018 года (протокол №14), МРП 2018 года равен 2405 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство трехэтажного 18-квартирного жилого домас инженерной инфраструктурой к нему по ул.Пушкина с.ТаскалаТаскалинского**

района ЗКО. №2» разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие со СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Планировочная структура жилого квартала сформирована в увязке с планировочными решениями других функциональных зон, прилегающей застройкой и улично-дорожной сетью, а также с учетом обеспечения инженерной коммуникацией.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Рабочий проект «Строительство трехэтажного 18-квартирного жилого дома с инженерной инфраструктурой к нему по ул.Пушкина с.Таскала Таскалинского жилого дома ЗКО. №2» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 09 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года №204-п.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект **«Строительство трехэтажного 18-квартирного жилого дома с инженерной инфраструктурой к нему по ул.Пушкина с.Таскала Таскалинского района ЗКО. №2»** внесены следующие изменения и дополнения:

По газоснабжению:

7.2.1. На плане сетей указаны расстояния между характерными точками, дана пофасадная разводка и места газовых вводов.

7.2.2. Выполнен гидравлический расчет газопроводов с учетом допустимых скоростей движения газа в трубопроводах среднего и низкого давления.

7.2.3. Откорректированы чертежи ограждения ГРШП, высота ограждения принята 1,6 м.

7.2.4. В ГРШП предусмотрена установка измерительного комплекса.

По наружным сетям водопровода и канализации:

7.2.5. Откорректирована пояснительная записка, предоставлены изменённые расчётные расходы, расходы по наружному пожаротушению, дано описание и техническое решение по наружным сетям водопровода и канализации. Предоставлена полная маркировка полиэтиленовых труб.

7.2.6. Предоставлены чертежи изменённых сетей водопровода и канализации, изменена трассировка сети водопровода. Нанесены привязки к осям здания.

7.2.7. Исключен из проекта лишний водопроводный колодец.

7.2.8. Откорректированы листы с продольными профилями по водопроводу и канализации, показан УГВ и основание под трубопроводы, изменена глубина заложения, изменена деталировка колодца с пожарным гидрантом.

7.2.9. Откорректированы таблицы водопроводных и канализационных колодцев.

7.2.10. Откорректированы спецификация оборудования.

По наружному электроснабжению:

7.2.11. Наружные электрические и слаботочные сети выполнены согласно требования ТУ на электроснабжения и телефонизации.

7.2.12. Предусмотрена установка прибора учета электроэнергии согласно ТУ за №7-32-16/37 от 25.05.2018г. выданные АО «Западно-Казахстанской РЭС» и требований Глава 5 ПУЭ РК 2016г.

7.2.13. В таблице ведомости ссылочных документов указаны действующие нормативные документы.

7.2.14. Спецификация оборудования:

- спецификация откорректирована согласно принятого проектного решения;

- форма спецификации оборудования приведен в соответствие по форме 1 ГОСТ 21.110.
7.2.15. Пояснения наружных электрических и слаботочных сетей в пояснительной записке приведены в соответствие принятым проектным решениям.

По разделу оценки воздействия на окружающую среду:

7.2.16. Представлен перерасчет по источникам выбросов загрязняющих веществ согласно данных в сметном разделе, ПОС и с учетом новых источников откорректированы нормативы выбросов ЗВ в атмосферу.
7.2.17. Откорректированы количество отходов образующиеся при эксплуатации автотранспортных средств и спецтехники.

По сметной документации:

7.2.18. Сметная документация пересчитана в последней редакции АВС (редакция 2018.4).
7.2.19. Представлены прайс-листы, согласованные заказчиком.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увеличение
			заявленные	рекомендуемые	
1	Протяженность газопровода среднего давления	м	5,5	5,5	-
2	Протяженность газопровода низкого давления	м	78,0	78,0	
3	Общая протяженность сети водопровода	м	41,3	41,3	-
4	Общая протяженность сети канализации	м	86,6	86,6	-
5	Общая протяженность трассы телефонной канализации	м	160	160	-
6	Общая протяженность кабельных линии КЛ-0,4	м	125	125	
7	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2018 года и прогнозном уровне цен 2019 года, в том числе	млн.тенге	34,832	31,651	-3,181
	СМР		22,856	20,270	-2,586
	Оборудование		5,073	5,007	-0,066
	Прочие затраты		6,903	6,373	-0,530
	Из них в ценах				
	(ПИР, экспертиза)		2,188	2,106	-0,082
	2019 год		34,832	31,651	-3,181
8	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-
9	Вид строительства	новое			

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство трехэтажного 18-квартирного жилого дома с инженерной инфраструктурой к нему по ул.Пушкина с.Таскала Таскалинского района ЗКО. №2»** соответствует требованиям

государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность газопровода среднего давления, м	-	5,5
Протяженность газопровода низкого давления, м	-	78,0
Общая протяженность сети водопровода, м	-	41,3
Общая протяженность сети канализации, м	-	86,6
Общая протяженность кабельных линии, м	-	125
Общая протяженность трассы телефонной канализации, м	-	160
Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2018 года и прогнозном уровне цен 2019 года, в том числе	-	31,651
СМР	-	20,270
оборудование	-	5,007
прочие затраты	-	6,373
Продолжительность строительства, мес.	-	3

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района» в соответствии с условием договора №107от 29 октября 2018 года.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1«БҚО Тасқала ауданы Тасқала ауылының Пушкин көшесінде үш қабатты 18-пәтерлі тұрғын үй және оған инженерлік инфрақұрылымдарын салу. №2» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Газ желілерінің орташа қысымда, м	-	5,5
Газ желілерінің төмен қысымда, м	-	78,0
Су құбыры желісінің ұзындығы, м	-	41,3
Кәріз желісінің ұзындығы, м	-	86,6
Кабелдік желі трассасының ұзындығы, м	-	125
Телефондық кәріз трассасының ұзындығы, м	-	160
2019 жылдың болжамды бағады және 2018 жылдың 4 - тоқсанындағы құрылыстың жалпы сметалық құнының ағымдағы баға деңгейі, оның ішінде:	-	31,651
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	20,270
құрал-жабдықтар, млн. теңге	-	5,007
өзге де шығындар, млн. теңге	-	6,373
Құрылысының ұзақтығы, ай	-	3

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2018 жылғы 29қазанындағы №107 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Тасқала ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс

бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

Измагамбетова М.Ж.

Ведущий специалист

Жубатканов М.А.

Эксперт

Ушатова К.А.

Ведущий специалист

Кырыкбаев Г.Т.

Специалист

Умбеткулов Н.К.

Ведущий специалист

Пак А.Д.

Специалист

Пиримжанова А.Б.

Эксперт

Номер: KZ72VDD00104230

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района" 091000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Таскалинский район, Таскалинский с.о., с.Таскала, улица Абая, дом № 23,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 110140001658

Наименование производственного объекта: "Строительство трехэтажного 18-квартирного жилого дома с инженерной инфраструктурой к нему по ул. Пушкина с. Таскала Таскалинского жилого дома ЗКО. №2"

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Таскалинский район 0

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Начальник управления — Давлетжанов Амангелди Медхатович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 13.11.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,010016043	0,762710026
"Строительство трехэтажного 18-квартирного жилого дома с инженерной инфраструктурой к нему по ул. Пушкина с. Таскала Таскалинского жилого дома ЗКО. №2"	1,010016043	0,762710026
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,69084778	0,74527421
Сера диоксид	0,0537	0,00294
Метилбензол	0,01722	0,00101968
Пропан-2-он	0,00722	0,00045825
Уайт-спирит	0,00694	0,00055011
Хлорэтилен	0,000138	0,00000429
Углерод оксид	0,1411419	0,0074601
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00001833	0,0000447
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000417	0,00001016
Азота (IV) диоксид	0,02337667	0,00102226
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,02107	0,001153
2-Этоксиэтанол	0,00426	0,0000276
Азот (II) оксид	0,003799083	0,00016614
Бутилацетат	0,00333	0,0001966
Железо (II, III) оксиды	0,0203094	0,0006168
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00031071	0,00001959
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0014	0,000003326
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,01493	0,00174321
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение.